

STONE TOWERS

Премиальный бизнес-центр



Tower B

Офисы

Ритейл

Офисные этажи

Адрес:
Бумажный проезд, вл. 19



В

Tower B

Бизнес-центр
23 этажа

2024 — ввод в
эксплуатацию

Характеристики

Tower B

этаж 1

стилобат

23

этажа

44 200 м²

площадь
бизнес-центра

100 м

высота здания

475 м²

двусветное дизайнерское
лобби

до 8 м

высота потолков в лобби

от 3,65 м

высота потолков
в офисах (бетонный пол —
бетонный потолок)

237 машино-мест

двухуровневый
подземный паркинг

Сроки

2024

ввод в эксплуатацию

Офисный квартал

4

офисных здания

106 000 м²

площадь квартала

2,15 га

площадь
территории

5000 м²

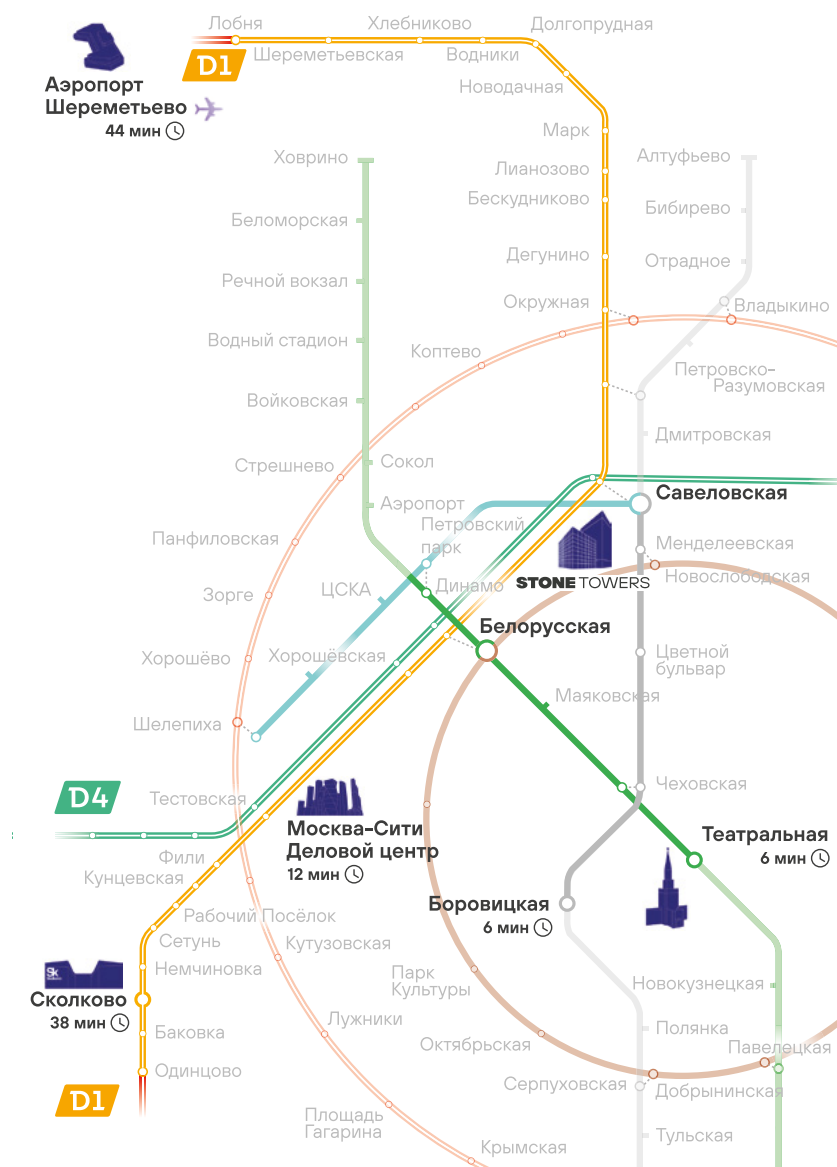
площадь парка



Транспортные СВЯЗИ

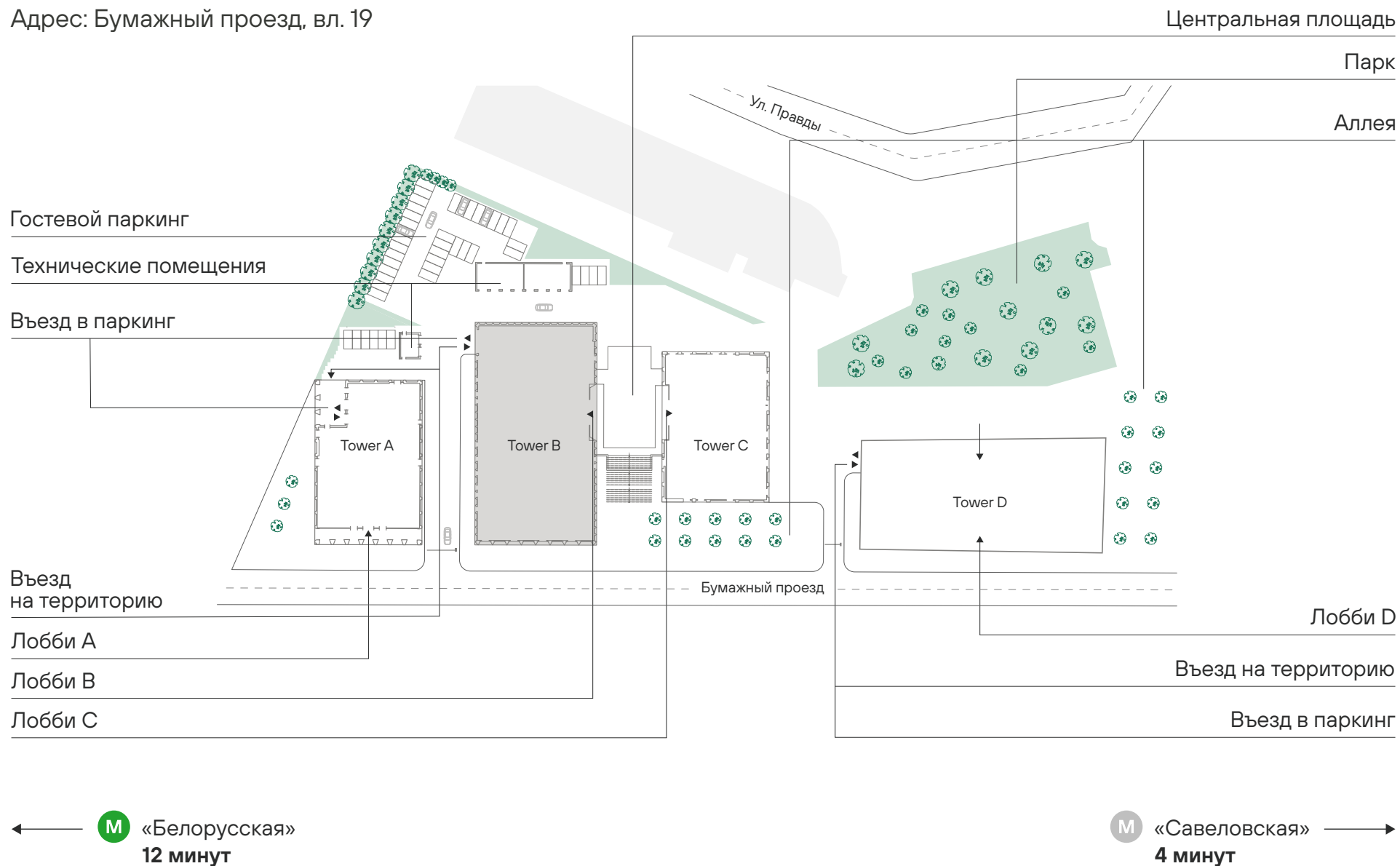
STONE Towers — офисный квартал, созданный с учетом всех требований современных компаний, многие сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и, по возможности, недалеко от центра города. Районы с насыщенной инфраструктурой и разнообразной застройкой гораздо более устойчивы к переменам и изменениям требований рынка. STONE Towers изначально проектировался в стратегической локации, где можно в удобном и гибком расписании перемещаться внутри района без использования машины либо быстро оказаться в любой точке города благодаря 4 видам транспорта.

