

# СТОУНБЛИК

ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

МОСКВА, НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

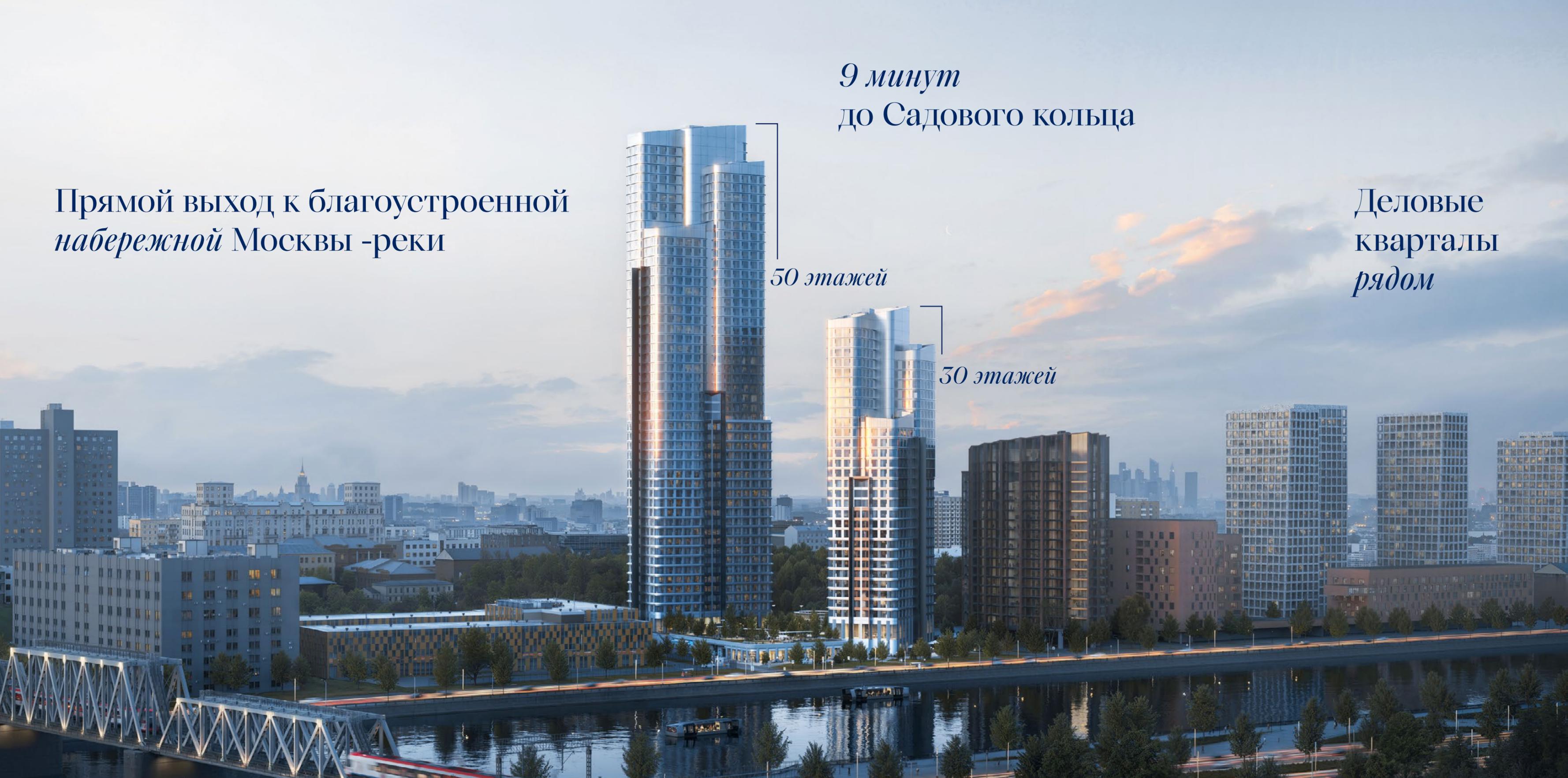
Прямой выход к благоустроенной  
набережной Москвы -реки

9 минут  
до Садового кольца

Деловые  
кварталы  
рядом

50 этажей

30 этажей





О ПРОЕКТЕ

СТОУН БЛИК

# ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

СТОУН Блик — премиальный жилой комплекс в Донском районе Москвы. Проект расположен на первой линии Новоданиловской набережной.

Прямой выход к реке, панорамные виды на воду и маршрут вдоль благоустроенной набережной формируют ощущение города на реке — с ритмом мегаполиса и качеством повседневной среды.

# О проекте



**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ



## БАШНЯ А

50 этажей

## БАШНЯ В

30 этажей

О ПРОЕКТЕ

СТОУН БЛИК

# СТОУН БЛИК В ЦИФРАХ

ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

Класс ..... премиум  
Адрес ..... Новоданиловская набережная, 12  
Территория ЖК ..... 2,7 га

Планировочные решения ..... от 33 до 185 м<sup>2</sup>  
Студии ..... от 33 до 35 м<sup>2</sup>  
1 спальня ..... от 41 до 65 м<sup>2</sup>  
2 спальни ..... от 63 до 89 м<sup>2</sup>  
3 спальни ..... от 85 до 118 м<sup>2</sup>  
4+ спальни ..... от 110 до 185 м<sup>2</sup>

Количество квартир ..... 757  
Паркинг ..... подземный трехуровневый  
Архитектурное бюро ..... НАДАА  
Готовность ..... 2030 год

*Первая линия*  
МОСКВЫ-РЕКИ

О ПРОЕКТЕ

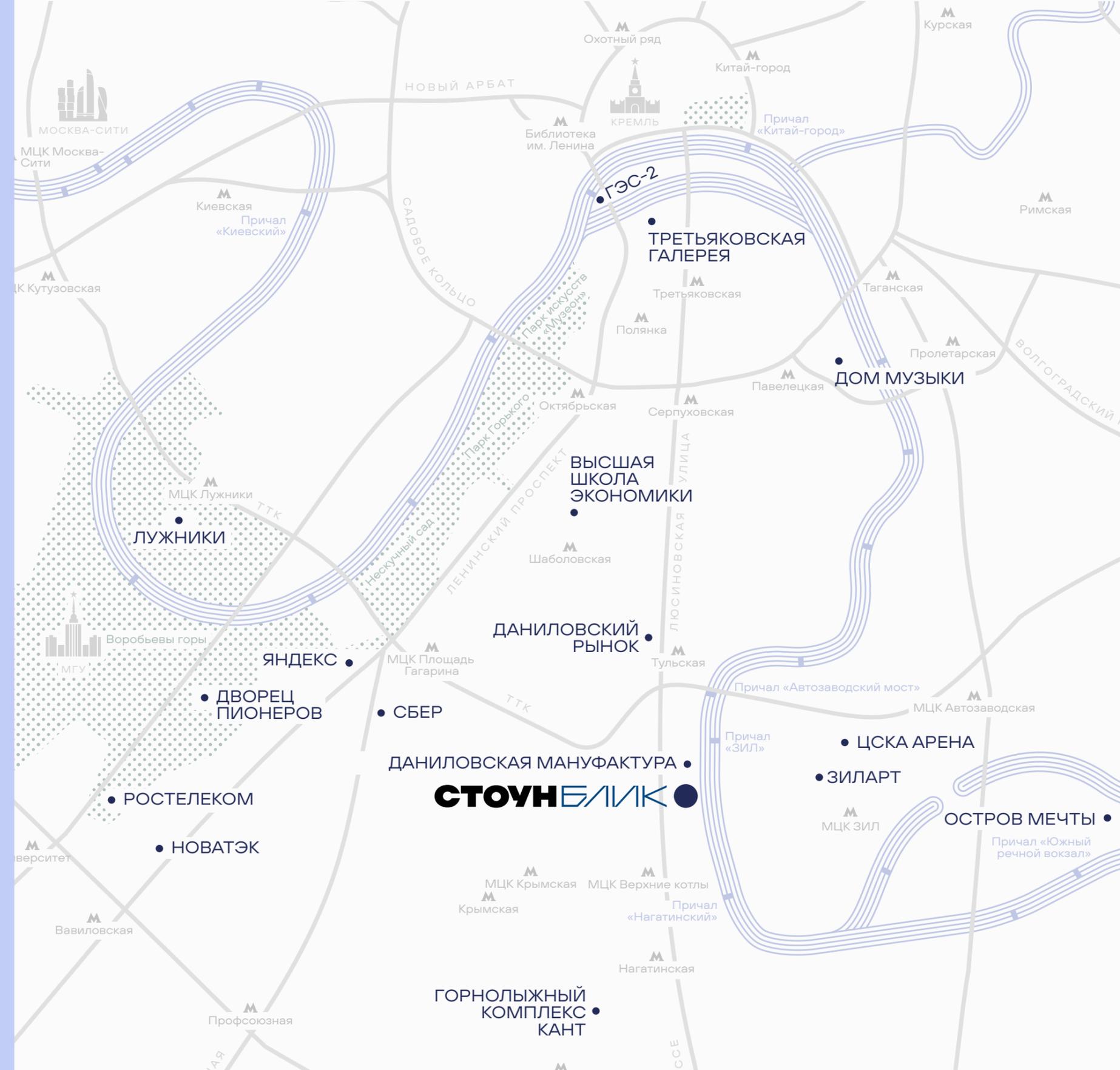
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

НОВОДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

СТОУН Блик представляет собой редкое для Москвы сочетание близости к воде, развитого делового окружения и удобного доступа в центр. Рядом современные офисы, IT-хабы, креативные и деловые кварталы (Danilov Plaza, офисы Яндекса, SberTech, OZON Tech).

