

STONE RETAIL

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО**



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

41 500 м²

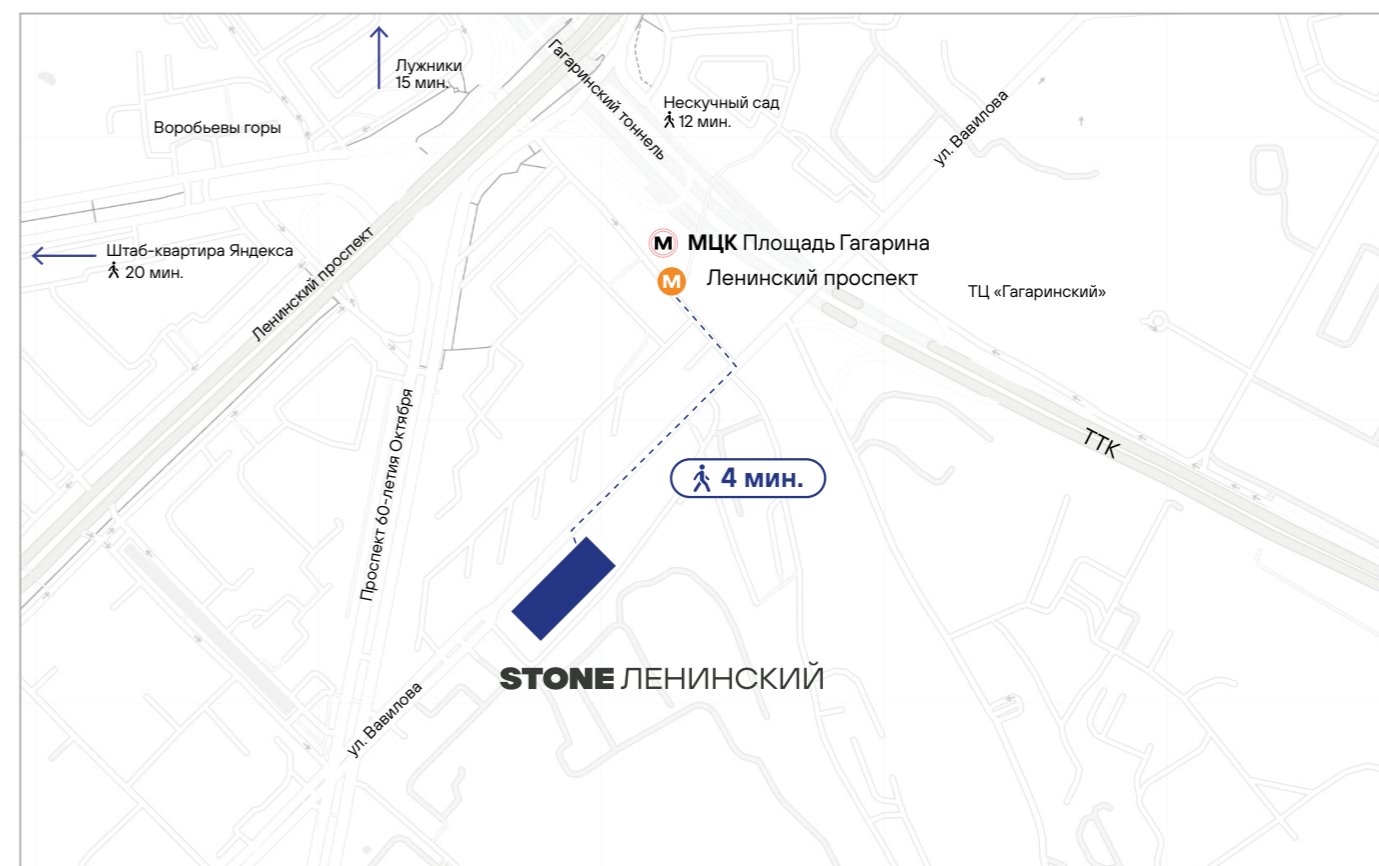
площадь офисных
помещений

ЗОС 2026 год

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ**



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект»
и МЦК «Площадь Гагарина»
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

Дефицит торгово-инфраструктурной
составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,
отдельный вход

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 400 ЧЕЛОВЕК

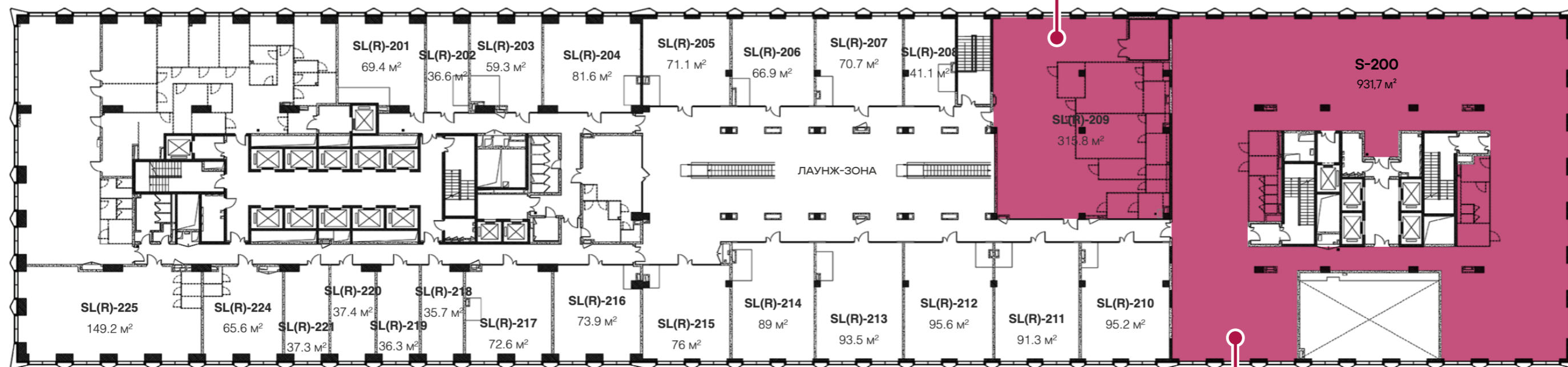
БЮДЖЕТ ОТ 231,4 ДО 554,3 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

Пример лота

~~231 481 400 ₺~~

219 907 330 ₺



УЛ. ВАВИЛОВА

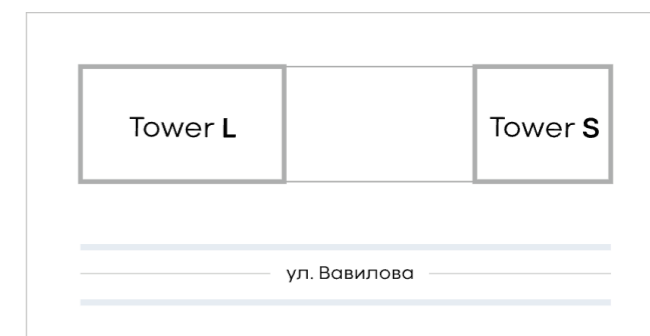
~~554 361 500 ₺~~

526 643 425 ₺

Пример лота

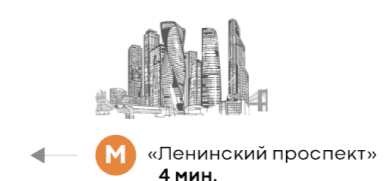
ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ:
КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже Бронь Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,3 ДО 4,7 М



STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

48 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 500 м²

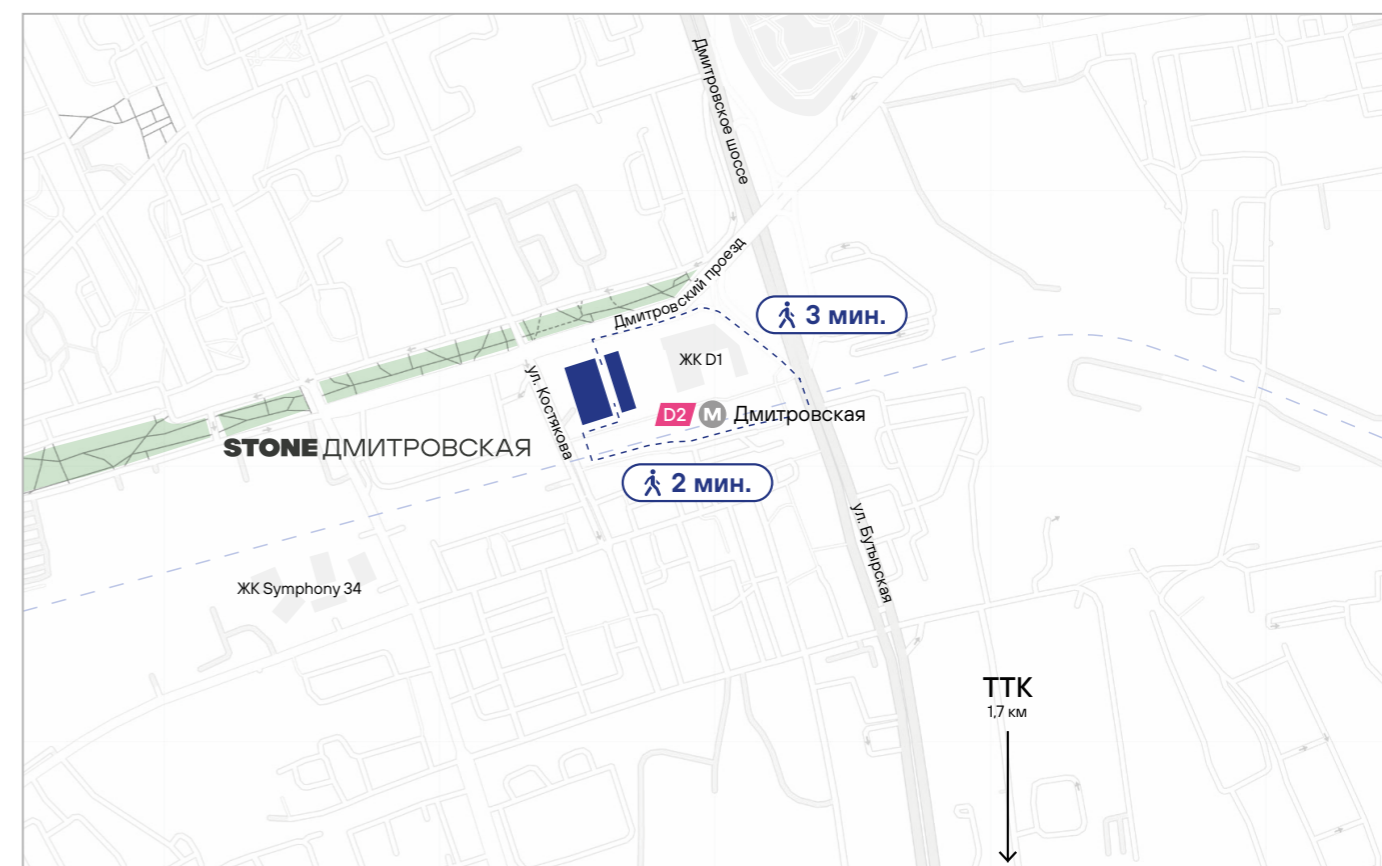
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. «ДМИТРОВСКАЯ»**



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 3 500 ЧЕЛОВЕК

БЮДЖЕТ ОТ **35,0** ДО **36,3** МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

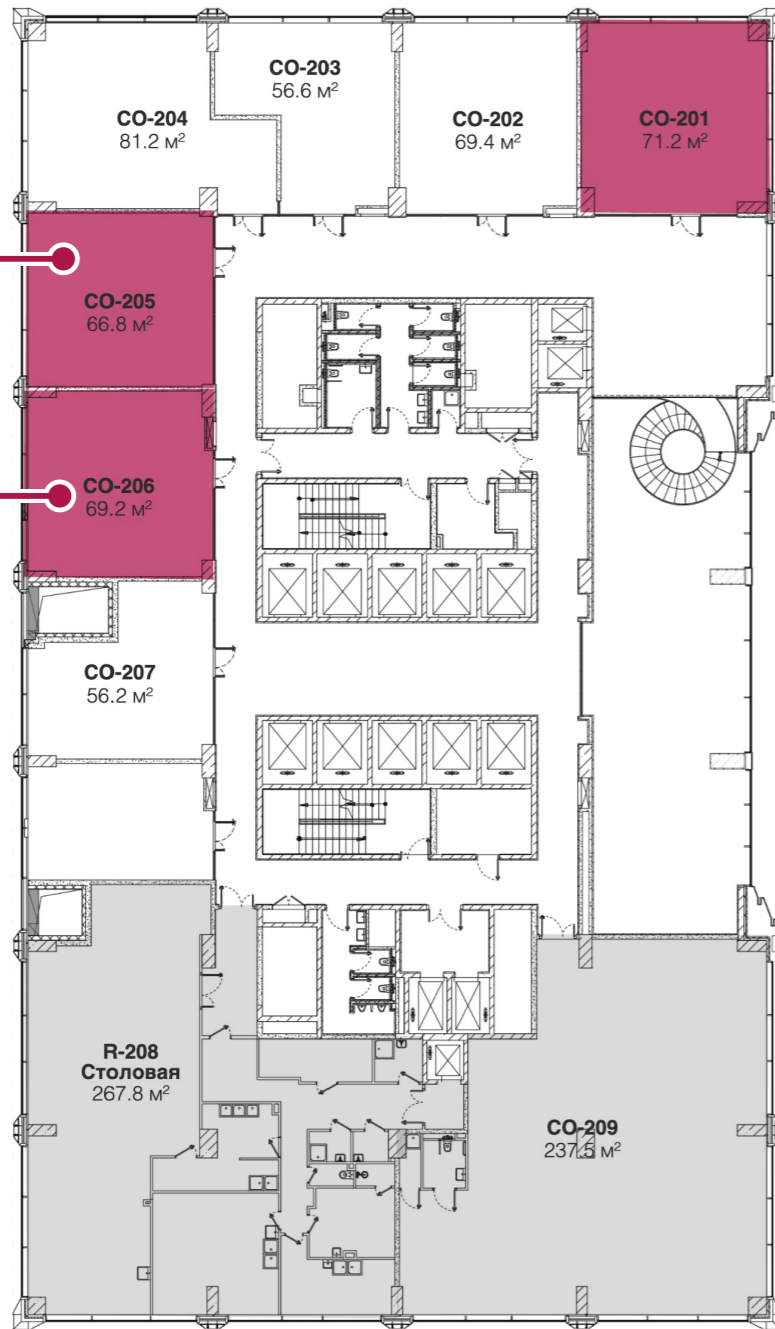
ДМИТРОВСКИЙ ПР-Д

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС D1

Пример лота
~~35 070 000 ₺~~
33 316 500 ₺

Пример лота
~~36 330 000 ₺~~
34 513 500 ₺

УЛ. КОСТЯКОВА



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



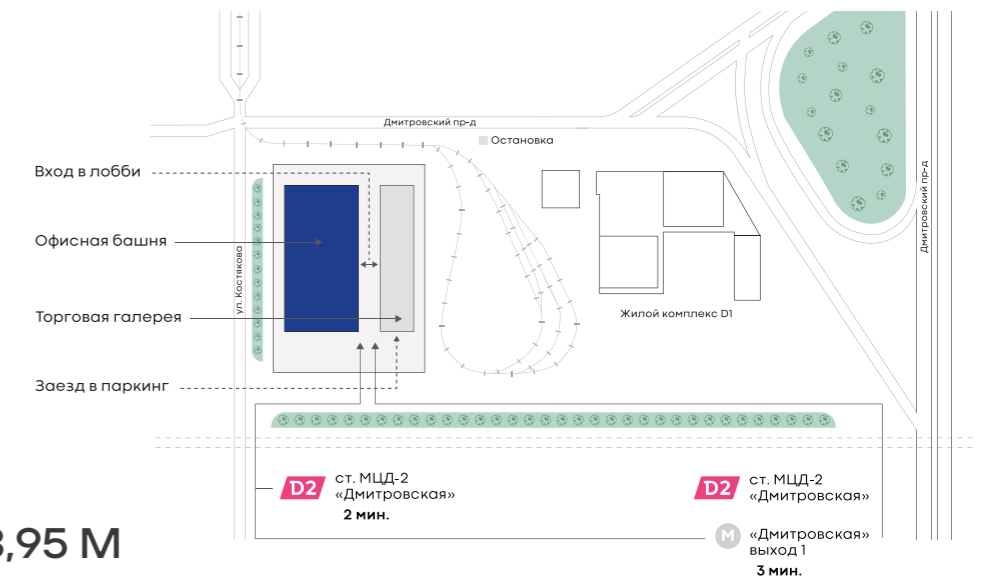
Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,95 М



