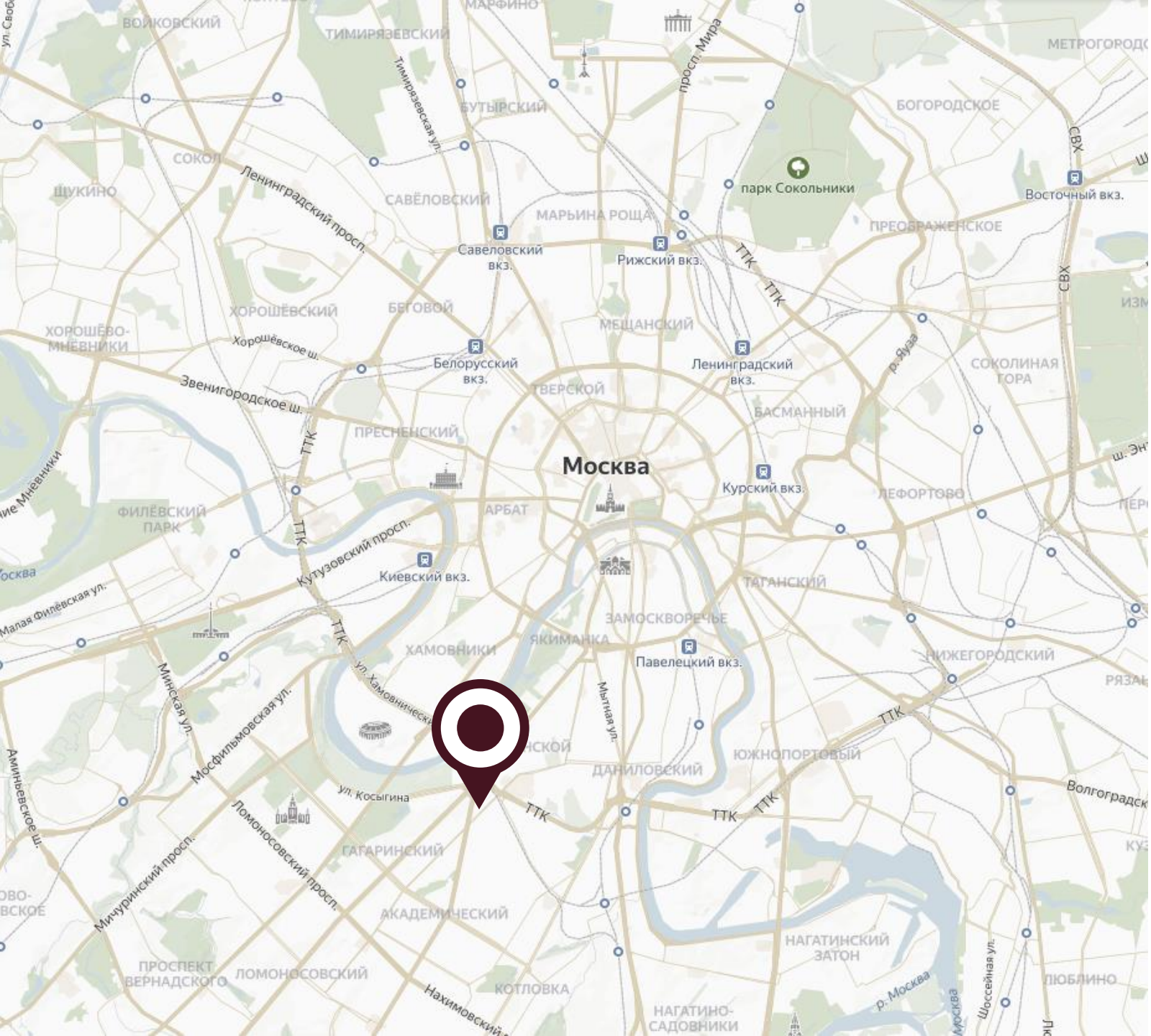


STONE | ПЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес - центр

Транспортная доступность





Ул. Вавилова, вл. 11, 13А

Премиальный бизнес-центр располагается в ЮЗАО, на границе Гагаринского и Академического районов, в пешей доступности от ст.м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина», В 400 м от ТТК



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Метро и МЦК

Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от станции метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина» – 4 мин.

Такое расположение соответствует концепции IN-OUT-AROUND:

**IN
OUT**

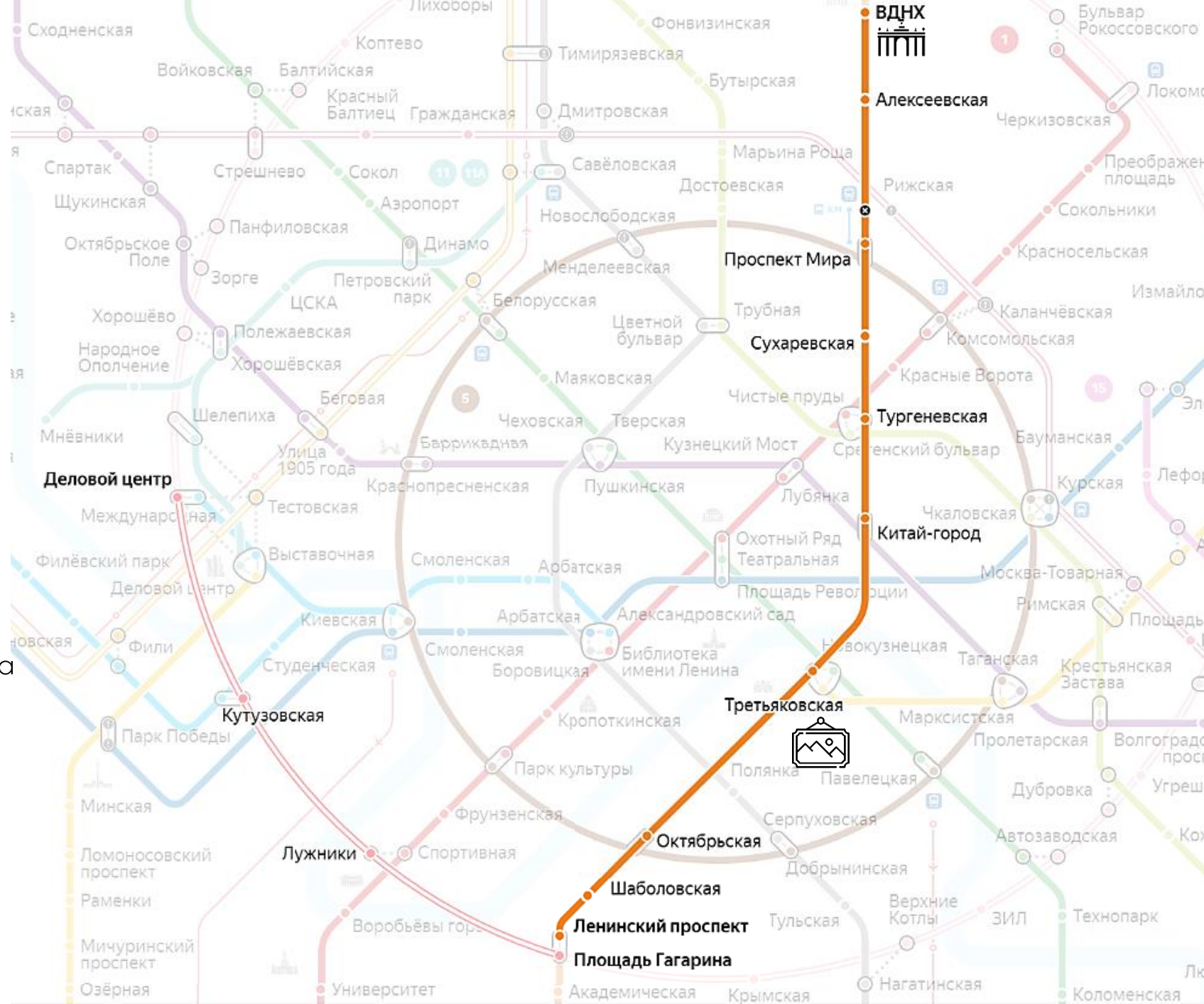
Радиальная ветка метро обеспечивает быстрый доступ в центр и до многих крупных достопримечательностей, а также связь со спальными районами Москвы

