



Статус: в продаже

Адрес: г. Москва,
Ходынский б-р, вл. 6/2

Класс здания:
премиальный

Количество корпусов: 3

Офисы от 42 кв. м

**Высота потолков,
офисы:** 3,65 м

Глубина помещений: до
10 м

Паркинг: подземный

Готовность: 2027 г.

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: PARSEC

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Ходынка 1

- Премиальный бизнес-центр STONE Ходынка 1

- STONE Ходынка 1

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Новый премиальный офисный квартал **STONE Ходынка 1** в 1 минуте от метро «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Отличительной особенностью премиального офисного квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га, где резиденты смогут комфортно отдохнуть на свежем воздухе и провести встречу в неформальной обстановке.

Квартал **STONE Ходынка 1** состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. В широкой линейке предложения представлены офисы от **42 кв. м** до этажей целиком.

Предложения в новом премиальном офисном квартале открывают возможности как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса, в том числе для крупных компаний.

Транспортная доступность:

- 1 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 950 м до Ленинградского проспекта
- 20 мин. без пересадок до «Москва-Сити»
- 20 мин. от м. «Динамо»

В настоящий момент объект находится на этапе проектирования. Рост цены за период строительства в проекте оценивается **от 25% или 650 тыс. руб/кв. м.**

В **STONE Ходынка 1** будет создана собственная развитая инфраструктура для удовлетворения потребностей резидентов, основной объем которой будет сосредоточен на первых этажах башен. В башне НЗ в реализации также представлен ритейл. Здесь появятся кафе и рестораны с выходом в парк, магазины и столовая, а также просторная бизнес-гостиная и фитнес-студия для поддержания здорового образа жизни резидентов.

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Архитектура от бюро PARSEC.

Бизнес-центр реализуется под брендом **STONE Office** девелопером **STONE** – признанным лидером офисного рынка. Более 17 лет девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Новый премиальный офисный квартал **STONE Ходынка 1 в 1 минуте** от метро «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Отличительной особенностью премиального офисного квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га, где резиденты смогут комфортно отдохнуть на свежем воздухе и провести встречу в неформальной обстановке.

Квартал **STONE Ходынка 1** состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м. В широкой линейке предложения представлены офисы от 42 кв. м до этажей целиком.

Рост цены за период строительства в проекте оценивается **от 25% или 650 тыс. руб/кв. м.**

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Девелопер проекта – **STONE** – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Новый премиальный офисный квартал **STONE Ходынка** в 1 минуте от метро «ЦСКА».
- Инвестиционные цены – **от 430 тыс. руб/кв. м.**
- Рост цены **от 25% или 650 тыс. руб/кв. м** к завершению строительства.
- Первый взнос **от 10%**. Рассрочка от девелопера до окончания строительства.
- Прямой выход в парк Ходынское поле площадью 29 га.
- Архитектура от бюро PARSEC. Квартал состоит из 3-х разноэтажных башен общей площадью 89 тыс. кв. м.
- Широкая линейка предложений, офисы **от 42 кв. м** до этажей целиком.



Статус: в продаже
Адрес: г. Москва, Дмитровский проезд, вл. 1г
Класс здания: А
Этажность: 23
Офисы от 67 кв. м
Высота потолков, офисы: 3,65 м

Глубина помещений: 8-10 м
Паркинг: двухуровневый подземный
Готовность: 2027 г.
Девелопер: STONE
Сайт проекта:
<https://stone.ru>
Архитектура: IND

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Дмитровская
- Бизнес-центр класса А STONE Дмитровская
- STONE Дмитровская

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Новый бизнес-центр класса А STONE Дмитровская реализуется совместно с **мэрией** г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий и станет первым качественным офисным объектом в сложившемся районе у станции метро «Дмитровская». Объект представляет собой 23-этажную офисную башню, где в широкой линейке на продажу представлены уникальные для класса А небольшие офисные блоки **от 67 кв. м** и видовые этажи. Общая площадь бизнес-центра составит **49 тыс. кв. м**.

