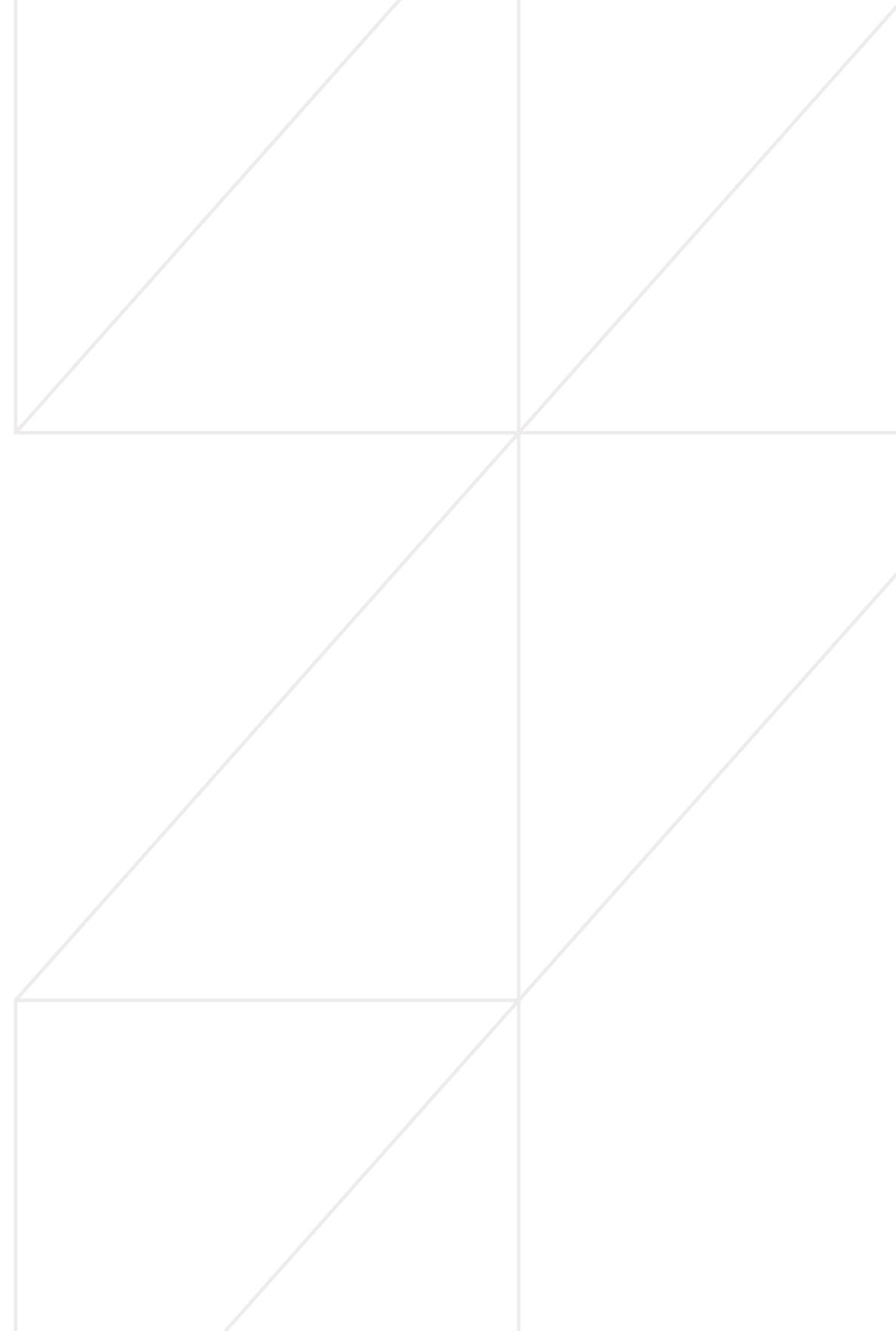


ОФИСЫ

ОТ 190 ДО 400 М²

STONEOFFICE



STONEOFFICE

ПОДБОРКА:
ОФИСЫ
ОТ 190 ДО 400 М²

ГЕОГРАФИЯ ПРЕМИАЛЬНОЙ
ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

56 600 м²

наземная площадь
бизнес-центра

41 500 м²

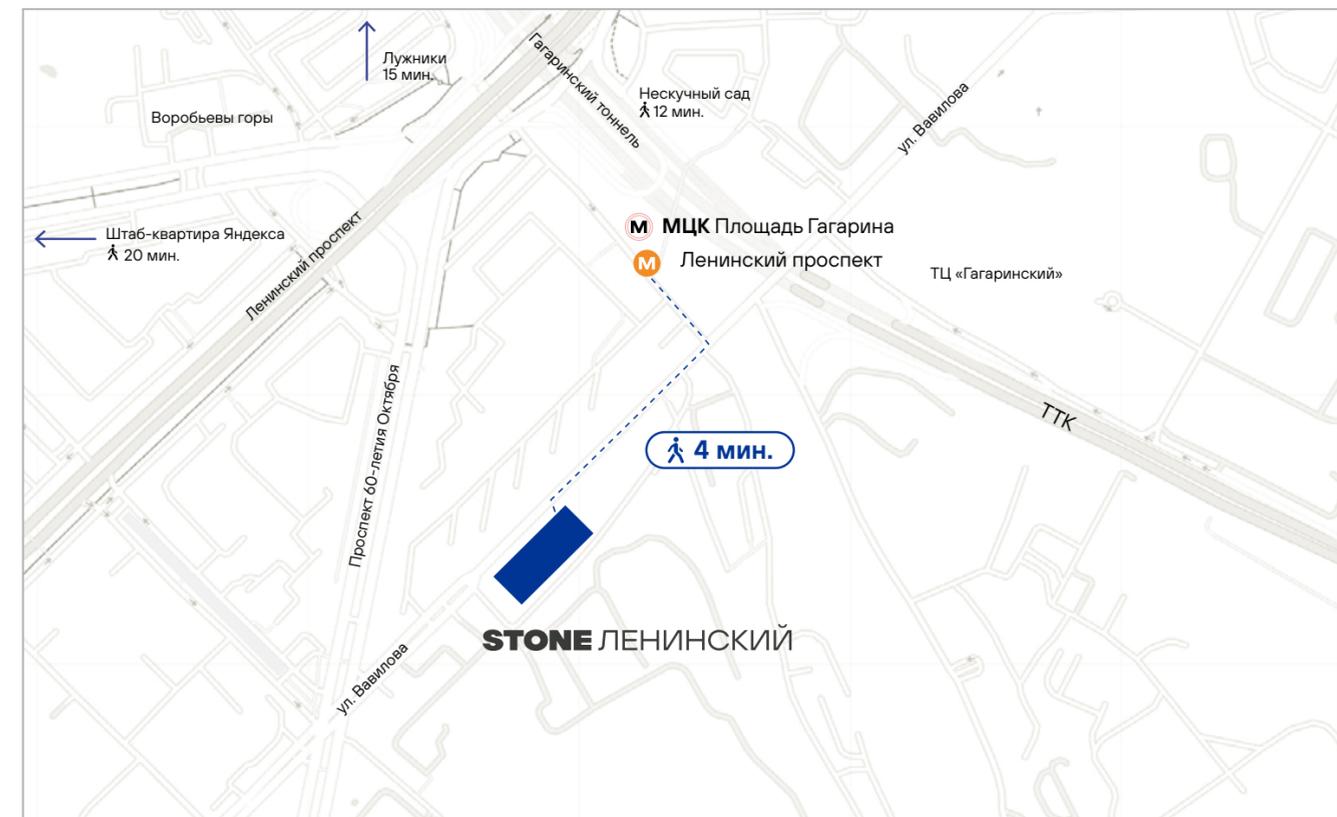
площадь офисных
помещений

