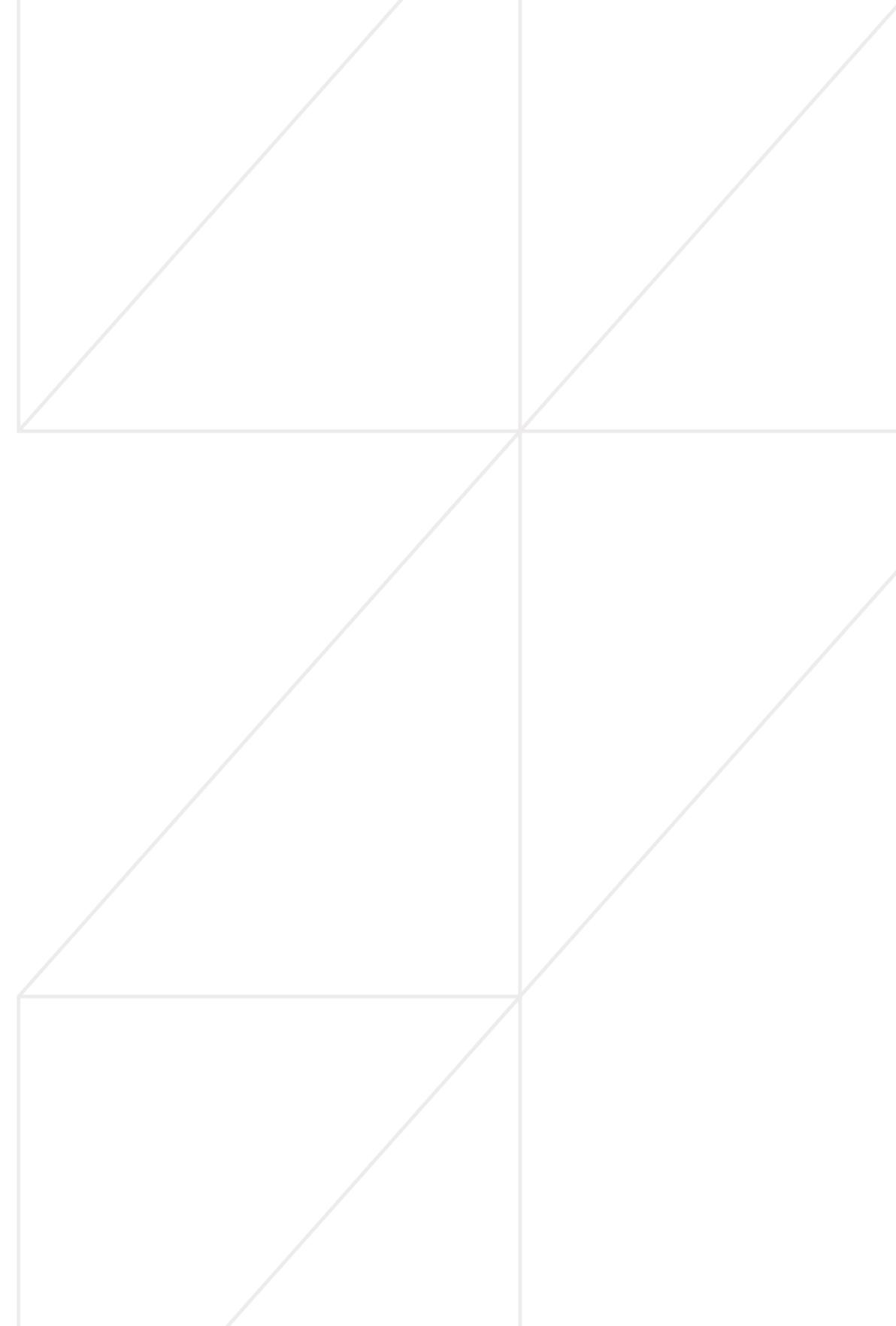


**ПРЕДЛОЖЕНИЯ В БЮДЖЕТЕ
ДО 50 МЛН РУБ.**

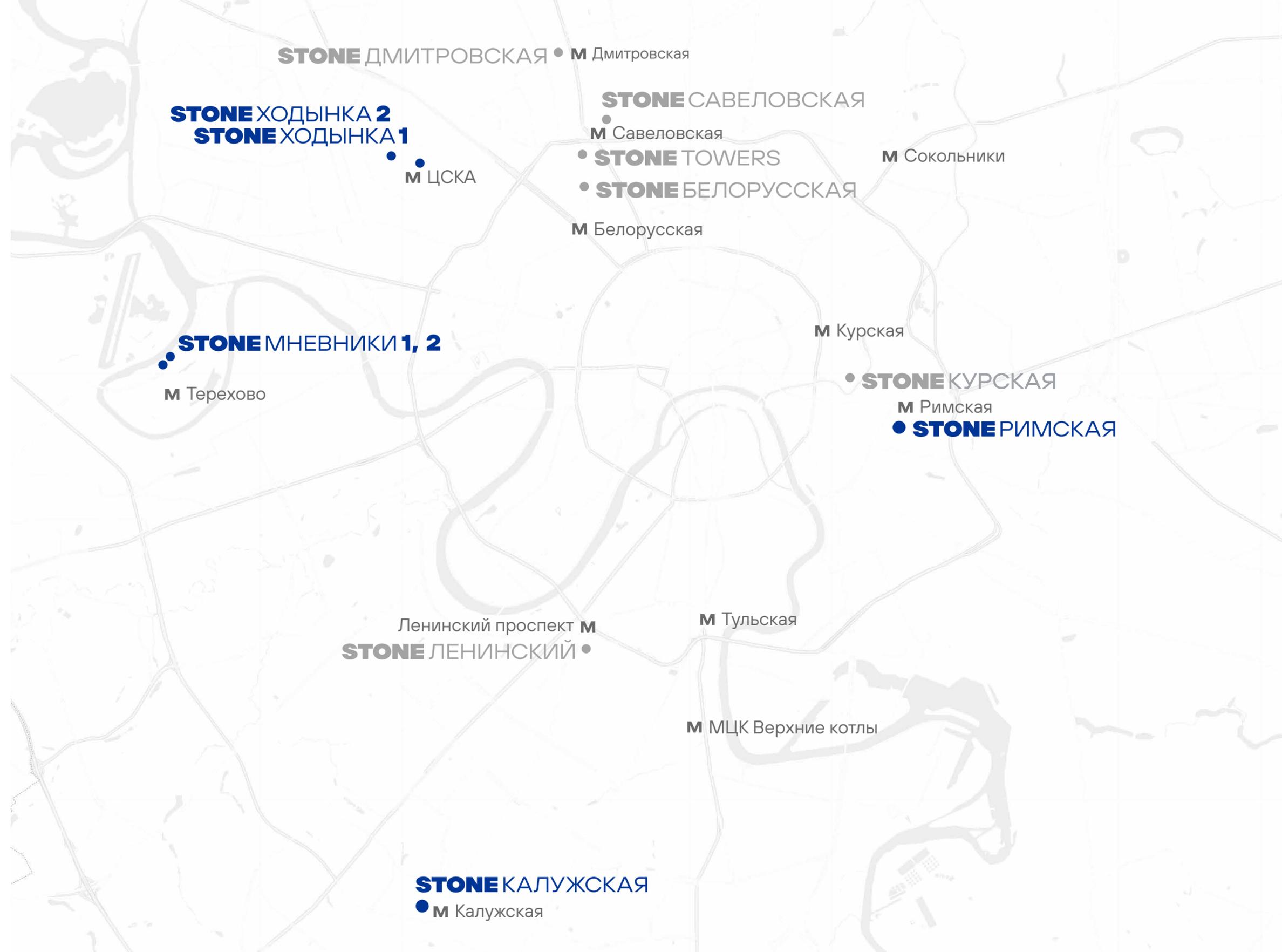
STONEOFFICE



STONEOFFICE

ПРЕДЛОЖЕНИЯ В БЮДЖЕТЕ
ДО 50 МЛН РУБ.

ГЕОГРАФИЯ ПРЕМИАЛЬНОЙ
ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 000 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

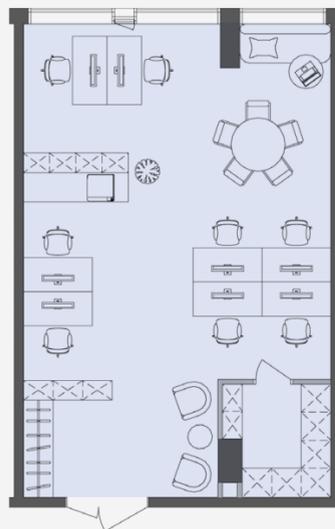


1 мин. пешком
от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км
расстояние до ТТК

5 мин.
выезд
на Ленинский проспект

K2-906



Башня K2

Этаж 9 из 13

28 448 936 руб. ~~29 328 800 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 60,1 м²
- 8 рабочих мест
- Вид на Башню K3



