

**STONE**grain

ВАШ ДОМ НА ЮГО-ЗАПАДЕ



**Башня А**  
45 этажей

**Башня В**  
20 этажей





**STONE**grain

Жилой комплекс бизнес+ класса

Башня А

**STONE** КАЛУЖСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Башня В

Центральная  
площадь



«Калужская»



«Воронцовская»



ЛОКАЦИЯ

STONE GRAIN

В САМОМ СЕРДЦЕ  
ЮГО-ЗАПАДНОГО  
НАПРАВЛЕНИЯ

СИМВОЛЫ ОКРУГА:

Главное здание МГУ

«Золотые мозги» РАН (президиум)

Новая научно-технологическая долина на базе МГУ

Штаб-квартира «Яндекса»

Лучшие учебные заведения

Старинные усадьбы

Крупные лесопарки и скверы

ЛОКАЦИЯ

STONE GRAIN

В САМОМ СЕРДЦЕ  
ЮГО-ЗАПАДНОГО  
НАПРАВЛЕНИЯ

СИМВОЛЫ ОКРУГА:

Главное здание МГУ

«Золотые мозги» РАН (президиум)

Новая научно-технологическая долина на базе МГУ

Штаб-квартира «Яндекса»

Лучшие учебные заведения

Старинные усадьбы

Крупные лесопарки и скверы

- ЛОКАЦИЯ

STONE GRAIN

В САМОМ СЕРДЦЕ  
ЮГО-ЗАПАДНОГО  
НАПРАВЛЕНИЯ

СИМВОЛЫ ОКРУГА:

Главное здание МГУ

«Золотые мозги» РАН (президиум)

Новая научно-технологическая долина на базе МГУ

Штаб-квартира «Яндекса»

Лучшие учебные заведения

Старинные усадьбы

Крупные лесопарки и скверы



# ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**М** 2 мин.  
«Воронцовская»

**М** 2 мин.  
«Калужская»

**1 МИНУТА**

до ул. Обручева  
(часть Южной рокады)

**2,5 KM**

до Ленинского  
проспекта

**6 KM**

до ТТК

**10 МИНУТ**

Воронцовский парк  
с каскадом прудов  
и исторической усадьбой

**15 МИНУТ**

Социальная, торговая, образовательная  
и медицинская инфраструктура в пешей  
доступности

ЖИЗНЬ В СЕРДЦЕ ЮГО-ЗАПАДА С РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ПАРКАМИ И ПРЯМЫМ  
ДОСТУПОМ К ДЕЛОВОМУ ЦЕНТРУ ГОРОДА



