

STONE

● **STONE** КУРСКАЯ



● **STONE** TOWERS



● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



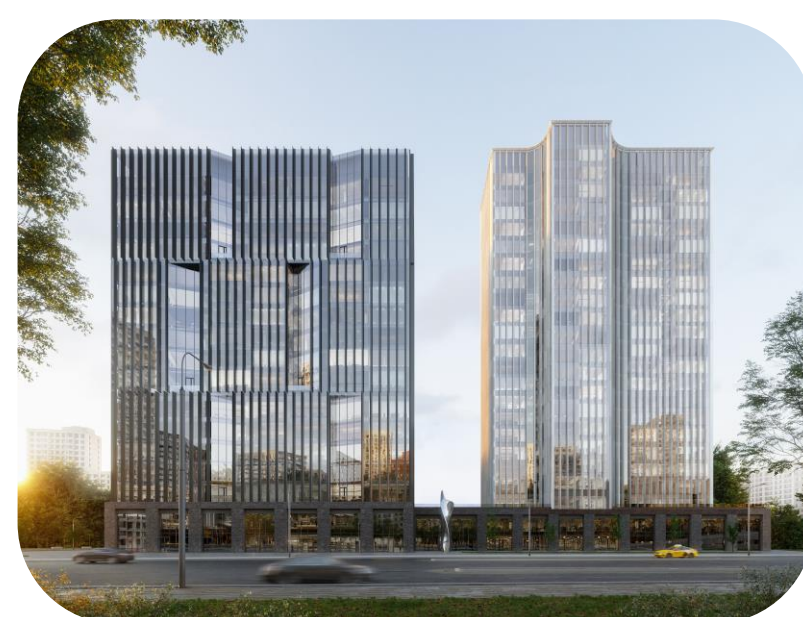
● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ



Эксклюзивный лот с террасой

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 2025 г.
Площадь лота	1 531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	460 000
Цена лота, млн. руб.	704,1
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Ставка аренды, руб. за кв. м. в год	от 45 000
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 5,7



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
РИМСКАЯ

	Башня G1	Башня G3	Башня R1
Адрес	Ходынский б-р, 20А		Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.		2028 г.
Площадь лота	2 075 кв. м.	от 81 кв. м.	от 123 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	300 244	от 313 753	от 431 000
Цена лота, млн. руб.	623,1	от 44,4	от 54,7
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE		Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 35%	от 35%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K2	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	80 кв. м.	от 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	345 732	от 420 646
Цена лота, млн. руб.	27,6	от 258,6
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 40%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 40-50 кв. м.

Первоначальный взнос
от 2,1 млн. руб.

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня Н3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	42 кв. м.	45 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	656 000	478 000
Цена лота, млн. руб.	27,2	21,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 25%	от 40%
Арендный доход, руб. в месяц	от 200 000	от 180 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 40-50 кв. м.

Первоначальный взнос
от 2,1 млн. руб.

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 55 кв. м.	от 50 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 493 000	от 520 000
Цена лота, млн. руб.	от 26,9	от 26,0
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 220 000	от 280 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании



	STONE ДМИТРОВСКАЯ	STONE ХОДЫНКА 1	STONE ХОДЫНКА 2
		Башня H2	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 67 кв. м.	от 63 кв. м.	от 71 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 402 000	от 604 000	от 506 000
Цена лота, млн. руб.	от 26,9	от 38,2	от 36,0
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	от 25%	от 35%
Арендный доход, руб. в месяц	от 240 000	от 300 000	от 330 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 61 кв. м.	от 64 кв. м.	от 62 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 392 000	от 420 000	от 467 000
Цена лота, млн. руб.	от 24,2	от 26,9	от 29,3
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 220 000	от 250 000	от 250 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
МНЁВНИКИ 1

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41
Готовность	2028 г.
Площадь лота	от 61 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 544 000
Цена лота, млн. руб.	от 34,3
Преимущества	Бизнес-центр на реке
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 290 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

		Башня H3	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 88 кв. м.	от 85 кв. м.	от 90 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 387 000	от 581 000	от 471 000
Цена лота, млн. руб.	от 36,4	от 49,1	от 45,9
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	от 25%	от 35%
Арендный доход, руб. в месяц	от 300 000	от 390 000	от 520 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 81 кв. м.	от 84 кв. м.	от 85 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 409 000	от 468 000	от 442 000
Цена лота, млн. руб.	от 33,0	от 39,1	от 37,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 310 000	от 320 000	от 320 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

STONE
МНЁВНИКИ 2

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	от 108 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 463 000
Цена лота, млн. руб.	от 50,0
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 390 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE ЛЕНИНСКИЙ