Локация насыщена инфраструктурой для активной жизни: от спортивных комплексов с бассейнами до повседневных веломаршрутов и беговых дорожек вдоль воды. В шаговой доступности — студии йоги, пилатеса и фитнес.

Это территория, где уже сформировалась живая городская среда нового поколения — с шоурумами, студиями, кофейнями, спортивными центрами и городскими сервисами.



Рядом — Новоданиловская  
набережная, ТТК, Садовое  
кольцо, Варшавское шоссе,  
*2 ветки метро* и остановки  
речного транспорта

## МЕТРО

8 минут до МЦК «Верхние Котлы»

18 минут до МЦК «Крымская»

20 минут до метро «Тульская»

---

## НА МАШИНЕ

5 минут до ТТК

9 минут до Садового кольца

9 минут до центра

---

## ПЕШКОМ

10 минут до моста через  
Москву-реку до «ЗИЛАРТ»

2 минуты пешком до автобусной  
остановки «Даниловский мост»

5 минут до причала речного  
транспорта (электросудна)

О ПРОЕКТЕ

# ДВЕ БАШНИ НА НАБЕРЕЖНОЙ

ОТ БЮРО NADAA

«Работая над концепцией проекта СТОУН Блик, мы искали архитектуру, которая станет выразительной доминантой на набережной и при этом будет органично взаимодействовать с контекстом Москвы-реки.

Нас вдохновляла идея своеобразного архитектурного калейдоскопа. Такой подход позволил раскрыть потенциал участка и добиться гармоничного баланса между выразительным архитектурным силуэтом и комфортной средой».

Авторы архитектурного решения СТОУН Блик, бюро NADAA, являются финалистами премии NEXT 2024 и обладателями архитектурных наград, среди которых — специальный приз Минстроя РФ



# Окружение



**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

ЖК «Новодани-  
ловская 8»

ЖК «ЗИЛАРТ»

БЦ «Дани-  
ловский  
Форт»  
«СберТех»

БЦ DM TOWER

СТОУН БАИК

БЦ «Чайка»

Причал  
«Нагатинский»



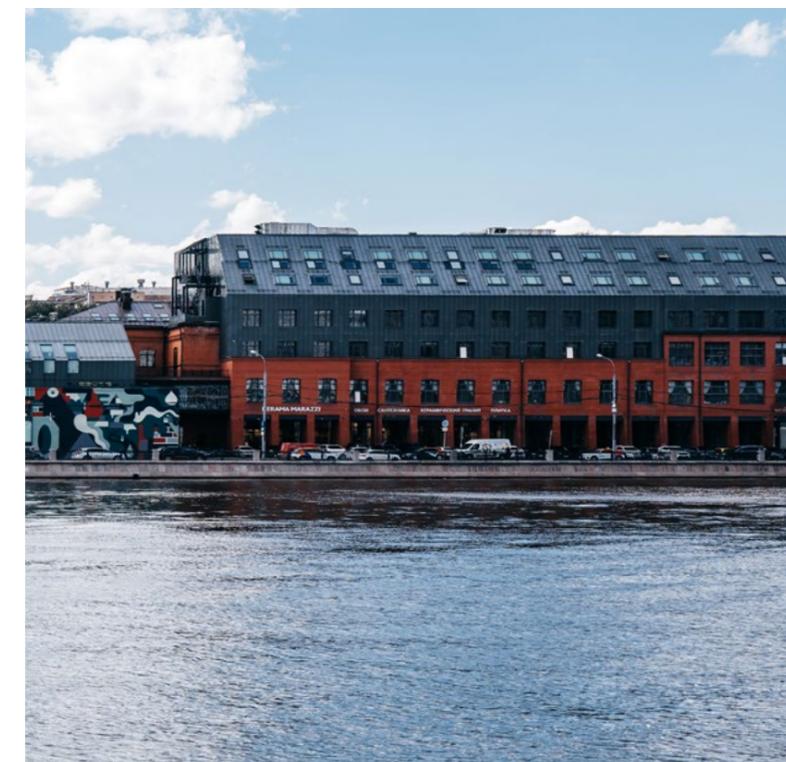


## ЛОКАЦИЯ

Сегодня район сочетает историческое наследие (краснокирпичные мануфактуры и лофты, монастыри, знаковые объекты конструктивизма, архитектуру модернизма), природное окружение, современный гастрокластер на Даниловском рынке и новую современную застройку.

Масштабное строительство жилья и бизнес-кластеров вдоль набережных формирует новый облик по всей протяженности реки в этом районе. Формирование береговой линии способствовало появлению новых парков и общественных пространств, среды для прогулок и велосипедных дорожек.

Донской район —  
*старейший район столицы,*  
название которого  
связано с Донским  
монастырем





Бизнес-центры  
и деловые комплексы  
в окружении

Кафе и рестораны  
Даниловского рынка в пешей  
доступности



СТОУН БЛИК

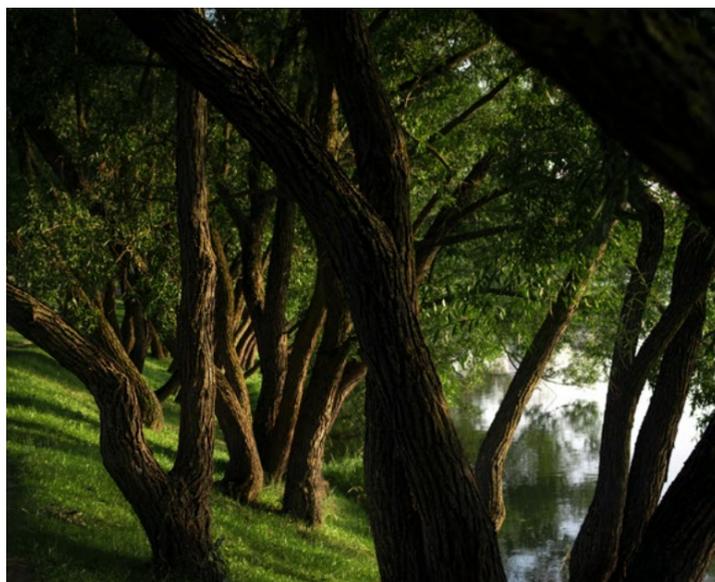
Благоустроенные маршруты  
для прогулок и спорта

Мгновенный доступ к культурным и деловым событиям столицы



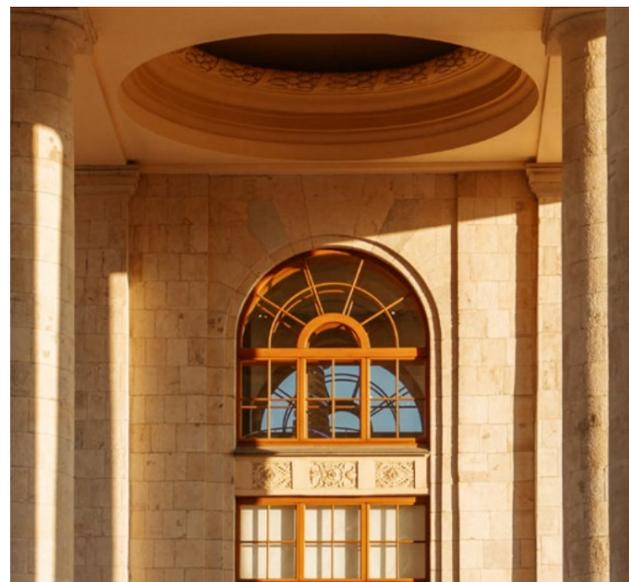
**ДОНСКОЙ РАЙОН**

# СФОРМИРОВАННАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



## Парки рядом

Нескучный сад, парк «Коломенское», «Воробьевы горы», набережная Марка Шагала, парк «Тюфелева роща», «Остров Мечты», Бобровый остров, детский парк на Загородном шоссе



