

STONE RETAIL

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО**

STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

41 500 м²

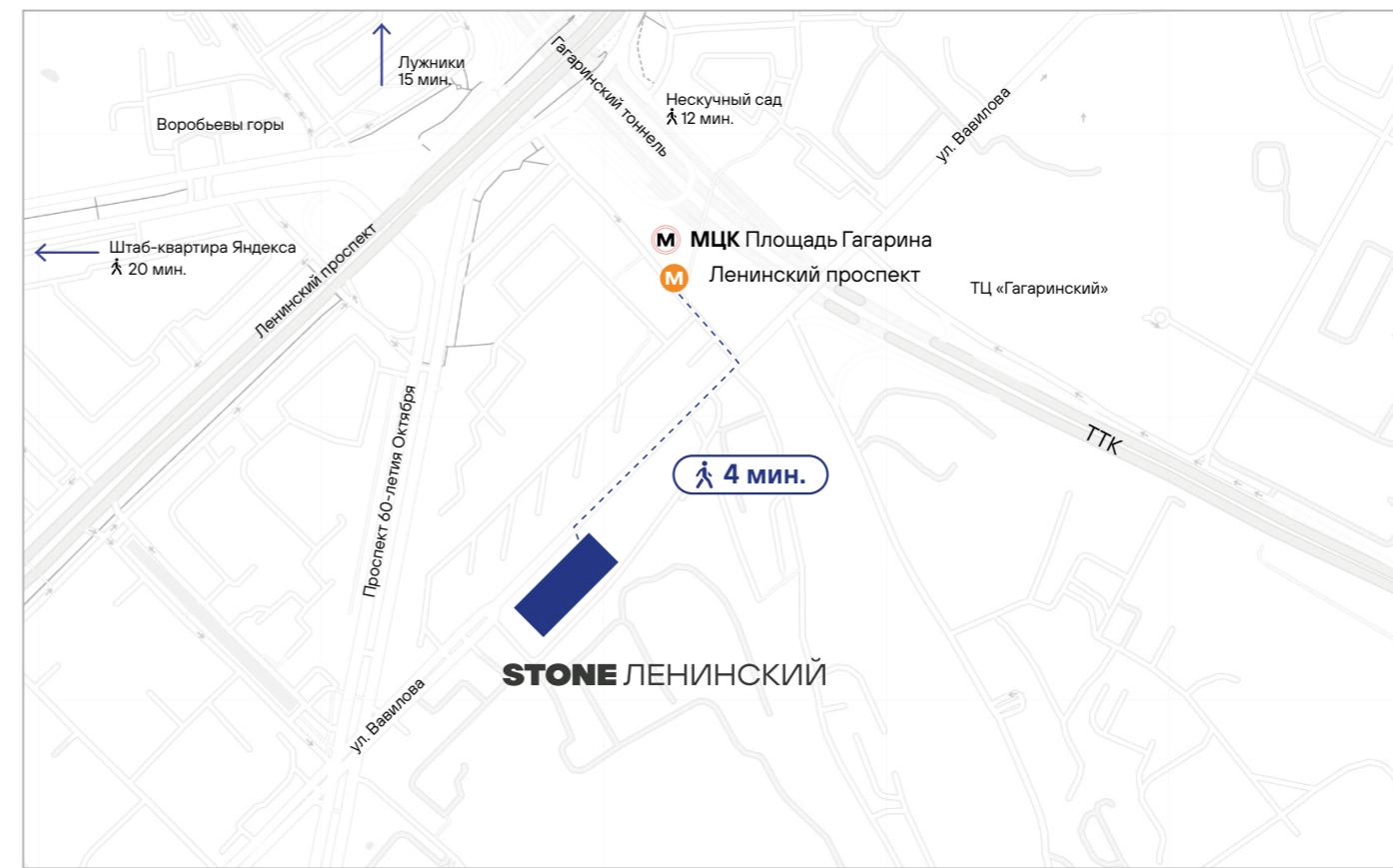
площадь офисных
помещений

ЗОС 2026 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



- 4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» (суточный пассажиропоток — 99 тыс.)
- Развитый район: жилой и деловой кластер (штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)
- Дефицит торгово-инфраструктурной составляющей в районе
- Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 400 ЧЕЛОВЕК

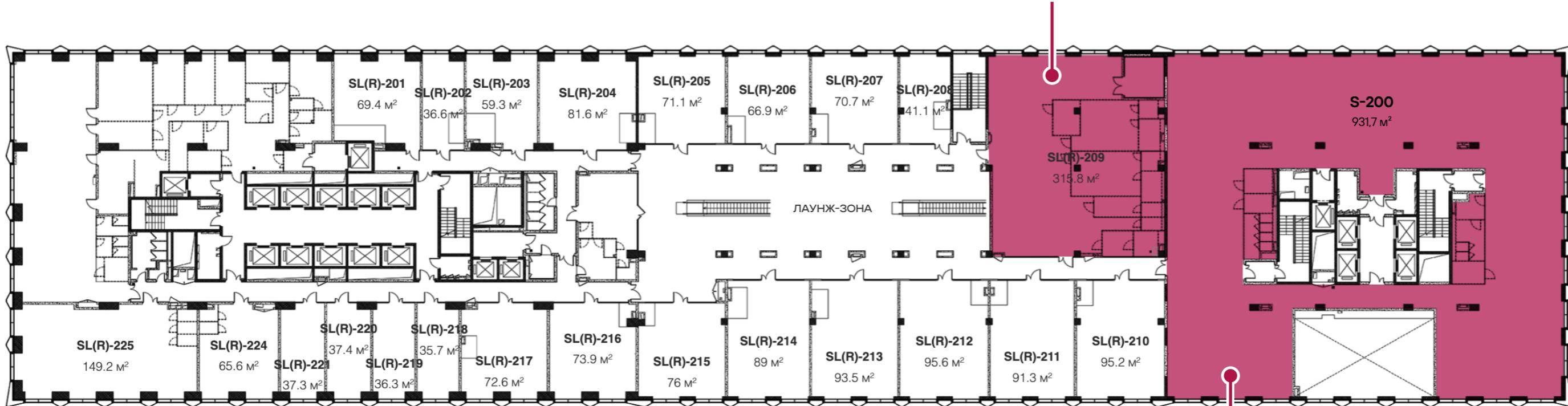
БЮДЖЕТ ОТ 212,9 ДО 501,6 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

Пример лота

~~228 955 000 ₽~~

222 086 350 ₽



УЛ. ВАВИЛОВА

~~545 044 500 ₽~~

528 693 165 ₽

Пример лота

**ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ:
КЛИЕНТСКИЙ ОФИС**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



Бронь



Продано



**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,3 ДО 4,7 М**



← М «Ленинский проспект»
4 мин.



STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

48 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 500 м²

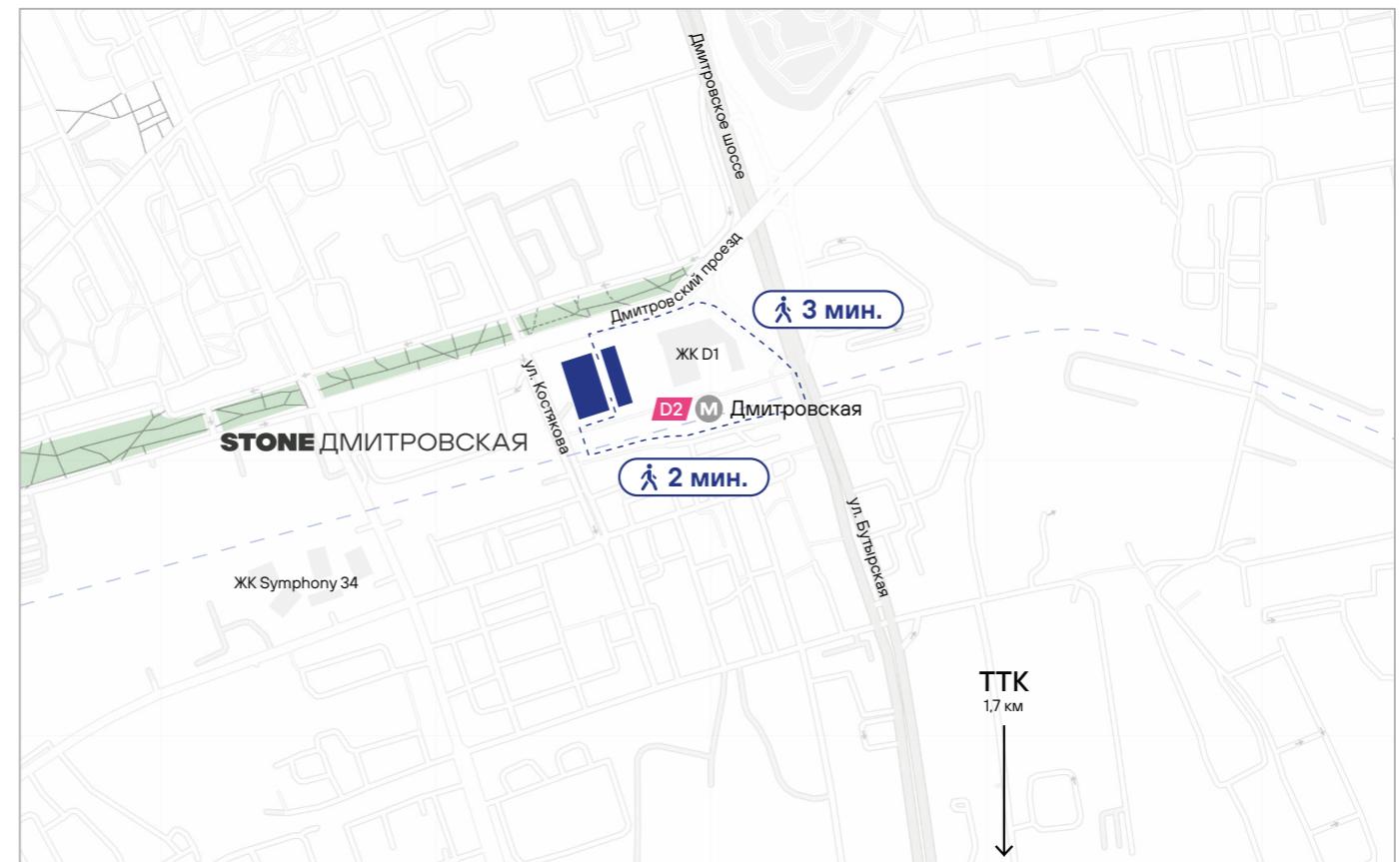
площадь офисных
помещений

2027 год

Готовность



**ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. «ДМИТРОВСКАЯ»**



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 3 500 ЧЕЛОВЕК

БЮДЖЕТ ОТ 32,0 ДО 33,2 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

ДМИТРОВСКИЙ ПР-Д

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС D1

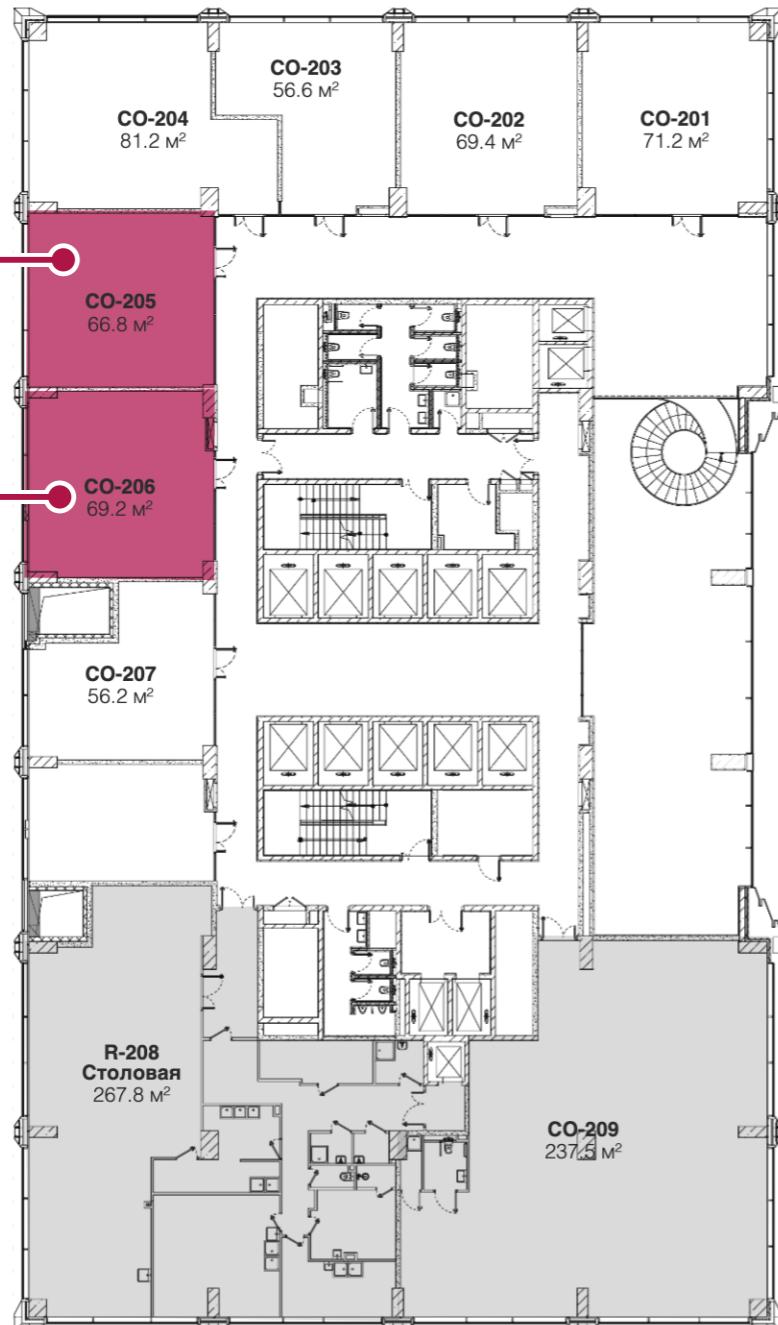
Пример лота
34 736 000 ₽

33 693 920 ₽

Пример лота
35 984 000 ₽

34 904 480 ₽

ул. КОСТЯКОВА



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО

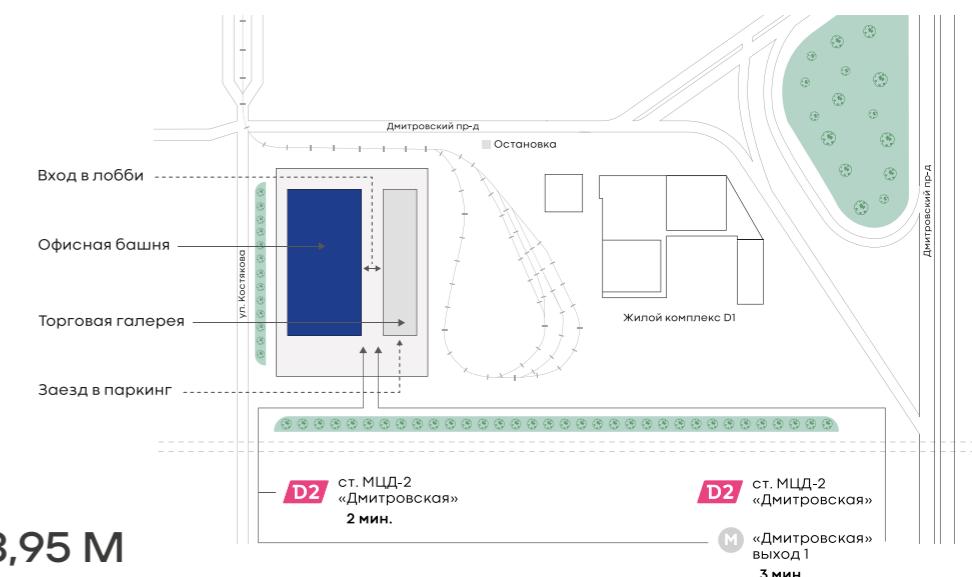
СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

