

STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1



● **STONE** МНЁВНИКИ 2



● **STONE** ХОДЫНКА 3



Эксклюзивный лот с террасой

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 2025 г.
Площадь лота	1 531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	467 000
Цена лота, млн. руб.	714,8
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Ставка аренды, руб. за кв. м. в год	от 45 000
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 5,7



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса



STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
РИМСКАЯ

	Башня G1	Башня G3	Башня R1
Адрес	Ходынский б-р, 20А		Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.		2028 г.
Площадь лота	2 075 кв. м.	от 81 кв. м.	от 123 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	303 580	от 318 983	от 437 000
Цена лота, млн. руб.	630,0	от 45,0	от 55,5
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE		Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K2	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 79 кв. м.	от 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 348 577	от 423 450
Цена лота, млн. руб.	от 27,5	от 260,1
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,1 млн. руб.

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня Н3	Башня К2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	42 кв. м.	45 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	708 000	482 000
Цена лота, млн. руб.	29,4	21,4
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 200 000	от 180 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,1 млн. руб.

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 55 кв. м.	от 50 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 499 000	от 645 000
Цена лота, млн. руб.	от 27,2	от 32,3
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 220 000	от 280 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

		Башня H2	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 67 кв. м.	от 63 кв. м.	от 71 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 406 000	от 601 000	от 518 000
Цена лота, млн. руб.	от 27,1	от 37,9	от 36,8
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 240 000	от 300 000	от 330 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	от 64 кв. м.	от 62 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 396 000	от 426 000	от 475 000
Цена лота, млн. руб.	от 24,4	от 27,3	от 29,7
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 220 000	от 250 000	от 250 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
МНЁВНИКИ 1

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41
Готовность	2028 г.
Площадь лота	от 61 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 597 000
Цена лота, млн. руб.	от 36,4
Преимущества	Бизнес-центр на реке
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 20%
Арендный доход, руб. в месяц	от 290 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

		Башня H3	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 88 кв. м.	от 85 кв. м.	от 90 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 408 000	от 588 000	от 483 000
Цена лота, млн. руб.	от 36,7	от 49,7	от 47,0
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 300 000	от 390 000	от 420 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 81 кв. м.	от 84 кв. м.	от 85 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 413 000	от 458 000	от 448 000
Цена лота, млн. руб.	от 33,3	от 39,6	от 37,9
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	480 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 310 000	от 320 000	от 320 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня М2.1
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	от 108 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 498 000
Цена лота, млн. руб.	от 53,8
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 390 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE ЛЕНИНСКИЙ

STONE ДМИТРОВСКАЯ

	Tower L	
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	122 кв. м.	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	594 000	от 383 000
Цена лота, млн. руб.	72,3	от 52,1
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 470 000	от 430 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня H3	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м.	125 кв. м.	от 117 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 553 000	508 000	от 384 000
Цена лота, млн. руб.	от 80,0	63,4	от 45,4
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 650 000	от 520 000	от 440 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

STONE
РИМСКАЯ

	Башня R1	Башня R2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	от 123 кв. м.	от 120 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 437 000	от 445 000
Цена лота, млн. руб.	от 55,5	от 53,6
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 450 000	от 450 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 1	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	от 173 кв. м.	от 190 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 512 000	от 379 000
Цена лота, млн. руб.	от 88,6	от 72,1
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 540 000	от 560 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса



STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 219 кв. м.	от 153 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 595 000	от 367 000
Цена лота, млн. руб.	от 130,4	от 57,5
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	480 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 930 000	от 520 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.		2029 г.
Площадь лота	от 157 кв. м.	от 181 кв. м.	от 198 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 429 000	от 442 000	от 444 000
Цена лота, млн. руб.	от 67,5	от 80,3	от 87,9
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 650 000	от 650 000	от 690 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 230 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня R2	Башня K2	Башня M2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 243 кв. м.	от 241 кв. м.	от 221 кв. м.	от 221 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 509 000	от 411 000	от 373 000	от 481 000
Цена лота, млн. руб.	от 123,4	от 99,0	от 82,4	от 106,3
Преимущества	Высокая строительная готовность	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	550 000 руб. за кв. м.	480 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 830 000	от 820 000	от 650 00	от 910 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 280 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R2	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 275 кв. м.	от 250 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 422 000	от 484 000
Цена лота, млн. руб.	от 116,0	от 121,0
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 820 000	от 1 050 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 400–500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня M2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2029 г.
Площадь лота	484 кв. м.	от 534 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	493 000	от 418 000
Цена лота, млн. руб.	238,6	от 223,2
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

	Tower L		Башня Н1	Башня Н2
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	
Готовность	ЗОС – 2026 г.	2027 г.	2027 г.	
Площадь лота	от 346 кв. м.	от 336 кв. м.	от 363 кв. м.	290 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 539 000	от 395 000	от 457 000	526 000
Цена лота, млн. руб.	от 189,8	от 132,8	от 175,9	152,5
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	480 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 273 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 478 000	от 330 000
Цена лота, млн. руб.	от 162,9	от 94,1
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	480 000 руб. за кв. м.



