

# STONE TOWERS TOWER D

ПРОДАЖА ОФИСОВ В  
ПРЕМИАЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

**STONE** REALTY



**TOWER B**

ввод в эксплуатацию: 2024 г

**TOWER D**

ввод в эксплуатацию: 2026 г

**TOWER A**

ввод  
в эксплуатацию:  
2022 г

**TOWER C**

ввод в эксплуатацию: 2024 г

**STONE TOWERS**



# ГЛАВНОЕ О ПРОЕКТЕ

## 7 ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

**4**  
офисных здания

**106 000 м<sup>2</sup>**  
площадь квартала

**2,15 га**  
площадь территории

**5 000 м<sup>2</sup>**  
площадь парка

**11 000**  
сотрудников  
офисного квартала

## 7 СРОКИ

**2025 г.**  
ЗОС

## 7 TOWER D

**19**  
этажей

**40 000 м<sup>2</sup>**  
площадь  
бизнес-центра

**450 м<sup>2</sup>**  
двусветные  
дизайнерские лобби

**от 3,65 м**  
высота потолков  
в офисах (бетонный  
пол — бетонный  
потолок)

**87 машиномест**  
двухуровневый  
подземный паркинг

**Наземный гостевой  
паркинг на 45 м/м**  
зарядки для электромобилей

## 7 ЛИФТЫ

**12**  
пассажирских  
лифтов

**2**  
сервисных лифта

**2**  
лифта в паркинг

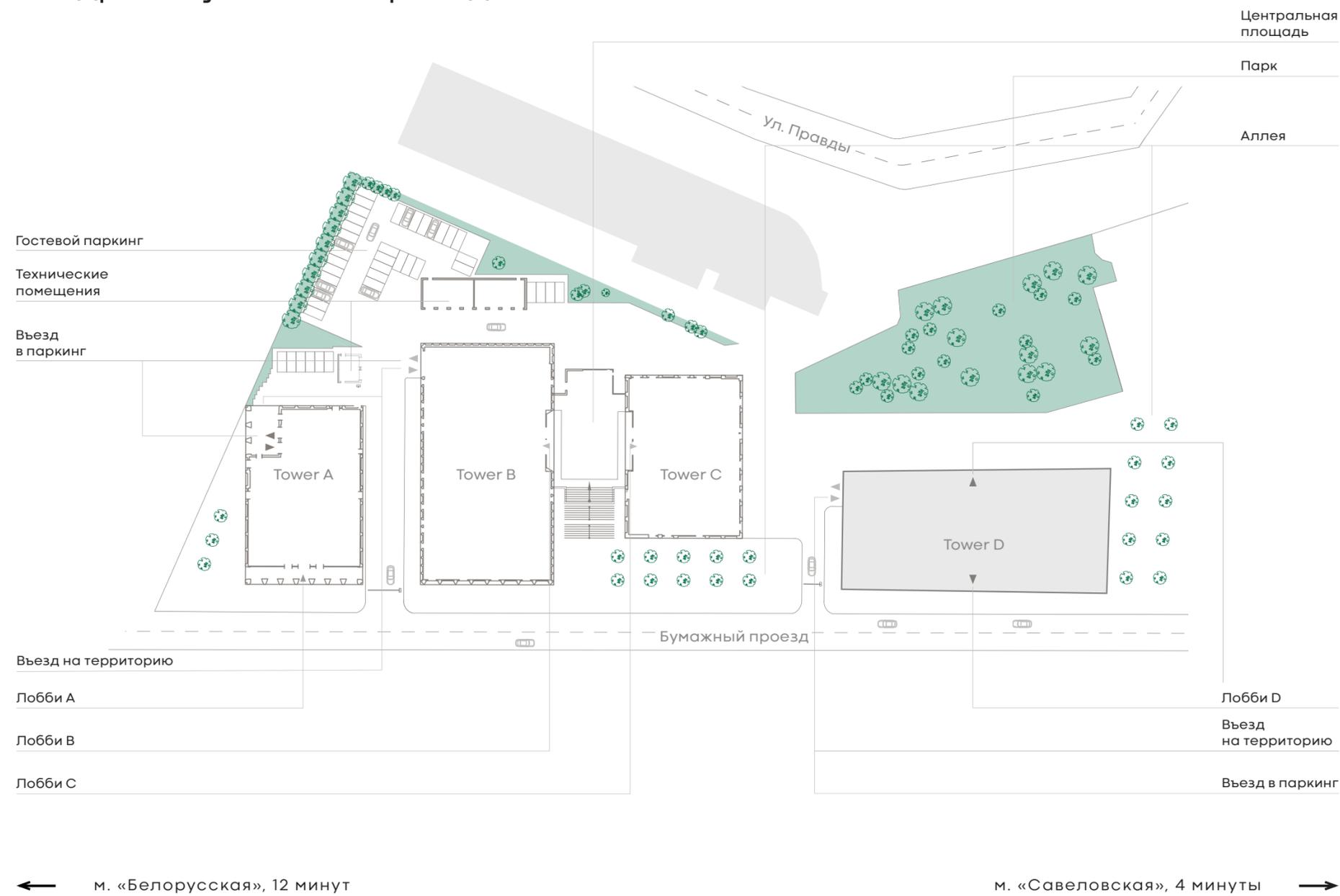
