

**STONE** RETAIL

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО**



# STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

**70 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**41 500 м<sup>2</sup>**

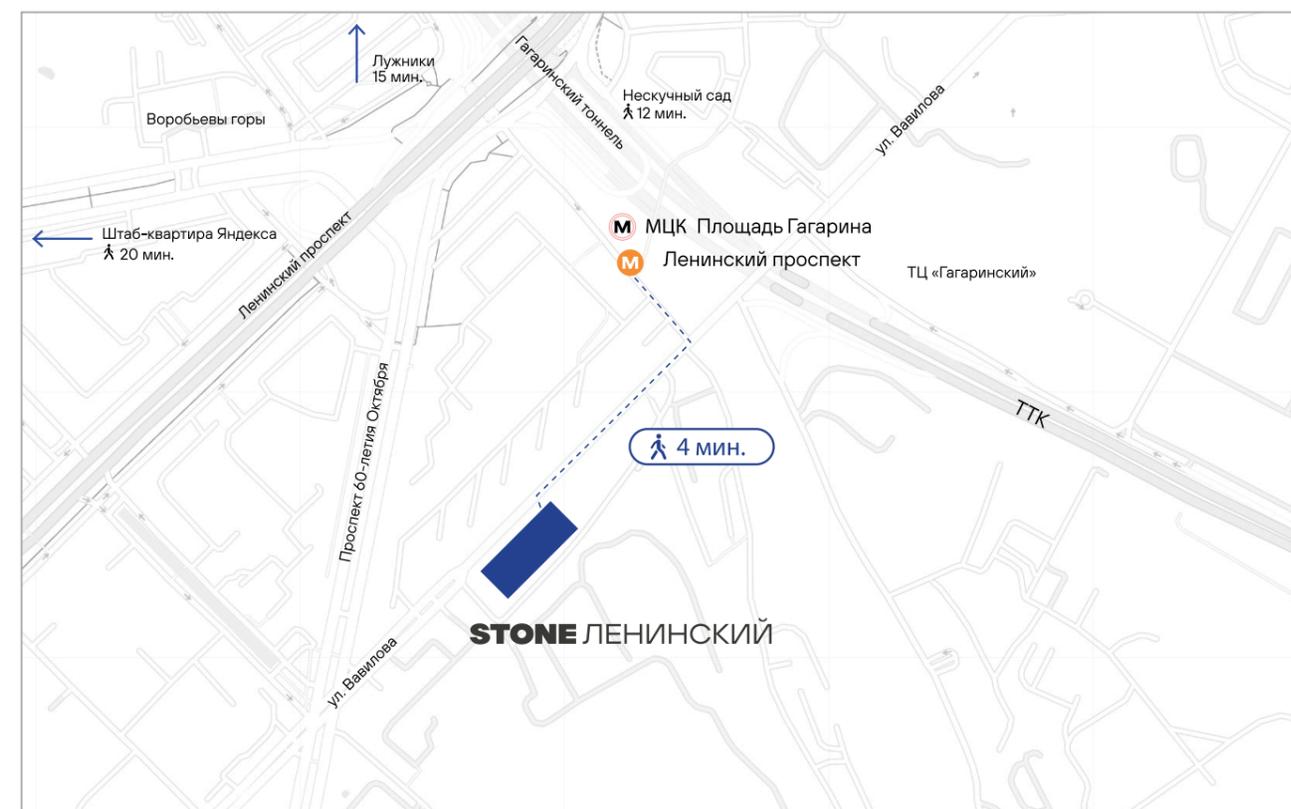
площадь офисных  
помещений

**ЗОС 2026 год**

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР  
НА ЛЕНИНСКОМ**



**4 мин. пешком**

от ст. метро «Ленинский  
проспект» и МЦК «Площадь  
Гагарина»

**400 м**

расстояние  
до ТТК

**5 мин.**

до станции «Лужники»

# STONE ЛЕНИНСКИЙ



4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект»  
и МЦК «Площадь Гагарина»  
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер  
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

Дефицит торгово-инфраструктурной  
составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,  
отдельный вход

В СОСТАВЕ  
ПРЕМИАЛЬНОГО  
БИЗНЕС-ЦЕНТРА  
НА 6 400 ЧЕЛОВЕК

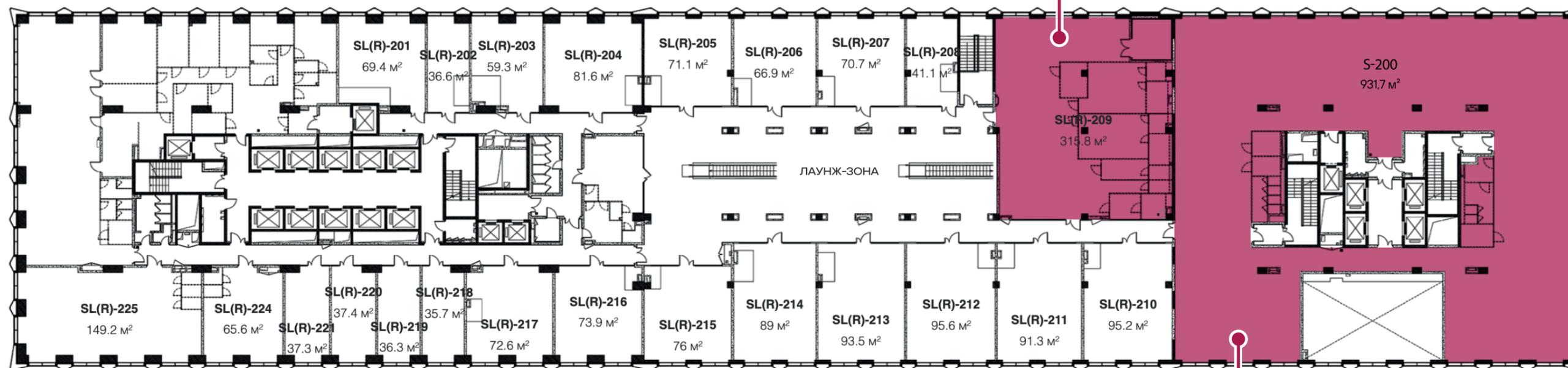
БЮДЖЕТ ОТ 212,9 ДО 501,6 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