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

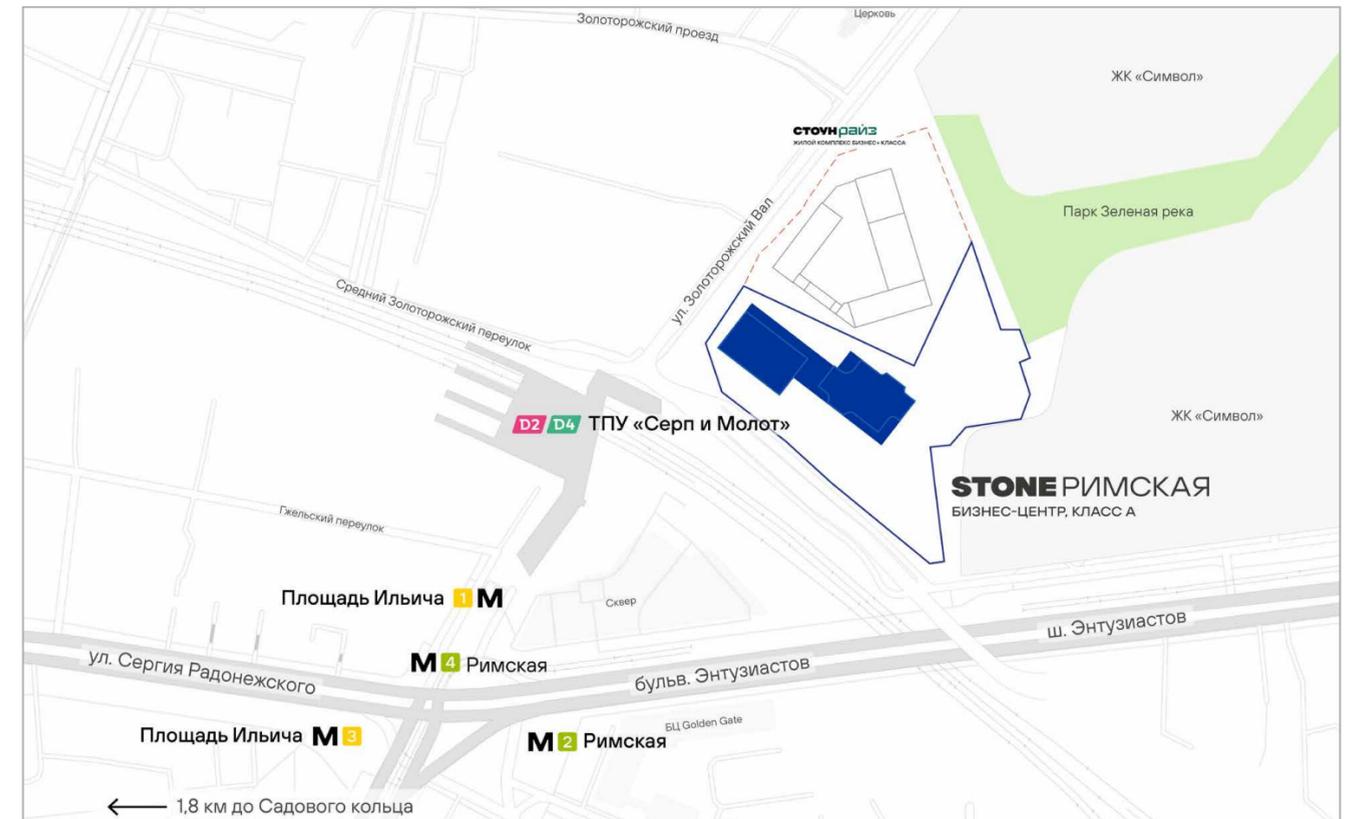
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

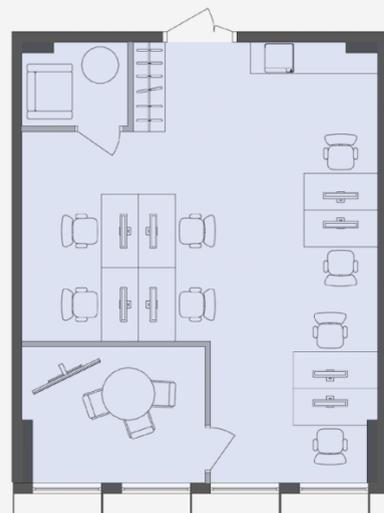
СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