- **6 минут**
на метро до центра города
- **4 минуты**
пешком до метро
и станции аэроэкспресса
- **12 минут**
на D4 до Москва-Сити
- **38 минут**
на МЦД-1 до Сколково
- **44 минуты**
на аэроэкспрессе
до Шереметьево
- **12 минут**
на автомобиле до Кремля



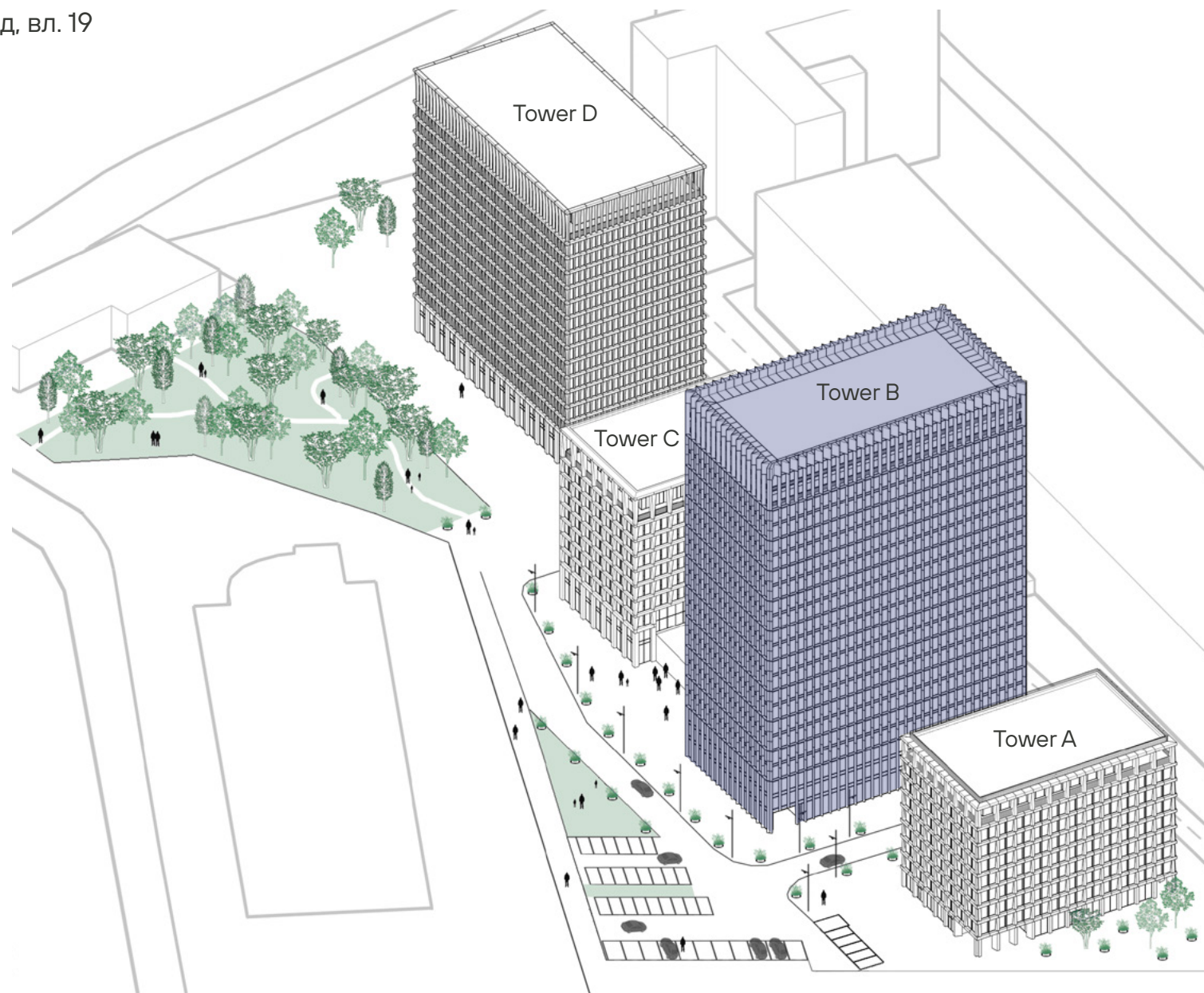
Ситуационный план

Адрес: Бумажный проезд, вл. 19



Ситуационный план

Адрес: Бумажный проезд, вл. 19



М «Белорусская»
12 минут

М «Савеловская»
4 минуты

Преимущества

Концепция Healthy Building

«Здоровое» строительство — стремительно развивающееся направление на рынке недвижимости, которое ставит своей задачей поддержание физического, эмоционального и ментального здоровья сотрудников. Весь бизнес-квартал STONE Towers построен с учетом концепции Healthy Building.

Функциональные рабочие пространства Tower B — это современные инженерные системы, позволяющие поддерживать комфортный микроклимат, панорамное остекление и оптимальная глубина помещений.

Конференц-зал

Пространство конференц-зала можно взять в аренду для проведения презентации, тренинга или переговоров.

Через мобильное приложение возможностью могут пользоваться все сотрудники квартала. Управляющая компания осуществит всю необходимую подготовку зала.

Двусветное лобби с дизайном от «Цимайло Ляшенко и Партнеры»

Минималистичный дизайн лобби башни выполнен архитекторами проекта. В просторном и функциональном пространстве расположены ресепшен и зоны ожидания, выполненные в премиальных материалах.

Из лобби есть прямой доступ в лаунж-зону и лобби-ресторан, в столовую для сотрудников, а также в конференц-зал.

Зеленый парк рядом с офисом 5000м²

Небольшие скверы с молодыми деревьями отделяют пешеходные зоны квартала STONE Towers от проезжей части, создавая комфортное и безопасное пространство. Здесь в теплое время года работают веранды кафе.

Парк площадью 5000 м² расположен прямо под окнами и всегда доступен для прогулок.

Лаунж-зона и Indoor инфраструктура

Помимо высоких технических характеристик, премиальность проекта подчеркивается общественными пространствами с интерьерами от «Цимайло Ляшенко и Партнеры».

В Tower B — это лаунж-зона для неформальных встреч и отдыха сотрудников. А также торговая галерея, рестораны и кафе, в которые можно попасть прямо из здания (вся инфраструктура находится в стилобатной зоне).

