

STONEOFFICE

РИТЕЙЛ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

55 300 м²

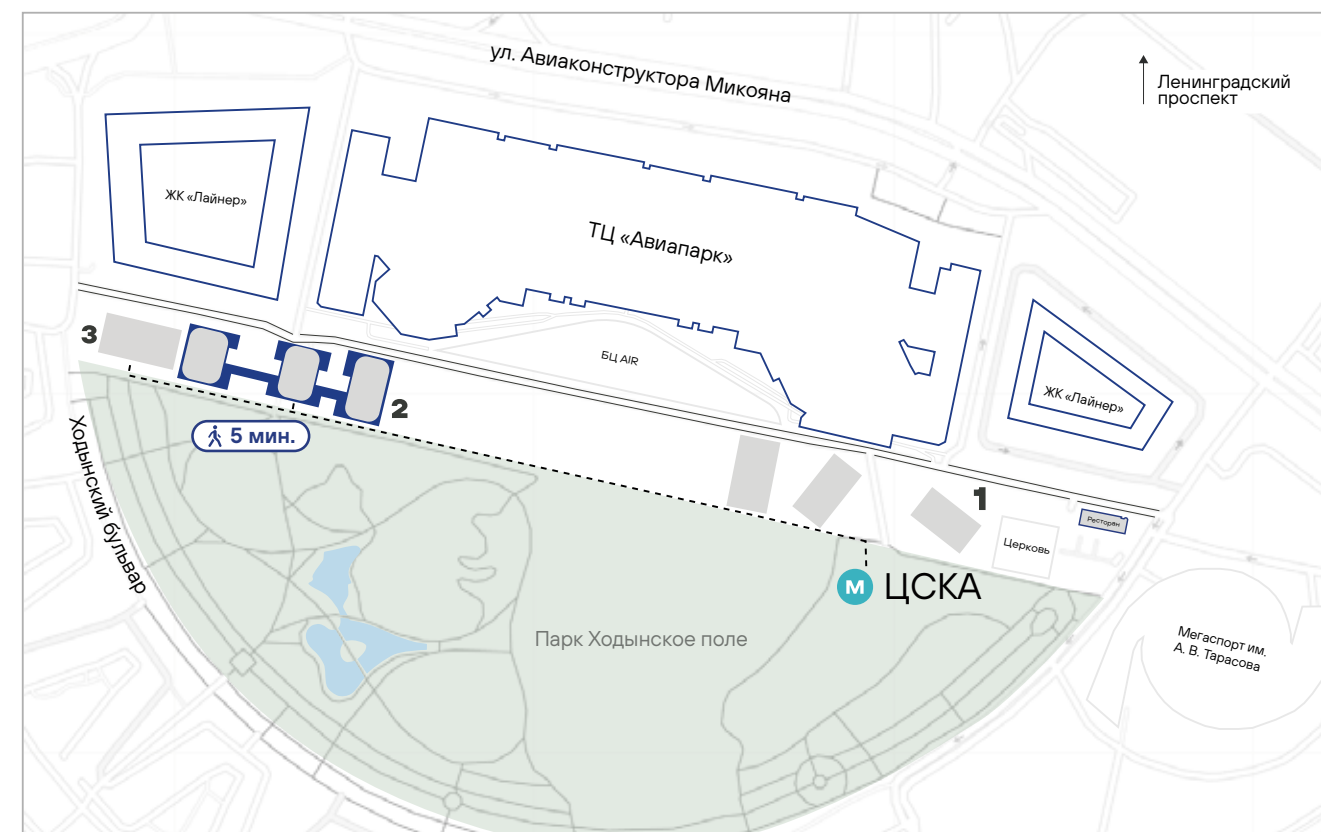
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка
на более чем 35 тыс. сотрудников,
жилые комплексы бизнес- и премиум
класса более чем на 20 тыс. жителей
в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для
размещения вывесок, отдельный вход

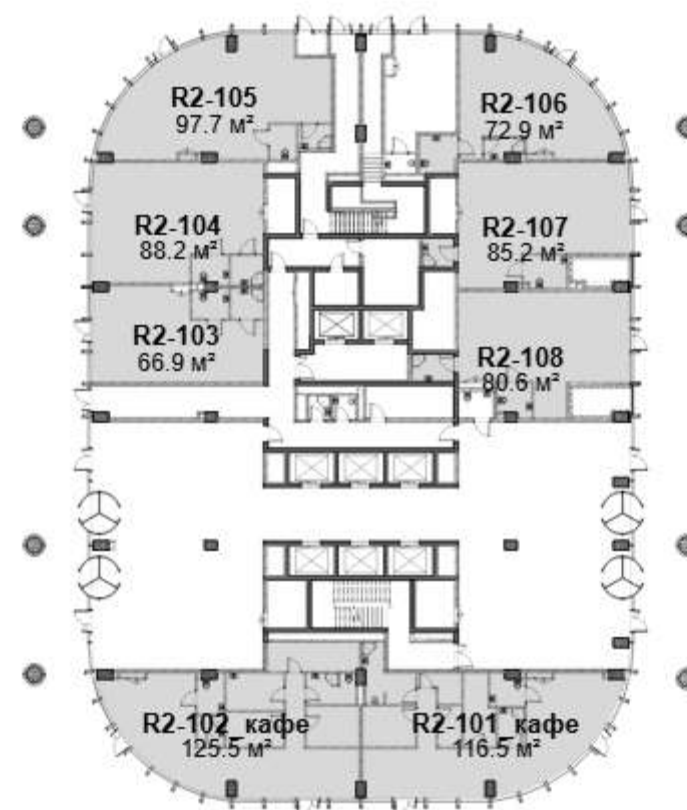
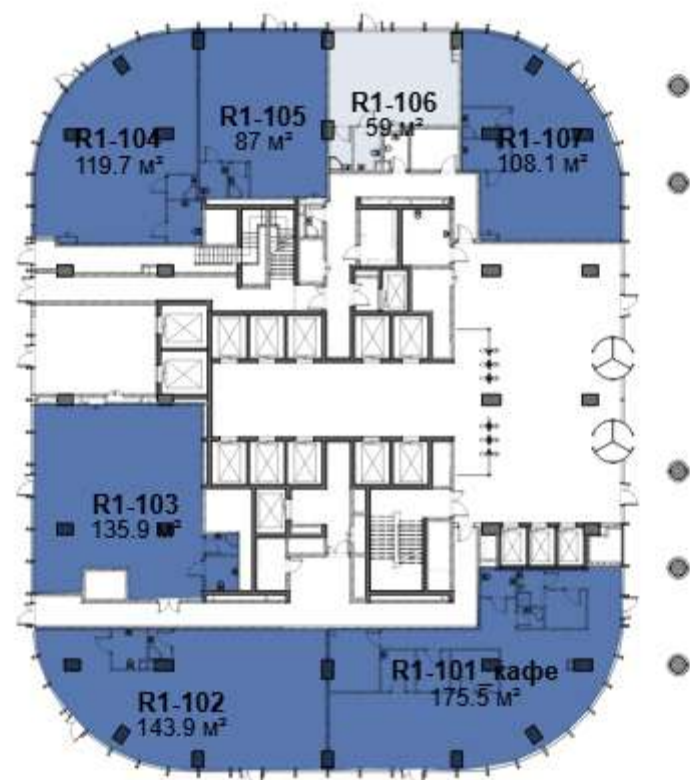
Высота потолков — до **5,3 м**

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ КЛАССА

1 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
R3-102	142,1	1 350 000	191 835 000
R3-103	64,6	1 350 000	87 210 000
R3-104	121,5	1 200 000	145 800 000
R3-105	122,1	1 250 000	152 625 000
R3-106	70,7	1 370 000	96 859 000
R3-107	91,5	1 350 000	123 525 000
R3-109	175,6	1 100 000	193 160 000

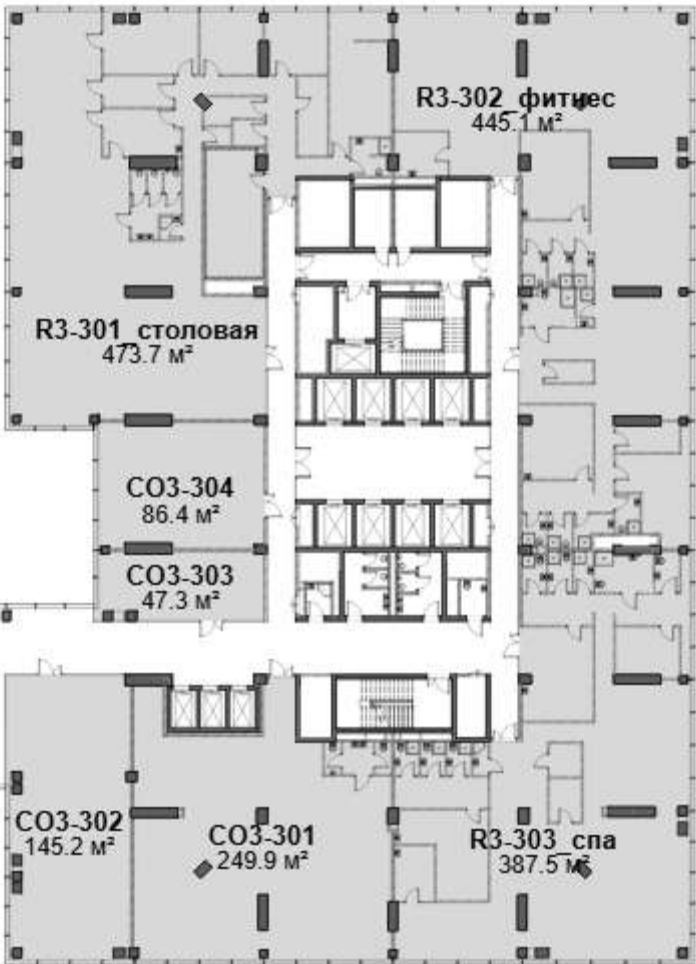
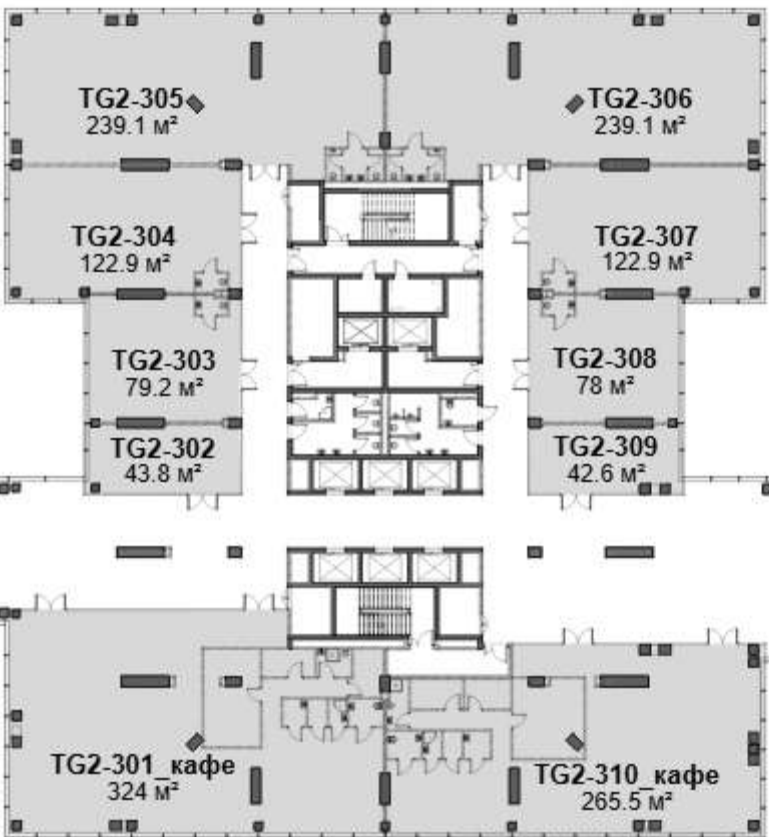
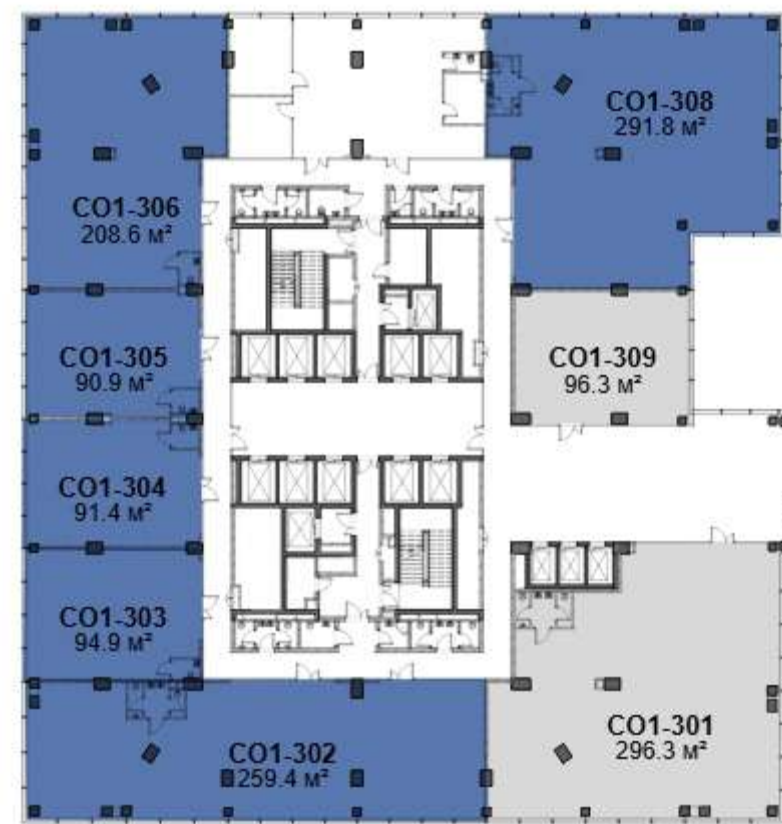
Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
R1-101_кафе	175,5	1 650 000	289 575 000
R1-102	143,9	1 250 000	179 875 000
R1-103	135,9	1 100 000	149 490 000
R1-104	119,7	1 200 000	143 640 000
R1-105	87	1 300 000	113 100 000
R1-107	108,1	1 250 000	135 125 000

