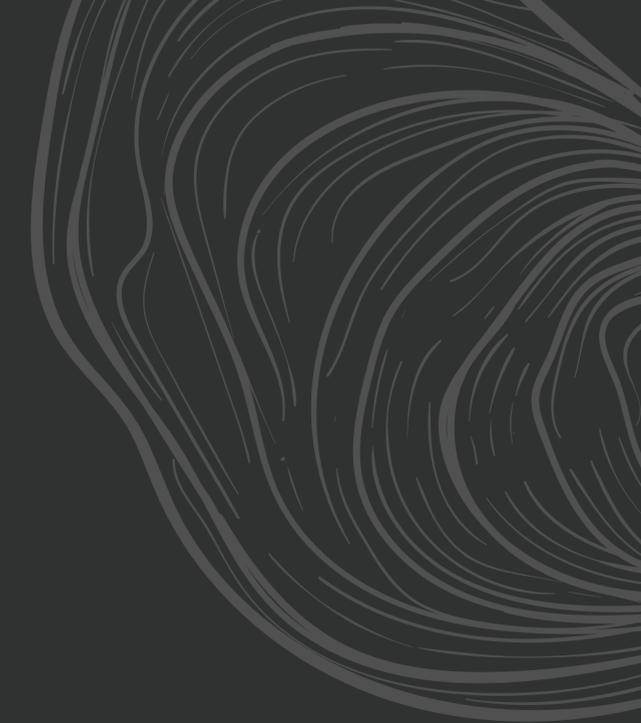
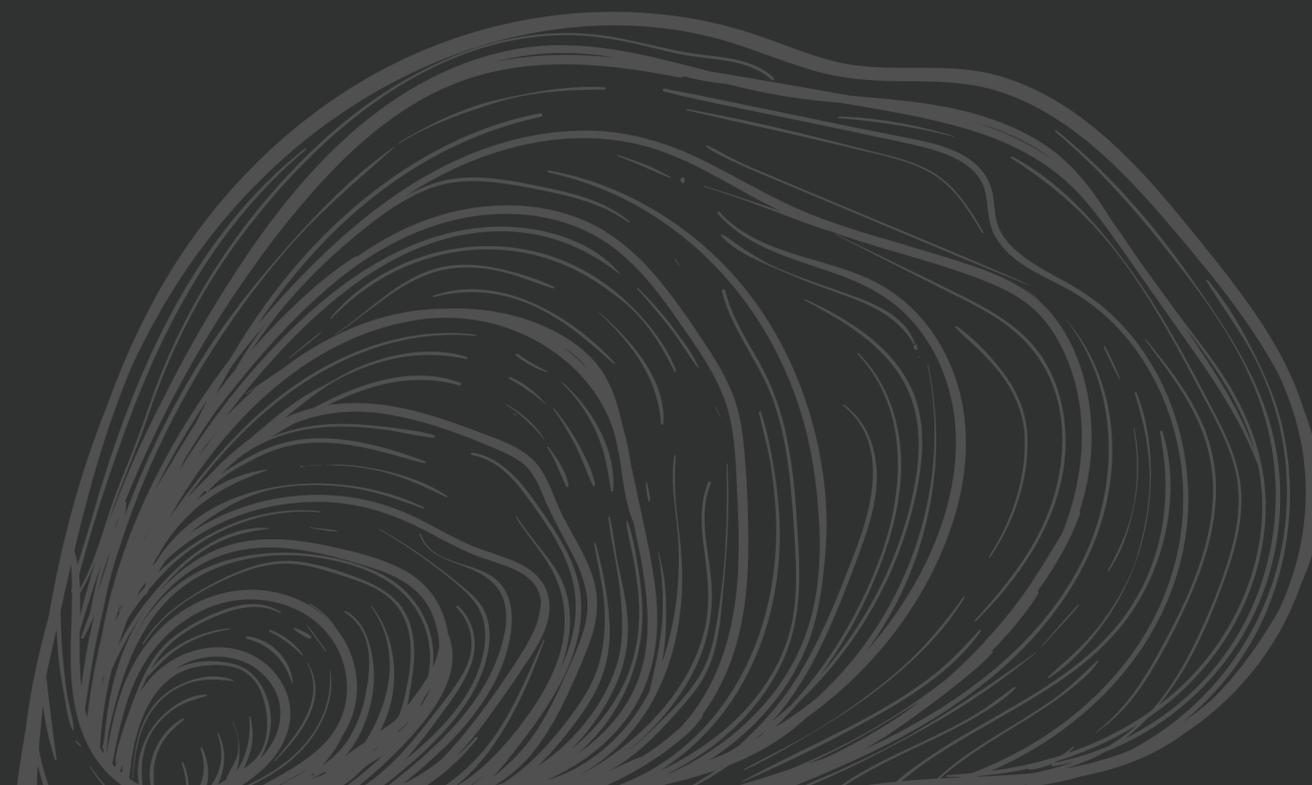