В настоящий момент объект находится на этапе котлована. Рост стоимости за период строительства в проекте **оценивается от 30% или 450 тыс. руб/кв. м**. Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность и расположение рядом с Ленинградским деловым коридором и «Белорусской» — одними из самых востребованных офисных кластеров Москвы:

- 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и **2 мин. пешком до станции МЦД-2**
- рядом строится станция МЦД-1, которая обеспечит прямую связь с «Москва-Сити» и ИЦ «Сколково»
- прямой выезд на Северо-Восточную хорду
- 2 км от ТТК

В бизнес-центре предусмотрен расширенный инфраструктурный блок, в котором будут представлены торговые помещения, кафе, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы. Территория бизнес-центра будет благоустроена и открыта для жителей района. Для резидентов предусмотрен подземный паркинг.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Архитектура от бюро IND.

Бизнес-центр реализуется под брендом **STONE Office** девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. Более **17 лет** девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Новый бизнес-центр класса А STONE Дмитровская реализуется совместно с мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий и станет первым качественным офисным объектом в сложившемся районе у станции метро «Дмитровская».

Бизнес-центр представляет собой 23-этажную офисную башню, где в широкой линейке на продажу представлены уникальные для

класса А небольшие офисные блоки от **67 кв. м** и видовые этажи. Рост стоимости за период строительства в проекте **оценивается от 30% или 450 тыс. руб/кв. м.**

Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центр в 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» **и в 2 мин. пешком до МЦД-2**, в 2 км от ТТК.
- Цена кв. м – от **322 тыс. руб/кв. м.**
- Рост цены **от 30% или 450 тыс. руб/кв. м** к завершению строительства.
- Первый взнос от 10%. **Вложения от 1,49 млн руб.**
- Рядом с бизнес-центром строится станция МЦД-1, которая обеспечит прямую связь с «Москва-Сити» и ИЦ «Сколково».
- Архитектура от бюро IND. 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом и торговая галерея с панорамным остеклением.
- В широкой линейке на продажу представлены уникальные для класса А небольшие офисные блоки **от 67 кв. м** и видовые этажи.



Статус: в продаже
Адрес: г. Москва, ул. Двинцев, вл. 3
Класс здания: А
Этажность: 24
Офисы от 67 кв. м
Высота потолков, офисы: 3,65 м

Глубина помещений: 8-10 м + шаг колонн 8,4х 8,4 м
Паркинг: подземный и наземный многоуровневый
ЗОС: 2025 г.
Девелопер: STONE
Сайт проекта: <https://stone.ru>
Архитектура: Цимайло Ляшенко и Партнеры

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Ходынка 1
- Премиальный бизнес-центр STONE Ходынка 1
- STONE Ходынка 1

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Бизнес-центр класса А STONE Савеловская представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура, а также трехэтажный камерный корпус. В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки от **67 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Общая наземная площадь бизнес-центра составит **92 тыс. кв. м.** В настоящий момент бизнес-центр находится в активной стадии строительства – ведутся фасадные работы. **Строительная готовность объекта запланирована на конец 2024 года.**

Бизнес-центр отличает высокая транспортная доступность. STONE Савеловская строится на ул. Двинцев в динамично развивающемся районе и шаговой доступности от трех линий метро.

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии)
- 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4
- 13 мин. пешком до м. «Марьяна Роща»
- 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок
- 500 м от ТТК

В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов, в том числе торговые помещения, кафе,

рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, полноценный фитнес-центр.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м, шаг колонн – 8,4 х 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга. Бизнес-центр будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей.

Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Благоустройство – бюро Basis. Учитывая активный пешеходный трафик на территории бизнес-центра, общее благоустройство включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и закрытая территория для резидентов на стилобате с собственным кафе и рабочими зонами на открытом воздухе, оборудованными зарядными устройствами для гаджетов.

Бизнес-центр реализуется под брендом STONE Office девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. Более **17 лет** девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Бизнес-центр класса А STONE Савеловская представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные функциональным стилобатом.

Бизнес-центр расположен в динамично развивающемся районе с высокой транспортной доступностью.