Пример лота

~~219 481 000 Р~~

212 896 570 Р



УЛ. ВАВИЛОВА

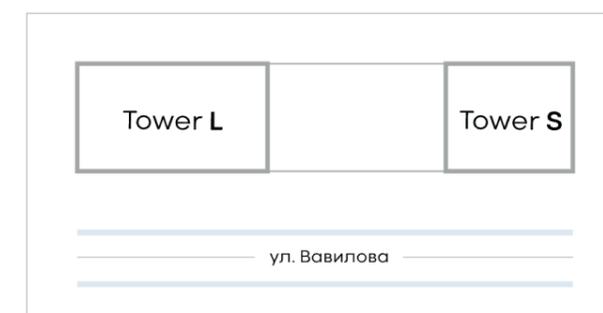
~~517 093 500 Р~~

501 580 695 Р

Пример лота

ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



 В продаже  Бронь  Продано

 ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:  
ОТ 4,3 ДО 4,7 М



# STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

**48 500 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**30 500 м<sup>2</sup>**

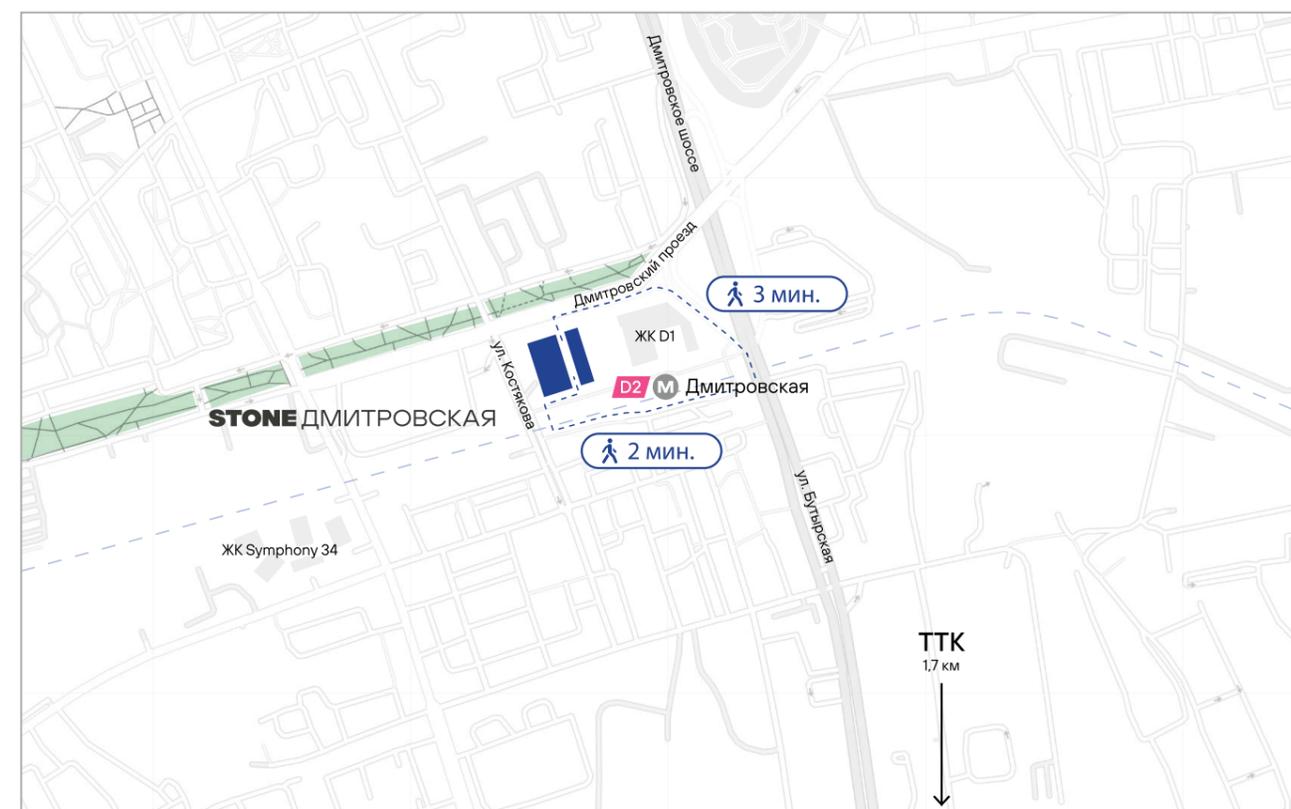
площадь офисных  
помещений

**2027 год**

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А  
У М. «ДМИТРОВСКАЯ»**



**3 мин. пешком**

от ст. метро «Дмитровская»  
и МЦД-2

**2 км**

расстояние  
до ТТК

**10 мин.**

до Тимирязевского парка

# STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»  
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:  
4 750 — численность населения в новых жилых  
комплексах в ближайшем окружении  
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения  
вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ  
БИЗНЕС-ЦЕНТРА  
НА 3 500 ЧЕЛОВЕК

БЮДЖЕТ ОТ 32,0 ДО 33,2 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

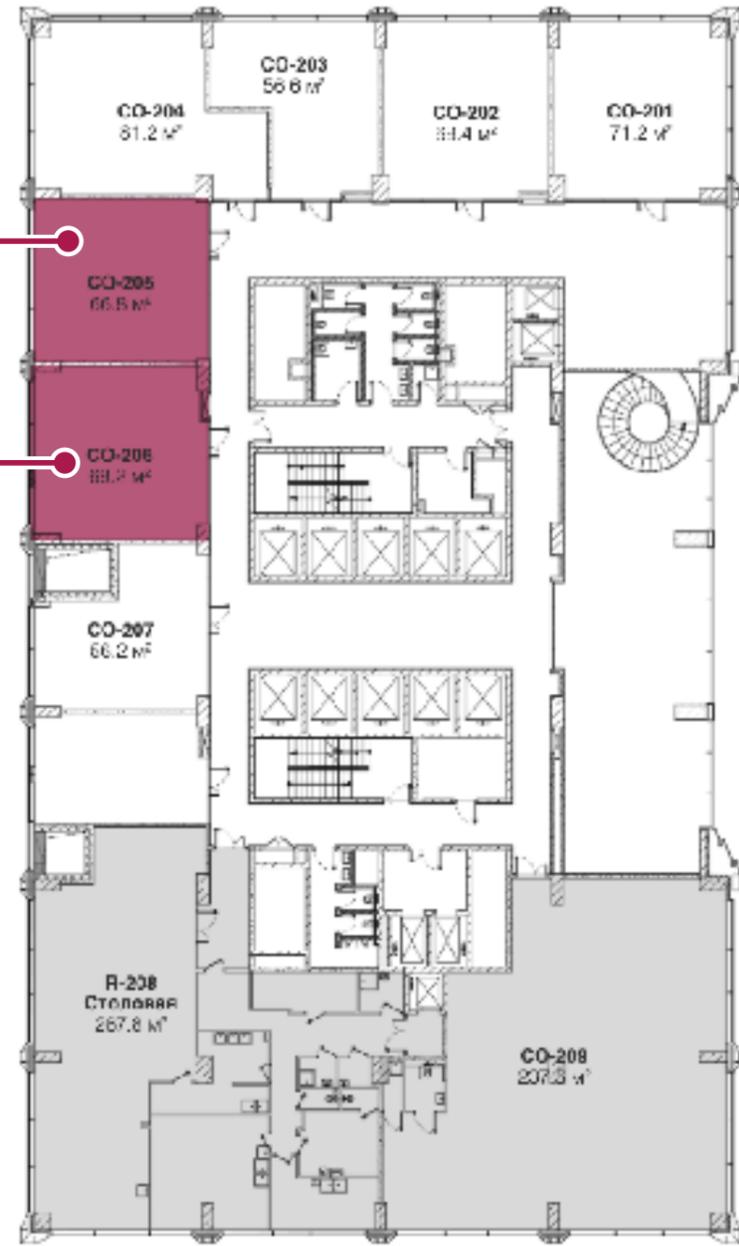
ДМИТРОВСКИЙ ПР-Д

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС D1

Пример лота  
32 999 200 Р  
**32 009 224 Р**

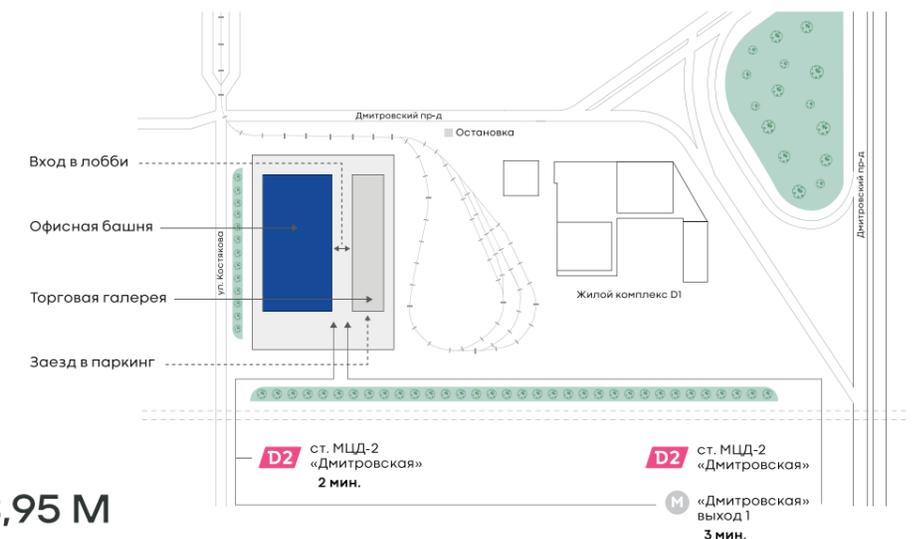
Пример лота  
34 184 800 Р  
**33 159 256 Р**