- В продаже
- Бронь
- Продано



ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO1-302	259,4	590 000	153 046 000
CO1-303	94,9	605 000	57 414 500
CO1-304	91,4	605 000	55 297 000
CO1-305	90,9	605 000	54 994 500
CO1-306	208,6	560 000	116 816 000
CO1-308	291,8	545 000	159 031 000



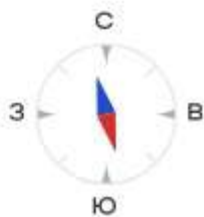
В продаже



Бронь



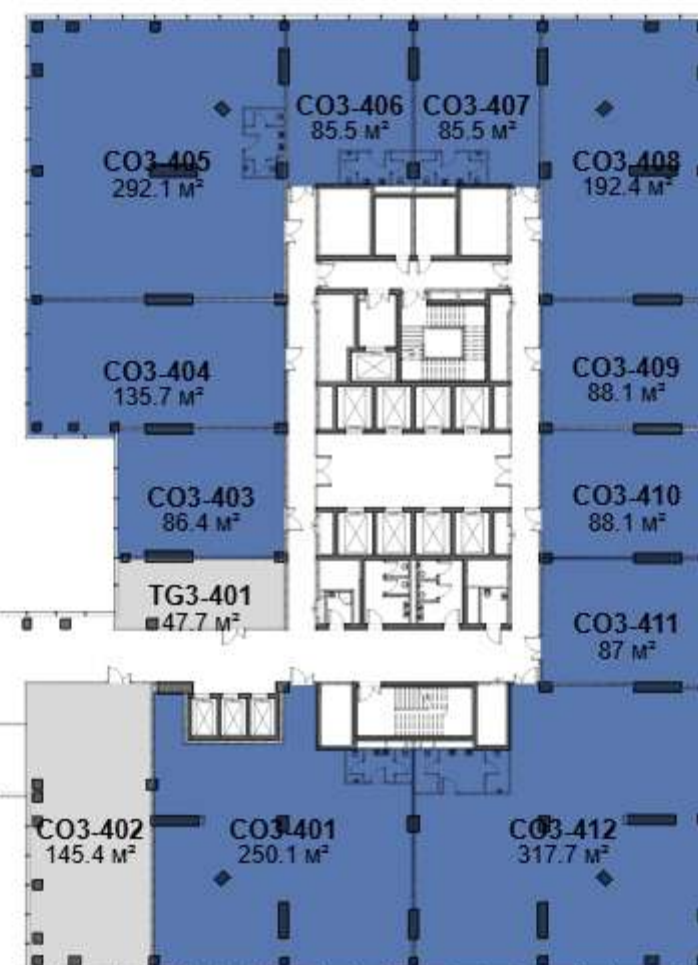
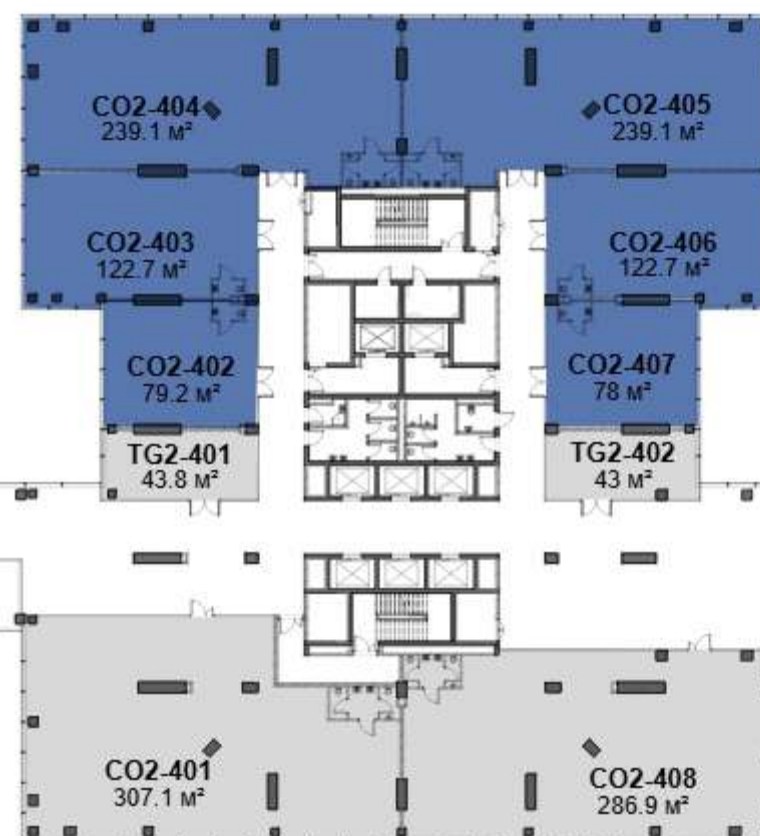
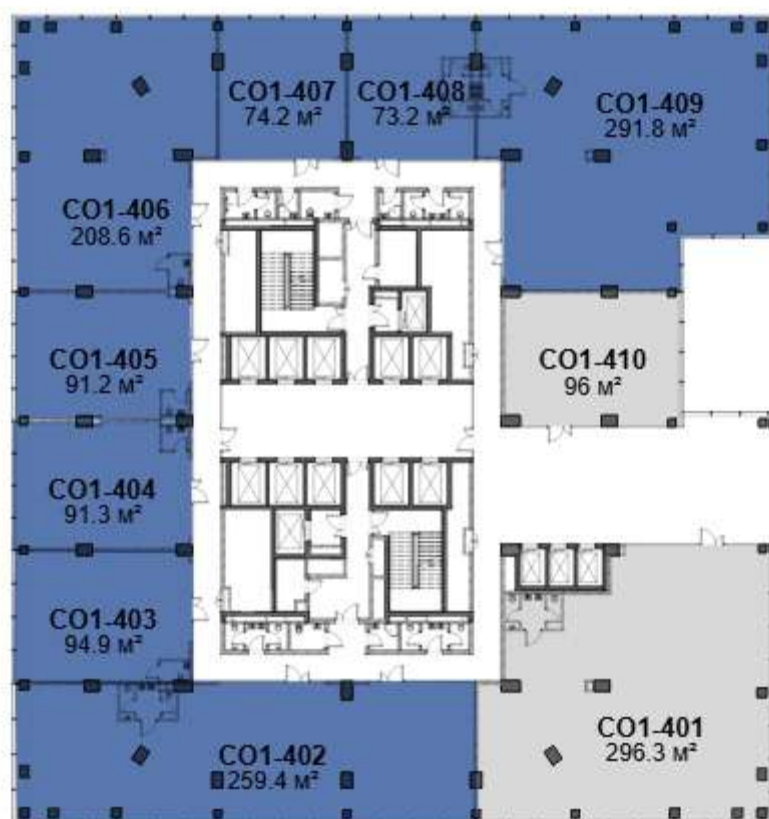
Продано



4 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO1-402	259,4	595 000	154 343 000
CO1-403	94,9	610 000	57 889 000
CO1-404	91,3	610 000	55 693 000
CO1-405	91,2	610 000	55 632 000
CO1-406	208,6	565 000	117 859 000
CO1-407	74,2	620 000	46 004 000
CO1-408	73,2	625 000	45 750 000
CO1-409	291,8	550 000	160 490 000

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO2-402	79,2	625 000	49 500 000
CO2-403	122,7	615 000	75 460 500
CO2-404	239,1	555 000	132 700 500
CO2-405	239,1	555 000	132 700 500
CO2-406	122,7	610 000	74 847 000
CO2-407	78	620 000	48 360 000

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO3-401	250,1	590 000	147 559 000
CO3-403	86,4	620 000	53 568 000
CO3-404	135,7	610 000	82 777 000
CO3-405	292,1	550 000	160 655 000
CO3-406	85,5	630 000	53 865 000
CO3-407	85,5	630 000	53 865 000
CO3-408	192,4	580 000	111 592 000
CO3-409	88,1	640 000	56 384 000
CO3-410	88,1	640 000	56 384 000
CO3-411	87	640 000	55 680 000
CO3-412	317,7	580 000	184 266 000

В продаже
Бронь
Продано



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

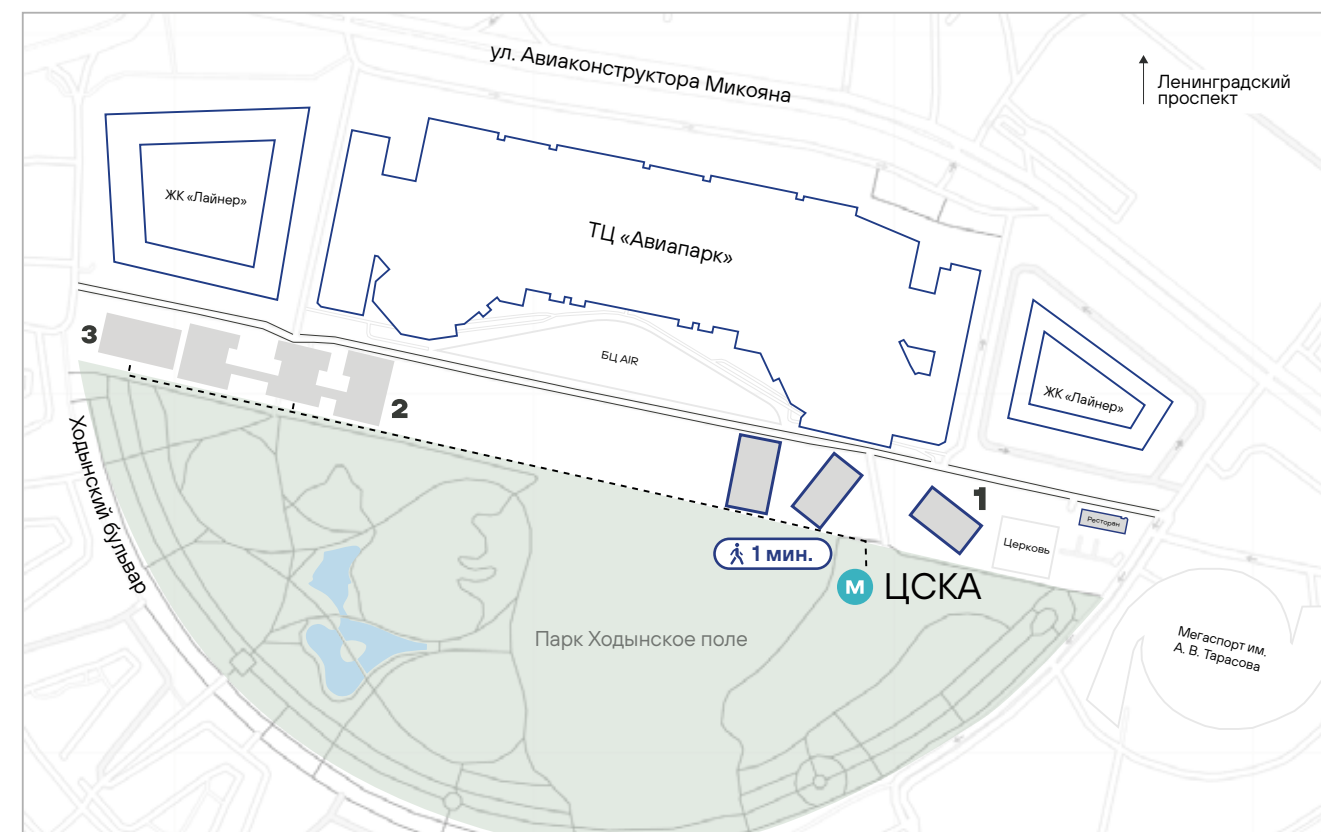
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка
на более чем 35 тыс. сотрудников,
жилые комплексы бизнес- и премиум
класса более чем на 20 тыс. жителей
в окружении

