

**STONE**grain

**ВАШ ДОМ НА ЮГО-ЗАПАДЕ**

■ STONE GRAIN



□ STONE GRAIN

## STONE КАЛУЖСКАЯ

Бизнес-центр класса А

Центральная  
площадь

**STONE**grain

Жилой комплекс бизнес+ класса

Башня А

Башня В

М «Калужская»  
М «Воронцовская»



# STONE GRAIN

## В САМОМ СЕРДЦЕ ЮГО-ЗАПАДНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

### СИМВОЛЫ ОКРУГА:

- Главное здание МГУ
- «Золотые мозги» РАН (президиум)
- Новая научно-технологическая долина на базе МГУ
- Штаб-квартира «Яндекса»
- Лучшие учебные заведения
- Старинные усадьбы
- Крупные лесопарки и скверы

# ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

 2 мин.  
«Воронцовская»

**1 МИНУТА**

до ул. Обручева  
(часть Южной рокады)

**10 МИНУТ**

Воронцовский парк  
с каскадом прудов  
и исторической усадьбой

 2 мин.  
«Калужская»

**2,5 КМ**

до Ленинского  
проспекта

**15 МИНУТ**

Социальная, торговая, образовательная  
и медицинская инфраструктура в пешей  
доступности

ЖИЗНЬ В СЕРДЦЕ ЮГО-ЗАПАДА С РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ПАРКАМИ И ПРЯМЫМ  
ДОСТУПОМ К ДЕЛОВОМУ ЦЕНТРУ ГОРОДА