↔ **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,95 М**

■ В продаже

■ Бронь

■ Продано



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

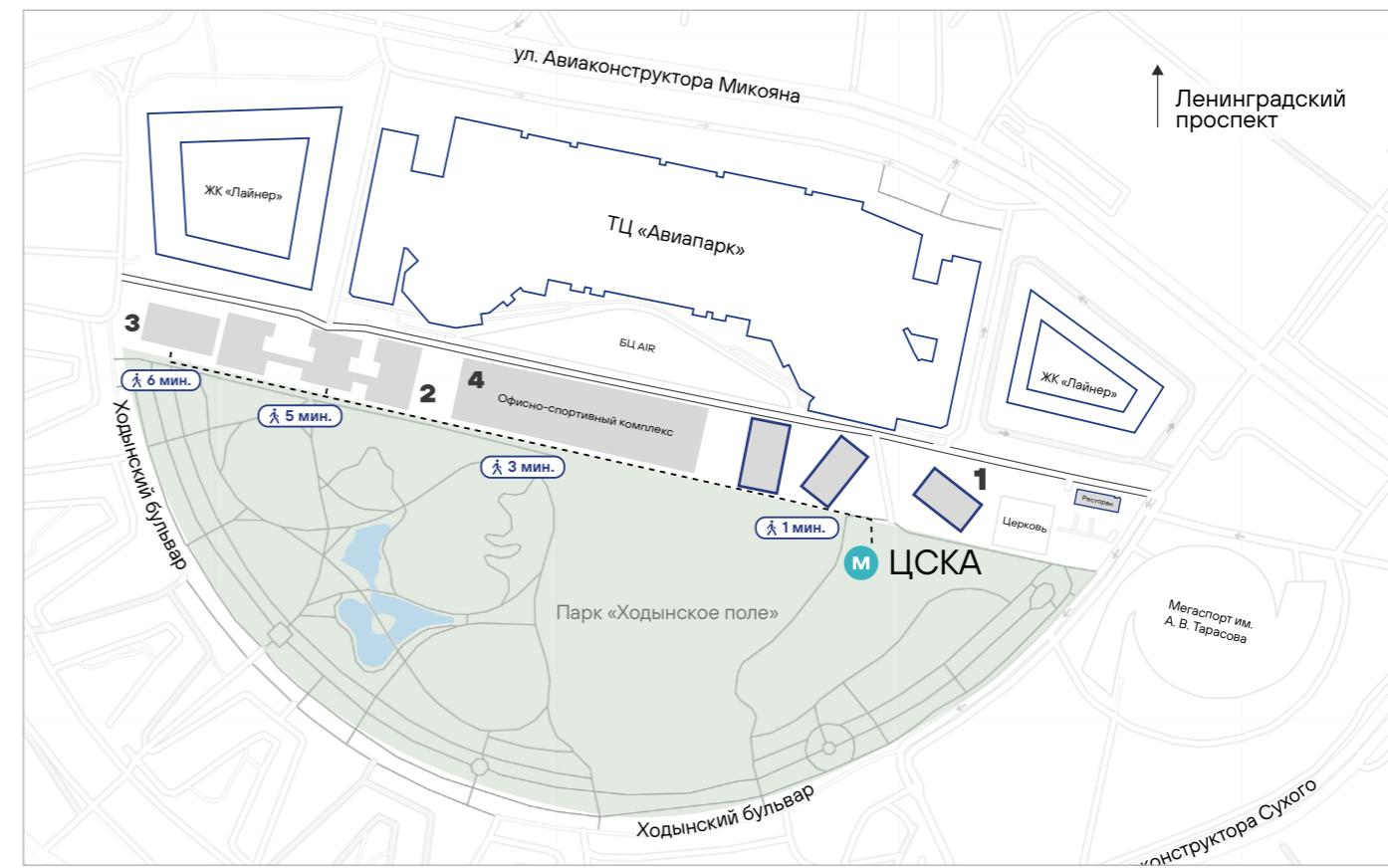
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»



1 мин. пешком

от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.

до «Москва-Сити»

950 м

до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Фасад из натурального камня, витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА 35 000 ЧЕЛОВЕК
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

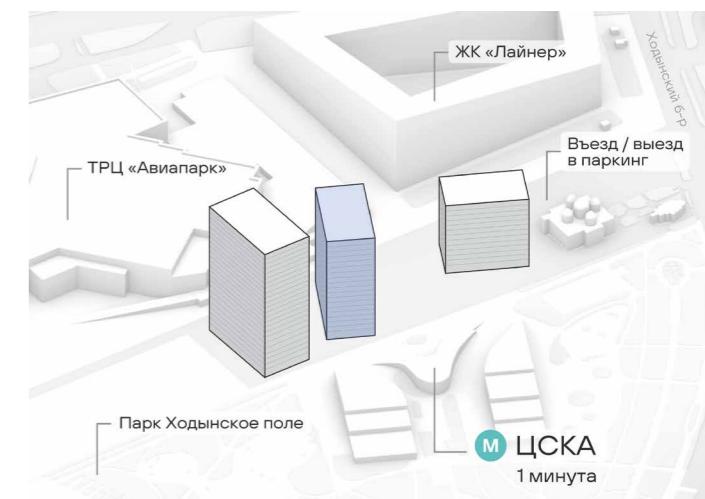
2 ЭТАЖ



БЮДЖЕТ ОТ 45,3 ДО 58,1 МЛН РУБ.

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



↔ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

2 ЭТАЖ

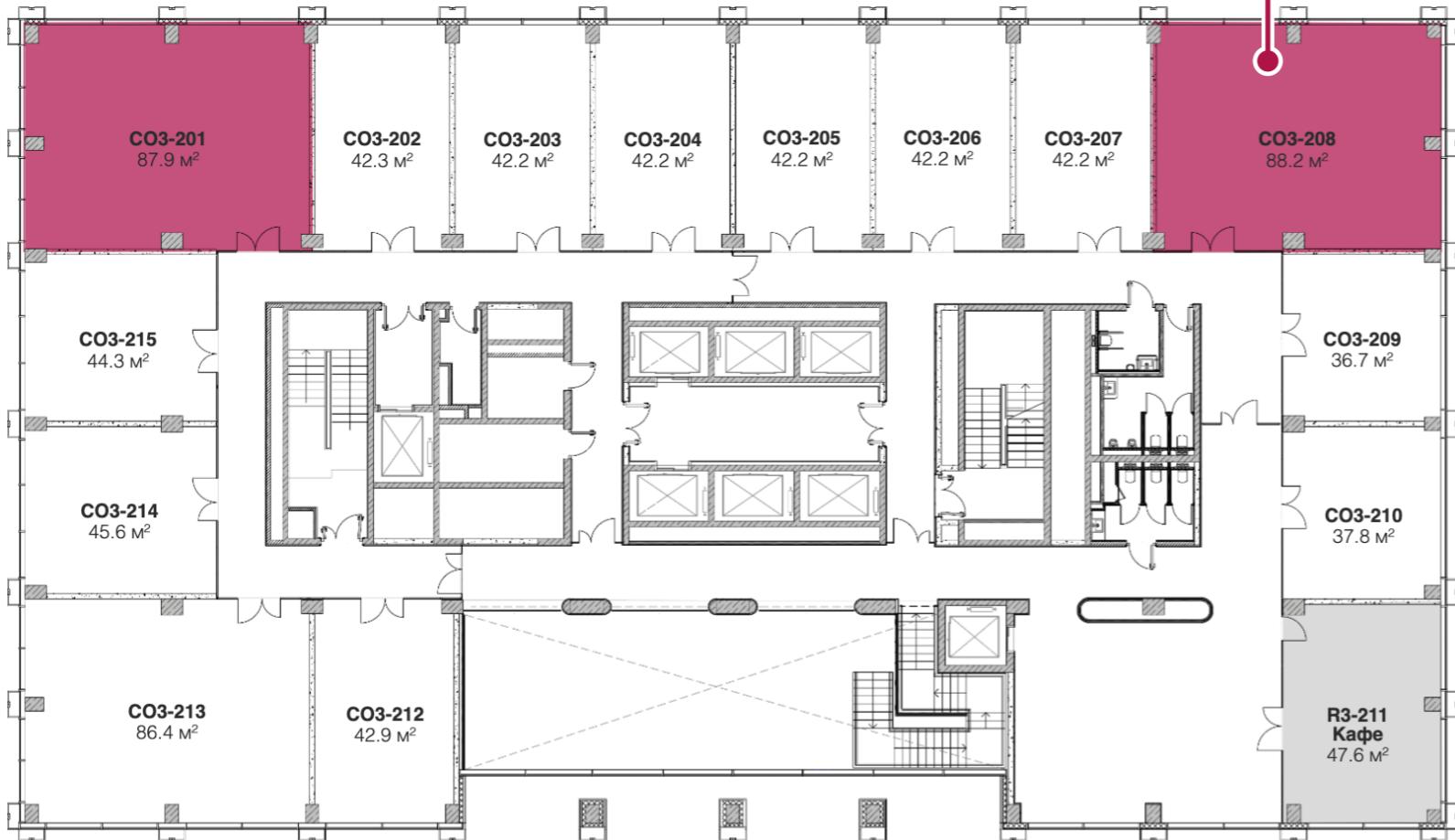
Пример лота

76 293 000 ₽

74 004 210 ₽

ТРЦ «АВИАПАРК»

БАШНЯ Н2



БЮДЖЕТ ОТ 31,9 ДО 66,7 МЛН РУБ.