30С 2026 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

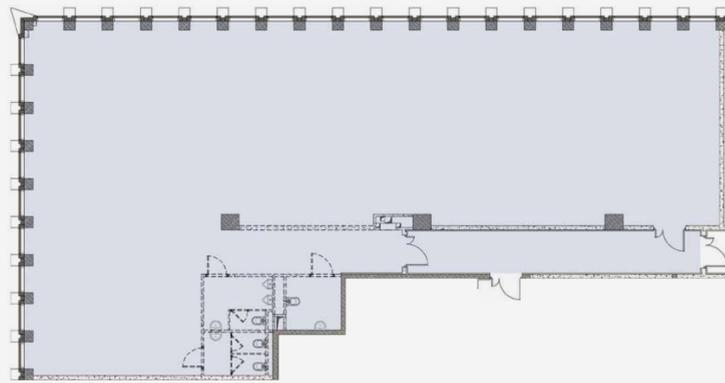
расстояние до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ

L-1901

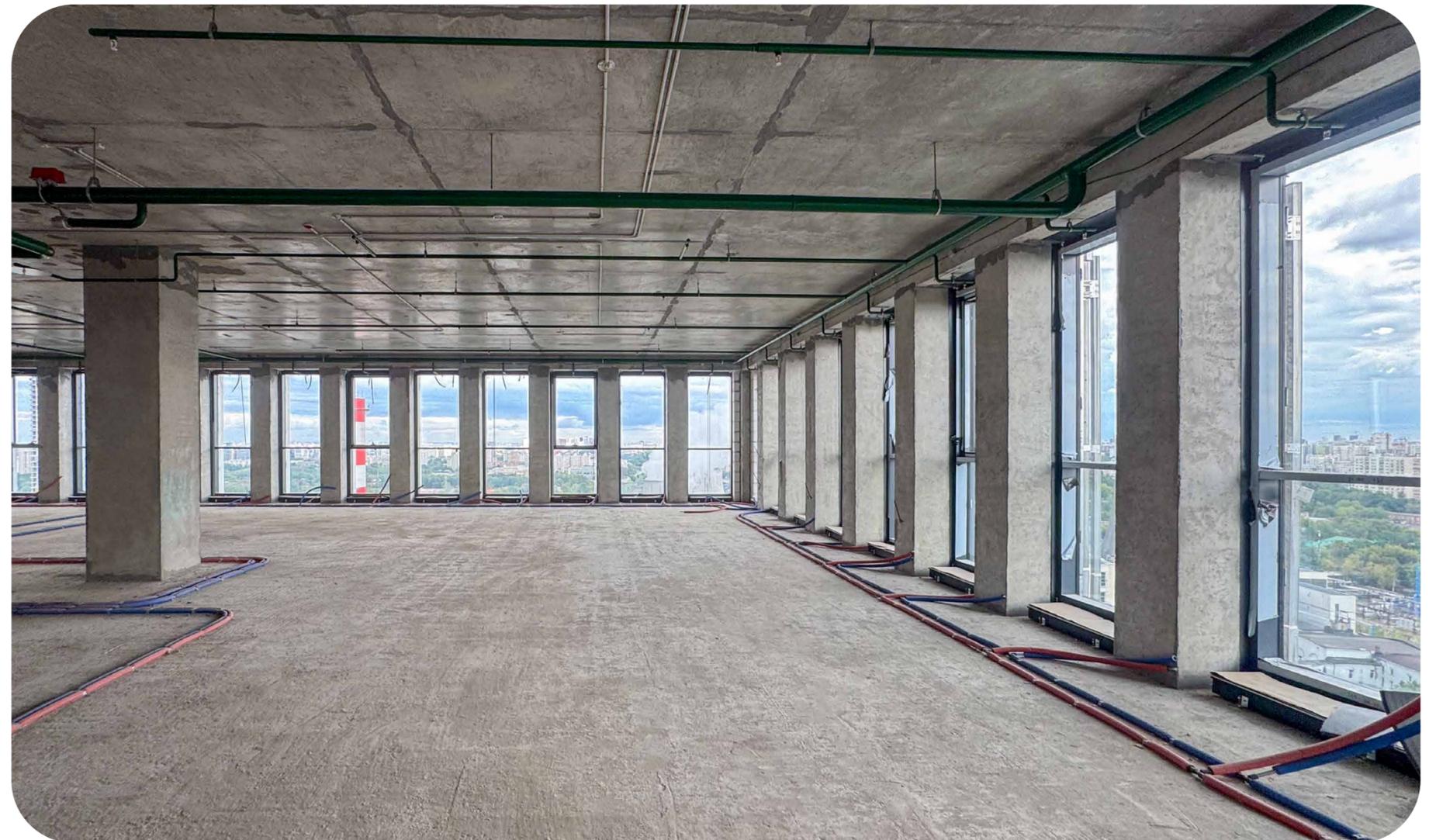


Башня L

Этаж 19 из 23

228 343 335 руб. ~~235 405 500 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 389,1 м²
- 49 рабочих мест
- Вид на город



STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

41 300 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 400 м²

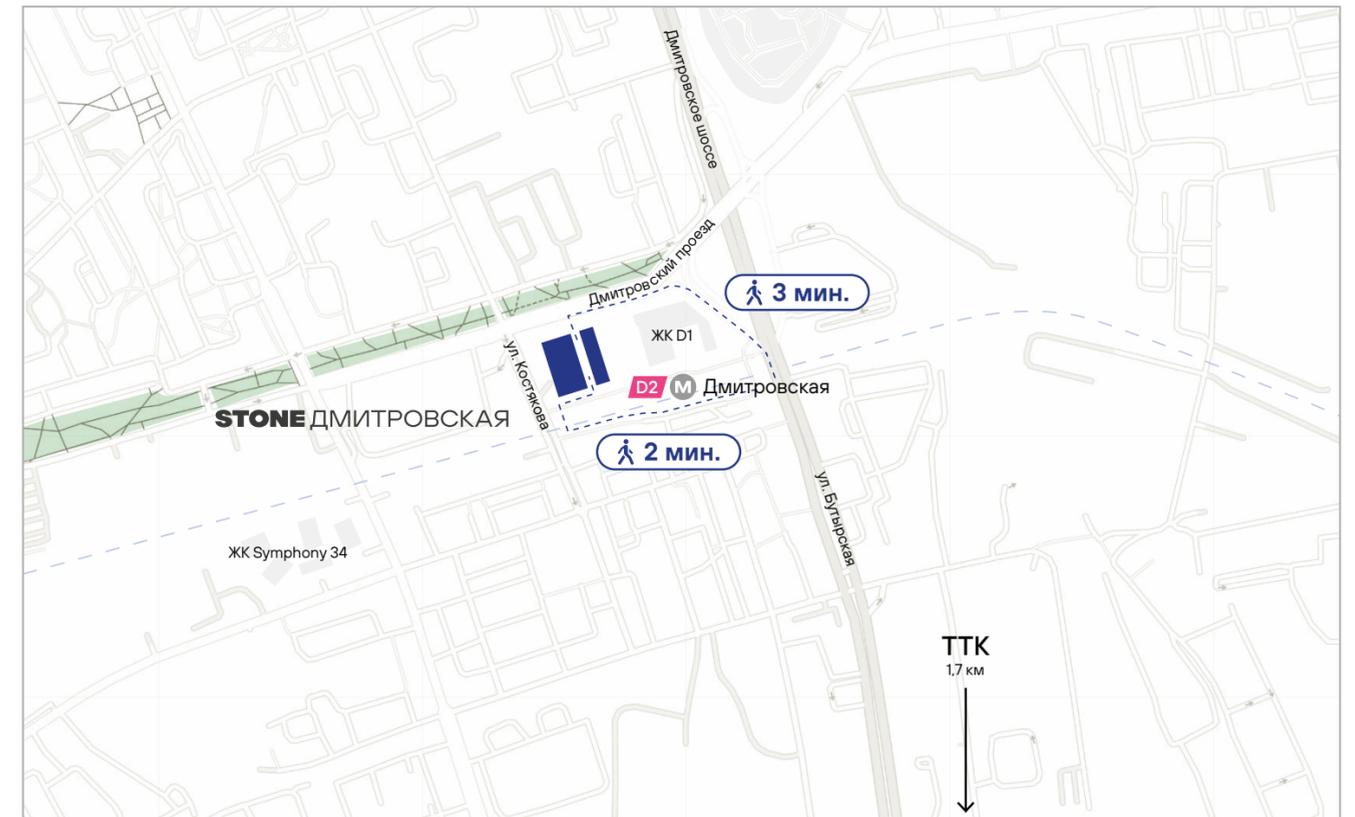
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. «ДМИТРОВСКАЯ»



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

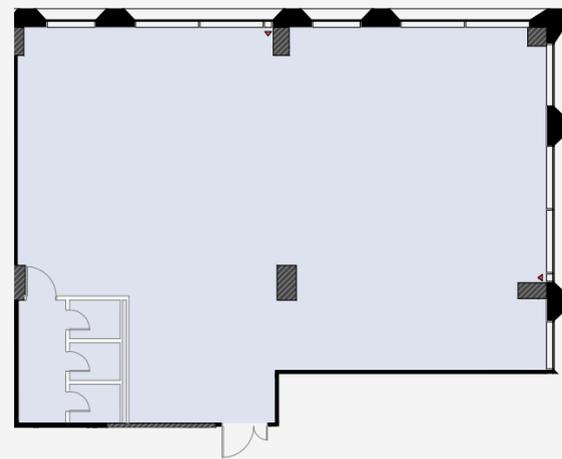
2 км

расстояние до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского
парка

SD-1303



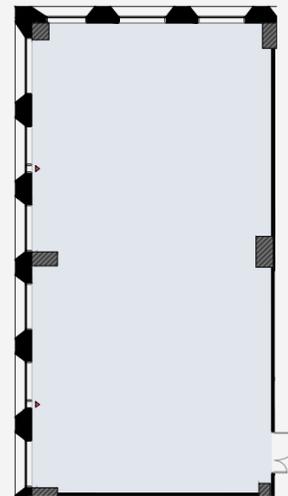
Офисная башня

Этаж 13 из 23

84 925 440 руб. ~~87 552 000 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 192,0 м²
- 25 рабочих мест

SD-1601



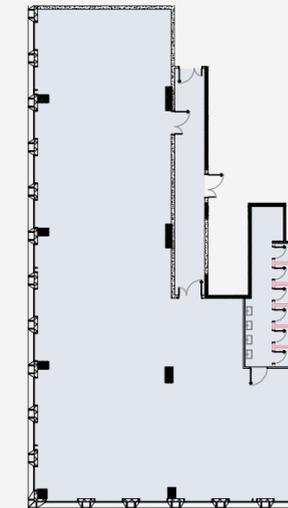
Офисная башня

Этаж 16 из 23

168 885 730 руб. ~~174 109 000 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 383,5 м²
- 49 рабочих мест

SD-2004



Офисная башня

Этаж 20 из 23

185 062 129 руб. ~~190 785 700 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 398,3 м²
- 51 рабочее место

STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 000 м²

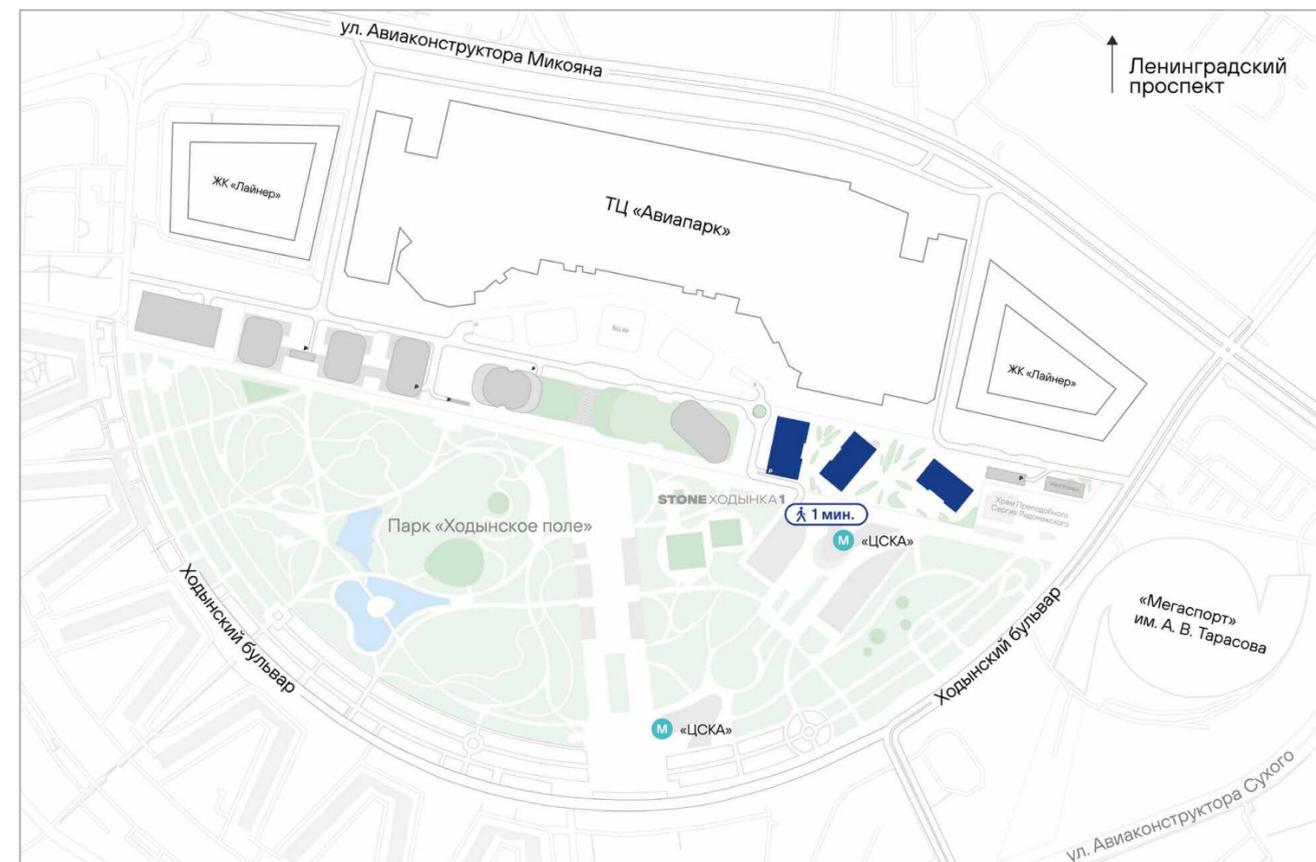
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