Офисные площади от 21 до 1830 м²

Вариативность площадей в Tower B дает возможность найти нужный формат и небольшой компании, и крупным холдингам.

Инфраструктура класса А доступна каждому из резидентов вне зависимости от арендуемой/приобретенной площади.

Архитектура вне времени



ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ

Архитекторы проекта

Фасады всех башен офисного квартала выполнены из функционального современного материала — стеклофибробетона. Tower В выделяет красивый песочно-золотистый оттенок и динамичный ритм окон.

Пластика фасада создается за счет чередования плоскостей — выступающих оконных откосов и утопленного остекления. Авторы проекта — бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» работали с реальными формами, добились естественного эффекта тонов и теней при помощи объемного фасада. Такие сложные решения значительно обогащают архитектуру и показывают возможности материала и современного строительства.

Разрез здания



Двусветные лобби



- **475 м²**
площадь лобби
- **8 м**
высота потолков
- **Дизайн:**
«Цимайло Ляшенко
и Партнеры»



Дизайн двусветного лобби Tower B выполнен архитекторами бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Восьмиметровые колонны продолжают ритм фасада здания, а панорамное остекление позволяет заполнить все пространства естественным светом.

Комфортабельные места для ожидания и приветливая зона ресепшен отличают общественные пространства STONE Towers.

Лифты и эскалаторы

Лифты

10

пассажирских
лифтов

1

сервисный лифт

2

лифта в паркинг

Schindler

производитель

1700 кг

грузоподъемность

Эскалаторы в лобби

Schindler

производитель

Система ECO —

обеспечивает
повышенную
производительность
и сниженное
энергопотребление



В главном лифтовом холле расположена группа из 10 лифтов Schindler последнего поколения грузоподъемностью 1700 кг. Лифты и турникеты управляются по уникальной технологии PORT Technology.

На второй уровень лобби ведут два эскалатора Schindler. Благодаря системе ECO они обеспечивают повышенную производительность и сниженное энергопотребление.

Инфраструктура Tower B



Столовая для сотрудников

Для гостей и резидентов в Tower B запроектирована столовая, меню которой будет сбалансировано в соответствии с разными направлениями кухни и диетическими предпочтениями.

Конференц-зал

Конференц-зал, расположенный в лобби Tower B доступен для всех резидентов премиального офисного квартала STONE Towers. Слот для события легко забронировать в мобильном приложении, а всю необходимую подготовку можно провести при поддержке управляющей компании.

Торговая галерея и ритейл



- **от 10 м²**
площадь помещений
- **до 5,5 м**
высота потолков
- **Дизайн:**
«Цимайло Ляшенко
и Партнеры»

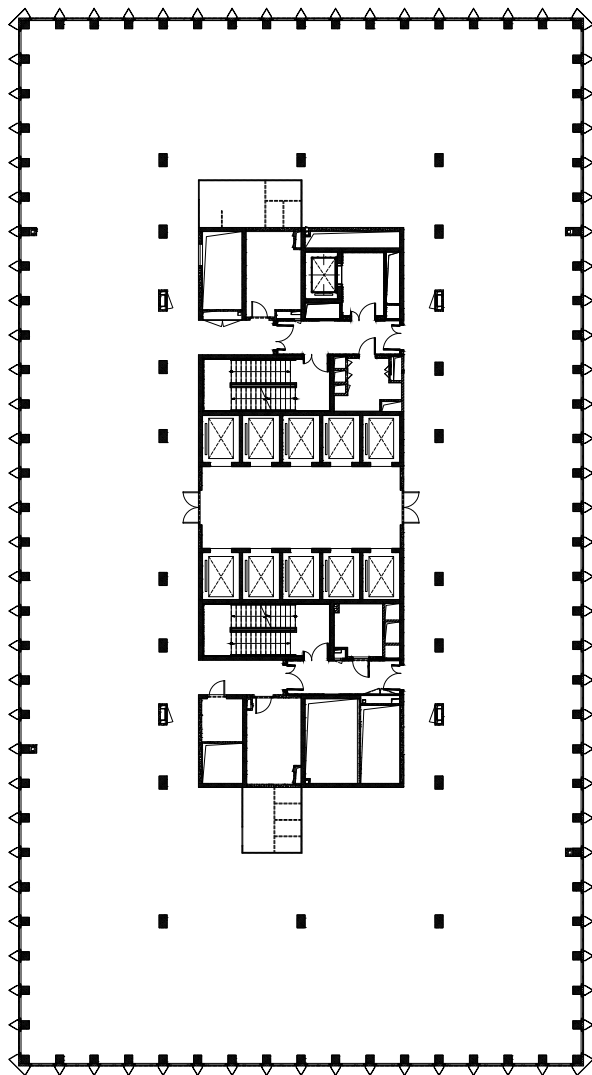


Торговые помещения квартала STONE Towers сосредоточены в зоне стилобата Tower B и Tower C.

Доступ ко всем сервисным и торговым помещениям первого этажа осуществляется по принципу «сухие ноги». Не нужно покидать здание, чтобы сдать рубашку в химчистку или купить продукты на обед.

Кафе и рестораны для гостей и сотрудников бизнес-центра будут открыты с утра и до позднего вечера.

Офисные этажи



- от 70 до 1830 м²
площадь
- от 3,65 м
высота потолков
(бетонный пол —
бетонный потолок)
- 8,4* 8,4
шаг колонн
- до 10 м
глубина помещений



Все этажи Tower В имеют остекление в пол. Городские панорамы и максимальное количество света, а также возможность естественного проветривания призваны служить комфорту и вдохновению сотрудников.

Панорамное остекление с возможностью проветривания

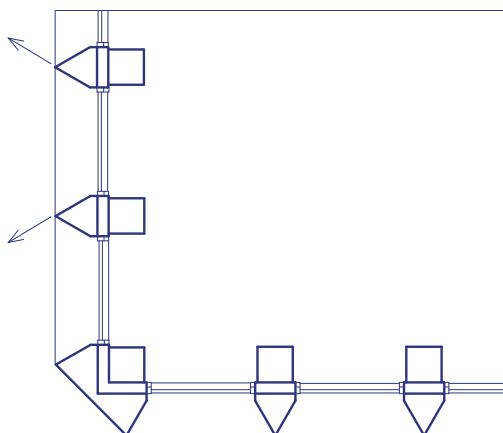
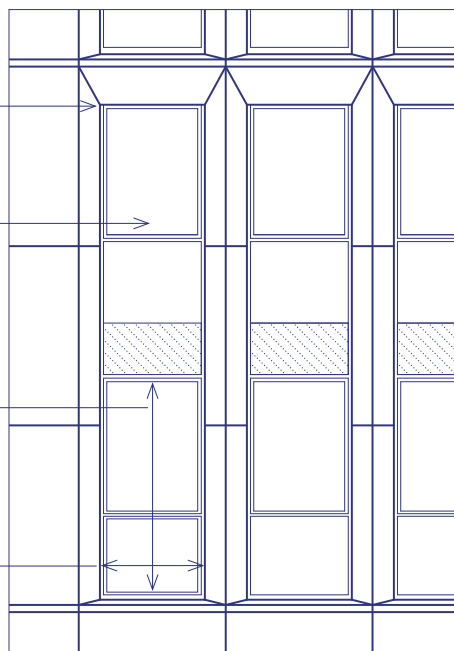
Schuco
оконный профиль