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



↔ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М



В продаже



Бронь



Продано



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

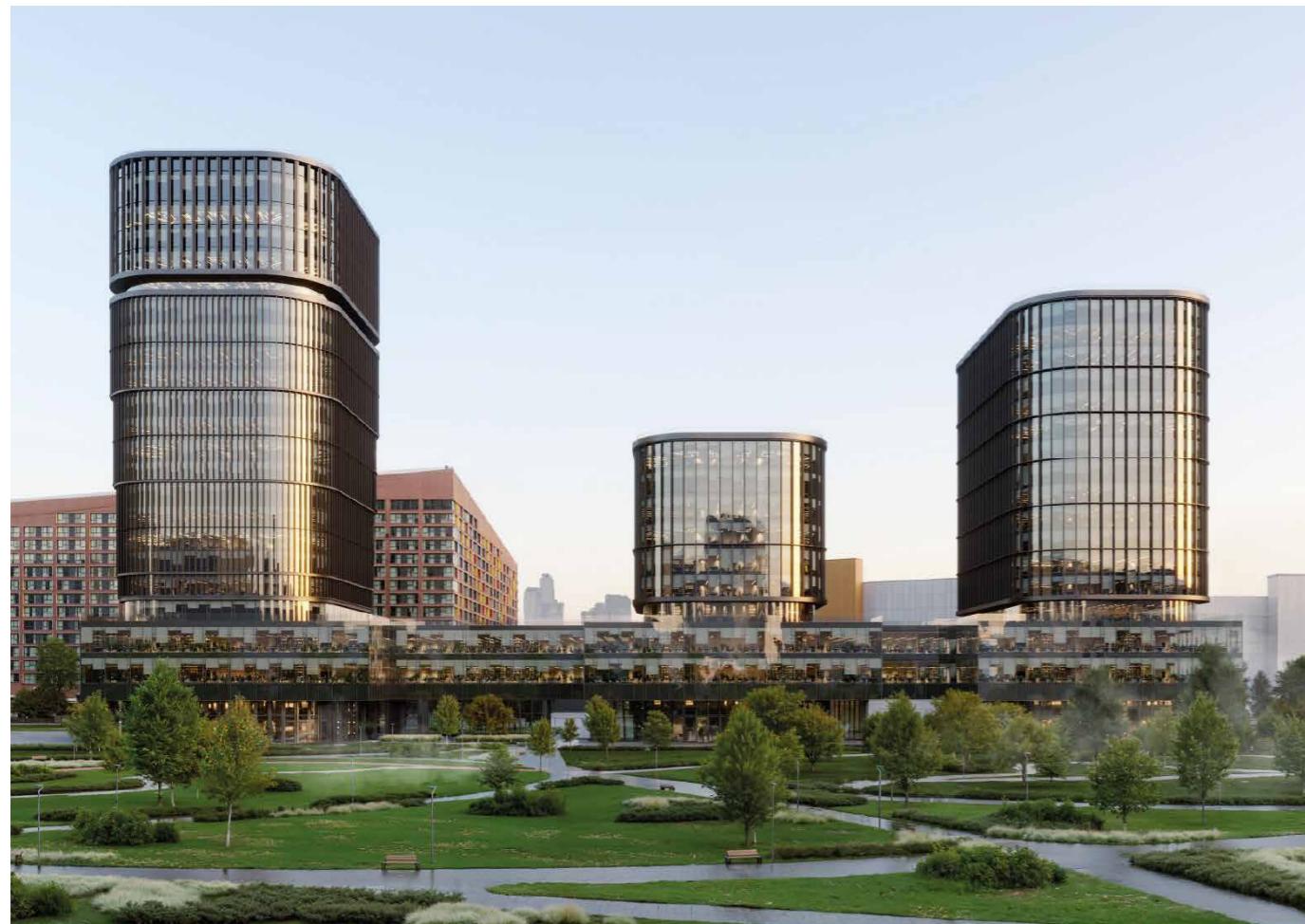
наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

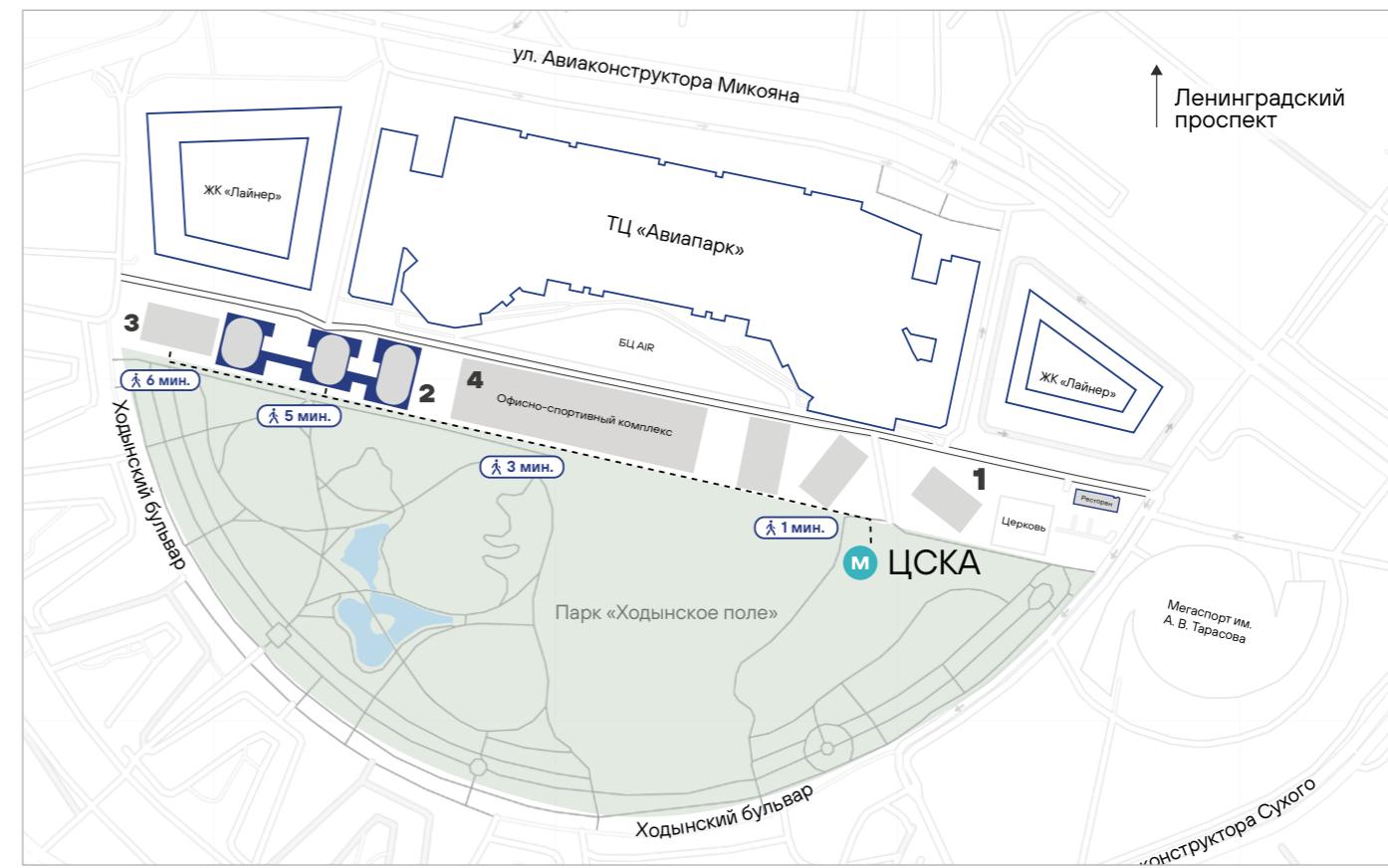
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком

от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.

до «Москва-Сити»

1,1 км

до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА 35 000 ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

БЮДЖЕТ ОТ 117,2 ДО 159,6 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ

ЖК «ЛАЙНЕР»

