

# STONE

● **STONE** КУРСКАЯ



● **STONE** TOWERS



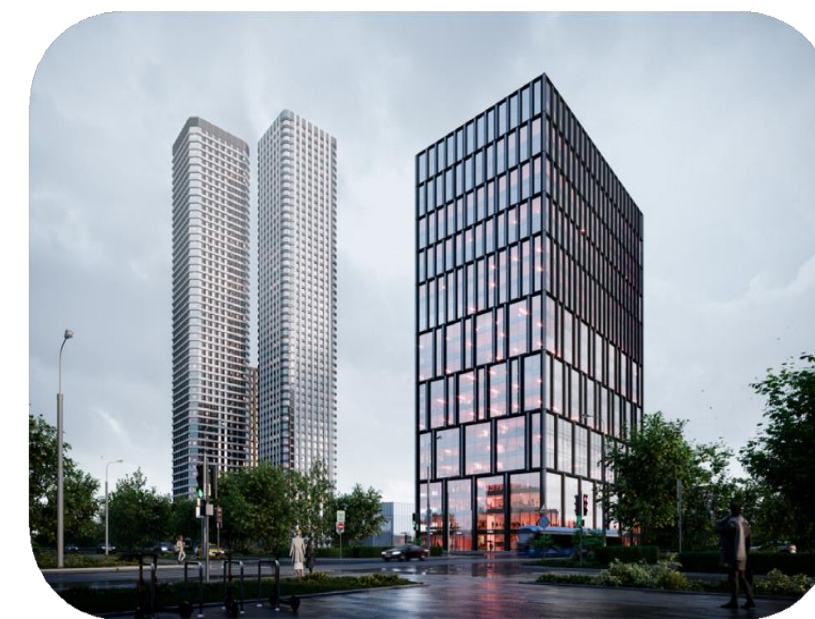
● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



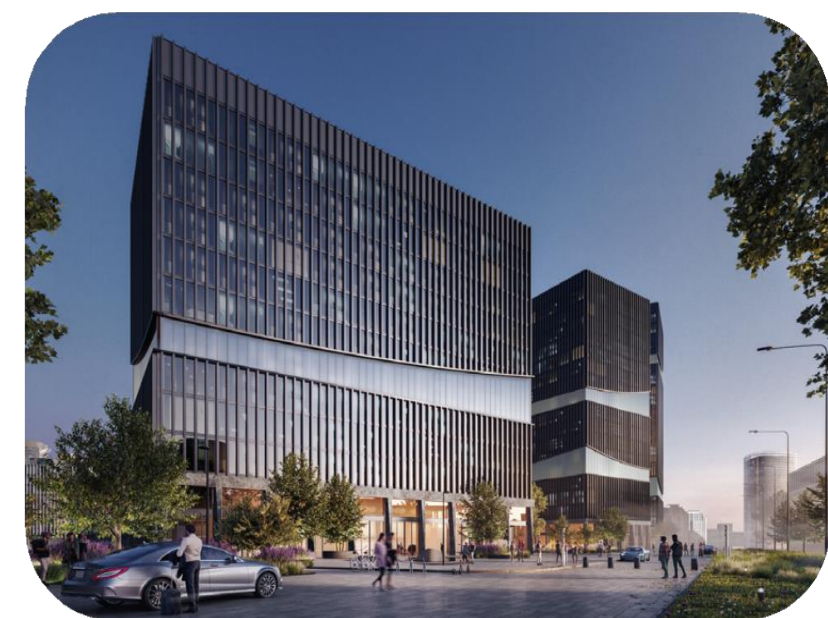
● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ С ТЕРРАСОЙ

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 2025 г.
Площадь лота	1 531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	390 000
Цена лота, млн. руб.	596,9
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000
Ставка аренды, руб. за кв. м.	от 45 000
Арендный доход, млн. руб.	от 5,7



Средний рост  
цены от

40% 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня G1	Башня G3	Башня R1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Ходынский б-р, 20А	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	2 075 кв. м.	от 81 кв. м.	от 123 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	300 244	от 313 753	от 378 000
Цена лота, млн. руб.	623,1	от 44,4	от 48,2
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Флагманский проект от девелопера STONE	Высокая транспортная доступность
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 35%	от 35%	500 000
Ставка аренды, руб. за кв. м.	по запросу	по запросу	по запросу



Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 40-50 кв. м.

Первоначальный взнос  
от 2,0 млн. руб.

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня Н3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 42 кв. м.	43 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 627 000	466 000
Цена лота, млн. руб.	от 26,0	20,0
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Благоустроенная озелененная площадь
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 25%	480 000
Арендный доход, млн. руб.	от 200 000	от 180 000



Средний рост  
цены от  
**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 40-50 кв. м.

Первоначальный взнос  
от 2,0 млн. руб.