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

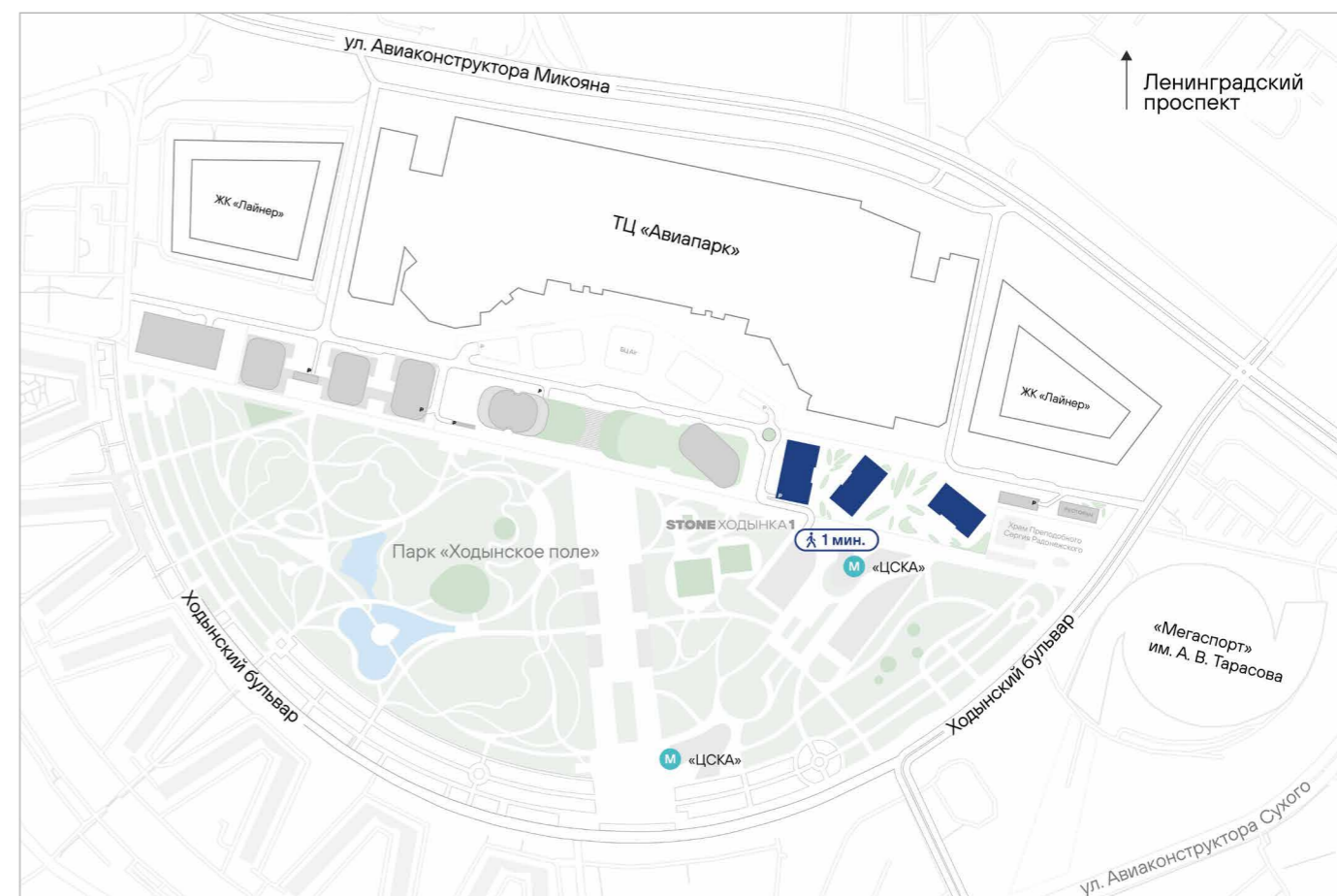
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»



1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс.
сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-
класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Фасад из натурального камня, витринное остекление,
места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

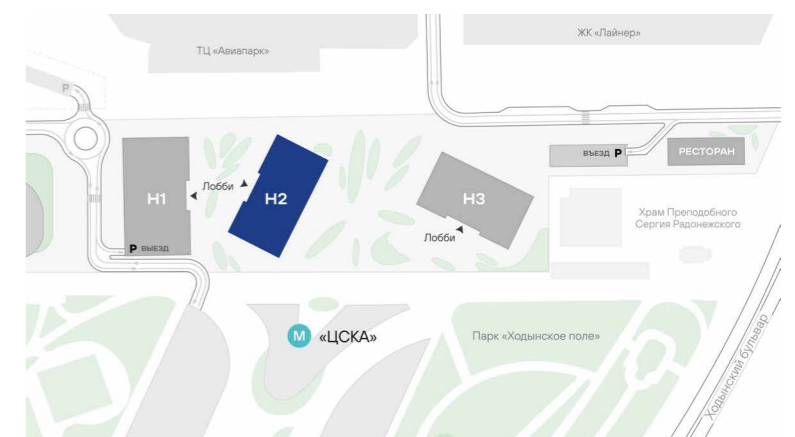
2 ЭТАЖ

БЮДЖЕТ ОТ 52,8 ДО 57,7 МЛН РУБ.