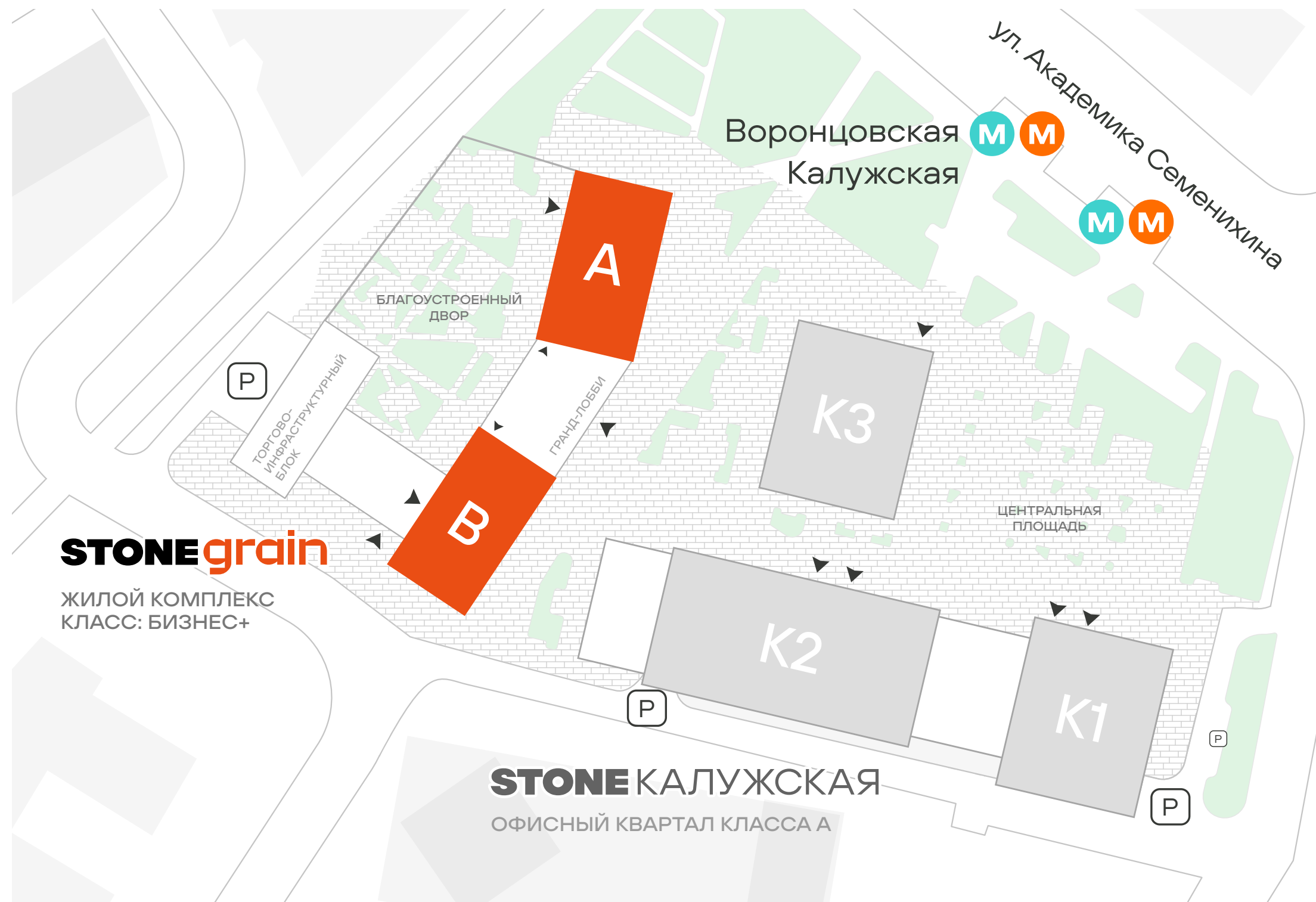


# ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

## ДВЕ БАШНИ

**Башня А:** архитектурная доминанта высотой в 45 этажей предлагает впечатляющие виды из окон — от ландшафтного озеленения двора до панорам города, включая знаменитый деловой центр «Москва-Сити», главное здание МГУ и живописные парки.

**Башня В:** камерная 20-этажная башня отличается уникальной архитектурой со скатной крышей и оригинальными планировками. Она идеально подойдет тем, кто ценит современный комфорт жилого комплекса вместе с приватностью и уютом.





# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА



Баланс масштабов и архитектурных идей: башня А – высотная доминанта (45 этажей), башня В – камерная башня (20 этажей).



Материал фасада — высококачественный клинкерный кирпич, придающий зданию изысканный внешний вид и долговечность.



Панорамные окна с алюминиевым профилем и качественной фурнитурой создают максимальное количество света и открывают захватывающий вид на город.



## kleinewelt architekten

Современная архитектура, интегрированная в городской контекст. Высотная башня и камерный корпус создают оригинальный визуальный акцент, который органично вписывается в окружающий ландшафт и городскую среду.

Скатная кровля, которая отсылает к образам европейской архитектуры и создает неповторимый облик проекта

Панорамное остекление

Ступенчатая архитектура, которая формирует приватные видовые террасы

Динамичный облик фасада подчеркнут горизонтальные пояса, образованные балконной галереей





## kleinewelt architekten

### АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Бюро Kleinewelt Architekten было основано Николаем Переслегиным, Сергеем Переслегиным и Георгием Трофимовым в 2012 году. Основная деятельность команды — проектирование общественных и жилых зданий, благоустройство общественных пространств, развитие кварталов и целых городов.

