

# STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1



● **STONE** МНЁВНИКИ 2



● **STONE** ХОДЫНКА 3



# Эксклюзивный лот с террасой

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                      | Tower 2                                         |
| Адрес                                | Ул. Двинцев. 3                                  |
| Готовность                           | ЗОС – 4 кв. 2025 г.                             |
| Площадь лота                         | 1 531 кв. м.                                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 510 000                                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | 780,7                                           |
| Преимущества                         | Собственный выход на благоустроенную территорию |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                 |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м.                          |
| Ставка аренды, руб. за кв. м. в год  | от 49 500                                       |
| Арендный доход, млн. руб. в месяц    | от 6,3                                          |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
РИМСКАЯ

|                                      | Башня G3                               | Башня R1                         | Башня R2      |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     | Золоторожский Вал, 11с1          |               |
| Готовность                           | 2028 г.                                | 2028 г.                          |               |
| Площадь лота                         | от 89 кв. м.                           | от 142 кв. м.                    | от 148 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 321 462                             | от 281 644                       | от 246 000    |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 47,7                                | от 43,4                          | от 50,8       |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE | Высокая транспортная доступность |               |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |                                  |               |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                 | от 50%                           | от 50%        |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня K2                            |                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд. 64       | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 256 кв. м.                       | 1 533 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 391 446                          | 464 580                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 100,3                            | 712,2                           |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м.              | от 50%                          |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,3 млн. руб.

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
|                                      | Башня K2                            |
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд. 64       |
| Готовность                           | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | 45 кв. м.                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 517 000                             |
| Цена лота, млн. руб.                 | 23,0                                |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м.              |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 225 000                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос  
от 2,3 млн. руб.

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня R1                         | Башня M2.2                      |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Золоторожский Вал, 11с1          | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                          | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 56 кв. м.                     | от 41 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 540 000                       | от 705 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 31,2                          | от 28,6                         |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                  |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                           | от 50%                          |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 270 000                       | от 250 000                      |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE  
ХОДЫНКА 1

STONE  
ХОДЫНКА 2

|                                      | Башня H2                                          | Башня G3                                  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, вл. 6/2                            | Ходынский б-р, 20А                        |
| Готовность                           | 2027 г.                                           | 2028 г.                                   |
| Площадь лота                         | от 63 кв. м.                                      | от 66 кв. м.                              |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 638 000                                        | от 563 000                                |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 40,4                                           | от 41,5                                   |
| Преимущества                         | Прямой выход<br>в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от<br>девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                   |                                           |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                            | от 50%                                    |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 405 000                                        | от 425 000                                |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

|                                      | Башня K2                            | Башня R1                         | Башня R2                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд. 64       | Золоторожский Вал, 11с1          | Золоторожский Вал, 11с1          |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          | 2028 г.                          |
| Площадь лота                         | от 60 кв. м.                        | от 64 кв. м.                     | 64 кв. м.                        |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 431 000                          | от 471 000                       | 483 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 27,8                             | от 30,0                          | 35,5                             |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Высокая транспортная доступность |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |                                  |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м.              | от 50%                           | от 50%                           |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 270 000                          | от 310 000                       | от 310 000                       |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

|                                      |                                                       | Башня H3                                       | Башня G3                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Адрес                                | Дмитровский пр-д. 1Г                                  | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     |
| Готовность                           | 2027 г.                                               | 2027 г.                                        | 2028 г.                                |
| Площадь лота                         | от 100 кв. м.                                         | от 85 кв. м.                                   | от 90 кв. м.                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 474 000                                            | от 620 000                                     | от 511 000                             |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 47,8                                               | от 52,4                                        | от 49,8                                |
| Преимущества                         | Первый бизнес-центр класса А в локации м. Дмитровская | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                       |                                                |                                        |
| Рост цены к завершению строительства | 500 000 руб. за кв. м.                                | от 50%                                         | от 50%                                 |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 445 000                                            | от 550 000                                     | от 550 000                             |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

|                                      | Башня K2                            | Башня R1                         | Башня R2     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        | Золоторожский Вал, 11с1          |              |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          |              |
| Площадь лота                         | от 81 кв. м.                        | от 83 кв. м.                     | от 94 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 468 000                          | от 519 000                       | от 488 000   |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 37,8                             | от 43,4                          | от 46,0      |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность |              |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |              |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м.              | от 50%                           | от 50%       |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 375 000                          | от 445 000                       | от 475 000   |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