УЛ. КОСТЯКОВА



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО

**СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ**



В продаже

Бронь

Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,95 М

# STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

**86 800 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**65 100 м<sup>2</sup>**

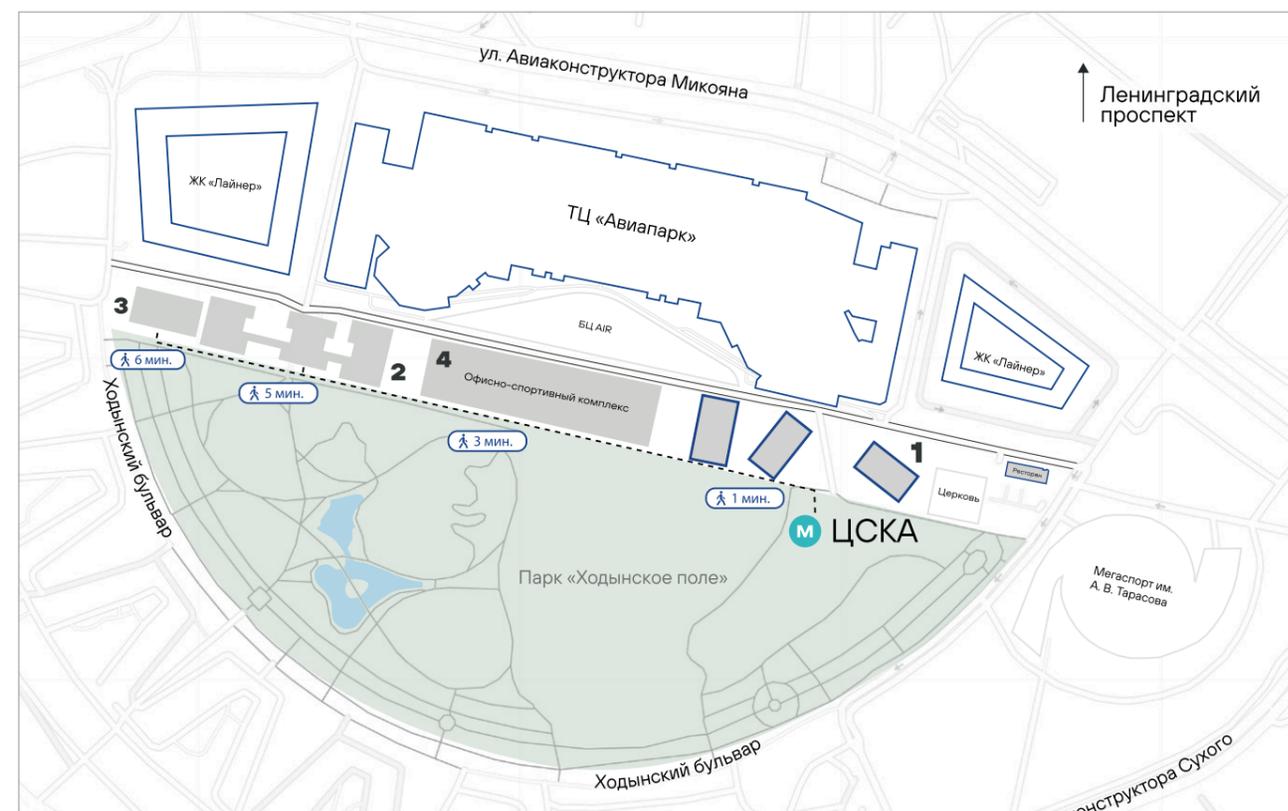
площадь офисных  
помещений

**2027 год**

ГОТОВНОСТЬ



**ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»**



**1 мин. пешком**  
от ст. метро «ЦСКА»

**20 мин.**  
до «Москва-Сити»

**950 м**  
до Ленинградского  
проспекта

# STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»  
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Фасад из натурального камня, витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

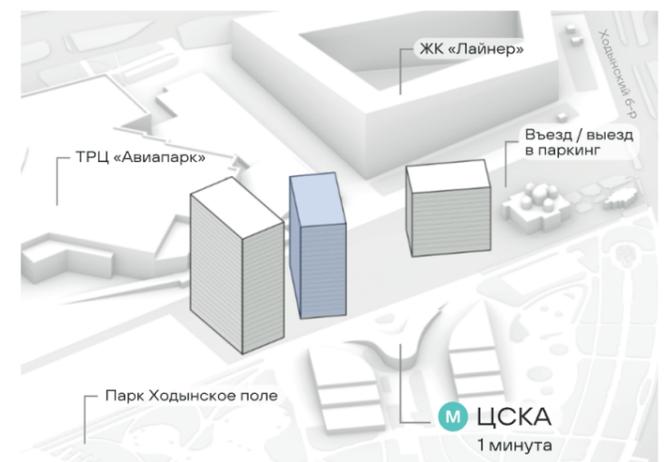
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ  
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ  
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК  
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ  
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-  
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

# 2 ЭТАЖ

БЮДЖЕТ ОТ 45,3 ДО 58,1 МЛН РУБ.

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

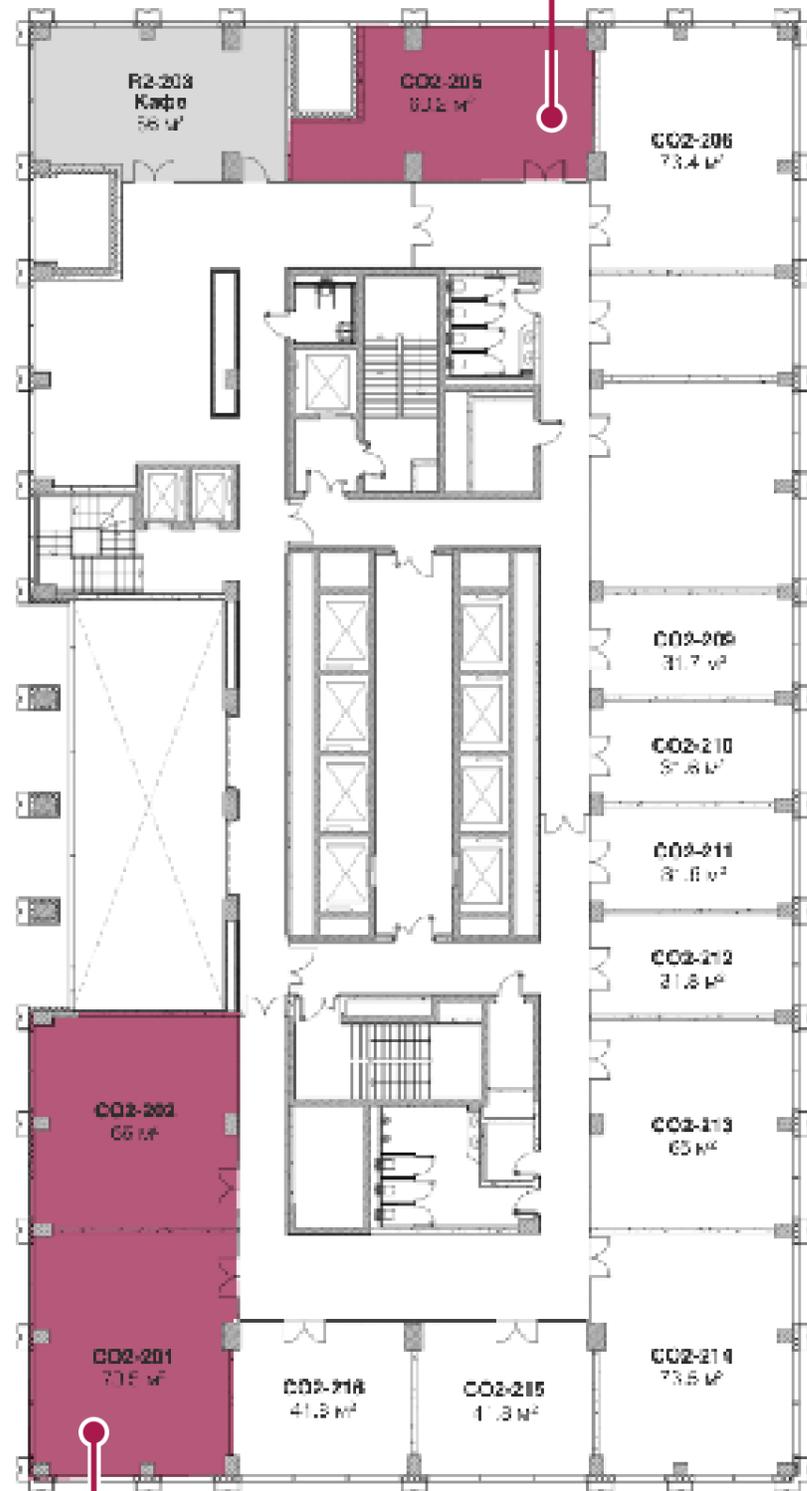


ТРЦ «АВИАПАРК»