В широкой линейке предложения на продажу представлены офисные блоки **от 67 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Рост стоимости за период строительства в проекте оценивается **от 20% или 450 тыс. руб/кв. м.**

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центр STONE Савеловская в **7 мин. пешком от м. «Савеловская», в 500 м от ТТК.**
- **Высокая готовность – получение ЗОС в 2025 году.**
- Разноформатные общественные пространства и благоустроенная территория с зонами для работы на открытом воздухе, которые будут доступны всем резидентам бизнес-центра STONE Савеловская.
- Эксклюзивный офисный лот на 3-м этаже с выходом в лаунж-зону на благоустроенной территории.
- Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Проектом предусмотрены две 100-метровые офисные башни, объединенные функциональным стилобатом.
- Благоустройство от бюро Basis включает две зоны: общественное пространство на уровне земли и закрытая территория только для резидентов.
- В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки **от 67 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл.



ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский – один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Объект представляет собой две современные офисные башни – клубная **12-этажная башня S** и **23-этажная башня L**, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура. В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки от **117 кв. м** до 1/4 этажа в башне L, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Общая площадь бизнес-центра составит 70 тыс. кв. м.

В настоящий момент на площадке бизнес-центра ведутся фасадные работы. Рост стоимости за период строительства в проекте оценивается **от 15% или 550 тыс. руб/кв. м**. Отсутствие конкурентного окружения и отложенный спрос в локации повышают ликвидность бизнес-центра. Строительная готовность объекта запланирована на конец 2025 года.

Бизнес-центр отличается высокой транспортной доступностью и **зеленое окружение** – рядом Нескучный сад, Воробьевы горы, МГУ. STONE Ленинский строится на первой линии ул. Вавилова в престижном сложившемся районе:

- **4 мин. пешком от м. «Ленинский проспект», МЦК «Площадь Гагарина»**
- 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок
- 400 м от ТТК
- 6 км до центра Москвы

В двухуровневом стилобате, выполненном в

Статус: в продаже

Адрес: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 11

Класс здания: А

Этажность: 12 и 23 этажа

Офисы от 117 кв. м

Высота потолков,

офисы: 3,65 м

Готовность: 2025 г.

Глубина помещений:

8-10 м + шаг колонн

8,4 x 8,4 м

Паркинг: подземный и наземный

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: WALL

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Ленинский
- Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский
- STONE Ленинский

черном граните с витринным остеклением, разместится вся необходимая инфраструктура, в том числе торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. Инфраструктурный блок, учитывая расположение на первой линии ул. Вавилова, будет доступен как резидентам бизнес-центра, так и жителям района.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м, шаг колонн – 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. В бизнес-центре предусмотрены подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой, объекты инфраструктуры микромобильности и зарядные устройства для электромобилей.

Архитектура от бюро WALL. Внешняя среда STONE Ленинский предполагает благоустройство с мультиформатным зонированием: открытая зеленая лаунж-терраса, где предусмотрены зоны для работы на открытом воздухе, места для отдыха и качели, на уровне земли – летние веранды ресторанов и кафе.

Бизнес-центр реализуется под брендом **STONE Office** девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. Более **17 лет** девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Один из первых качественных офисных объектов на Ленинском за последнее десятилетие. Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский представляет собой две современные офисные башни – клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L, объединенные функциональным стилобатом, в котором предусмотрена собственная развитая инфраструктура.

Проект отличает престижное расположение

при отсутствии качественного конкурентного окружения, что привлекает внимание со стороны компаний-резидентов. В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки от **117 кв. м** до 1/4 этажа в башне L, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл. Рост стоимости за период строительства в проекте оценивается **от 15% или 550 тыс. руб/кв. м.**

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- STONE Ленинский – один из первых качественных офисных объектов на Ленинском за последние 10 лет.
- Двухуровневый стилобат из черного гранита с витринным остеклением, где разместится вся необходимая инфраструктура.
- Рост цены **от 15% или 550 тыс. руб/кв. м.** к завершению строительства.
- STONE Ленинский – новый импульс для развития деловой среды в престижном районе. Рядом – штаб-квартиры «Сбера», «Яндекса», «Роснано».
- Премиальный бизнес-центр в 4 минутах ходьбы от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина».
- Архитектура от бюро WALL. STONE Ленинский представлен двумя современными офисными башнями, объединенными двухуровневым стилобатом, выполненном в черном граните.
- В широкой линейке предложения на продажу – офисные блоки **от 117 кв. м** до представительских видовых этажей, а также торговые помещения и классический стрит-ритейл.