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже

Бронь

Продано

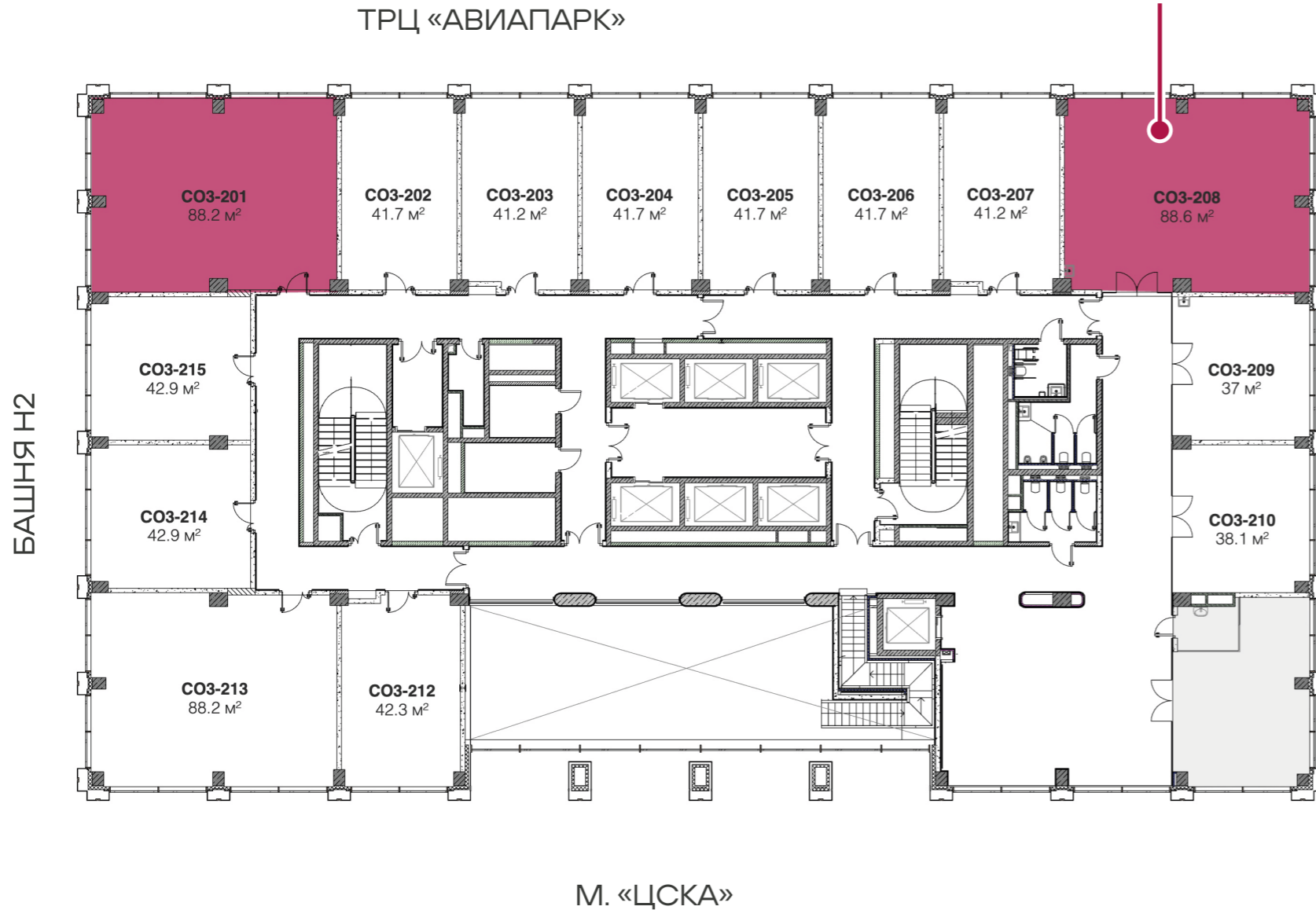
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

2 ЭТАЖ

Пример лота
77 082 000 Р
73 227 900 Р

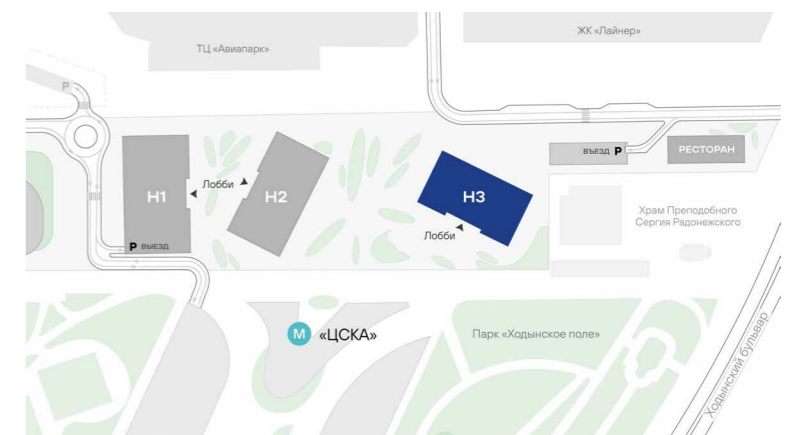
БЮДЖЕТ ОТ 76,7 ДО 77,1 МЛН РУБ.

ТРЦ «АВИАПАРК»



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

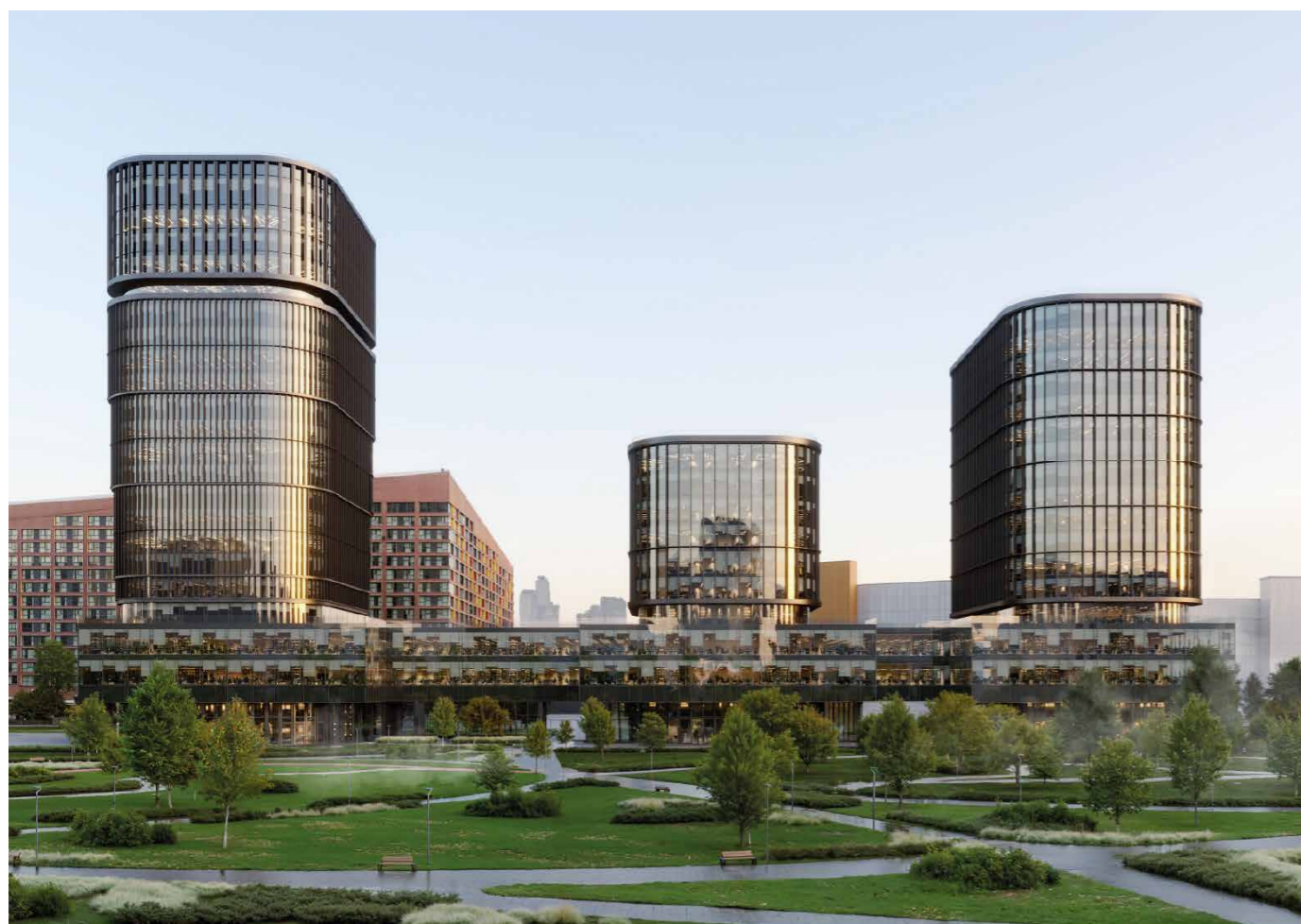
наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

БЮДЖЕТ ОТ 129,9 ДО 177,4 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ

ЖК «ЛАЙНЕР»