Пример лота

46 655 000 ₺

45 255 350 ₺



БАШНЯ N1

БАШНЯ N3

59 902 500 ₺

58 105 425 ₺

Пример лота



В продаже



Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

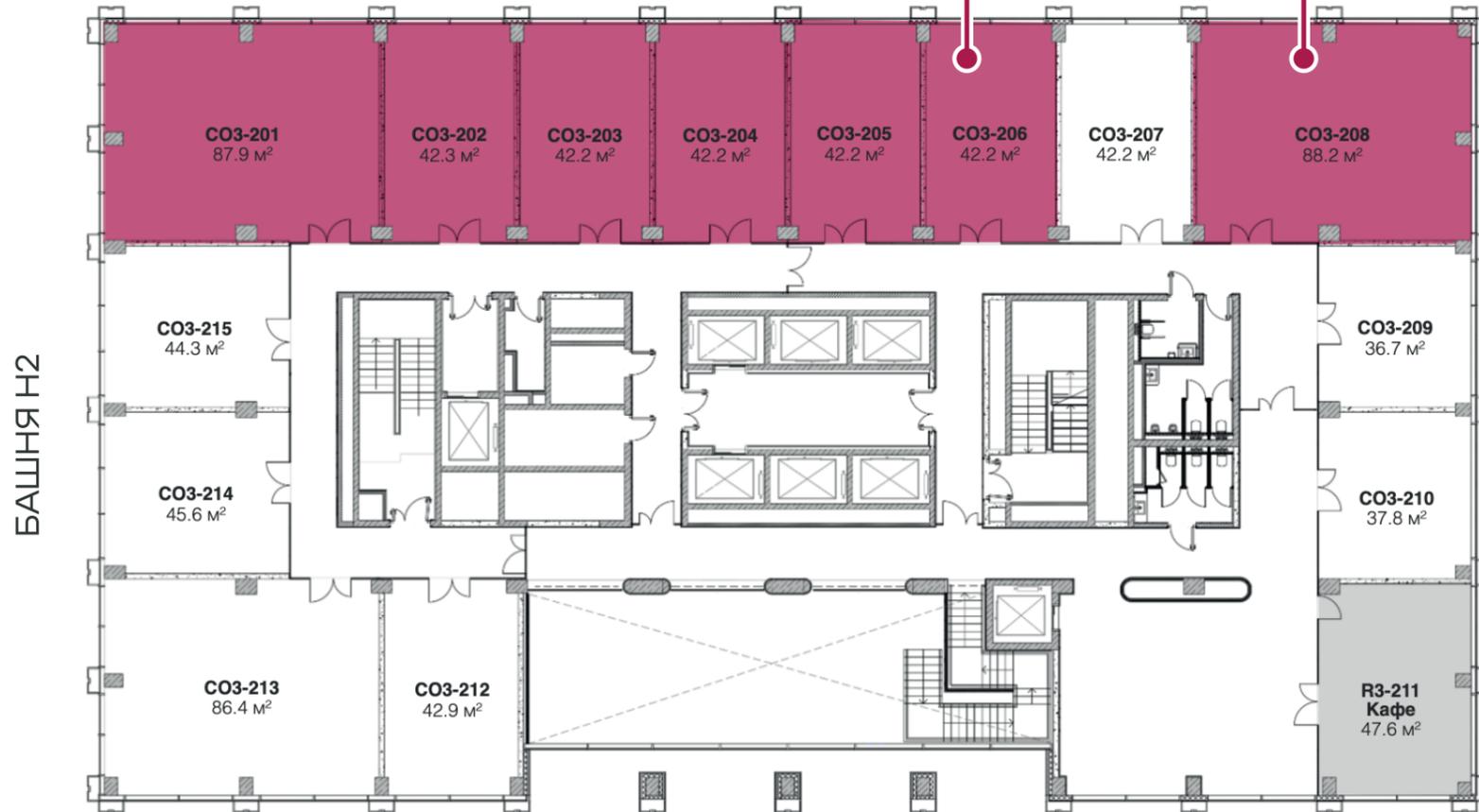
# 2 ЭТАЖ

БЮДЖЕТ ОТ 31,9 ДО 66,7 МЛН РУБ.

Пример лота  
32 916 000 Р  
**31 928 520 Р**

Пример лота  
68 796 000 Р  
**66 732 120 Р**

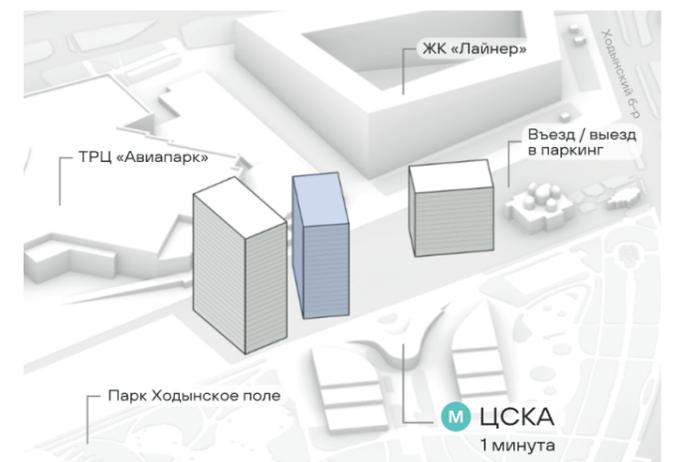
ТРЦ «АВИАПАРК»



М. «ЦСКА»