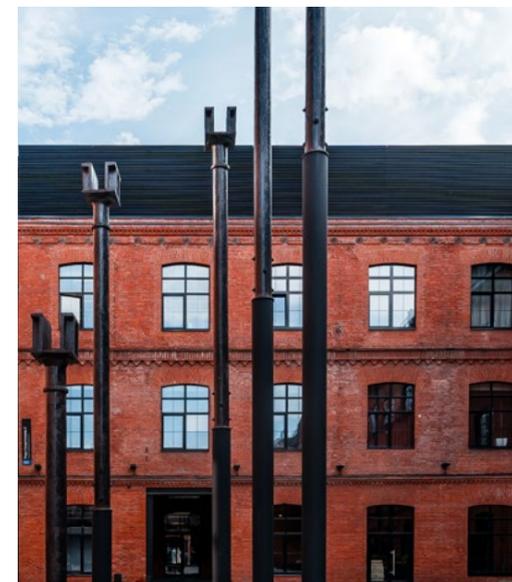
## Досуг и культура

Дом музыки, новый музей «Коллекция» в «ЗИЛАРТ», музей современного искусства «Гараж», Третьяковская галерея, Донской и Даниловский монастыри, «Центр авангарда»



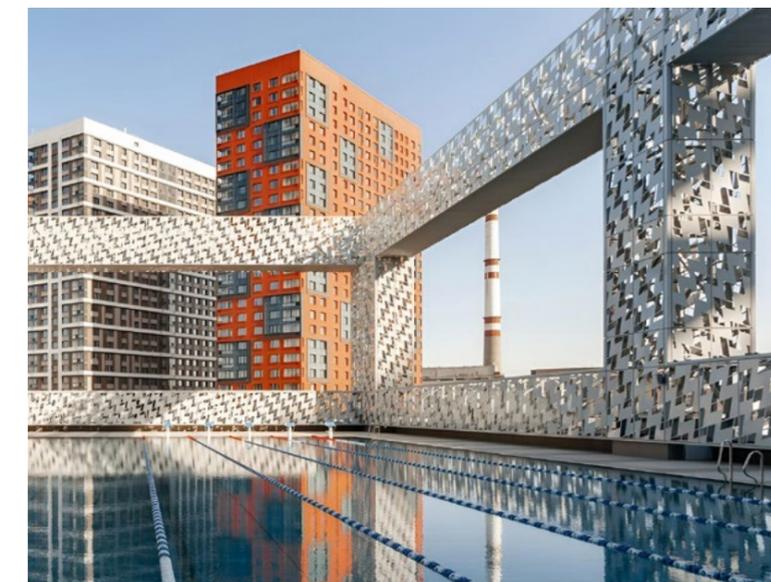
## Торговые центры

ТРЦ «Ривьера» и «Ереван Плаза» в нескольких минутах езды, «Павелецкая Плаза» в одной станции метро



## Общественные пространства

Даниловский рынок с гастрономией и шоурумами, Даниловская мануфактура, Южный речной вокзал, парк развлечений «Остров Мечты»



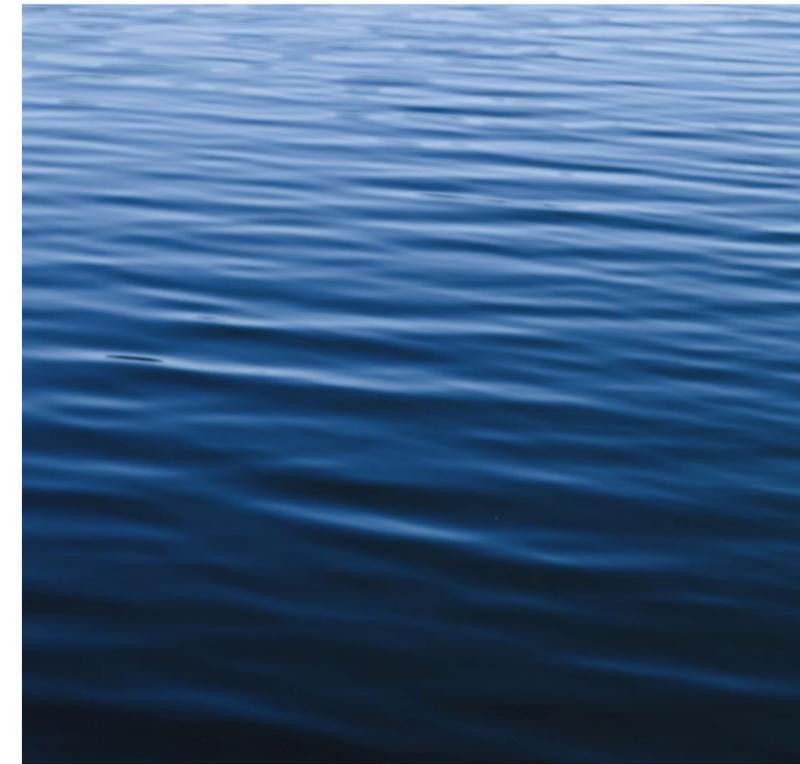
## Спорт и отдых

Спортивные клубы: ФОК «Нагорный», «Труд», «Лужники» в 15-минутной доступности, пляж с бассейном и рестораном Dream Beach Club, горнолыжный комплекс «КАНТ», падел-центр «Академия Будущего», скалодром «Атмосфера»

# УНИКАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ЖИЗНЬ У ВОДЫ

Расположение  
на первой линии набережной  
обеспечивает редкое  
для Москвы сочетание  
городской динамики  
и открытых видов



Уникальная атмосфера проживания у воды и полноценной связи с городом

Рядом Нескучный сад,  
«Воробьевы горы»,  
набережная Марка Шагала,  
парк «Коломенское»

*Пеший маршрут* до центра  
вдоль благоустроенной  
набережной

# ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские площадки  
на набережной



Развитая  
спортивная  
инфраструктура



20 школ  
18 детских садов  
8 частных школ  
5 колледжей  
6 вузов в пешей  
доступности





# АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

СТОУН Блик расположен в локации, предлагающей широкие возможности для активного повседневного досуга и размеренного отдыха.

Новоданиловская набережная — часть большого городского прогулочного маршрута, полюбившегося велосипедистам и бегунам.

Веломаршрут вдоль набережной связывает территорию с центром города, парком Горького, «Лужниками» и «Москва-Сити». Также можно выбрать более спокойный вариант прогулки — к Яузе.

Здесь доступны точки аренды самокатов, велосипедов, а также мастерские по ремонту и множество гастрономических точек, где приятно остановиться.

*29 километров вдоль воды* — веломаршрут по набережным



Студии йоги, пилатеса, фитнеса  
в шаговой доступности

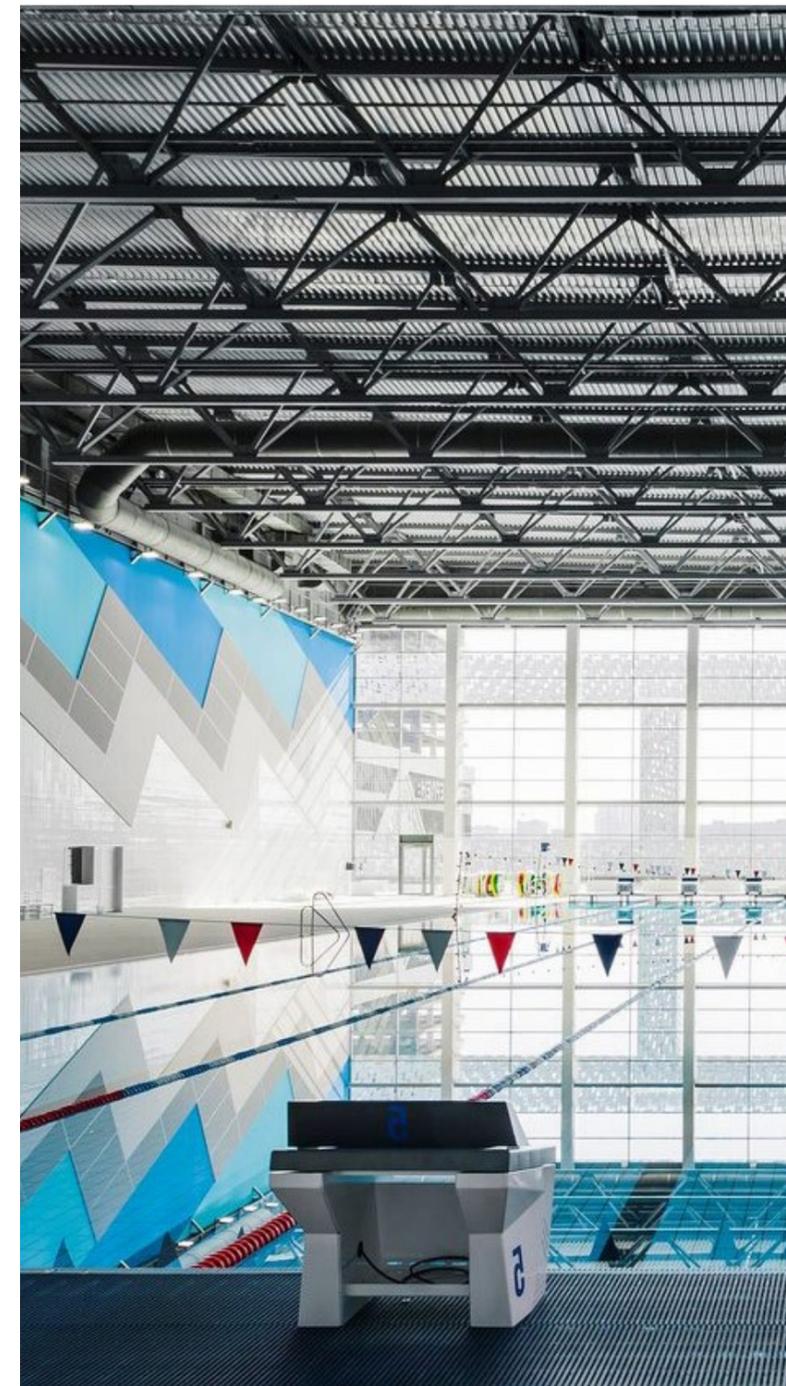


Спортивные клубы:  
ФОК «Нагорный», «Труд»,  
«Лужники» в 15-минутной  
доступности



Катание  
на склоне  
«КАНТ» зимой  
и летом

# СПОРТ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ



Олимпийский  
центр синхрон-  
ного плавания,  
«Акватория ЗИЛ»

Яхтинг и другие  
водные виды  
спорта

# Транспорт



**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

# ТРАНСПОРТ

В ближайшие годы рядом со СТОУН Блик планируется строительство *пешеходного моста* через Москву-реку, который свяжет две набережные в единый прогулочный маршрут.