Guardian
остекление

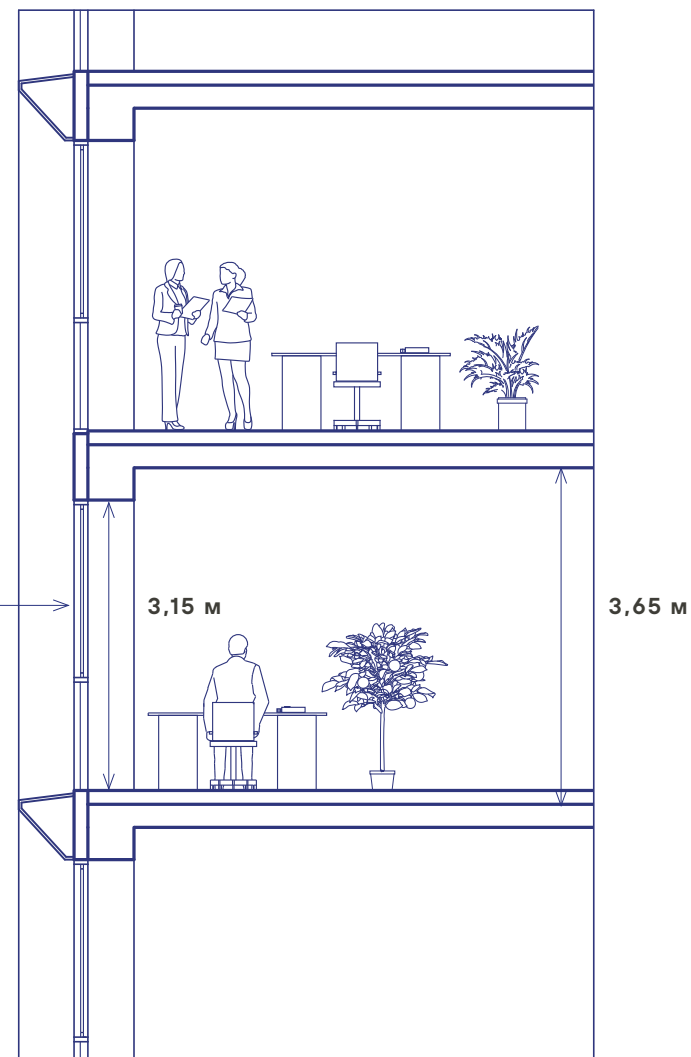
3,15 м
высота окна

1,5 м
ширина окна

Оконные откосы
выполнены
под углом, что
способствует
проникновению
максимального
количества
естественного
дневного света



Безопасное
открывание окон



STONEOFFICE

Планировка и возможные рассадки этажей

План этажа

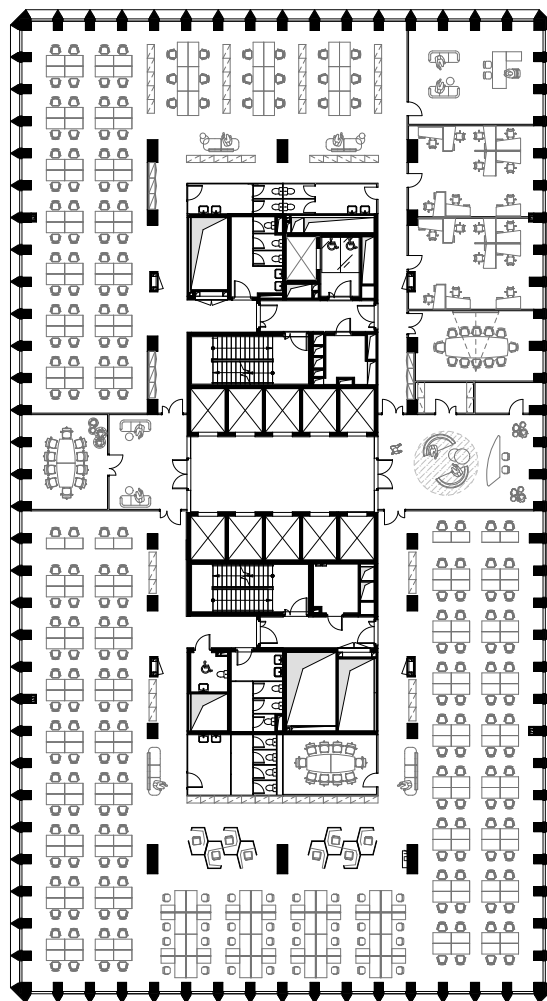
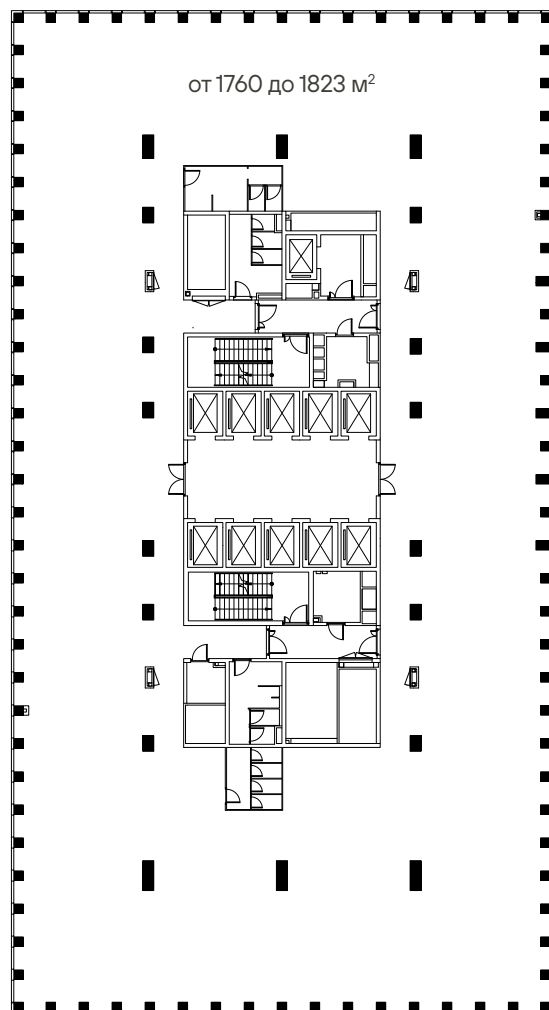