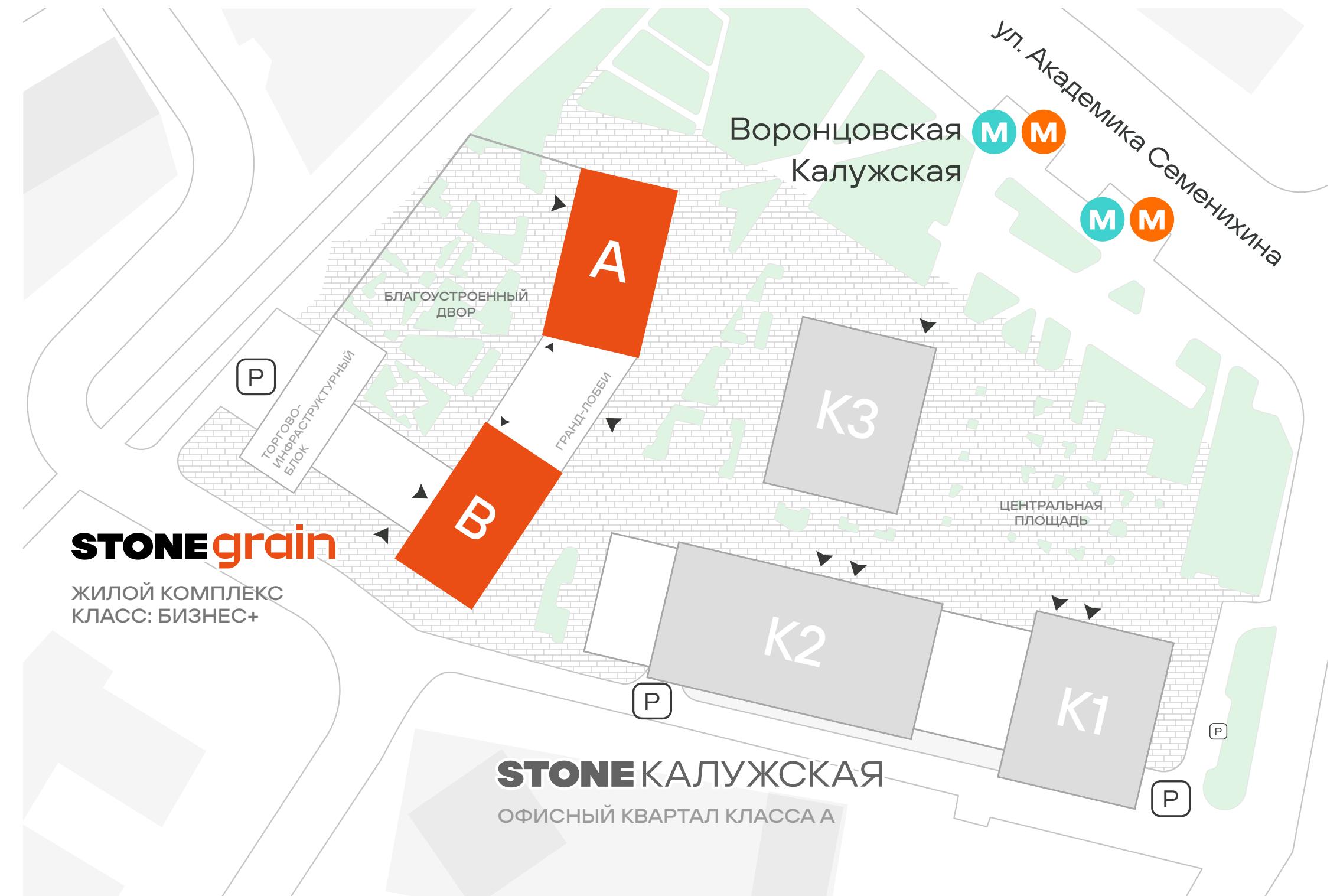
## ЛОКАЦИЯ

# ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

## ДВЕ БАШНИ

**Башня А:** архитектурная доминанта высотой в 45 этажей предлагает впечатляющие виды из окон — от ландшафтного озеленения двора до панорам города, включая знаменитый деловой центр «Москва-Сити», главное здание МГУ и живописные парки.

**Башня В:** камерная 20-этажная башня отличается уникальной архитектурой со скатной крышей и оригинальными планировками. Она идеально подойдет тем, кто ценит современный комфорт жилого комплекса вместе с приватностью и уютом.



# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА



Баланс масштабов и архитектурных идей: башня А – высотная доминанта (45 этажей), башня В – камерная башня (20 этажей).



Материал фасада – высококачественный клинкерный кирпич, придающий зданию изысканный внешний вид и долговечность.



Панорамные окна с алюминиевым профилем и качественной фурнитурой создают максимальное количество света и открывают захватывающий вид на город.



## kleinewelt architekten

Современная архитектура, интегрированная в городской контекст. Высотная башня и камерный корпус создают оригинальный визуальный акцент, который органично вписывается в окружающий ландшафт и городскую среду.

Скатная кровля, которая отсылает к образам европейской архитектуры и создает неповторимый облик проекта

Панорамное остекление

О ПРОЕКТЕ



Ступенчатая архитектура, которая формирует приватные видовые террасы

Динамичный облик фасада подчеркнут горизонтальные пояса, образованные балконной галереей

## kleinewelt architekten

### АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Бюро Kleinewelt Architekten было основано Николаем Переслегиным, Сергеем Переслегиным и Георгием Трофимовым в 2012 году. Основная деятельность команды — проектирование общественных и жилых зданий, благоустройство общественных пространств, развитие кварталов и целых городов.

## ECUS

### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЛОББИ

Архитектурное бюро ECUS создает интерьеры, общественные пространства, проводит редевелопмент и не боится экспериментировать с цветами, материалами и зонированием. Основная цель бюро — создавать комфортные пространства для жизни и творчества.

## .dpt

### ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Архитектурное бюро .dpt — это команда молодых и амбициозных архитекторов, стремящихся создавать современную, функциональную и комфортную для жизни среду. Бюро придерживается минималистичного стиля, уделяя особое внимание деталям и качеству исполнения.

STONE GRAIN



# ГРАНД-ЛОББИ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО КОМПЛЕКСА СОСТАВИТ ПРОСТОРНОЕ ГРАНД-ЛОББИ, ОБЪЕДИНИЮЩЕЕ РАЗЛИЧНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА: ДЕТСКУЮ ИГРОВУЮ КОМНАТУ, УДОБНУЮ БИЗНЕС-ГОСТИНУЮ И КАФЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ДОСУГА ВСЕЙ СЕМЬИ.