R1-1510

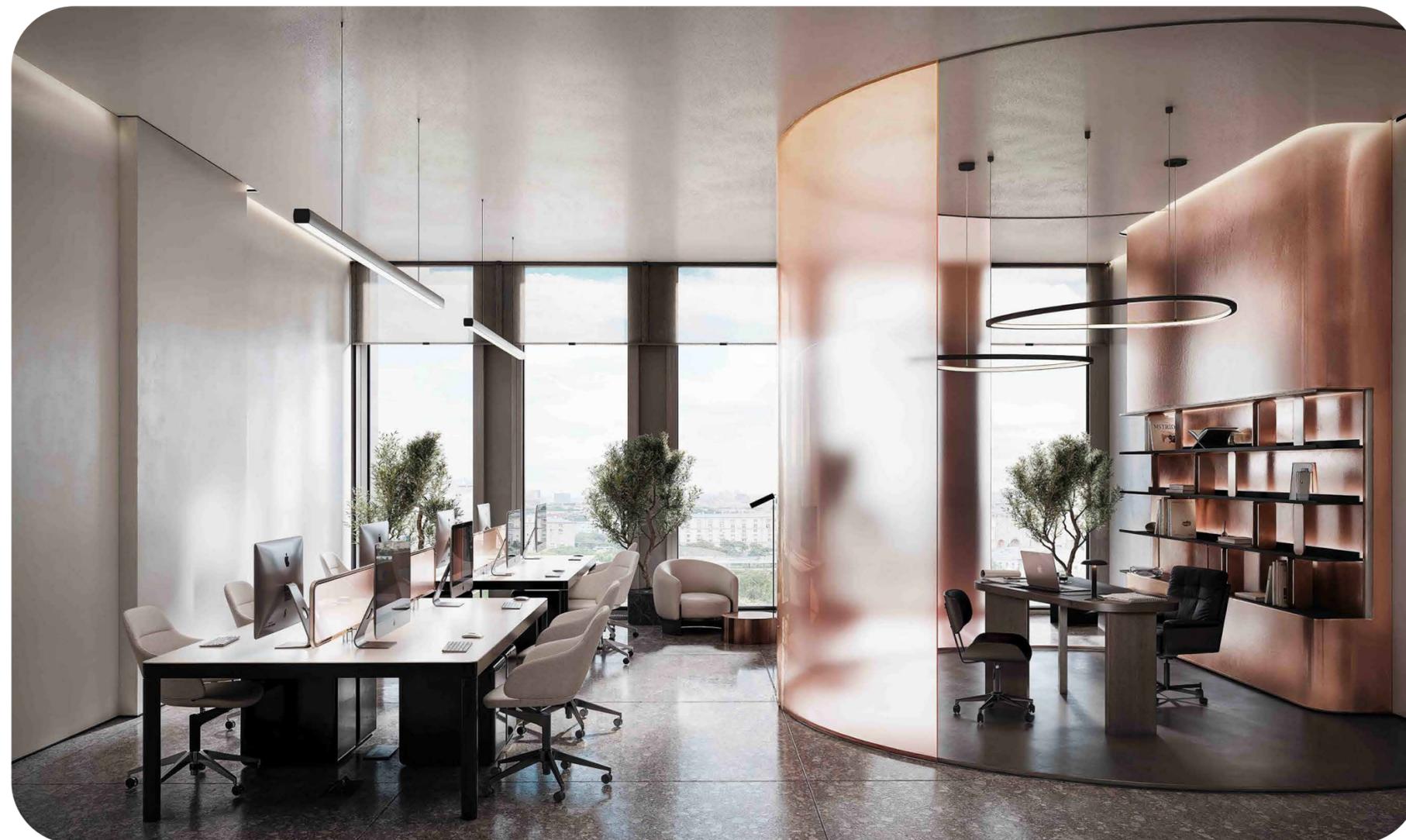


Башня R1

Этаж 15 из 18

32 479 577 руб. ~~33 484 100 руб.~~ -3%

- Площадь – 55,9 м²
- 7 рабочих мест
- Вид на пл. Рогожская Застава



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

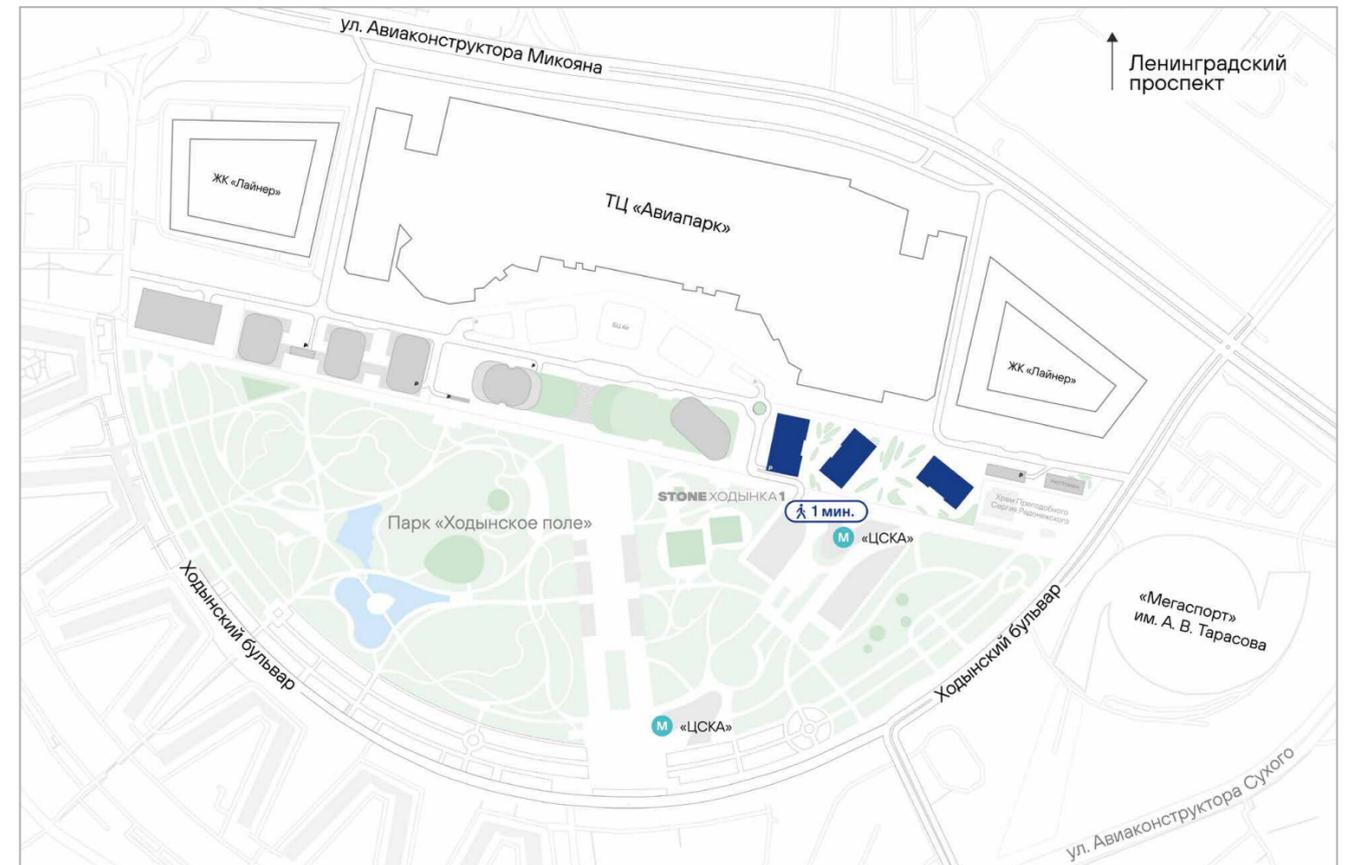
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