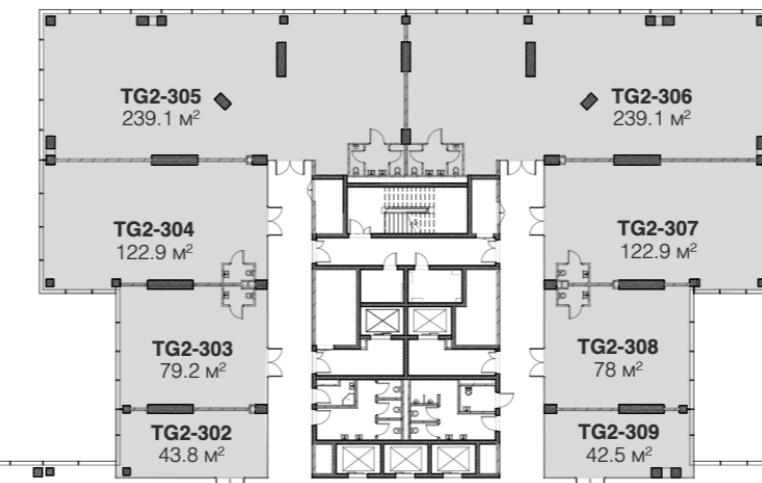
Пример лота

~~128 914 800 ₽~~

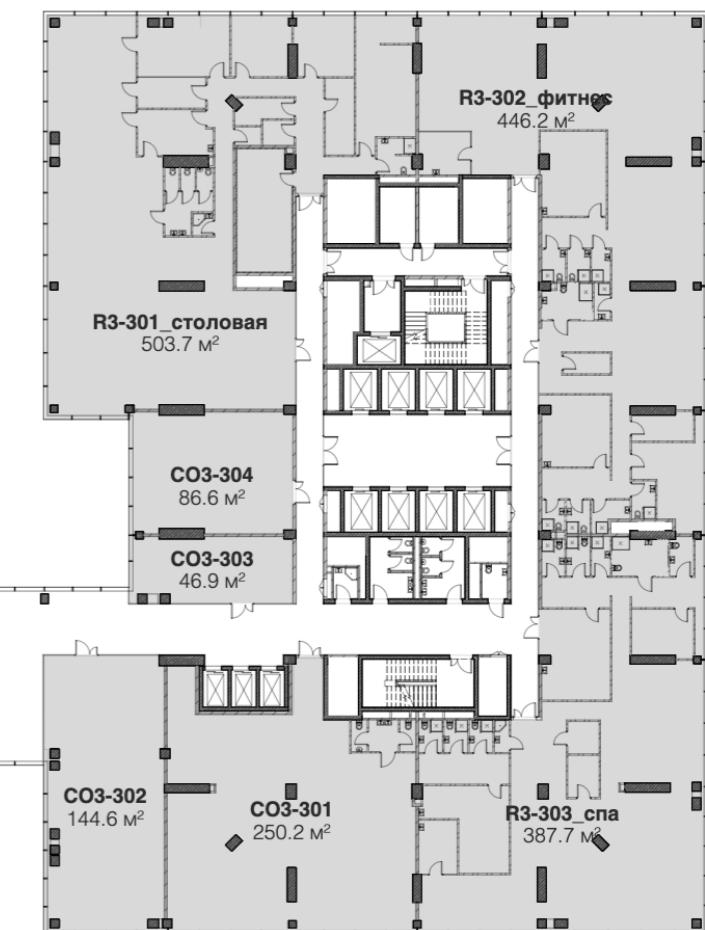
125 047 356 ₽



Пример лота
170 676 738 ₽



ТРЦ «АВИАПАРК»



ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ
НА ПАРК**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь



Продано



**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,1 ДО 4,8 М**



БЮДЖЕТ ОТ 45,7 ДО 184,8 МЛН РУБ.

4 ЭТАЖ

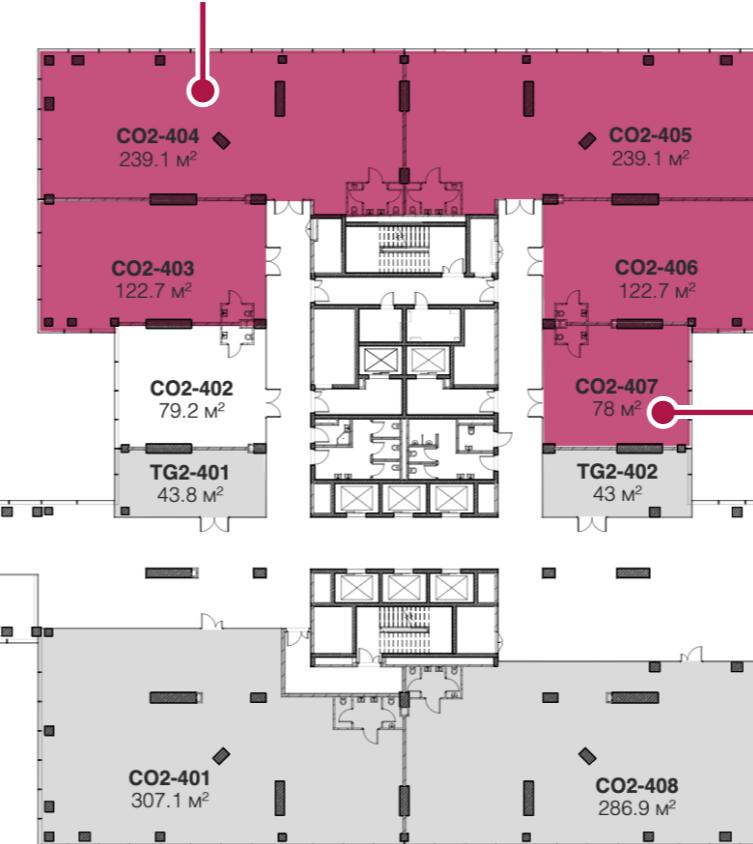
ЖК «ЛАЙНЕР»



Пример лота

~~146 568 300 ₽~~

142 171 251 ₽



Пример лота

~~52 104 000 ₽~~

50 540 880 ₽

ТРЦ «АВИАПАРК»



ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ
НА ПАРК**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь

Продано

↔ **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,1 ДО 4,8 М**



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА

72 100 м²

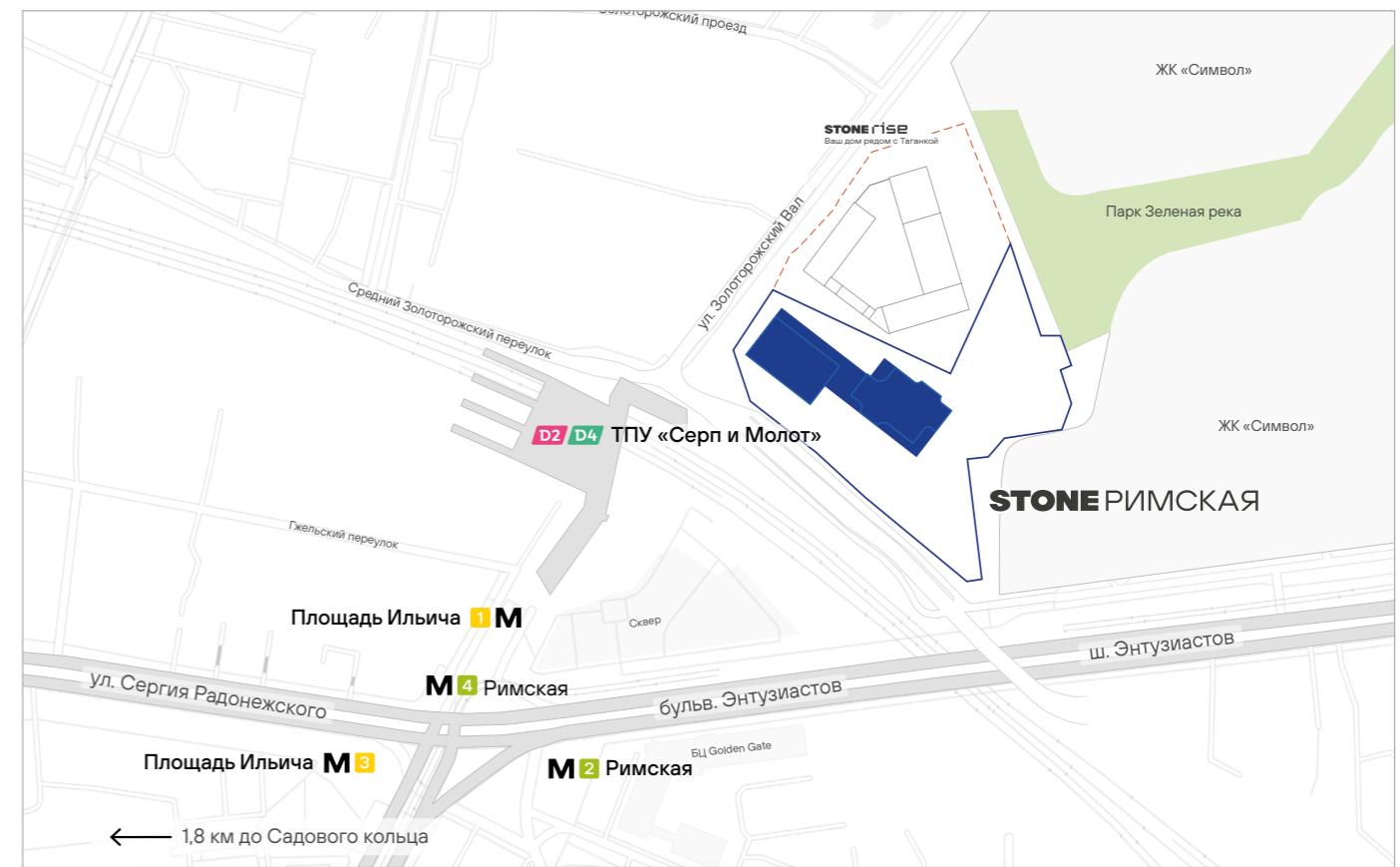
наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