|                                      |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Адрес                                | Дмитровский пр-д, 1Г                                    |
| Готовность                           | 2027 г.                                                 |
| Площадь лота                         | от 136 кв. м.                                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 425 000                                              |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 57,8                                                 |
| Преимущества                         | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                         |
| Рост цены к завершению строительства | 500 000 руб. за кв. м.                                  |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 560 000                                              |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      | Башня H3                                       | Башня G3                               | Башня K2                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     | Старокалужское шоссе, влд 64        |
| Готовность                           | 2027 г.                                        | 2028 г.                                | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | от 143 кв. м.                                  | от 134 кв. м.                          | от 117 кв. м.                       |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 578 000                                     | от 630 000                             | от 419 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 82,9                                        | от 84,1                                | от 52,4                             |
| Преимущества                         | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                |                                        |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                         | от 50%                                 | 550 000 руб. за кв. м.              |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 880 000                                     | от 925 000                             | от 520 000                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов

STONE  
РИМСКАЯ

|                                      | Башня R1                         | Башня R2      |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|
| Адрес                                | Золоторожский Вал, 11с1          |               |
| Готовность                           | 2028 г.                          |               |
| Площадь лота                         | от 117 кв. м.                    | от 115 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 475 000                       | от 453 000    |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 58,5                          | от 55,6       |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность |               |
| Инвестиционная привлекательность     |                                  |               |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                           | от 50%        |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 570 000                       | от 570 000    |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE  
САВЁЛОВСКАЯ

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

|                                      |                                 |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                      | Tower 1                         |                                                         |
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  | Дмитровский пр-д, 1Г                                    |
| Готовность                           | ЗОС – 4 кв. 2025 г.             | 2027 г.                                                 |
| Площадь лота                         | 174 кв. м.                      | от 190 кв. м.                                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 580 000                         | от 425 000                                              |
| Цена лота, млн. руб.                 | 100,6                           | от 81,6                                                 |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |                                                         |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                          | 500 000 руб. за кв. м.                                  |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 865 000                      | от 765 000                                              |



- Программы приобретения:
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
  - Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
  - Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE  
ХОДЫНКА 2

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      | Tower G3                               | Башня K2                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     | Старокалужское шоссе, влд 64        |
| Готовность                           | 2028 г.                                | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | от 217 кв. м.                          | от 153 кв. м.                       |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 603 000                             | от 402 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 130,5                               | от 62,8                             |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                 | 550 000 руб. за кв. м.              |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 1 410 000                           | от 625 000                          |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      |                                  |              |                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
|                                      | Башня R1                         | Башня R2     | Башня M2.1                      |
| Адрес                                | Золоторожский Вал, 11с1          |              | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                          |              | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 155 кв. м.                    | 209 кв. м.   | от 198 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 465 000                       | 461 000      | от 531 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 72,5                          | 96,4         | от 105,1                        |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность |              | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                  |              |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                           | от 50%       | от 50%                          |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 750 000                       | от 1 000 000 | от 1 035 000                    |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Tower 2                         | Башня R2                         | Башня K2                            | Башня M2.2                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  | Золоторожский Вал, 11с1          | Старокалужское шоссе, влд 64        | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | ЗОС – 4 кв. 2025 г.             | 2028 г.                          | 2028 г.                             | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 242 кв. м.                   | от 246 кв. м.                    | от 215 кв. м.                       | от 218 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 553 000                      | от 447 000                       | от 408 000                          | от 514 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 133,9                        | от 109,8                         | от 88,5                             | от 112,1                        |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность | Высокая транспортная доступность | Благоустроенная озелененная площадь | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |                                  |                                     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                          | от 50%                           | 550 000 руб. за кв. м.              | от 50%                          |
| Арендный доход, руб. в месяц         | от 1 145 000                    | от 1 130 000                     | от 880 00                           | от 1 100 000                    |



### Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 330 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
|                                      | Башня М2.2                      |
| Адрес                                | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 329 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 572 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 188,2                        |
| Преимущества                         | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисы 500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Tower 2                         | Башня М2.2                      |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | ЗОС – 4 кв. 2025 г.             | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | 488 кв. м.                      | от 534 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 537 000                         | от 462 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | 262,2                           | от 246,7                        |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                          | от 50%                          |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