**ARO-
UND**

Станция МЦК обеспечивает «кольцевую» связь Бизнес-центра со смежными районами:

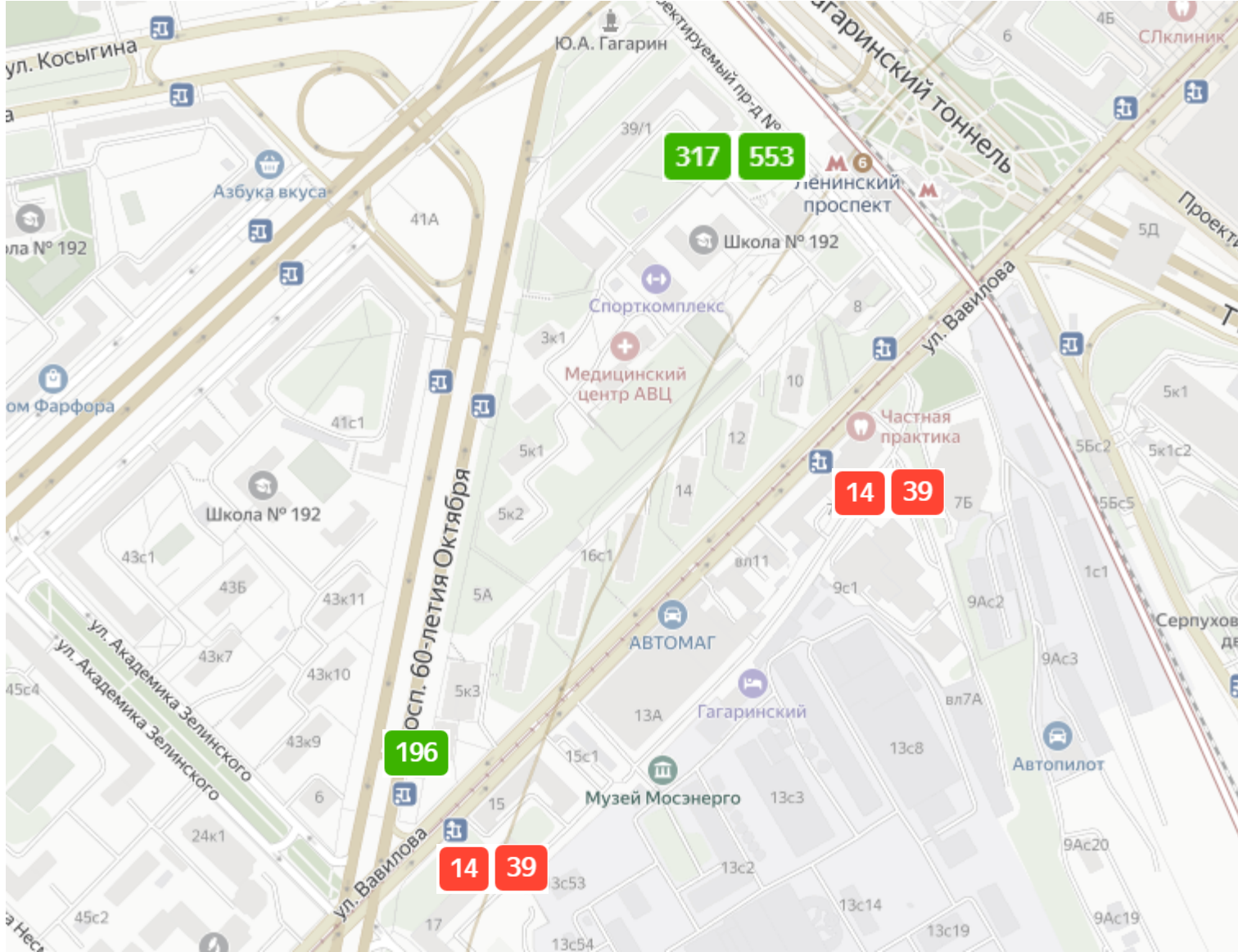
- Лужники – 5 мин
- Кутузовская – 8 мин
- Деловой центр – 12 мин

Также «кольцевая» связь поддерживается и Третьим транспортным кольцом, расположенным в 400 м от Бизнес-центра



Общественный наземный транспорт

Остановки общественного транспорта расположены в 150 метрах по обе стороны от бизнес-центра



