

# STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



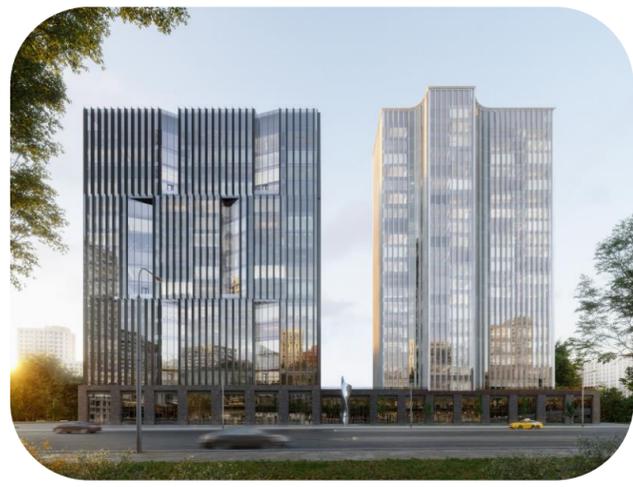
● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1



● **STONE** МНЁВНИКИ 2



● **STONE** ХОДЫНКА 3



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ С ТЕРРАСОЙ

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 2025 г.
Площадь лота	1 531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	472 000
Цена лота, млн. руб.	722,5
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Ставка аренды, руб. за кв. м. в год	от 47 500
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 6,1



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня G1	Башня G3	Башня R1
Адрес	Ходынский б-р, 20А		Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.		2028 г.
Площадь лота	2 075 кв. м.	от 89 кв. м.	от 123 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	306 919	от 319 917	от 450 000
Цена лота, млн. руб.	636,9	от 47,5	от 57,1
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE		Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**



# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня К2	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 79 кв. м.	от 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 363 137	от 426 254
Цена лота, млн. руб.	от 28,7	от 261,6
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,2 млн. руб.

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня Н3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	42 кв. м.	45 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	712 000	499 000
Цена лота, млн. руб.	29,5	22,2
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Благоустроенная озелененная площадь
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 200 000	от 180 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,2 млн. руб.

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 55 кв. м.	от 41 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 512 000	от 682 000
Цена лота, млн. руб.	от 27,9	от 27,6
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
<b>Инвестиционная привлекательность</b>		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 220 000	от 280 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

	STONE ДМИТРОВСКАЯ	STONE ХОДЫНКА 1	STONE ХОДЫНКА 2
		Башня H2	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 67 кв. м.	от 63 кв. м.	от 66 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 411 000	от 605 000	от 529 000
Цена лота, млн. руб.	от 27,5	от 38,2	от 37,7
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 240 000	от 300 000	от 330 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**



# Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	от 64 кв. м.	от 62 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 413 000	от 439 000	от 488 000
Цена лота, млн. руб.	от 25,4	от 28,1	от 30,6
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Высокая транспортная доступность
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 220 000	от 250 000	от 250 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка **от 5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос **от 10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



## STONE ДМИТРОВСКАЯ

## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

	STONE ДМИТРОВСКАЯ	STONE ХОДЫНКА 1	STONE ХОДЫНКА 2
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 100 кв. м.	от 85 кв. м.	от 90 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 413 000	от 592 000	от 494 000
Цена лота, млн. руб.	от 41,4	от 50,0	от 48,2
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 300 000	от 390 000	от 420 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 81 кв. м.	от 84 кв. м.	от 85 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 430 000	от 471 000	от 465 000
Цена лота, млн. руб.	от 34,7	от 40,7	от 39,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	
<b>Инвестиционная привлекательность</b>			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 310 000	от 320 000	от 320 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

## STONE МНЁВНИКИ 2

	Башня М2.1
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	108 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	552 000
Цена лота, млн. руб.	59,6
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 390 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 388 000
Цена лота, млн. руб.	от 52,8
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 430 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

	Башня H3	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м.	125 кв. м.	от 117 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 557 000	519 000	от 401 000
Цена лота, млн. руб.	от 80,6	65,1	от 47,4
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 650 000	от 520 000	от 440 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

**STONE**  
РИМСКАЯ

	Башня R1	Башня R2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	от 133 кв. м.	от 120 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 452 000	от 458 000
Цена лота, млн. руб.	от 62,3	от 55,1
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 450 000	от 450 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 190 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 384 000
Цена лота, млн. руб.	от 73,0
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 560 000



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

## STONE ХОДЫНКА 2

## STONE КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 217 кв. м.	от 153 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 576 000	от 384 000
Цена лота, млн. руб.	от 124,7	от 60,1
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 930 000	от 520 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

