

STONE SOKOLNIKI

ВАШ ДОМ РЯДОМ С ПАРКОМ

- STONE Sokolniki — жилой комплекс бизнес+ класса в Сокольниках рядом с парком
- STONE Sokolniki — жилой комплекс бизнес+ класса на границе центра Москвы в 10 минутах пешком от метро
- STONE Sokolniki — жилой комплекс бизнес+ класса на границе центра Москвы и парка «Сокольники». Проект сочетает энергию города и атмосферу крупнейшего парка столицы: до его аллей всего несколько минут пешком, а до центра — 15 минут на метро. Три башни до 33 этажей формируют новый силуэт района. Фасады с увеличенным остеклением и фактурными материалами придают архитектуре современный ритм, а виды на исторический центр города делают локацию особенной. В доме предусмотрены планировки от 28 м² до 135 м² с потолками 3,1 м — от компактных квартир до просторных семейных форматов. Лобби, бизнес-гостиная, частный детский сад, фитнес-студия и подземный паркинг создают полноценную городскую среду в одном комплексе.

STONE Sokolniki — жилой комплекс бизнес+ класса на границе центра Москвы и парка «Сокольники». Здесь соединяются энергия большого города и тишина старейшего московского парка. В нескольких минутах пешком от дома открываются аллеи «Сокольников» — места для прогулок, спорта и встреч на природе. Дорога до центра занимает всего 15 минут на метро, что делает расположение одновременно динамичным и удобным для жизни. Архитектурная композиция трех башен высотой до 33 этажей формирует новый силуэт района. Фасады из алюминиевых ламелей и фактурного бетона придают зданиям современный и строгий ритм, а увеличенное остекление наполняет квартиры светом и открывает виды на Москву. Внутренние пространства продуманы для жизни современного жителя столицы. Планировки от 28 м² до 135 м² с потолками 3,1 м позволяют выбирать от компактных квартир до просторных семейных

форматов. Большие кухни-гостиные, мастер-блоки, гардеробные и увеличенные окна формируют ощущение света и простора, а виды на панораму старого города подчеркивают ценность локации. Инженерия комплекса отвечает современному стандарту: приточная вентиляция и подготовка под кондиционирование без наружных блоков на фасадах, система водоподготовки, скоростные лифты. Все заложено для комфорта и качества на десятилетия. Закрытый двор без машин соответствует атмосфере парка: зеленые маршруты для прогулок, детские и спортивные площадки, workout-зона, павильоны для отдыха и крытые велопарковки создают многослойную среду для жизни. Внутри комплекса — лобби с мягкими зонами, частный детский сад, фитнес-студия, кафе и двухуровневый подземный паркинг.

О названии

Название Sokolniki отсылает к историческому району Москвы, где издавна проводились царские охоты с соколами. Сегодня этот топоним ассоциируется с крупнейшим парком столицы, занимающим почти половину территории района. Парк «Сокольники» — место для прогулок, спорта и встреч, символ зеленой среды Москвы. Название проекта закрепляет главную ценность локации: жизнь рядом с парком и вблизи центра города.



ЛОКАЦИЯ

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- В состав района Сокольники входит вся территория одноименного парка, а на востоке граница района проходит вдоль реки Яуза — естественные природные объекты, благоприятно влияющие на экологию района
- Парк «Сокольники» — один из крупнейших городских парков в Москве, который сейчас активно обновляется
- Сокольники — район, граничащий с ЦАО
- Развитая социальная инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и медицинские учреждения
- Историческое наследие района (архитектура и здания, объекты культурного наследия)
- 10 минут от станции метро «Сокольники» (Сокольническая линия и БКЛ) и 10 минут от станции метро «Электrozаводская» (Арбатско-Покровская линия и БКЛ), МЦД-3 «Электrozаводская» и «Митьково»
- 12 минут до парка «Сокольники» — крупнейшего городского парка в Москве
- 15 минут на метро до центра города (без пересадок)
- 2 станции метро до Садового кольца
- В окружении ведущих вузов страны: МГТУ им. Н. Э. Баумана, МИРЭА, МАИ, Политех
- Район с богатой историей: царские соколиные охоты, крупнейший парк Москвы, дворец Елизаветы Петровны, Храм Покрова Пресвятой Богородицы в Рубцове
- Сформированная городская среда: театры, музеи, спортивные комплексы, торговые центры
- ЖК STONE Sokolniki — №1 в рейтинге новостроек 2024 г. по пешеходной и транспортной