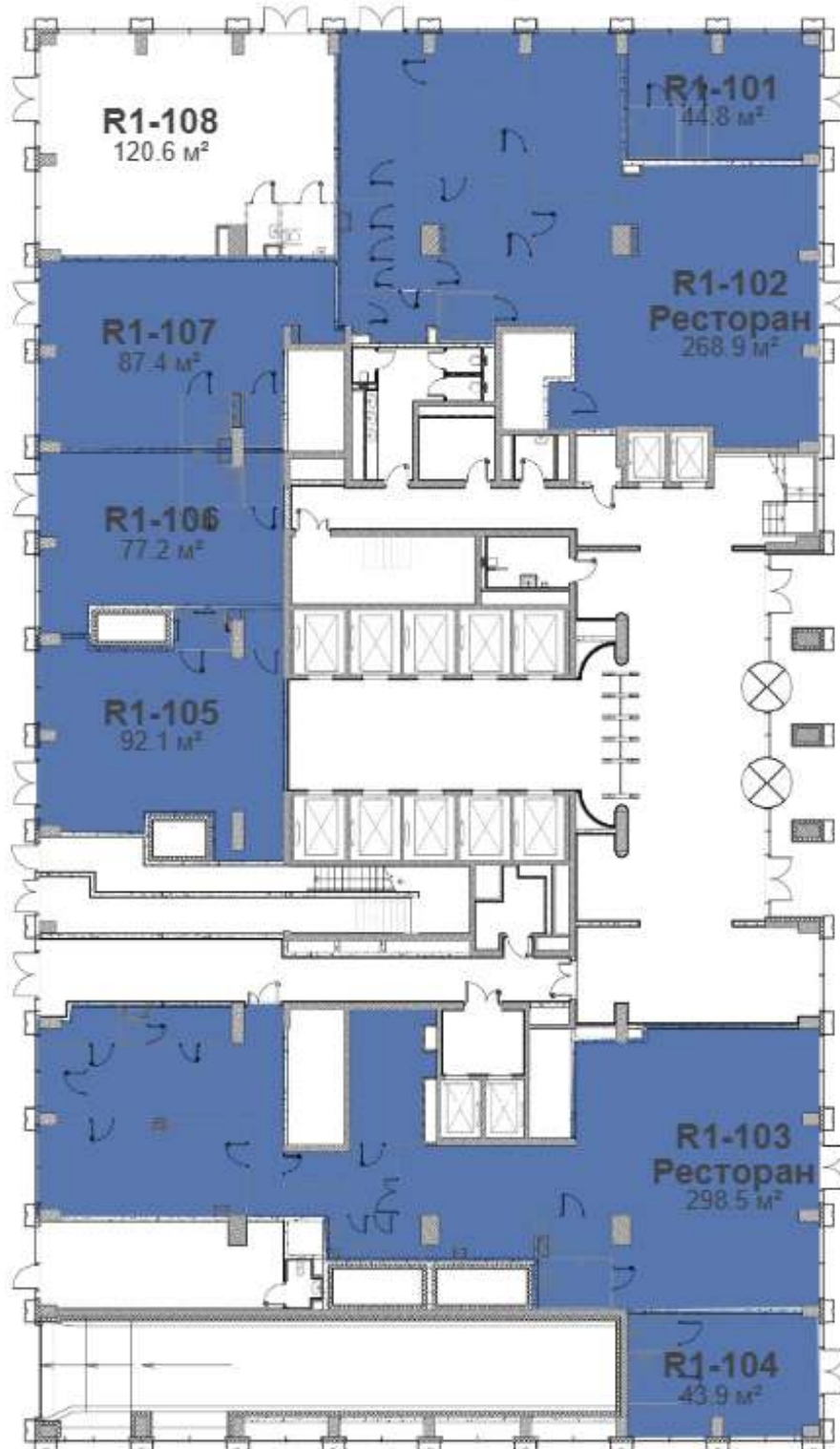
Фасад из натурального камня,
витринное остекление, места для
размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **5,1 м**

Современные инженерные системы

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ КЛАССА

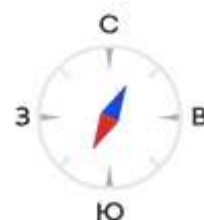
ТРЦ «Авиапарк»



Башня h2

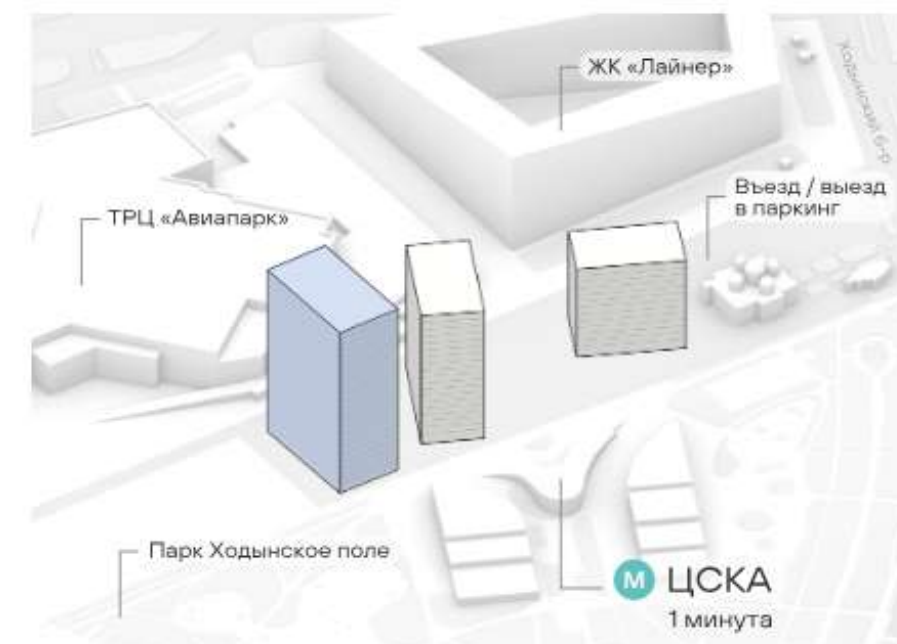
м. «ЦСКА»

В продаже
Продано

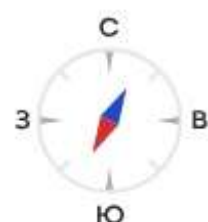
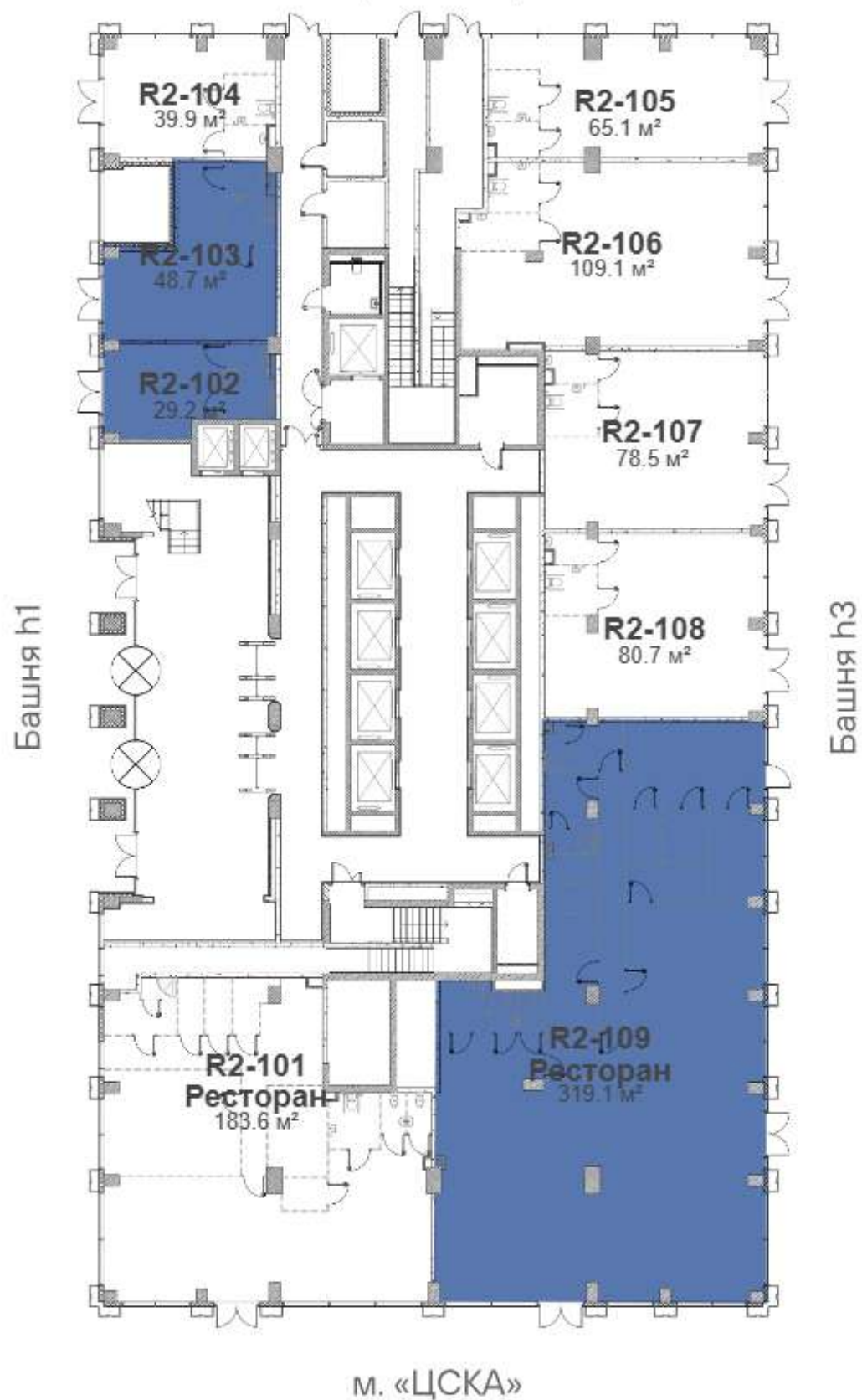


1 ЭТАЖ

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
R1-101	44,8	2 760 000	123 648 000
R1-102 Ресторан	268,9	1 925 000	517 632 500
R1-103 Ресторан	298,5	1 925 000	574 612 500
R1-104	43,9	3 260 000	143 114 000
R1-105	92,1	1 660 000	152 886 000
R1-106	77,2	1 760 000	135 872 000
R1-107	87,4	1 660 000	145 084 000

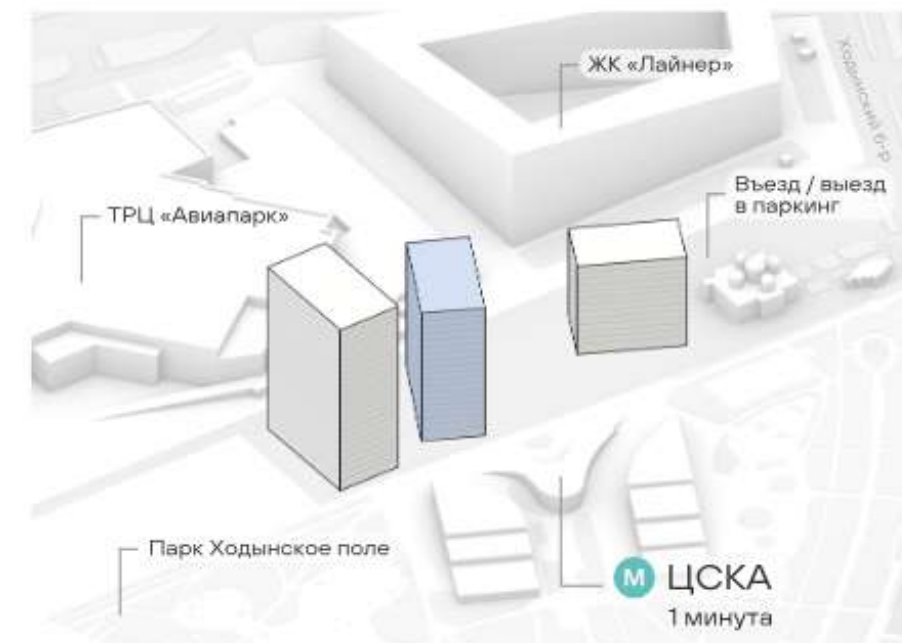


ТРЦ «Авиапарк»

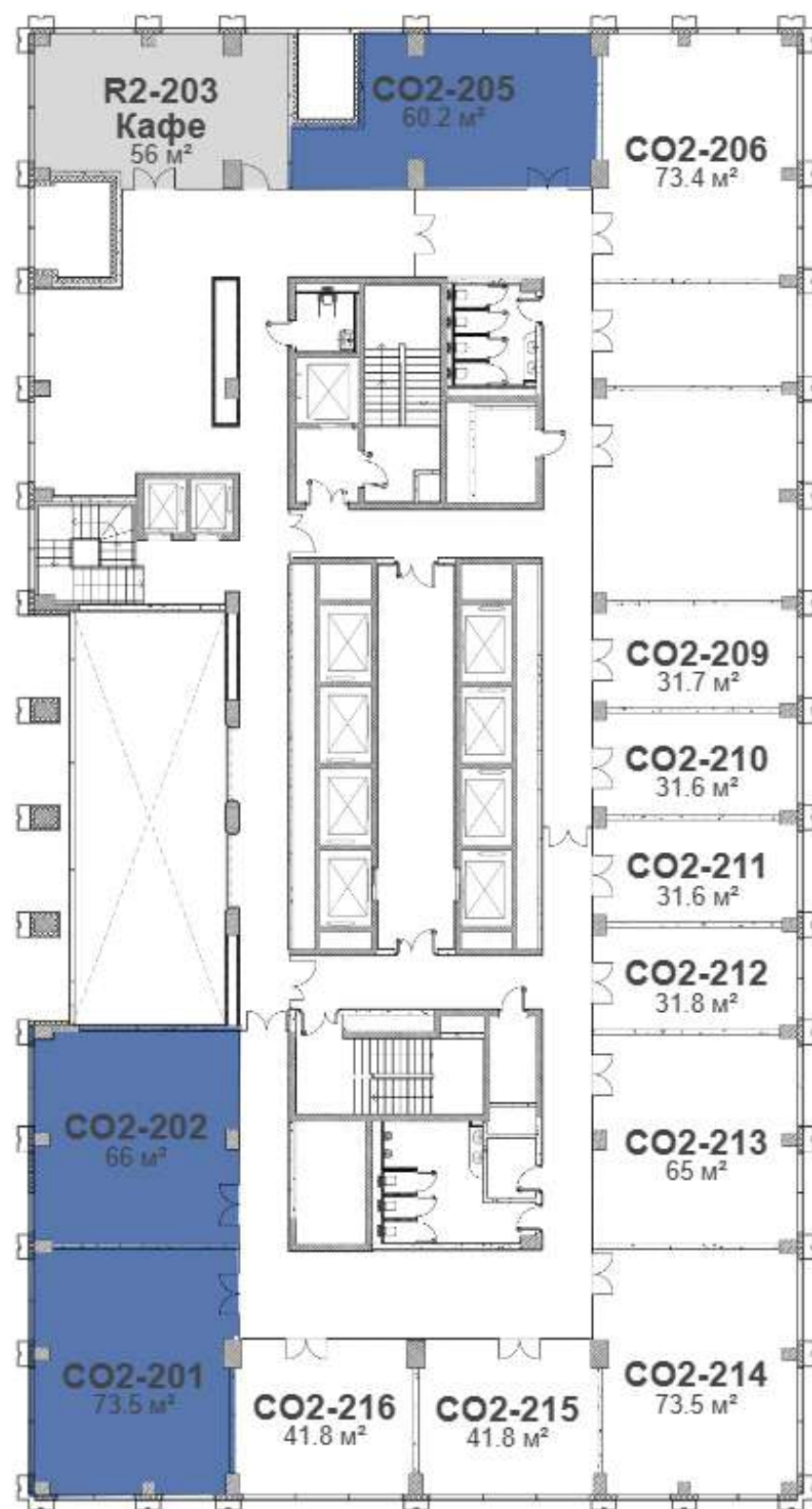


1 ЭТАЖ

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
R2-102	29,2	3 060 000	89 352 000
R2-103	48,7	2 060 000	100 322 000
R2-109 Ресторан	319,1	1 875 000	598 312 500