STONE  
ЛЕНИНСКИЙ

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

STONE  
ХОДЫНКА 1

|                                      | Tower L                                                          |                                                         | Башня Н1                                       | Башня Н2   |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| Адрес                                | ул. Вавилова 11                                                  | Дмитровский пр-д, 1Г                                    | Ходынский б-р, вл. 6/2                         |            |
| Готовность                           | ЗОС – 2 кв. 2026 г.                                              | 2027 г.                                                 | 2027 г.                                        |            |
| Площадь лота                         | от 389 кв. м.                                                    | от 336 кв. м.                                           | от 363 кв. м.                                  | 290 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 580 000                                                       | от 428 000                                              | от 485 000                                     | 560 000    |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 225,7                                                         | от 144,9                                                | от 186,4                                       | 162,4      |
| Преимущества                         | Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле |            |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                                  |                                                         |                                                |            |
| Рост цены к завершению строительства | от 15%                                                           | 500 000 руб. за кв. м.                                  | от 50%                                         | от 50%     |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения  
IT-сектора, телеком-сектора и  
государственных структур

STONE  
ХОДЫНКА 2

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

|                                      | Башня G1                               | Башня K1                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     | Старокалужское шоссе, влд 64        |
| Готовность                           | 2028 г.                                | 2028 г.                             |
| Площадь лота                         | от 341 кв. м.                          | от 273 кв. м.                       |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 495 000                             | от 365 000                          |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 168,8                               | от 104,1                            |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |                                     |
| Рост цены к завершению строительства | от 50%                                 | 550 000 руб. за кв. м.              |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

Камерный трехэтажный корпус

|                                      |                                 |            |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|                                      | Tower 2                         | Секция 3   |                                                         |
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  |            | Дмитровский пр-д, 1Г                                    |
| Готовность                           | ЗОС – 4 кв. 2025 г.             |            | 2027 г.                                                 |
| Площадь лота                         | от 849 кв. м.                   | 558 кв. м. | от 770 кв. м.                                           |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 500 000                      | 525 000    | от 438 000                                              |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 424,3                        | 292,7      | от 337,1                                                |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность |            | Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |            |                                                         |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                      |            | по запросу                                              |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%



# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE  
ХОДЫНКА 1

STONE  
ХОДЫНКА 2

|                                      | Tower H1                                       | Tower G1                               |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     |
| Готовность                           | 2027 г.                                        | 2028 г.                                |
| Площадь лота                         | от 799 кв. м.                                  | 726 кв. м.                             |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 495 000                                     | 500 000                                |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 411,1                                       | 362,8                                  |
| Преимущества                         | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                |                                        |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                     | по запросу                             |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# 1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE  
КАЛУЖСКАЯ

STONE  
РИМСКАЯ

STONE  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня K1                            | Башня R2                         | Башня M2.1                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        | Золоторожский Вал, 11с1          | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | от 557 кв. м.                       | от 746 кв. м.                    | от 717 кв. м.                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 370 000                          | от 432 000                       | от 444 000                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 211,6                            | от 329,5                         | от 354,2                        |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                          | по запросу                       | по запросу                      |



## Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



**STONE**  
САВЕЛОВСКАЯ

**STONE**  
ЛЕНИНСКИЙ

**STONE**  
ДМИТРОВСКАЯ

|                                         | Tower 2                               | Tower S                                                                   |                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Адрес                                   | ул. Двинцев, 3                        | ул. Вавилова 11                                                           | Дмитровский пр-д 1Г                                               |
| Готовность                              | ЗОС – 4 кв. 2025 г.                   | ЗОС – 2 кв. 2026 г.                                                       | 2027 г.                                                           |
| Площадь лота                            | от 1 782 кв. м.                       | 932 кв. м.                                                                | от 1 595 кв. м.                                                   |
| Цена, руб. за кв. м.                    | от 495 000                            | 570 000                                                                   | от 390 000                                                        |
| Цена лота, млн. руб.                    | от 897,3                              | 531,1                                                                     | от 622,6                                                          |
| Преимущества                            | Высокая<br>строительная<br>готовность | Первый<br>премиальный бизнес<br>центр на Ленинском<br>за последние 10 лет | Первый бизнес-<br>центр класса А в<br>локации м.<br>“Дмитровская” |
| Инвестиционная привлекательность        |                                       |                                                                           |                                                                   |
| Рост цены к завершению<br>строительства | по запросу                            | по запросу                                                                | по запросу                                                        |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 1