доступности (NF DOM)

- Один из самых экологичных районов Москвы
- Престижный район со сложившейся инфраструктурой
- Ограниченный земельный банк под новое строительство
- Наличие крупной парковой зоны площадью 514 га с развитой инфраструктурой для отдыха и спорта
- Обновление школ и образовательных учреждений
- Развитие культурных кластеров и городской среды района
- Сохранение исторического облика при современном обновлении

STONE Sokolniki расположен в одном из самых удобных и узнаваемых районов Москвы. Это место соединяет два главных качества столичной жизни: близость к крупнейшему парку Москвы и прямой доступ к центру города. Парк «Сокольники» начинается всего в нескольких минутах от дома и предлагает километры прогулочных маршрутов, спортивные площадки, культурные события и атмосферу отдыха в зеленой среде. На востоке район выходит к долине Яузы с благоустроенной набережной и велодорожками, создавая редкое для Москвы сочетание природы и городской инфраструктуры.

Транспортная доступность района организована максимально комфортно. В десяти минутах ходьбы находятся сразу две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Это позволяет добраться до центра всего за 15 минут без пересадок. Удобные выезды на ТТК и Северо-Восточную хорду обеспечивают гибкие маршруты на машине. Район включен в развитый каркас общественного транспорта, а пешая доступность сохраняет ощущение компактности и практичности городской жизни.

АРХИТЕКТУРА

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- Архитектурная композиция из трех башен высотой до 33 этажей
- Чередование «узких» и типовых этажей, формирующее вертикальный ритм фасадов
- Выразительный силуэт башен, подчеркнутый пластикой фасада
- Фасадные материалы: фактурная бетонная плитка, фибробетон, алюминиевые ламели
- Инфраструктурные блоки, детский сад и торговые корпуса спроектированы как самостоятельные архитектурные объемы, выдержанные в общей стилистике с башнями: фасадные материалы, ламели и композиционные приемы продолжают единую архитектурную логику проекта
- Увеличенное остекление
- Двухкамерные стеклопакеты Schuco на жилых этажах для тепло- и шумоизоляции
- Витринное остекление на первых этажах, интеграция ритейла в уличное пространство
- Дизайнерские входные группы и лобби с мягкими зонами
- Входные группы выполнены в натуральной гамме, с продуманной навигацией
- Первые этажи комплекса создают активную городскую среду
- Кровля стилобатных корпусов скрыта за фасадным контуром, что формирует чистый силуэт
- Архитектура интегрирована в контекст района и парка, поддерживает переход от городской среды к зеленым зонам
- Авторская архитектура от WALL

Жилой комплекс STONE Sokolniki — это три башни высотой до 33 этажей, задающие новый силуэт района. Архитектурная композиция построена на ритме вертикалей и пластике фасадов: чередование «узких» и типовых этажей формирует динамику и подчеркивает стройность башен. В отделке использованы долговечные материалы: фибробетон, фактурная бетонная плитка и алюминиевые ламели с глубокими выступами.

Первые этажи башен формируют активный городской уровень, в то время как внутренний двор сохраняет приватность и камерность. Входные группы и лобби выполнены в натуральной гамме. Архитектура STONE Sokolniki соединяет масштаб современного города и атмосферу парка, создавая образ проекта, который будет актуален десятилетиями.