## ECUS

### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЛОББИ

Архитектурное бюро ECUS создает интерьеры, общественные пространства, проводит редевелопмент и не боится экспериментировать с цветами, материалами и зонированием. Основная цель бюро — создавать комфортные пространства для жизни и творчества.

## .dpt

### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурное бюро .dpt — это команда молодых и амбициозных архитекторов, стремящихся создавать современную, функциональную и комфортную для жизни среду. Бюро придерживается минималистичного стиля, уделяя особое внимание деталям и качеству исполнения.







# ГРАНД-ЛОББИ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО КОМПЛЕКСА СОСТАВИТ ПРО-  
СТОРОННЕЕ ГРАНД-ЛОББИ, ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ РАЗЛИЧНЫЕ ЗОНЫ  
ОТДЫХА: ДЕТСКУЮ ИГРОВУЮ КОМНАТУ, УДОБНУЮ БИЗНЕС-ГО-  
СТИНУЮ И КАФЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО  
ДОСУГА ВСЕЙ СЕМЬИ.

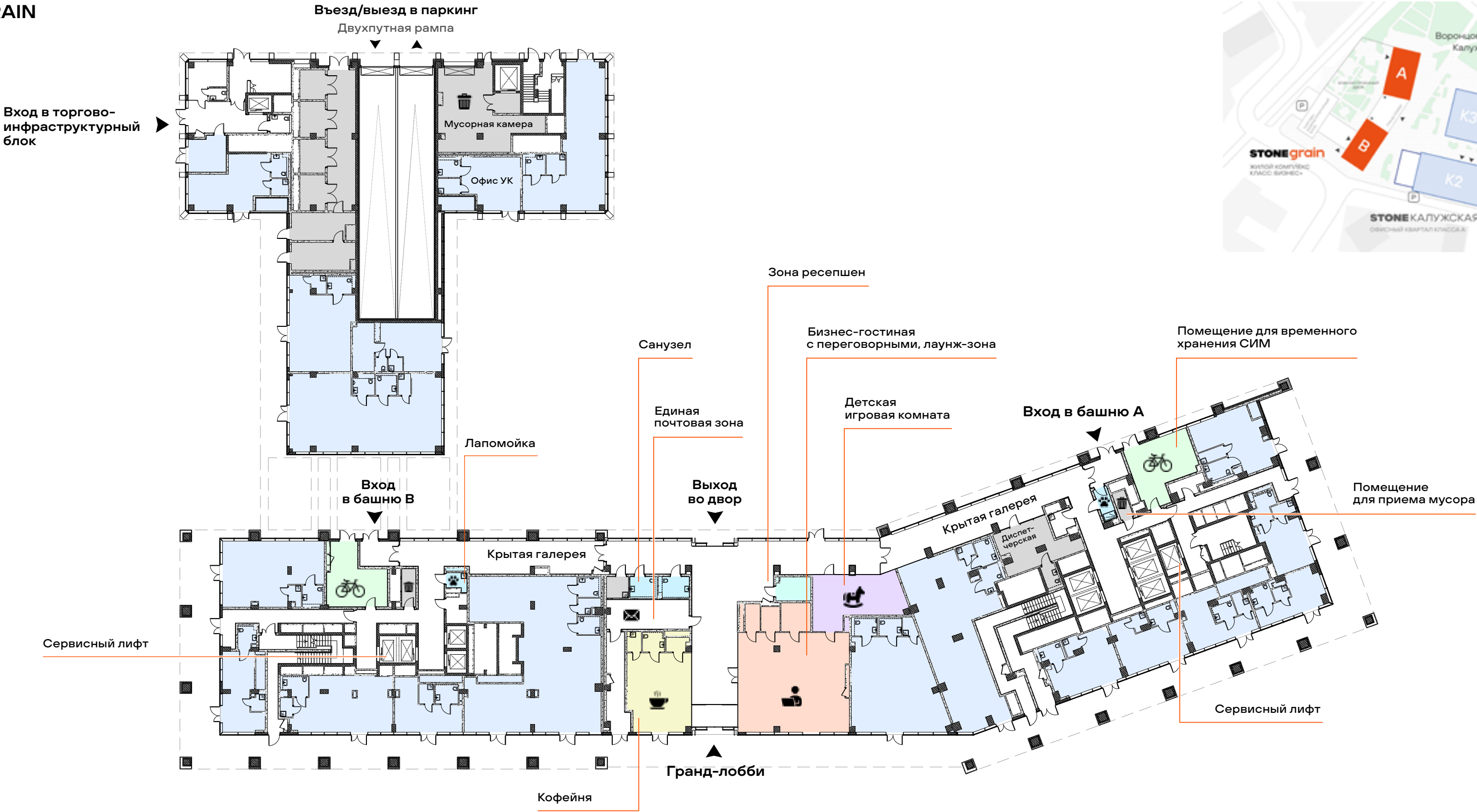
## АРХИТЕКТУРНО БЮРО ECUS

STONE Grain воплощает принцип целостности пространства: связка  
внешнего и внутреннего облика через четкие линии создает ощу-  
щение единого ансамбля интерьера и экстерьера. Пространство  
лобби дышит современность, оставаясь по-домашнему уютным  
и комфортным.

Вход в гранд-лобби

















LIVING ROOM

Мультифункциональная  
бизнес-гостиная с переговорными





Мультифункциональная  
бизнес-гостиная с переговорными



Мягкая зона  
в бизнес-гостиной





Приватные  
переговорные















Светлая галерея с видами  
на внутренний двор







Светлая галерея с видами  
на внутренний двор



# ПАРКИНГ

01

## ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 270 М/М

Просторный, организованный, с прямым доступом к лифтам и подъездам.

02

## ГОСТЕВОЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Удобство и безопасность: выделенные машино-места для гостей.

03

## ФОРМАТЫ НА ВЫБОР

Машиноместа разных габаритов, семейные места, мотоместа, зарядки для электромобилей.

04

## КОМФОРТНОЕ ХРАНЕНИЕ

Хранение крупногабаритных и сезонных вещей в индивидуальных келлерах.