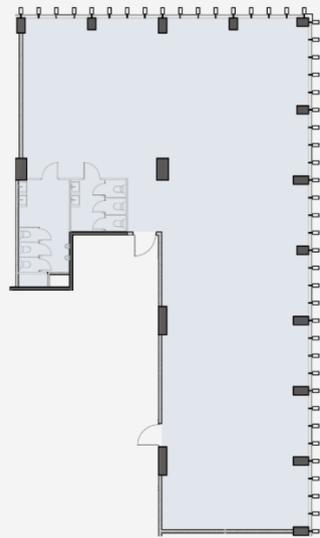


1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

H1-1601



Башня H1

Этаж 16 из 23

208 596 463 руб. ~~215 047 900 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 372,7 м²
- 49 рабочих мест
- Вид на Башню H2
- Вид на «Авиапарк»

H1-1701



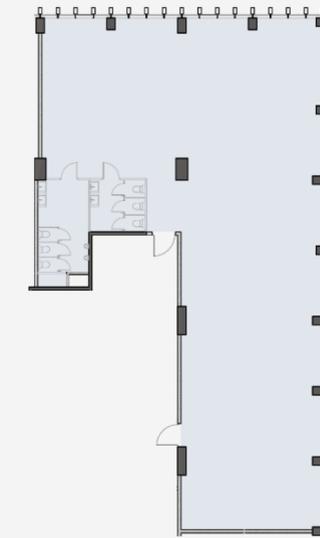
Башня H1

Этаж 17 из 23

208 596 463 руб. ~~215 047 900 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 372,7 м²
- 49 рабочих мест
- Вид на Башню H2
- Вид на «Авиапарк»

H1-1801



Башня H1

Этаж 18 из 23

212 211 653 руб. ~~218 774 900 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 372,7 м²
- 49 рабочих мест
- Вид на Башню H2
- Вид на город

STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

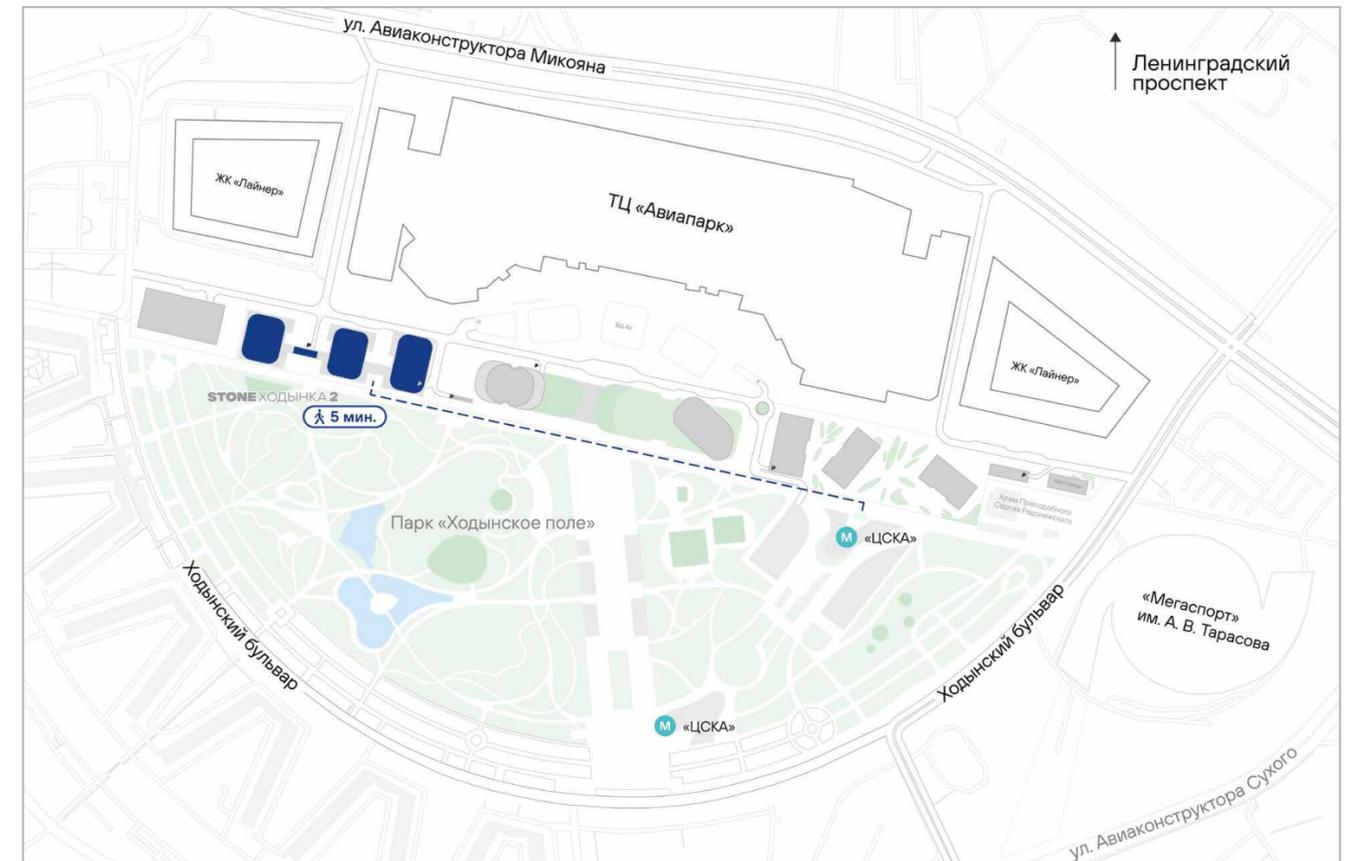
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



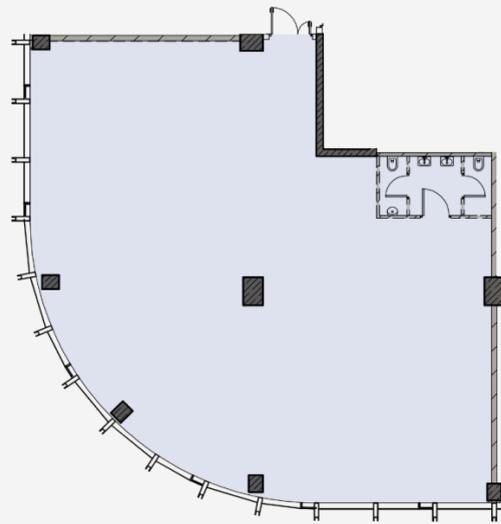
5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ

G3-1307



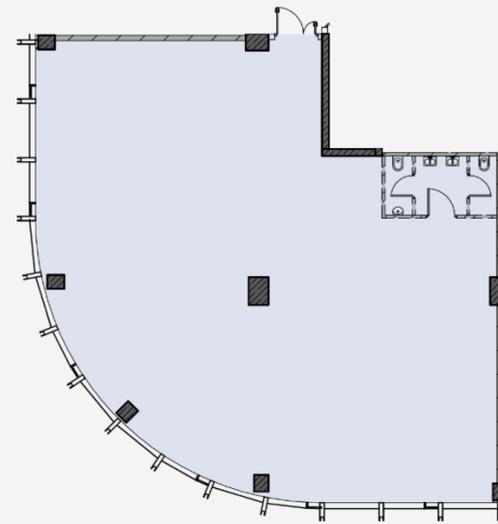
Башня G3

Этаж 13 из 19

133 933 332 руб. ~~138 075 600 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 217,1 м²
- Вид на Башню G1
- 28 рабочих мест
- Вид на парк

G3-1707



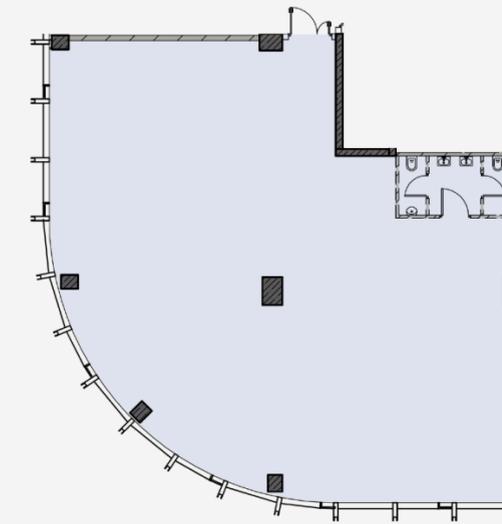
Башня G3

Этаж 17 из 19

138 145 072 руб. ~~142 417 600 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 217,1 м²
- Вид на Башню G1
- 28 рабочих мест
- Вид на парк

G3-1807



Башня G3

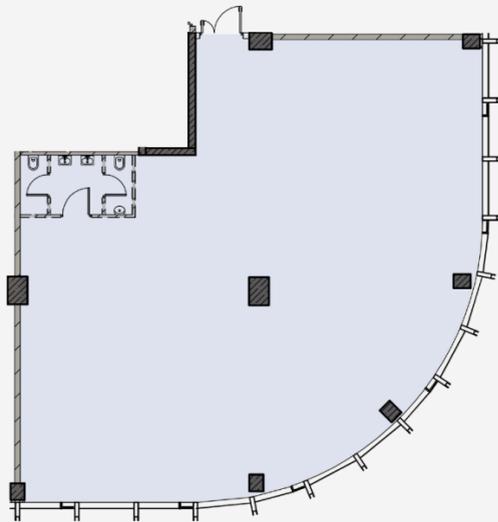
Этаж 18 из 19

139 198 007 руб. ~~143 503 100 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 217,1 м²
- Вид на Башню G1
- 28 рабочих мест
- Вид на парк

СВЕТЛЫЕ УГЛОВЫЕ ОФИСЫ

G3-1906



Башня G3

Этаж 19 из 19

140 250 942 руб. ~~144 588 600 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 217,1 м²
- 28 рабочих мест
- Вид на Башню Н1
- Вид на парк



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

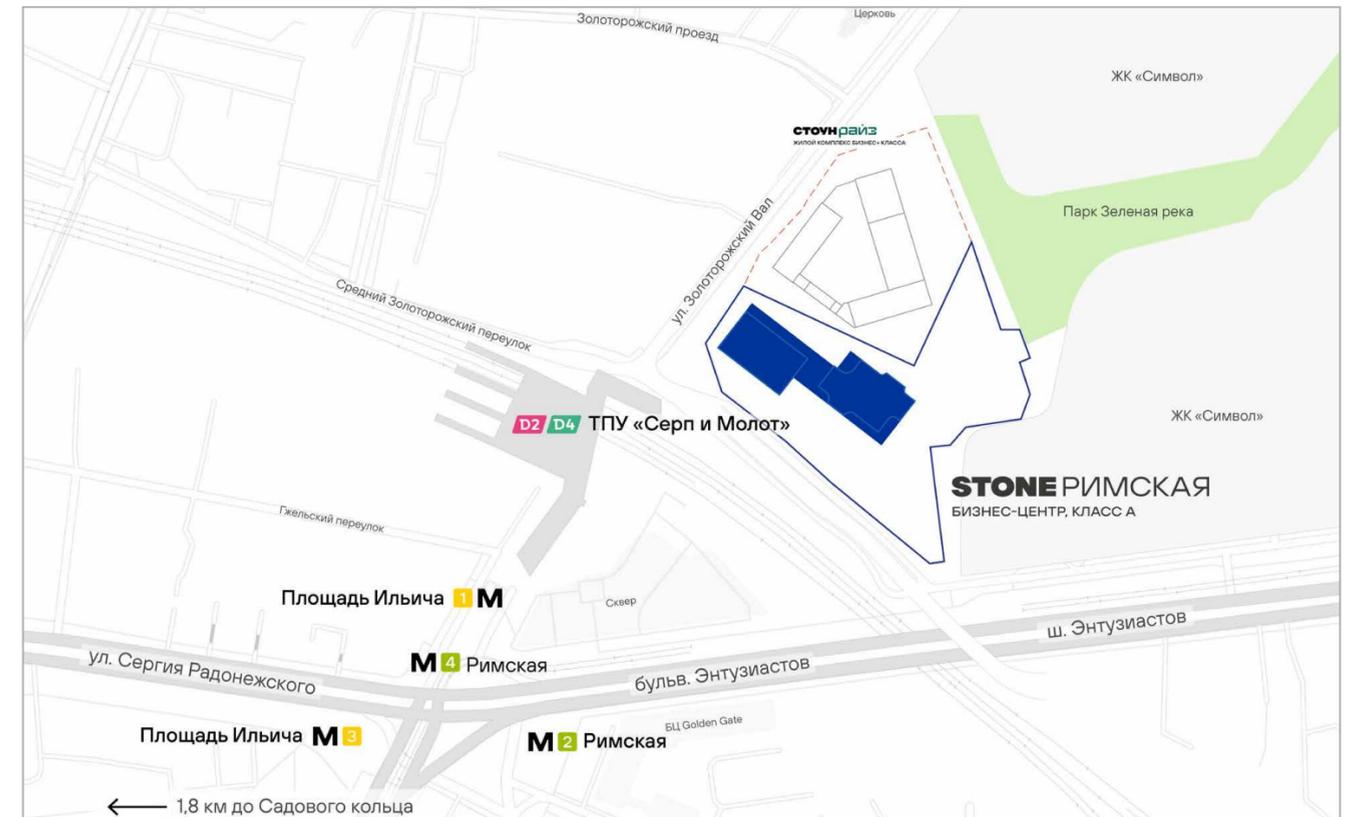
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