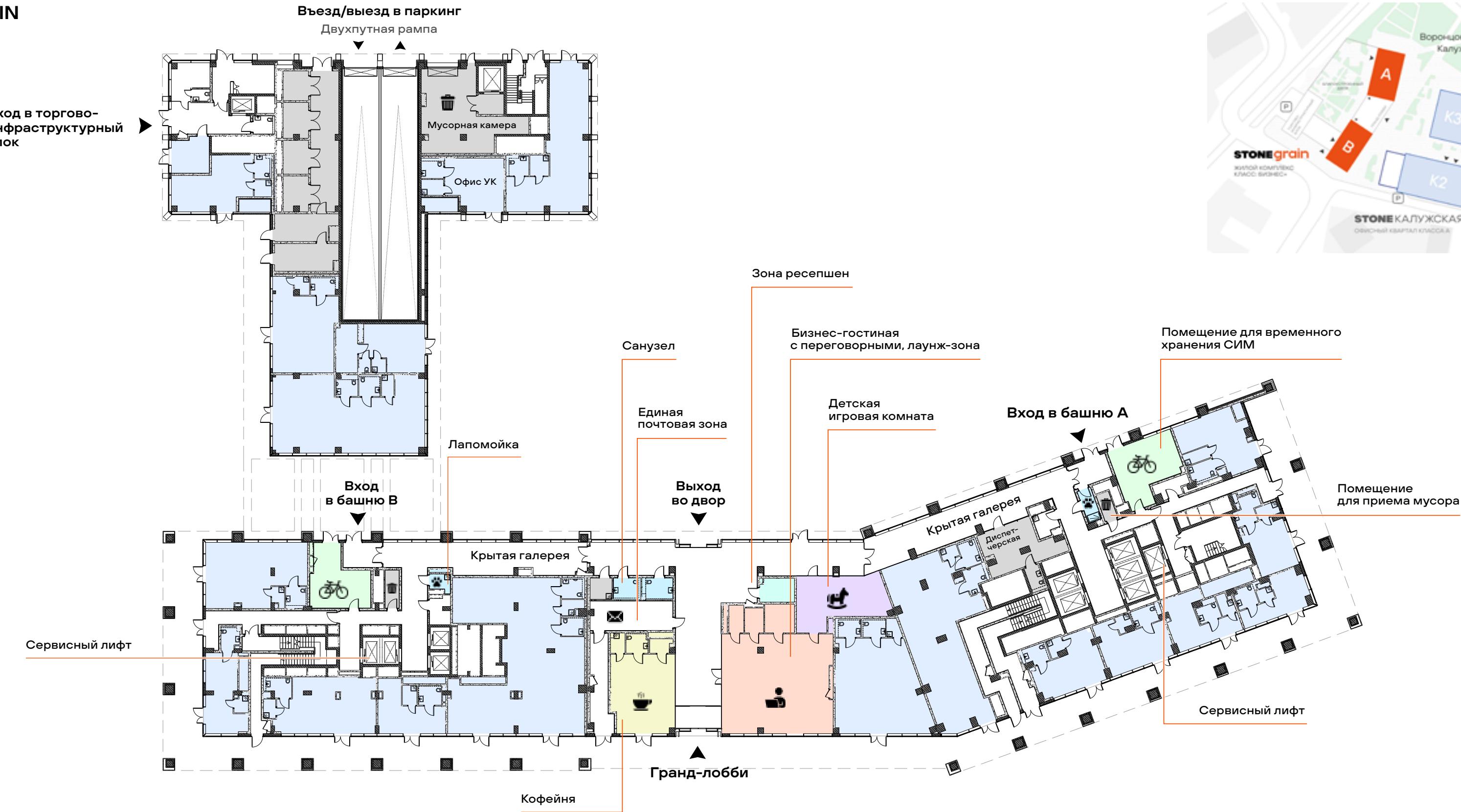
## АРХИТЕКТУРНО БЮРО ECUS

STONE Grain воплощает принцип целостности пространства: связка внешнего и внутреннего облика через четкие линии создает ощущение единого ансамбля интерьера и экстерьера. Пространство лобби дышит современностью, оставаясь по-домашнему уютным и комфортным.