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

# STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

**87 000 м<sup>2</sup>**

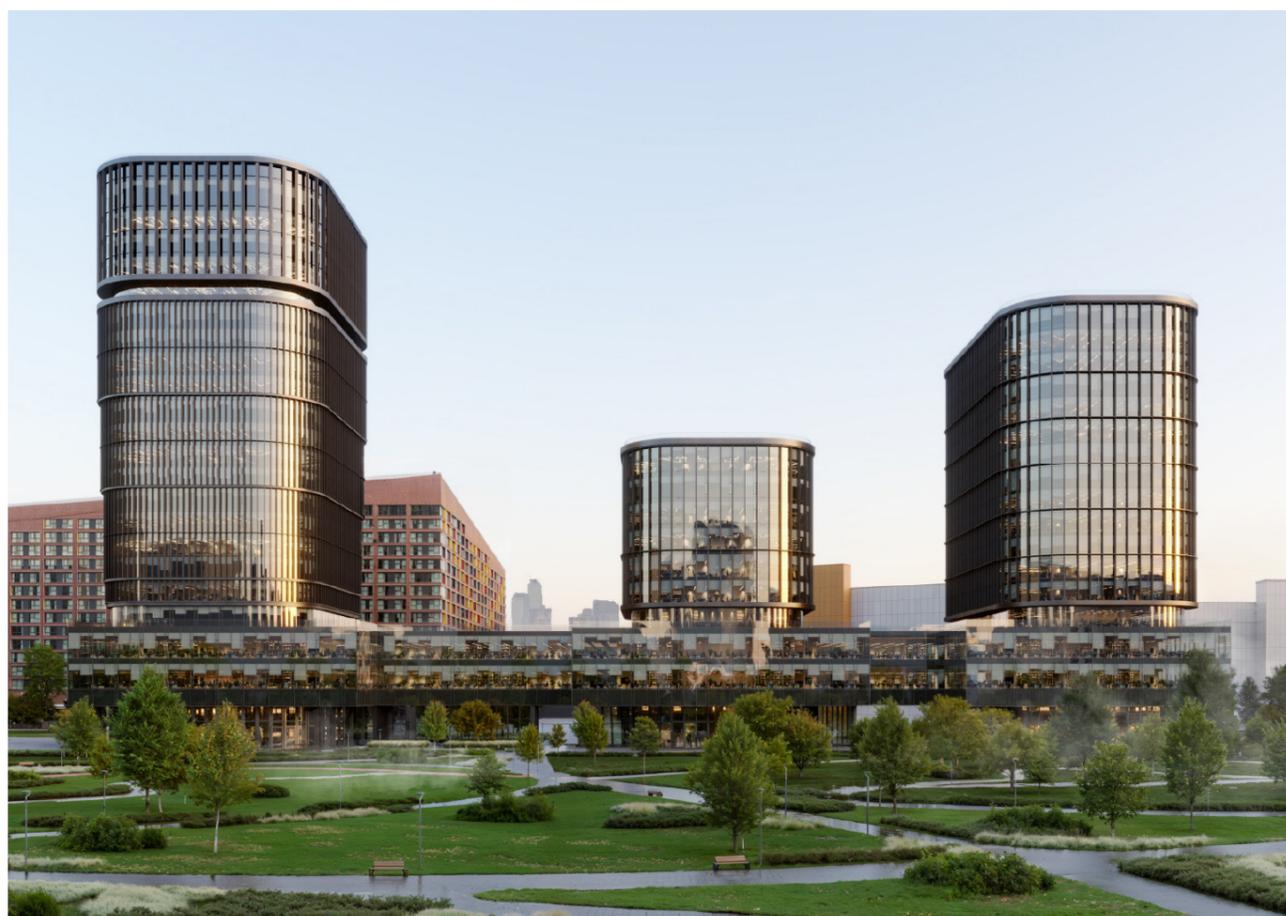
наземная площадь  
бизнес-центра

**56 300 м<sup>2</sup>**

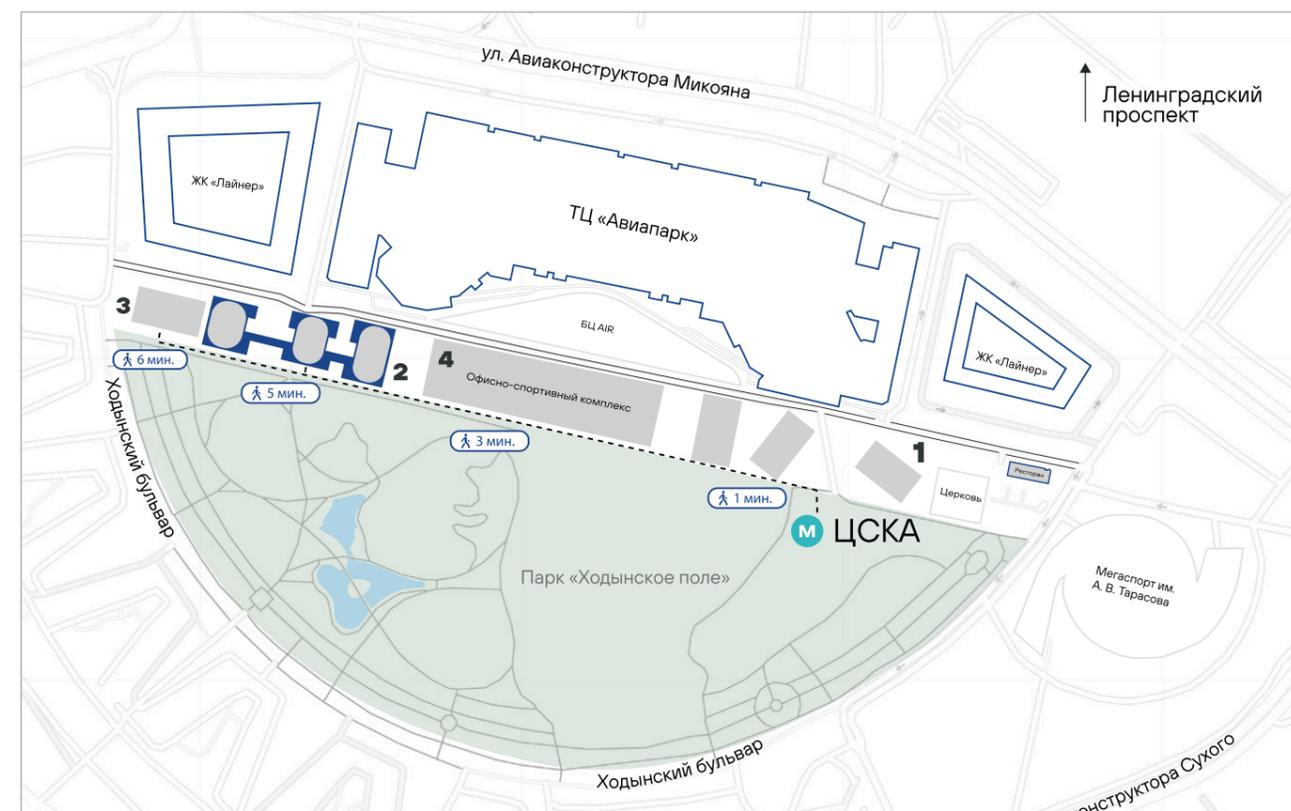
площадь офисных  
помещений

**2028 год**

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПЕРА



**5 мин. пешком**  
от ст. метро «ЦСКА»

**20 мин.**  
до «Москва-Сити»

**1,1 км**  
до Ленинградского  
проспекта

# STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»  
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ  
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ  
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,  
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ  
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-  
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

БЮДЖЕТ ОТ 117,2 ДО 159,6 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ

ЖК «ЛАЙНЕР»

Пример лота

~~120 779 400 ₺~~

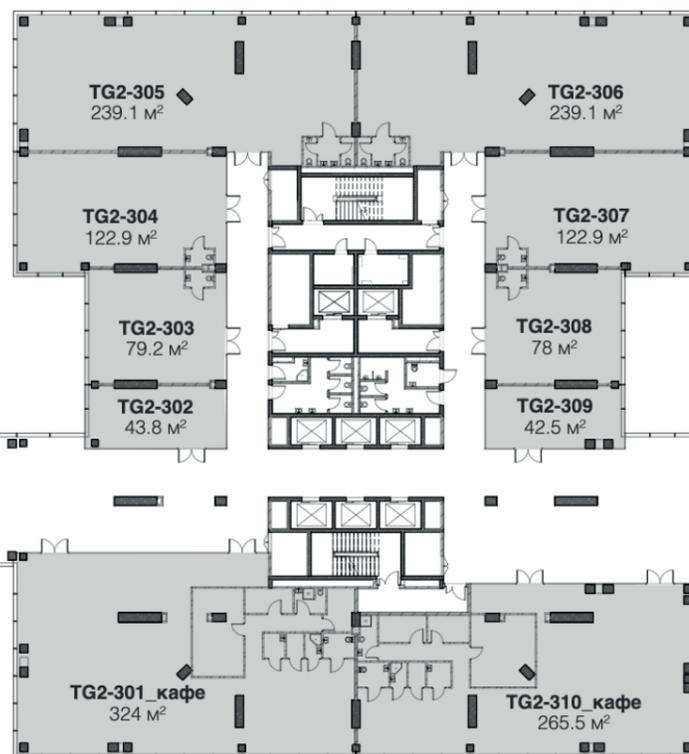
117 156 018 ₺



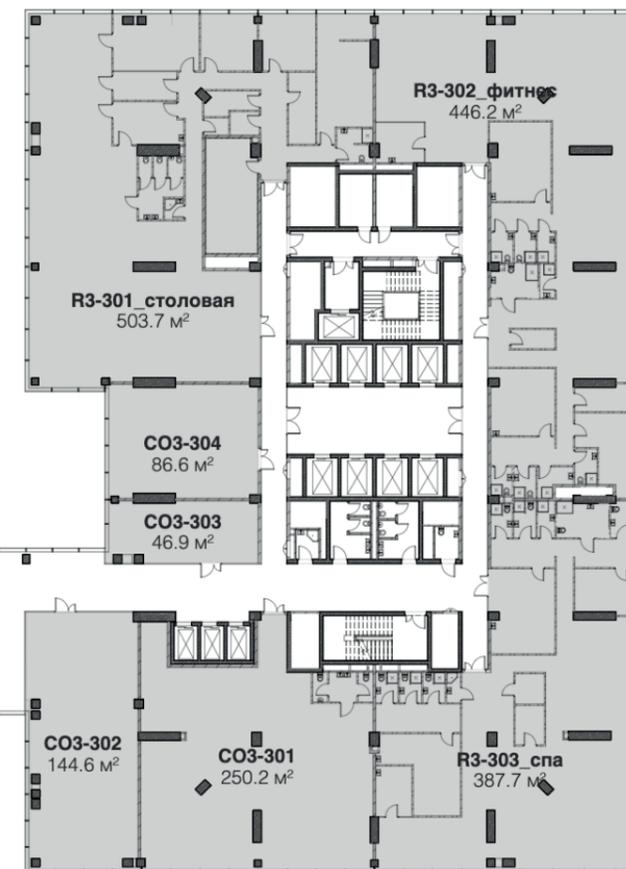
Пример лота

~~164 575 200 ₺~~

159 637 944 ₺



ТРЦ «АВИАПАРК»



ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ  
НА ПАРК

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ



В продаже



Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:  
ОТ 4,1 ДО 4,8 М



БЮДЖЕТ ОТ 45,7 ДО 184,8 МЛН РУБ.

4 ЭТАЖ

ЖК «ЛАЙНЕР»

Пример лота

~~47 140 800 ₹~~

**45 726 576 ₹**



Пример лота

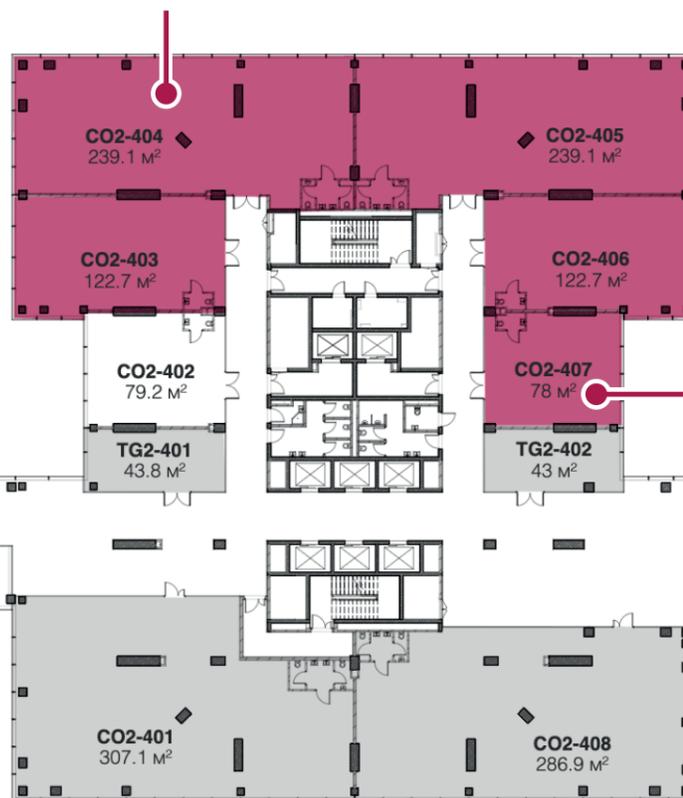
~~166 034 200 ₹~~

**161 053 174 ₹**

Пример лота

~~137 243 400 ₹~~

**133 126 098 ₹**

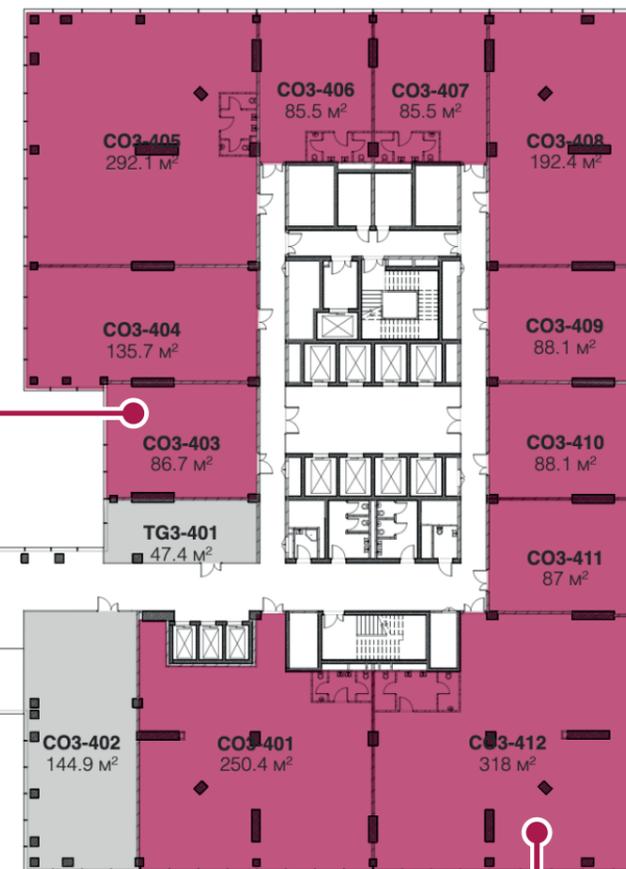


Пример лота

~~49 842 000 ₹~~

**48 346 740 ₹**

ТРЦ «АВИАПАРК»



ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

~~55 401 300 ₹~~

**53 739 261 ₹**

Пример лота

~~190 482 000 ₹~~

**184 767 540 ₹**

Пример лота

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ  
НА ПАРК

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже    Бронь    Продано

↑ ↓ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:  
ОТ 4,1 ДО 4,8 М



# STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м<sup>2</sup>

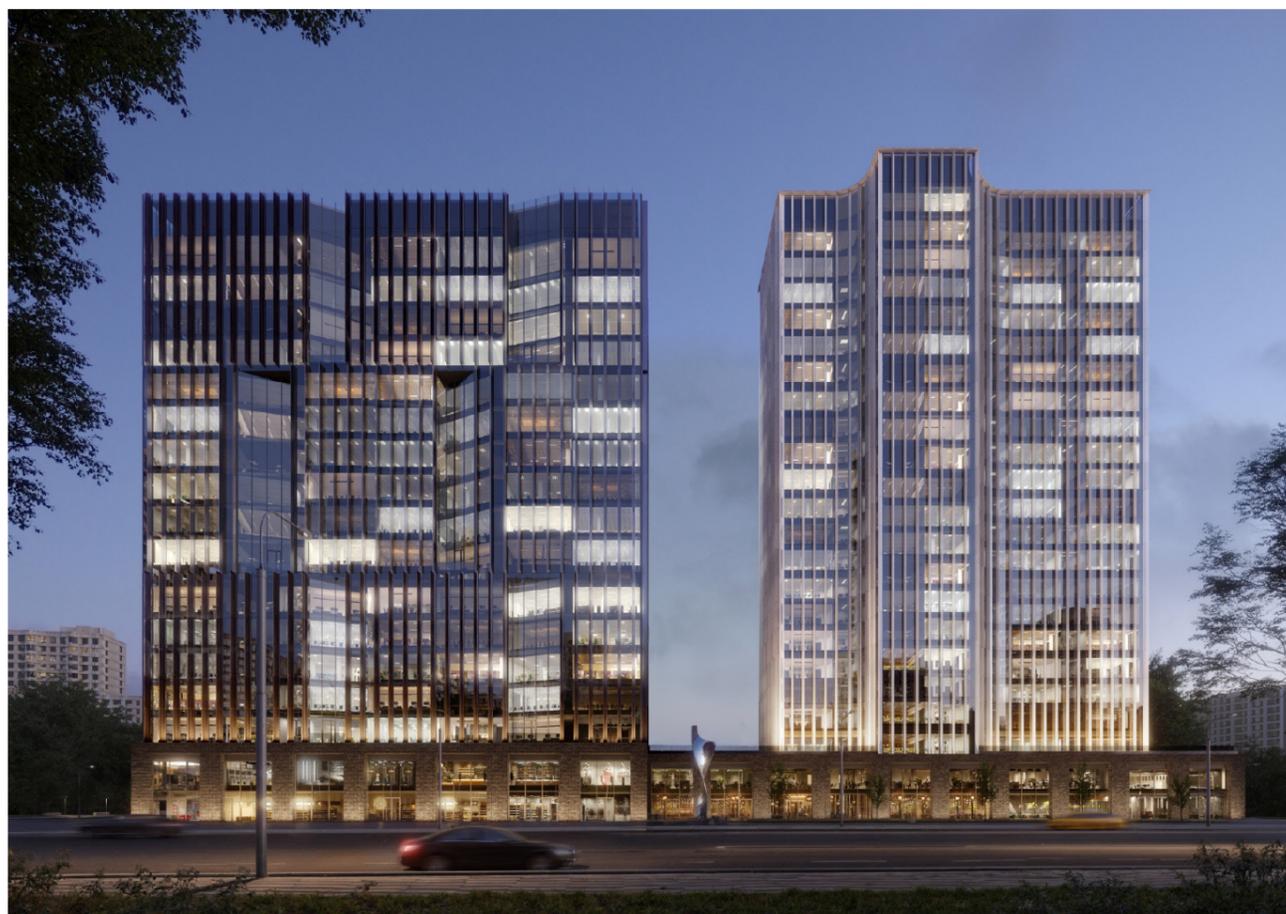
наземная площадь  
бизнес-центра

51 200 м<sup>2</sup>

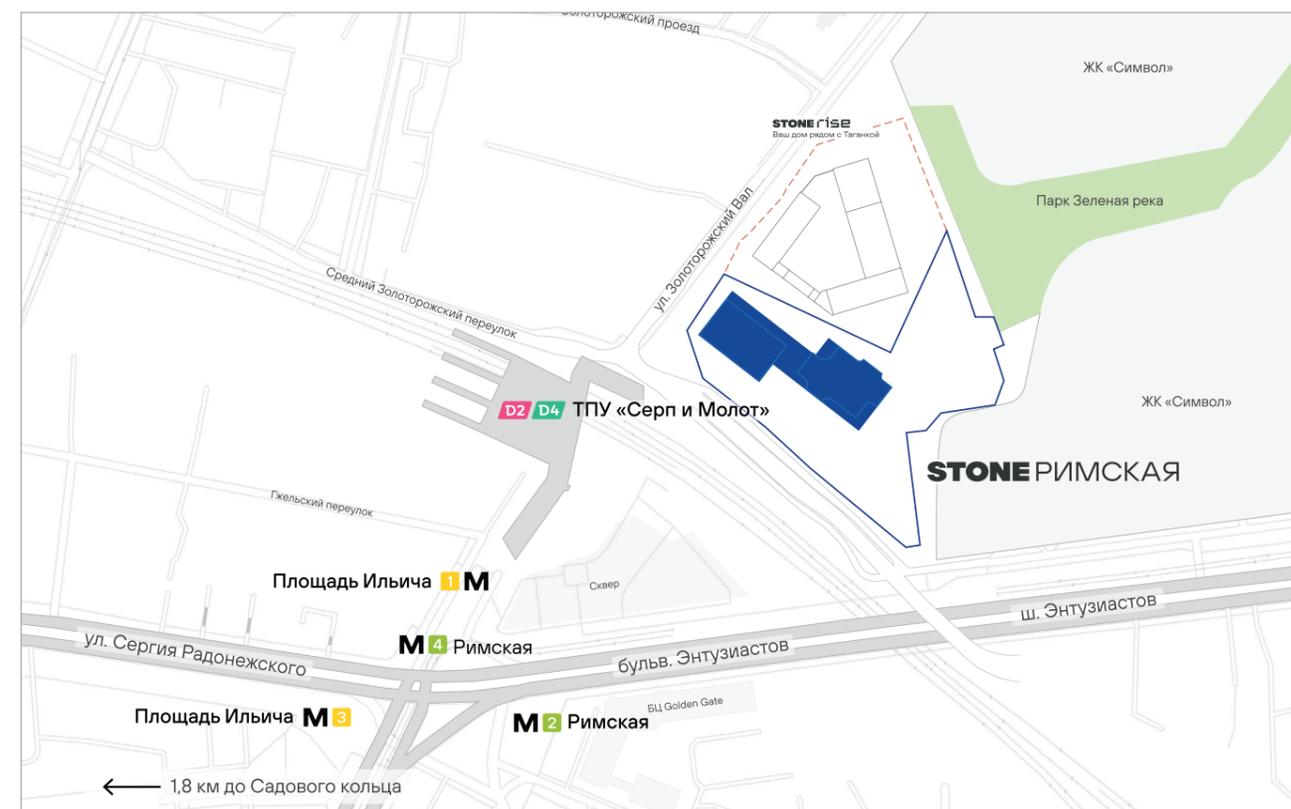
площадь офисных  
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,  
«Площадь Ильича»  
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения  
бизнес-центра

1 800 м

расстояние  
до Садового кольца

# STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»  
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ  
БИЗНЕС-ЦЕНТРА  
НА 6 500 ЧЕЛОВЕК

БЮДЖЕТ ОТ 40,1 ДО 102,3 МЛН РУБ.