Готовность



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной
деловой и жилой функцией: 20 000 — численность
населения в новых жилых комплексах в ближайшем
окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

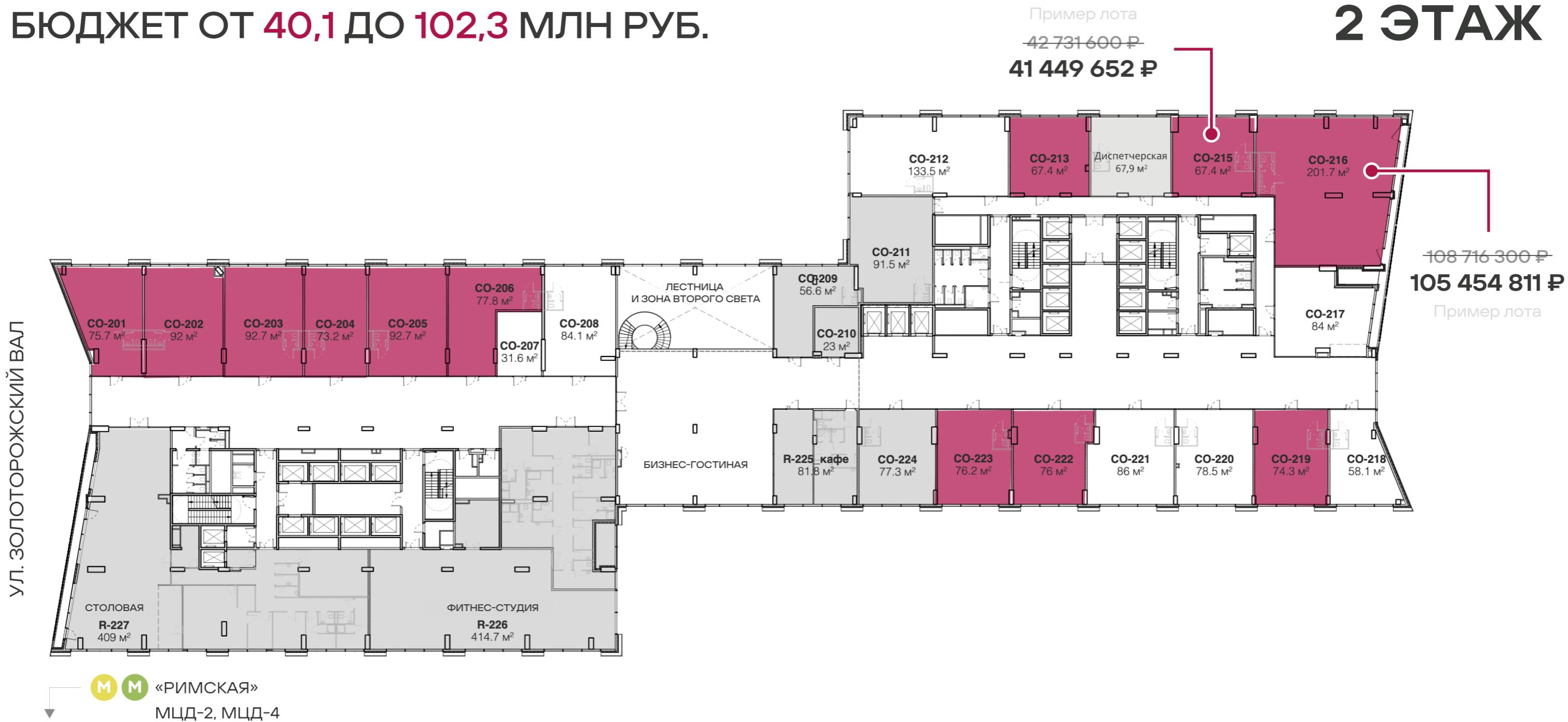
Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

БЮДЖЕТ ОТ 40,1 ДО 102,3 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ



**СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ**

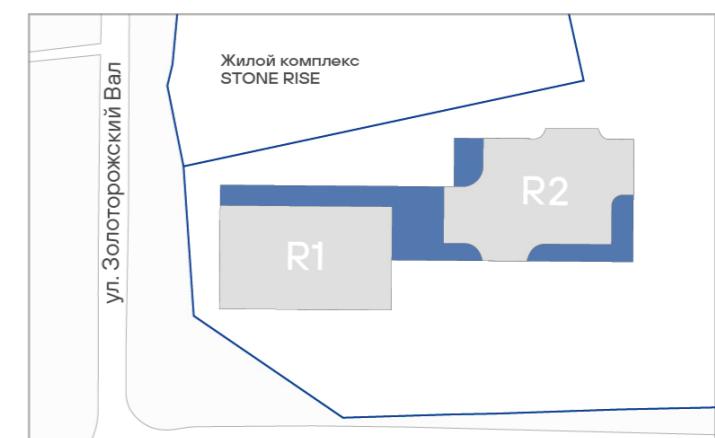
СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже

Бронь

Продано

↑ **ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,05 ДО 4,55 М**



STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 000 м²

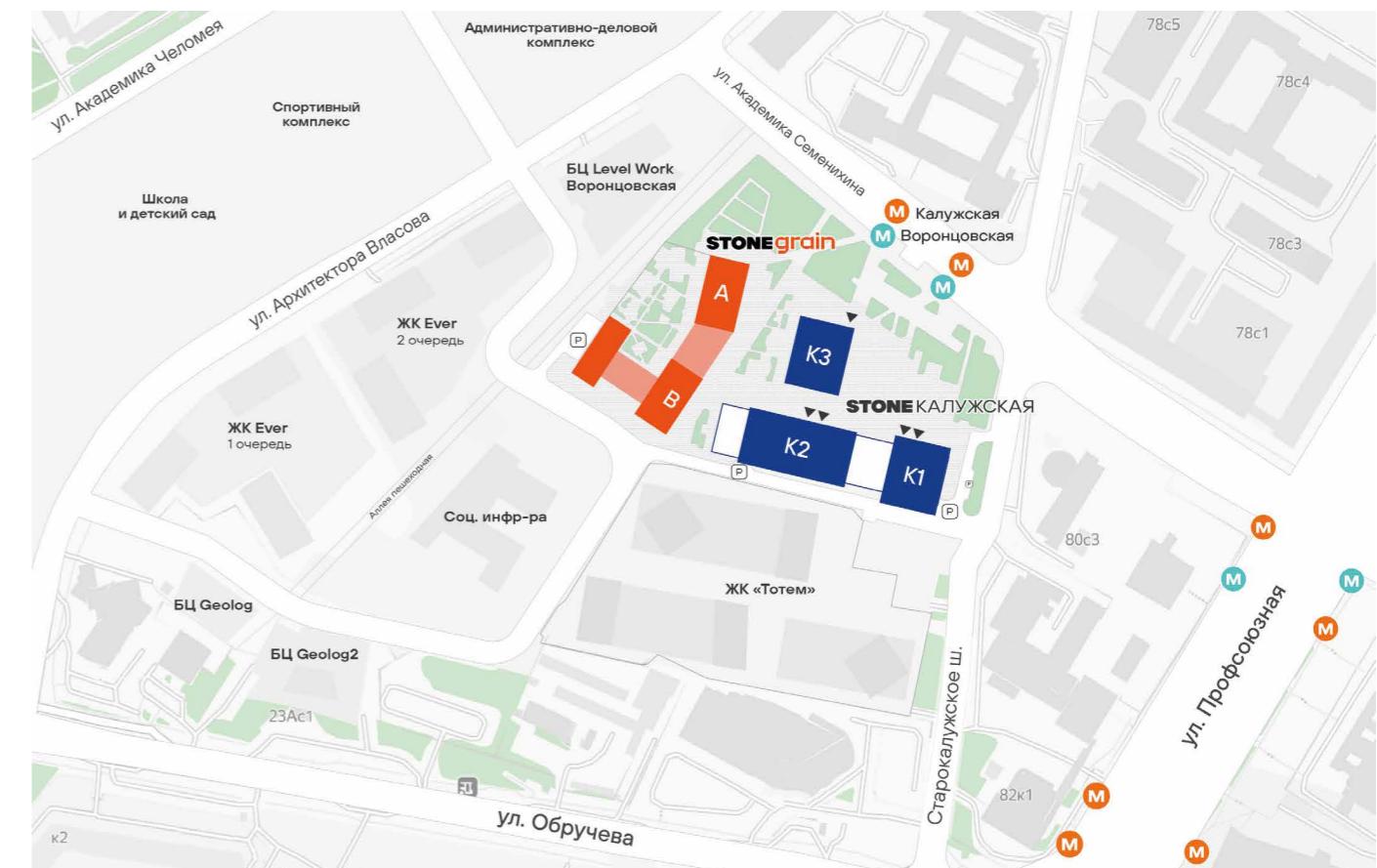
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км

расстояние до ТТК

5 мин.

выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



- 1 мин. от ст. м. «Калужская»
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)
- На выходе из метро, в пределах 50 метров
- Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,
ул. Обручева и Старокалужского шоссе
- Крупные жилые комплексы и офисные
центры в окружении

**15 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
НА КАЛУЖСКОЙ
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ**

БЮДЖЕТ ОТ 34,9 ДО 36,3 МЛН РУБ.

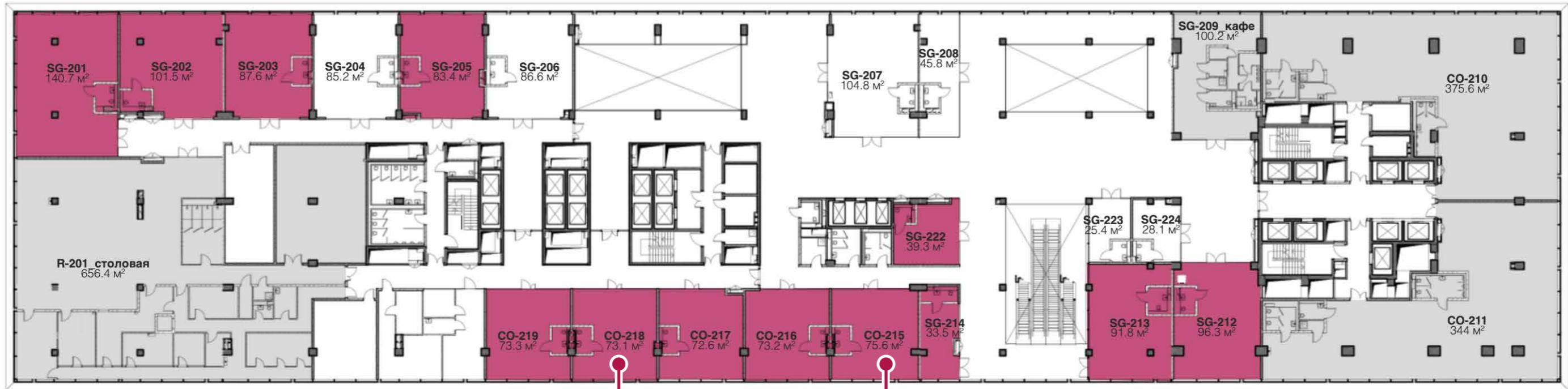
2 ЭТАЖ

ЖК STONE GRAIN

БАШНЯ К3

М. «ВОРОНЦОВСКАЯ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО –
ПАРКОВАЯ ЗОНА

СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ



37 573 400 ₽
36 446 198 ₽

Пример лота

38 858 400 ₽
37 692 648 ₽

Пример лота

**СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

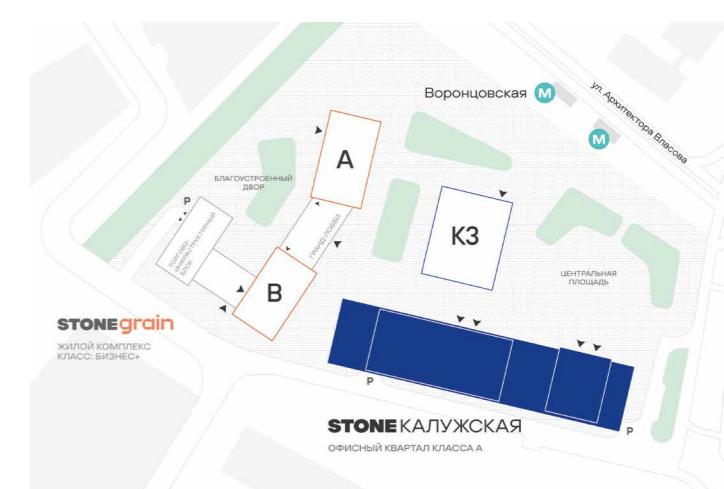
В продаже

Бронь

Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,3 М



БЮДЖЕТ ОТ 34,1 ДО 65,8 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ

ЖК STONE GRAIN

БАШНЯ К3

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ

СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ



36 489 600 ₽

35 394 912 ₽

Пример лота

70 543 200 ₽

68 426 904 ₽

Пример лота

**СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



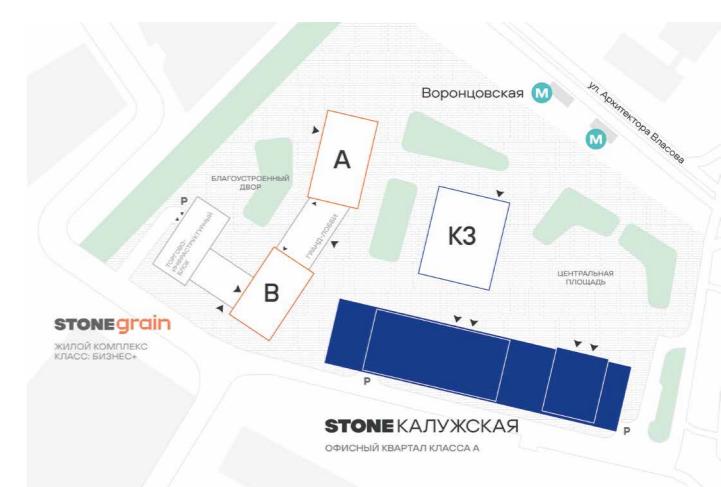
Бронь



Продано



**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
ОТ 4,25 ДО 6,65 М**



STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

STONE МНЕВНИКИ 1

28 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

22 500 м²

площадь офисных
помещений

2028 год

готовность



STONE МНЕВНИКИ 2

43 600 м²

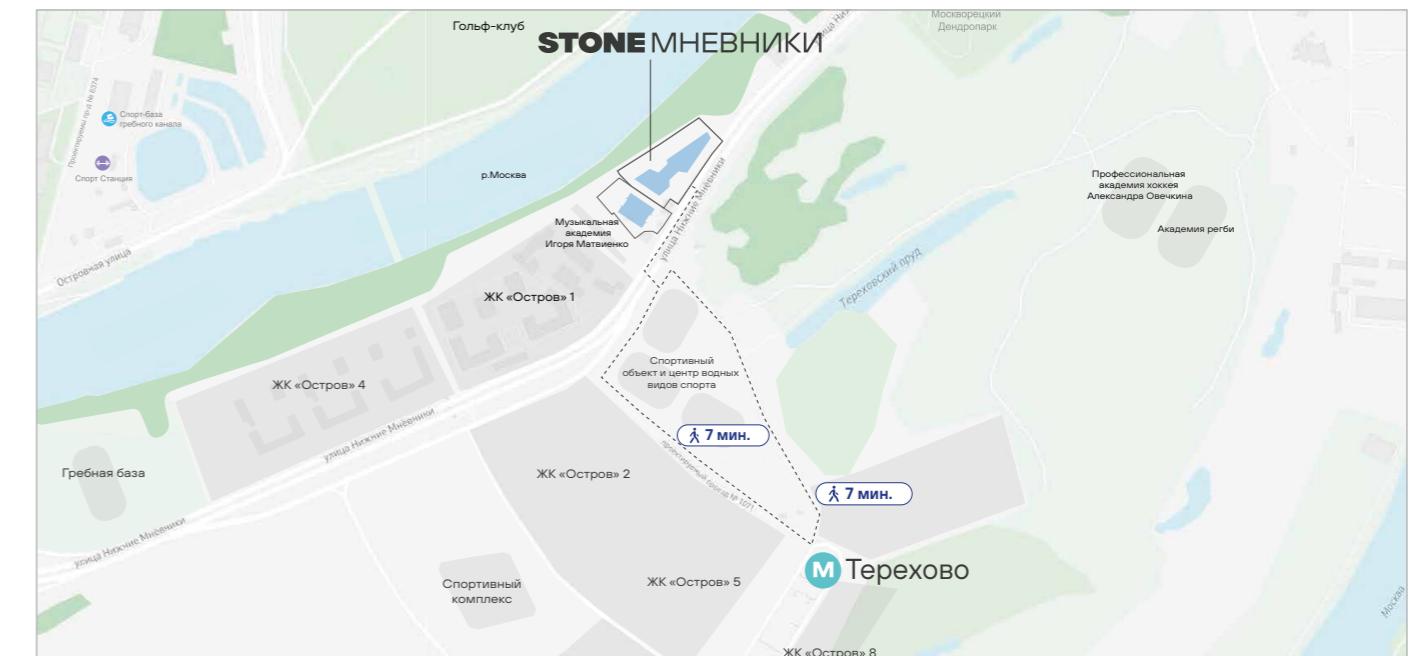
наземная площадь
бизнес-центра

32 900 м²

площадь офисных
помещений

2029 год

готовность



7 мин. пешком

от ст. метро «Терехово»