Пример лота

129 957 800 ₹

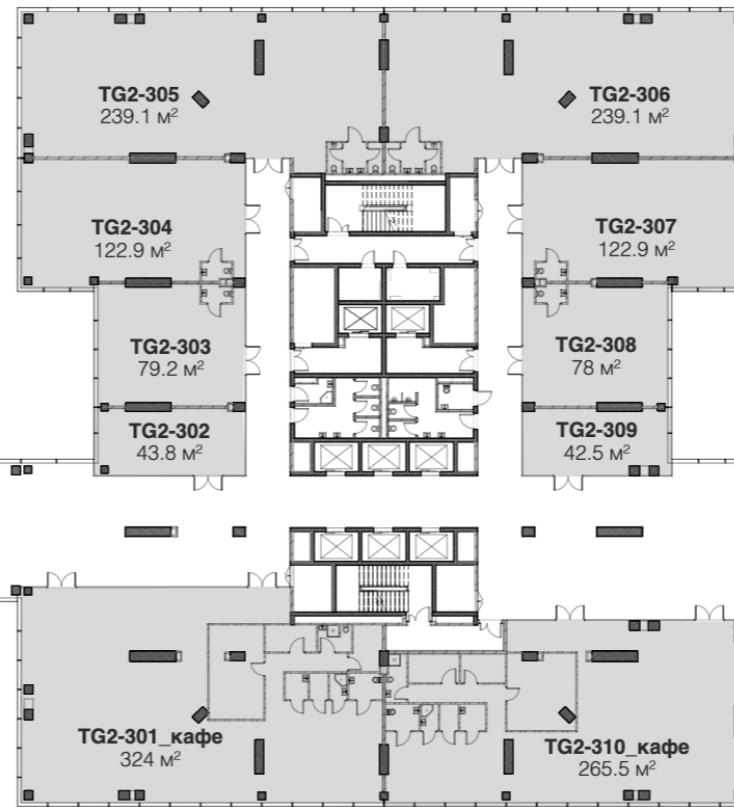
123 459 910 ₹



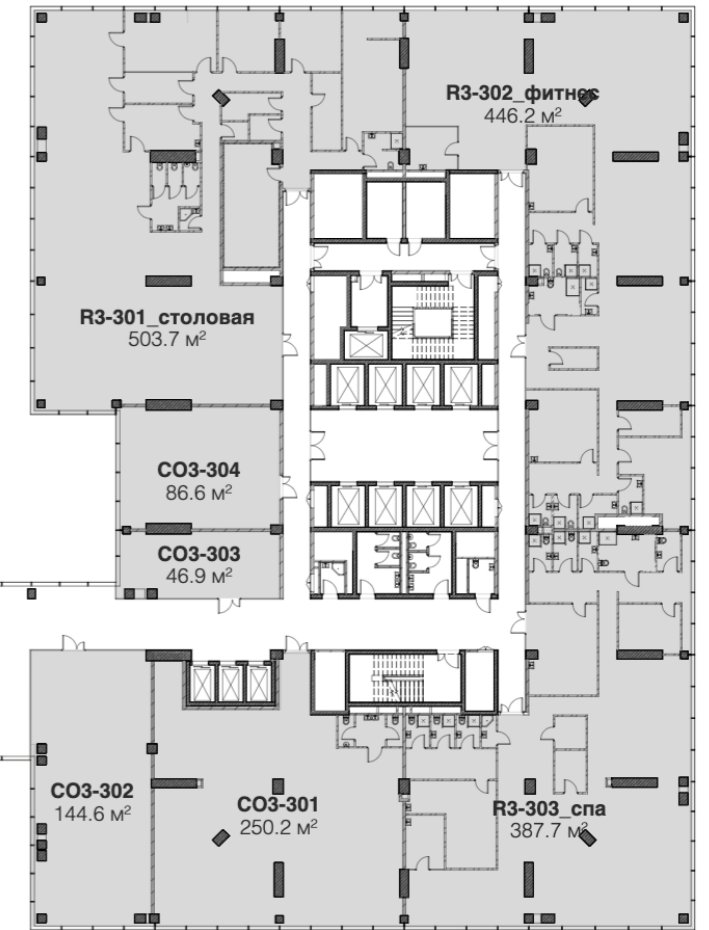
Пример лота

177 414 400 ₹

168 543 680 ₹



ТРЦ «АВИАПАРК»




ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»


КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ
НА ПАРК

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

 В продаже

 Бронь

 Продано

 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,1 ДО 4,8 М



БЮДЖЕТ ОТ 49,6 ДО 201,3 МЛН РУБ.

4 ЭТАЖ

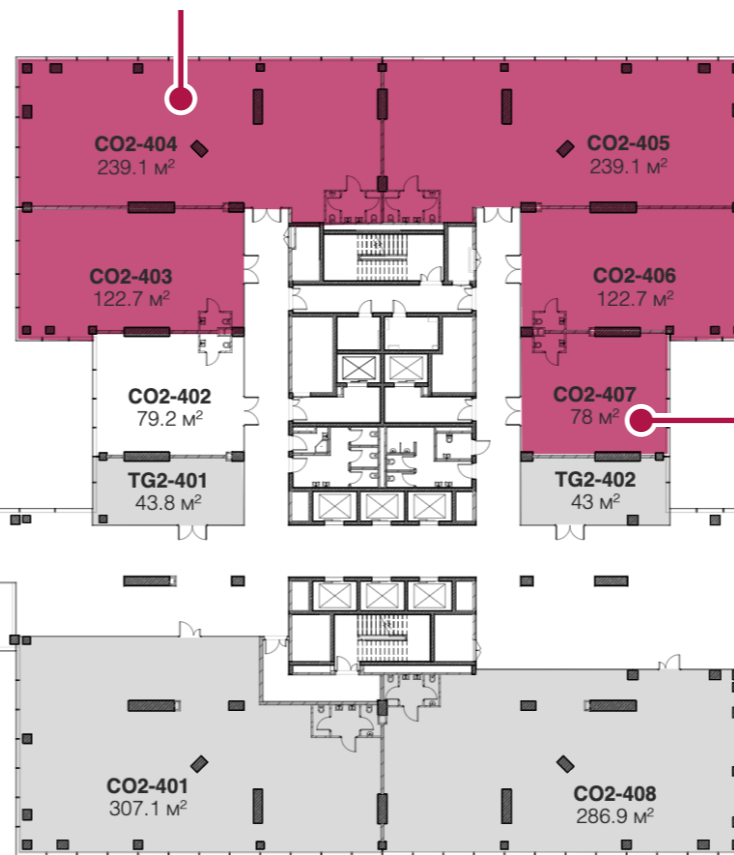
ЖК «ЛАЙНЕР»

Пример лота
~~49 629 600 ₺~~
47 148 120 ₺



Пример лота
~~178 873 400 ₺~~
169 929 730 ₺

Пример лота
~~147 763 800 ₺~~
140 375 610 ₺



Пример лота
~~52 494 000 ₺~~
49 869 300 ₺

ТРЦ «АВИАПАРК»



ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

~~58 349 100 ₺~~
55 431 645 ₺
 Пример лота

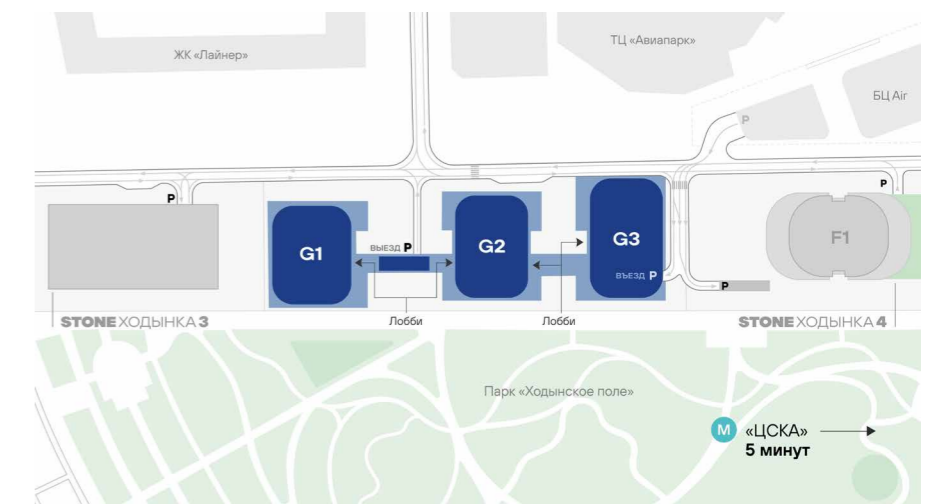
~~201 294 000 ₺~~
191 229 300 ₺
 Пример лота