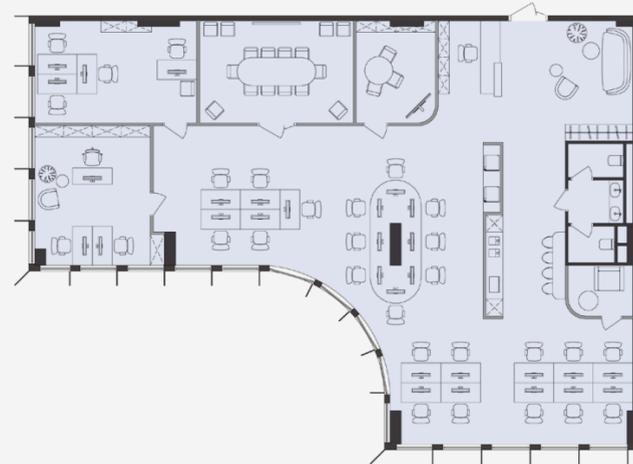
СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

R2-810



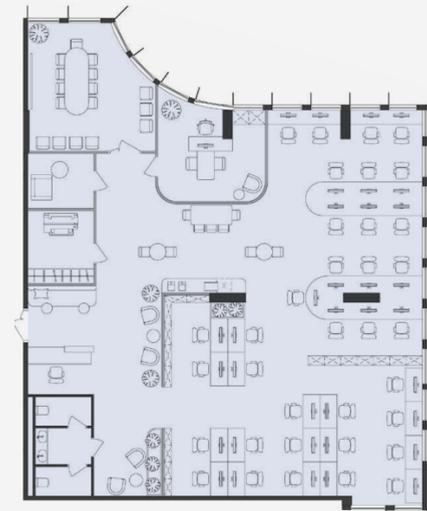
Башня R2

Этаж 8 из 23

110 539 648 руб. ~~113 958 400 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 245,6 м²
- Вид на Башню R1
- 31 рабочее место
- Вид на пл. Рогожская Застава

R2-905



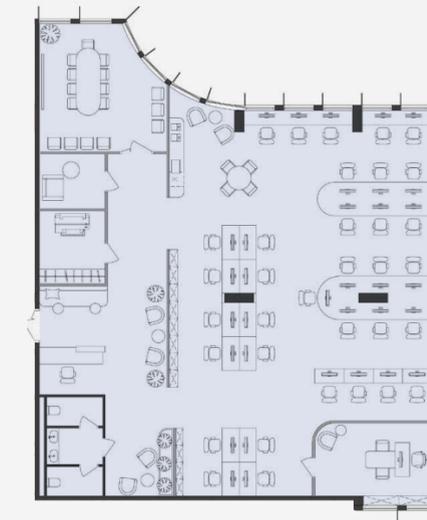
Башня R2

Этаж 9 из 23

122 287 997 руб. ~~126 070 100 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 262,1 м²
- Вид на ЖК
- 35 рабочих мест
- Вид на ш. Энтузиастов

R2-1103



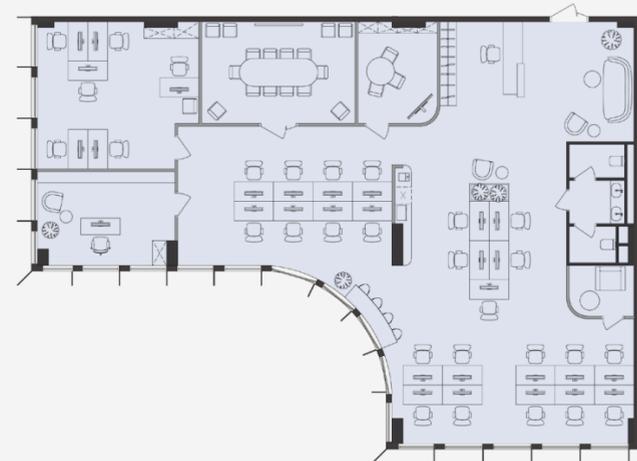
Башня R2

Этаж 11 из 23

123 351 990 руб. ~~127 167 000 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 262,2 м²
- Вид на ЖК
- 35 рабочих мест
- Вид на ш. Энтузиастов

R2-1510

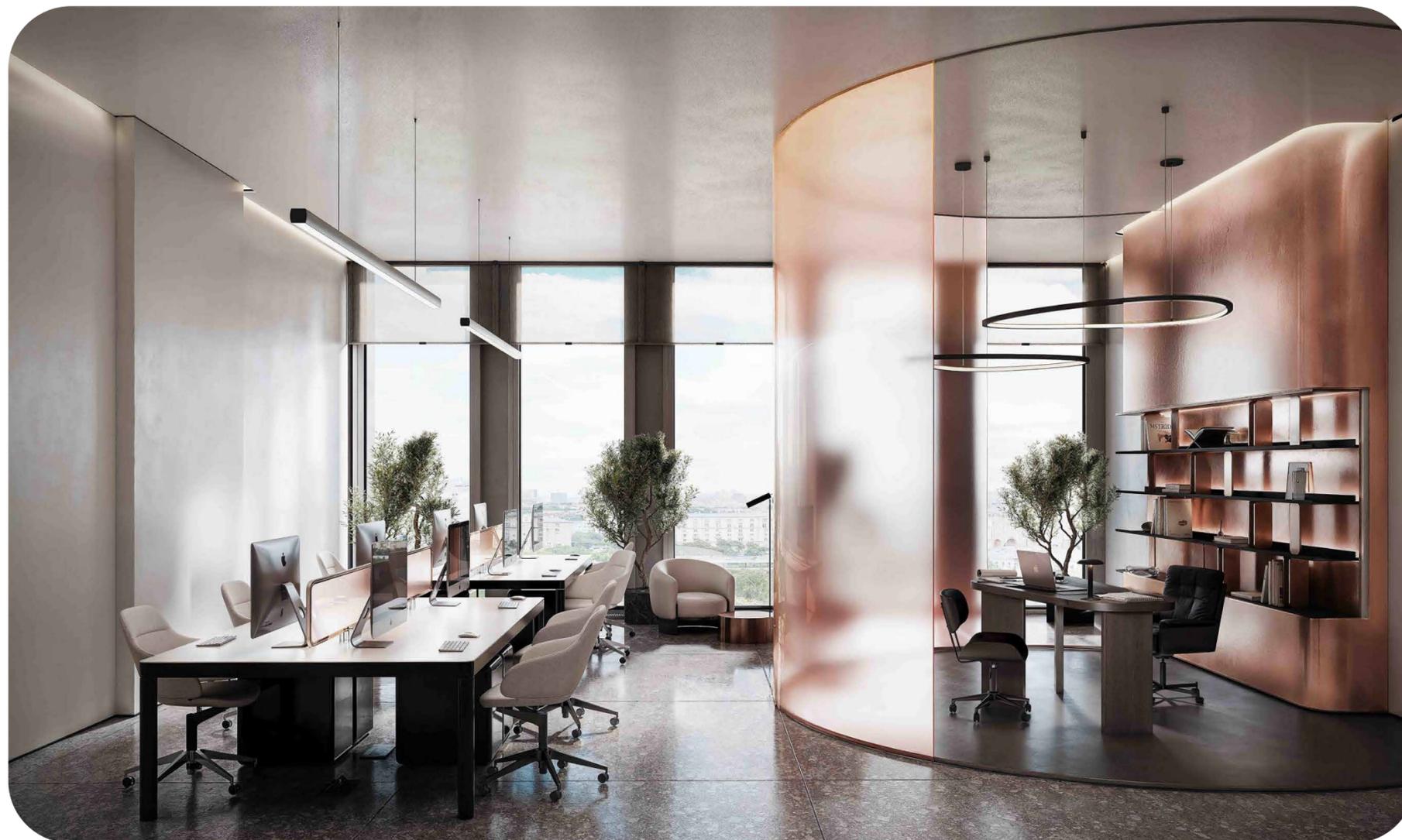


Башня R2

Этаж 15 из 23

115 347 162 руб. ~~118 914 600 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 246,2 м²
- 35 рабочих мест
- Вид на ЖК



STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

83 900 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 100 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

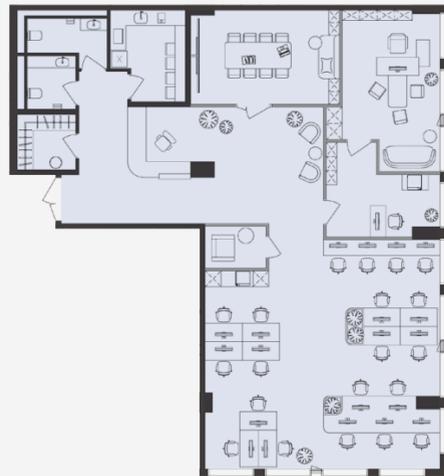


1 мин. пешком
от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км
расстояние до ТТК

5 мин.
выезд
на Ленинский проспект

K2-710



Башня К2

Этаж 7 из 13

83 155 578 руб. ~~85 727 400 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 204,6 м²
- 26 рабочих мест
- Вид на Башню К1
- Вид на город

K2-1017



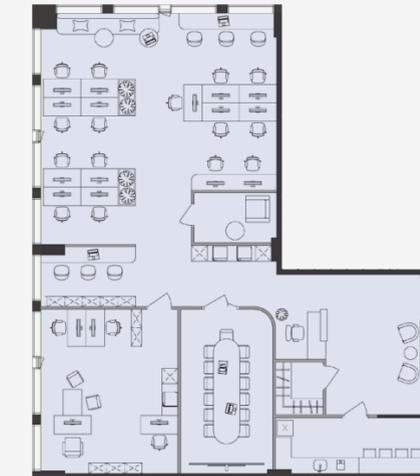
Башня К2

Этаж 10 из 13

90 678 510 руб. ~~93 483 000 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 221,0 м²
- 26 рабочих мест
- Вид на современные ЖК

K2-1101



Башня К2

Этаж 11 из 13

90 010 471 руб. ~~92 794 300 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 215,3 м²
- 26 рабочих мест
- Вид на современные ЖК
- Вид на ул. Академика Семенихина