Схема этажа со стандартной рассадкой
Количество рабочих мест: 170-280

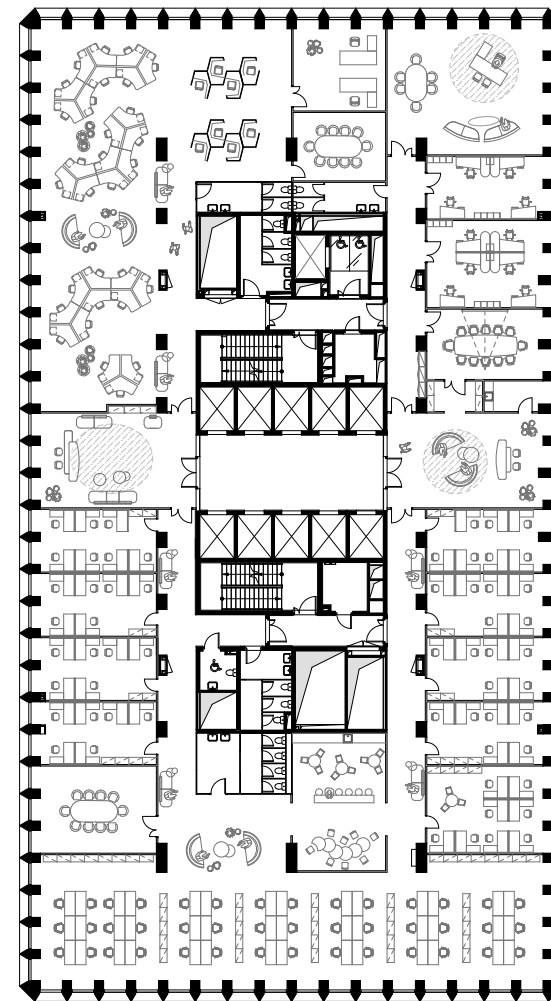


Схема этажа с разноформатными
рабочими зонами

Планировка и возможные рассадки этажей

6, 7, 8, 11

План этажа

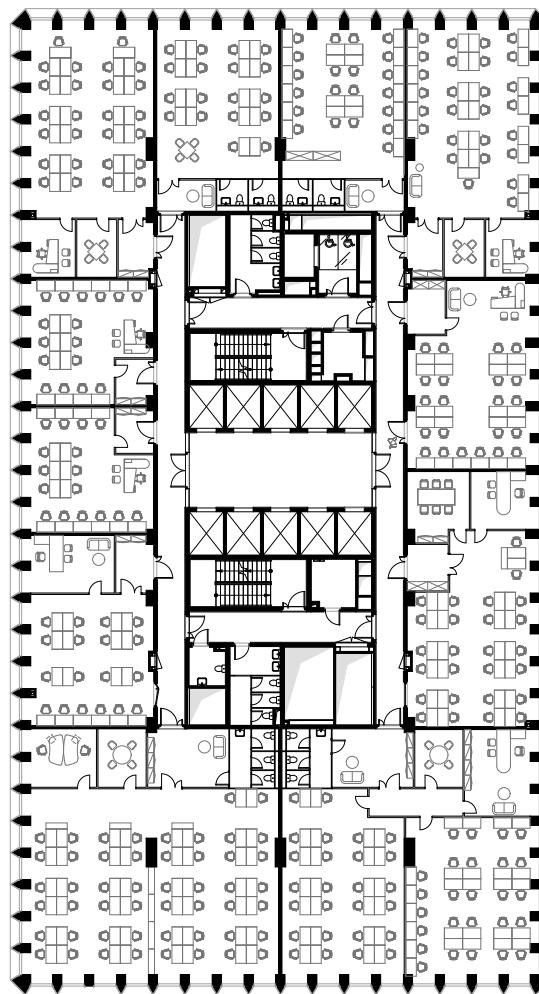
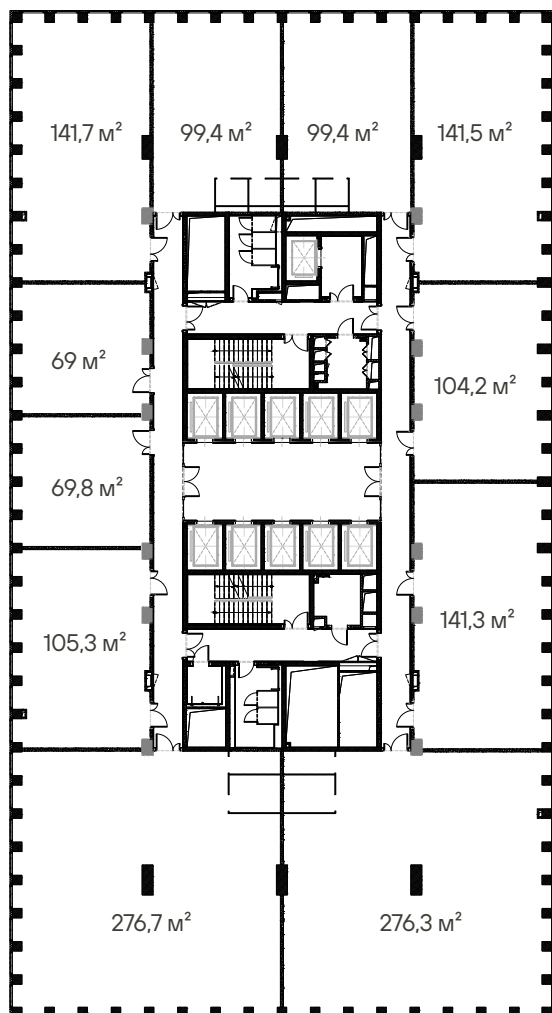