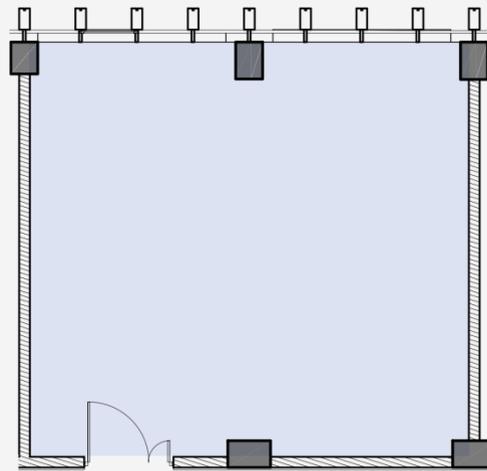


1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

H2-803



Башня H2

Этаж 8 из 18

41 196 288 руб. ~~42 470 400 руб.~~ -3%

- Площадь – 63,2 м²
- 8 рабочих мест
- Вид на Башню H1



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

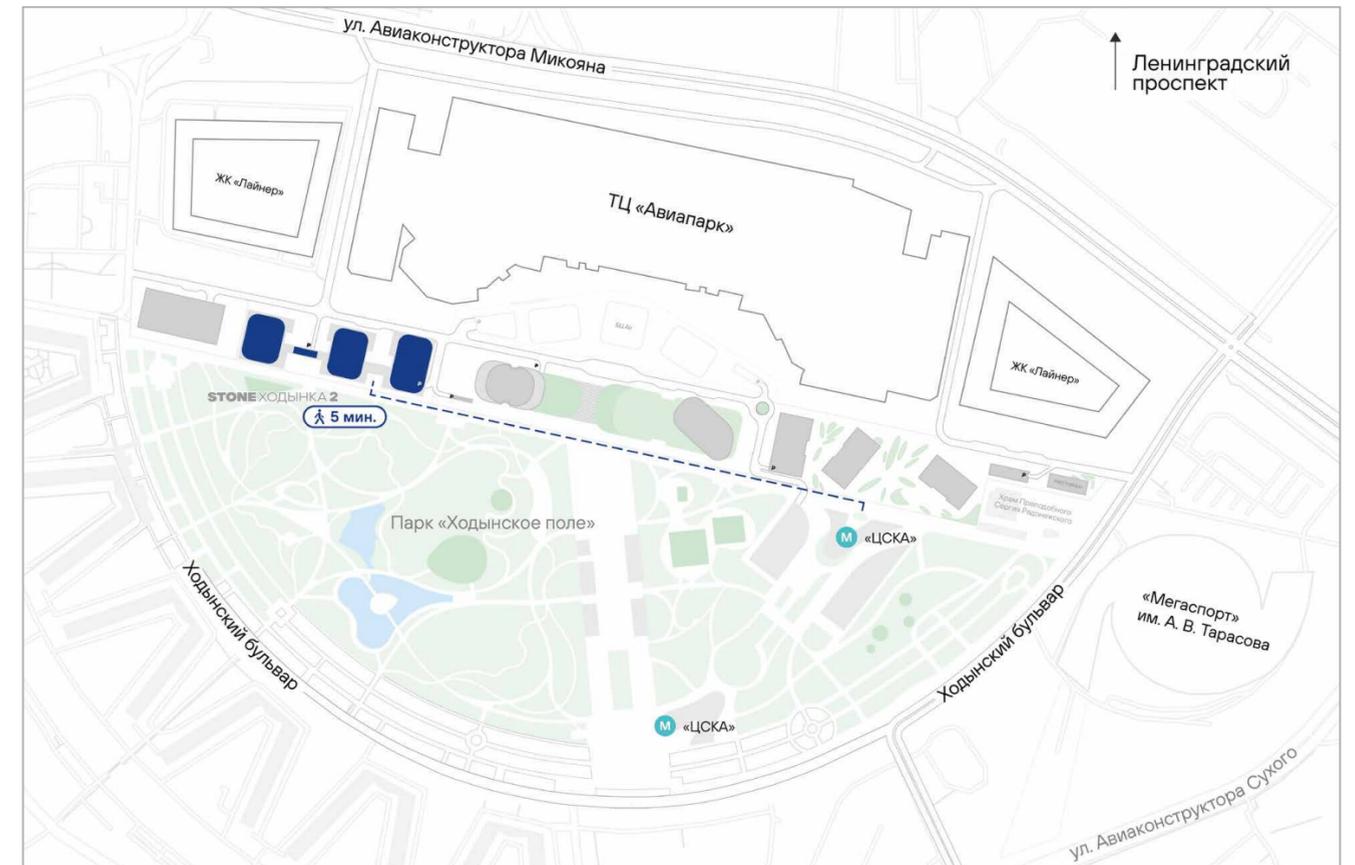
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА

