

STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1



● **STONE** МНЁВНИКИ 2



● **STONE** ХОДЫНКА 3



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ С ТЕРРАСОЙ

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.
Площадь лота	1 531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	505 000
Цена лота, млн. руб.	773,0
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Ставка аренды, руб. за кв. м. в год	от 49 500
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 6,3



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса



STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
РИМСКАЯ

	Башня G1	Башня G3	Башня R1	Башня R2
Адрес	Ходынский б-р, 20А		Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.		2028 г.	
Площадь лота	2 075 кв. м.	от 89 кв. м.	от 142 кв. м.	от 148 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	311 590	от 321 462	от 278 828	от 244 450
Цена лота, млн. руб.	646,6	от 47,7	от 43,0	от 50,5
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE		Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K2	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 256 кв. м.	1 533 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 389 569	463 645
Цена лота, млн. руб.	от 99,8	710,8
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,3 млн. руб.

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня K2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2028 г.
Площадь лота	45 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	515 000
Цена лота, млн. руб.	22,9
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 225 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,3 млн. руб.

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 56 кв. м.	от 41 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 535 000	от 705 000
Цена лота, млн. руб.	от 30,9	от 28,6
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 270 000	от 250 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

		Башня H2	Башня G3
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	67 кв. м.	от 63 кв. м.	от 66 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	517 000	от 636 000	от 543 000
Цена лота, млн. руб.	34,7	от 40,3	от 38,7
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 40%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 315 000	от 405 000	от 425 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Золоторожский Вал, 11с1	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	от 64 кв. м.	64 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 429 000	от 466 000	555 000
Цена лота, млн. руб.	от 27,7	от 29,7	35,3
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 270 000	от 310 000	от 310 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Дмитровский пр-д. 1Г	Башня Н3 Ходынский б-р, вл. 6/2	Башня G3 Ходынский б-р, 20А
Адрес	Дмитровский пр-д. 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 100 кв. м.	от 85 кв. м.	от 90 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 456 000	от 616 000	от 508 000
Цена лота, млн. руб.	от 46,0	от 52,1	от 49,5
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 445 000	от 550 000	от 550 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R1	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 81 кв. м.	от 83 кв. м.	от 94 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 466 000	от 514 000	от 485 000
Цена лота, млн. руб.	от 37,6	от 43,0	от 45,7
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 375 000	от 445 000	от 475 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 420 000
Цена лота, млн. руб.	от 57,1
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 560 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня H3	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м.	от 134 кв. м.	от 117 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 571 000	от 627 000	от 417 000
Цена лота, млн. руб.	от 82,6	от 83,7	от 52,1
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 880 000	от 925 000	от 520 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

STONE
РИМСКАЯ

	Башня R1	Башня R2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	от 117 кв. м.	от 115 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 470 000	от 450 000
Цена лота, млн. руб.	от 57,9	от 55,2
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 570 000	от 570 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
САВЁЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 1	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	174 кв. м.	от 190 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	577 000	от 420 000
Цена лота, млн. руб.	100,1	от 80,6
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	500 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 865 000	от 765 000



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 217 кв. м.	от 153 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 590 000	от 400 000
Цена лота, млн. руб.	от 127,7	от 62,5
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 410 000	от 625 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.		2029 г.
Площадь лота	от 155 кв. м.	209 кв. м.	от 198 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 460 000	458 000	от 529 000
Цена лота, млн. руб.	от 71,7	95,8	от 104,7
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 750 000	от 1 000 000	от 1 035 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос **10%**

Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня R2	Башня K2	Башня M2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 242 кв. м.	от 246 кв. м.	от 215 кв. м.	от 218 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 548 000	от 444 000	от 406 000	от 512 000
Цена лота, млн. руб.	от 132,7	от 109,0	от 88,1	от 111,6
Преимущества	Высокая строительная готовность	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 145 000	от 1 130 000	от 880 00	от 1 100 000



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 330 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня M2.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	от 329 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 570 000
Цена лота, млн. руб.	от 187,5
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисы 500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Tower 2	Башня M2.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.	2029 г.
Площадь лота	488 кв. м.	от 534 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	532 000	от 461 000
Цена лота, млн. руб.	259,8	от 246,2
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

	Tower L		Башня Н1	Башня Н2
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	
Готовность	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.	2027 г.	
Площадь лота	от 389 кв. м.	от 336 кв. м.	от 363 кв. м.	290 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 575 000	от 425 000	от 484 000	559 000
Цена лота, млн. руб.	от 223,7	от 143,9	от 186,0	162,1
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	500 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 273 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 494 000	от 362 000
Цена лота, млн. руб.	от 168,5	от 103,3
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Камерный трехэтажный корпус

	Tower 2	Секция 3	
Адрес	ул. Двинцев, 3		Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.		2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	558 кв. м.	от 770 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 495 000	520 000	от 435 000
Цена лота, млн. руб.	от 420,0	289,9	от 334,8
Преимущества	Высокая строительная готовность		Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу		по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%