Пример лота  
~~41 316 200 Р~~  
40 076 714 Р

2 ЭТАЖ

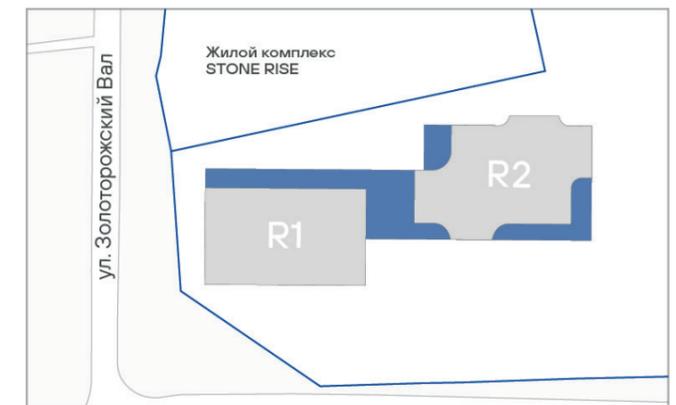


СТАРТ ПРОДАЖ!  
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ

В продаже    Бронь    Продано

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:  
ОТ 4,05 ДО 4,55 М



# STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

**84 000 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**59 000 м<sup>2</sup>**

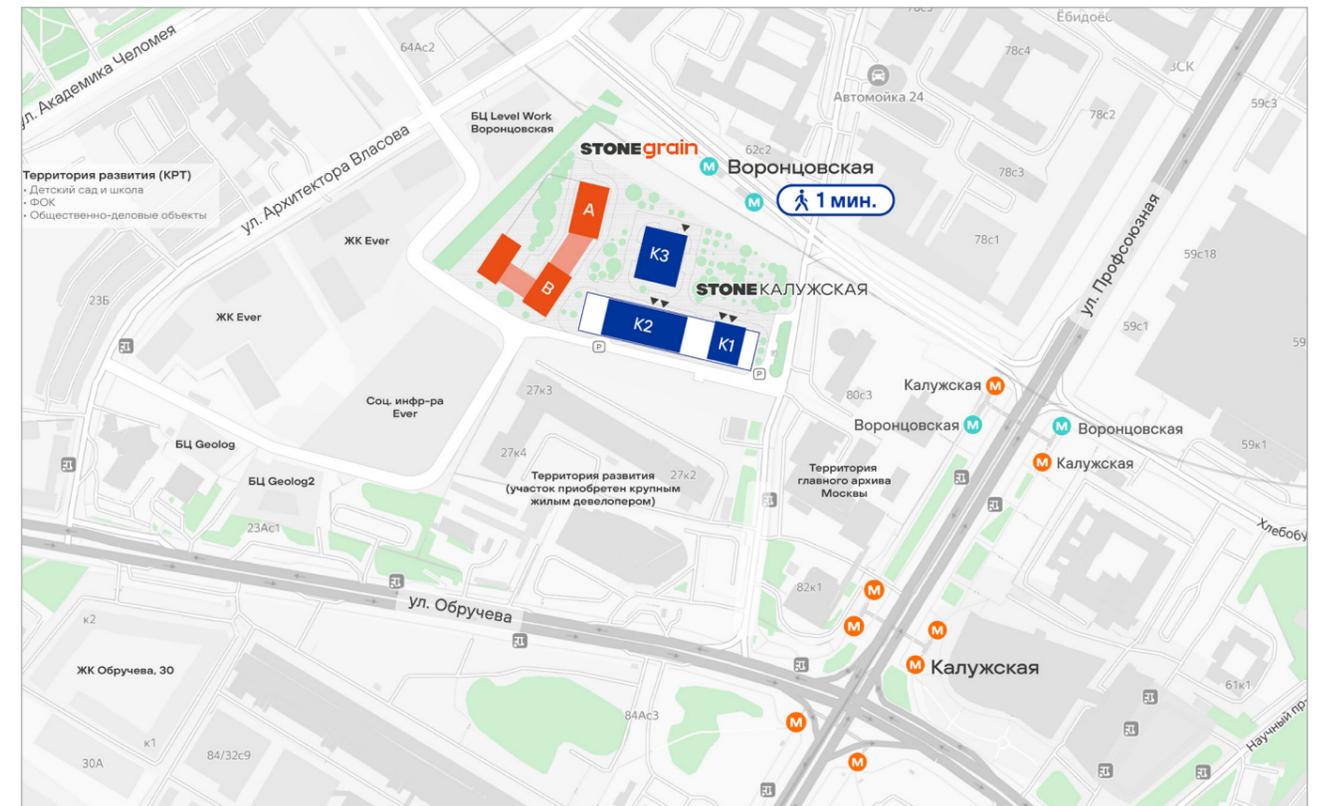
площадь офисных  
помещений

**2028 год**

ГОТОВНОСТЬ



**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО**



**1 мин. пешком**

от ст. метро «Калужская»  
и «Воронцовская»

**6 км**

расстояние до ТТК

**5 мин.**

выезд на Ленинский  
проспект

# STONE КАЛУЖСКАЯ



1 мин. от ст. м. «Калужская»  
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,  
ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные  
центры в окружении

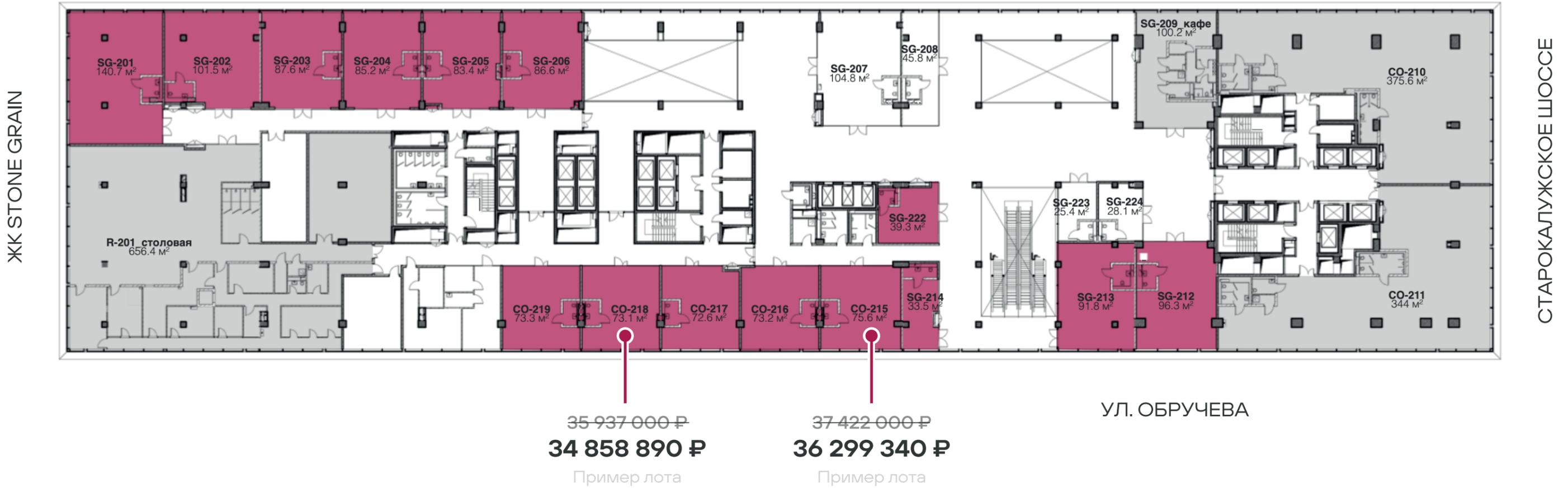
**15 000** ОФИСНЫХ  
СОТРУДНИКОВ  
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ  
НА КАЛУЖСКОЙ  
В БЛИЖАЙШЕМ  
ОКРУЖЕНИИ

БЮДЖЕТ ОТ 34,9 ДО 36,3 МЛН РУБ.

2 ЭТАЖ

БАШНЯ К3

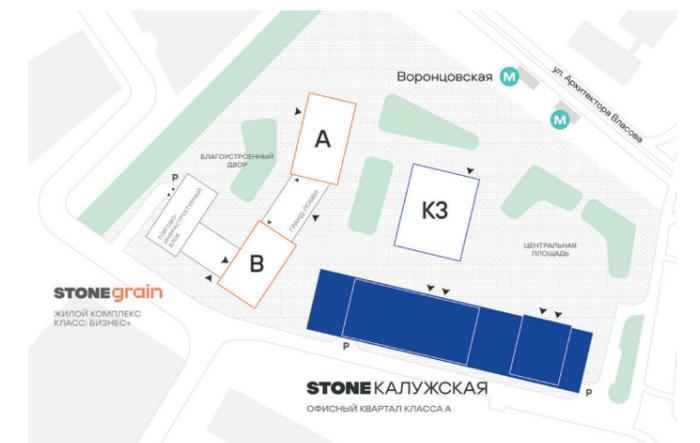
М. «ВОРОНЦОВСКАЯ»  
Благоустройство —  
ПАРКОВАЯ ЗОНА



СТАРТ ПРОДАЖ!  
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

**СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ**

В продаже    Бронь    Продано    ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,3 М



БЮДЖЕТ ОТ 34,1 ДО 65,8 МЛН РУБ.