Вход в гранд-лобби



## STONE GRAIN



STONE GRAIN



□ STONE GRAIN

Гранд-лобби с выходом  
в закрытый благоустроенный двор



□ STONE GRAIN



Мультифункциональная  
бизнес-гостиная с переговорными

□ STONE GRAIN



Мультифункциональная  
бизнес-гостиная с переговорными

STONE GRAIN

Мягкая зона  
в бизнес-гостиной



Коворкинг-зона



Приватные  
переговорные



□ STONE GRAIN



Единая почтовая зона  
и санузел

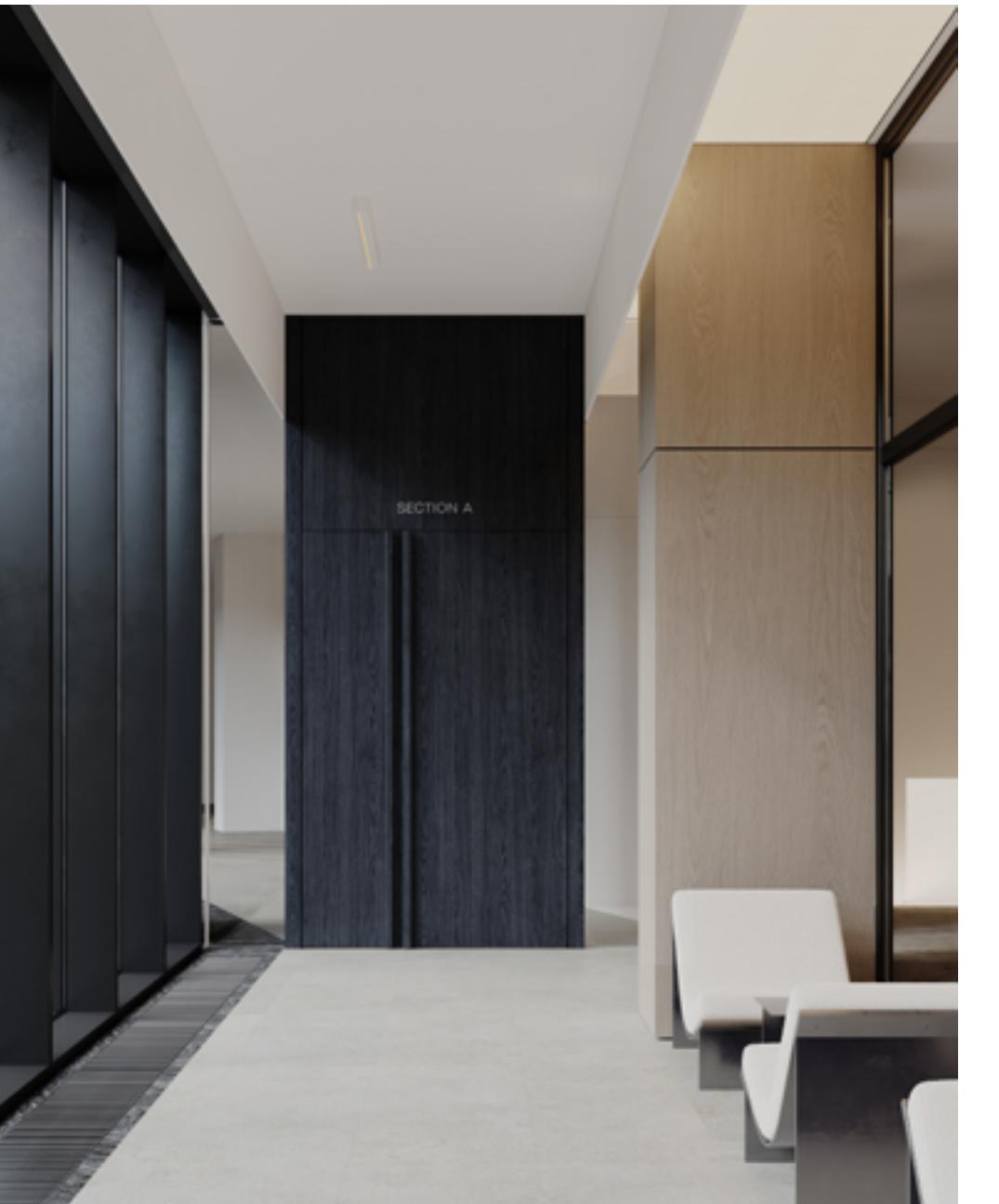
□ STONE GRAIN

Зона ресепшен



□ STONE GRAIN

Светлая галерея с видами на внутренний двор





Светлая галерея с видами  
на внутренний двор

# ПАРКИНГ

01

## ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 270 М/М

Просторный, органи-  
зованный, с прямым  
доступом к лифтам  
и подъездам.

02

## ГОСТЕВОЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Удобство и безопасность:  
выделенные машино-  
места для гостей.

03

## ФОРМАТЫ НА ВЫБОР

Машиноместа разных  
габаритов, семейные  
места, мотоместа, зарядки  
для электромобилей.

04

## КОМФОРТНОЕ ХРАНЕНИЕ

Хранение крупногаба-  
ритных и сезонных  
вещей в индивидуальных  
келлерах.

05

## УДОБСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Зоны разгрузки, велосипед-  
ные комнаты, санузлы — все  
продумано для ежедневного  
использования.



■ STONE GRAIN

Въезд в паркинг

**STONE**

← Гранд-лобби, котто **K1** котто **K2, K3** →

2



# СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

КОМФОРТНЫЙ  
МИКРОКЛИМАТ В КАЖДОЙ  
КВАРТИРЕ – КАЧЕСТВО  
ЖИЗНИ, КОТОРОЕ  
НЕ УВИДИШЬ, НО ТОЧНО  
ПОЧУВСТВУЕШЬ

01

Центральная система  
кондиционирования  
как в лучших преми-  
альных и элитных  
жилых комплексах

02

Приточно-вытяжная  
