

# STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1



● **STONE** МНЁВНИКИ 2



● **STONE** ХОДЫНКА 3



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ С ТЕРРАСОЙ

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                      | Tower 2                                         |
| Адрес                                | Ул. Двинцев. 3                                  |
| Готовность                           | ЗОС – 2025 г.                                   |
| Площадь лота                         | 1 531 кв. м.                                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 495 000                                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | 757,7                                           |
| Преимущества                         | Собственный выход на благоустроенную территорию |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                 |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м.                          |
| Ставка аренды, руб. за кв. м. в год  | от 49 500                                       |
| Арендный доход, млн. руб. в месяц    | от 6,3                                          |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса



STONE  
ХОДЫНКА 2

STONE  
РИМСКАЯ

|                                            | Башня G1                                  | Башня G3     | Башня R1                         | Башня R2      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|
| Адрес                                      | Ходынский б-р, 20А                        |              | Золоторожский Вал, 11с1          |               |
| Готовность                                 | 2028 г.                                   |              | 2028 г.                          |               |
| Площадь лота                               | 2 075 кв. м.                              | от 89 кв. м. | от 142 кв. м.                    | от 148 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                       | 306 919                                   | от 319 917   | от 274 885                       | от 240 832    |
| Цена лота, млн. руб.                       | 636,9                                     | от 47,5      | от 42,4                          | от 49,7       |
| Преимущества                               | Флагманский проект от девелопера<br>STONE |              | Высокая транспортная доступность |               |
| Инвестиционная привлекательность           |                                           |              |                                  |               |
| Рост цены к<br>завершению<br>строительства | от 50%                                    | от 50%       | от 50%                           | от 50%        |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня K2                            |                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд. 64       | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 256 кв. м.                       | 1 533 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 383 936                          | 438 406                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 98,4                             | 672,1                           |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                              | от 50%                          |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,3 млн. руб.

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | Башня K2                            |
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд. 64       |
| Готовность                           | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | 45 кв. м.                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 509 000                             |
| Цена лота, млн. руб.                 | 22,7                                |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                              |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 180 000                          |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,3 млн. руб.

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня R1                         | Башня M2.2                      |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Золоторожский Вал, 11с1          | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                          | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 54 кв. м.                     | от 41 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 528 000                       | от 705 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 28,8                          | от 28,6                         |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                  |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                           | от 50%                          |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 220 000                       | от 250 000                      |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании



STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

STONE  
ХОДЫНКА 1

STONE  
ХОДЫНКА 2

|                                      |                                                       | Башня H2                                       | Башня G3                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Адрес                                | Дмитровский пр-д. 1Г                                  | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     |
| Готовность                           | 2027 г.                                               | 2027 г.                                        | 2028 г.                                |
| Площадь лота                         | от 67 кв. м.                                          | от 63 кв. м.                                   | от 66 кв. м.                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 481 000                                            | от 619 000                                     | от 536 000                             |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 32,1                                               | от 39,1                                        | от 38,2                                |
| Преимущества                         | Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                       |                                                |                                        |
| Рост цены к завершению строительства | от 40%                                                | от 50%                                         | от 50%                                 |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 240 000                                            | от 300 000                                     | от 310 000                             |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

|                                      | Башня K2                            | Башня R1                         | Башня R2                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд. 64       | Золоторожский Вал, 11с1          | Золоторожский Вал, 11с1          |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          | 2028 г.                          |
| Площадь лота                         | от 60 кв. м.                        | от 64 кв. м.                     | от 64 кв. м.                     |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 423 000                          | от 459 000                       | от 471 000                       |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 27,4                             | от 29,2                          | от 34,9                          |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Высокая транспортная доступность |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |                                  |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                              | от 50%                           | от 50%                           |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 220 000                          | от 250 000                       | от 250 000                       |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

|                                      |                                                       | Башня H3                                       | Башня G3                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Адрес                                | Дмитровский пр-д. 1Г                                  | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     |
| Готовность                           | 2027 г.                                               | 2027 г.                                        | 2028 г.                                |
| Площадь лота                         | от 100 кв. м.                                         | от 85 кв. м.                                   | от 90 кв. м.                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 446 000                                            | от 609 000                                     | от 501 000                             |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 45,0                                               | от 51,5                                        | от 48,9                                |
| Преимущества                         | Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                       |                                                |                                        |
| Рост цены к завершению строительства | от 40%                                                | от 50%                                         | от 50%                                 |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 320 000                                            | от 390 000                                     | от 420 000                             |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