Сейчас берега соединены маршрутами круглогодичного городского *речного транспорта* и автомобильными мостами.

9 минут до Садового  
6 км до Ленинского

Путь до Садового кольца на автомобиле занимает несколько минут. Близость к ТТК, Ленинскому проспекту и Варшавскому шоссе обеспечивает комфортную логистику во все точки активной жизни города.

2 минуты до остановки  
трамвая и автобуса

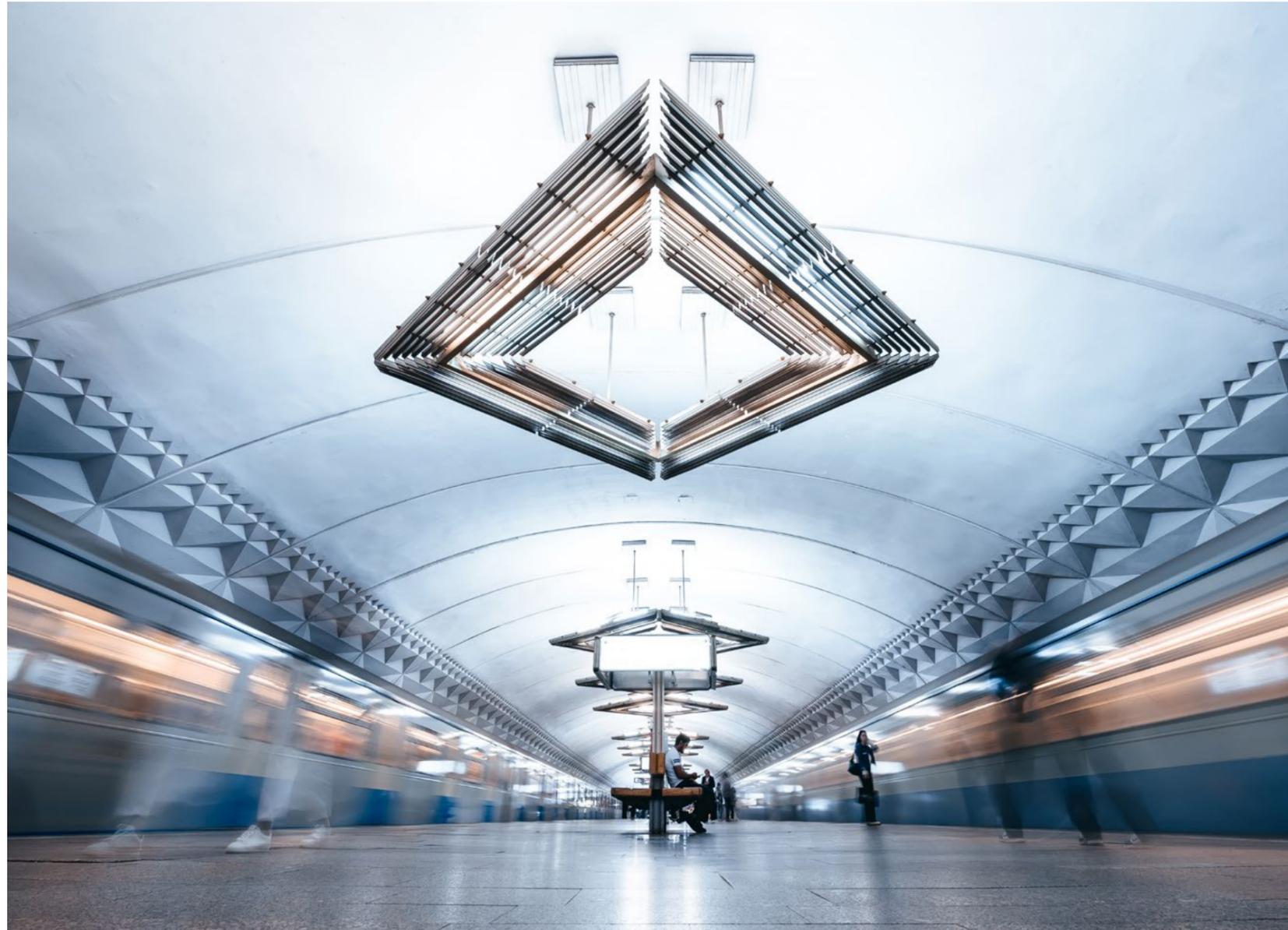
Развитая автобусная и трамвайная сеть маршрутов станет дополнительным преимуществом для тех, кто следит за обновлениями городской инфраструктуры и отдает предпочтение этому способу передвижения.

5 минут — и вы  
у речного причала

Остановки речного транспорта у дома открывают возможности альтернативного маршрута в центр без пробок и с уникальными видами на город. А также маршрут выходного дня в сторону Нагатинской поймы и Южного речного вокзала.

от 8 минут до станции  
МЦК и метро

Пешком можно дойти до станции МЦК «Верхние Котлы» и станций метро «Крымская» и «Тульская» (всего одна станция от кольцевой линии метро).



Станция метро «Тульская» находится всего в 1 станции от кольцевой линии метро и Садового кольца

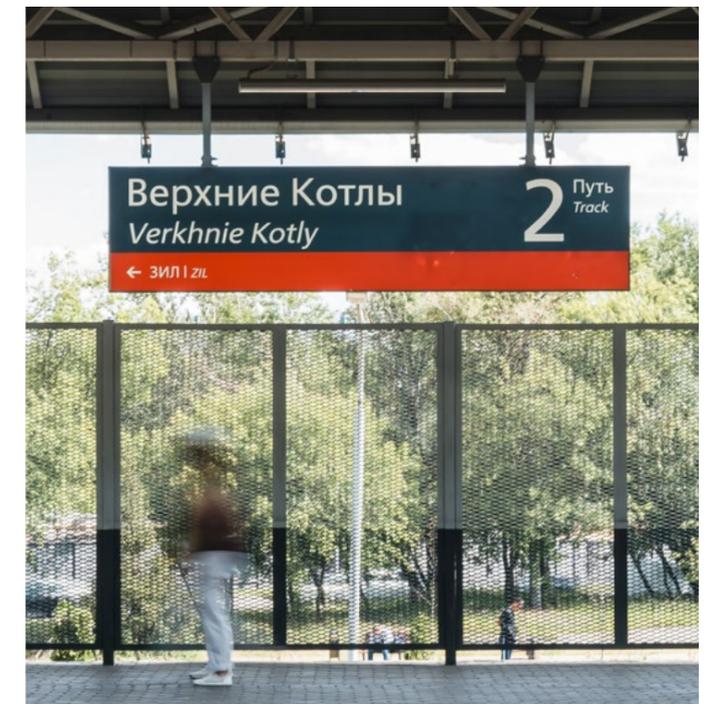


Варшавское шоссе

*9 минут*  
до Садового  
КОЛЬЦА

Городские  
речные  
электросуда

# ТРАНСПОРТ



Станция МЦК  
«Верхние Котлы»  
в 8 минутах ходьбы

# Инфраструктура



**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

# ДОМ КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ ОБРАЗА ЖИЗНИ

В основе проекта СТОУН Блик — концепция приватного, комфортного и безопасного жилого пространства. Для резидентов предусмотрены дизайнерские входные группы, закрытый двор на кровле стилобата, без машин и постороннего трафика, общественные зоны и коммерческая инфраструктура.

Современные инженерные решения и продуманная логика пространств создают среду, в которой жители ориентируются на свой собственный темп и не зависят от ритма города.

Коммерческая инфраструктура будет расположена на первых этажах обеих башен: кафе с летней верандой, винотека, магазины здорового питания, салоны красоты, барбершоп.