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ
 НА ПАРК

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже
 Бронь
 Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
 ОТ 4,1 ДО 4,8 М



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

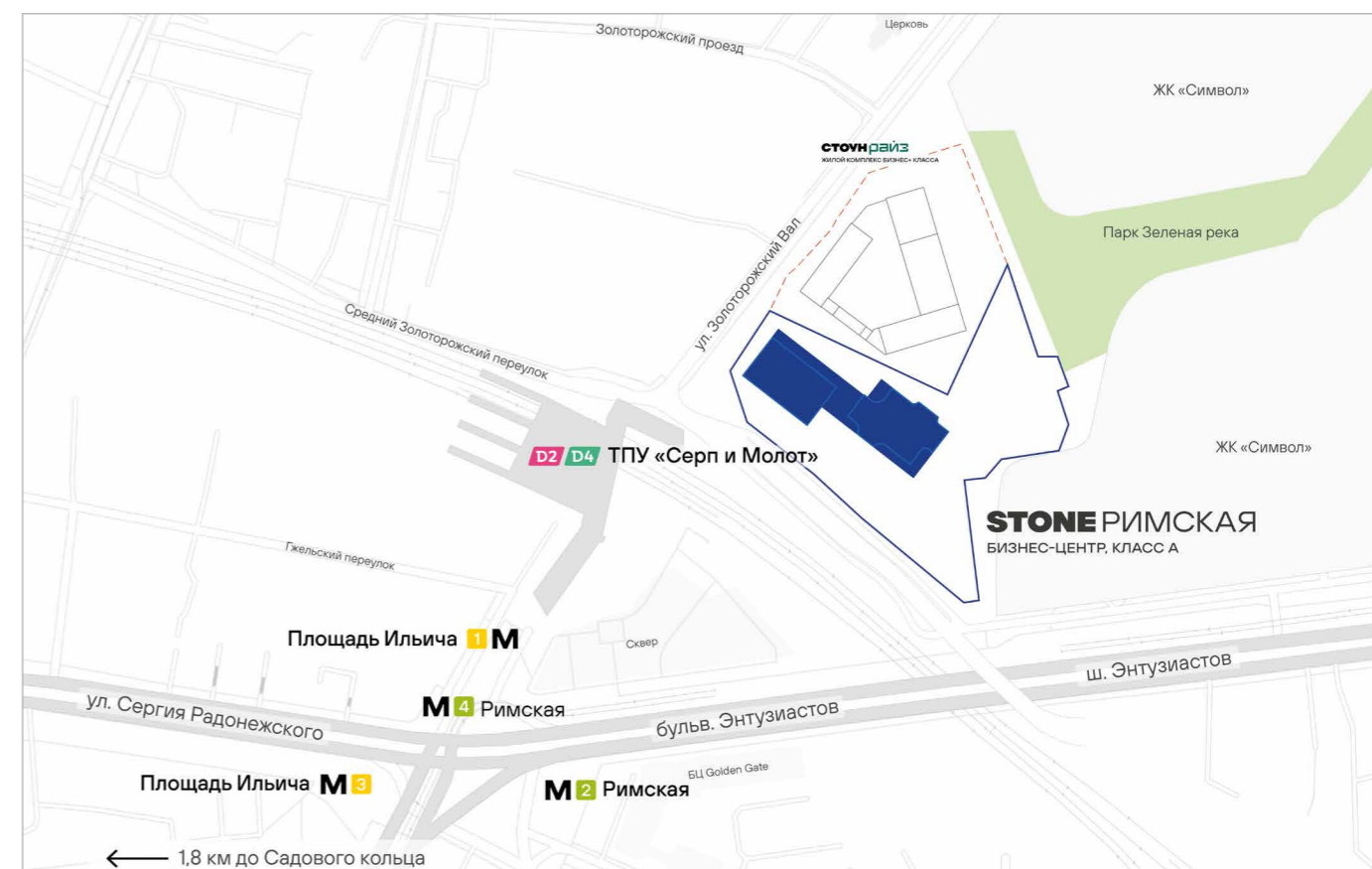
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

БЮДЖЕТ ОТ 43,2 ДО 110,1 МЛН РУБ.

Пример лота
43-203-400-Р
41 043 230 Р

2 ЭТАЖ

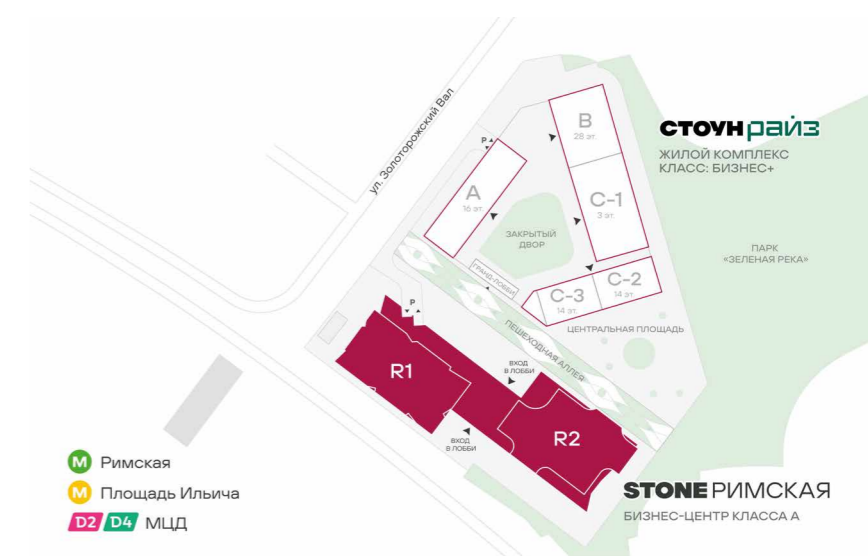


СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже Бронь Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,05 ДО 4,55 М



STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

83 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 100 м²

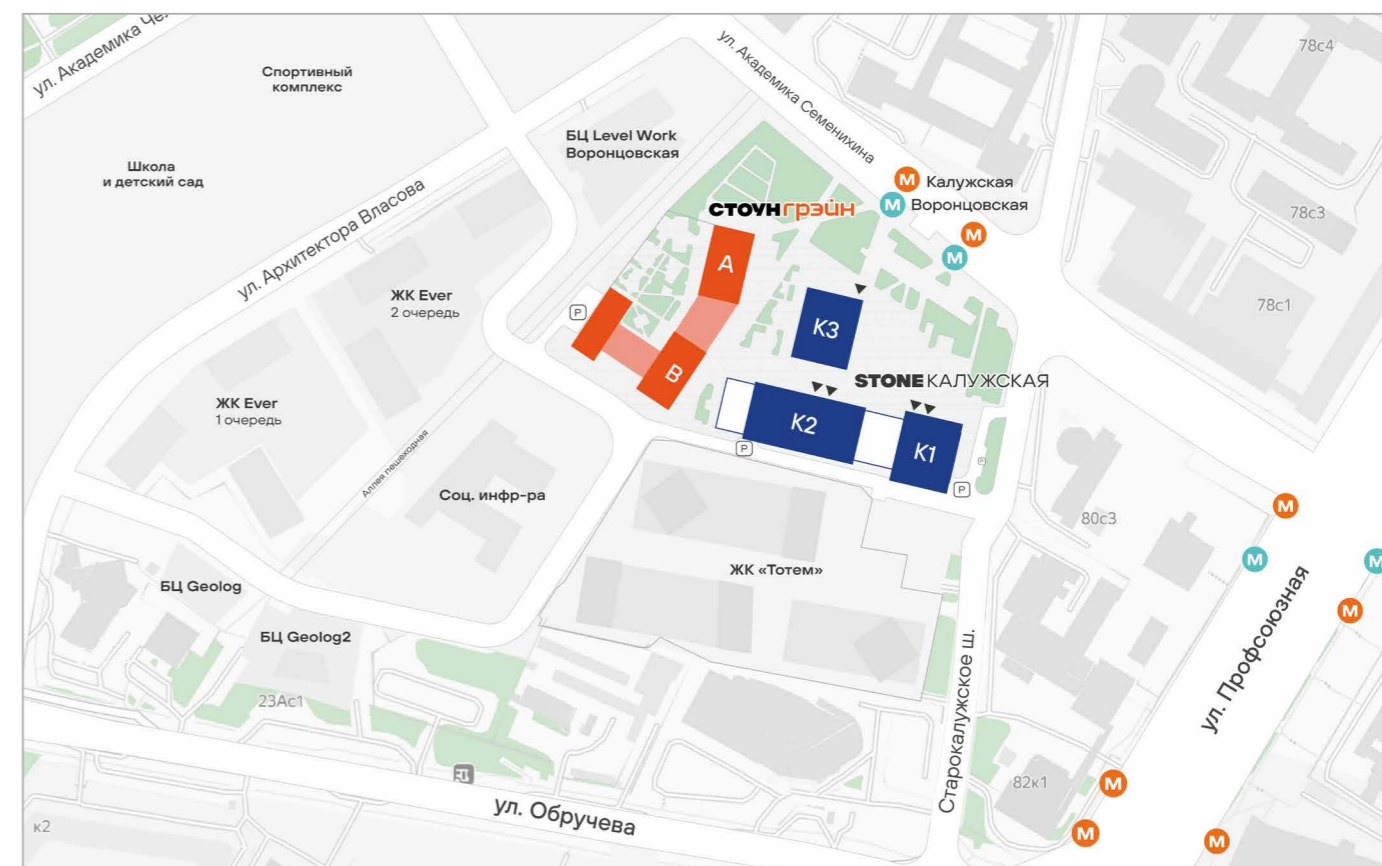
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км

расстояние до ТТК

5 мин.

выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



1 мин. от ст. м. «Калужская»
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,
ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные
центры в окружении

15 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
НА КАЛУЖСКОЙ
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ

БЮДЖЕТ ОТ 38,1 ДО 39,4 МЛН РУБ.

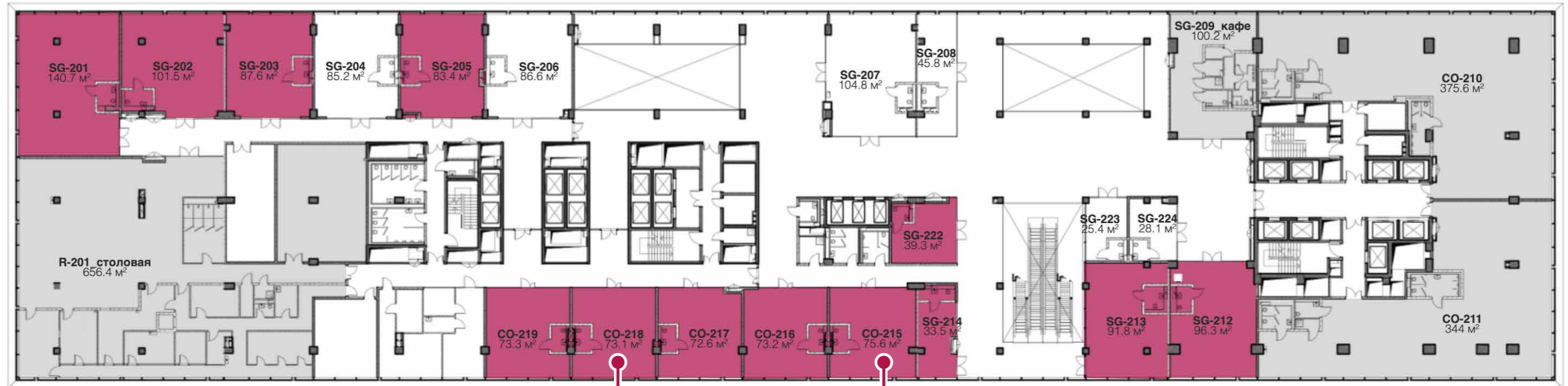
2 ЭТАЖ

БАШНЯ К3

М. «ВОРОНЦОВСКАЯ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО —
ПАРКОВАЯ ЗОНА

ЖК СТОУН ГРЭЙН

СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ



38 158 200 Р
36 250 290 Р

Пример лота

39 463 200 Р
37 490 040 Р

Пример лота

УЛ. ОБРУЧЕВА

СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



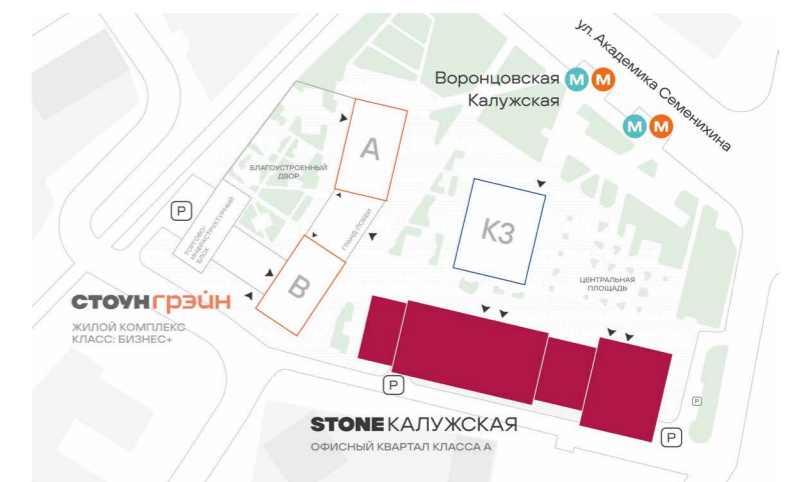
Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,3 М