ФОРМАТЫ КВАРТИР

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- Студии — компактные форматы от 28 м²
- 1-комнатные квартиры — оптимальные планировки для индивидуального проживания
- 2-комнатные квартиры — классические и евроформаты с просторными кухнями-гостиными
- 3-комнатные квартиры — семейные форматы с мастер-блоками и гардеробными
- 4-комнатные квартиры — большие семейные квартиры с отдельными зонами для детей и взрослых
- Площади — от 28 м² до 135 м²
- Потолки — 3,1 м
- Планировочные решения: мастер-спальни с санузлами, гардеробные, постирочные, просторные кухни-гостиные
- Увеличенные окна

Квартиры

В жилом комплексе предусмотрены квартиры от 28 м² до 135 м². Форматы варьируются от компактных студий до просторных семейных квартир с мастер-блоками, гардеробными и постирочными. Планировочные решения ориентированы на комфорт современного жителя: большие кухни-гостиные становятся центром квартиры, продуманное зонирование создает баланс приватности и общих пространств. В ряде планировок предусмотрены мастер-спальни с отдельными санузлами, вместительные гардеробные и постирочные.

Потолки высотой 3,1 м и увеличенное остекление наполняют квартиры светом и открывают виды на панораму центра Москвы. В квартирах предусмотрены увеличенные окна, создающие эффект «живой картины» и визуально расширяющие пространство. Квартирография комплекса охватывает все сценарии жизни: от индивидуального проживания и инвестиций до форматов для семей с детьми.



ИНЖЕНЕРИЯ

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- Центральная система кондиционирования и разводка фреоновых труб в квартиры, предусмотрен технический балкон
- Разводка отопления по полу, радиаторы
- Современные бесшумные скоростные лифты
- Система водоподготовки, разработанная с учетом анализа воды. Позитивно влияет не только на эксплуатационные характеристики бытовых приборов, но и на здоровье жителей
- Сервисный лифт
- Класс энергоэффективности: А
- Остекление: двухкамерные стеклопакеты, увеличенное остекление Schuco (немецкий премиум-бренд алюминиевых окон, ультратонкие профили и увеличенное остекление дают максимум света и панорамные виды, окна обеспечивают энергоэффективность и шумоизоляцию до 45 дБ)
- Электроснабжение, индивидуальные щитки для учета электроэнергии

В жилом комплексе предусмотрен современный набор инженерных решений, соответствующий уровню бизнес+ класса. Центральная система кондиционирования с разводкой фреоновых труб обеспечивает комфортный микроклимат в каждой квартире.

Система водоподготовки положительно влияет как на работу бытовой техники, так и на здоровье жителей. Электроснабжение организовано через индивидуальные щитки для каждой квартиры, что обеспечивает удобство учета и контроля.

В проекте установлены современные скоростные лифты с низким уровнем шума, обеспечивающие комфортное перемещение и прямой доступ в подземный паркинг, также предусмотрен сервисный лифт. Остекление выполнено двухкамерными стеклопакетами Schuco — энергоэффективными, шумоизолирующими и с ультратонкими профилями, пропускающими максимум света.

Комплекс соответствует классу энергоэффективности А и отвечает современным критериям строительства (в том числе требованиям зеленых стандартов), что обеспечивает оптимальные эксплуатационные характеристики и сниженные расходы на содержание.