## Зонирование выполнено по сценариям:

- тихие зоны
- детская площадка
- озеленение
- места для занятий спортом



# ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

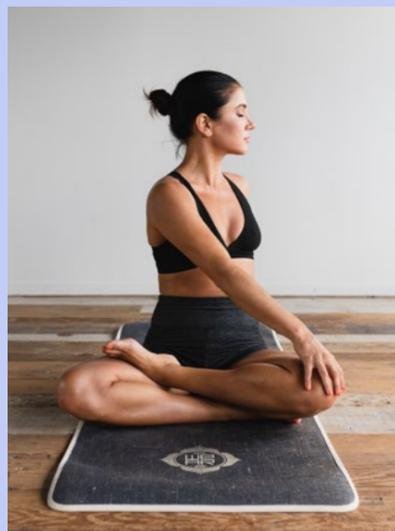
## РАБОТА

Гибкое пространство для работы и отдыха с вайфаем и местами для онлайн-звонков



## СПОРТ

Фитнес-студия с панорамными окнами для групповых и индивидуальных тренировок



## ДЕТИ

Игровая комната с разными типами активностей, детская площадка



## СЕРВИСЫ

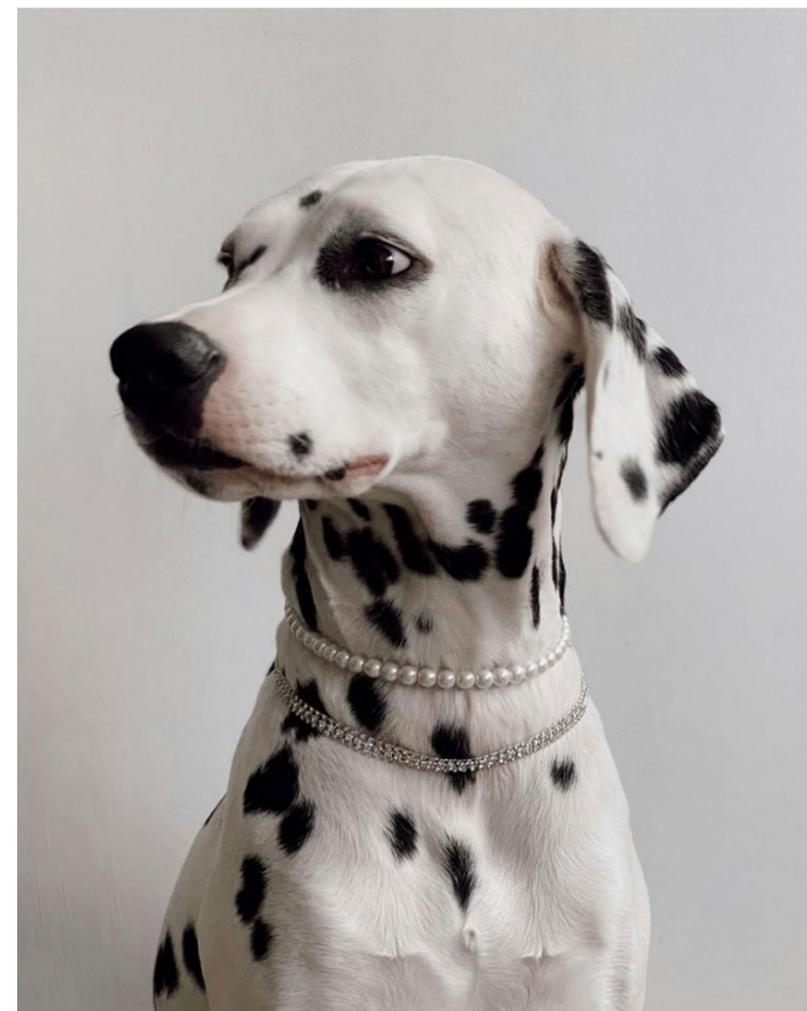
Велопарковка, колясочные, кладовые, сервисный лифт

## ГАСТРОНОМИЯ

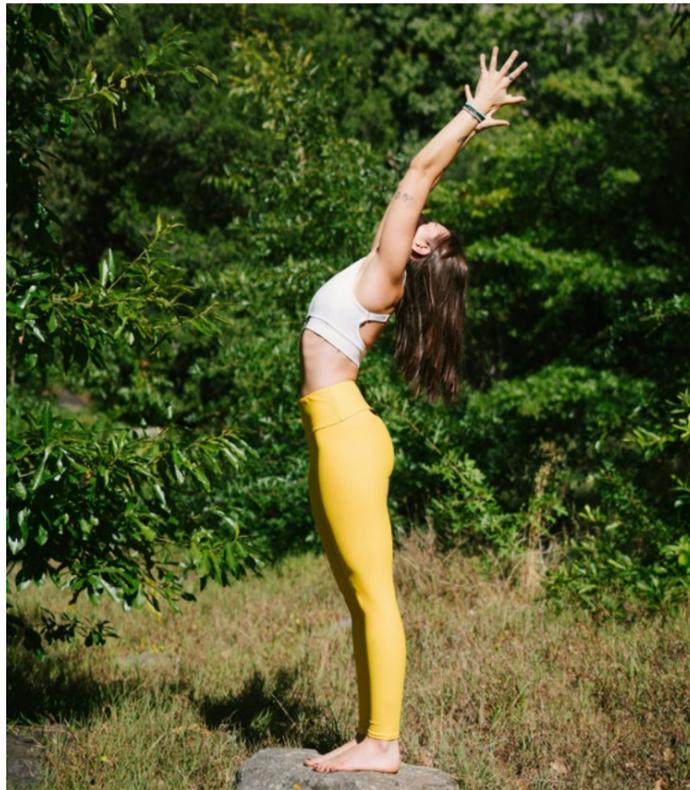
Ресторан с видами на набережную, винотека

## ЖИВОТНЫЕ

Лапомойки, площадка на территории и городские зоны для выгула собак



# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР НА КРЫШЕ СТИЛОБАТА



## Озеленение и сад

Прогулочные маршруты с теневыми зонами, зеленым склоном и вечерней подсветкой



## Многокомпонентная детская площадка

Детская игровая площадка для разных возрастов, зонированная на спокойные и активные игры



## Диджитал-сад

Зоны для работы и отдыха на воздухе с вай-фаем и розетками



## Открытая гостиная

Открытая гостиная с панорамами на Москву-реку, зеленые аллеи, зоны с шезлонгами и качелями

## Спорт на открытом воздухе

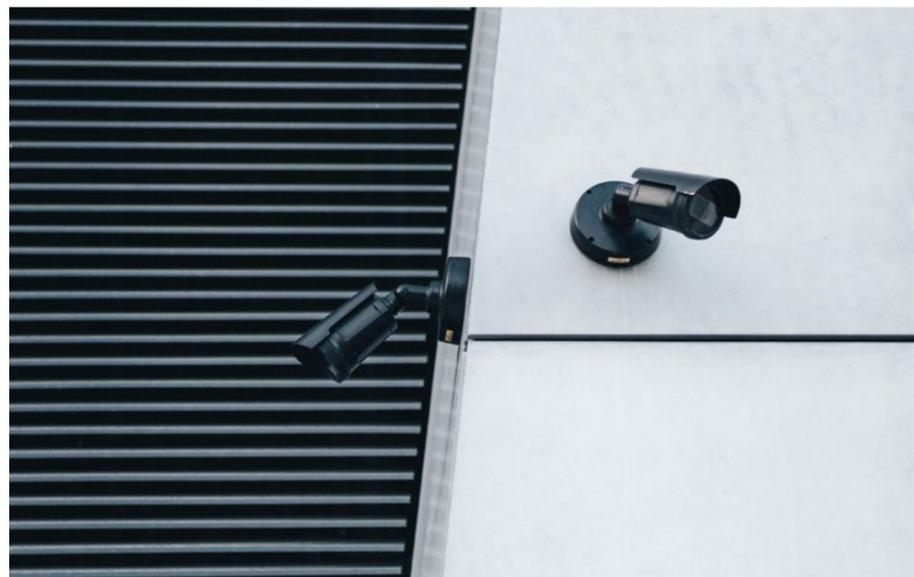
Многофункциональные пространства с площадками для футбола, баскетбола, падел-тенниса, петанка, а также для коротких тренировок

# ГРАНД-ЛОББИ

Поднявшись по парадной лестнице со стороны набережной, вы оказываетесь в гранд-лобби. Это продуманное многофункциональное пространство, объединяющее:

- зону ресепшен;
- бизнес-гостиную с интегрированной кофейней;
- мягкую зону отдыха;
- детскую игровую комнату.