STONE МНЕВНИКИ 2

Премиальный бизнес-центр

43 100 м²

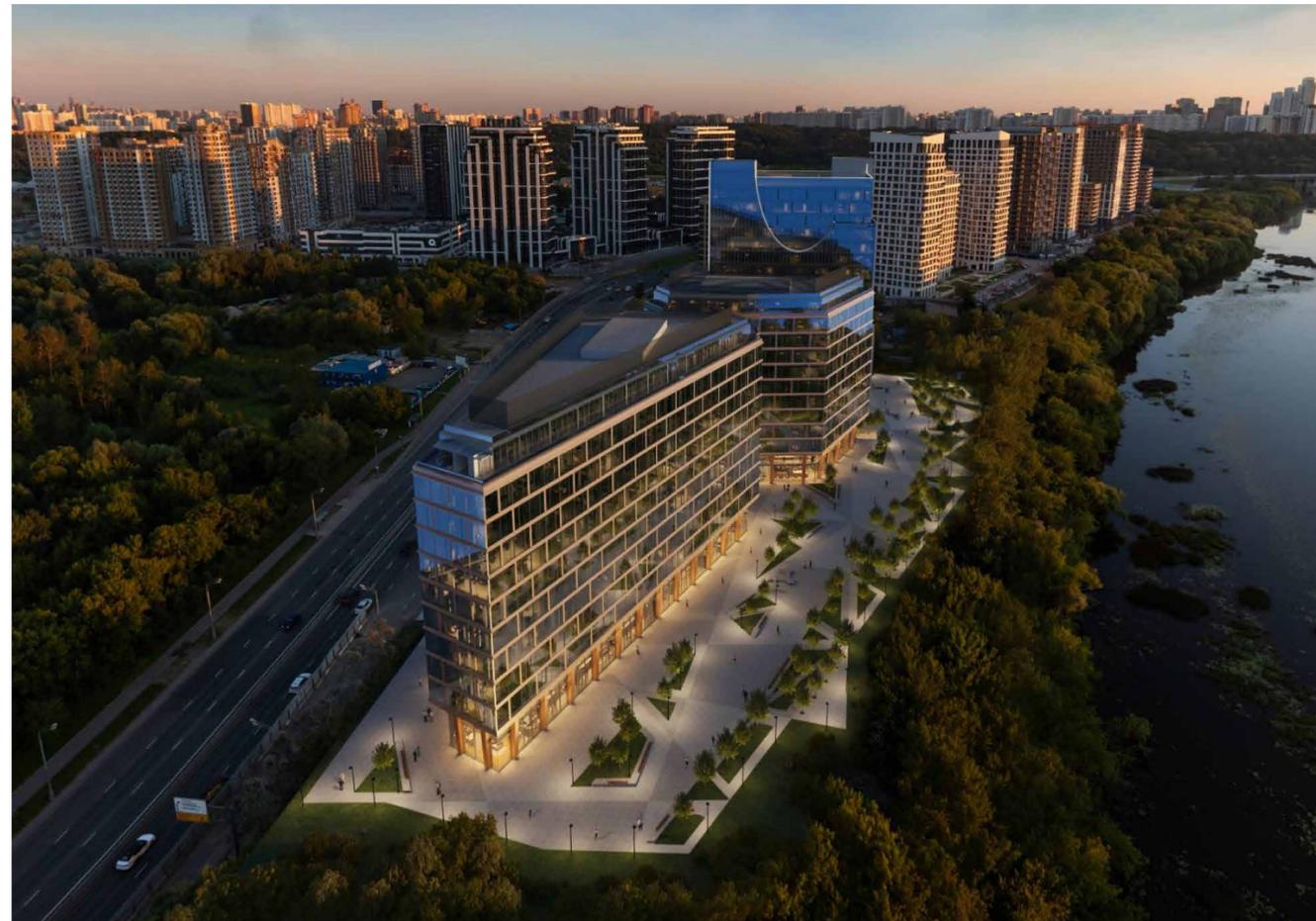
наземная площадь
бизнес-центра

32 400 м²

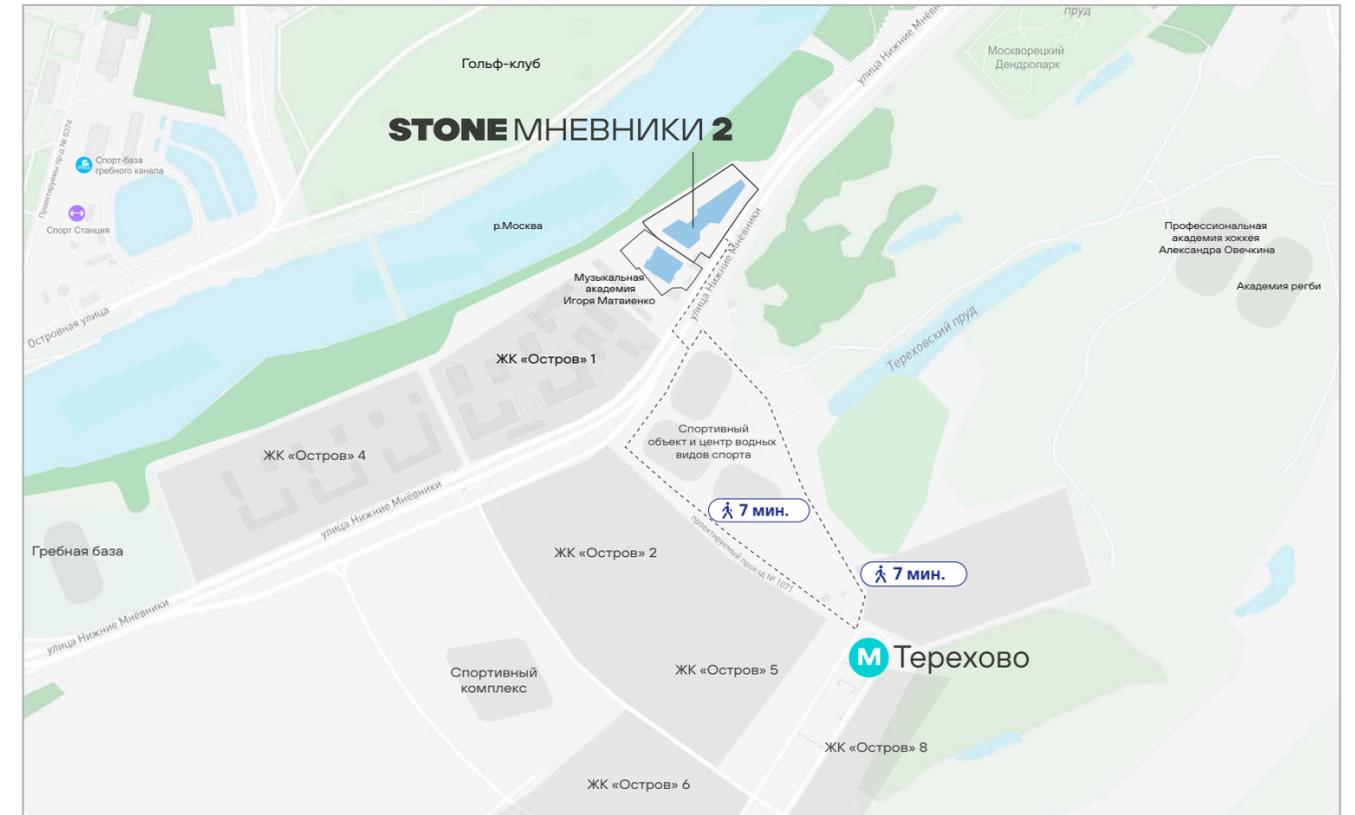
площадь офисных
помещений

2029 год

ГОТОВНОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

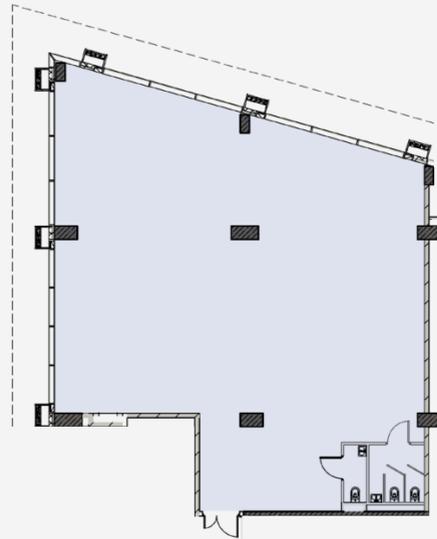


7 мин. пешком
от ст. метро «Терехово»

3 км
до Рублёвского
шоссе

15 мин.
до «Москва-Сити»

M2.1-205



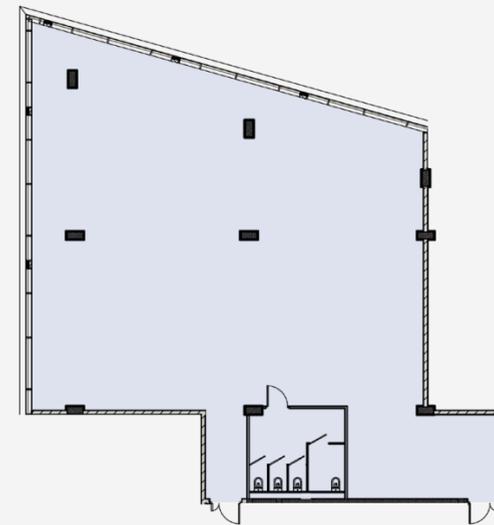
Башня M2.1

Этаж 2 из 12

147 522 256 руб. ~~152 084 800 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 256,9 м²
- Вид на реку
- 33 рабочих места
- Вид на Живописный мост

M2.1-305



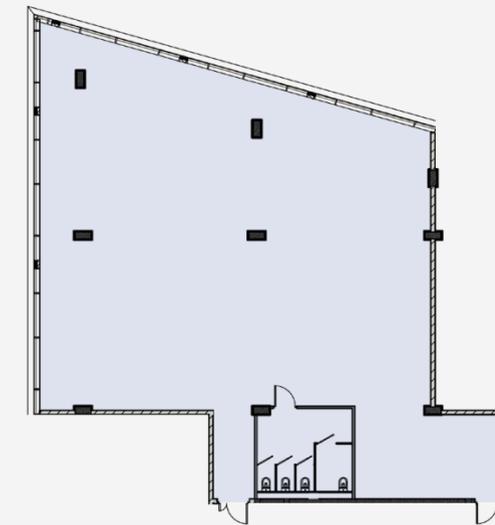
Башня M2.1

Этаж 3 из 12

185 192 400 руб. ~~190 920 000 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 322,5 м²
- Вид на реку
- 42 рабочих места
- Вид на STONE Мневники 1

M2.1-805



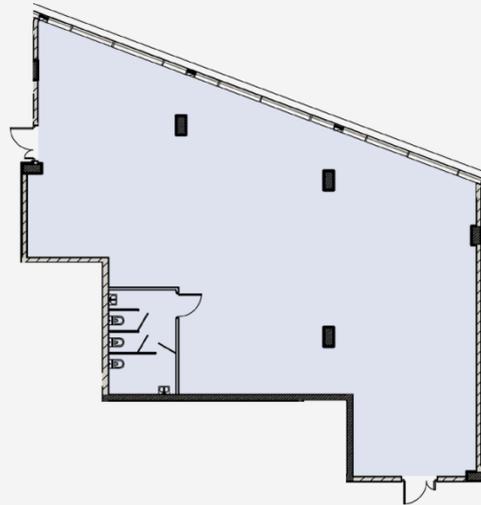
Башня M2.1

Этаж 8 из 12

193 013 025 руб. ~~198 982 500 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 322,5 м²
- Вид на реку
- 42 рабочих места
- Вид на STONE Мневники 1

M2.2-1104



Башня M2.2

Этаж 11 из 12

145 409 790 руб. ~~149 907 000 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 233,5 м²
- 26 рабочих мест
- Вид на современные ЖК