Статус: в продаже

Адрес: г. Москва, Бумажный пр-д, вл. 19, стр. 1

Класс здания: премиальный

Количество корпусов: 4

Офисы от 273 кв. м

Высота потолков, офисы: 3,65 м

Готовность: 2025 г.

Глубина помещений:

8-10 м + шаг колонн
8,4 x 8,4 м

Паркинг: подземный и наземный

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: Цимайло Ляшенко и Партнеры

Варианты названия проекта:

- Офисный квартал STONE Towers
- Премиальный офисный квартал STONE Towers
- STONE Towers

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Премиальный офисный квартал STONE Towers в Белорусском деловом районе состоит из четырех офисных зданий на разной стадии строительства с разноформатной линейкой предложения как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса. В продаже представлены офисные блоки от **273 кв. м**. Офисы в новом бизнес-центре Tower D предлагаются с ростом цены кв. м от **15% или 550 тыс. руб/кв. м** к завершению строительства.

Общая площадь офисного квартала – 106 тыс. кв. м.

Tower D – бизнес-центр площадью **40 000 кв. м** с прямым выходом в парк. Готовность – 2025 год.

Tower B – бизнес-центр **44 200 кв. м** в высокой стадии строительства. Реализован в III квартале 2024 года.

Tower C – клубный бизнес-центр площадью **10 000 кв. м** в высокой строительной готовности. Реализован в III квартале 2024 года.

Tower A – офисное здание площадью **14 000 кв. м**, уже введено в эксплуатацию в 2022 г. и реализовано под штаб-квартиру металлургического холдинга.

Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность:

- 4 мин. пешком от ТПУ «Савеловская» (2 ветки метро и 2 ветки МЦД)
- 12 мин. до м. «Белорусская»
- 16 мин. до «Москва-Сити» без пересадок

- Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект
- 12 мин. до Кремля
- 45 мин. до Шереметьево

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещений – 8-10 м, высота потолков – 3,65 м, шаг колонн – 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

В офисном квартале предусмотрен подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой. Паркинг будет оснащен объектами инфраструктуры микромобильности и зарядными устройствами для электромобилей. Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Фасады офисных башен выполнены из стеклофибробетона. Архитектурной особенностью каждого здания станут этажи с собственной видовой террасой на открытом воздухе. Внешняя среда STONE Towers предполагает комплексное благоустройство и парк площадью 5 000 кв. м с павильонами для работы на открытом воздухе, а также собственную богатую инфраструктуру.

Бизнес-центр реализуется под брендом **STONE Office** девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. Более 17 лет девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Премиальный офисный квартал STONE Towers в Белорусском деловом районе расположен в 4 минутах от метро. Четыре офисных башни на разной стадии строительства с разноформатной линейкой предложений как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса. Самой ожидаемой очередью премиального офисного квартала стала Tower D с готовностью в 2025 году. Отличительная особенность нового бизнес-центра – сквозное двусветное лобби с прямым выходом в центральную часть парка площадью 5 000 кв. м, который создаст девелопер. Сегодня в Tower D представлены офисные блоки от **273 кв. м** с ростом цены кв. м **от 15% или 550 тыс. руб** к завершению строительства.

Завершение основных строительных работ на второй очереди проекта – Towers B и C. 100-метровая Tower B станет архитектурной доминантой Белорусского делового района. Tower C – клубный бизнес-центр на 5-7 компаний – подойдет для тех, кто ценит приватность и обособленность. Первое офисное здание квартала – Tower A – уже введено в эксплуатацию и реализовано под штаб-квартиру крупного металлургического холдинга, что стало отправной точкой для формирования статусного бизнес-соседства в STONE Towers.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Премиальный офисный квартал STONE Towers в высокой строительной готовности – офисы для бизнеса и инвестиций.
- Tower D – самая ожидаемая башня в составе премиального офисного квартала STONE Towers на «Белорусской».
- В пешей доступности от STONE Towers расположены два транспортно-пересадочных хаба – «Белорусская» и «Савеловская» – с остановками МЦД-1 и МЦД-4.
- В Tower D – рост цены от 15% или 550 тыс. руб/кв. м к завершению строительства.
- Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры».
- Представительские офисы с видовыми террасами.