|                                         | Башня K2                               | Башня R1                         | Башня R2     |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Адрес                                   | Старокалужское шоссе, влд 64           | Золоторожский Вал, 11с1          |              |
| Готовность                              | 2028 г.                                | 2028 г.                          |              |
| Площадь лота                            | от 81 кв. м.                           | от 83 кв. м.                     | от 94 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                    | от 460 000                             | от 507 000                       | от 478 000   |
| Цена лота, млн. руб.                    | от 37,1                                | от 42,4                          | от 45,1      |
| Преимущества                            | Благоустроенная озелененная<br>площадь | Высокая транспортная доступность |              |
| Инвестиционная привлекательность        |                                        |                                  |              |
| Рост цены к завершению<br>строительства | от 50%                                 | от 50%                           | от 50%       |
| Арендный доход, руб. в месяц            | от 310 000                             | от 320 000                       | от 320 000   |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

|                                      |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Адрес                                | Дмитровский пр-д, 1Г                                    |
| Готовность                           | 2027 г.                                                 |
| Площадь лота                         | от 136 кв. м.                                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 413 000                                              |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 56,2                                                 |
| Преимущества                         | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                         |
| Рост цены к завершению строительства | от 40%                                                  |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 430 000                                              |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      | Башня H3                                       | Башня G3                               | Башня K2                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     | Старокалужское шоссе, влд 64        |
| Готовность                           | 2027 г.                                        | 2028 г.                                | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | от 143 кв. м.                                  | 125 кв. м.                             | от 117 кв. м.                       |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 564 000                                     | 526 000                                | от 411 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 81,6                                        | 66,0                                   | от 51,4                             |
| Преимущества                         | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                |                                        |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                         | от 50%                                 | от 50%                              |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 650 000                                     | от 520 000                             | от 440 000                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

STONE  
РИМСКАЯ

|                                      | Башня R1                         | Башня R2      |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Адрес                                | Золоторожский Вал, 11с1          |               |
| Готовность                           | 2028 г.                          |               |
| Площадь лота                         | от 117 кв. м.                    | от 115 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 463 000                       | от 443 000    |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 57,1                          | от 54,2       |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность |               |
| Инвестиционная привлекательность     |                                  |               |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                           | от 50%        |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 450 000                       | от 450 000    |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE  
САВЁЛОВСКАЯ

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

|                                      |                                 |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                      | Tower 1                         |                                                         |
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  | Дмитровский пр-д, 1Г                                    |
| Готовность                           | ЗОС – 2025 г.                   | 2027 г.                                                 |
| Площадь лота                         | 174 кв. м.                      | от 190 кв. м.                                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 567 000                         | от 404 000                                              |
| Цена лота, млн. руб.                 | 98,4                            | от 76,8                                                 |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |                                                         |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                          | от 40%                                                  |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 540 000                      | от 560 000                                              |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      | Tower G3                               | Башня K2                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     | Старокалужское шоссе, влд 64        |
| Готовность                           | 2028 г.                                | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | от 217 кв. м.                          | от 153 кв. м.                       |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 583 000                             | от 394 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 126,2                               | от 61,6                             |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                 | от 50%                              |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 930 000                             | от 520 000                          |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      |                                  |            |                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|---------------------------------|
|                                      | Башня R1                         | Башня R2   | Башня M2.1                      |
| Адрес                                | Золоторожский Вал, 11с1          |            | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                          |            | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 155 кв. м.                    | 209 кв. м. | от 198 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 453 000                       | 451 000    | от 499 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 70,6                          | 94,3       | от 98,8                         |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность |            | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                  |            |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                           | от 50%     | от 50%                          |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 550 000                       | от 750 000 | от 660 000                      |