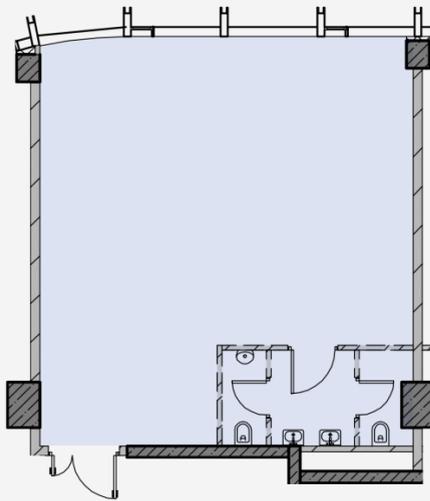


5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

G3-1611



Башня G3

Этаж 16 из 19

44 532 894 руб. ~~45 910 200 руб.~~ **-3%**

- Площадь – 71,4 м²
- 9 рабочих мест
- Вид на ТЦ «Авиапарк»



STONE МНЕВНИКИ 1

Премиальный бизнес-центр

28 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

22 500 м²

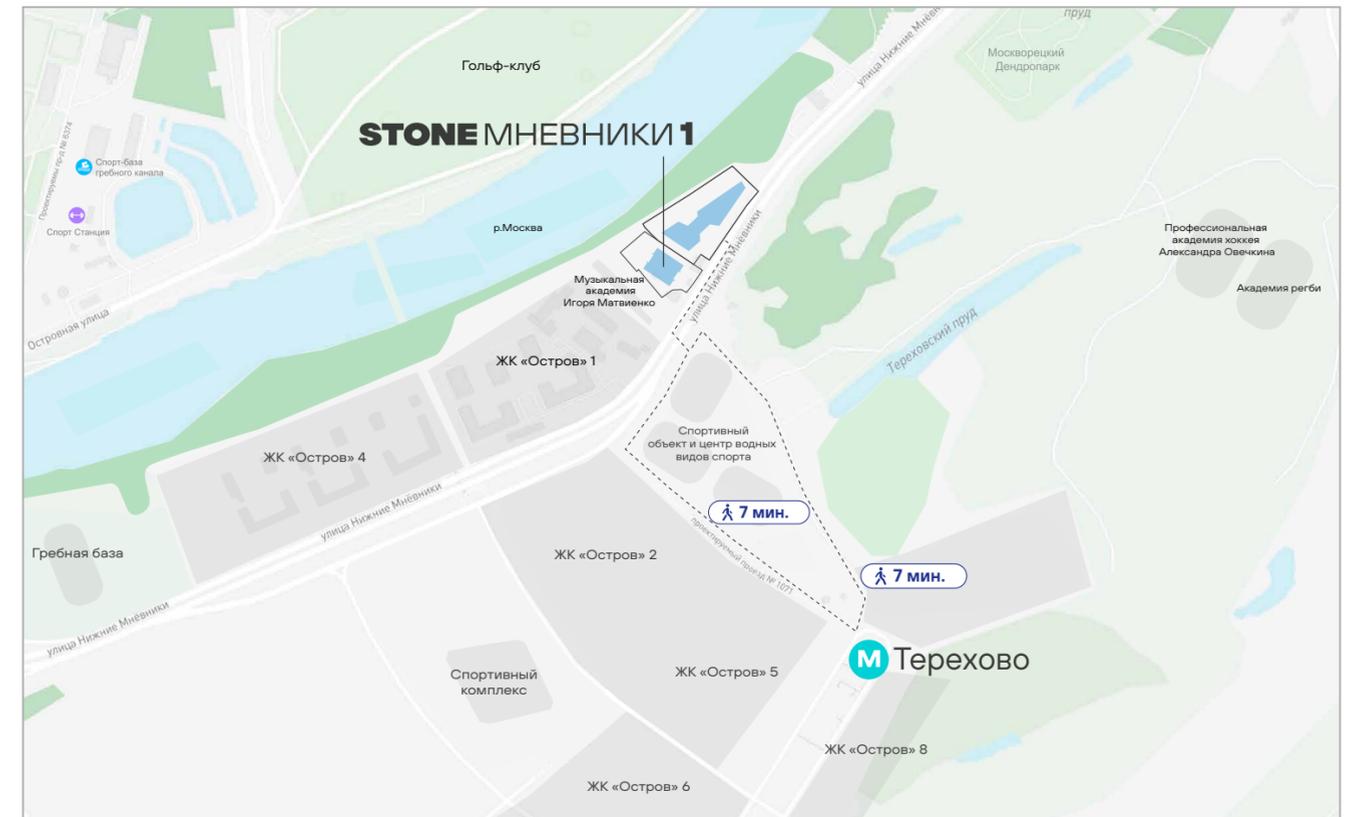
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

