

Программы приобретения
офисной и торговой недвижимости в бизнес-центрах STONE

STONE предлагает программы приобретения офисной и торговой недвижимости, которые позволят клиентам максимально гибко управлять средствами и комфортно войти в сделку, распределив платежи.

ПРОГРАММА	РАССРОЧКА 0%	РАССРОЧКА С ОТЛОЖЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ ДО ГОДА	РАССРОЧКА С МАКСИМАЛЬНЫМ СРОКОМ ПОГАШЕНИЯ*
ПЕРВЫЙ ВЗНОС	от 10%	10%	10%
СТАВКА	0% на 6 месяцев, далее от 5%	0%	18%
СРОК	до строительной готовности объекта	максимальный срок отложенного платежа до Февраля 2026 г.	до 5 лет**
ПРЕИМУЩЕСТВА	досрочное погашение с пересчетом суммы выплат	возможность уйти в рассрочку от 5% до окончания строительства	меньше платежи; возможность перейти на кредит после ввода объекта в эксплуатацию

* На все БЦ, кроме STONE Towers, STONE Ленинский, STONE Савеловская
** Маркетингуемый срок готовности + 1 год

Преимущества рассрочки

- Беспроцентный льготный период на 6 месяцев
- Первоначальный взнос — от 10%
- Ставка после беспроцентного периода от 5%, что существенно ниже ключевой ставки ЦБ РФ
- Срок до окончания строительства
- Досрочное погашение с пересчетом суммы выплат

Преимущества рассрочки с отложенным платежом

- Максимальный срок отложенного платежа до Февраля 2026 г.
- Первоначальный взнос — 10%: вы фиксируете цену метра и ваш капитал продолжает «работать»
- Дополнительный доход за счет «работы» капитала на банковском депозите на период отложенного платежа
- Возможность уйти в рассрочку от 5% до окончания строительства

Преимущества рассрочки с максимальным сроком погашения

- Первоначальный взнос — 10%
- Увеличение срока рассрочки: +1 год к сроку готовности объекта
- Комфортные ежеквартальные платежи по рассрочке
- Возможность перейти на кредит после ввода объекта в эксплуатацию