### Видеонаблюдение 24/7

Вся территория,  
МОПы и паркинг

### Закрытая территория

Полная приватность  
и контроль доступа

### Мобильное приложение

Управление услугами,  
оплата счетов

### Собственная управляющая компания

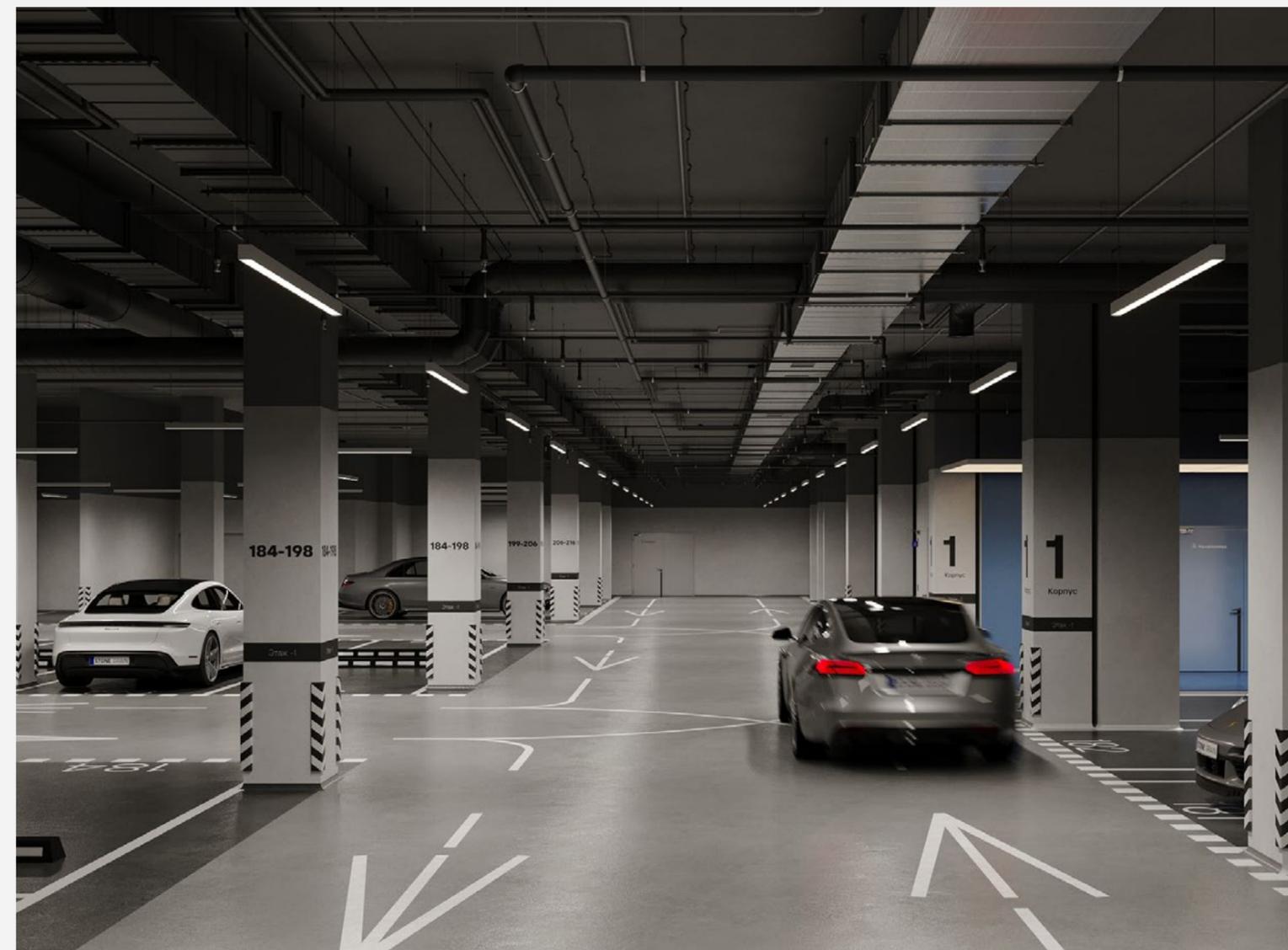
Прямой контроль за  
эксплуатацией и под-  
держанием стандартов  
премиум-класса

# БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

### Умный паркинг

Въезд по госномеру  
и RFID-метке



# ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

Инженерные решения в СТОУН Блик соответствуют премиальному классу и позволяют включить инженерию в систему умного дома. В проекте реализована центральная система приточно-вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование и комплексная система водоподготовки.

Высота потолков от 3,2 до 6,7 метра формирует ощущение объема и света во всех квартирах, а продуманная квартирография позволяет выбрать формат проживания от компактных решений до просторных семейных квартир.



## СИСТЕМА ВОДОПОДГОТОВКИ

Комплексная система очистки и умягчения воды



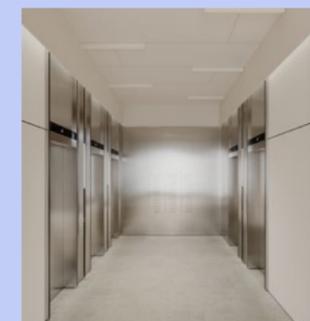
## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Класс А — снижение энергопотребления до 30%



## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Центральная система обеспечивает технологичность и свободу решений по организации системы климат-контроля



## СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Энергоэффективное лифтовое оборудование с прямым выходом в паркинг

# Форматы квартир



**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

# КВАРТИРОГРАФИЯ

ОКОЛО 70 М<sup>2</sup> — СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ  
ОТ 3,2 ДО 6,7 М — ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

## Квартиры *с террасами*

---

## Ванные *с окнами*

---

## Квартиры с видами *на 3 стороны*

---

## Двухуровневые *пентхаусы*

### **Студии**

Эргономичные форматы от 33 м<sup>2</sup> для молодых специалистов и студентов.

### **1-комнатные**

Основа предложения. Отдельная спальня, рациональная планировка.

### **2-комнатные**

Функциональная планировка, где продуман каждый квадратный метр.

### **3- и 4-комнатные**

Приватные спальни, просторные детские комнаты и кухни-гостиные.

### **Пентхаусы**

Редкие форматы со вторым светом и панорамными видами.

Панорамные виды  
из 80% квартир  
на воду и центр города





ФОРМАТЫ КВАРТИР

# СТУДИИ

СТОУН БЛИК



# СТУДИИ

ОТ 33 ДО 35 М<sup>2</sup>

Студии представлены в ограниченном объеме. Это удобный вариант для студентов, молодых специалистов и тех, кто рассматривает первое жилье в Москве. Локация рядом с деловыми кластерами делает этот сегмент востребованным также и среди инвесторов, ориентированных на арендный спрос. Грамотное проектирование обеспечивает рациональное использование пространства, высокую степень естественного освещения и комфортный сценарий ежедневного проживания.

## ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ОКНАМИ

ПЛОЩАДЬ 33,1 М<sup>2</sup>

ВАННАЯ КОМНАТА  
С ПОСТИРОЧНОЙ



ФОРМАТЫ КВАРТИР

# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

СТОУН БЛИК



# ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ОТ 41 ДО 65 М<sup>2</sup>

Однокомнатные форматы пользуются высоким спросом. Они подходят для студентов, начинающих специалистов, арендаторов из деловых кластеров поблизости и молодых семей. Эти планировки обычно выбирают родители, которые приобретают жилье детям: продуманное зонирование, рациональное использование пространства, вспомогательные помещения.

## ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И БОЛЬШАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ПЛОЩАДЬ 53,2 М<sup>2</sup>



ФОРМАТЫ КВАРТИР

# ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

СТОУН БЛИК



# ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ОТ 63 ДО 90 М<sup>2</sup>

Второй по объему сегмент — двухкомнатные квартиры. Это ключевой формат для семей, тех, кто работает в ближайших офисных центрах, а также для покупателей, которые планируют проживание с детьми или рассматривают квартиру как инвестицию в премиальный сегмент для долгосрочной аренды. Планировки включают полноценную приватную спальню, большую кухню-гостиную и комфортную глубину вида благодаря положению корпусов.

## ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ И БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ

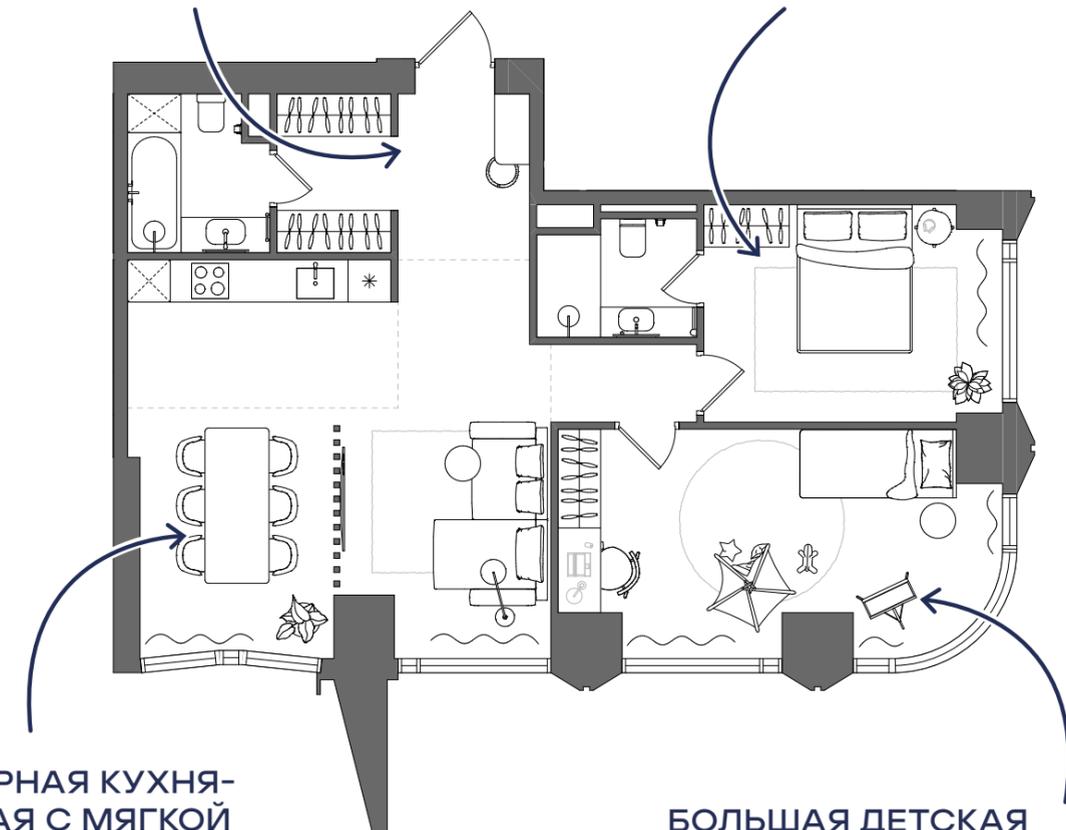
ПЛОЩАДЬ 81,2 М<sup>2</sup>

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРИХОЖАЯ  
С ГАРДЕРОБНОЙ И ВАННОЙ КОМНАТОЙ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-  
ГОСТИНАЯ С МЯГКОЙ  
ЗОНОЙ ОТДЫХА

БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ  
С ЗОНОЙ ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА



# ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



# ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ОТ 85 ДО 118 М<sup>2</sup>

Трехкомнатные квартиры рассчитаны на большие семьи, которым важны изолированные спальни и полноценная общая зона, а также возможность выделить гостевую и приватную зоны. Идеальный выбор для семей с несколькими детьми, а также для тех, кто рассматривает перемены в составе семьи.

## ДВЕ КОМНАТЫ С МАСТЕР-БЛОКОМ И НИШЕЙ В СПАЛЬНЕ

ПЛОЩАДЬ 91,2 М<sup>2</sup>

МЯГКАЯ ЗОНА ОТДЫХА  
С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ

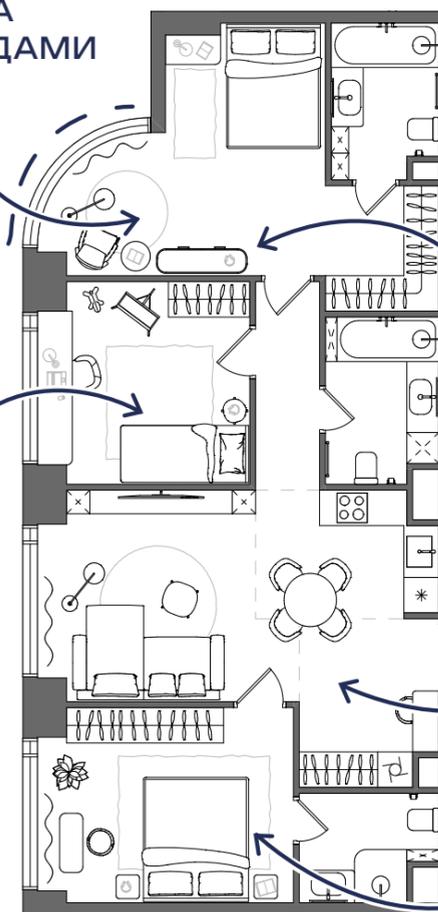
МОЛЛИРОВАННОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ,  
ВИДЫ НА «МОСКВА-СИТИ»

СВЕТЛАЯ ДЕТСКАЯ  
С ПРОСТОРНЫМ  
РАБОЧИМ МЕСТОМ  
У ОКНА

ПРИВАТНАЯ  
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ  
С ГАРДЕРОБНОЙ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



ФОРМАТЫ КВАРТИР

# ПЕНТХАУСЫ И РЕДКИЕ ФОРМАТЫ

СТОУН БЛИК



# ПЕНТХАУСЫ И РЕДКИЕ ФОРМАТЫ

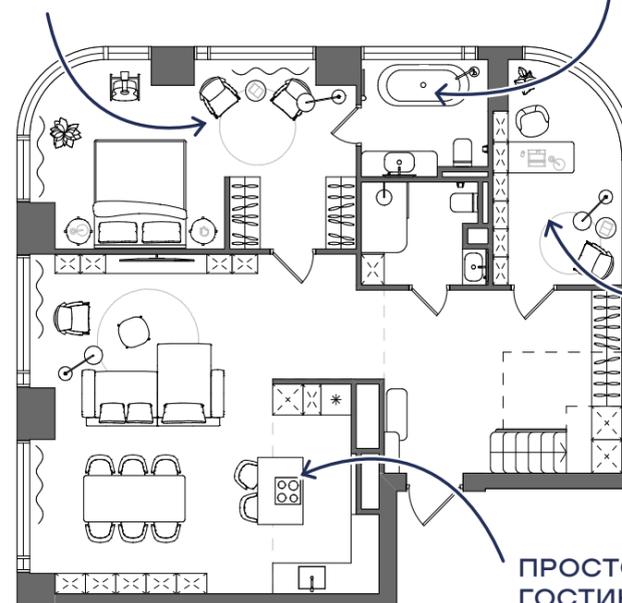
ОТ 110 ДО 185 М<sup>2</sup>

## ДВУХУРОВНЕВЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС

ПЛОЩАДЬ 150 М<sup>2</sup>

УГЛОВАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ  
РОДИТЕЛЕЙ С ЛАУНДЖ-  
ЗОНОЙ У ОКНА

ВАННАЯ С ОКНОМ



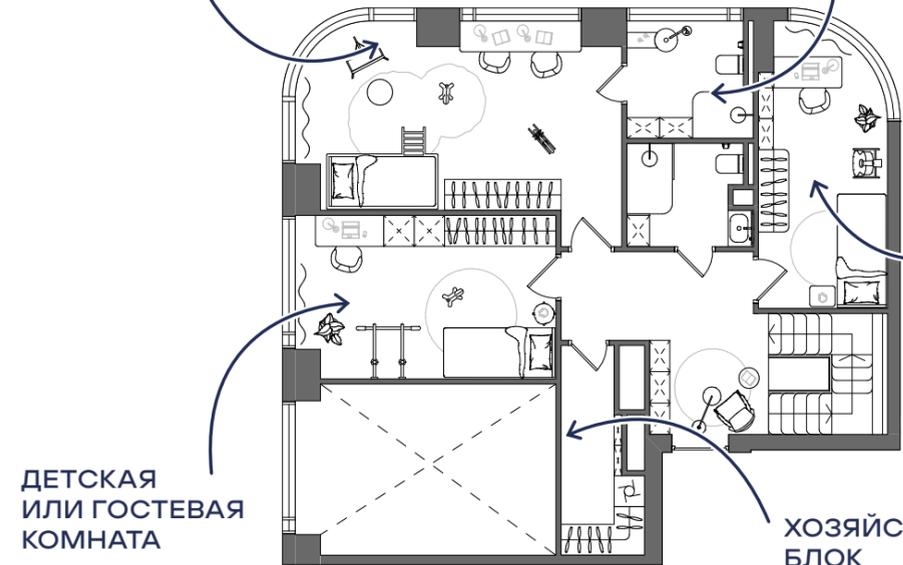
КАБИНЕТ  
С БИБЛИОТЕКОЙ  
И МЯГКИМ КРЕСЛОМ

ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-  
ГОСТИНАЯ С ОСТРОВОМ  
И ВТОРЫМ СВЕТОМ

ЭТАЖ 49  
УРОВЕНЬ 1

УГЛОВАЯ ДЕТСКАЯ  
С РАБОЧЕЙ ЗОНОЙ У ОКНА

ВАННАЯ С ОКНОМ



КОМНАТА  
ДЛЯ няни

ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ  
БЛОК

ЭТАЖ 50  
УРОВЕНЬ 2

Также в жилом комплексе будет представлено всего несколько квартир с террасами, пентхаусов и квартир с окнами на три стороны света.