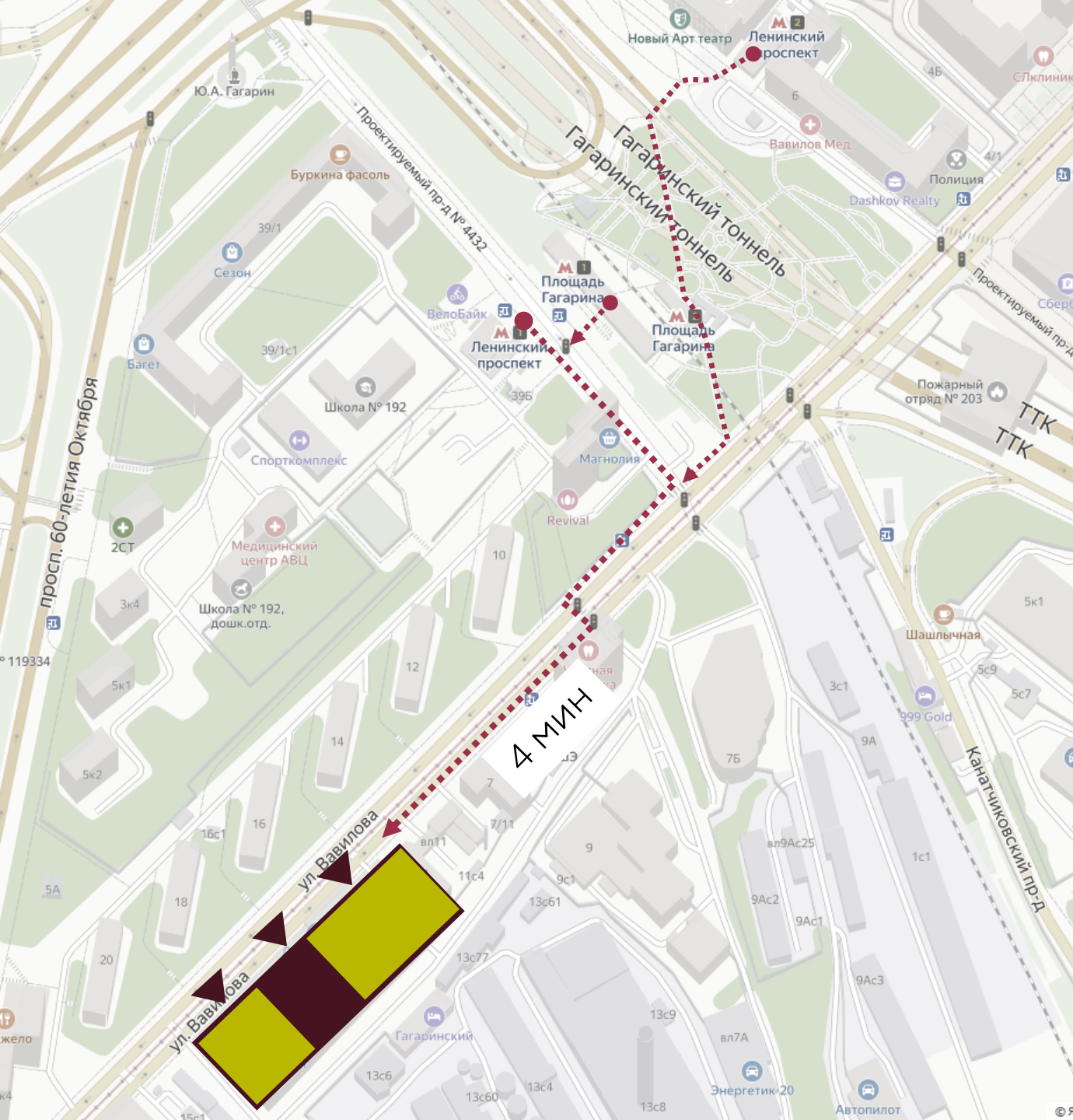
Трамвай

- 39** Университет - Чистые пруды
(остановки: ст. м. Тульская, ст. м. Павелецкая)
- 14** Университет - Октябрьская
(остановки: ст. м. Шаболовская)

Автобус

- 196** Тропарёво - Беляево - Октябрьская
- 317** Метро Нагорная - метро Ленинский просп.
- 553** Метро Ленинский просп. - Мега Теплый стан

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



«Ленинский Проспект» - 4 мин

«Ленинский Проспект» – станция метро радиальной Калужско-Рижской линии, соединяющей юго-западную часть Москвы с центром и районом ВДНХ

Время в пути до локации:

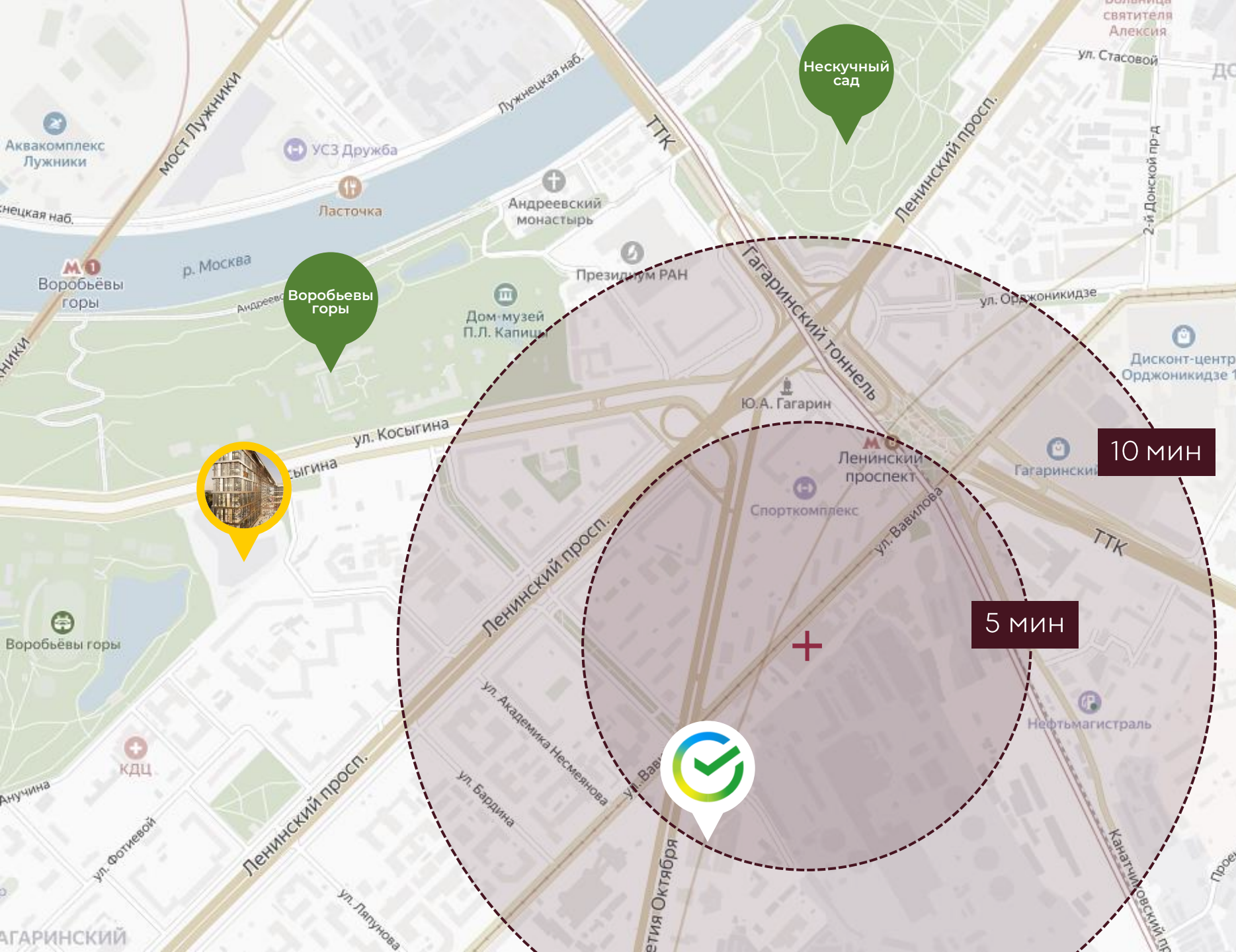
Из выхода 1 – 4 минуты

Выхода 2 – 6 минут



МЦК «Площадь Гагарина» - 4 мин

Станция кольцевой линии наземного ЖД транспорта Москвы. Обеспечивает связность периферийных жилых и деловых районов города (Кутузовская, Москва-Сити)



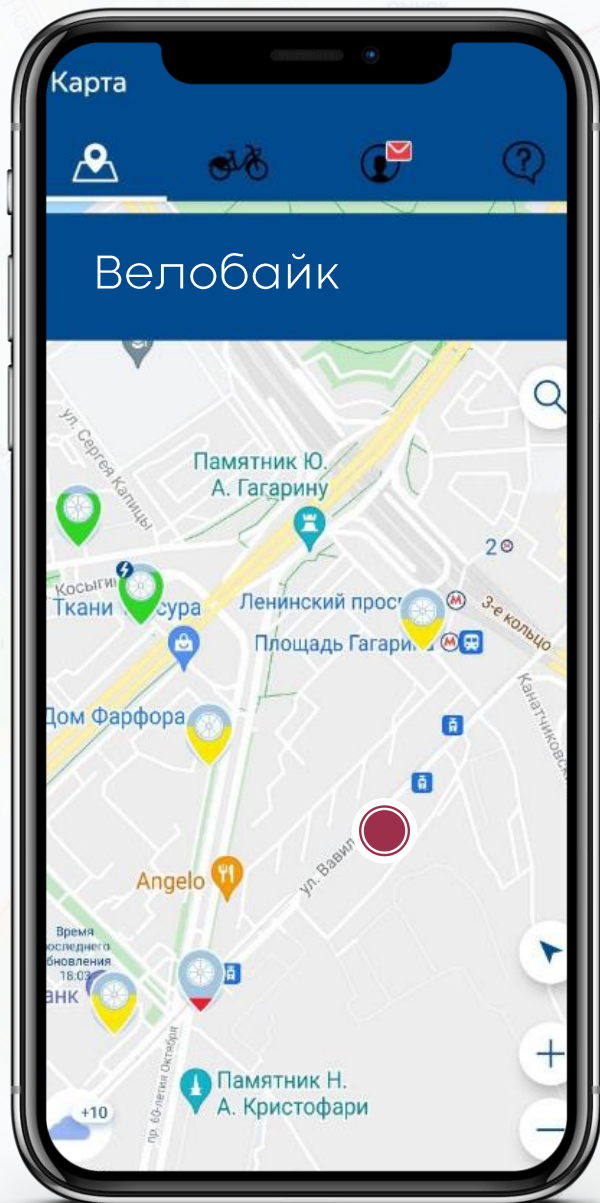
В пешей доступности не только станции метро и общественного транспорта, а также важные объекты инфраструктуры

Нескучный сад – 10 мин

Воробьевы горы – 18 мин

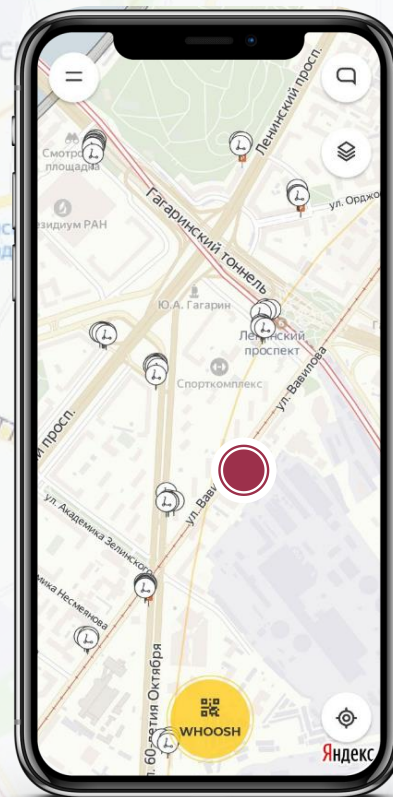
Штаб- квартира «Яндекс» – 20 мин

МИКРОМОБИЛЬНОСТЬ

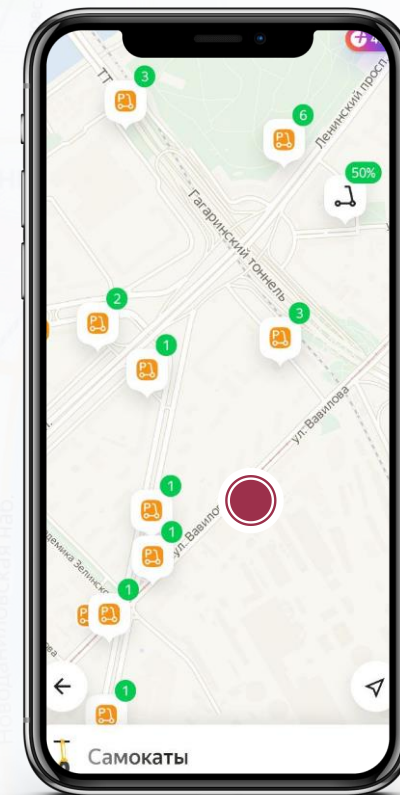


Пункты проката альтернативных видов транспорта - велосипедов, электросамокатов - находятся у метро и в радиусе 10-минутной доступности от локации.