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Tower 2                         | Башня R2                         | Башня K2                            | Башня M2.2                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  | Золоторожский Вал, 11с1          | Старокалужское шоссе, влд 64        | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | ЗОС – 2025 г.                   | 2028 г.                          | 2028 г.                             | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 242 кв. м.                   | от 246 кв. м.                    | от 215 кв. м.                       | от 218 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 538 000                      | от 437 000                       | от 400 000                          | от 482 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 130,3                        | от 107,3                         | от 86,8                             | от 105,1                        |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность | Высокая транспортная доступность | Благоустроенная озелененная площадь | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |                                  |                                     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                          | от 50%                           | от 50%                              | от 50%                          |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 800 000                      | от 820 000                       | от 650 00                           | от 910 000                      |



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 330 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
|                                      | Башня М2.2                      |
| Адрес                                | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 329 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 560 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 184,2                        |
| Преимущества                         | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Tower 2                         | Башня М2.2                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | ЗОС – 2025 г.                   | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | 488 кв. м.                      | от 534 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 522 000                         | от 434 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | 254,9                           | от 231,8                        |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                          | от 50%                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

STONE  
ЛЕНИНСКИЙ

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

STONE  
ХОДЫНКА 1

|                                         |                                                                           |                                                                  |                                                   |            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
|                                         | Tower L                                                                   |                                                                  | Башня Н1                                          | Башня Н2   |
| Адрес                                   | ул. Вавилова 11                                                           | Дмитровский пр-д,<br>1Г                                          | Ходынский б-р, вл. 6/2                            |            |
| Готовность                              | ЗОС – 2026 г.                                                             | 2027 г.                                                          | 2027 г.                                           |            |
| Площадь лота                            | от 346 кв. м.                                                             | от 336 кв. м.                                                    | от 363 кв. м.                                     | 290 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                    | от 565 000                                                                | от 418 000                                                       | от 477 000                                        | 552 000    |
| Цена лота, млн. руб.                    | от 198,8                                                                  | от 141,5                                                         | от 183,4                                          | 160,1      |
| Преимущества                            | Первый<br>премиальный бизнес<br>центр на Ленинском<br>за последние 10 лет | Первый бизнес<br>центр класса А<br>в локации м.<br>«Дмитровская» | Прямой выход<br>в ландшафтный парк Ходынское поле |            |
| Инвестиционная привлекательность        |                                                                           |                                                                  |                                                   |            |
| Рост цены к завершению<br>строительства | от 15%                                                                    | от 40%                                                           | от 50%                                            | от 50%     |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

STONE  
ХОДЫНКА 2

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      | Башня G1                               | Башня K1                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     | Старокалужское шоссе, влд 64        |
| Готовность                           | 2028 г.                                | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | от 341 кв. м.                          | от 273 кв. м.                       |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 487 000                             | от 357 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 166,1                               | от 101,9                            |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                 | от 50%                              |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

Камерный трехэтажный корпус

|                                      |                                 |            |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|                                      | Tower 2                         | Секция 3   |                                                         |
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  |            | Дмитровский пр-д, 1Г                                    |
| Готовность                           | ЗОС – 2025 г.                   |            | 2027 г.                                                 |
| Площадь лота                         | от 849 кв. м.                   | 558 кв. м. | от 770 кв. м.                                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 485 000                      | 510 000    | от 428 000                                              |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 411,5                        | 284,3      | от 329,4                                                |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность |            | Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |            |                                                         |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                      |            | по запросу                                              |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%



# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE  
ХОДЫНКА 1

STONE  
ХОДЫНКА 2

|                                         | Tower H1                                             | Tower G1                               | Tower G2      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Адрес                                   | Ходынский б-р, вл. 6/2                               | Ходынский б-р, 20А                     |               |
| Готовность                              | 2027 г.                                              | 2028 г.                                |               |
| Площадь лота                            | от 799 кв. м.                                        | 726 кв. м.                             | от 599 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                    | от 487 000                                           | 492 000                                | от 614 000    |
| Цена лота, млн. руб.                    | от 404,5                                             | 357,0                                  | от 367,7      |
| Преимущества                            | Прямой выход в<br>ландшафтный парк<br>Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |               |
| Инвестиционная привлекательность        |                                                      |                                        |               |
| Рост цены к завершению<br>строительства | по запросу                                           | по запросу                             | по запросу    |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня K1                            | Башня R2                         | Башня M2.1                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        | Золоторожский Вал, 11с1          | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 557 кв. м.                       | от 746 кв. м.                    | от 717 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 357 000                          | от 423 000                       | от 416 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 204,3                            | от 322,8                         | от 334,1                        |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                          | по запросу                       | по запросу                      |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ЛЕНИНСКИЙ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