**Mitsubishi**  
производитель

**1 600 кг**  
грузоподъемность



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

● Адрес: Бумажный проезд, вл. 19

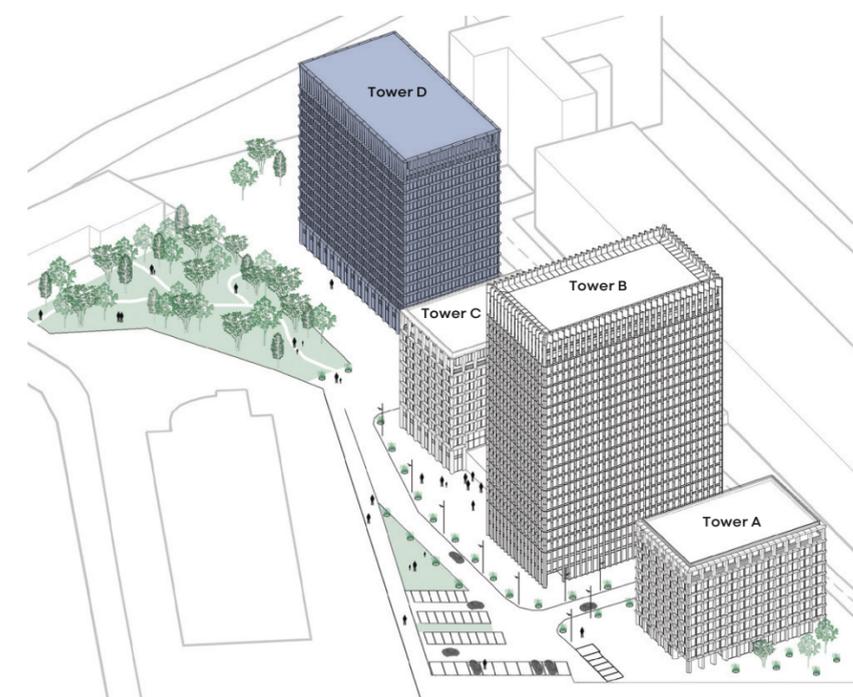


7 5 000 м<sup>2</sup>  
площадь парка

7 2,15 га  
площадь территории

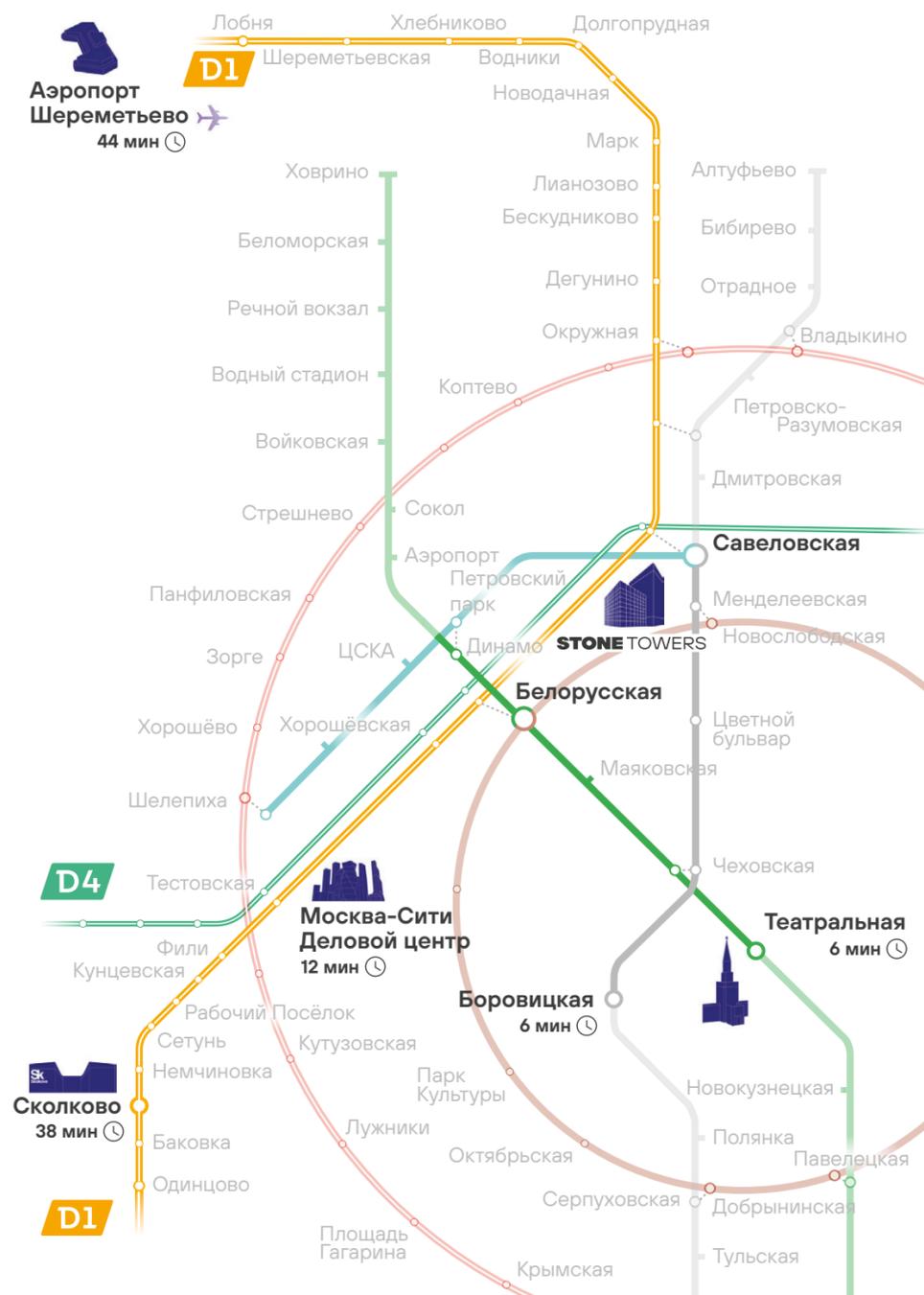
7 106 000 м<sup>2</sup>  
общая наземная  
площадь проекта

7 40 000 м<sup>2</sup>  
общая наземная  
площадь здания  
Tower D



# ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

STONE Towers — офисный квартал, созданный с учетом всех требований современных компаний, многие сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и, по возможности, недалеко от центра города. Районы с насыщенной инфраструктурой и разнообразной застройкой гораздо более устойчивы к переменам и изменениям требований рынка. STONE Towers изначально проектировался в стратегической локации, где можно в удобном и гибком расписании перемещаться внутри района без использования машины либо быстро оказаться в любой точке города благодаря 4 видам транспорта.