До центра «Нескучного сада» и Воробьевых гор можно добраться за 10-15 минут

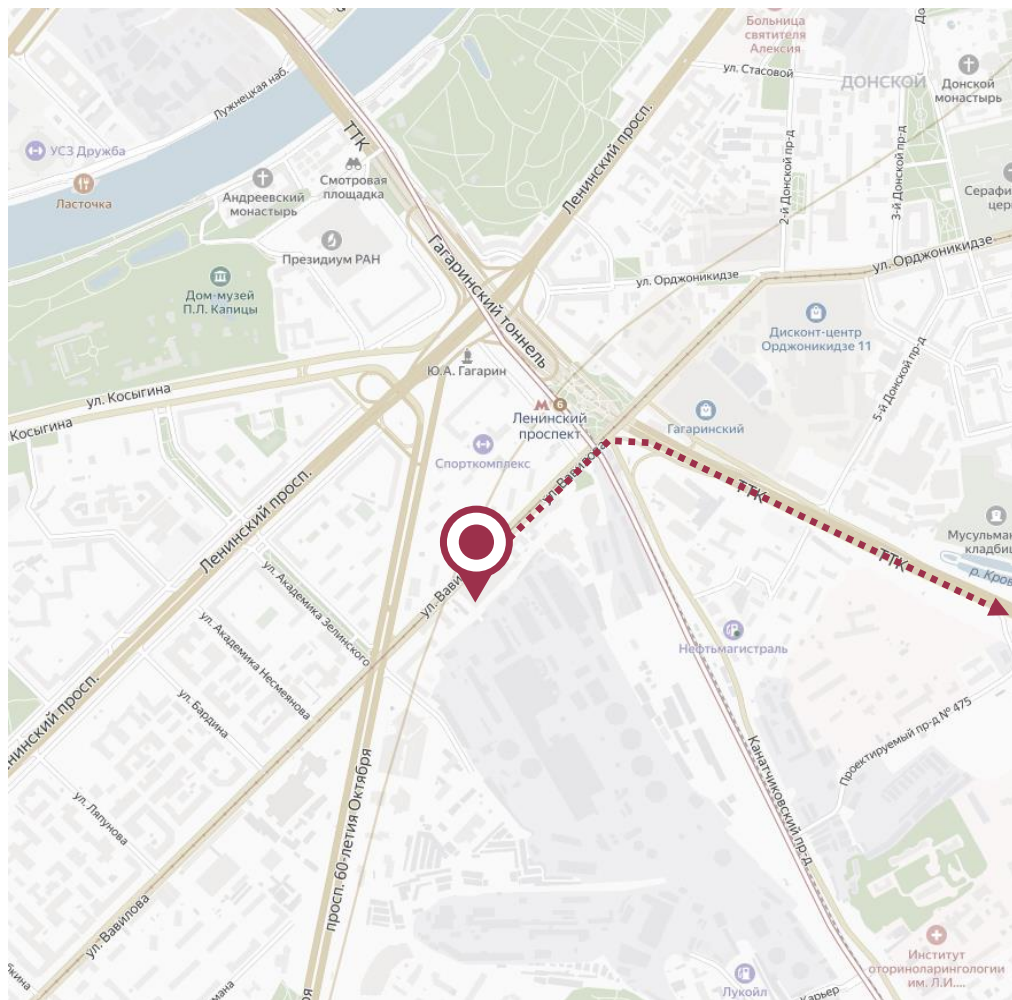


ЯндексGo

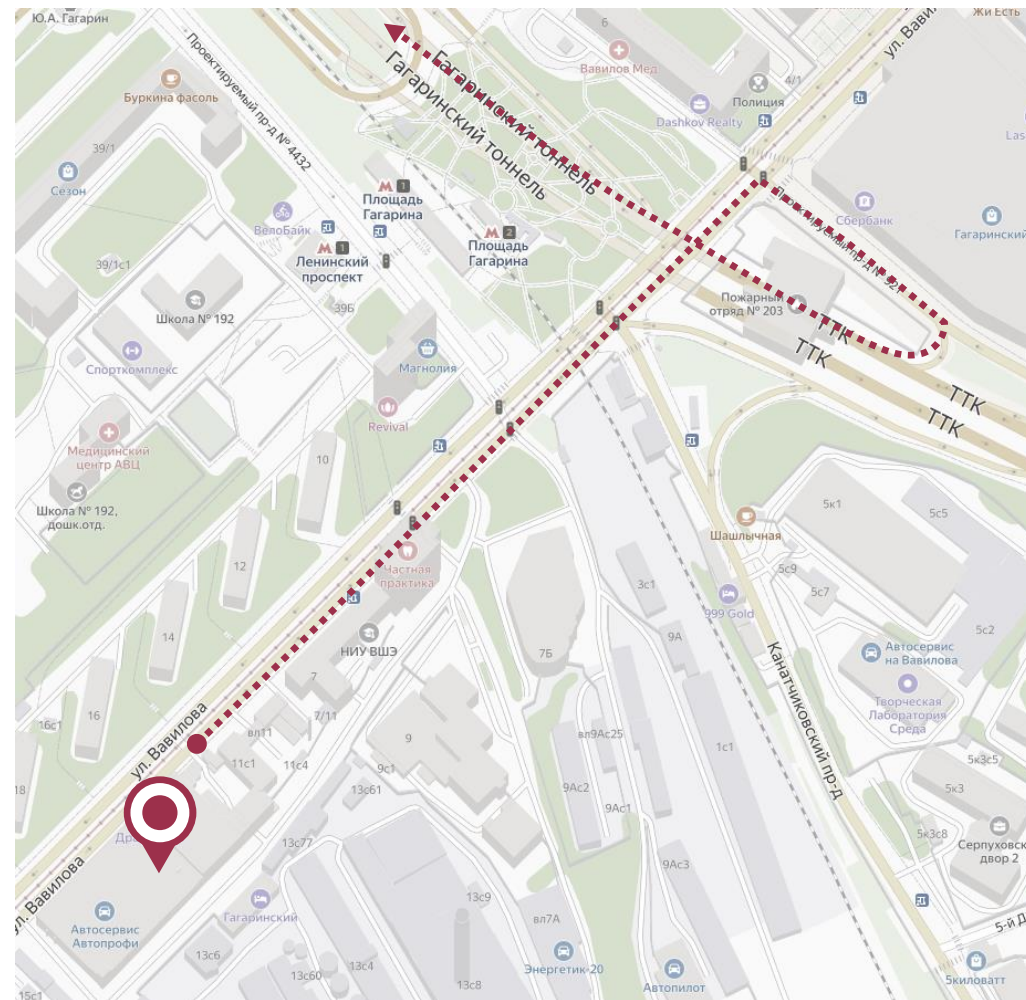


АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