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Камерный трехэтажный корпус

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	555 кв. м.	от 770 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 457 000	475 000	от 404 000
Цена лота, млн. руб.	от 387,9	263,8	от 311,0
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу		по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%



1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 799 кв. м.	720 кв. м.	от 590 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 462 000	483 000	от 609 000
Цена лота, млн. руб.	от 383,7	347,5	от 359,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м.	от 748 кв. м.	от 717 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 330 000	от 415 000	от 400 000
Цена лота, млн. руб.	от 189,3	от 317,9	от 322,7
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОС – 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	от 1 781 кв. м.	от 1 595 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 452 000	от 351 000
Цена лота, млн. руб.	от 819,3	от 560,5
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская"
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 1 687 кв. м.	от 1 180 кв. м.	от 1240 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 457 000	от 428 000	от 570 000
Цена лота, млн. руб.	от 771,1	от 587,7	от 706,8
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 1 235 кв. м.	от 1 595 кв. м.	1 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 309 000	от 400 000	435 000
Цена лота, млн. руб.	от 381,6	от 638,0	701,2
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 15-18

STONE
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

		Tower H1
Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	6 385 кв. м.	6 830 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	385 000	550 000
Цена лота, млн. руб.	2 458,2	3 756,5
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

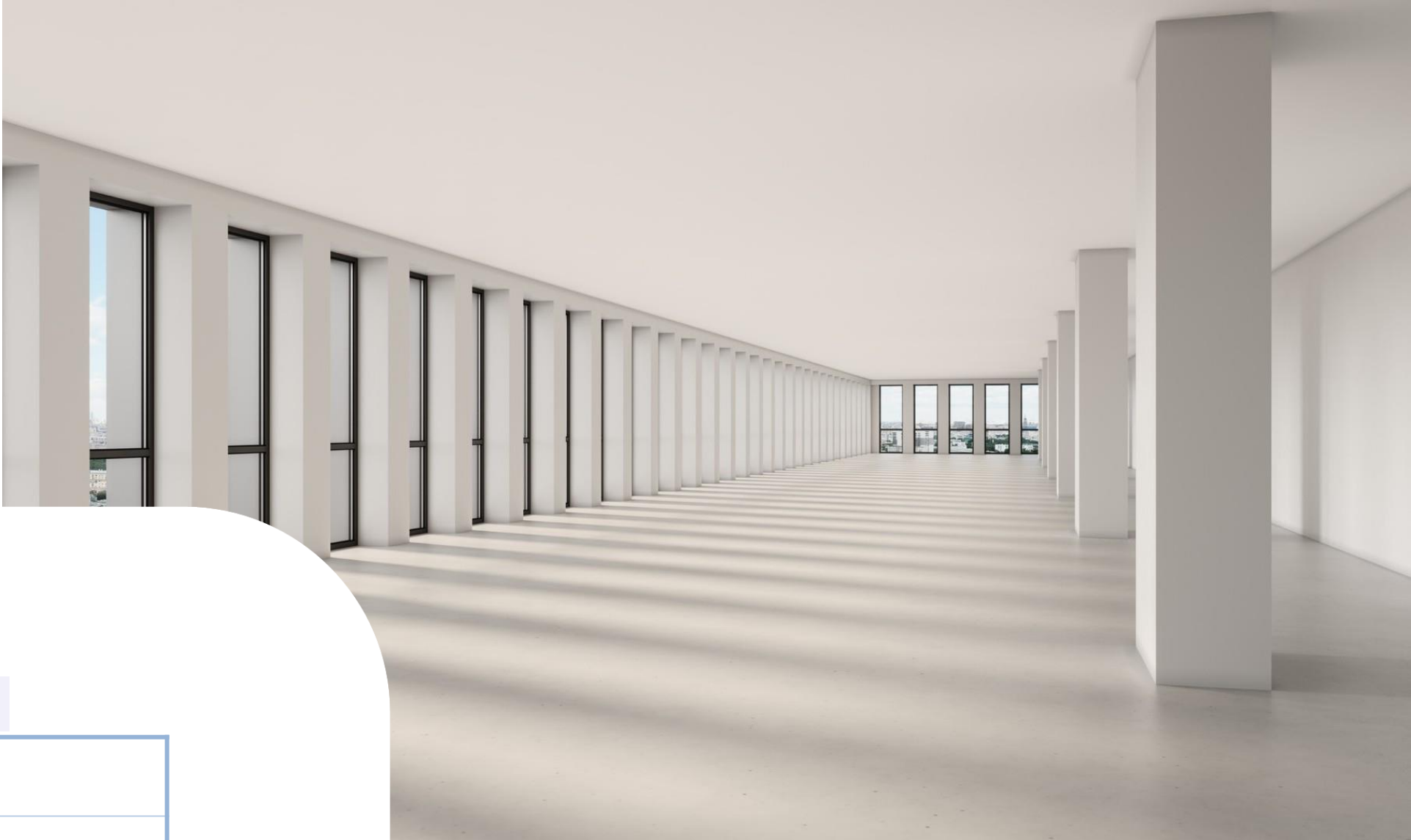


Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	7 026 кв. м.	7 500 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	550 000	660 000
Цена лота, млн. руб.	3 864,5	4 950,0
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
РИМСКАЯ

этажи 21-23

этажи 18-23

этажи 15-23

	Башня R2		
Адрес	Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1		
Готовность	2028 г.		
Площадь лота	4 785 кв. м.	9 569 кв. м.	14 354 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	435 000	425 000	420 000
Цена лота, млн. руб.	2 081,3	4 067,0	6 028,7
Преимущества	Высокая транспортная доступность		
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-23

этажи 13-23

	Башня К1	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	7 690 кв. м.	10 193 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	405 000	400 000
Цена лота, млн. руб.	2 907,9	3 873,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	3 145 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	530 000
Цена лота, млн. руб.	1 613,9
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	70 000 кв. м.
- Наземная площадь	60 000 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 140 м/м
Цена, руб. за кв. м.	420 000
Цена лота, млн. руб.	29 400,0
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле



Условия приобретения:

- 10% - на момент заключения сделки
- 20% - при получении РНС
- 70% - в рассрочку до окончания строительства