Статус: в продаже
Адрес: г. Москва,
Костомаровский пер.,
вл. 11, стр. 1
Класс здания: Prime
Этажность: 10
Общая площадь:
15 600 кв. м

**Высота потолков,
офисы:** 3,65 м
Паркинг: подземный
двухуровневый
Девелопер: STONE
Сайт проекта:
<https://stone.ru>
Архитектура: WALL

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Курская
- Бизнес-центр класса Prime STONE Курская
- STONE Курская

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Офисное здание класса Prime STONE Курская площадью 15 600 кв. м расположено в ЦАО и представлено к продаже единым объемом под размещение штаб-квартиры.

Строительная готовность объекта запланирована на конец 2024 года. Офисное здание отличает престижное расположение вблизи Садового кольца в районе м. «Курская», который развивается в формате mixed-use и уже имеет сложившуюся деловую среду.

Транспортная доступность STONE Курская:
– 10 мин. пешком от м. «Курская», м. «Чкаловская»
– 1 мин. до Костомаровской набережной
– **700 м от Садового кольца**

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: высота потолков – 3,65 м, правильная конфигурация. Окна в пол по периметру обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Архитектура от бюро WALL. Фасады из натурального камня, увеличенная площадь остекления и современные инженерные системы будут всецело соответствовать высокому уровню нового объекта **класса Prime**.

На первом этаже офисного здания, помимо представительского лобби и бизнес-гостиной, возможно размещение лобби-кафе с отдельным входом с улицы и летней верандой. Предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

Бизнес-центр реализуется под брендом STONE девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. **Более 17 лет** девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Офисное здание класса Prime STONE Курская площадью 15 600 кв. м расположено в ЦАО в пешей доступности от метро «Курская» и «Чкаловская» и представлено к продаже единым объемом. Архитектура от бюро WALL. Фасады из натурального камня, остекление в пол и современные инженерные системы будут всецело соответствовать высокому премиальному уровню нового объекта.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- **Офисное здание класса Prime** STONE Курская площадью 15 600 кв. м расположено в ЦАО и представлено к продаже единым объемом.
- Строительная готовность объекта запланирована на конец 2024 года.
- Формат штаб-квартиры позволит удовлетворить запрос крупных компаний-резидентов на центральное расположение, безопасность и обособленность.
- Фасады из натурального камня, остекление в пол и современные инженерные системы будут всецело соответствовать высокому премиальному уровню нового объекта.



Статус: старт продаж

Адрес: г. Москва, Старо-калужское ш., вл 64/1

Класс здания: А

Этажность: 23

Общая площадь:

83 000 кв. м

Готовность: 2028 г.

Высота потолков, офисы: 3,65 м

Паркинг: подземный двухуровневый

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: Kleinewelt Architekten

Варианты названия проекта:

- Офисный квартал STONE Калужская
- Офисный квартал класса А – STONE Калужская
- STONE Калужская

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Старт продаж офисного квартала STONE Калужская. В реализации – 3 башни в составе квартала класса А напрямую от девелопера STONE – лидера офисного рынка. Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены от 40% за период строительства.

Преимущества вложений:

Старт продаж по инвестиционной цене

Рост цены **от 40% или 480 тыс. руб/кв. м**

Первый взнос – от 10%

Отложенный платеж – следующий транш в апреле 2025 года

Гибкий график платежей

Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «Воронцовская» и «Калужская» в перспективном деловом районе на Юго-Западе Москвы. Добраться на автомобиле до улицы Обручева можно за минуту, в 5 минутах езды находится Ленинский проспект. В 6 км – ТТК, а расстояние до МКАД составляет 5,5 км. Высокая транспортная доступность позволит будущим резидентам комфортно выстраивать деловые связи.