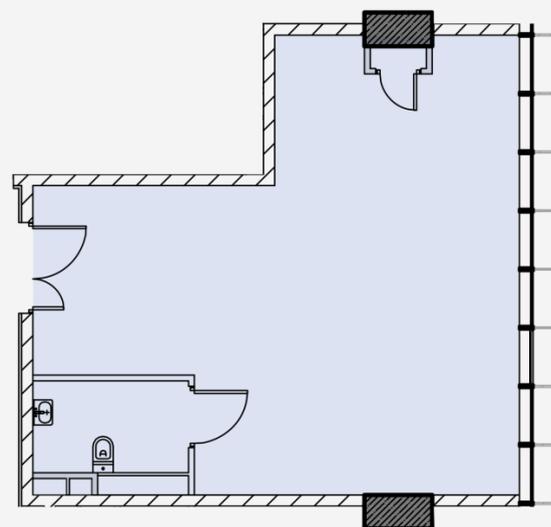


7 мин. пешком
от ст. метро «Терехово»

3 км
до Рублёвского
шоссе

15 мин.
до «Москва-Сити»

M1-202

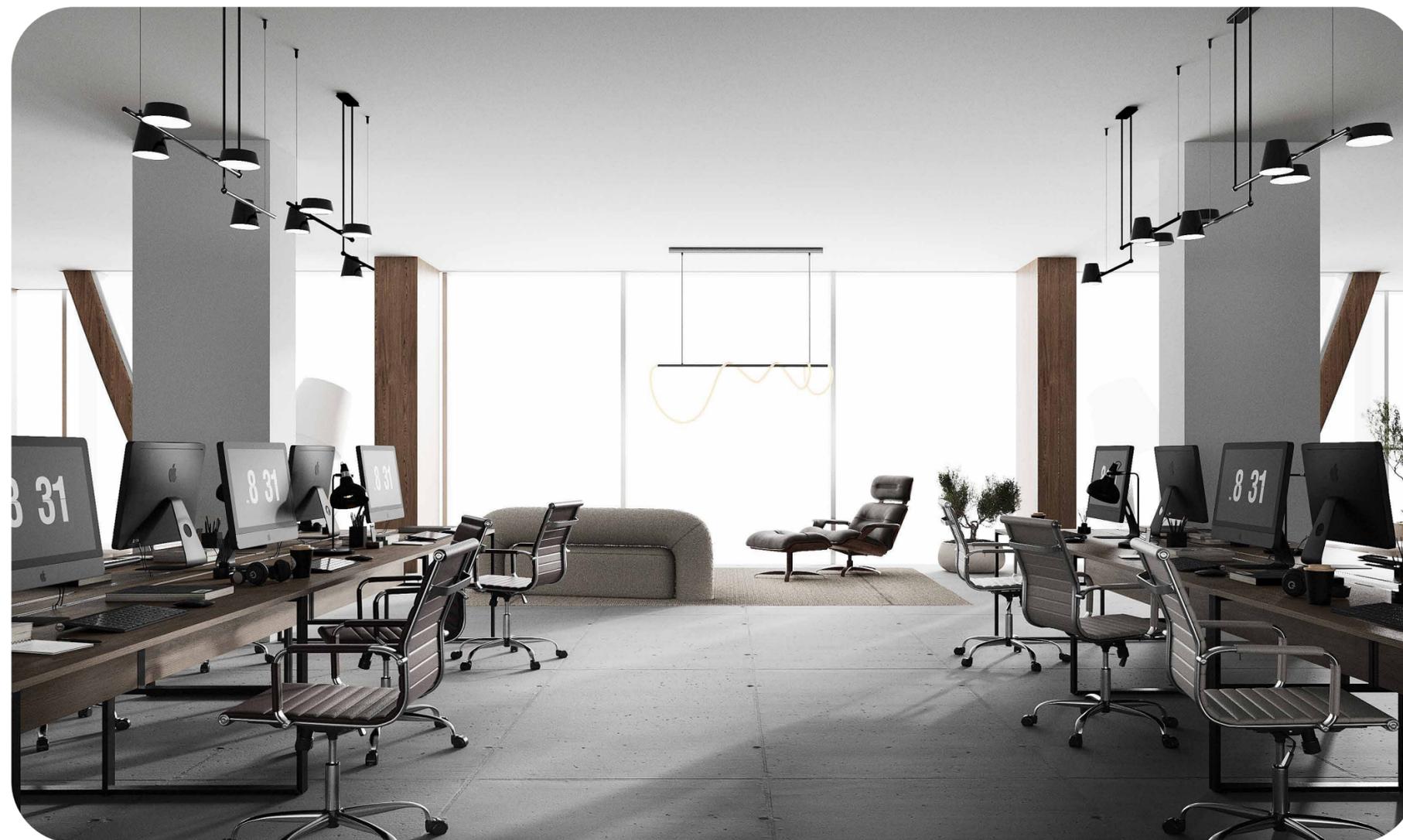


Башня М1

Этаж 2 из 18

37 069 714 руб. ~~38 216 200 руб.~~ -3%

- Площадь – 59,9 м²
- 7 рабочих мест
- Вид на STONE Мневники 2



STONE МНЕВНИКИ 2

Премиальный бизнес-центр

43 600 м²

наземная площадь
бизнес-центра

32 900 м²