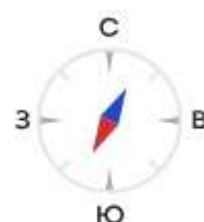


ТРЦ «Авиапарк»



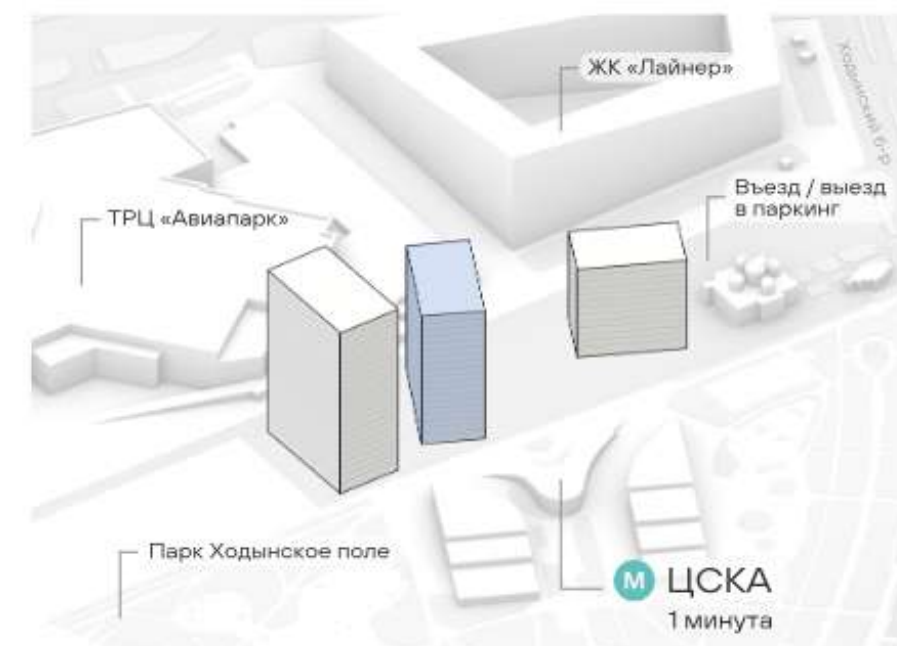
м. «ЦСКА»

- В продаже
- Бронь
- Продано



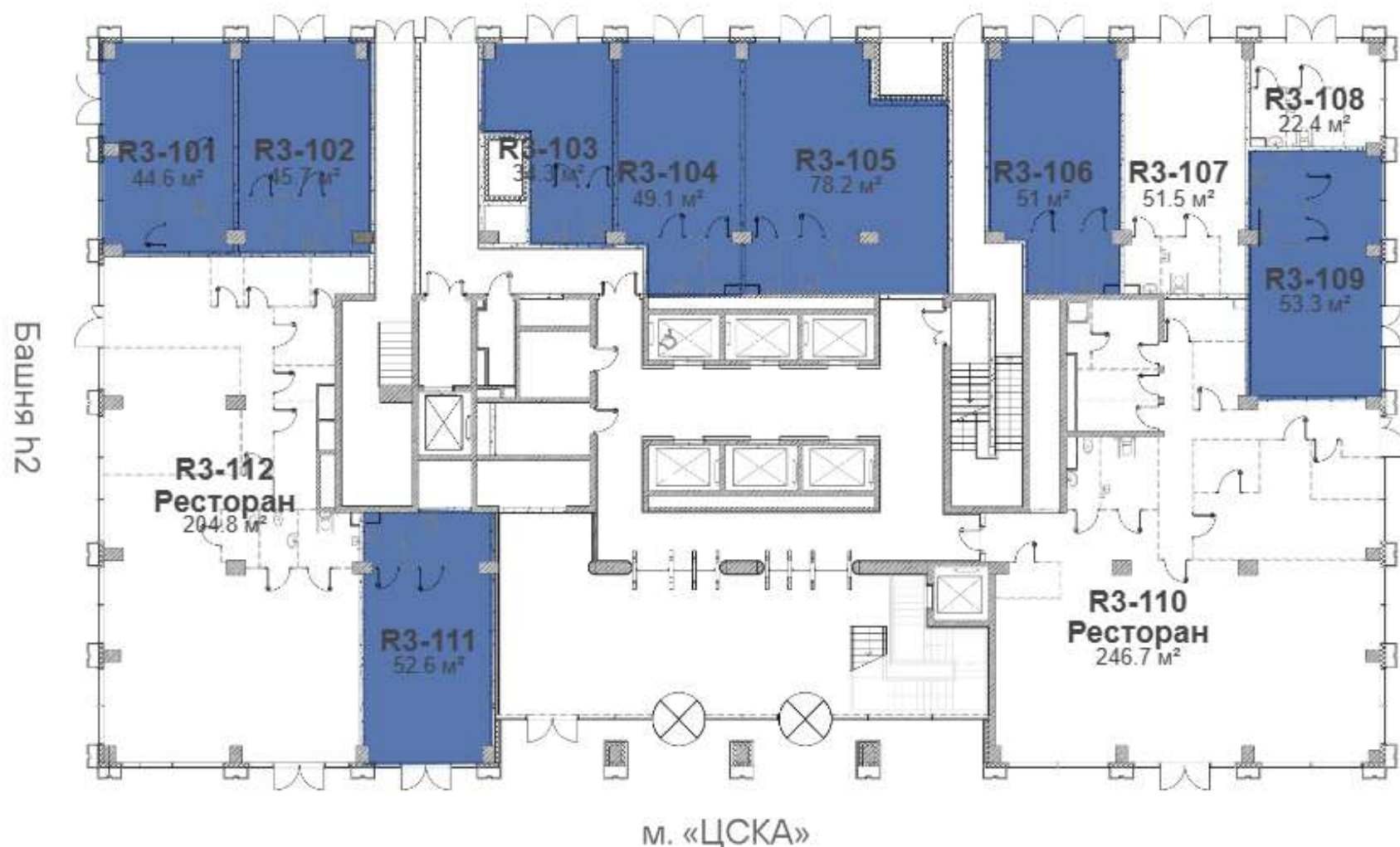
2 ЭТАЖ

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO2-201	73,5	805 000	59 167 500
CO2-202	66	785 000	51 810 000
CO2-205	60,2	765 000	46 053 000

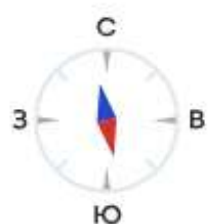


ТРЦ «Авиапарк»

1 ЭТАЖ



Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
R3-101	44,6	2 760 000	123 096 000
R3-102	45,7	1 860 000	85 002 000
R3-103	34,3	1 860 000	63 798 000
R3-104	49,1	1 860 000	91 326 000
R3-105	78,2	1 710 000	133 722 000
R3-106	51	1 860 000	94 860 000
R3-109	53,3	2 010 000	107 133 000
R3-111	52,6	2 960 000	155 696 000

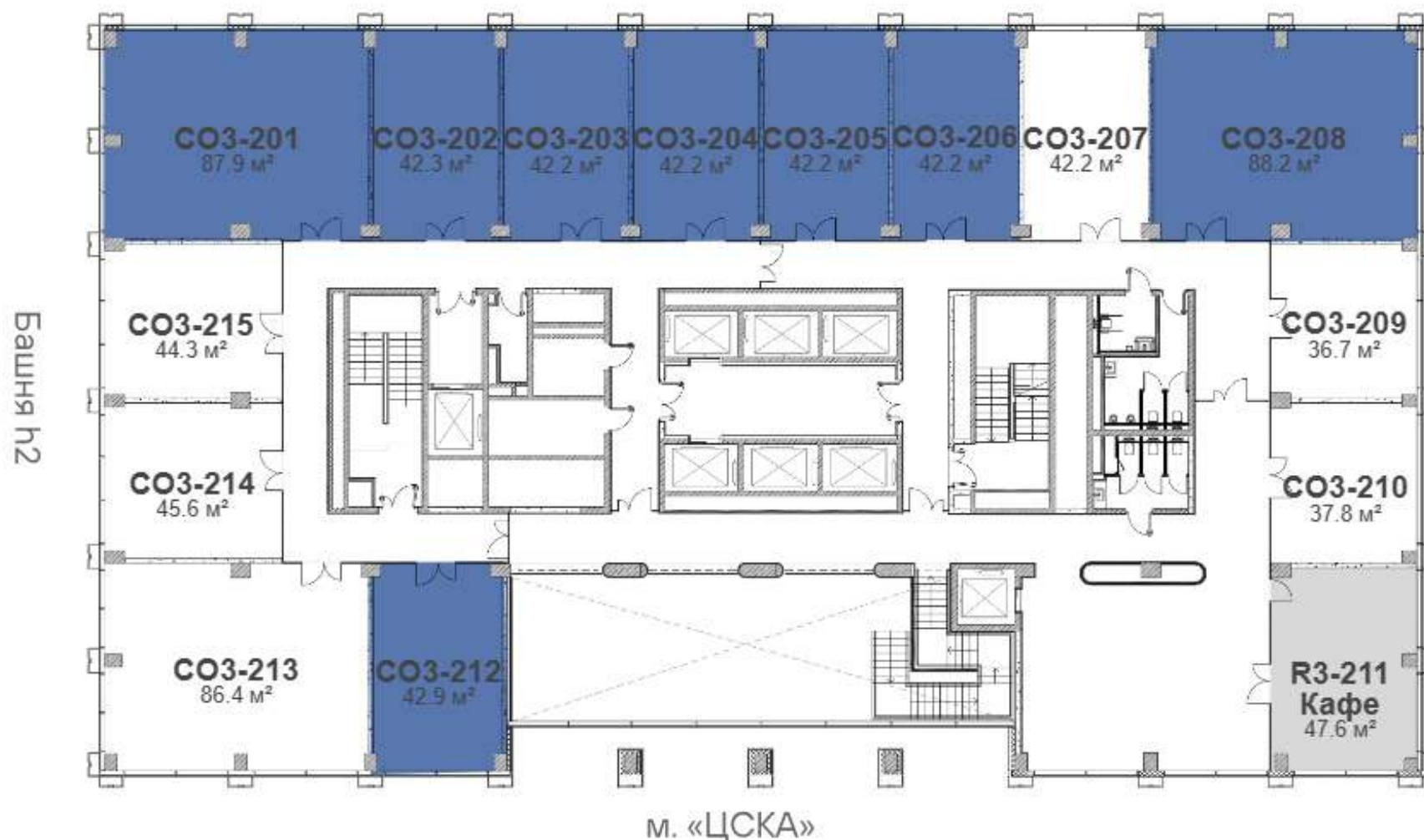


■	В продаже
■	Бронь
□	Продано

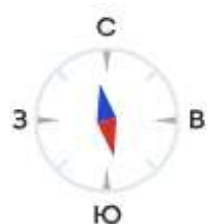


ТРЦ «Авиапарк»