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- Детский сад Discovery на 50 мест в составе комплекса с собственной прогулочной территорией. Концепция детских садов Discovery максимально учитывает индивидуальность ребенка и его потребности: классы и секции для творчества, персональные карты развития, небольшие группы детей, а также подробные еженедельные отчеты о достижениях
- Два торгово-сервисных корпуса для размещения кафе, магазинов, бытовых сервисов, спортивных студий и детских кружков. Ритейл на первых этажах жилых башен, классический street-формат
- Лобби в каждой башне с мягкими зонами ожидания, бизнес-гостиной
- Кинозал для жителей и комьюнити-мероприятий (комьюнити-зоны для жителей)
- Лапомойки, колясочные, почтовые зоны и временное хранение СИМ (велосипеды, самокаты)
- Комнаты матери и ребенка и гостевые санузлы в общественных пространствах
- Закрытая дворовая территория без машин, доступ в паркинг организован с внешнего периметра
- Прогулочные аллеи во дворе с ландшафтным дизайном и зонами отдыха
- Детские игровые площадки разных возрастных групп
- Спортивные зоны и workout-площадки во дворе
- Павильоны и беседки для отдыха, интегрированные в двор
- Келлеры (кладовые) для хранения крупногабаритных и сезонных вещей

- Функциональное зонирование первых этажей — торговые и сервисные помещения, интегрированные в уличное пространство
- Сервисный лифт для комфортного переезда

Благоустройство

- Центральная аллея, соединяющая жилые башни, ритейл и зоны отдыха
- Арт-объекты и скульптуры в общественных пространствах
- Детские площадки для разных возрастов: дошкольники (мягкое покрытие, игровые элементы), школьники (скалолазные зацепы, батуты, качели, спортивные элементы), площадка детского сада
- Спортивные зоны: workout-площадки для тренировок на свежем воздухе, спортивная площадка с тренажерами
- Площадка для выгула собак, концепция pet friendly
- Павильоны для уединенной работы и отдыха во дворе
- Зоны для тихого отдыха с арт-аллеей и малыми архитектурными формами
- Озеленение с многоуровневым рельефом, крупномерами, кустарниками и цветниками

Внутренняя инфраструктура

Для жителей предусмотрен двухэтажный частный детский сад Discovery на 50 мест с собственной прогулочной территорией. Два торгово-сервисных корпуса формируют активный периметр квартала: здесь разместятся кафе, магазины, спортивные студии, сервисы и кружки для детей.

В каждой башне спроектированы просторные входные группы и лобби с мягкими зонами, бизнес-гостиной. В общественных пространствах предусмотрены лапомойки, комнаты матери и ребенка.

Закрытый двор без машин организован как продолжение парка: прогулочные аллеи, зоны отдыха, беседки, игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные зоны и workout-площадки. Ландшафтное решение сочетает приватность и функциональность.

ПАРКИНГ

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- Подземный, отапливаемый паркинг с прямым доступом к лифту
- Инфраструктура для электромобилей: предусмотрены зарядные станции и возможность дооснащения
- Система усиления сотовой связи на всей площади паркинга
- Видеонаблюдение 24/7 и система контроля доступа на въездах и в лифтовых холлах
- Система вентиляции, дымоудаления и автоматического пожаротушения
- Увеличенные машиноместа
- Отдельные места для велосипедов и мототехники
- Зона разгрузки для доставки и сервисов
- Интеллектуальная система освещения и навигации без слепых зон

Подземный паркинг спроектирован с учетом стандартов приватности, комфорта и технической надежности. Въезд и перемещение внутри паркинга контролируются системой видеонаблюдения и доступа. Работают системы вентиляции, дымоудаления и автоматического пожаротушения. Все зоны освещаются адаптивной системой с интеллектуальным управлением без слепых зон.

В паркинге предусмотрены увеличенные машиноместа, включая семейные форматы. Выделены отдельные зоны для хранения велосипедов и мототехники. Для электромобилей предусмотрены зарядные станции с возможностью дооснащения под конкретные сценарии эксплуатации.

Навигация выполнена с учетом интуитивного ориентирования и минимизации движения. В зоне паркинга обеспечено усиление сигнала сотовой связи. В комплексе предусмотрена отдельная зона для краткосрочной разгрузки и доставки, изолированная от жилых маршрутов. Она не пересекается с повседневной жизнью жителей и остается удобной как при активном заселении, так и при будущих обновлениях интерьера.



ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Описание (более подробная информация приведена в Книге продукта):

- Район с уже сформированной социальной средой: детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивные комплексы
- Парк «Сокольники» — крупнейший парк Москвы, расположенный в шаговой доступности от комплекса
- Торговые центры «Золотой Вавилон», «Атриум» в зоне быстрой транспортной доступности
- Культурные кластеры поблизости: Artplay, «Винзавод», Политехнический музей
- Театры и галереи района, театр Романа Виктюка
- Ведущие университеты столицы в непосредственной близости: МГТУ им. Н. Э. Баумана, МИРЭА, МАИ

Жилой комплекс STONE Sokolniki встроен в один из самых развитых районов Москвы, где уже сформирована устойчивая социальная и культурная среда. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, поликлиники и медицинские центры, спортивные комплексы и бассейны, а также торговые и развлекательные центры городского масштаба.

Район усиливается масштабными зелеными территориями и культурными объектами: парк «Сокольники» — крупнейший парк Москвы, царские соколиные охоты, дворец Елизаветы Петровны, Храм Покрова Пресвятой Богородицы в Рубцове. Такое окружение формирует редкое для центра города сочетание природы и культурных достопримечательностей. Поблизости расположены театры, галереи, креативные кластеры Artplay и «Винзавод», Политехнический музей, ведущие университеты столицы — МГТУ им. Н. Э. Баумана, МИРЭА, МАИ.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УК-партнер девелопера STONE

- Запуск управления с момента ввода дома в эксплуатацию
- Техническая эксплуатация всех инженерных систем
- Контроль за состоянием фасадов, МОП и благоустройства
- Управление доступом и системами безопасности
- Обслуживание общедомовых помещений (лифты, колясочные, лапомойки)
- Отчетность перед жителями и контроль подрядчиков
- Собственная управляющая компания
- Удобное приложение для коммуникации с управляющей компанией, заказа пропусков, оплаты счетов
- Круглосуточная диспетчерская служба и сопровождение жителей
- Собственный инженерный персонал на объекте
- Сезонная мойка фасадов, окон, витражей
- Ландшафтный уход: автополив, сезонная высадка, декорирование
- Регламентное обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, водоочистки
- Push-уведомления о событиях, сбоях, доставках и решениях собраний

Особое внимание в проекте уделено качеству обслуживания и управлению комплексом премиум-класса. Функционирование жилого комплекса обеспечивает управляющая компания-партнер, что гарантирует прямой контроль за всеми аспектами эксплуатации и поддержания стандартов бизнес+ класса.

Для максимального удобства жителей реализуется современное мобильное приложение, которое служит ключевым инструментом для взаимодействия с управляющей компанией. Через приложение можно оперативно коммуницировать, заказывать необходимые услуги и пропуска для гостей, а также эффективно управлять оплатой счетов.

Функционал УК включает профессиональное управление общественными пространствами жилого комплекса, что гарантирует поддержание идеального порядка, чистоты и функциональности всех зон общего пользования.



СВОД УТП

Локация

- В состав района Сокольники входит вся территория одноименного парка, а на востоке граница района проходит вдоль реки Яуза — естественные природные объекты, благоприятно влияющие на экологию района
- Парк «Сокольники» — один из крупнейших городских парков в Москве, который сейчас активно обновляется
- Сокольники — район, граничащий с ЦАО
- Развитая социальная инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и медицинские учреждения
- Историческое наследие района (архитектура и здания, объекты культурного наследия)
- 10 минут от станций метро «Сокольники» (Сокольническая линия и БКЛ) и 10 минут от станций метро «Электровзаводская» (Арбатско-Покровская линия и БКЛ), МЦД-3 «Электровзаводская» и «Митьково»
- 12 минут до парка «Сокольники» — крупнейшего городского парка в Москве
- 15 минут на метро до центра города (без пересадок)
- 2 станции метро до Садового кольца
- В окружении ведущих вузов страны: МГТУ им. Н. Э. Баумана, МИРЭА, МАИ, Политех
- Район с богатой историей: царские соколиные охоты, крупнейший парк Москвы, дворец Елизаветы Петровны, Храм Покрова Пресвятой Богородицы в Рубцове
- Сформированная городская среда: театры, музеи, спортивные комплексы, торговые центры
- ЖК STONE Sokolniki — №1 в рейтинге новостроек 2024 г. по пешеходной и транспортной доступности (NF DOM)
- Один из самых экологичных районов Москвы