Транспортная доступность:

– 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ)

– 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная)

– 5 мин. до Ленинского проспекта

– 6 км до ТТК

– 5,5 км до МКАД

Архитектурную концепцию STONE Калужская разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Проект имеет живой силуэт: три офисные башни с динамичным фасадом станут новой архитектурной доминантой района. Архитектурной особенностью башен К1, К2 и К3 станут динамичные, устремленные вверх объемы последних этажей.

STONE Калужская общей площадью 83 тыс. кв. м реализуется концепции Healthy building, в основе которой – создание зданий, которые будут способствовать физическому, ментальному и социальному благополучию его резидентов. Концепция реализуется через улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания:

– Высота потолков – 3,65 м

– Шаг колонн 8,6 x 8,6 м

– Остекление в пол

– Отделка Shell&Core

В STONE Калужская будет создана собственная развитая инфраструктура для удовлетворения потребностей резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с летними верандами, столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с кофейней для встреч с партнерами, оборудованный конференц-зал для проведения командных сессий и лекториев.

Офисный квартал реализуется под брендом STONE Office девелопером STONE – признанным лидером офисного рынка. Более 17 лет девелопер специализируется на строительстве коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Старт продаж офисного квартала STONE Калужская. В реализации – 3 башни в составе квартала класса А. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

В STONE Калужская будет создана собственная развитая инфраструктура для удовлетворения потребностей резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с летними верандами, столовая для сотрудников, бизнес-гостиная с кофейней для встреч с партнерами, оборудованный конференц-зал для проведения командных сессий и лекториев.

Выгодное инвестиционное предложение **с ростом цены от 40%** за период строительства.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Офисный квартал класса А – STONE Калужская площадью 83 тыс. кв. м расположен в 1 минуте ходьбы от м. «Воронцовская» и «Калужская» в перспективном деловом районе на **юго-западе** Москвы.
- Три офисные башни STONE Калужская с динамичными фасадами станут новой архитектурной доминантой района.
- Архитектурной особенностью башен К1, К2 и К3 станут динамичные, устремленные вверх объемы последних этажей.
- Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 40% за период строительства.**



ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Старт продаж бизнес-центра класса А STONE Римская - 10-го офисного проекта от девелопера STONE. В реализации - офис с лоджией или без лоджии (в зависимости от лота) напрямую от лидера офисного рынка. Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% или 500 тыс. руб/кв. м** за период строительства.

Преимущества вложений:

- Старт продаж по инвестиционной цене
- Рост цены **от 50%**
- Первый взнос - от 10%
- Отложенный платеж - следующий транш в апреле 2025 года
- Гибкий график платежей

Бизнес-центр STONE Римская общей наземной площадью 70 500 кв. м будет расположен внутри Третьего транспортного кольца **в 3 мин. от станций метро «Римская», «Площадь Ильича»** и остановок МЦД-2 и МЦД-4, входящих в ТПУ «Серп и Молот».

Строящийся пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмосковья, так и в центр. Например, по МЦД-4 без пересадок **за 29 минут** можно будет добраться до «Москва-Сити», а путь до «Белорусской» займет всего 20 минут.

Транспортная доступность:

- 1 станция метро до Садового кольца
- 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот»
- 900 м до ТТК

Статус: старт продаж
Адрес: г. Москва,
ул. Золоторожский Вал,
вл. 11а, стр. 1
Класс здания: Prime
Этажность: 23
Общая площадь:
70 500 кв. м
Готовность: 2028 г.

**Высота потолков,
офисы:** 3,65 м
Паркинг: подземный
двухуровневый
Девелопер: STONE
Сайт проекта:
<https://stone.ru>
Архитектура: WALL

Варианты названия проекта:

- Бизнес-центр STONE Римская
- Бизнес-центр класса А - STONE Римская
- STONE Римская

Архитектурную концепцию бизнес-центра разрабатывает бюро WALL. STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Среди запланированных объектов - кафе и рестораны, столовая с открытым доступом, фитнес-студия, аптеки, банкоматы.