**6 минут**  
на метро до центра города

**4 минуты**  
пешком до метро  
и станции аэроэкспресса

**12 минут**  
на D4 до Москва-Сити

**38 минут**  
на МЦД-1 до Сколково

**44 минуты**  
на аэроэкспрессе  
до Шереметьево

**12 минут**  
на автомобиле до Кремля

## А

### АВТОМОБИЛЬ

Рядом со STONE Towers — удобный выезд на ТТК, Новослободскую и Бутырскую улицы. На Ленинградский проспект и Твorskую за несколько минут можно выехать по 1-й улице Ямского Поля. 12 минут, и вы на Манежной площади, до Шереметьево — полчаса.

- 2 минуты до «Депо»
- 12 минут до Кремля

## М

### МЕТРО

У STONE Towers в шаговой доступности 4 линии метро.

«Белорусская» — станции метро Кольцевой и Замоскворецкой линий. «Савеловская» — станции Серпуховско-Тимирязевской линии и Большой кольцевой линии.

- 4 минуты до метро «Савеловская»
- 12 минут до метро «Белорусская»

## МЦД

### ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ

Маршрут по МЦД-1 «Белорусско-Савеловский», станции которого есть на Савеловском и Белорусском вокзалах, за 12 минут позволит добраться до Москва-Сити, а за 38 минут — до Сколково.