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 55 кв. м.	от 50 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 440 000	от 457 000
Цена лота, млн. руб.	от 24,0	от 22,9
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	500 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 220 000	от 280 000



Средний рост  
цены от  
**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

	STONE ДМИТРОВСКАЯ	STONE ХОДЫНКА 1	STONE ХОДЫНКА 2
		Башня H2	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 67 кв. м.	от 63 кв. м.	от 71 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 361 000	от 590 000	от 523 000
Цена лота, млн. руб.	от 24,4	от 37,3	от 37,3
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000	от 25%	от 35%
Арендный доход, млн. руб.	от 240 000	от 300 000	от 330 000



Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 61 кв. м.	от 63 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 377 000	от 367 000
Цена лота, млн. руб.	от 23,4	от 23,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	480 000	500 000
Арендный доход, млн. руб.	от 260 000	от 250 000

Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**



# Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

**STONE**  
МНЁВНИКИ 1

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	от 71 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 410 000	от 432 000
Цена лота, млн. руб.	от 25,1	от 30,7
Преимущества	Бизнес-центр на реке	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 550 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 290 000	от 310 000



Средний рост  
цены от  
**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**



# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

	STONE ДМИТРОВСКАЯ	STONE ХОДЫНКА 1	STONE ХОДЫНКА 2
		Башня H3	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 88 кв. м.	от 85 кв. м.	от 108 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 346 000	от 552 000	от 513 000
Цена лота, млн. руб.	от 31,3	от 46,6	от 55,5
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000	от 25%	от 35%
Арендный доход, млн. руб.	от 320 000	от 390 000	от 520 000



Средний рост  
цены от  
**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 82 кв. м.	от 84 кв. м.	от 85 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 394 000	от 397 000	от 390 000
Цена лота, млн. руб.	от 32,3	от 33,9	от 33,0
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	480 000	500 000	500 000
Арендный доход, млн. руб.	от 360 000	от 320 000	от 320 000



Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

**STONE**  
МНЁВНИКИ 1

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 84 кв. м.	от 105 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 409 000	от 407 000
Цена лота, млн. руб.	от 37,2	от 42,7
Преимущества	Бизнес-центр на реке	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 550 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 370 000	от 390 000



Средний рост  
цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ЛЕНИНСКИЙ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Tower L	
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2025 г.	2027 г.
Площадь лота	131 кв. м.	от 117 кв. м.	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	440 000	от 504 000	от 338 000
Цена лота, млн. руб.	57,7	от 58,7	от 46,5
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	по запросу	550 000	450 000
Арендный доход, млн. руб.	от 450 000	от 470 000	от 430 000

Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня Н2	Башня Н3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р. вл 6/2	Ходынский б-р. вл 6/2	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	140 кв. м.	от 143 кв. м.	от 126 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	565 000	от 532 000	от 369 000
Цена лота, млн. руб.	79,3	от 77,0	от 46,5
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Благоустроенная озелененная площадь
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 25%	от 25%	480 000
Арендный доход, млн. руб.	от 650 000	от 650 000	от 470 000

Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня R2	
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.		2029 г.
Площадь лота	от 117 кв. м.	от 120 кв. м.	от 120 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 380 000	от 391 000	от 440 000
Цена лота, млн. руб.	от 46,6	от 47,1	от 52,8
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	500 000	500 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 450 000	от 450 000	от 480 000



Средний рост  
цены от  
**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

## STONE САВЕЛОВСКАЯ

## STONE ЛЕНИНСКИЙ

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 1	Tower L	
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2025 г.	2027 г.
Площадь лота	от 173 кв. м.	179 кв. м.	от 192 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 425 000	509 000	от 334 000
Цена лота, млн. руб.	от 73,5	90,9	от 64,1
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000	550 000	450 000
Арендный доход, млн. руб.	от 540 000	от 675 000	от 560 000

Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**



# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 219 кв. м.	от 154 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 557 000	от 341 000
Цена лота, млн. руб.	от 122,1	от 55,4
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 35%	480 000
Арендный доход, млн. руб.	от 930 000	от 650 000



Средний рост цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**



# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 1

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня R2		
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.		2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 157 кв. м.	от 182 кв. м.	от 161 кв. м.	от 183 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 370 000	от 384 000	от 395 000	от 399 000
Цена лота, млн. руб.	от 58,2	от 69,7	от 63,6	от 73,0
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр на реке	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	500 000	500 000	от 550 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 580 000	от 650 000	от 610 000	от 670 000



Средний рост цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 230 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 1

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня R2		
Адрес	ул. Двинцев, 3	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 241 кв. м.	от 241 кв. м.	от 224 кв. м.	от 223 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 418 000	от 357 000	от 424 000	от 417 000
Цена лота, млн. руб.	от 100,9	от 86,0	от 95,0	от 93,0
Преимущества	Высокая строительная готовность	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр на реке	Бизнес-центр в живописном месте
<b>Инвестиционная привлекательность</b>				
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000	500 000	от 550 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 830 000	от 820 000	от 900 000	от 910 000