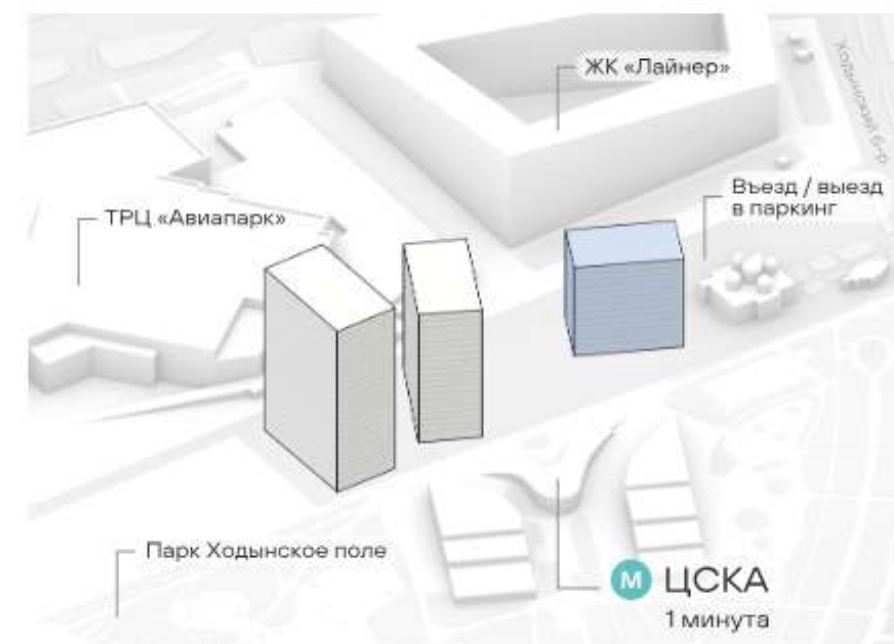
2 ЭТАЖ



Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO3-201	87,9	770 000	67 683 000
CO3-202	42,3	770 000	32 571 000
CO3-203	42,2	770 000	32 494 000
CO3-204	42,2	770 000	32 494 000
CO3-205	42,2	770 000	32 494 000
CO3-206	42,2	770 000	32 494 000
CO3-208	88,2	770 000	67 914 000
CO3-212	42,9	820 000	35 178 000



	В продаже
	Бронь
	Продано



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

70 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

49 500 м²

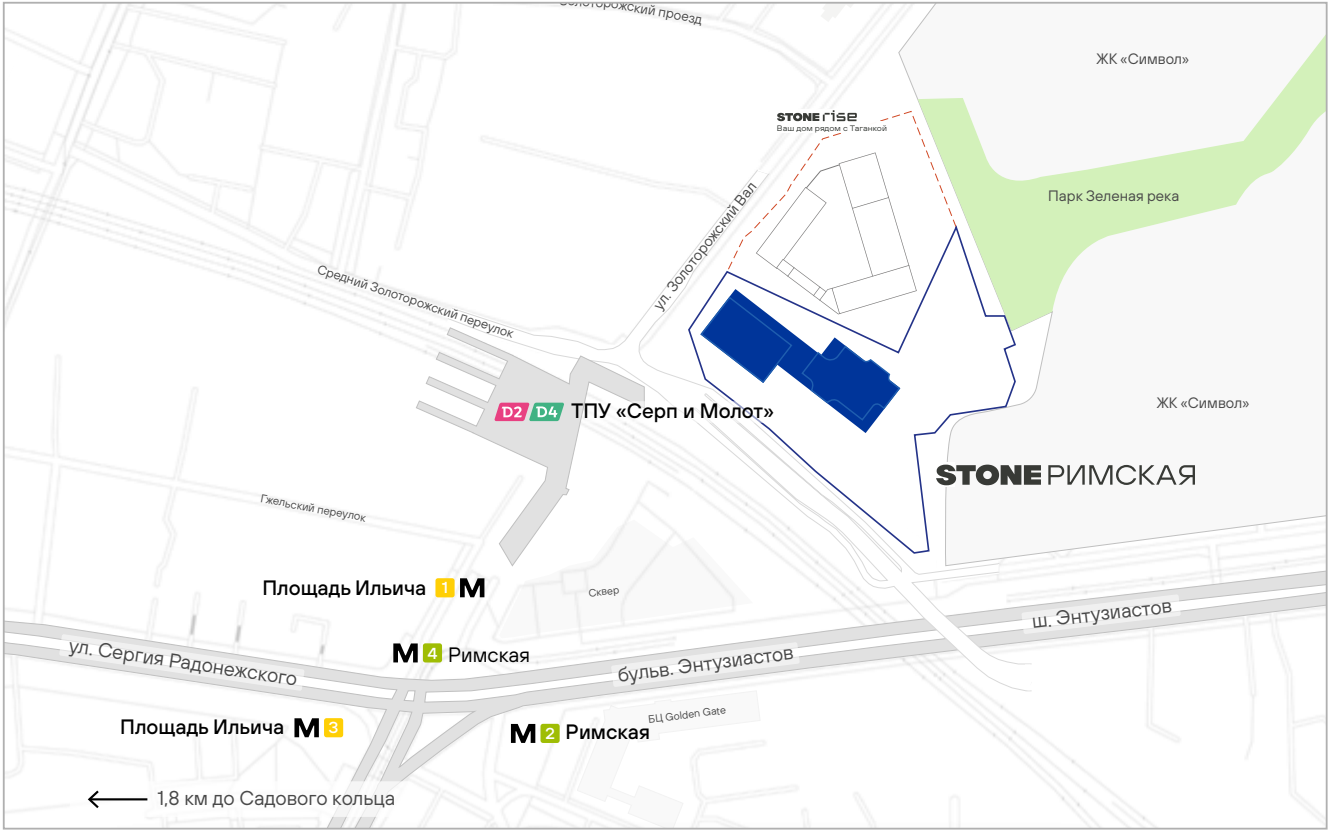
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **4,7 м**

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 500** ЧЕЛОВЕК

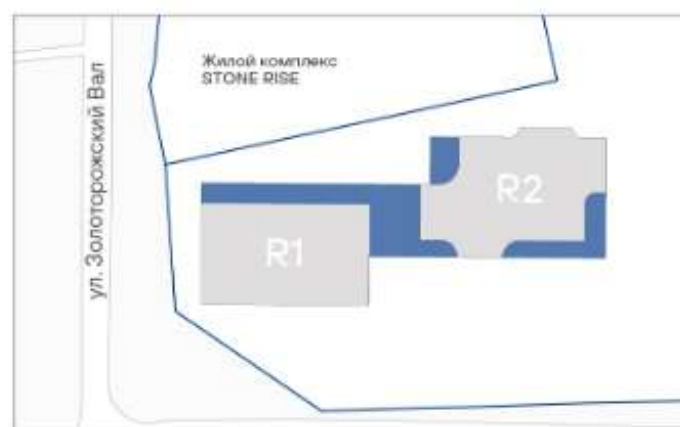
1 ЭТАЖ

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
R-102	129	890 000	114 810 000
R-107	54	960 000	51 840 000
R-109	61	960 000	58 560 000
R-116	94	880 000	82 720 000
R-117	83	880 000	73 040 000
SG-121	66	780 000	51 480 000



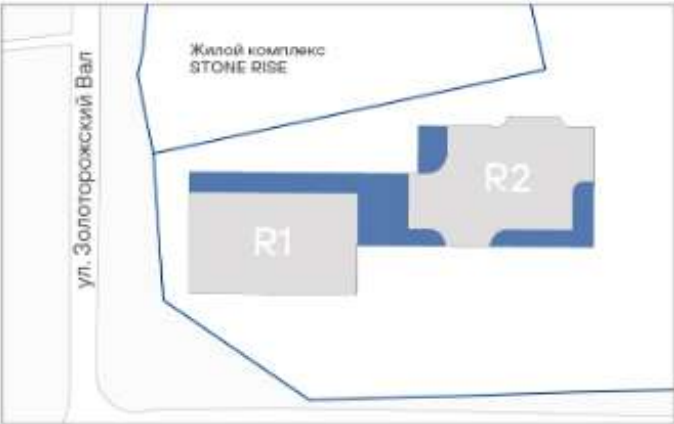
В продаже
Бронь
Продано

2 ЭТАЖ

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4



- В продаже
- Бронь
- Продано

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб./кв.м	Цена лота, руб.
CO-201	76	560 000	42 560 000
CO-202	92	570 000	52 440 000
CO-203	93	570 000	53 010 000
CO-204	73	580 000	42 340 000
CO-205	93	570 000	53 010 000
CO-206	78	560 000	43 680 000
CO-212	134	530 000	71 020 000
CO-214	68	590 000	40 120 000
CO-215	67	590 000	39 530 000
CO-216	202	500 000	101 000 000
CO-219	74	570 000	42 180 000
CO-222	76	570 000	43 320 000
CO-223	76	570 000	43 320 000
CO-224	77	570 000	43 890 000

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

42 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

31 000 м²

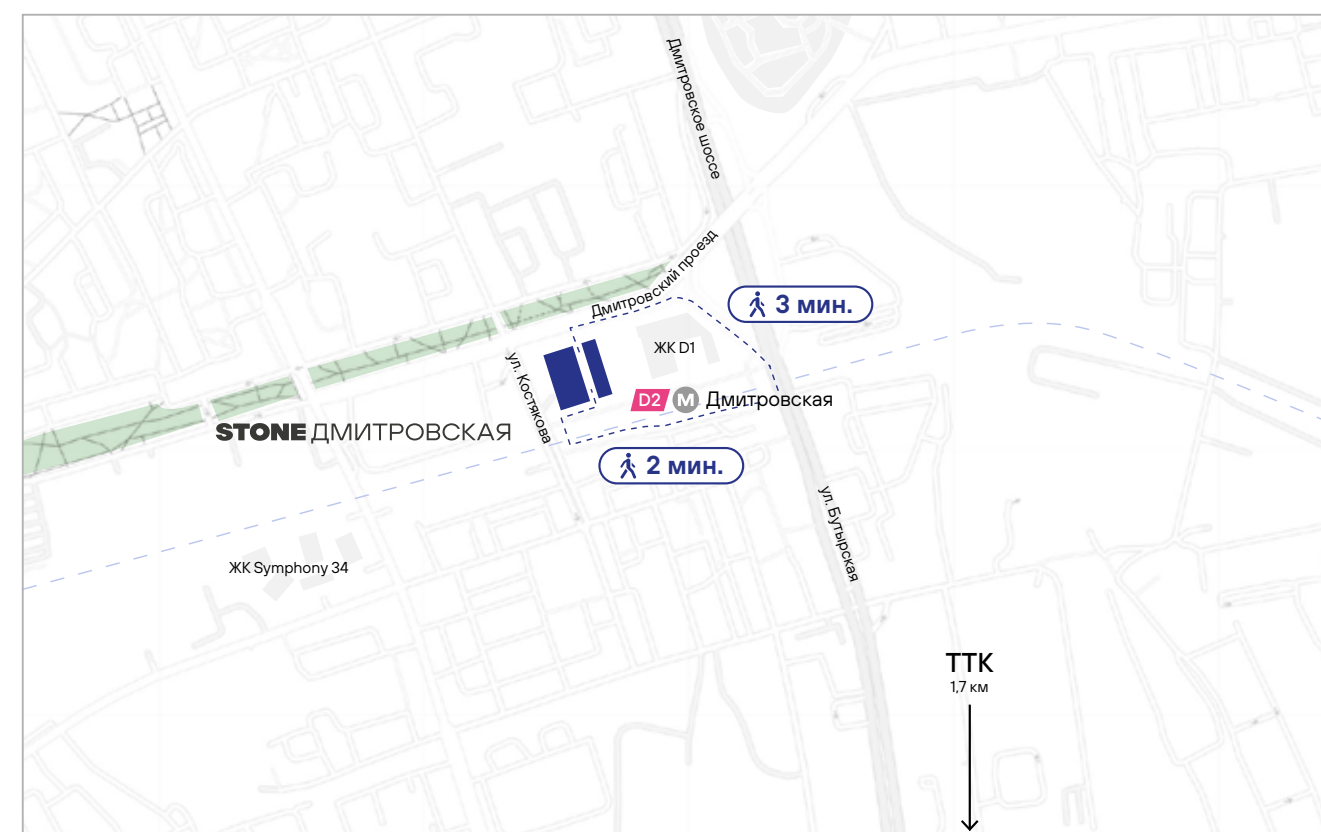
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

