



STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса А

Проектирование

2028

от 45 кв. м

от 353 000 руб./кв. м

от 22,9 млн руб.



STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2029

от 41 кв. м

от 443 000 руб./кв. м

от 28,6 млн руб.



STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов**
класса А

Проектирование

2028

от 56 кв. м

от 414 000 руб./кв. м

от 29,7 млн руб.



STONE Ходынка 2

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе
А

Разработка котлована

2028

от 66 кв. м

от 449 000 руб./кв. м

от 38,7 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

550 000 руб. /кв. м

800 000 руб. / кв. м

650 000 руб. / кв. м

800 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 225 000 руб./мес.

от 250 000 руб./мес.

от 270 000 руб./мес.

от 425 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 1

Локация Ленинградский деловой коридор

Вакансия* в классе А Вакансия **5,3%** по району в классе А

Стадия Разработка котлована

Готовность 2027

Min площадь от 63 кв. м

Min цена кв. м от 479 000 руб./кв. м

Min бюджет от 40,3 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:



STONE Дмитровская

ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская **нет офисов класса А**

Разработка котлована

2027

от 100 кв. м

от 387 000 руб./кв. м

от 47,3 млн руб.



STONE Савеловская

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Фасадные работы / отделка

ЗОС 4 кв. 2025

от 174 кв. м

от 490 000 руб./кв. м

от 100,1 млн руб.



STONE Ленинский

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект **нет офисов класса А**

Фасадные работы / отделка

ЗОС 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 565 000 руб./кв. м

от 223,7 млн руб.

Цена кв. м

800 000 руб./кв. м

500 000 руб./кв. м

550 000 руб./кв. м

650 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 405 000 руб./мес.

от 315 000 руб./мес.

от 865 000 руб./мес.

Цена по запросу

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.