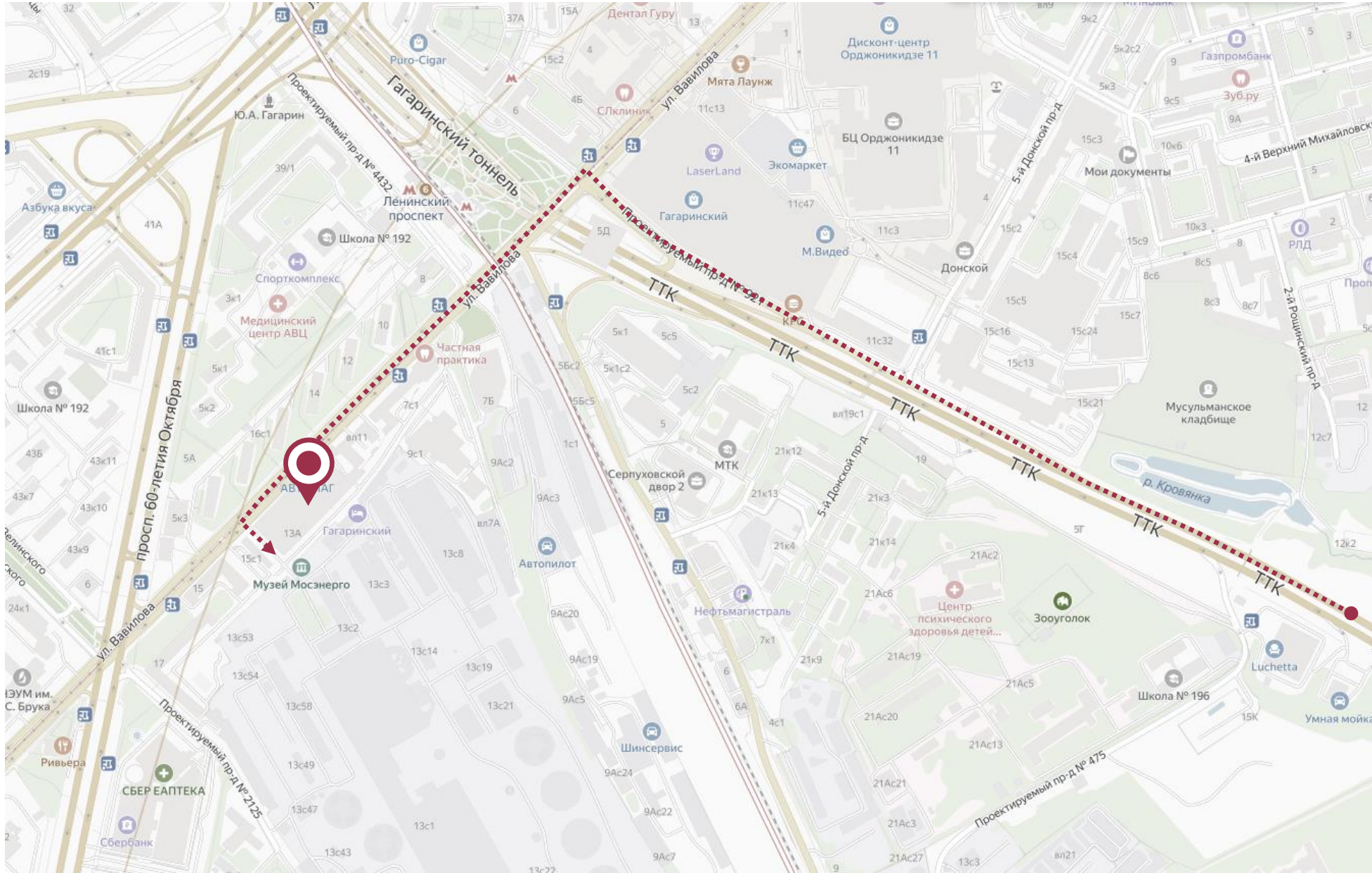
Выезд на Третье транспортное кольцо (внешний контур)

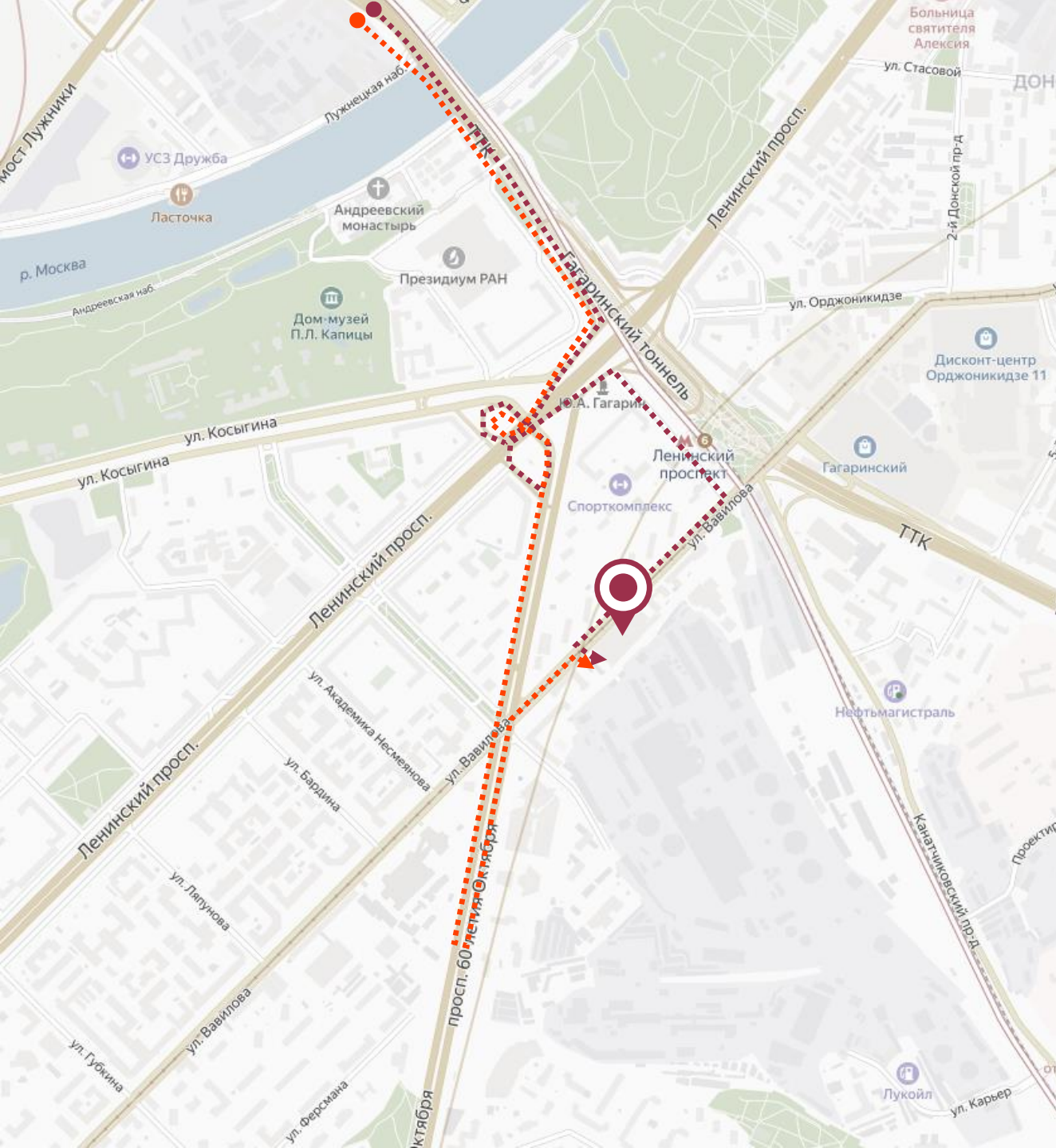


Выезд на Третье транспортное кольцо (внутренний контур)