3 ЭТАЖ

БАШНЯ К3

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ



35 114 000 Р  
**34 060 580 Р**

Пример лота

67 830 000 Р  
**65 795 100 Р**

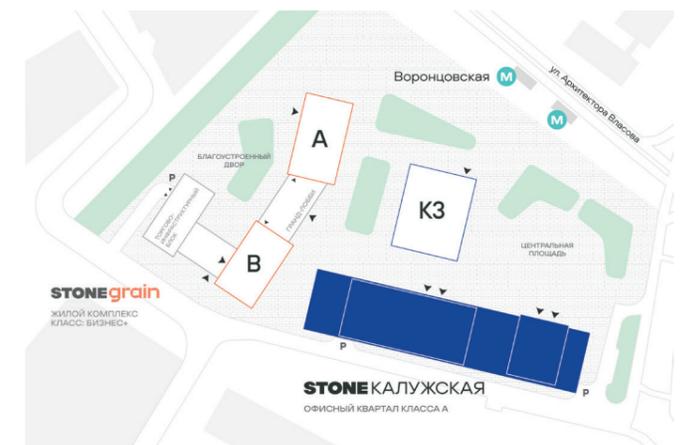
Пример лота

СТАРТ ПРОДАЖ!  
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

**СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ**

В продаже    Бронь    Продано

**ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:  
ОТ 4,25 ДО 6,65 М**



# STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

## STONE МНЕВНИКИ 1

**28 500 м<sup>2</sup>**

наземная площадь  
бизнес-центра

**22 500 м<sup>2</sup>**

площадь офисных  
помещений

**2028 год**

ГОТОВНОСТЬ



**БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ**

## STONE МНЕВНИКИ 2

**43 600 м<sup>2</sup>**

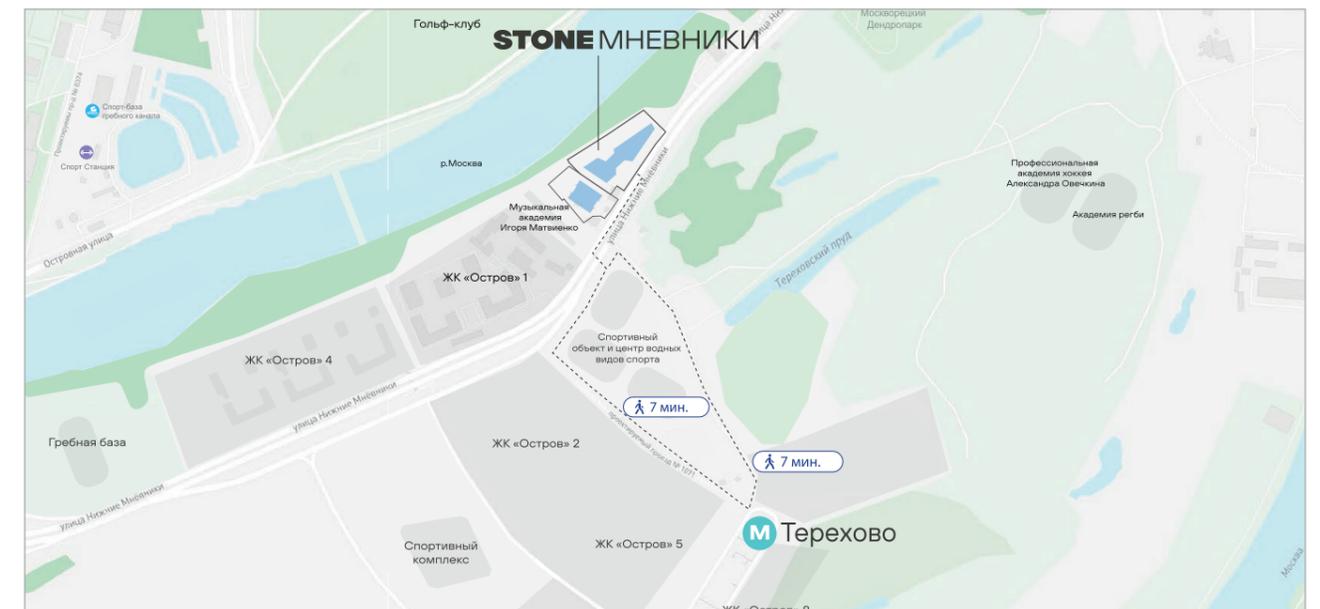
наземная площадь  
бизнес-центра

**32 900 м<sup>2</sup>**

площадь офисных  
помещений

**2029 год**

ГОТОВНОСТЬ



**7 мин. пешком**  
от ст. метро «Терехово»

**3 км**  
до Рублевского  
шоссе

**15 мин.**  
до «Москва-Сити»

# STONE МНЕВНИКИ



7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная  
безбарьерная пешая доступность от метро

Первая линия ул. Нижние Мнёвники

На берегу Москвы-реки с выходом  
на будущую городскую набережную

В центре масштабной реновации

**20 000** ОФИСНЫХ  
СОТРУДНИКОВ  
И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА  
В БЛИЖАЙШЕМ  
ОКРУЖЕНИИ



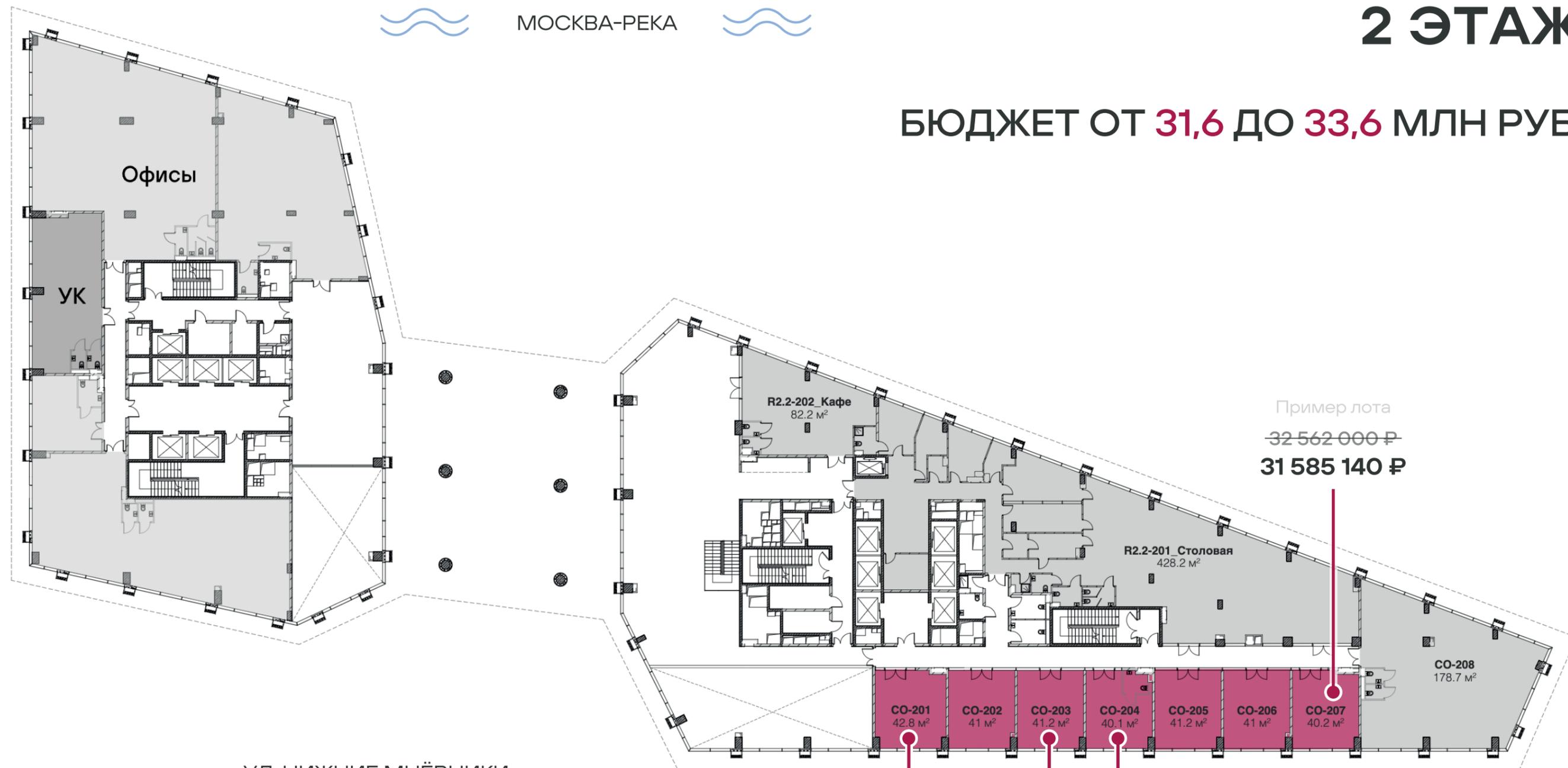
МОСКВА-РЕКА



# 2 ЭТАЖ

## БЮДЖЕТ ОТ 31,6 ДО 33,6 МЛН РУБ.

STONE МНЁВНИКИ 1



УЛ. НИЖНИЕ МНЁВНИКИ

Пример лота  
~~32 562 000 Р~~  
**31 585 140 Р**

~~34 668 000 Р~~  
**33 627 960 Р**

Пример лота

~~33 372 000 Р~~  
**32 370 840 Р**

Пример лота

~~34 486 000 Р~~  
**33 451 420 Р**

Пример лота

**КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
 СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ**

**СКИДКИ ПРИ 100% ОПЛАТЕ**



В продаже



Бронь



Продано



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 4,1 М