STONE ДМИТРОВСКАЯ

	Tower L	
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 117 кв. м.	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 559 000	от 379 000
Цена лота, млн. руб.	от 65,1	от 51,5
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 470 000	от 430 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня H3	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м.	125 кв. м.	от 117 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 546 000	496 000	от 380 000
Цена лота, млн. руб.	от 79,0	62,0	от 45,0
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 25%	от 35%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 650 000	от 520 000	от 440 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

STONE
РИМСКАЯ

	Башня R1	Башня R2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	от 117 кв. м.	от 120 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 431 000	от 439 000
Цена лота, млн. руб.	от 53,0	от 52,9
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 450 000	от 450 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 1	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	от 173 кв. м.	от 190 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 505 000	от 375 000
Цена лота, млн. руб.	от 87,4	от 71,3
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 20%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 540 000	от 560 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 219 кв. м.	от 153 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 583 000	от 363 000
Цена лота, млн. руб.	от 127,8	от 56,8
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 35%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 930 000	от 520 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня R2	
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.		2029 г.
Площадь лота	от 157 кв. м.	от 181 кв. м.	от 198 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 423 000	от 432 000	от 433 000
Цена лота, млн. руб.	от 66,5	от 78,5	от 85,7
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 560 000	от 650 000	от 690 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 230 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня R2	Башня K2	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 243 кв. м.	от 241 кв. м.	от 221 кв. м.	от 221 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 502 000	от 405 000	от 369 000	от 475 000
Цена лота, млн. руб.	от 121,7	от 97,5	от 81,5	от 105,0
Преимущества	Высокая строительная готовность	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 20%	550 000 руб. за кв. м.	480 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 830 000	от 820 000	от 650 00	от 910 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 280 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R2	
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 275 кв. м.	от 250 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 416 000	от 478 000
Цена лота, млн. руб.	от 114,4	от 119,5
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 820 000	от 1 050 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**



Офисы 400–500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	M2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2029 г.
Площадь лота	484 кв. м.	от 534 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	486 000	от 415 000
Цена лота, млн. руб.	235,2	от 221,6
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 20%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

	Tower L		Башня Н1	Башня Н2
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	
Готовность	ЗОС – 2026 г.	2027 г.	2027 г.	
Площадь лота	от 346 кв. м.	от 336 кв. м.	от 363 кв. м.	290 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 524 000	от 391 000	от 455 000	519 000
Цена лота, млн. руб.	от 184,7	от 131,4	от 175,2	150,5
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	450 000 руб. за кв. м.	от 25%	от 25%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 273 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 473 000	от 326 000
Цена лота, млн. руб.	от 161,2	от 93,0
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 35%	480 000 руб. за кв. м.



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

Камерный трехэтажный корпус

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОО – 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	от 555 кв. м.	от 770 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 450 000	от 440 000	от 401 000
Цена лота, млн. руб.	от 382,0	от 244,5	от 308,6
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу		по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**



1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 799 кв. м.	от 720 кв. м.	от 590 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 460 000	от 478 000	от 607 000
Цена лота, млн. руб.	от 382,1	от 343,9	от 358,1
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м.	от 717 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 326 000	от 417 000
Цена лота, млн. руб.	от 187,1	от 320,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 1 781 кв. м.	1 111 кв. м.	от 1 595 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 445 000	445 000	от 348 000
Цена лота, млн. руб.	от 806,6	494,4	от 555,7
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская"
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу		по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 1 687 кв. м.	от 1 180 кв. м.	от 1240 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 455 000	от 423 000	от 568 000
Цена лота, млн. руб.	от 767,8	от 581,8	от 704,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 1 235 кв. м.	от 1 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 305 000	от 432 000
Цена лота, млн. руб.	от 376,6	от 696,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 15-18

STONE
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

		Tower H1
Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	6 385 кв. м.	6 830 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	385 000	550 000
Цена лота, млн. руб.	2 458,2	3 756,5
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