|                                         | Tower 2                               | Tower S                                                                   |                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Адрес                                   | ул. Двинцев, 3                        | ул. Вавилова 11                                                           | Дмитровский пр-д 1Г                                               |
| Готовность                              | ЗОС – 2025 г.                         | ЗОС – 2026 г.                                                             | 2027 г.                                                           |
| Площадь лота                            | от 1 782 кв. м.                       | 932 кв. м.                                                                | от 1 595 кв. м.                                                   |
| Цена, руб. за кв. м.                    | от 480 000                            | 580 000                                                                   | от 375 000                                                        |
| Цена лота, млн. руб.                    | от 870,1                              | 540,4                                                                     | от 598,8                                                          |
| Преимущества                            | Высокая<br>строительная<br>готовность | Первый<br>премиальный бизнес<br>центр на Ленинском<br>за последние 10 лет | Первый бизнес-<br>центр класса А в<br>локации м.<br>“Дмитровская” |
| Инвестиционная привлекательность        |                                       |                                                                           |                                                                   |
| Рост цены к завершению<br>строительства | по запросу                            | по запросу                                                                | по запросу                                                        |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE  
ХОДЫНКА 1

STONE  
ХОДЫНКА 2

|                                      | Tower H1                                       | Tower G1                               | Tower G2       |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     |                |
| Готовность                           | 2027 г.                                        | 2028 г.                                |                |
| Площадь лота                         | от 1 687 кв. м.                                | от 1 180 кв. м.                        | от 1252 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 472 000                                     | от 442 000                             | от 575 000     |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 796,5                                       | от 598,4                               | от 720,0       |
| Преимущества                         | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |                |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                |                                        |                |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                     | по запросу                             | по запросу     |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня K1                            | Башня R2                         | Башня M2.1                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        | Золоторожский Вал, 11с1          | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 1 235 кв. м.                     | от 1 631 кв. м.                  | 1 612 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 342 000                          | от 408 000                       | 451 000                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 422,3                            | от 665,4                         | 727,0                           |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                          | по запросу                       | по запросу                      |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 15-18