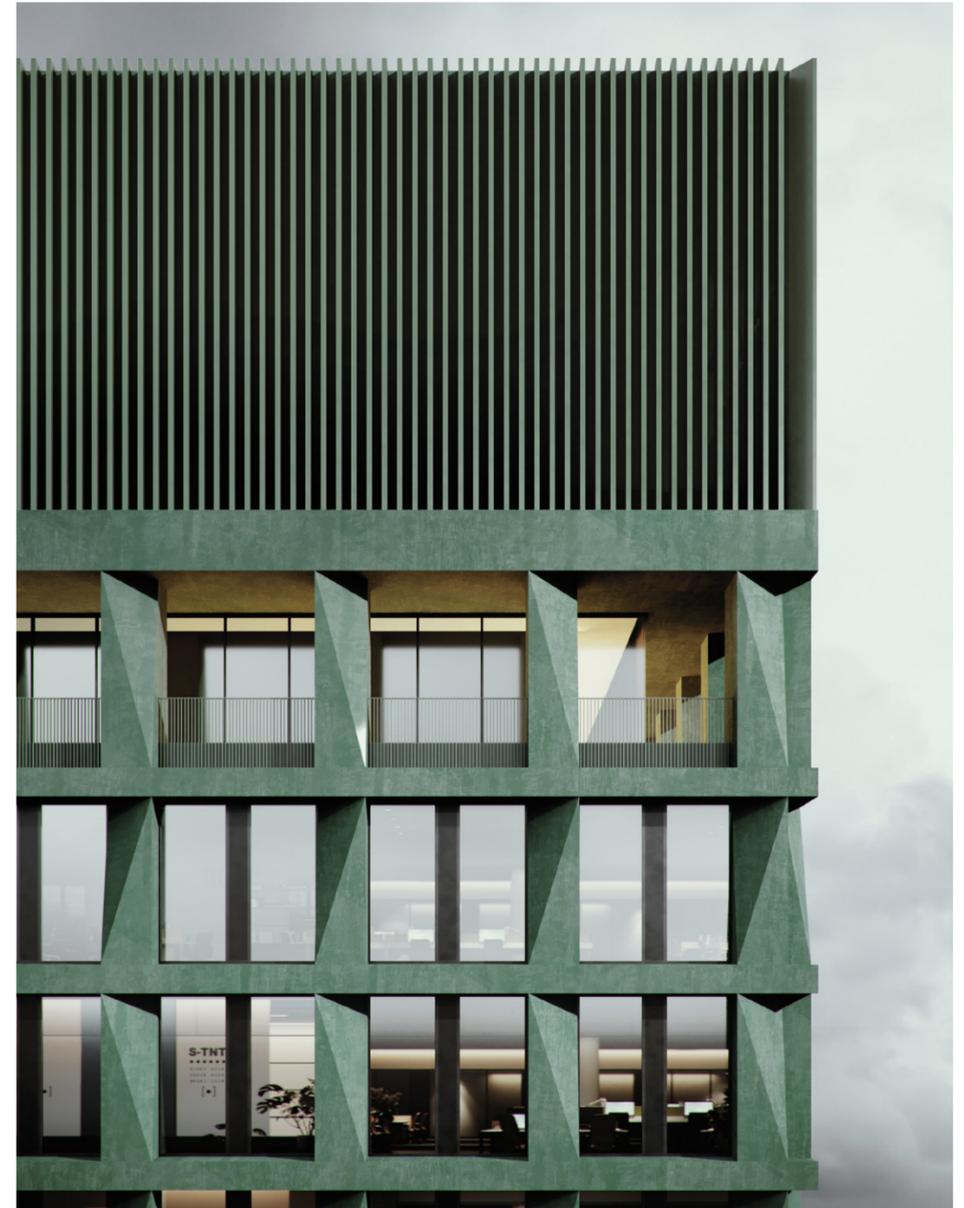
- 12 минут до Москва-Сити на D4
- 38 минут до Сколково на D1



### АЭРОЭКСПРЕСС

Пешком от STONE Towers до Савеловского вокзала, где расположена остановка аэроэкспресса в Шереметьево — всего 4 минуты. 35 минут в комфортабельном экспрессе — и вы на паспортном контроле. Также станция аэроэкспресса есть на Белорусском вокзале, который расположен в 12 минутах от офисного квартала.