Современные инженерные системы

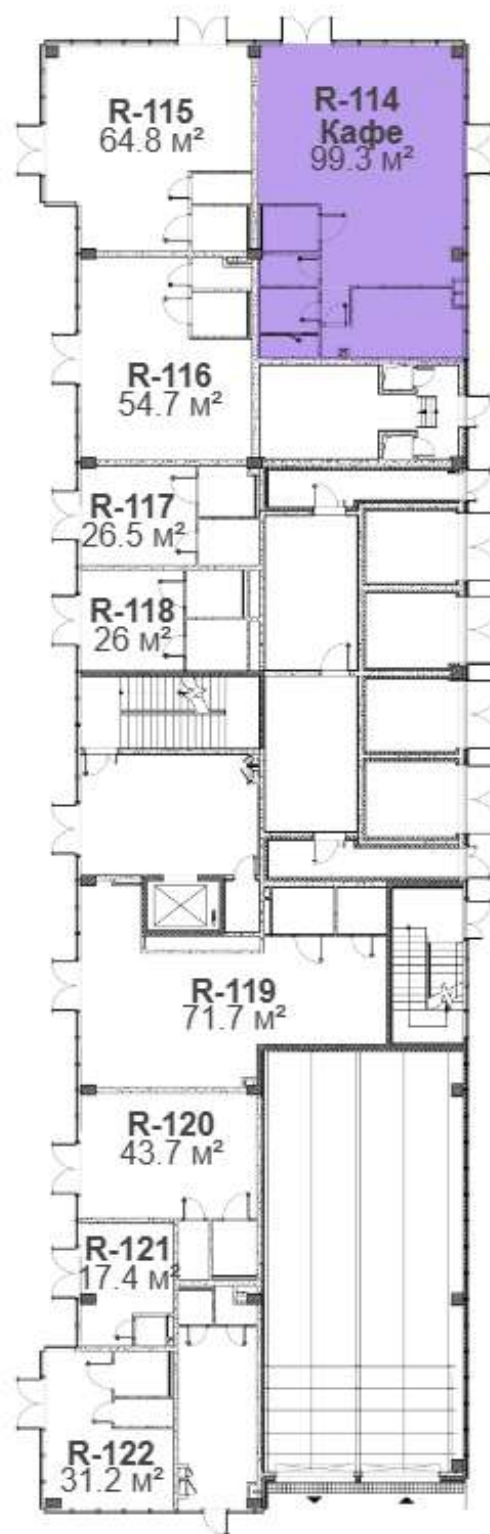
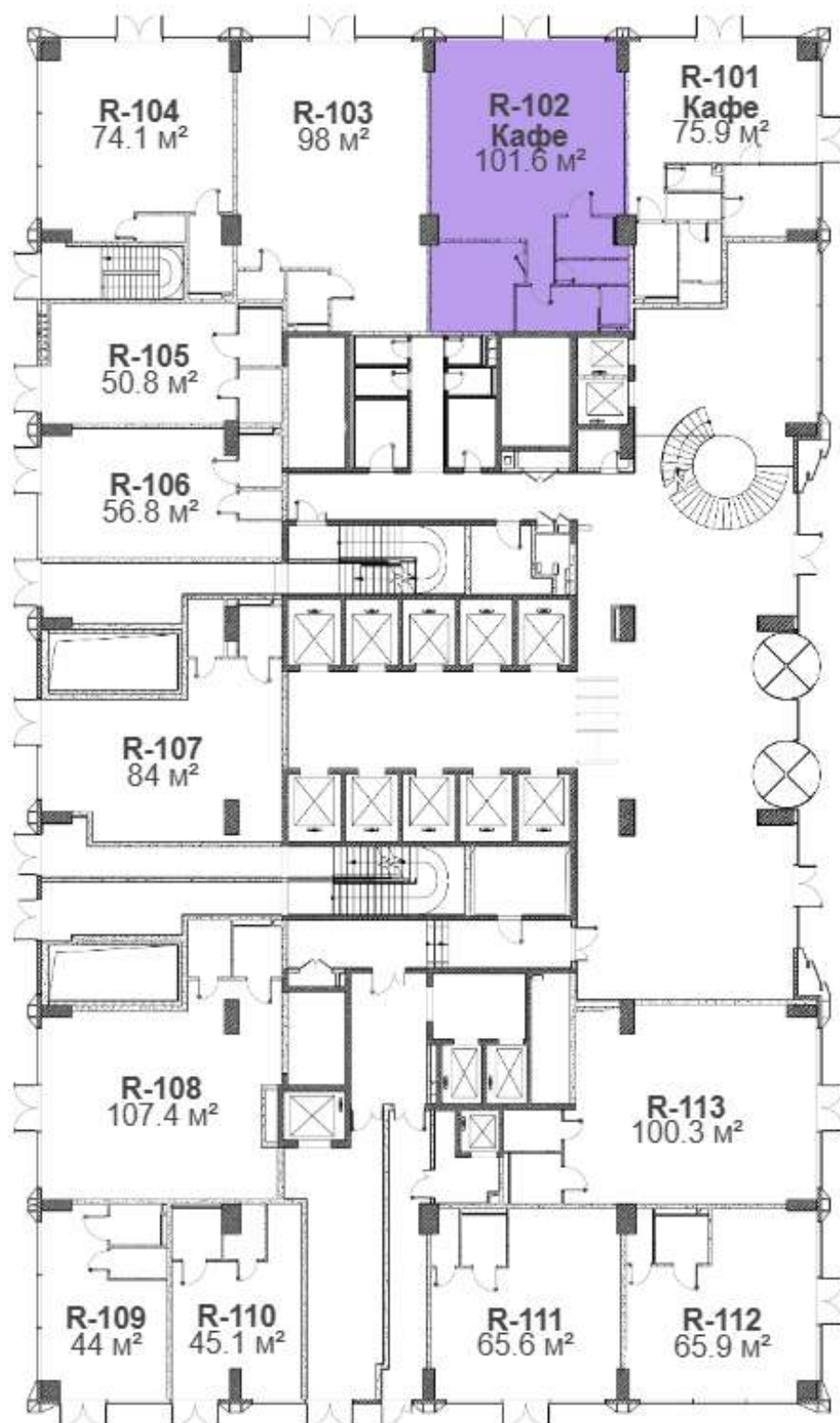
В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500**
ЧЕЛОВЕК

Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1

1 ЭТАЖ

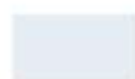
УЛ. КОСТЯКОВА



Лот	Площадь, м²	Цена, руб. за м²	Цена лота, руб.
R-102 Кафе	101,6	865 000	87 884 000
R-114 Кафе	99,3	1 300 000	129 090 000



В продаже



Бронь



Продано

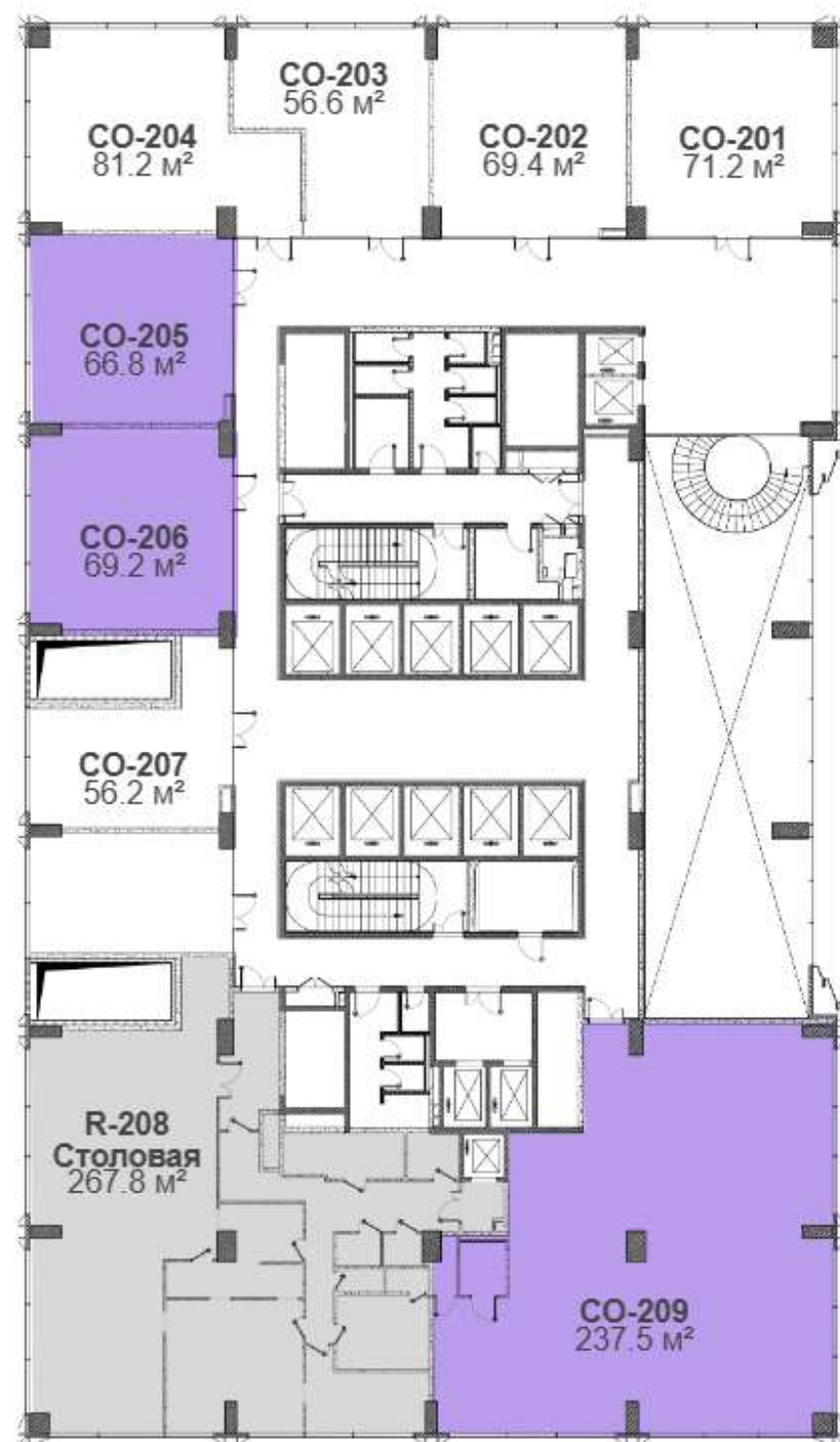


Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1

2 ЭТАЖ

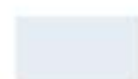
УЛ. КОСТЯКОВА



Лот	Площадь, м²	Цена, руб. за м2	Цена лота, руб.
CO-205	66,8	470 000	31 396 000
CO-206	69,2	470 000	32 524 000
CO-209	237,5	415 000	98 562 500
SG-209	134,9	500 000	67 450 000
SG-211	61,1	655 000	40 020 500
SG-212	44,6	680 000	30 328 000
SG-213	55,5	655 000	36 352 500
SG-214	133,6	470 000	62 792 000
SG-215	42,3	700 000	29 610 000
SG-216	48	720 000	34 560 000
SG-218	21	755 000	15 855 000



В продаже



Бронь



Продано



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

42 000 м²

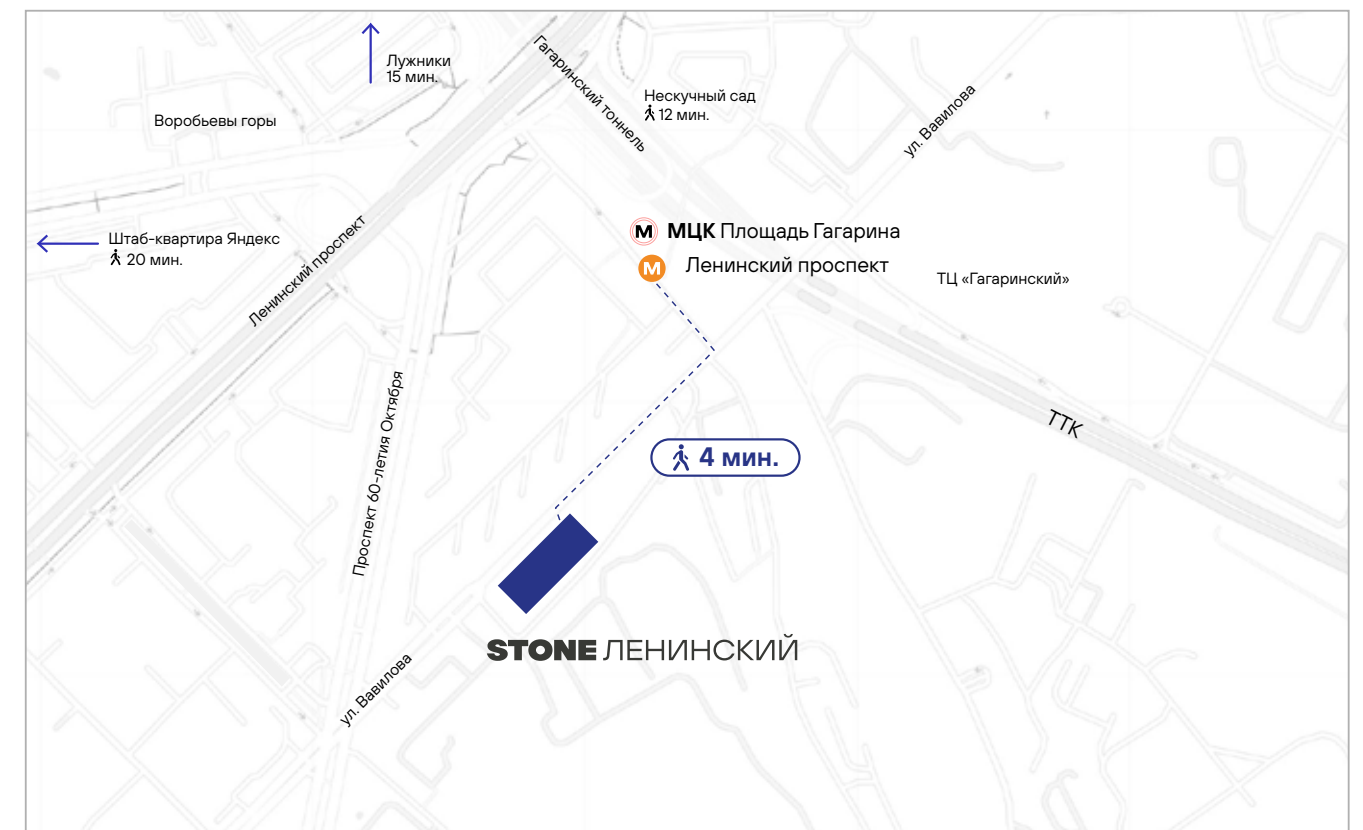
площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