- Престижный район со сложившейся инфраструктурой
- Ограниченный земельный банк под новое строительство
- Наличие крупной парковой зоны площадью 514 га с развитой инфраструктурой для отдыха и спорта
- Обновление школ и образовательных учреждений
- Развитие культурных кластеров и городской среды района
- Сохранение исторического облика при современном обновлении

Архитектура

- Архитектурная композиция из трех башен высотой до 33 этажей
- Чередование «узких» и типовых этажей, формирующее вертикальный ритм фасадов
- Выразительный силуэт башен, подчеркнутый пластикой фасада
- Фасадные материалы: фактурная бетонная плитка, фибробетон, алюминиевые ламели
- Инфраструктурные блоки, детский сад и торговые корпуса спроектированы как самостоятельные архитектурные объемы, выдержанные в общей стилистике с башнями: фасадные материалы, ламели и композиционные приемы продолжают единую архитектурную логику проекта
- Увеличенное остекление
- Двухкамерные стеклопакеты на жилых этажах для тепло- и шумоизоляции
- Витринное остекление на первых этажах, интеграция ритейла в уличное пространство
- Дизайнерские входные группы и лобби с мягкими зонами
- Входные группы выполнены в натуральной гамме, с продуманной навигацией
- Первые этажи комплекса создают активную городскую среду
- Кровля стилобатных корпусов скрыта за фасадным контуром, что формирует чистый силуэт
- Архитектура интегрирована в контекст района и парка, поддерживает переход от городской среды к зеленым зонам

- Проект на высокой стадии строительной готовности
- Срок ввода в эксплуатацию — 2027 год
- Прозрачность реализации и предсказуемость сроков

Квартиры

- Студии — компактные форматы от 28 м²
- 1-комнатные квартиры — оптимальные планировки для индивидуального проживания
- 2-комнатные квартиры — классические и евроформаты с просторными кухнями-гостиными
- 3-комнатные квартиры — семейные форматы с мастер-блоками и гардеробными
- 4-комнатные квартиры — большие семейные квартиры с отдельными зонами для детей и взрослых
- Площади — от 28 м² до 135 м²
- Потолки — 3,1 м
- Планировочные решения: мастер-спальни с санузлами, гардеробные, постирочные, просторные кухни-гостиные
- Увеличенные окна

Инженерия

- Центральная система кондиционирования и разводка фреоновых проводов в квартиры, предусмотрен технический балкон
- Разводка отопления по полу, радиаторы
- Современные бесшумные скоростные лифты
- Система водоподготовки, разработанная с учетом анализа воды. Система водоподготовки позитивно влияет не только на эксплуатационные характеристики бытовых приборов, но и на здоровье жителей
- Сервисный лифт
- Класс энергоэффективности: А
- Остекление: двухкамерные стеклопакеты, увеличенное остекление Schuco (немецкий премиум-бренд алюминиевых окон, ультратонкие профили и увеличенное остекление дают максимум света и панорамные виды, окна обеспечивают энергоэффективность и шумоизоляцию до 45 дБ)
- Электроснабжение, индивидуальные щитки для учета электроэнергии