- 2 станции аэроэкспресса в пешей доступности
- 44 минуты до аэропорта Шереметьево



# ОФИСНЫЕ ЭТАЖИ

**от 70 до 2 070 м<sup>2</sup>**  
площадь

**от 365 м**  
высота потолков  
(бетонный пол —  
бетонный потолок)

**8,4x8,4**  
шаг колонн

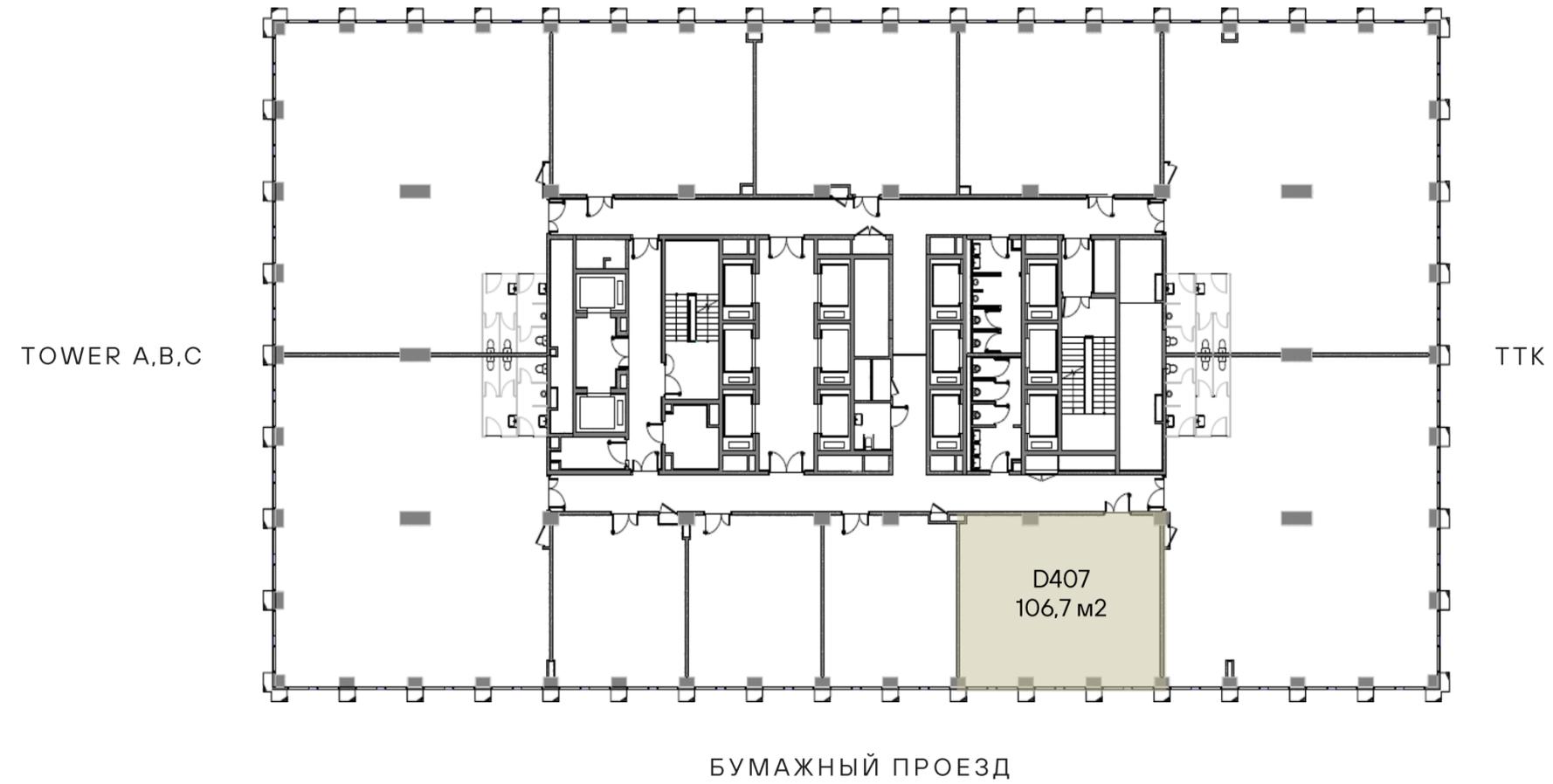
**до 10 м**  
глубина помещений

- Все этажи Tower D имеют остекление в пол. Городские панорамы и максимальное количество света, а также возможность естественного проветривания созданы для комфорта и вдохновения сотрудников.