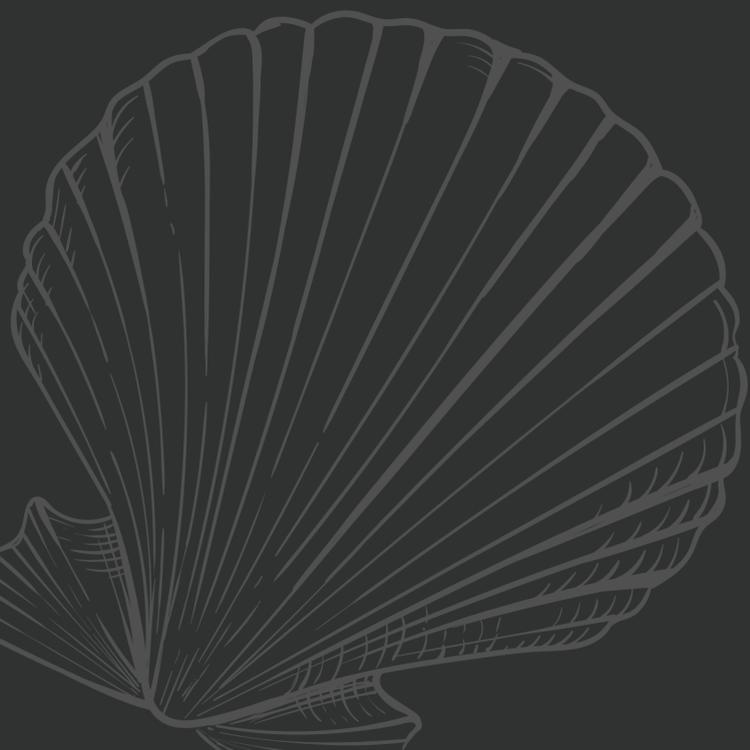