**STONE**  
ХОДЫНКА 2

|                                      | Tower H1                                       | Tower G1                               |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Адрес                                | Ходынский б-р, вл. 6/2                         | Ходынский б-р, 20А                     |
| Готовность                           | 2027 г.                                        | 2028 г.                                |
| Площадь лота                         | от 1 687 кв. м.                                | от 1 180 кв. м.                        |
| Цена, руб. за кв. м.                 | от 480 000                                     | от 450 000                             |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 810,0                                       | от 607,8                               |
| Преимущества                         | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                |                                        |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                     | по запросу                             |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от **5%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от **10%**
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос **10%**

# Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



**STONE**  
КАЛУЖСКАЯ

**STONE**  
РИМСКАЯ

**STONE**  
МНЁВНИКИ 2

|                                      | Башня K1                            | Башня R2                         | Башня M2.1                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        | Золоторожский Вал, 11с1          | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2028 г.                             | 2028 г.                          | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | 1 237 кв. м.                        | от 1 631 кв. м.                  | 1 612 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | 356 000                             | от 417 000                       | 479 000                         |
| Цена лота, млн. руб.                 | от 440,5                            | от 680,1                         | 772,1                           |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |                                  |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                          | по запросу                       | по запросу                      |



Программы приобретения:

- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток  
Ставка от 5%
- Рассрочка с отложенным платежом до года  
Первоначальный взнос от 10%
- Рассрочка с максимальным сроком погашения  
Первоначальный взнос 10%

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE  
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
|                                      | Tower 2                         |
| Адрес                                | ул. Двинцев, 3                  |
| Готовность                           | ЗОС – 4 кв. 2025 г.             |
| Площадь лота                         | 5 431 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | По запросу                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | По запросу                      |
| Преимущества                         | Высокая строительная готовность |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                      |



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE  
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 16-18

STONE  
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

|                                      |                                                         |                                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                      |                                                         | Tower H1                                       |
| Адрес                                | Дмитровский пр-д, 1Г                                    | Ходынский б-р, вл. 6/2                         |
| Готовность                           | 2027 г.                                                 | 2027 г.                                        |
| Площадь лота                         | 4 788 кв. м.                                            | 6 830 кв. м.                                   |
| Цена, руб. за кв. м.                 | По запросу                                              | По запросу                                     |
| Цена лота, млн. руб.                 | По запросу                                              | По запросу                                     |
| Преимущества                         | Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле |
| Инвестиционная привлекательность     |                                                         |                                                |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                              | по запросу                                     |