Средний рост цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 280 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

**STONE**  
TOWERS

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Tower D	Tower 2	Башня R2	
Адрес	Бумажный пр-д, 19	ул. Двинцев, 3	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2025 г.	ЗОС – 2025 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	273 кв. м.	272 кв. м.	от 275 кв. м.	от 259 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	550 000	422 000	от 368 000	от 430 000
Цена лота, млн. руб.	149,9	114,9	от 101,2	от 111,4
Преимущества	Хит продаж! Ожидаемая башня в составе STONE Towers	Высокая строительная готовность	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	по запросу	450 000	500 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	от 1 050 000	от 830 000	от 820 000	от 1 050 000



Средний рост цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисы 400–500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2029 г.
Площадь лота	от 395 кв. м.	от 331 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 404 000	от 380 000
Цена лота, млн. руб.	от 163,4	от 132,4
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000	от 550 000
Арендный доход, млн. руб.	по запросу	по запросу



Средний рост  
цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения ИТ-сектора, телеком-сектора и государственных структур

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ЛЕНИНСКИЙ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

	Tower 1	Tower L		Башня Н1
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2025 г.	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	399 кв. м.	от 346 кв. м.	от 339 кв. м.	от 363 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	451 000	от 479 000	от 363 000	от 440 000
Цена лота, млн. руб.	180,0	от 167,4	от 123,0	от 169,6
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	по запросу	550 000	450 000	от 25%



Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения ИТ-сектора, телеком-сектора и государственных структур

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 307 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 470 000	от 316 000
Цена лота, млн. руб.	от 160,1	от 97,0
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 35%	480 000



Средний рост  
цены от  
**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

Камерный трехэтажный корпус

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	от 556 кв. м.	от 776 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 380 000	от 375 000	от 378 000
Цена лота, млн. руб.	от 322,5	от 208,4	от 293,3
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000		450 000



Средний рост  
цены от  
**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
ХОДЫНКА 2



	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 799 кв. м.	от 720 кв. м.	от 590 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 445 000	от 465 000	от 604 000
Цена лота, млн. руб.	от 369,6	от 334,6	от 356,4
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 25%	от 35%	от 35%

Средний рост цены от

**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**



# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня К1	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 614 кв. м.	от 842 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 316 000	от 370 000
Цена лота, млн. руб.	от 194,0	от 311,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	480 000	от 550 000



Средний рост  
цены от  
**40%**



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 1 813 кв. м.	от 1 111 кв. м.	от 1 619 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 375 000	от 384 999	от 325 000
Цена лота, млн. руб.	от 679,7	от 427,8	от 526,1
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская"
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000		450 000



Средний рост  
цены от  
**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 1 687 кв. м.	от 1 350 кв. м.	от 1240 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 435 000	от 385 000	от 565 000
Цена лота, млн. руб.	от 734,0	от 519,9	от 700,6
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 25%	от 35%	от 35%

Средний рост цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 1

	Башня K1	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 1 307 кв. м.	1 460 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 295 000	445 000
Цена лота, млн. руб.	от 385,6	649,7
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр на реке
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	480 000	от 550 000

Средний рост цены от

**40%** 

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 15-18

	Tower 2	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	5 469 кв. м.	6 476 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	405 000	355 000
Цена лота, млн. руб.	2 214,9	2 298,8
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	450 000	450 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

этажи 20-22

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

**STONE**  
РИМСКАЯ

этажи 18-23

	Tower H1	Tower G1	Башня R2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	5 139 кв. м.	7 026 кв. м.	9 569 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	470 000	530 000	400 000
Цена лота, млн. руб.	2 415,5	3 724,0	3 827,8
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства, руб. за кв. м.	от 25%	от 35%	500 000

## Программы приобретения:

- Рассрочка **0%**  
Первоначальный взнос от **10%**
- Отложенный платеж  
Срок до года
- Ипотека от застройщика  
Первоначальный взнос от **20%**
- Кредит от Альфа Банка  
Без первого взноса  
Ставка от **20%**

# Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

**STONE**  
КУРСКАЯ

Адрес	Костомаровский пер. вл. 11/1
Готовность	2024 г.
Площадь лота	15 600 кв. м.
- Наземная площадь	12 612 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 59 м/м включен в стоимость лота – 2 988 кв.м.
Цена, руб. за кв. м.	415 000
Цена лота, млн. руб.	6 474,0
Преимущества	Престижное расположение в ЦАО, вблизи Садового кольца



## Условия приобретения:

15% в момент заключения сделки

85% на этапе РВЭ

# Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

**STONE**  
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	70 000 кв. м.
- Наземная площадь	60 000 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 140 м/м
Цена, руб. за кв. м.	410 000
Цена лота, млн. руб.	28 700,0
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле



## Условия приобретения:

- 10% на момент заключения сделки
- 20% при получении РНС
- 70% ежеквартально равными платежами до ввода объекта в эксплуатацию