Схема этажа со стандартной рассадкой

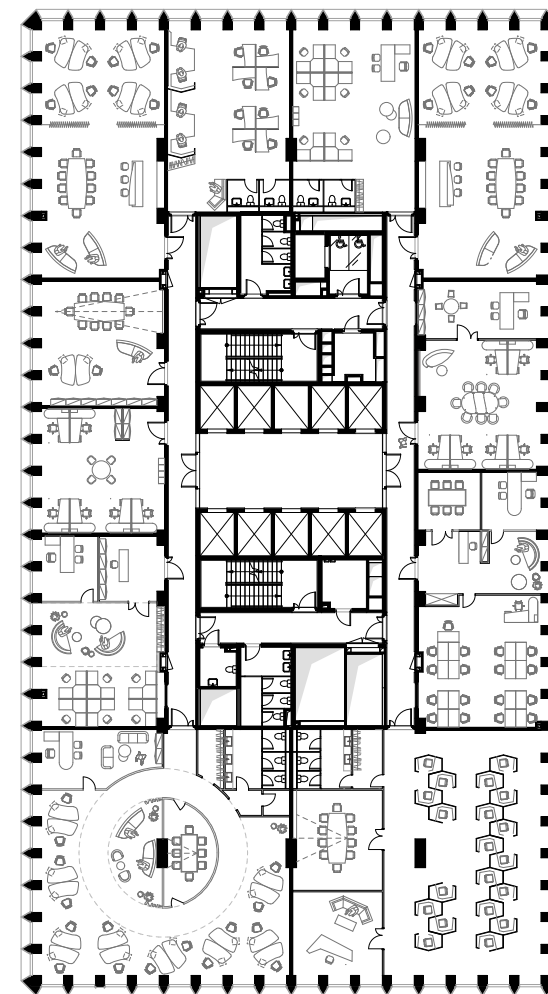


Схема этажа с дистанционной рассадкой

Планировка и возможные рассадки этажа

15

План этажа

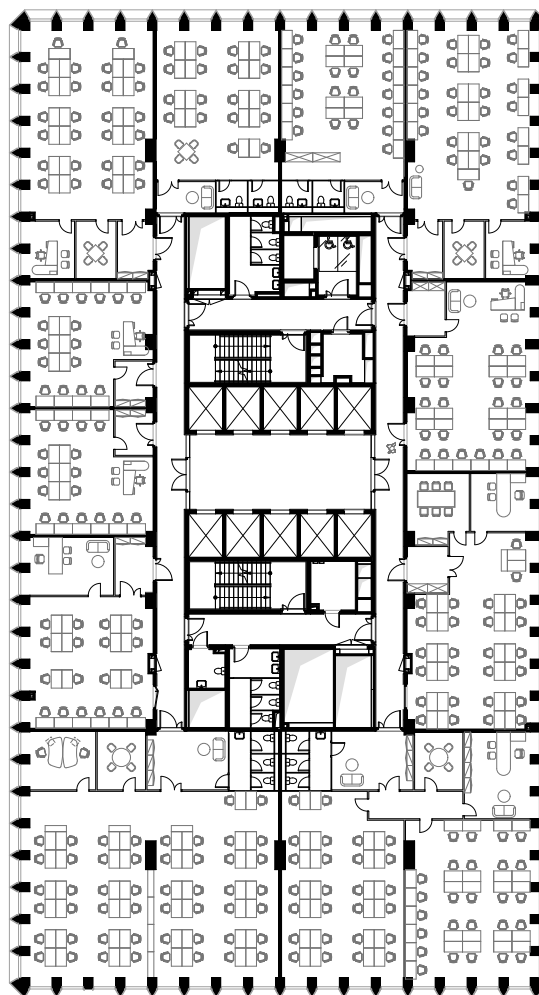
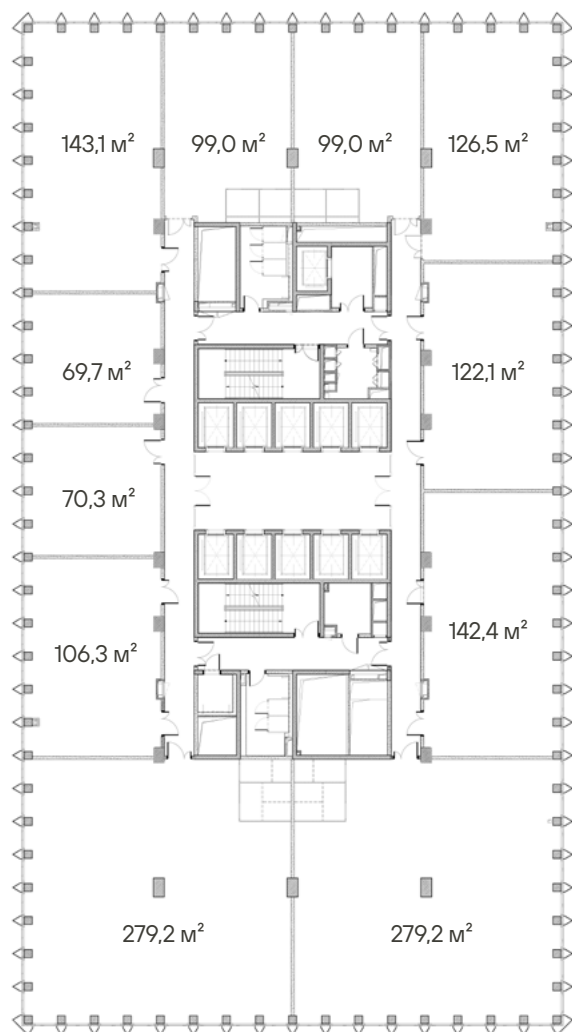


Схема этажа со стандартной рассадкой

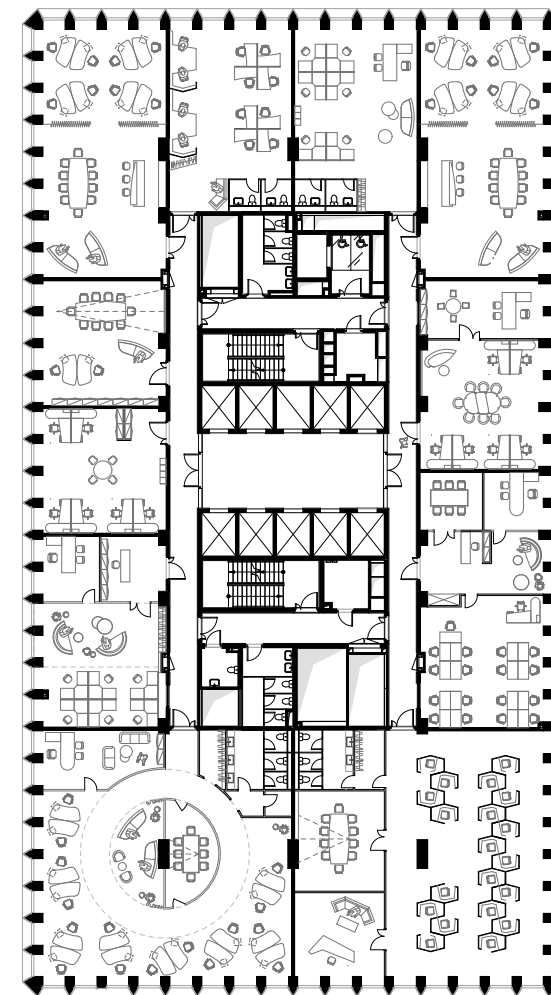


Схема этажа с дистанционной рассадкой

Планировка и возможные рассадки этажей

9, 10, 19, 20

План этажа

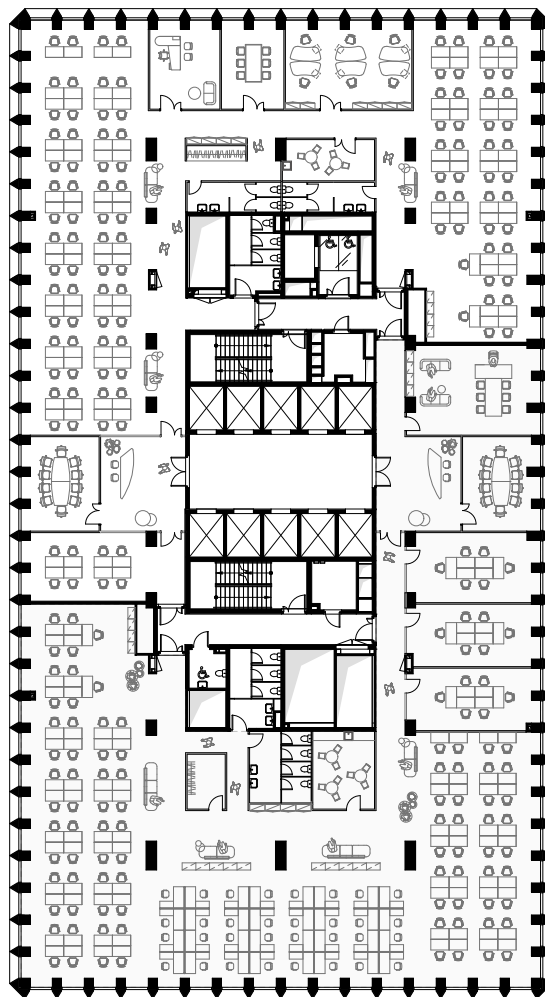
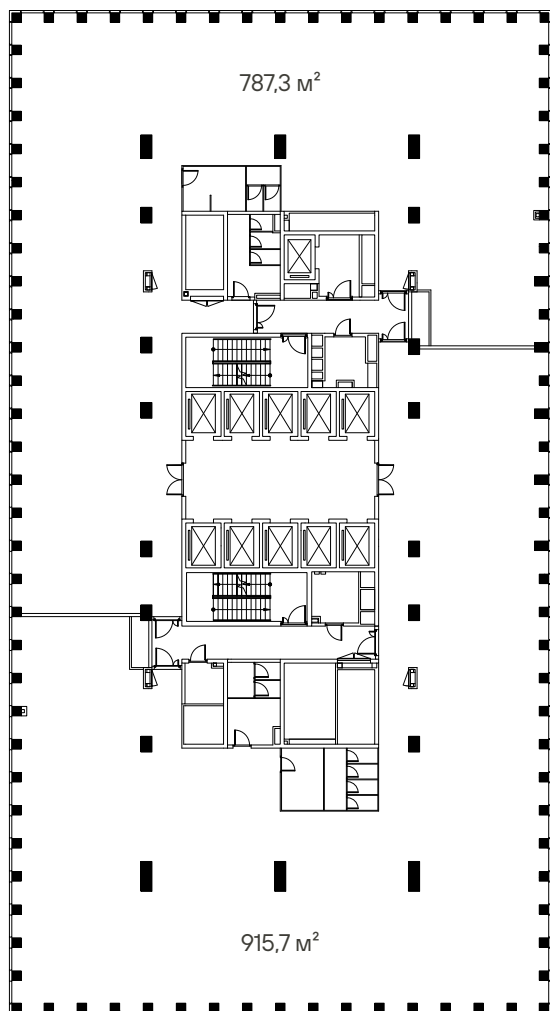