1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 799 кв. м.	726 кв. м.	от 599 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 494 000	499 000	от 619 000
Цена лота, млн. руб.	от 410,3	362,1	от 370,7
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м.	от 746 кв. м.	от 717 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 367 000	от 429 000	от 443 000
Цена лота, млн. руб.	от 209,9	от 327,3	от 353,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Tower S	
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 1 782 кв. м.	932 кв. м.	от 1 595 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 490 000	565 000	от 387 000
Цена лота, млн. руб.	от 888,2	526,4	от 617,8
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес- центр класса А в локации м. “Дмитровская”
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
 - Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2027 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 1 687 кв. м.	от 1 180 кв. м.	от 1252 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 479 000	от 449 000	от 580 000
Цена лота, млн. руб.	от 808,3	от 606,6	от 726,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	1 237 кв. м.	от 1 631 кв. м.	1 612 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	357 000	от 414 000	478 000
Цена лота, млн. руб.	от 436,8	от 675,2	770,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения
Первоначальный взнос 10%

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 16-18

STONE
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

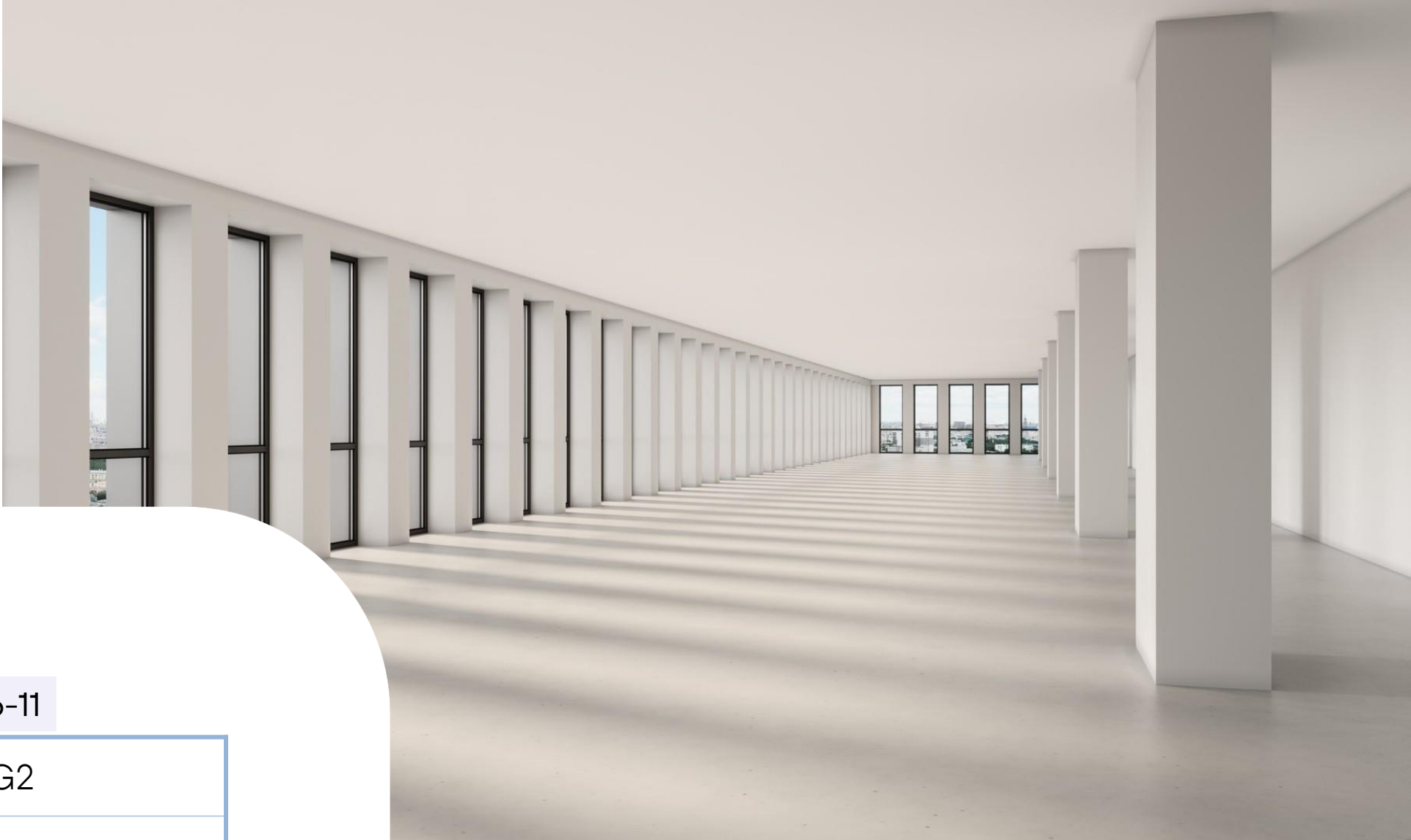
	Tower 2		Tower H1
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	ЗОО – 4 кв. 2025 г.	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	5 431 кв. м.	4 788 кв. м.	6 830 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	520 000	405 000	555 000
Цена лота, млн. руб.	от 2 824,0	1 939,1	3 790,7
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 2