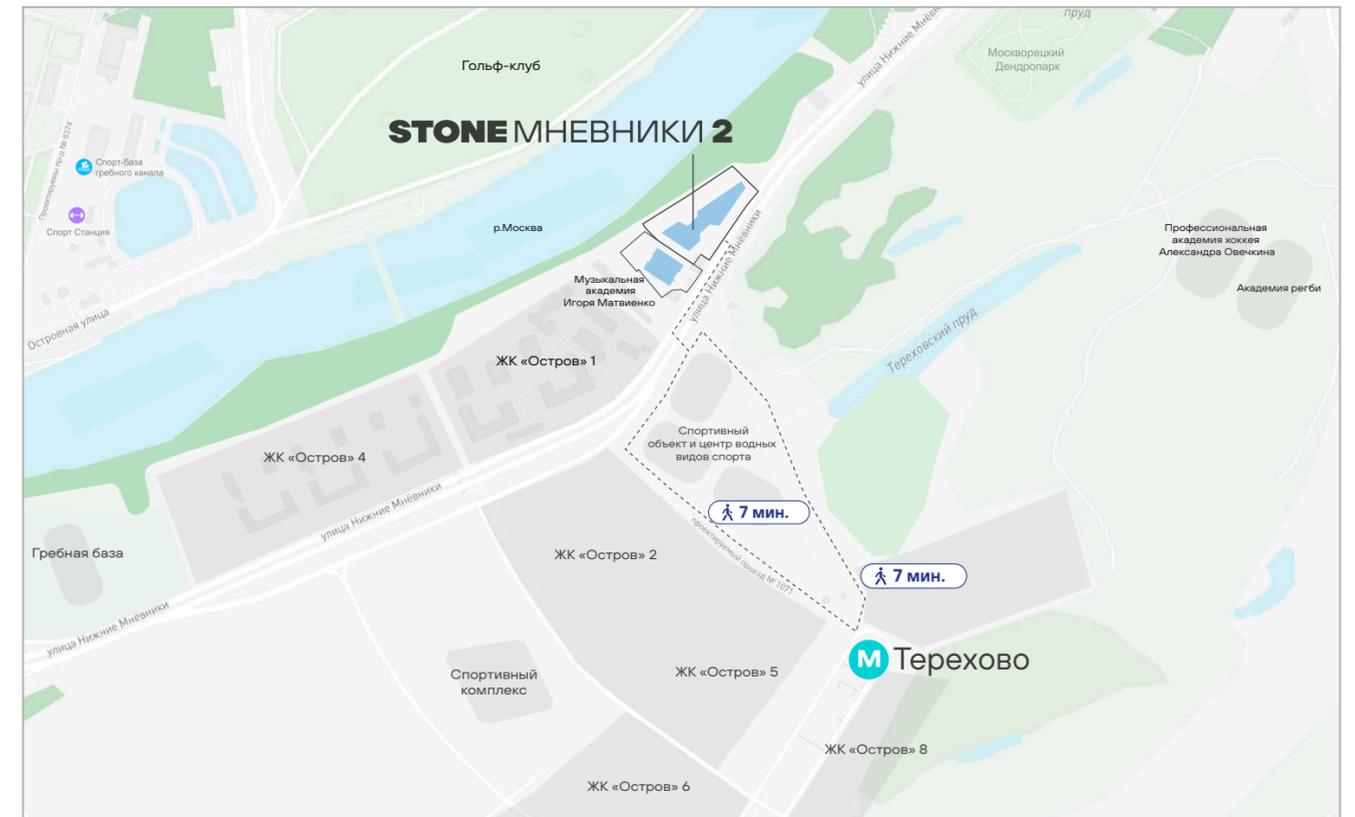
площадь офисных
помещений

2029 год

ГОТОВНОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

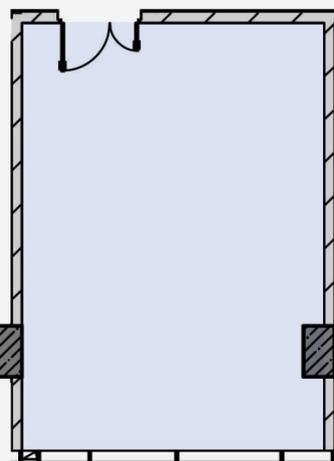


7 мин. пешком
от ст. метро «Терехово»

3 км
до Рублёвского
шоссе

15 мин.
до «Москва-Сити»

M2.2-909



Башня M2.2

Этаж 9 из 12

37 807 302 руб. ~~38 976 600 руб.~~ -3%

- Площадь – 49,4 м²
- 7 рабочих мест
- Вид на STONE Мневники 1