STONE ХОДЫНКА 1



ЗДАНИЕ НА ХОДЫНСКОМ ПОЛЕ

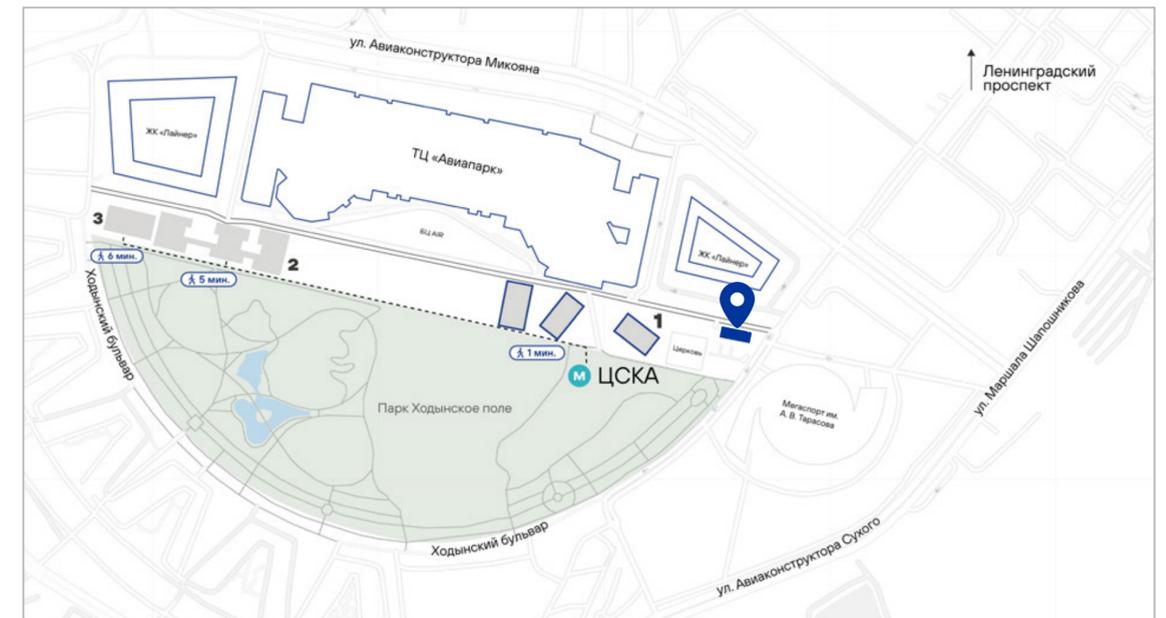
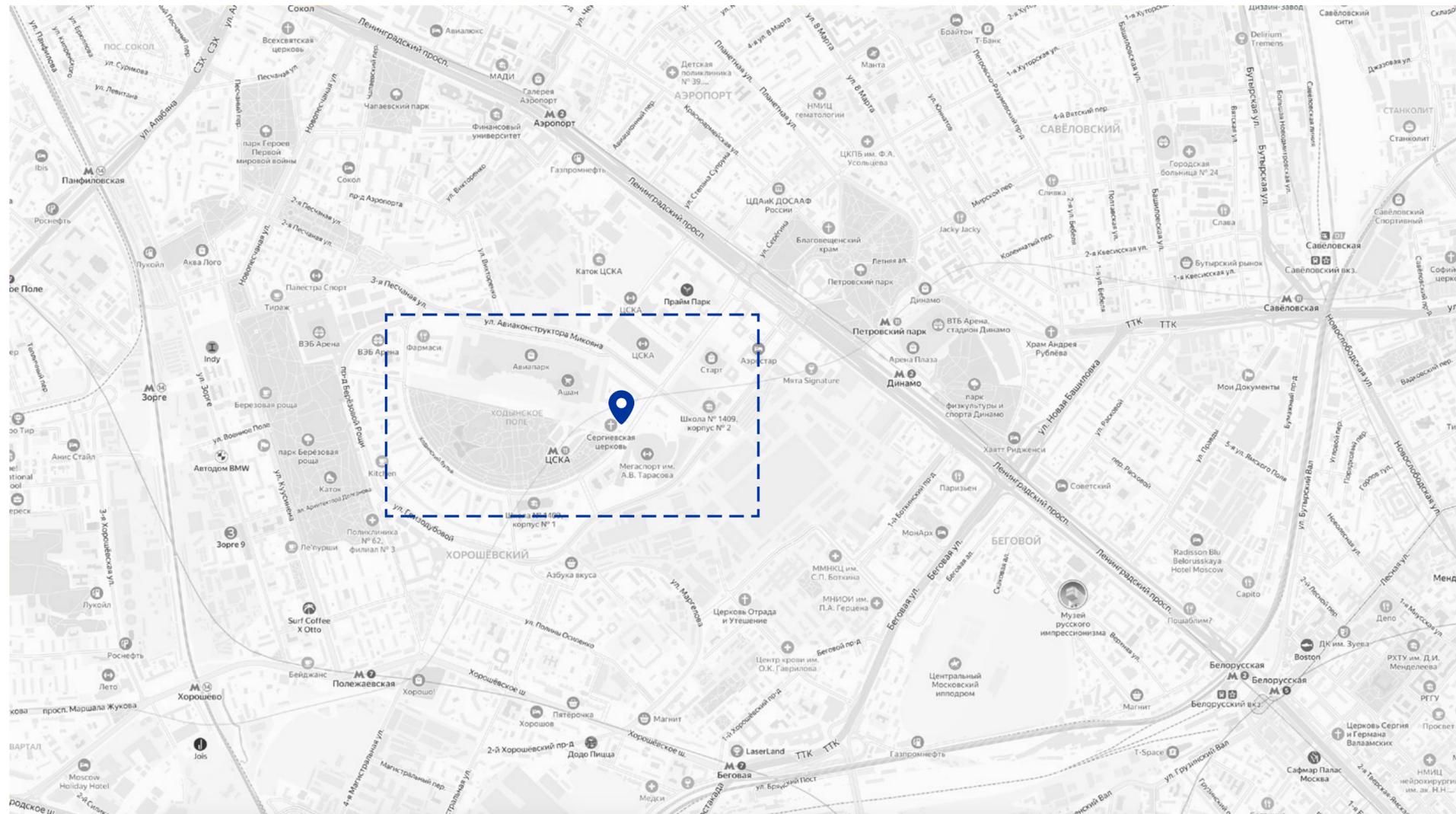
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА





Местоположение

📍 Хорошевский район,
микрорайон Ходынокое поле



Новое место притяжения

Ресторан на Ходынском поле — это живая точка пересечения людей, идей и событий. Он станет местом, куда приходят не только ради деловых встреч и обедов, но и ради атмосферы, которая делает важные моменты особенными. Здесь будет удобно обсуждать проекты, выстраивать партнерские отношения, отдыхать после насыщенного дня или отмечать личные события — место адаптируется под ритм жизни каждого гостя.





Парк
Ходынское поле

Бизнес-центр
Arcus

ЖК «Prime Park»

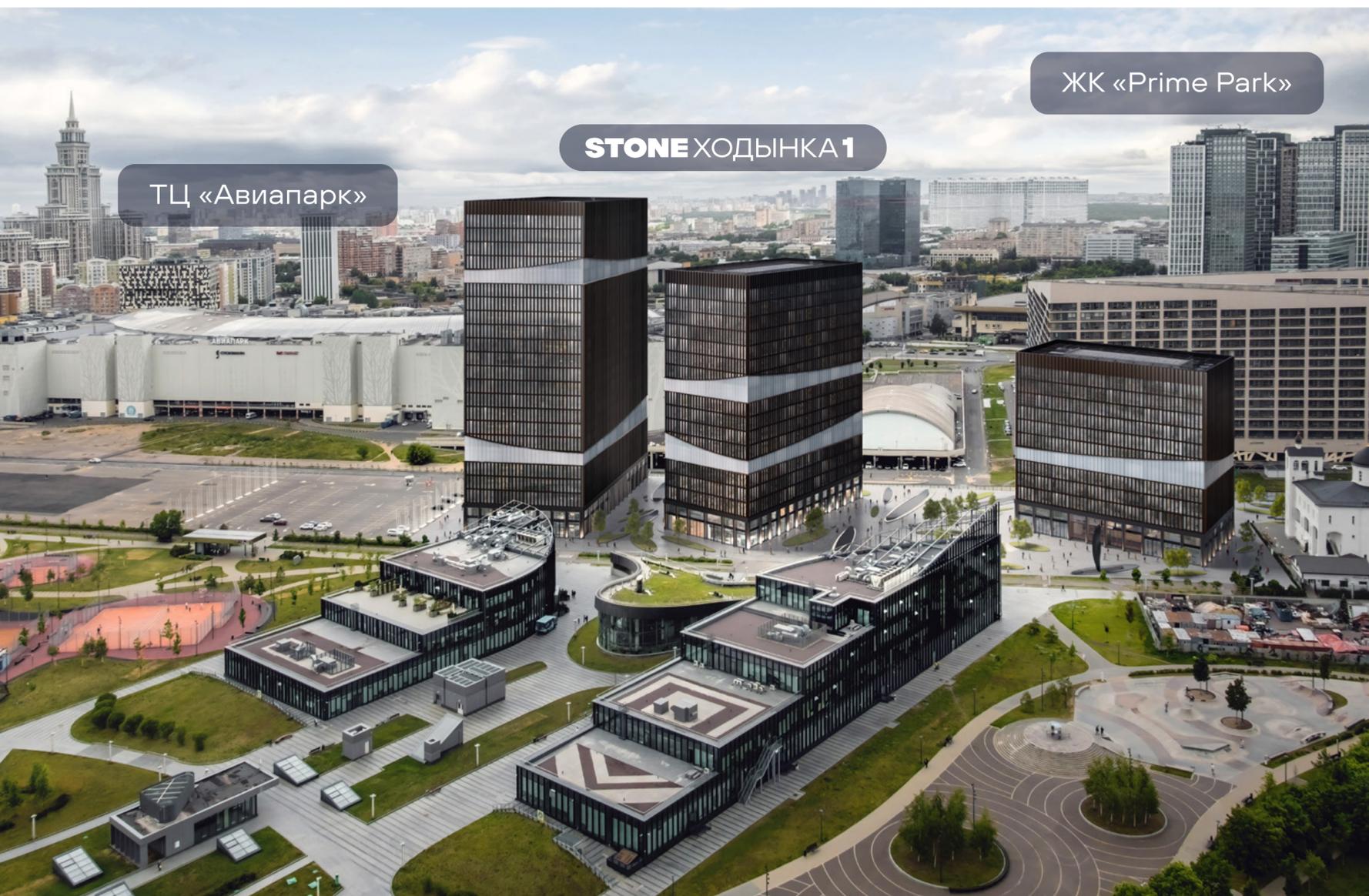
Мегаспорт

ТЦ «Авиапарк»

Здание
ресторана

Кофемания

ЖК «Лайнер»



Новый деловой кластер Ходынка
более 35 тыс. резидентов

Торговый центр «Авиапарк»
один из самых посещаемых торговых центров Москвы

Метро «ЦСКА»
72 тыс. человек в сутки — самая востребованная станция БКЛ

Жилые комплексы бизнес и премиум класса в окружении
Только жилые комплексы «Лайнер», «Гранд Парк», «Прайм парк» насчитывают более 20 тыс. жителей

Парк Ходынское поле
Новый современный городской парк, полюбившийся москвичам

ТЦ «АВИАПАРК»

самый большой торговый комплекс в Европе

ЖК «ЛАЙНЕР ВОСТОК»



БАШНЯ Н1

ГЛАВНЫЙ ВХОД

БАШНЯ Н2

ГЛАВНЫЙ ВХОД

БАШНЯ Н3