система вентиляции  
с индивидуальными  
приточными установками

03

Система  
водоподготовки

04

Внутрипольные  
конвекторы

05

Современные  
бесшумные  
скоростные лифты

06

Класс энергоэф-  
фективности: А



□ STONE GRAIN

# КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,7 М

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



□ STONE GRAIN

# ДВУХУРОВНЫЕ ВИДОВЫЕ ПЕНТАХАУСЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
ДО 6,8 М

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ В БАШНЕ В

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
ОТ 3,25 ДО 3,4 М



# УЮТНЫЕ КУХНИ- ГОСТИНЫЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

ОТ 3,25 ДО 3,7 М



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



Игровой комплекс создан в виде двух  
разновысотных башен, повторяющих  
архитектурную форму жилого комплекса

□ STONE GRAIN



Площадка для самых маленьких  
с песочницей, тактильными досками  
и качелями под навесом



□ STONE GRAIN



Игровая зона для детей постарше: небольшой склон с горкой и качели под навесом

□ STONE GRAIN

Зона для игры  
в настольный теннис



□ STONE GRAIN



Комьюнити-зона  
для мероприятий

□ STONE GRAIN



Лаунж-зона

□ STONE GRAIN



Прогулочная аллея  
с качелями



STONE GRAIN – ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, КОТОРЫЙ СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЕВРОПЕЙСКОГО УРБАНИЗМА, МНОГОКОМПОНЕНТНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ И СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ФОРМИРУЯ ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС+ КЛАССА.

ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ БУДЕТ ГОТОВ  
В 2029 ГОДУ