Высокую продуктивность сотрудников будет поддерживать концепция Healthy building, в основе которой - создание зданий, которые способствуют физическому, ментальному и социальному благополучию его резидентов. В числе ключевых характеристик концепции, позитивно влияющих на продуктивность сотрудников - уровень инсоляции, количество и качество воздуха, а также элементы биофильного дизайна. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

- Высота потолков - 3,65 м
- Остекление в пол
- Отделка Shell&Core

STONE - девелопер с **17-летним опытом** работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов **бизнес и премиум** в Москве, лидер офисного сегмента класса А.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Старт продаж бизнес-центра класса А STONE Римская – 10-го офисного проекта от девелопера STONE. В реализации – офис с лоджией или без лоджии (в зависимости от лота) напрямую от лидера офисного рынка.

STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Среди запланированных объектов – кафе и рестораны, столовая с открытым доступом, фитнес-студия, аптеки, банкоматы.

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% за период строительства**.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Бизнес-центра класса А STONE Римская – 10-ый офисного проекта от девелопера STONE.
- Бизнес-центр STONE Римская общей наземной площадью 70 500 кв. м будет расположен внутри Третьего транспортного кольца в 3 мин. от станций метро «Римская», «Площадь Ильича» и остановок МЦД-2 и МЦД-4, входящих в ТПУ «Серп и Молот»
- Архитектурную концепцию бизнес-центра разрабатывает бюро WALL. STONE Римская – две офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура.
- Выгодное инвестиционное предложение с ростом цены **от 50% за период строительства**.



Статус: старт продаж

Адрес: г. Москва,
Ходынский бульвар, 20а/2

Класс здания:

премиальный

Этажность: 23

Общая площадь:

84 000 кв. м

Готовность: 2028 г.

Глубина помещений: до 10 м

Высота потолков,

офисы: 3,65 м

Паркинг: подземный

Девелопер: STONE

Сайт проекта:

<https://stone.ru>

Архитектура: Kleinewelt
Architekten

Варианты названия проекта:

- Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 2
- Офисный квартал с выходом в парк STONE Ходынка 2
- STONE Ходынка 2

ИДЕАЛЬНЫЙ ТЕКСТ ДЛЯ ЦИАН

Старт продаж премиального офисного квартала на Ходынке. В реализации – 3 офисные башни с выходом в парк Ходынское поле напрямую от девелопера STONE – лидера офисного рынка. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором – статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным **ростом цены от 35% или 650 тыс. руб/кв. м.**

Преимущества вложений:

- Старт продаж по инвестиционной цене
- Рост цены **от 35% или 650 тыс. руб/кв. м.**
- Первый взнос – от 10%
- Отложенный платеж – следующий транш в марте 2025 г.
- Гибкий график платежей

Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут три разноэтажные башни высотой в **23, 11 и 19 этажей** с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.

Транспортная доступность:

- 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»
- 1,1 км до Ленинградского проспекта
- 25 мин без пересадок до «Москва-Сити»
- **20 мин.** от м. «Динамо»

Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса, что позволит настраивать пространства под потребности своего бизнеса. Окна в пол обеспечат высокий уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания

- Глубина помещения до 10 метров
- Высота потолков – 3,65 м
- Шаг колонн 8,4 x 8,4 м
- Отделка Shell&Core

Премиальный офисный квартал реализуется в концепции Healthy building, которая реализуется через улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн.

В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов.

STONE – девелопер с 17-летним опытом работы на рынке коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве, лидер офисного сегмента класса А.

КРАТКИЙ, НО ЕМКИЙ ТЕКСТ ДЛЯ ВАШИХ СОЦ. СЕТЕЙ

Старт продаж премиального офисного квартала на Ходынке. В реализации – 3 офисные башни с выходом в парк Ходынское поле напрямую от девелопера STONE - лидера офисного рынка. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором - статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten.

В состав проекта войдут три разноэтажные башни высотой в **23, 11 и 19 этажей** с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.

Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным **ростом цены от 35%**.

Девелопер проекта – STONE – лидер офисного рынка класса А.



ЯРКИЕ ТЕЗИСЫ ДЛЯ ВАШИХ STORIES

- Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 2 площадью 84 тыс. кв. м расположен в **5 минутах** ходьбы от м. «ЦСКА».
- Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта войдут три разноэтажные башни высотой в **23, 11 и 19 этажей** с динамичным рисунком фасада, объединенные торговой галереей.
- В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду.
- Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным **ростом цены от 35%**.