БЦ «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»

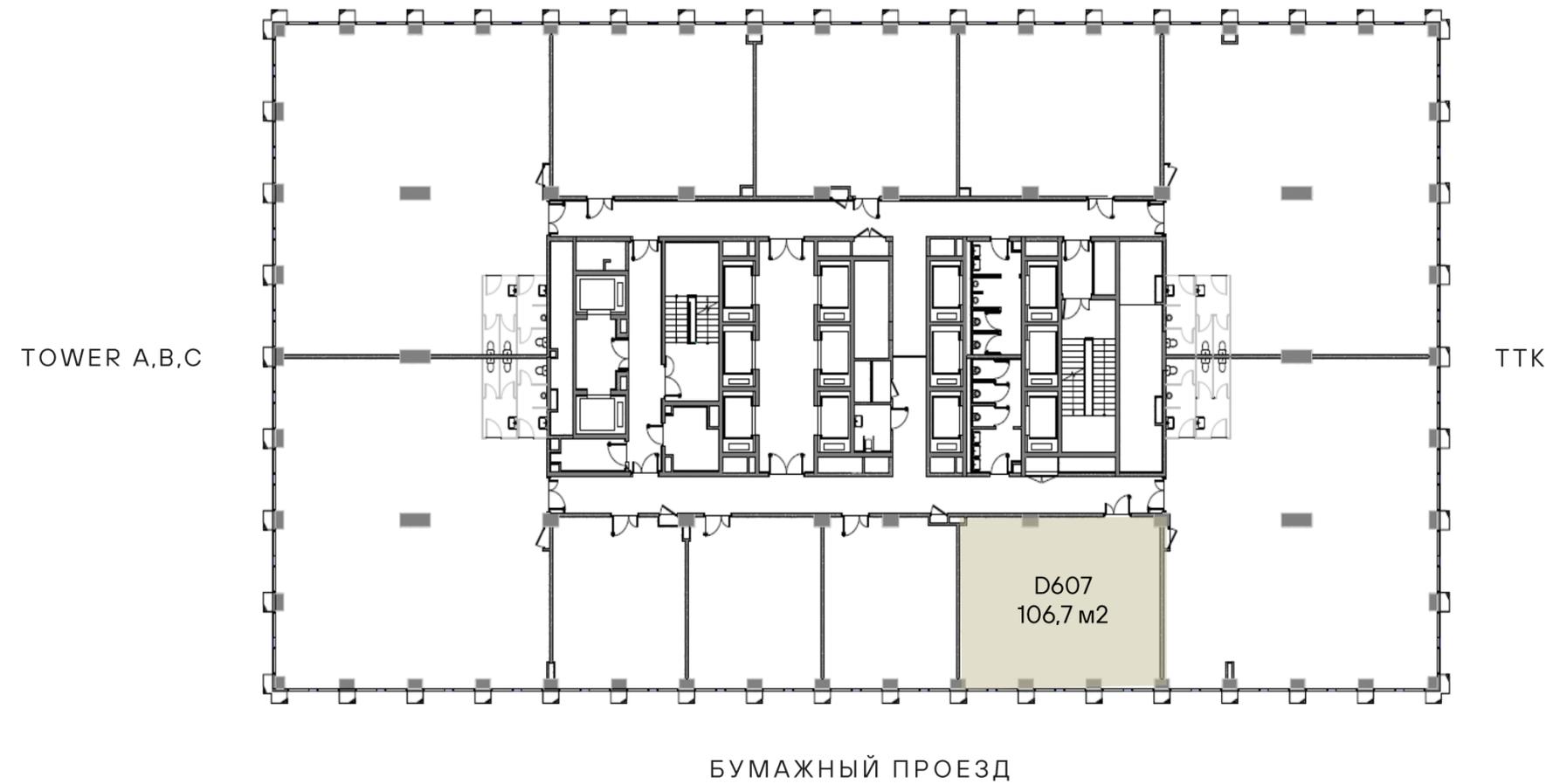
Этаж 4



Лот	Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена руб., м <sup>2</sup>	Стоимость руб.	Система налогообложения	Состояние помещения	Назначение
D407	4	106,7	600 000	64 020 000	УСН	Shell&core	Офис

БЦ «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»