## STONE РИМСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.		2029 г.
Площадь лота	от 157 кв. м.	от 181 кв. м.	от 173 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 442 000	от 455 000	от 432 000
Цена лота, млн. руб.	от 69,5	от 82,6	от 85,8
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 650 000	от 650 000	от 660 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 230 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня R2	Башня K2	Башня M2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 242 кв. м.	от 241 кв. м.	от 221 кв. м.	от 221 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 515 000	от 424 000	от 390 000	от 493 000
Цена лота, млн. руб.	от 124,7	от 102,1	от 86,2	от 109,0
Преимущества	Высокая строительная готовность	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
<b>Инвестиционная привлекательность</b>				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	550 000 руб. за кв. м.	480 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 800 000	от 820 000	от 650 00	от 910 000

## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**



# Офисы 280 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

## STONE РИМСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 2

	Башня R2	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 275 кв. м.	от 250 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 435 000	от 482 000
Цена лота, млн. руб.	от 119,6	от 123,8
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 820 000	от 1 050 000



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**



# Офисы 400–500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



## STONE САВЕЛОВСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня М2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2029 г.
Площадь лота	488 кв. м.	от 534 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	499 000	от 421 000
Цена лота, млн. руб.	243,7	от 224,8
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

**STONE**  
ЛЕНИНСКИЙ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

	Tower L		Башня Н1	Башня Н2
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	
Готовность	ЗОС – 2026 г.	2027 г.	2027 г.	
Площадь лота	от 346 кв. м.	от 336 кв. м.	от 363 кв. м.	290 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 545 000	от 398 000	от 460 000	530 000
Цена лота, млн. руб.	от 191,9	от 133,8	от 177,0	153,7
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	480 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**



# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

## STONE ХОДЫНКА 2

## STONE КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 273 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 483 000	от 345 000
Цена лота, млн. руб.	от 164,7	от 98,4
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	480 000 руб. за кв. м.



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

Камерный трехэтажный корпус

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	558 кв. м.	от 770 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 462 000	480 000	от 407 000
Цена лота, млн. руб.	от 392,0	267,6	от 313,3
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу		по запросу



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 799 кв. м.	726 кв. м.	от 599 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 465 000	488 000	от 614 000
Цена лота, млн. руб.	от 386,2	354,1	от 367,7
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м.	от 748 кв. м.	от 717 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 345 000	от 423 000	от 403 000
Цена лота, млн. руб.	от 197,7	от 323,9	от 324,8
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

## STONE САВЕЛОВСКАЯ

## STONE ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Дмитровский пр-д 1Г
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	от 1 782 кв. м.	от 1 595 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 457 000	от 354 000
Цена лота, млн. руб.	от 828,4	от 565,3
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская"
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**



# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



## STONE ХОДЫНКА 1

## STONE ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 1 687 кв. м.	от 1 180 кв. м.	от 1252 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 460 000	от 433 000	от 575 000
Цена лота, млн. руб.	от 776,2	от 593,6	от 720,0
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



## STONE КАЛУЖСКАЯ

## STONE РИМСКАЯ

## STONE МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 1 235 кв. м.	от 1 595 кв. м.	1 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 324 000	от 408 000	438 000
Цена лота, млн. руб.	от 400,1	от 650,7	706,1
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 15-18

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

	STONE ДМИТРОВСКАЯ	STONE ХОДЫНКА 1
	этажи 15-18	этажи 19-22
		Tower H1
Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	6 385 кв. м.	6 830 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	385 000	550 000
Цена лота, млн. руб.	2 458,2	3 756,5
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	6 980 кв. м.	7 495 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	550 000	660 000
Цена лота, млн. руб.	3 839,0	4 946,4
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
РИМСКАЯ

этажи 21-23

этажи 18-23

этажи 16-23

	Башня R2		
Адрес	Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1		
Готовность	2028 г.		
Площадь лота	4 785 кв. м.	9 569 кв. м.	12 759 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	445 000	435 000	425 000
Цена лота, млн. руб.	2 129,2	4 162,7	5 422,7
Преимущества	Высокая транспортная доступность		
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу

## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-23

этажи 13-23

	Башня К1	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	7 690 кв. м.	10 193 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	378 147	379 992
Цена лота, млн. руб.	2 907,9	3 873,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



## Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	3 145 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	513 148
Цена лота, млн. руб.	1 613,9
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



## Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

# Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

**STONE**  
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	70 000 кв. м.
- Наземная площадь	60 000 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 140 м/м
Цена, руб. за кв. м.	420 000
Цена лота, млн. руб.	29 400,0
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле



## Условия приобретения:

- 10% - на момент заключения сделки
- 20% - при получении РНС
- 70% - в рассрочку до окончания строительства