ГЛАВНЫЙ ВХОД

Р

РЕСТОРАН

ХРАМ ПРЕПОДОБНОГО СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО

ХОДЫНСКИЙ БУЛЬВАР

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ

ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА

М «ЦСКА»

Самая востребованная станция БКЛ

72 тыс. человек в сутки
в среднем за IV кв. 2023 г. (сумма на вход и выход) по данным metrostat.ru



Места для размещения вывесок

Витринное остекление

Натуральный камень, мелкозернистый кварцит

Особая атмосфера поддерживается благодаря тщательно подобранным материалам отделки фасада: натуральному камню, который подчеркивает основательность и надежность конструкции, и структурному панорамному остеклению, которое наполняет зал мягким естественным светом и визуально объединяет внутреннее пространство с внешним миром, приглашая каждого гостя разделить тепло и гостеприимство заведения.

Здание для размещения ресторана

| Этаж | Площадь, м ² | Высота потолков, м |
|--------------|------------------------------|------------------------------------|
| -1 | 712,8 | 7,5 |
| 1 | 445,3 | 4,15, в зоне второго света – 10 |
| 2 | 321,6 | 4,93 |
| ИТОГО | 1 479,7 м² | |



Этаж -1

712,8 м²
площадь этажа

7,5 м
высота потолков (без учета
локальных занижений)