Башня S

4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

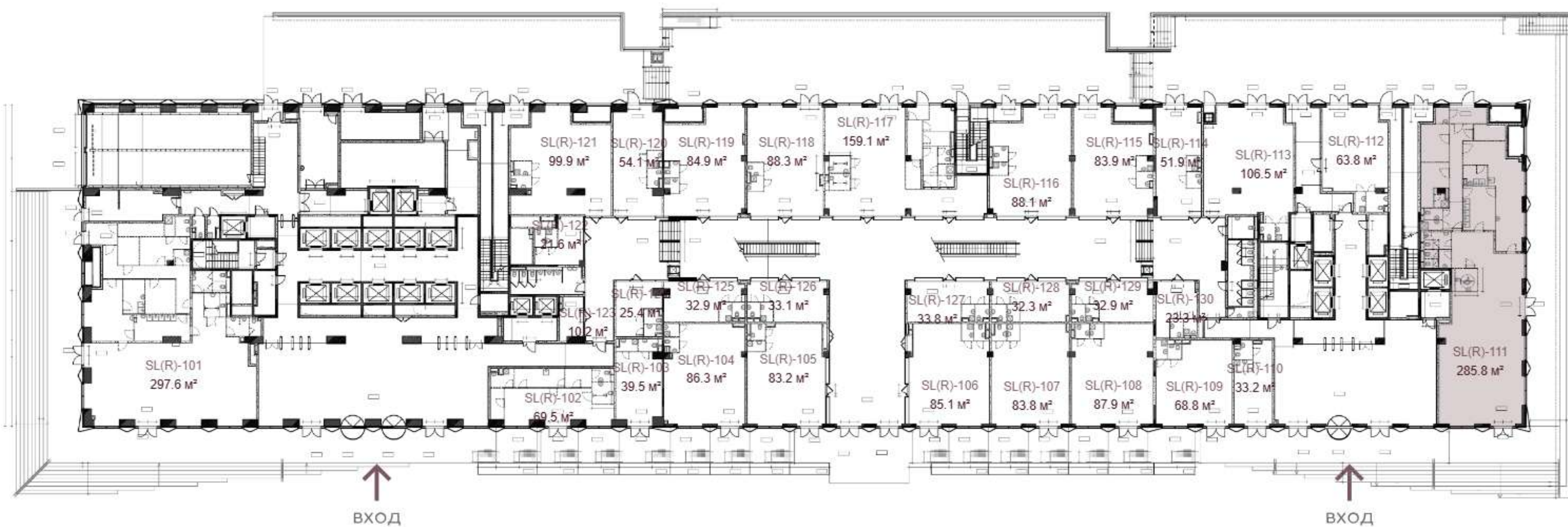
Дефицит торгово-инфраструктурной составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,
отдельный вход

Высота потолков — от **4,3 м**

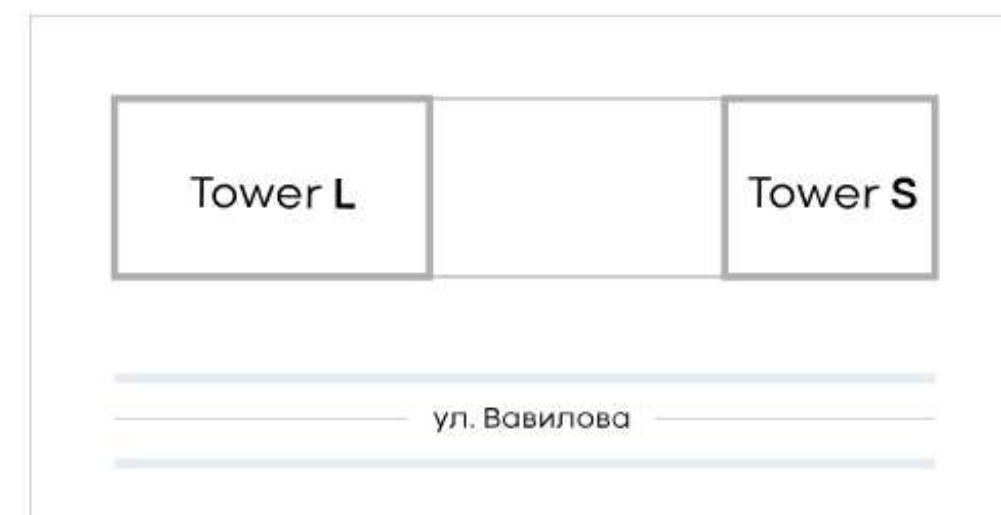
В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 400**
ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ



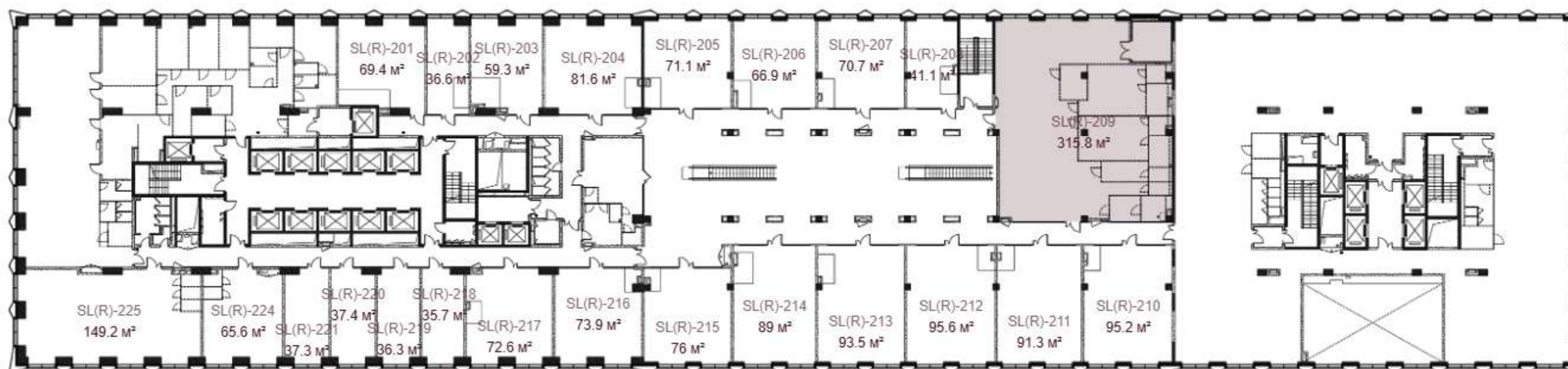
Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб. за кв.м	Цена лота, руб.
SL(R)-111	285,8	1 020 000	291 516 000

- В продаже
- Бронь
- Продано



← М «Ленинский проспект» 4 мин.

2 ЭТАЖ



Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб. за кв.м	Цена лота, руб.
SL(R)-209	315.8	665 000	210 007 000

- В продаже
- Бронь
- Продано



← М «Ленинский проспект»
4 мин.



STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

92 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

69 000 м²

площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ:
ТРАНСПОРТ, ЖИЛЬЕ И ОФИСЫ



7 мин. пешком

от ст. метро «Савеловская»

6 км

расстояние
до ТТК

45 мин.

до аэропорта Шереметьево

STONE САВЕЛОВСКАЯ



7 мин. от ТПУ «Савеловская»
(суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Активно развивающийся район с современной деловой и жилой функцией: 5 600 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 10 000 сотрудников в новом бизнес-центре

Открытая благоустроенная территория
станет центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА **10 000**
ЧЕЛОВЕК

← М «Савеловская»



Лот	Площадь, м²	Цена, руб. за м2	Цена лота, руб.
P1-49	88	865 000	76 120 000
P1-52	71,3	965 000	68 804 500
Ресторан (P1-15)	201,2	1 165 000	234 398 000

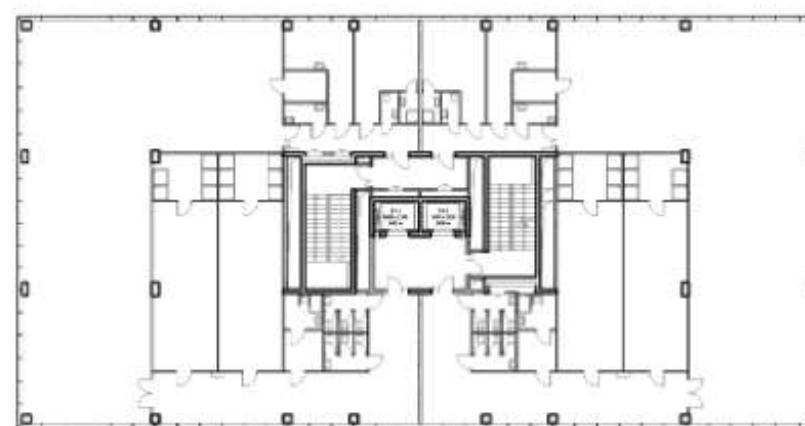
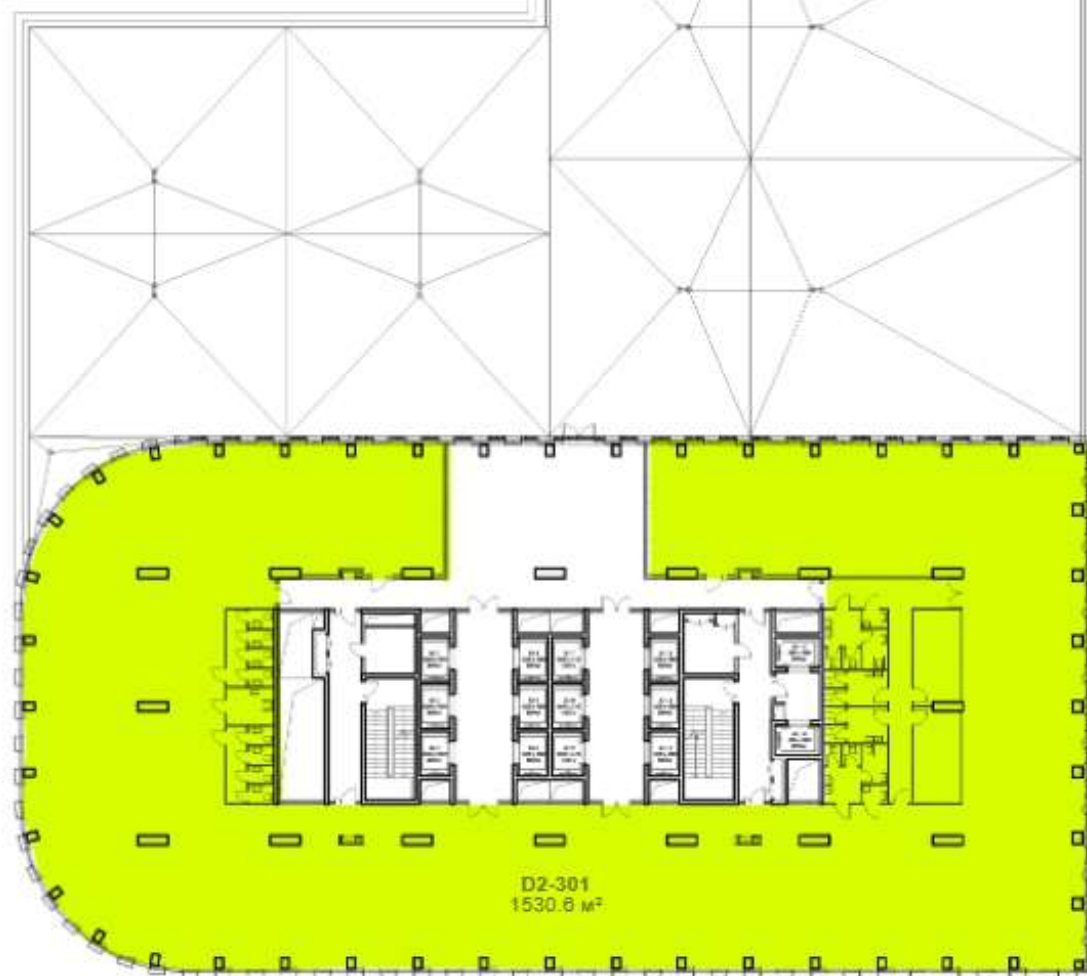
ул. Двинцев

TTK

ЖК ГК
«Пионер»



- В продаже
- Бронь
- Продано



3 ЭТАЖ

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

ул. Складочная



ЖК «Шереметьевский»

Лот	Площадь, кв.м	Цена, руб. за кв.м	Цена лота, руб.
D2-301	1 530,6	455 000	696 423 000

ул. Двинцев



ТТК

ЖКГК
«Пионер»