БЮДЖЕТ ОТ 37,0 ДО 71,6 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ

БАШНЯ К3

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ



~~37 068 800 Р~~
35 215 360 Р

Пример лота

УЛ. ОБРУЧЕВА


~~71 685 600 Р~~
68 101 320 Р

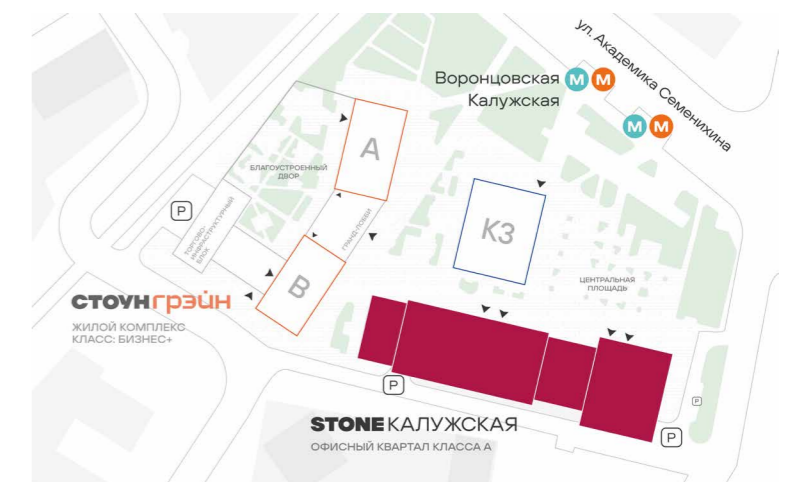
Пример лота

СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

 В продаже  Бронь  Продано

 **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,25 ДО 6,65 М**



STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

STONE МНЕВНИКИ 1

28 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

22 500 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

STONE МНЕВНИКИ 2

43 600 м²

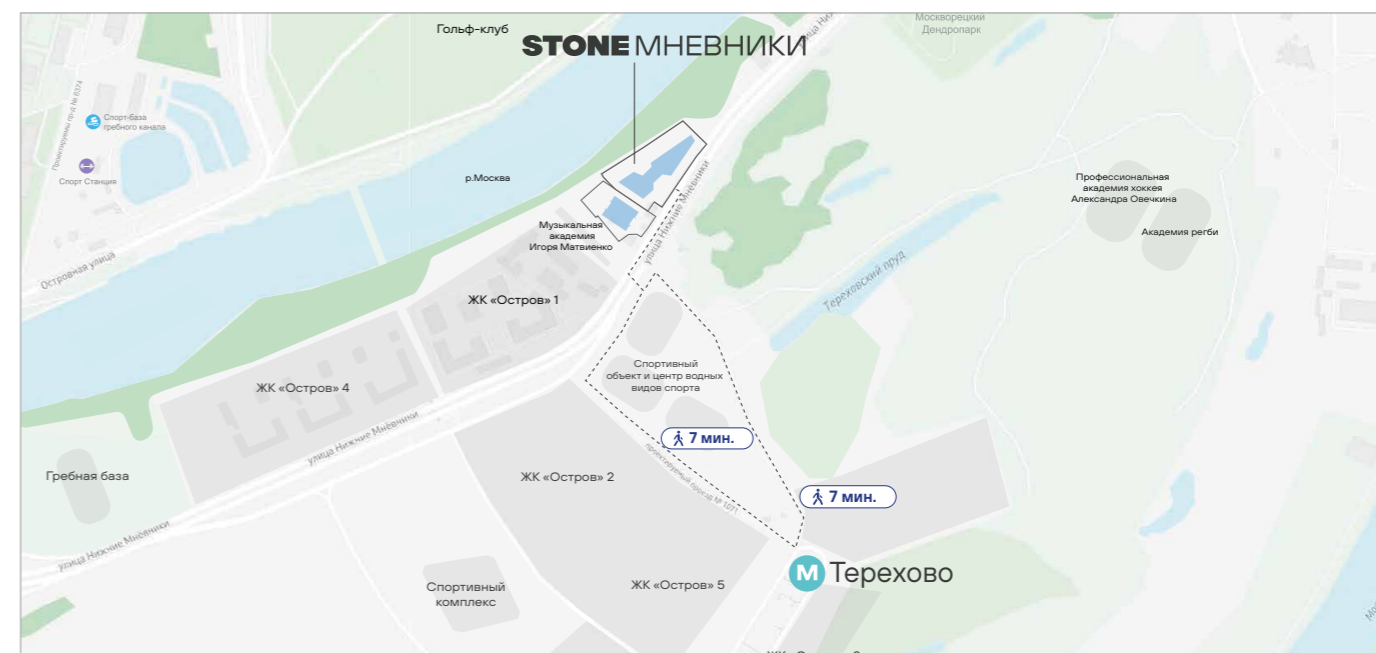
наземная площадь
бизнес-центра

32 900 м²

площадь офисных
помещений

2029 год

ГОТОВНОСТЬ



7 мин. пешком
от ст. метро «Терехово»

3 км
до Рублевского
шоссе

15 мин.
до «Москва-Сити»

STONE МНЕВНИКИ



7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная
безбарьерная пешая доступность от метро

Первая линия ул. Нижние Мнёвники

На берегу Москвы-реки с выходом
на будущую городскую набережную

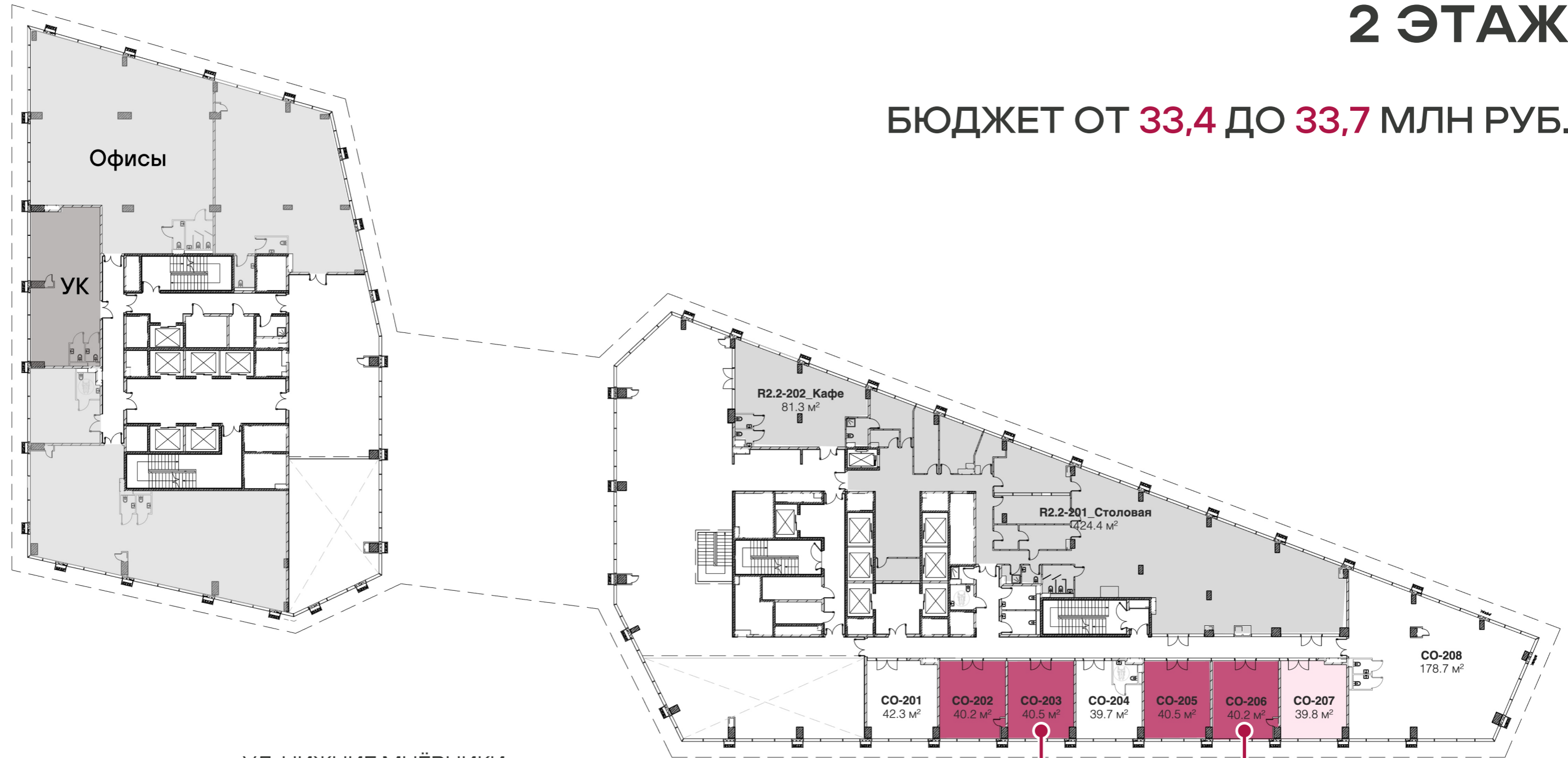
В центре масштабной реновации

20 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ

2 ЭТАЖ

БЮДЖЕТ ОТ 33,4 ДО 33,7 МЛН РУБ.

STONE МНЁВНИКИ 1



УЛ. НИЖНИЕ МНЁВНИКИ

~~33 736 500 Р~~
32 049 675 Р

Пример лота

~~33 486 600 Р~~
31 812 270 Р

Пример лота

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь

Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