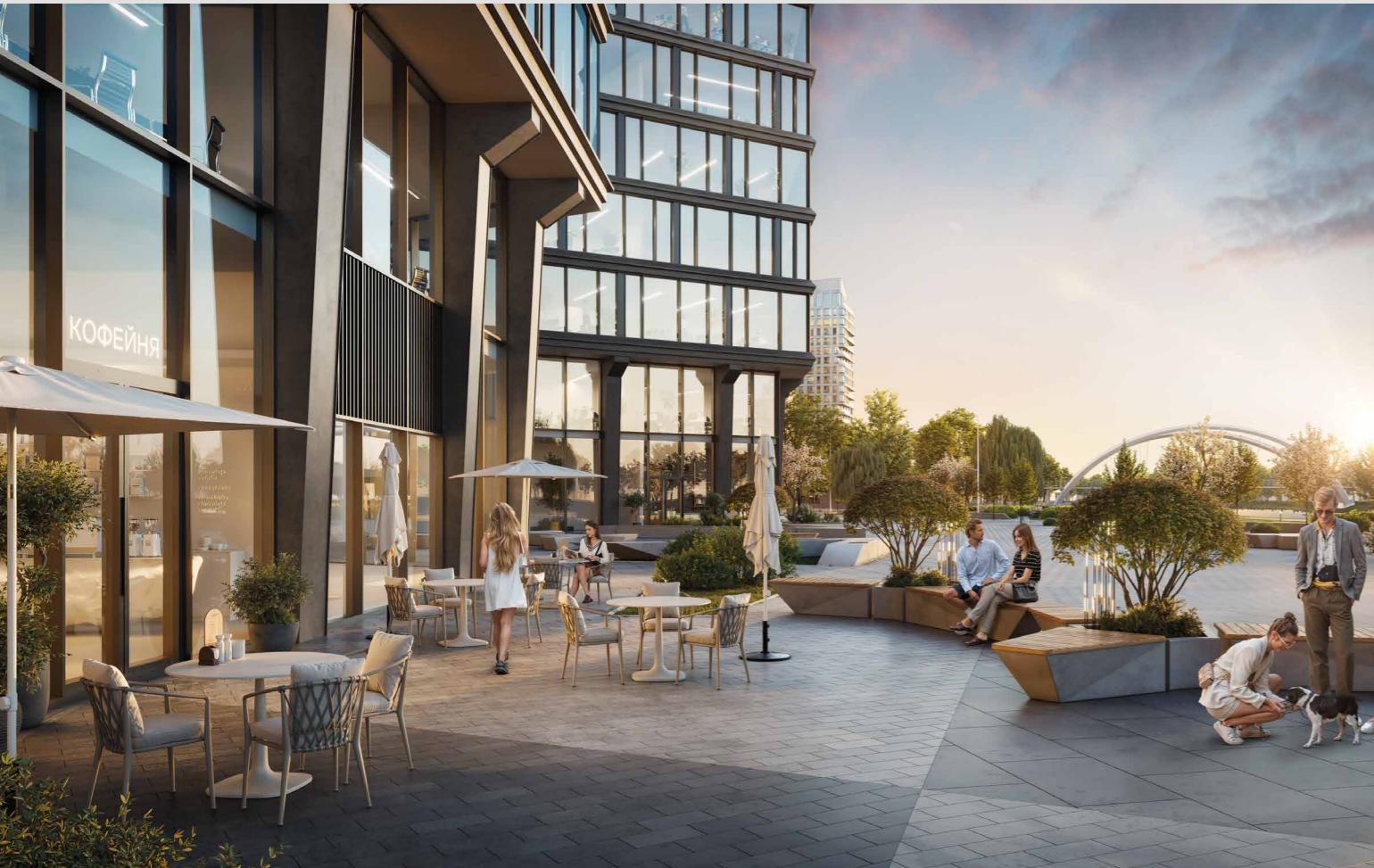
3 км

до Рублевского
шоссе

15 мин.

до «Москва-Сити»

STONE МНЕВНИКИ



- 7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная безбарьерная пешая доступность от метро
- Первая линия ул. Нижние Мнёвники
- На берегу Москвы-реки с выходом на будущую городскую набережную
- В центре масштабной реновации

**20 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ**



МОСКВА-РЕКА



2 ЭТАЖ

СТОНЕ МНЁВНИКИ 1



Офисы

УК

ул. НИЖНИЕ МНЁВНИКИ

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ**

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



Бронь

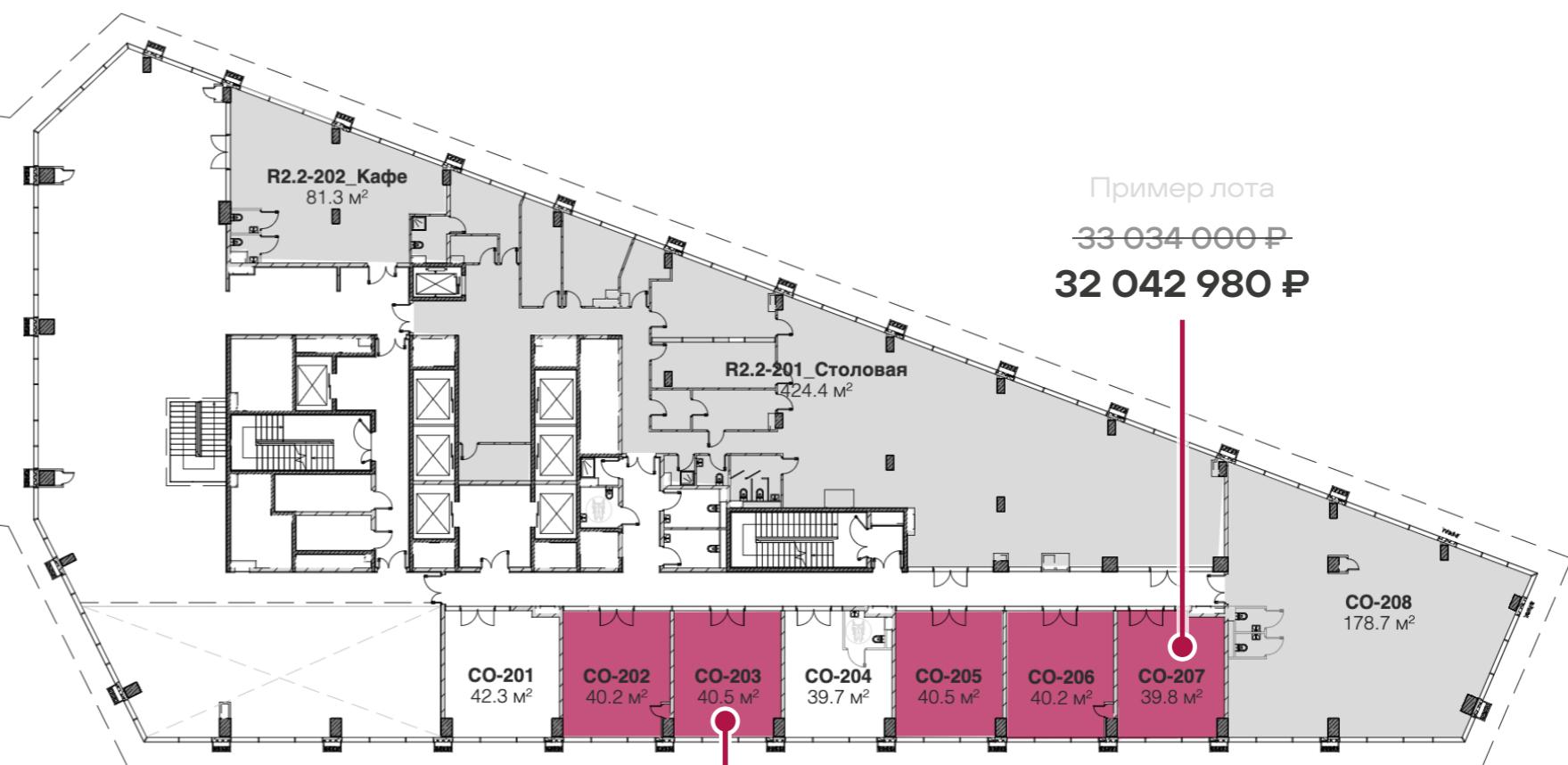


Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1М

БЮДЖЕТ ОТ 31,6 ДО 33,6 МЛН РУБ.



Пример лота

33 034 000 ₽

32 042 980 ₽

33 615 000 ₽

32 606 550 ₽

Пример лота

Пример лота