Внутренняя инфраструктура

- Детский сад Discovery на 50 мест в составе комплекса с собственной прогулочной территорией. Концепция детских садов Discovery максимально учитывает индивидуальность ребенка и его потребности: классы и секции для творчества, персональные карты развития, небольшие группы детей, а также подробные еженедельные отчеты о достижениях
- Два торгово-сервисных корпуса для размещения кафе, магазинов, бытовых сервисов, спортивных студий и детских кружков. Ритейл на первых этажах жилых башен, классический street-формат
- Лобби в каждой башне с мягкими зонами ожидания, бизнес-гостиной
- Кинозал для жителей и комьюнити-мероприятий (комьюнити-зоны для жителей)
- Лапомойки, колясочные, почтовые зоны и временное хранение СИМ (велосипеды, самокаты)
- Комнаты матери и ребенка, гостевые санузлы в общественных пространствах
- Закрытая дворовая территория без машин, доступ в паркинг организован с внешнего периметра
- Прогулочные аллеи во дворе с ландшафтным дизайном и зонами отдыха
- Детские игровые площадки разных возрастных групп
- Спортивные зоны и workout-площадки во дворе
- Павильоны и беседки для отдыха, интегрированные в двор
- Келлеры (кладовые) для хранения крупногабаритных и сезонных вещей
- Функциональное зонирование первых этажей — торговые и сервисные помещения, интегрированные в уличное пространство
- Сервисный лифт для комфортного переезда

Благоустройство

- Центральная аллея, соединяющая жилые башни, ритейл и зоны отдыха
- Арт-объекты и скульптуры в общественных пространствах
- Детские площадки для разных возрастов: дошкольники (мягкое покрытие, игровые

элементы), школьники (скалолазные зацепы, батуты, качели, спортивные элементы), площадка детского сада

- Спортивные зоны: workout-площадки для тренировок на свежем воздухе, спортивная площадка с тренажерами
- Площадка для выгула собак, концепция pet friendly
- Павильоны для уединенной работы и отдыха во дворе
- Зоны тихого отдыха с арт-аллеей и малыми архитектурными формами
- Озеленение с многоуровневым рельефом, крупномерами, кустарниками и цветниками

Паркинг

- Подземный, отапливаемый паркинг с прямым доступом на лифте
- Инфраструктура для электромобилей: предусмотрены зарядные станции и возможность дооснащения
- Система усиления сотовой связи на всей площади паркинга
- Видеонаблюдение 24/7 и система контроля доступа на въездах и лифтовых холлах
- Система вентиляции, дымоудаления и автоматического пожаротушения
- Увеличенные машиноместа
- Отдельные места для велосипедов и мототехники
- Зона разгрузки для доставки и сервисов
- Интеллектуальная система освещения и навигации без слепых зон

Внешняя инфраструктура

- Район с уже сформированной социальной средой: детские сады, школы, медицинские учреждения, спортивные комплексы
- Парк «Сокольники» — крупнейший парк Москвы в шаговой доступности от комплекса
- Торговые центры «Золотой Вавилон», «Атриум» в зоне быстрой транспортной доступности
- Культурные кластеры поблизости: Artplay, «Винзавод», Политехнический музей
- Театры и галереи района, театр Романа Виктюка

- Ведущие университеты столицы в непосредственной близости: МГТУ им. Н. Э. Баумана, МИРЭА, МАИ

Управляющая компания

- УК-партнер девелопера STONE
- Запуск управления с момента ввода дома
- Техническая эксплуатация всех инженерных систем
- Контроль за состоянием фасадов, МОП и благоустройства
- Управление доступом и системами безопасности
- Обслуживание общедомовых помещений (лифты, колясочные, лапомойки)
- Отчетность перед жителями и контроль подрядчиков
- Удобное приложение для коммуникации с управляющей компанией, заказа пропусков, оплаты счетов
- Круглосуточная диспетчерская служба и сопровождение жителей
- Собственный инженерный персонал на объекте
- Сезонная мойка фасадов, окон, витражей
- Ландшафтный уход: автополив, сезонная высадка, декорирование
- Регламентное обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, водоочистки
- Push-уведомления о событиях, сбоях, доставках и решениях собраний