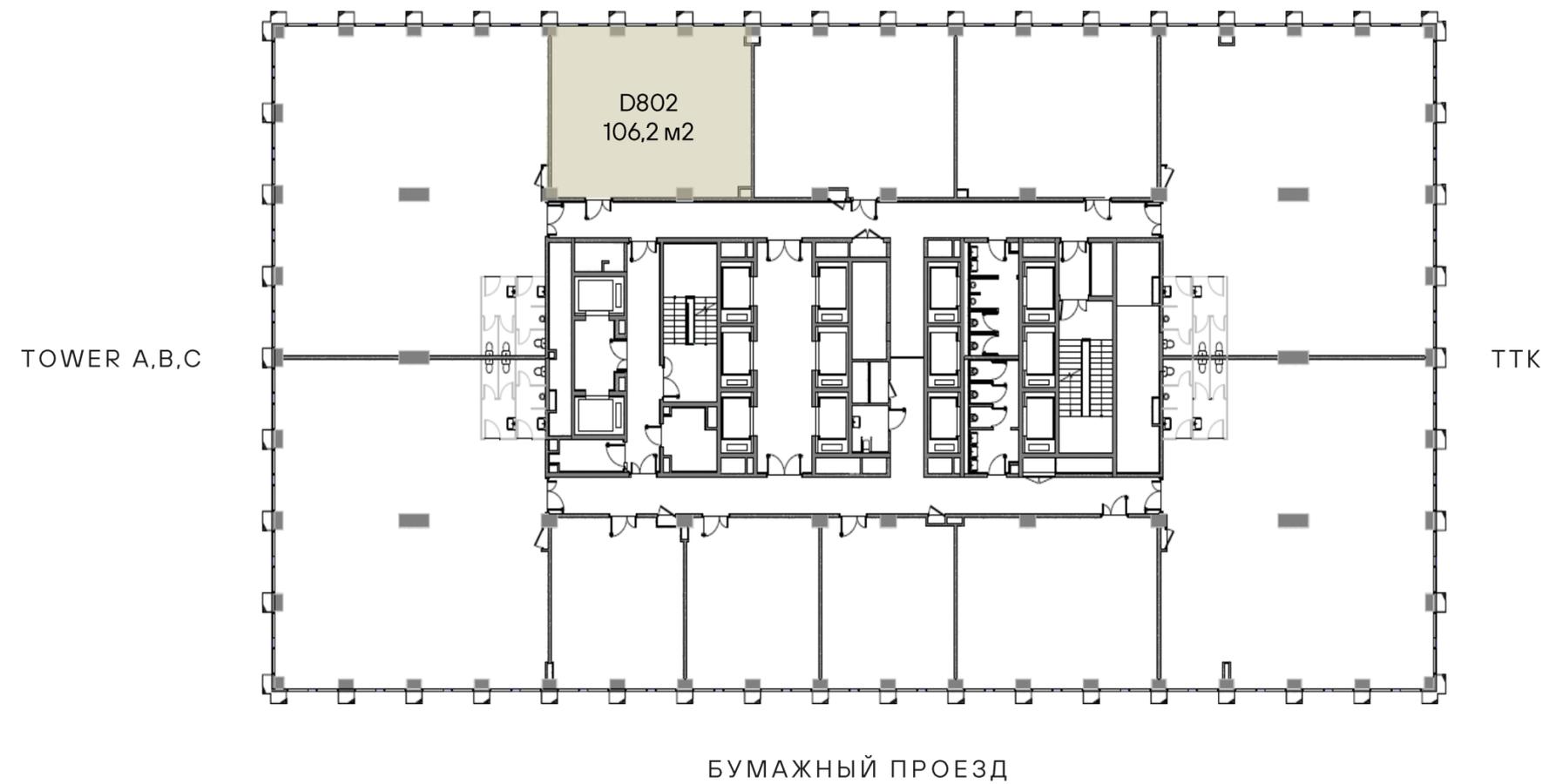
Этаж 6



Лот	Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена руб., м <sup>2</sup>	Стоимость руб.	Система налогообложения	Состояние помещения	Назначение
D607	6	106,7	600 000	64 020 000	УСН	Shell&core	Офис

БЦ «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»

Этаж 8



Лот	Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена руб., м <sup>2</sup>	Стоимость руб.	Система налогообложения	Состояние помещения	Назначение
D802	8	106,2	600 000	63 720 000	НДС	Shell&core	Офис