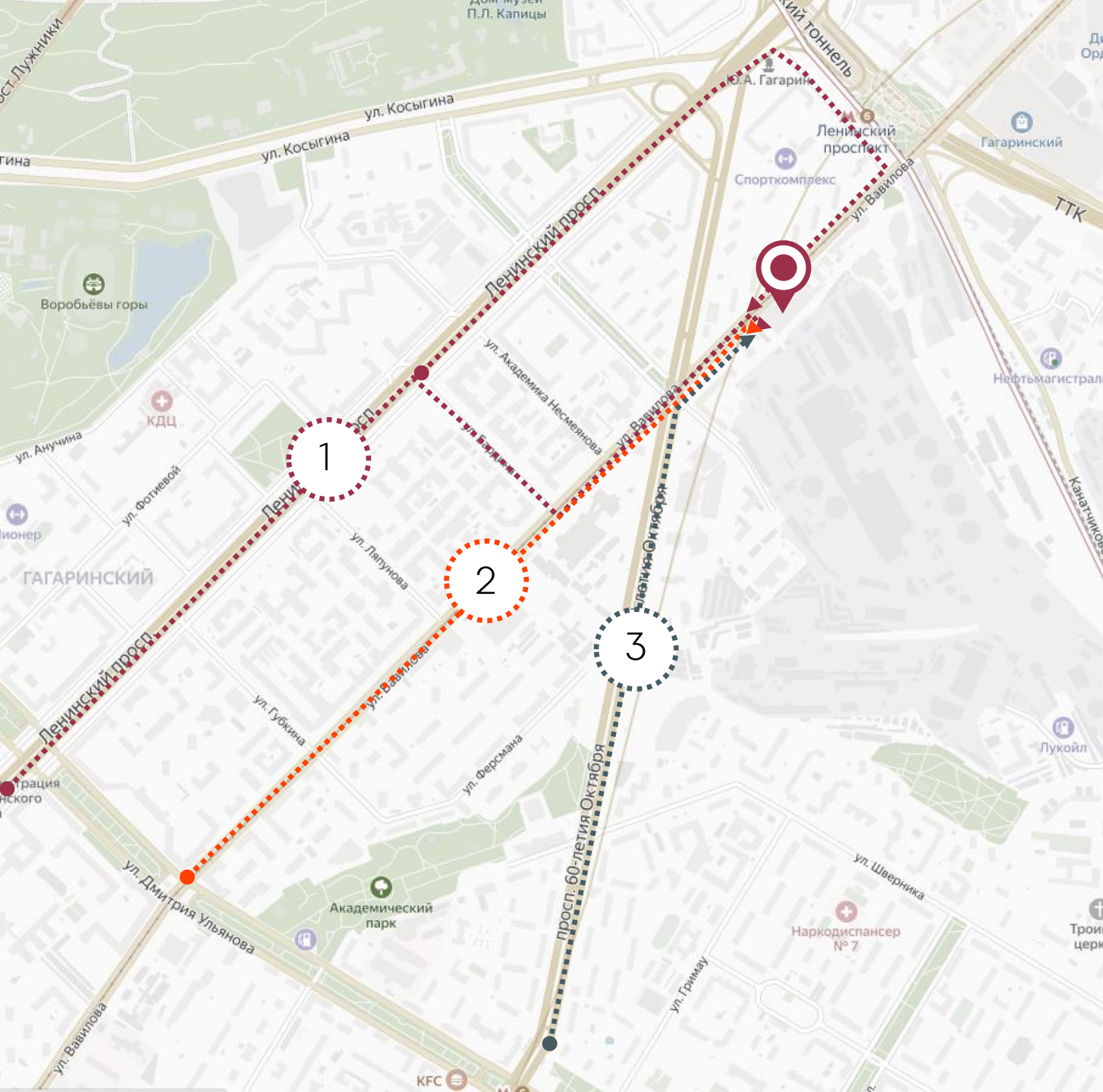


Съезд с Третьего транспортного кольца (внутренний контур)