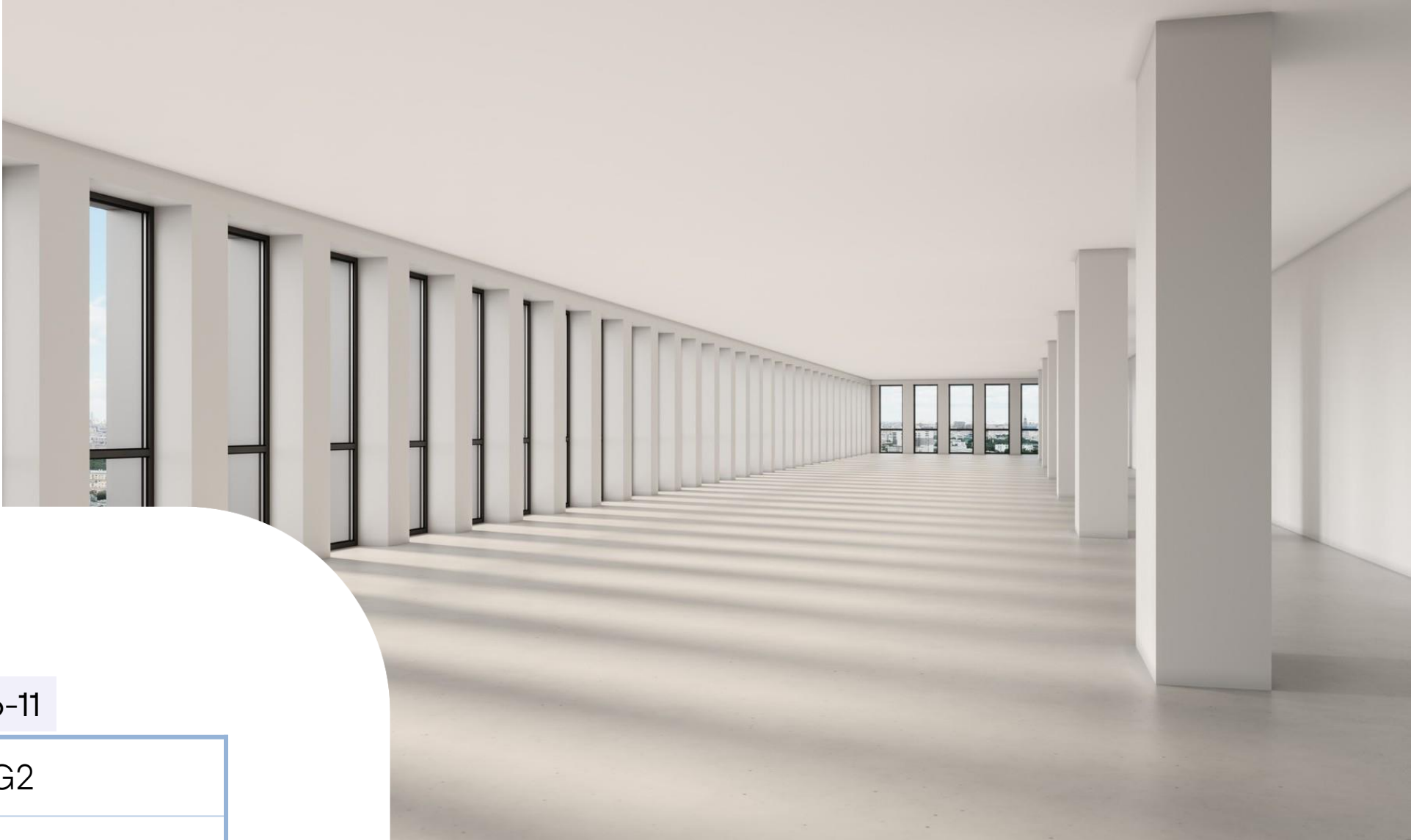


Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



**STONE**  
ХОДЫНКА 2

этажи 19–23

этажи 6–11

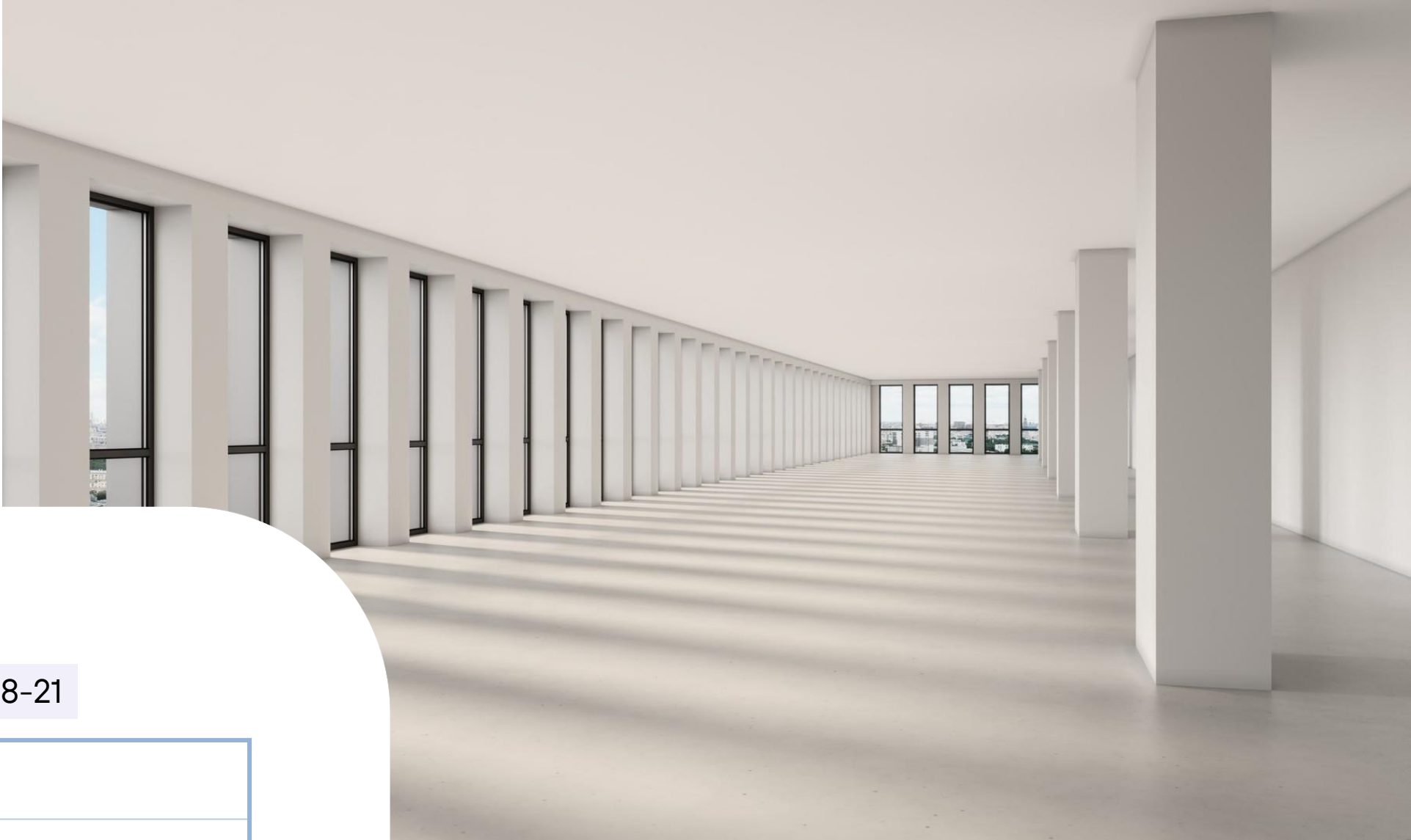
|                                      |                                        |              |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
|                                      | Tower G1                               | Tower G2     |
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А                     |              |
| Готовность                           | 2028 г.                                |              |
| Площадь лота                         | 6 980 кв. м.                           | 7 495 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | По запросу                             | По запросу   |
| Цена лота, млн. руб.                 | По запросу                             | По запросу   |
| Преимущества                         | Флагманский проект от девелопера STONE |              |
| Инвестиционная привлекательность     |                                        |              |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                             | по запросу   |

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE  
РИМСКАЯ

этажи 16–21

этажи 18–21

|                                      |                                               |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
|                                      | Башня R2                                      |              |
| Адрес                                | Ходынский б-р, 20А<br>Золоторожский Вал, 11с1 |              |
| Готовность                           | 2028 г.                                       |              |
| Площадь лота                         | 9 835 кв. м.                                  | 6 557 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | По запросу                                    | По запросу   |
| Цена лота, млн. руб.                 | По запросу                                    | По запросу   |
| Преимущества                         | Высокая транспортная доступность              |              |
| Инвестиционная привлекательность     |                                               |              |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                                    | по запросу   |

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE  
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-18

этажи 15-23

|                                      |                                     |              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