Схема этажа со стандартной рассадкой

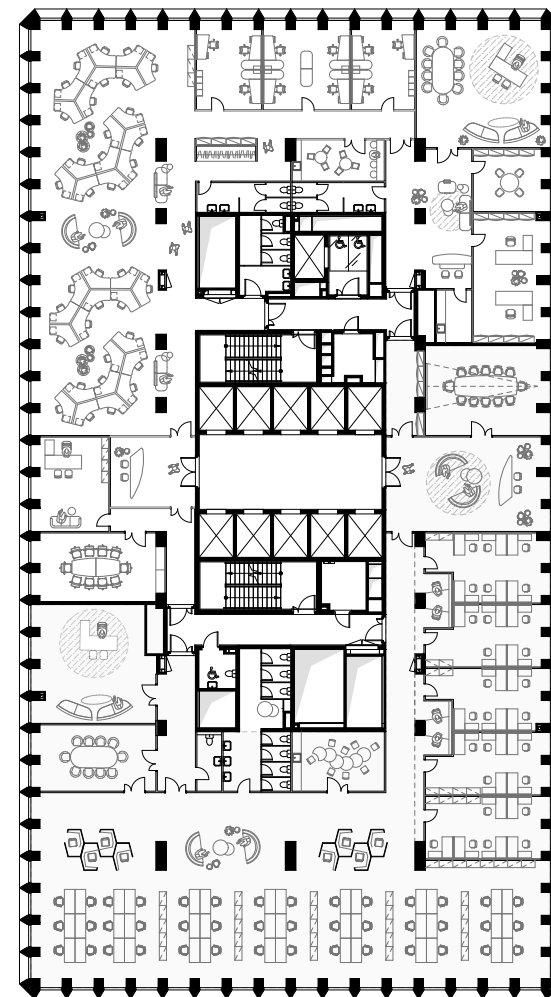


Схема этажа с дистанционной рассадкой

Планировка и возможные рассадки этажей

12 и 14

План этажа

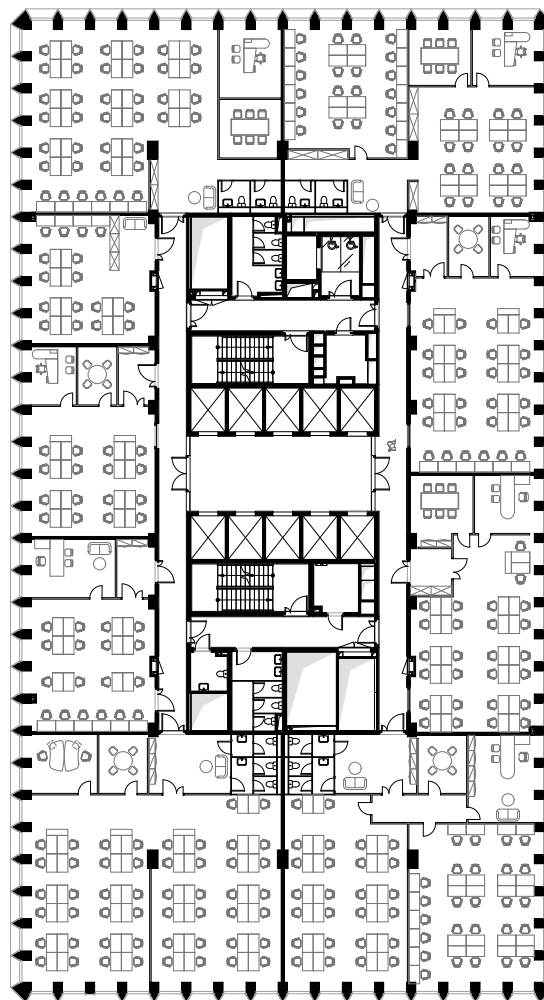
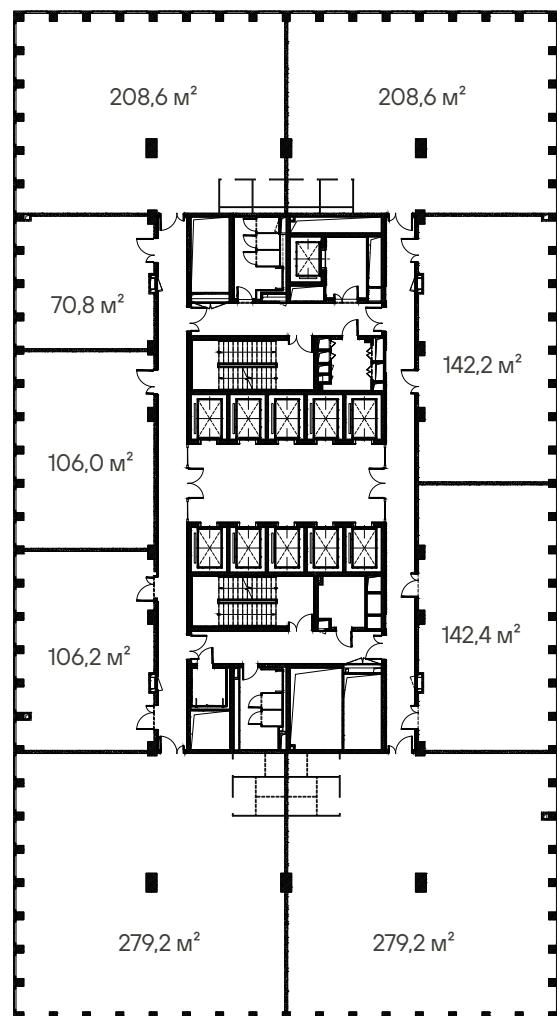