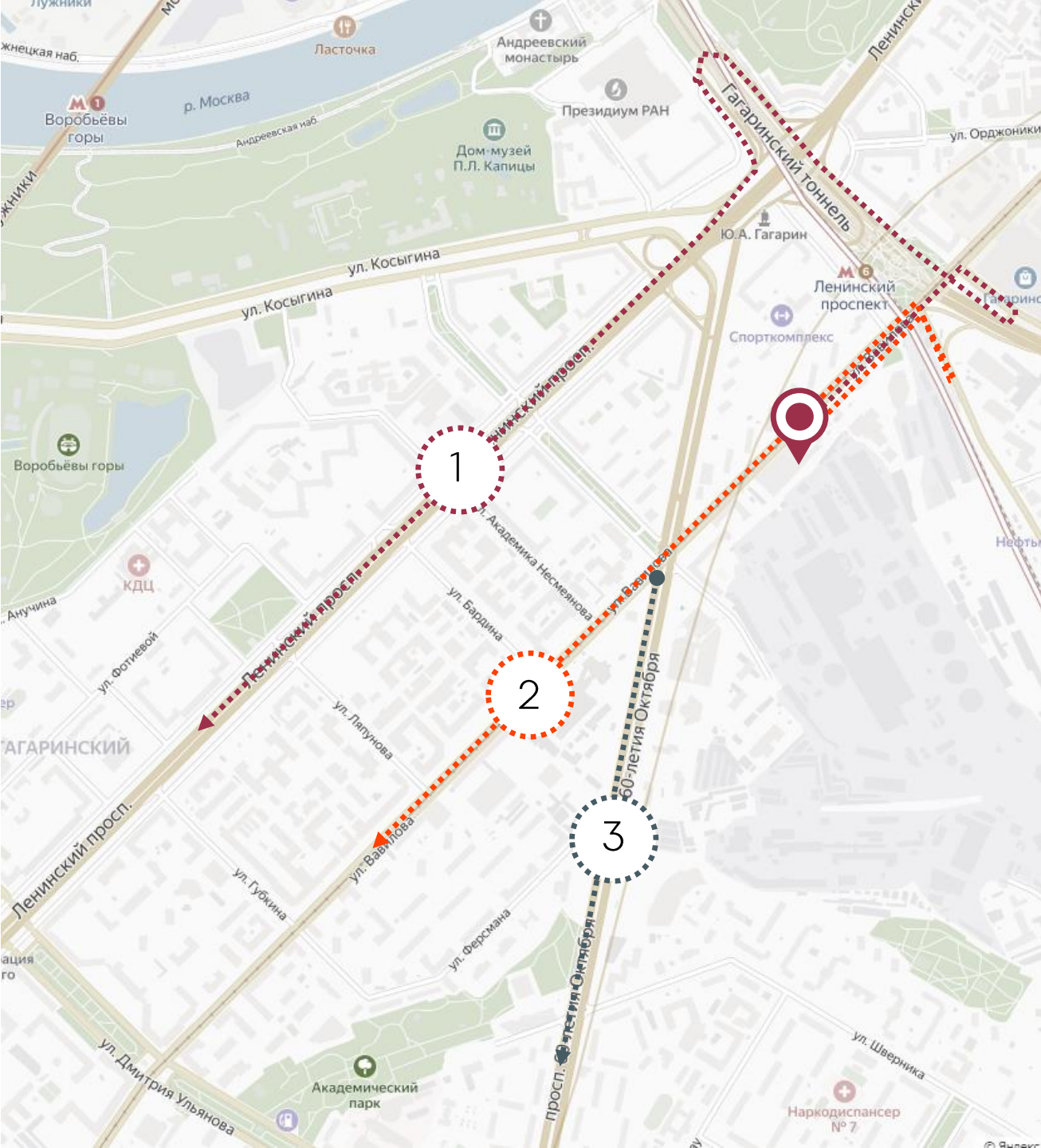


Съезд с Третьего
транспортного кольца
(внешний контур)



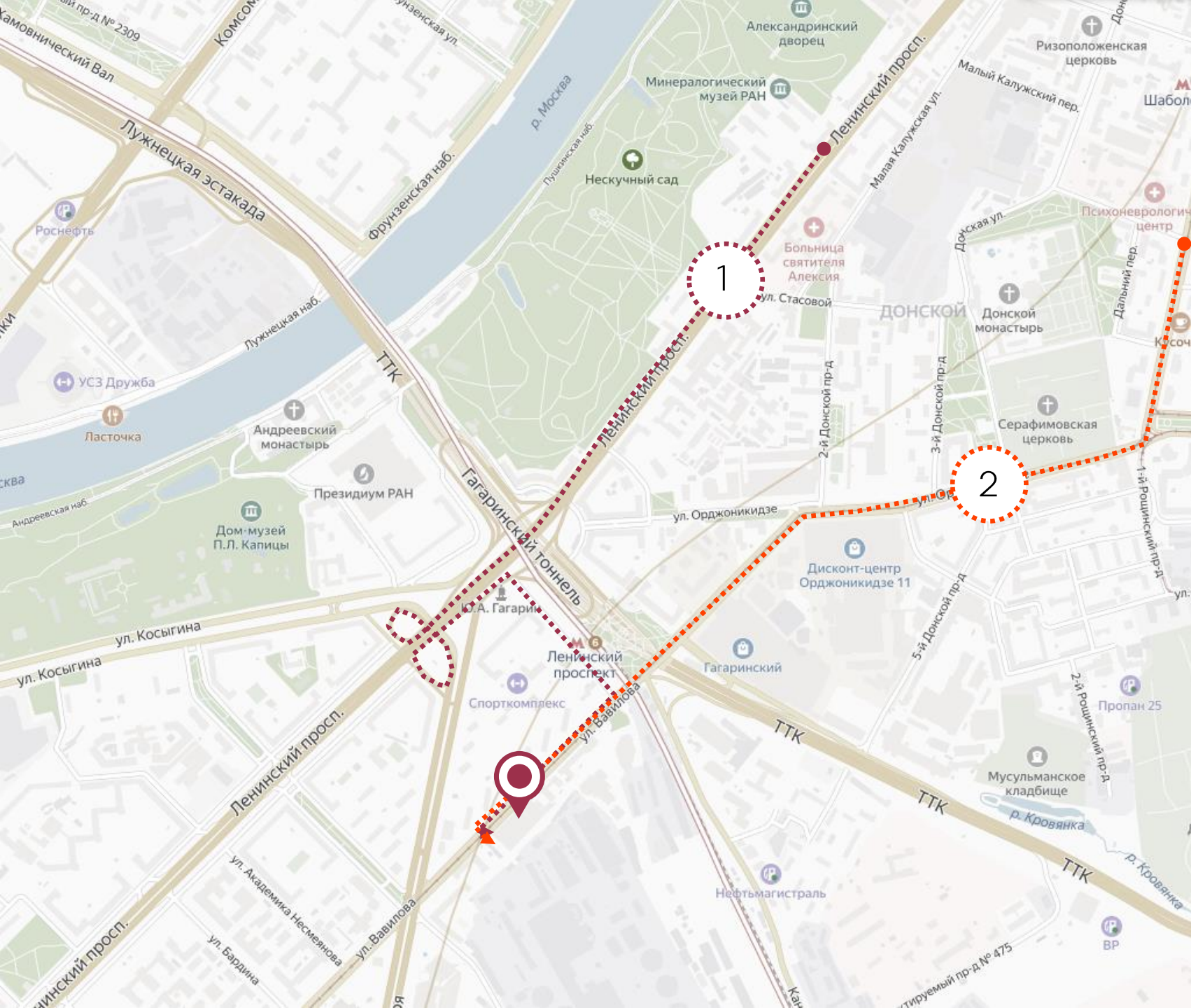
Движение из области

- 1 Два вариант съезда с Ленинского проспекта
- 2 Движение по ул. Вавилова
- 3 Съезд с просп. 60-летия Октября



Движение в области

- 1 Выезд на Ленинский проспект
- 2 Движение по ул. Вавилова
- 3 Съезд на просп. 60-летия Октября



Движение из центра

1

Вариант съезда
с Ленинского проспекта

2

Движение
по ул. Орджоникидзе
и ул. Вавилова

Каршеринг

Локация находится в зоне высокой обеспеченности машинами сервисов Яндекс.Драйв и Делимобиль в любое время на протяжении дня