# STONE

ДЕВЕЛОПЕР

## OFFICE

ПРЕМИАЛЬНАЯ ОФИСНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ  
БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ

17 БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ  
КЛАССА А

## дом

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
БИЗНЕС+ И ПРЕМИУМ-КЛАССА  
В МОСКВЕ

4 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА  
БИЗНЕС+ И ПРЕМИУМ-КЛАССА

М Сходненская  
**STONE dom**

**STONE ДМИТРОВСКАЯ** • М Дмитровская

**STONE САВЕЛОВСКАЯ 2**

М Савеловская

• **STONE TOWERS**

• **STONE БЕЛОРУССКАЯ**

М Белорусская

М Сокольники

• **СТОУН СОКОЛЬНИКИ**

**STONE ХОДЫНКА** • М ЦСКА

**STONE МНЕВНИКИ**

М Терехово

М Курская

• **STONE КУРСКАЯ**

М Римская

• **STONE РИМСКАЯ**

**СТОУН райз**

Ленинский проспект М

• **STONE ЛЕНИНСКИЙ**

М Тульская

• **СТОУН БЛИК**

М МЦК Верхние котлы

**STONE КАЛУЖСКАЯ**

**СТОУН грэйн** • М Калужская

**STONE dom**

# Стандарты STONE

СТОУН БЛИК

## Генеральный подрядчик-партнер

Для того чтобы воплощать рендеры в реальность, STONE привлекает к строительству своих объектов генподрядчика-партнера. Такая модель отношений способствует реализации проекта согласно четкому графику и в заявленной концепции. Немаловажным преимуществом становится повышенная точность бюджетирования и прозрачные сроки строительно-монтажных работ.

#Строительство #Качество проектов

## Управляющая компания-партнер

Взаимодействие девелопера с клиентом не заканчивается на этапе передачи объектов: все офисные и жилые проекты компании управляются партнерской структурой. Концепция развития бизнеса STONE направлена на долгосрочное сотрудничество с клиентами, для которых каждый новый проект компании становится объектом инвестиционного интереса.

#Профессиональная эксплуатация

## Эксклюзивное агентство

**STONE**REALTY

**Эксклюзивное агентство, предоставляющее услуги:**

- Помощь в сдаче в аренду и перепродаже помещений
- Проверка арендатора
- Помощь в подборе проверенных поставщиков и подрядчиков по ремонту
- Взаимодействие с управляющей компанией
- Детальное знание особенностей объектов STONE и оперативный доступ в помещения

#Доверие клиентов

19

лет  
на рынке

>50

проектов  
в портфеле

15

построенных  
объектов

>1 млн

м<sup>2</sup> в стадии  
строительства

3 млн

м<sup>2</sup> в портфеле

# Проект в деталях



**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

# СТОУН БЛИК

## Этажность

Корпус А – 50 этажей

Корпус В – 30 этажей

## Количество квартир

Башня А – 525 квартир

Башня В – 232 квартиры

## Площади квартир:

От 33 до 180 кв. м.

## Высота потолков

От 3,2 м — типовой этаж

До 6,7 м в квартирах со вторым светом

## Окна

Панорамные окна

Алюминиевый профиль

Двухкамерный стеклопакет

Индивидуальные решения в проекте:

- Моллированные окна
- Окна-бабочки

## Отделка

Квартиры без отделки

Финишное покрытие террас

## Энергоэффективность

Класс энергоэффективности – А

## Уникальные квартиры

- С террасами
- Двухуровневые пентхаусы
- С мастер-спальней
- С окном в ванной комнате
- С большой угловой кухней-столовой
- С большой детской комнатой
- Со вспомогательными помещениями – гардеробом, постирочной или кабинетом
- Квартиры с увеличенной высотой потолков
- С возможностью увеличения спальности
- 80% квартир с видами на набережную реки и «Москва-Сити»

## Архитектура

Авторская архитектура от бюро HADAA

## Входные группы

Гранд-лобби с зоной ресепшен и встроенной инфраструктурой для жителей

Мягкая зона в лобби каждой башни

Почтовые зоны и постаматы

Высота потолков в лобби до 5,3 м

Лапомойки

Колясочная и помещение СИМ

Туалетная комната, оборудованная

пеленальным столиком и аптечкой

Ароматизация в лобби

Мусорокамера на 1 этаже

Отдельный вход для курьеров

## Лифты

Высокоскоростные современные лифты

Выделенный сервисный лифт с организованной зоной загрузки из паркинга и по выделенному коридору со стороны улицы

## Инженерные решения

- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Кондиционирование: центральная система кондиционирования с разводкой фреонопровода до квартир
- Система водоподготовки с очисткой воды
- Отопление: приборы отопления – внутриспольные конвекторы, чистый пол 15 см.
- Мусороудаление: современная система раздельного сбора мусора с помещением приема на 1 и -1 этажах

## Электроснабжение

Трехфазная сеть

Студия – 11 кВт

1-спальные – 11 кВт

2-спальные – 13 кВт

3-спальные – 15 кВт

4-спальные – 17 кВт

Дополнительная мощность для квартир

с летними помещениями

## Безопасность

Огороженная территория внутреннего двора

Системы видеонаблюдения во всех

общественных зонах

Система контроля доступа на территории

и внутри здания, система гостевых пропусков

Дополнительно продуманы контуры

безопасности, логистика курьеров и персонала

## Паркинг

- Трёхуровневый подземный паркинг
- Прямой выезд на набережную
- Машиноместа для электрокаров
- Гостевые машиноместа
- Организованные зоны разгрузки с проходом к сервисным лифтам
- Велосипедные комнаты для сезонного хранения на каждом уровне
- Кладовые рядом с лифтовой группой
- Туалетные комнаты
- Помещения сбора мусора и центральная мусорокамера с био- и пресс-компактором

## Инфраструктура

- Гостиная для работы и творчества, интегрированная с кофейней
- Детская игровая комната
- Комплексное благоустройство территории
- Парадная лестница с выходом к набережной
- Озелененная прилегающая территория

## Приватный двор-терраса с панорамными видами на реку

- Инфраструктура для питомцев
- Детские площадки для разных возрастов
- Спортивные площадки, настольный теннис и поле для падел-тенниса
- Арт-объект и зона с качелями
- Вайфай в общественных пространствах

# СТОУН БЛИК

## Внутренняя и внешняя инфраструктура

- Рядом крупные спортивные комплексы, набережная для прогулок, бега и велоспорта
- Креативные кластеры Даниловской и Рябовской мануфактур в пешей доступности, творческая гостиная для работы и общения с единомышленниками для резидентов
- Двор-терраса с панорамным видом на набережную
- Детские зоны для игр и всестороннего развития
- Зоны для активного и расслабленного отдыха
- Домашняя фитнес-студия и падел-корт только для резидентов
- Пояс помещений ритейла на первых этажах
- Видовой ресторан, кафе и торговые помещения

## Преимущества локации

- Первая линия набережной реки и сформированное окружение обеспечивают до 80% видовых квартир в проекте
- Деловое окружение и образовательные объекты в пешей доступности
- Близость к центру города, ее культурной, спортивной и гастрономической жизни
- Один из немногих проектов в центре Москвы с форматом размеренной жизни у реки

## Управляющая компания

- Собственная управляющая компания
- Удобное приложение для коммуникаций с управляющей компанией, заказа пропусков, оплаты счетов
- Круглосуточная диспетчерская служба
- Пост охраны с контролем всех входов в здание
- Высокое качество эксплуатации: поддержание чистоты и эстетики общественных пространств
- Собственный инженерный персонал на объекте
- Сезонная мойка фасадов, окон и витражей
- Ландшафтный уход и работы по поддержанию порядка
- Регламентное обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, водоочистки
- Видеонаблюдение в местах общего пользования
- Система идентификации всех пользователей и гостей комплекса
- Интеграция сценариев безопасности в мобильное приложение резидента

## Благоустройство

- Закрытая территория двора
- Террасная зона отдыха с открывающимися панорамными видами на реку
- Комфортное зонирование для активного и спокойного отдыха
- Разноформатные зоны спорта для коротких ежедневных тренировок и игр
- Настольный теннис и падел-теннис, площадка для игры в петанк
- Качели и шезлонги
- Павильоны для работы на открытом воздухе с освещением и розетками
- Детские площадки для разных возрастных групп: многоуровневый детский гранд-МАФ и площадка для малышей
- Инфраструктура для питомцев

# Контакты

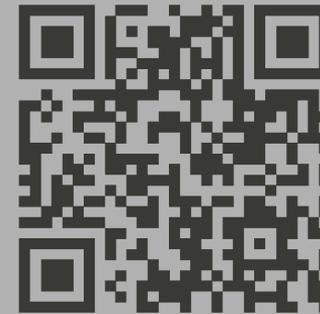


**СТОУНБЛИК**  
ВАШ ДОМ НА РЕКЕ

# СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

ДЕВЕЛОПЕР STONE

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат разработчику STONE



**stone.ru**

официальный сайт

Предложения для жизни,  
бизнеса и инвестиций в любом  
проекте на нашем сайте

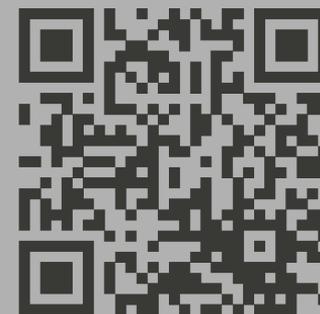


**Telegram**

@stone\_developer



Лоты недели, старты продаж, аналитика  
рынка, динамика строительства  
и инвестиционные стратегии



**WhatsApp**

+7 (936) 936-89-18



Удобная и профессиональная  
консультация экспертов STONE  
в привычном для вас мессенджере

**СТОУНБАНК**