STONE TOWERS Tower D

Премиальный бизнес-центр

40 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

33 000 м²

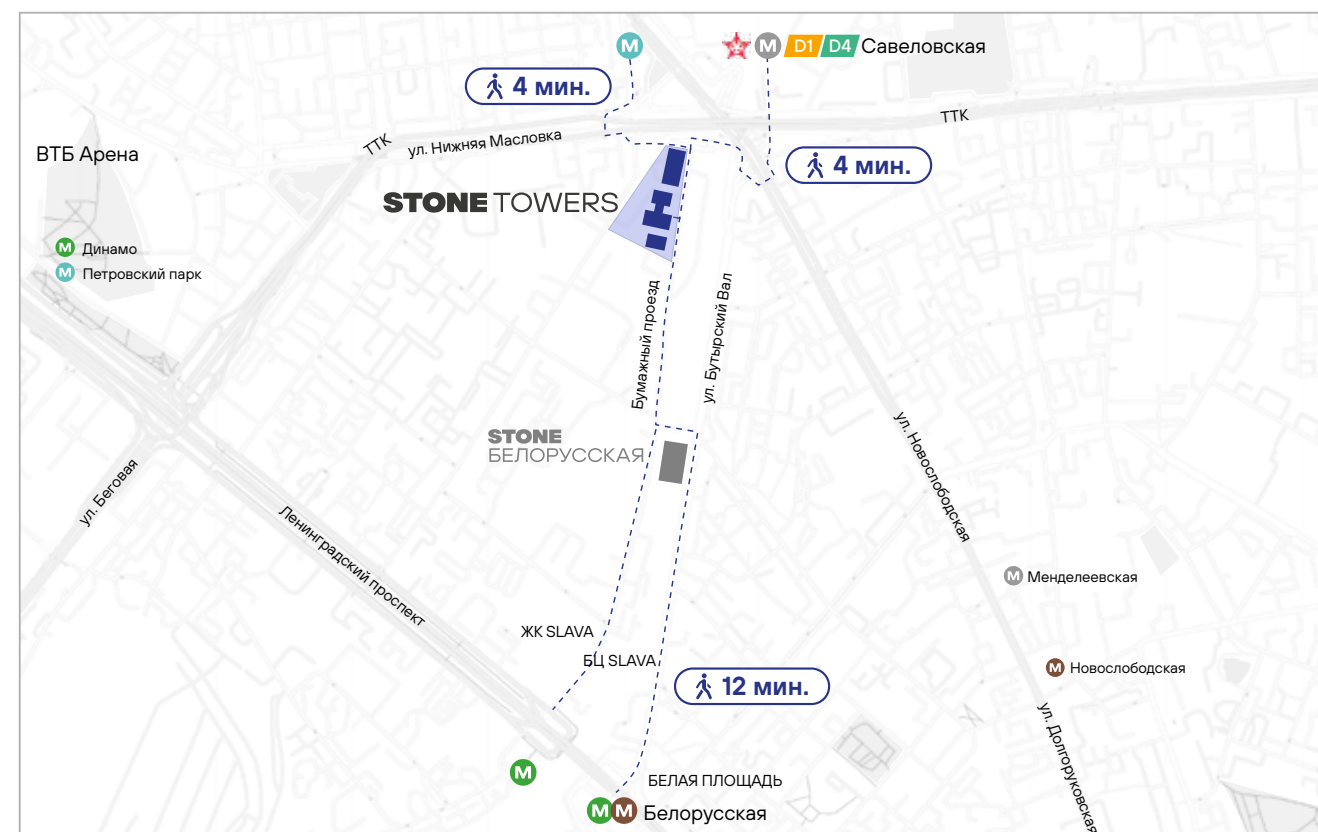
площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



БЕЛОРУССКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН



**4 мин.
пешком**

от ст. метро
«Савеловская»

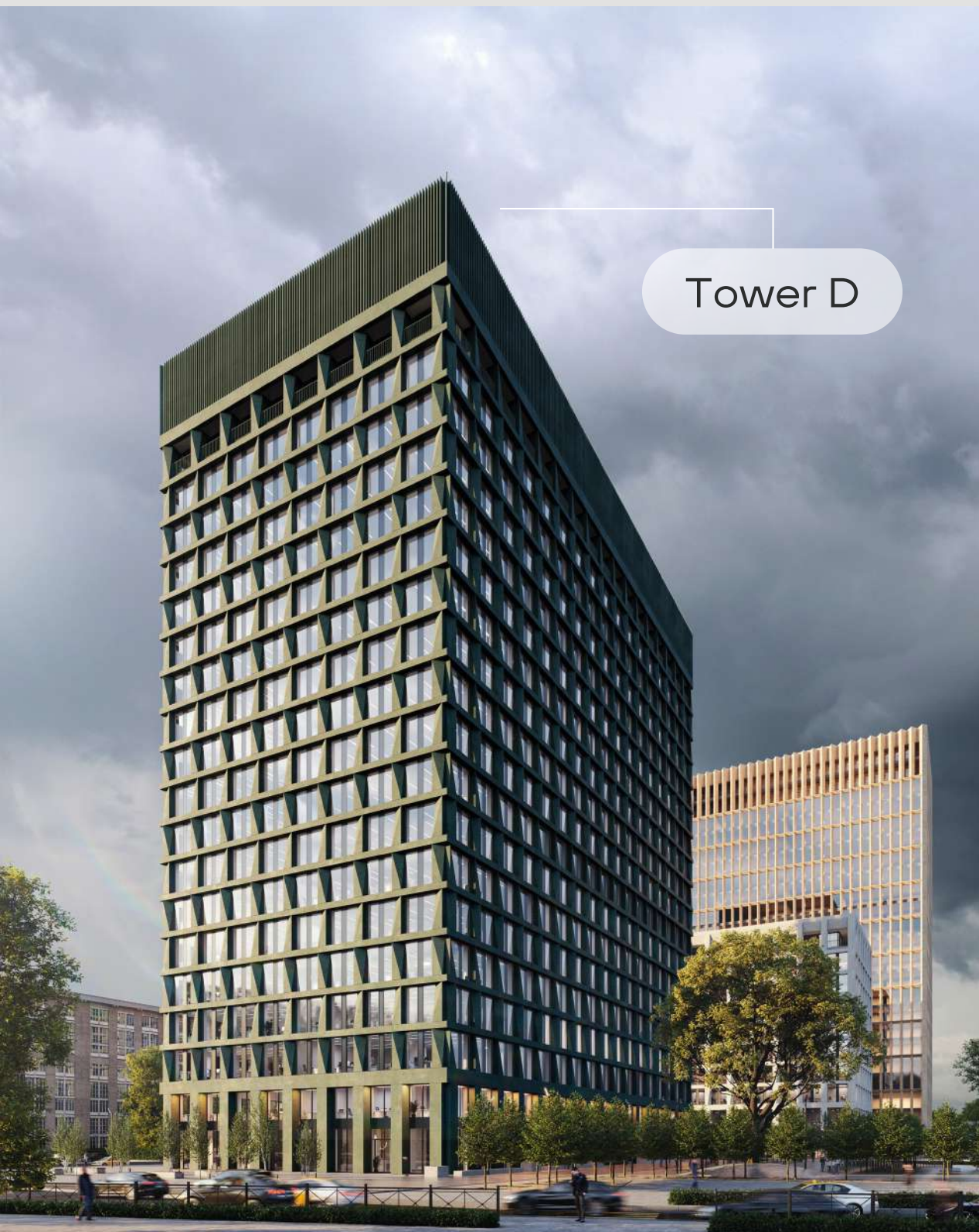
**12 мин.
пешком**

от ст. метро
«Белорусская»

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

STONE TOWERS



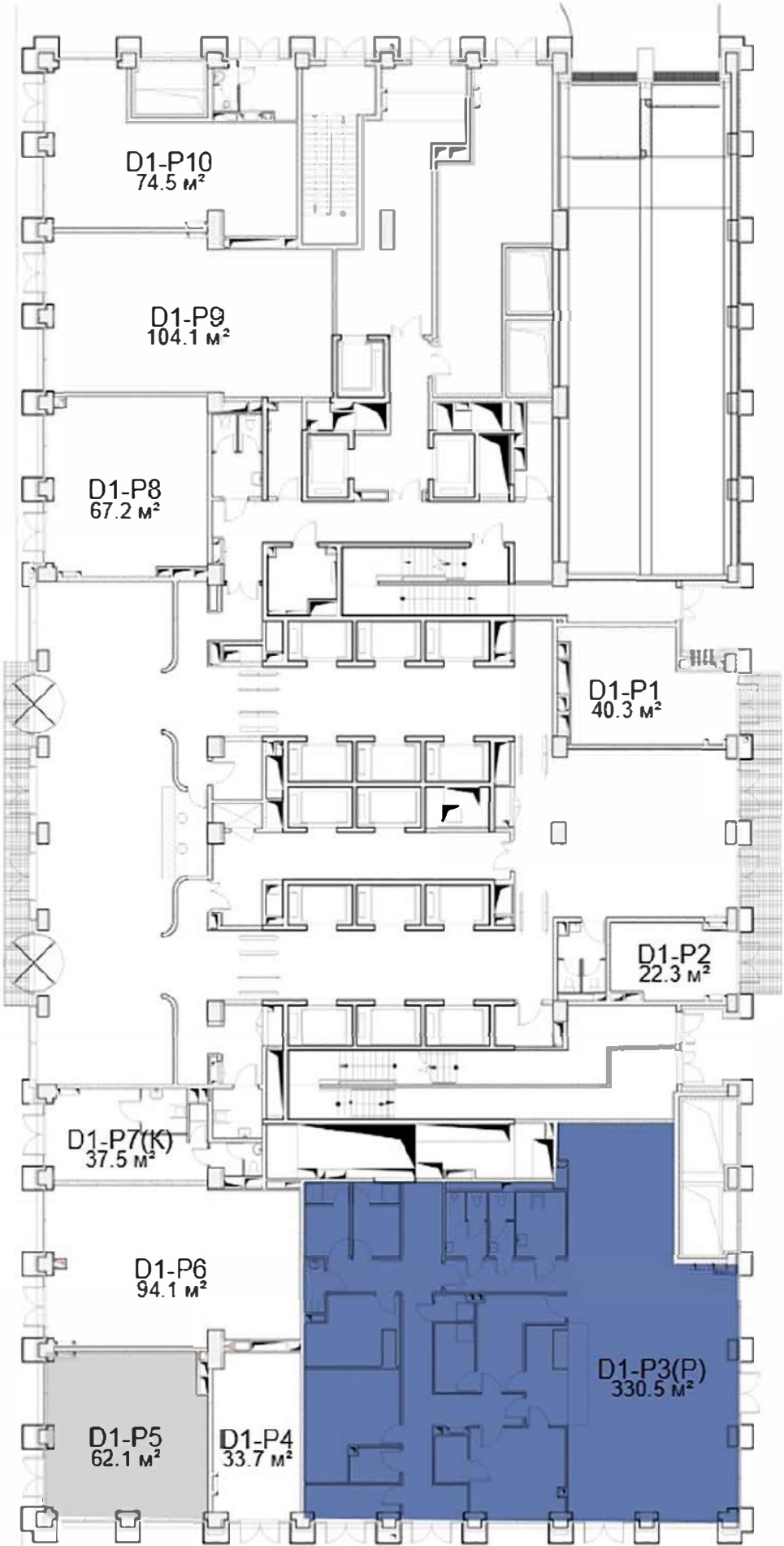
Tower D

- 4 мин. от ТПУ «Савеловская» (суточный пассажиропоток — 98 тыс.)
- Новый современный офисный квартал на 11 000 сотрудников
- Открытая благоустроенная территория станет центром притяжения
- Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход
- Высота потолков — **4,6 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО
КВАРТАЛА
НА **5 000**
ЧЕЛОВЕК

Tower C

Бумажный проезд



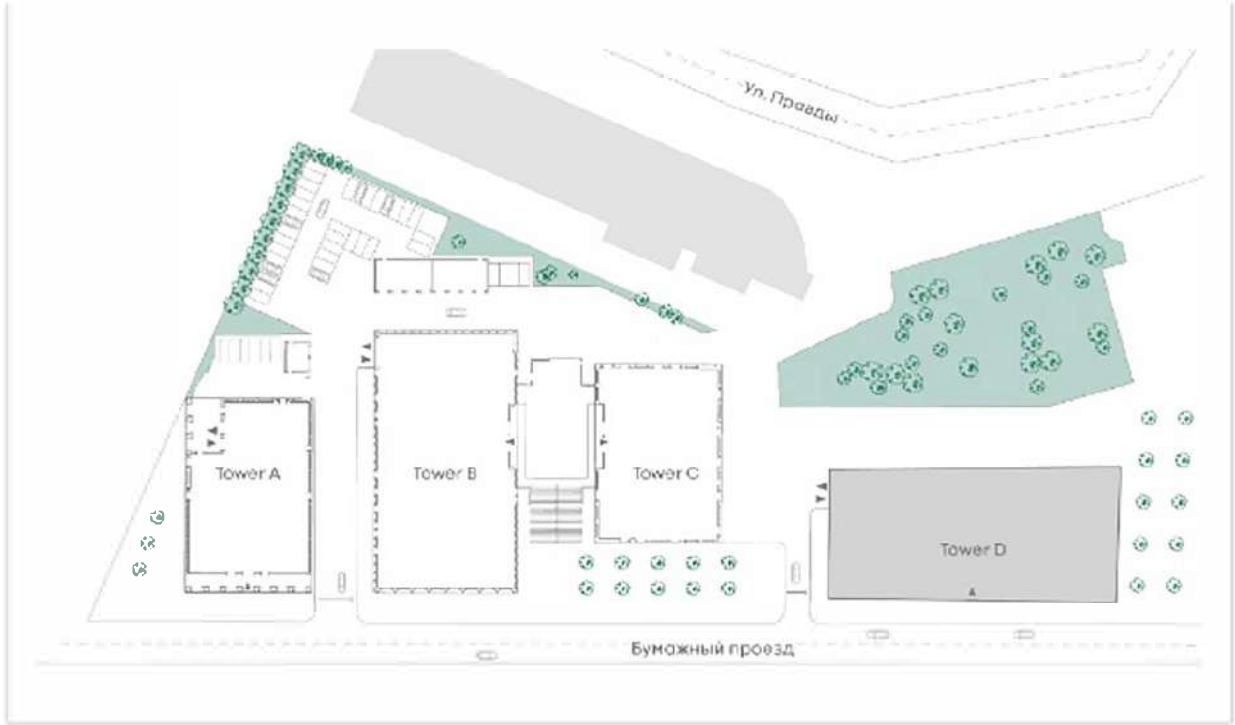
Парк

- В продаже
- Бронь
- Продано

ТТК

1 ЭТАЖ

Лот	Площадь, кв. м	Цена, руб. за кв. м	Цена лота, руб.
D1-P3(P)	330.5	1 250 000	413 125 000



«Белорусская» 12 мин. «Савеловская» 4 мин.