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

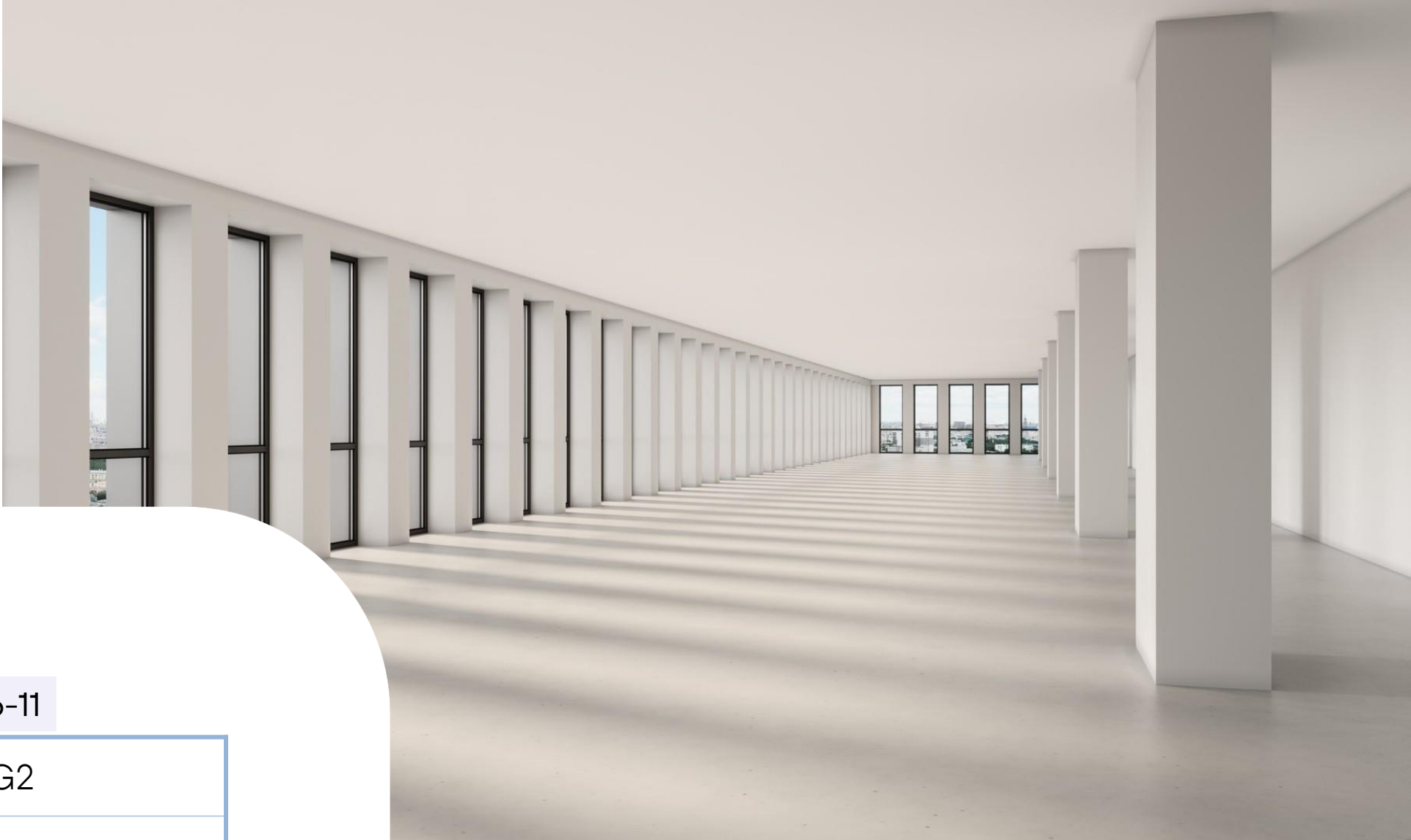
|                                      |                                                         |                                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                      |                                                         | Tower H1                                       |
| Адрес                                | Дмитровский пр-д, 1Г                                    | Ходынский б-р, вл. 6/2                         |
| Готовность                           | 2027 г.                                                 | 2027 г.                                        |
| Площадь лота                         | 6 385 кв. м.                                            | 6 830 кв. м.                                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 390 000                                                 | 555 000                                        |
| Цена лота, млн. руб.                 | 2 490,1                                                 | 3 790,7                                        |
| Преимущества                         | Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                         |                                                |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                              | по запросу                                     |