Этаж 1

445,3 м²
площадь этажа

4,15 м
высота потолков

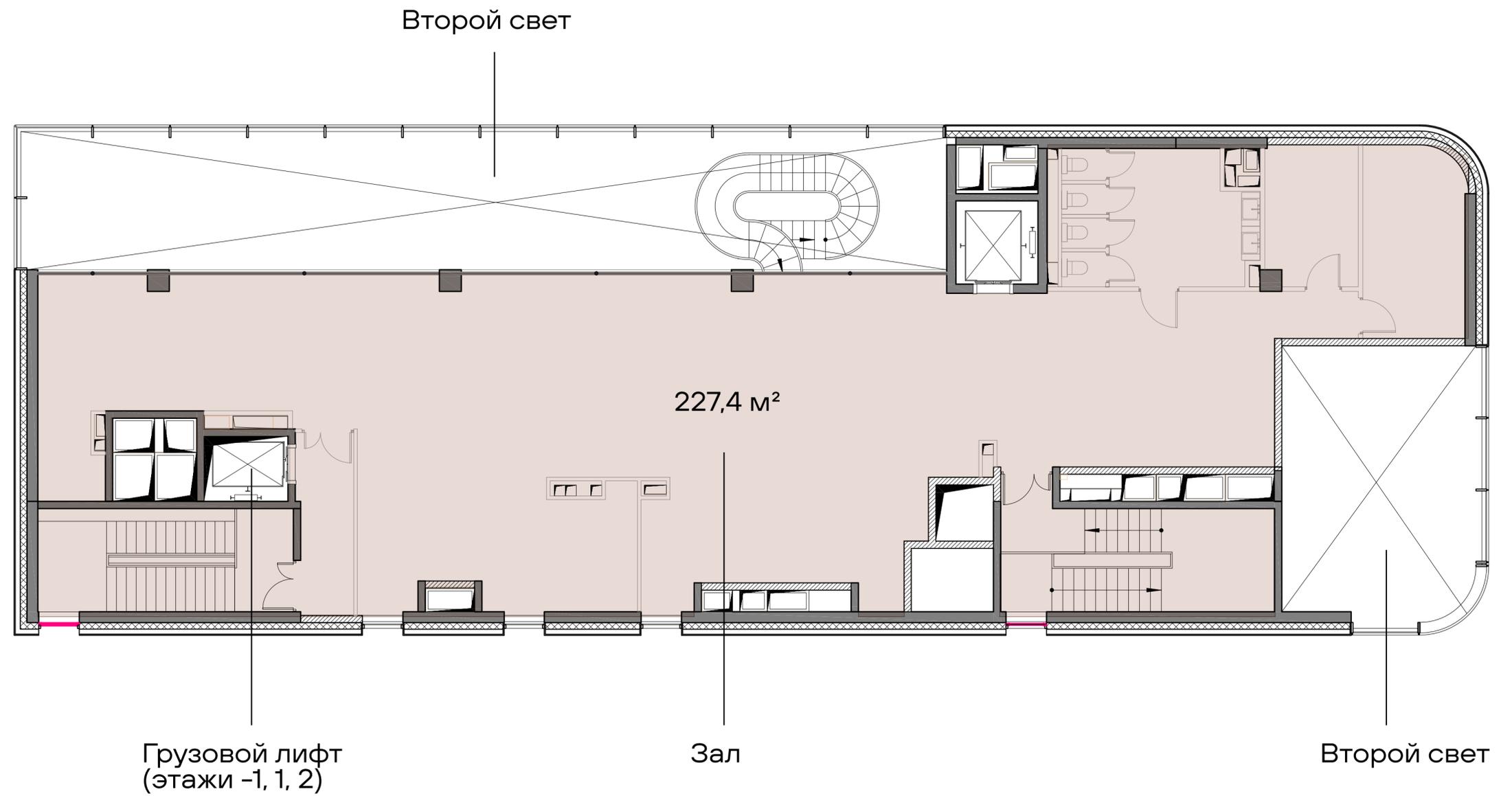
10 м
высота потолков в зоне
второго света (~120 м²)



Этаж 2

321,6 м²
площадь этажа

4,93 м
высота потолков (без учета
локальных занижений)



Характеристики здания

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ

- Три уровня здания (функциональная подземная часть и два этажа в наземной части) дают возможность увеличить зону обеденного зала и, как следствие, количество гостей.
- В фасаде здания использованы натуральный камень и структурное витринное остекление. Такое сочетание позволяет повысить статус проекта, а внутренний интерьер использовать как дополнительный элемент привлечения гостей.
- Наличие второго света даст возможности для создания привлекающего внимание интерьера и повысит узнаваемость здания (заведения ресторана)
- Места для размещения вывески и само расположение здания повысят его заметность и создадут дополнительное преимущество для оператора

Вдоль фасада здания предусмотрена возможность размещения летней веранды площадью ~150 м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ

- Свободная планировка, позволяющая гибко адаптировать пространство в зависимости от концепции оператора
- Три распределенных входа
- Две зоны загрузки-погрузки (из паркинга и с уровня первого этажа)
- Пассажирский лифт и открытая лестница для гостей ресторана
- Предусмотрено технологическое оснащение для размещения ресторана



Важные характеристики для успеха вашего бизнеса:

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Продуманная логистика
- Зона размещения летней веранды
- Фасады из натурального камня и витринное остекление в два уровня
- Места для размещения вывески
- Технология для размещения общепита
- Гибкие планировочные решения

Здание для размещения ресторана,
который заслуживает звезды MICHELIN ✿