05

## УДОБСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Зоны разгрузки, велосипедные комнаты, санузлы — все продумано для ежедневного использования.





Въезд в паркинг

**STONE**

← Гранд-лобби, этаж K1 этаж K2, K3 →

2



# СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КОМФОРТНЫЙ  
МИКРОКЛИМАТ В КАЖДОЙ  
КВАРТИРЕ — КАЧЕСТВО  
ЖИЗНИ, КОТОРОЕ  
НЕ УВИДИШЬ, НО ТОЧНО  
ПОЧУВСТВУЕШЬ

01

Центральная система кондиционирования как в лучших премиальных и элитных жилых комплексах

02

Приточно-вытяжная система вентиляции с индивидуальными приточными установками

03

Система водоподготовки

04

Внутрипольные конвекторы

05

Современные бесшумные скоростные лифты

06

Класс энергоэффективности: А





 STONE GRAIN

# КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,7 М

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





# ДВУХУРОВНЕВЫЕ ВИДОВЫЕ ПЕНТХАУСЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**ДО 6,8 М**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





# ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ В БАШНЕ В

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,4 М





STONE GRAIN

# УЮТНЫЕ КУХНИ- ГОСТИНЫЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,7 М

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ





# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Игровой комплекс создан в виде двух разновысотных башен, повторяющих архитектурную форму жилого комплекса





Площадка для самых маленьких  
с песочницей, тактильными досками  
и качелями под навесом





Игровая зона для детей  
постарше: небольшой  
склон с горкой и качели  
под навесом



















Прогулочная аллея  
с качелями



STONE GRAIN — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЕВРОПЕЙСКОГО УРБАНИЗМА, МНОГОКОМПОНЕНТНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ И СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ФОРМИРУЯ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС+ КЛАССА.

ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ БУДЕТ ГОТОВ  
В 2029 ГОДУ