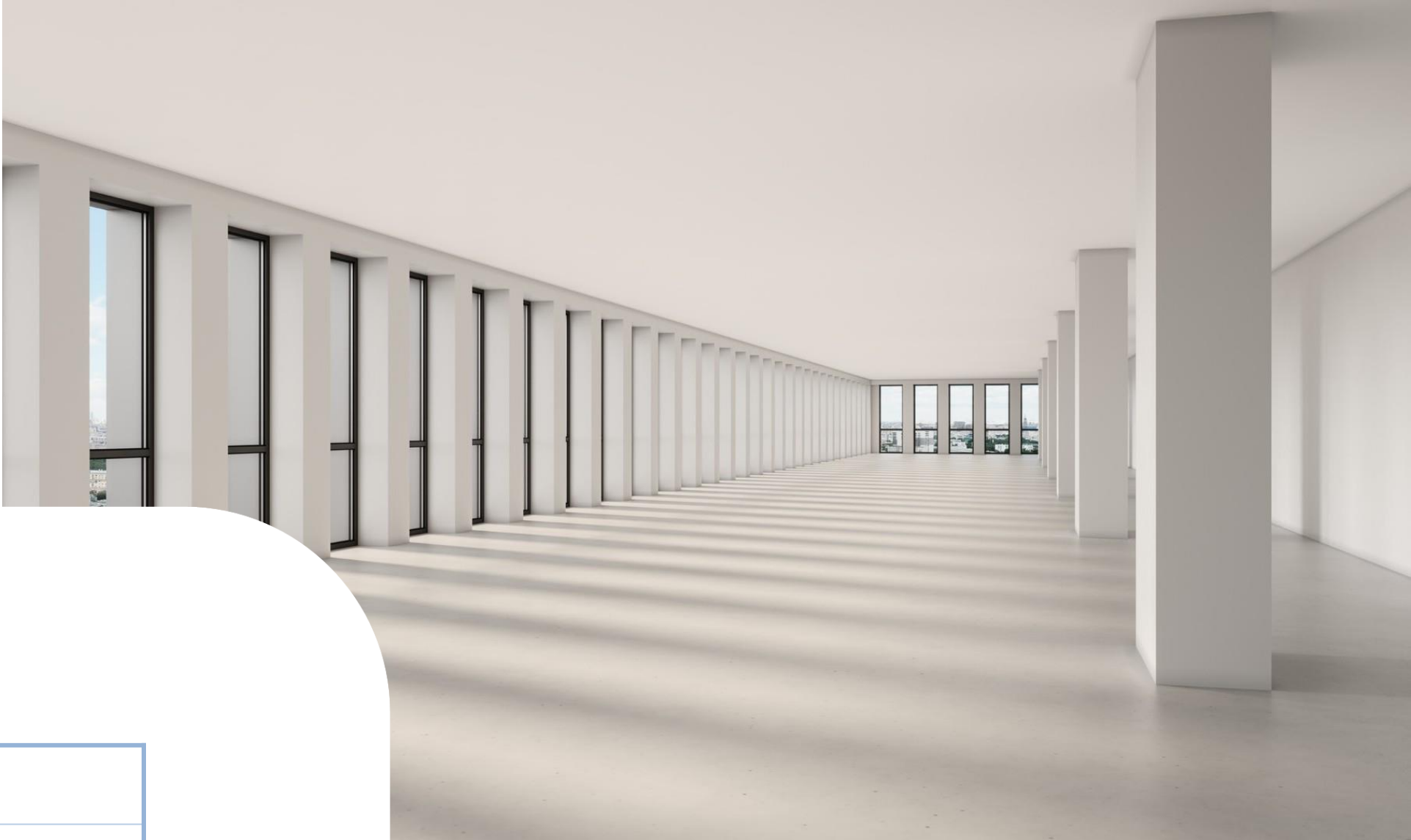


Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	7 026 кв. м.	7 500 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	550 000	660 000
Цена лота, млн. руб.	3 864,5	4 950,0
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
РИМСКАЯ

этажи 21-23

этажи 18-23

этажи 15-23

	Башня R2		
Адрес	Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1		
Готовность	2028 г.		
Площадь лота	4 785 кв. м.	9 569 кв. м.	14 354 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	435 000	425 000	420 000
Цена лота, млн. руб.	2 081,3	4 067,0	6 028,7
Преимущества	Высокая транспортная доступность		
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	3 145 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	530 000
Цена лота, млн. руб.	1 613,9
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE
КУРСКАЯ

Адрес	Костомаровский пер. вл. 11/1
Готовность	2024 г.
Площадь лота	15 600 кв. м.
- Наземная площадь	12 612 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 59 м/м включен в стоимость лота – 2 988 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	415 000
Цена лота, млн. руб.	6 474,0
Преимущества	Престижное расположение в ЦАО, вблизи Садового кольца



Условия приобретения:

15% в момент заключения сделки

85% на этапе РВЭ

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	70 000 кв. м.
- Наземная площадь	60 000 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 140 м/м
Цена, руб. за кв. м.	420 000
Цена лота, млн. руб.	29 400,0
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле



Условия приобретения:

- 10% на момент заключения сделки
- 20% при получении РНС
- 70% ежеквартально равными платежами до ввода объекта в эксплуатацию