этажи 19–23

этажи 6–11

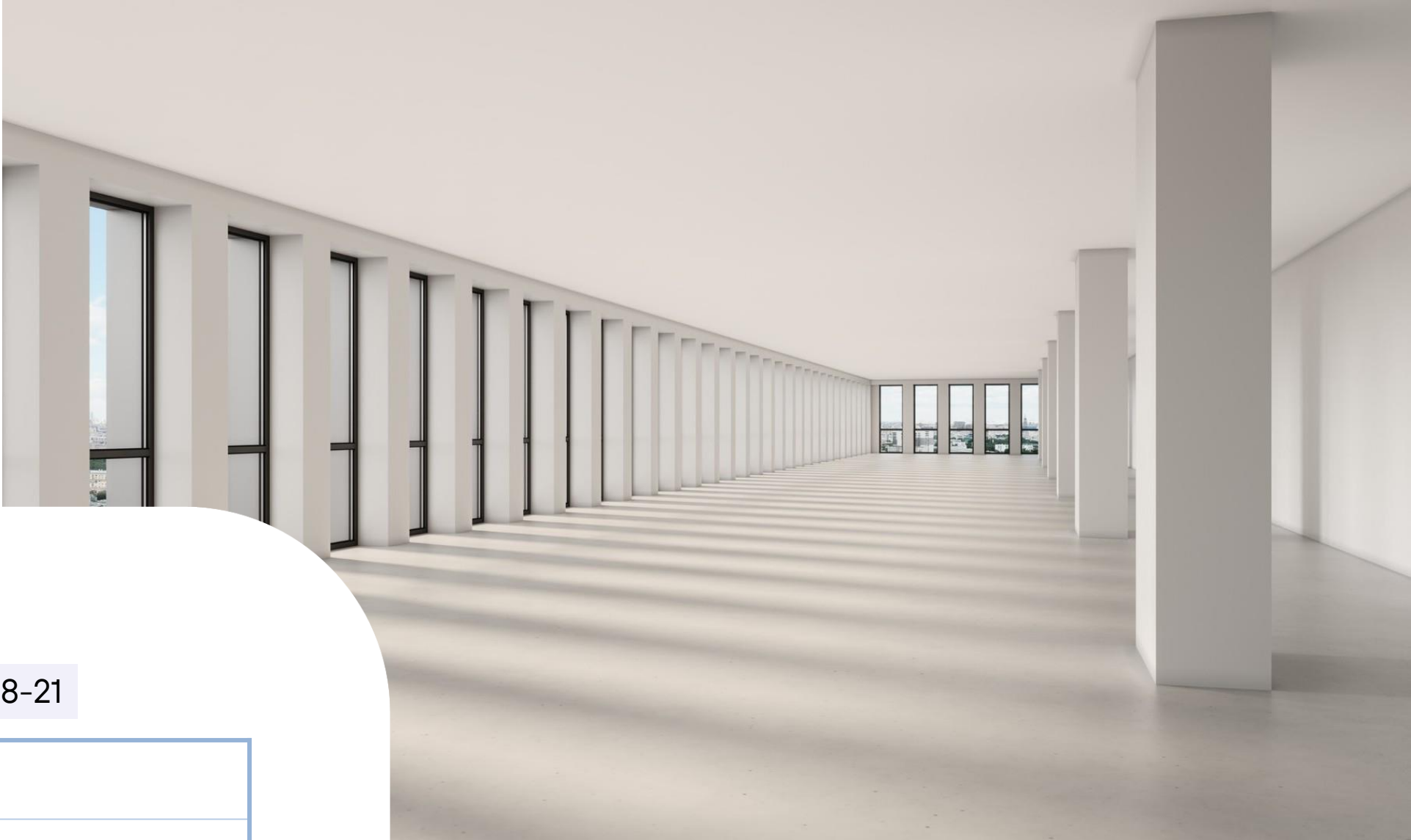
	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	6 980 кв. м.	7 495 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	555 000	670 000
Цена лота, млн. руб.	3 873,9	5 021,3
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
РИМСКАЯ

этажи 16–21

этажи 18–21

	Башня R2	
Адрес	Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	9 835 кв. м.	6 557 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	450 000	460 000
Цена лота, млн. руб.	4 425,8	3 016,1
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-18

этажи 15-23

	Башня К1	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	3 950 кв. м.	7 690 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	387 558	401 489
Цена лота, млн. руб.	1 530,9	3 087,5
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	3 145 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	537 353
Цена лота, млн. руб.	1 690,0
Преимущества	Бизнес-центр в живописном месте
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	72 293 кв. м.
- Наземная площадь	60 688 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 160 м/м
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле



Условия приобретения:

- 10% - на момент заключения сделки
- 20% - при получении РНС
- 70% - в рассрочку до окончания строительства