|                                      | Башня К1                            |              |
| Адрес                                | Старокалужское шоссе, влд 64        |              |
| Готовность                           | 2028 г.                             |              |
| Площадь лота                         | 3 950 кв. м.                        | 7 690 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м.                 | По запросу                          | По запросу   |
| Цена лота, млн. руб.                 | По запросу                          | По запросу   |
| Преимущества                         | Благоустроенная озелененная площадь |              |
| Инвестиционная привлекательность     |                                     |              |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                          | по запросу   |



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

# Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE  
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Адрес                                | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39    |
| Готовность                           | 2029 г.                         |
| Площадь лота                         | 3 145 кв. м.                    |
| Цена, руб. за кв. м.                 | По запросу                      |
| Цена лота, млн. руб.                 | По запросу                      |
| Преимущества                         | Бизнес-центр в живописном месте |
| Инвестиционная привлекательность     |                                 |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу                      |



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

# Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE  
ХОДЫНКА 3

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
|                      |                                                            |
| Адрес                | Ходынский б-р, з/у 20А/1                                   |
| Готовность           | 2029 г.                                                    |
| Площадь лота         | 72 293 кв. м.                                              |
| - Наземная площадь   | 60 688 кв. м.                                              |
| - Подземная площадь  | Подземный паркинг на 160 м/м                               |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу                                                 |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу                                                 |
| Преимущества         | Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле |