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

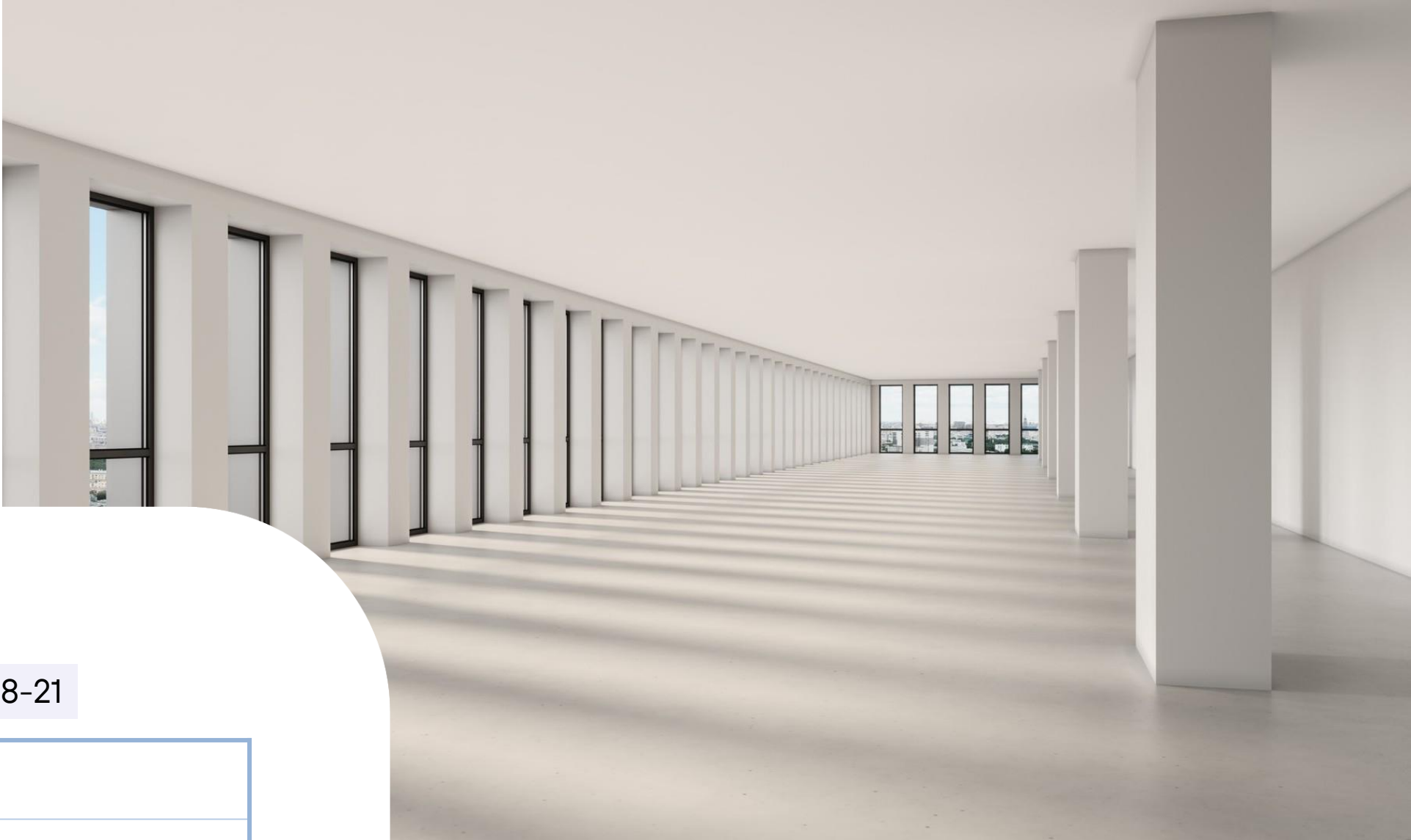
|                                      |                                        |              |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
|                                      | Tower G1                               | Tower G2     |
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     |              |
| Готовность                           | 2028 г.                                |              |
| Площадь лота                         | 6 980 кв. м.                           | 7 495 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 555 000                                | 665 000      |
| Цена лота, млн. руб.                 | 3 873,9                                | 4 983,8      |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE |              |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |              |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                             | по запросу   |

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE  
РИМСКАЯ

этажи 16–21

этажи 18–21

|                                      |                                               |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
|                                      | Башня R2                                      |              |
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А<br>Золоторожский Вал, 11с1 |              |
| Готовность                           | 2028 г.                                       |              |
| Площадь лота                         | 9 835 кв. м.                                  | 6 557 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 435 000                                       | 445 000      |
| Цена лота, млн. руб.                 | 4 278,3                                       | 2 917,8      |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность              |              |
| Инвестиционная привлекательность     |                                               |              |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                    | по запросу   |

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-23

этажи 13-23

|                                      |                                     |               |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                                      | Башня К1                            |               |
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        |               |
| Готовность                           | 2028 г.                             |               |
| Площадь лота                         | 7 690 кв. м.                        | 10 193 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 387 484                             | 389 491       |
| Цена лота, млн. руб.                 | 2 979,7                             | 3 970,2       |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь |               |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |               |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                          | по запросу    |



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE  
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | 3 145 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 517 989                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | 1 629,1                         |
| Преимущества                         | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                      |



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

# Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE  
ХОДЫНКА 3

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Адрес                | Ходынский б-р, з/у 20А/1                                   |
| Готовность           | 2029 г.                                                    |
| Площадь лота         | 72 293 кв. м.                                              |
| - Наземная площадь   | 60 688 кв. м.                                              |
| - Подземная площадь  | Подземный паркинг на 165 м/м                               |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу                                                 |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу                                                 |
| Преимущества         | Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле |



Условия приобретения:

- 10% - на момент заключения сделки
- 20% - при получении РНС
- 70% - в рассрочку до окончания строительства