Схема этажа со стандартной рассадкой

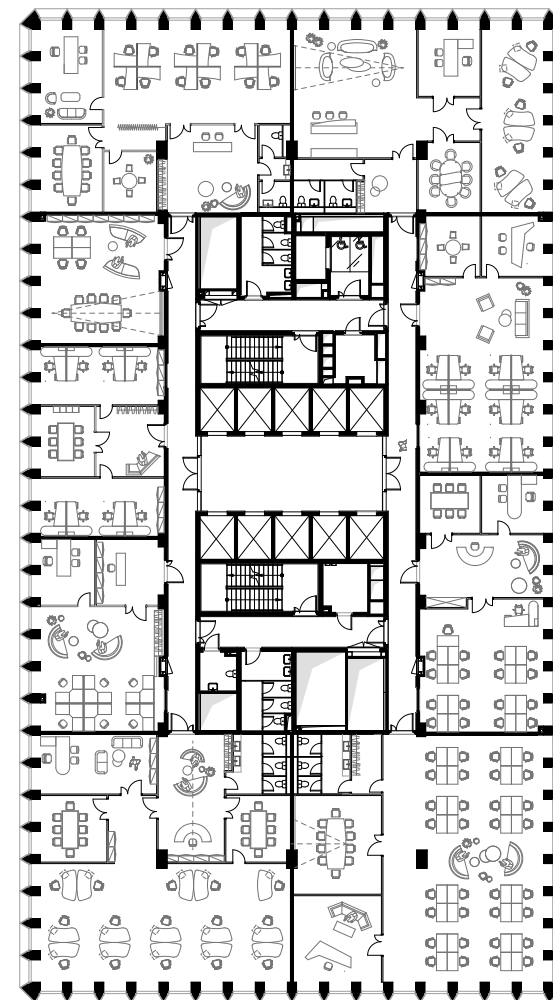


Схема этажа с дистанционной рассадкой

Планировка и возможные рассадки этажа

13

План этажа

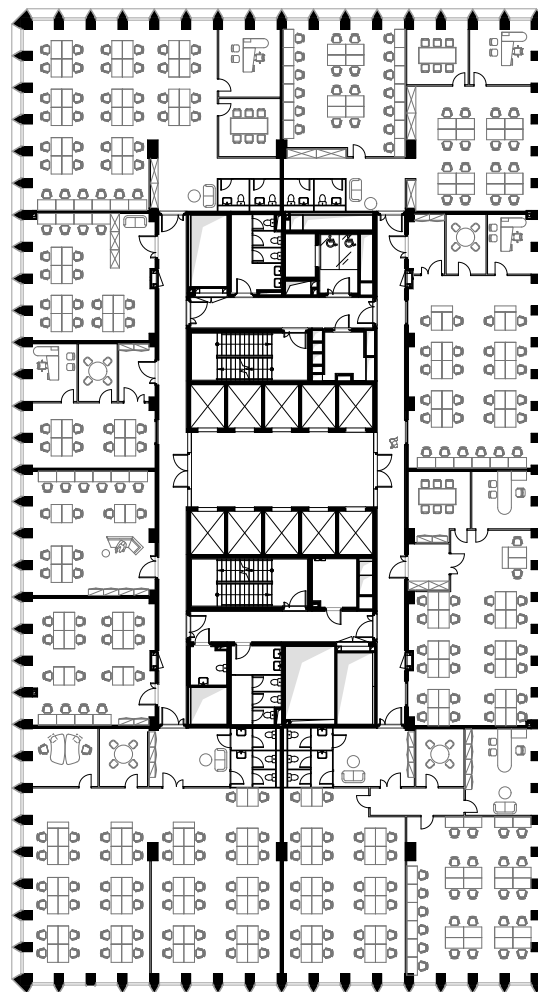
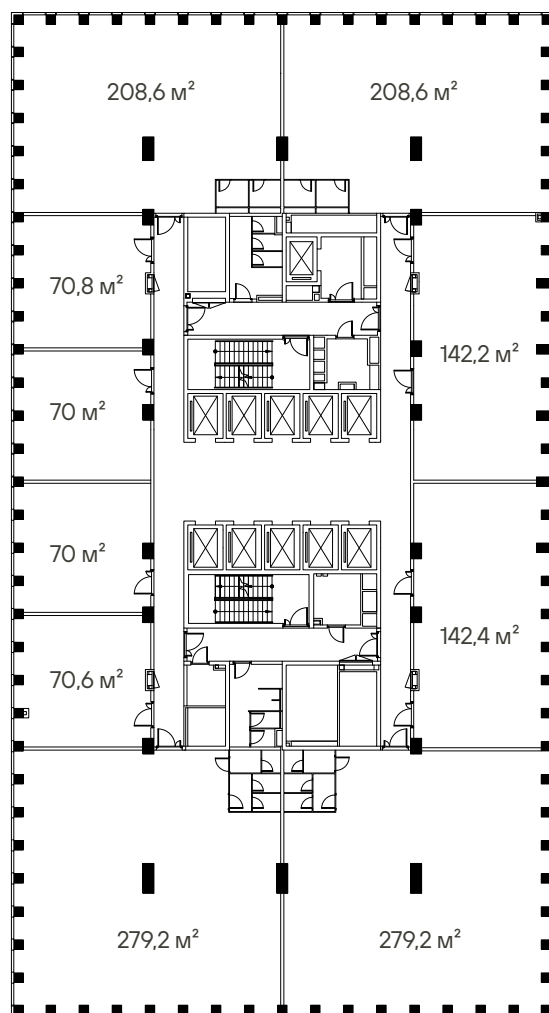


Схема этажа со стандартной рассадкой

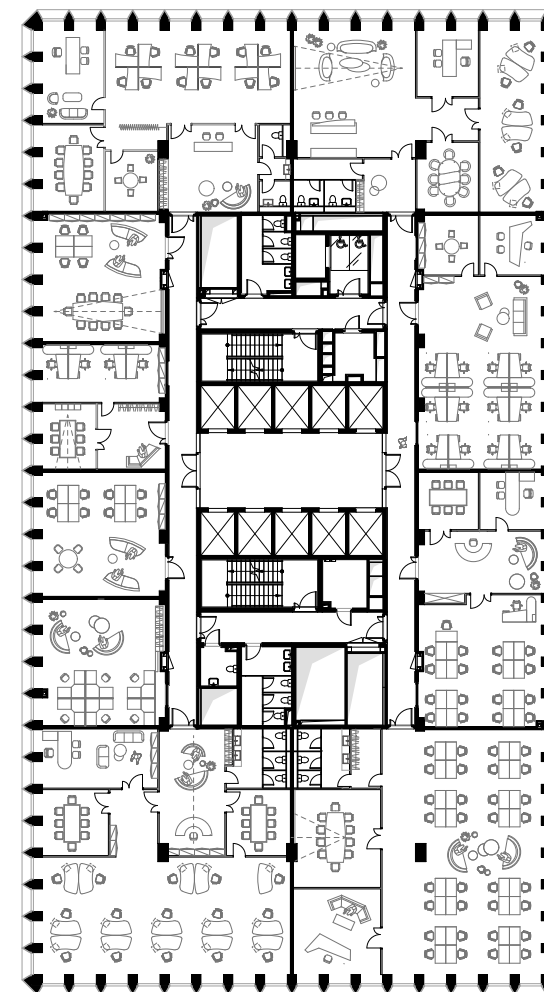


Схема этажа с дистанционной рассадкой

Планировка и возможные раскладки этажей

16, 17 и 18

План этажа

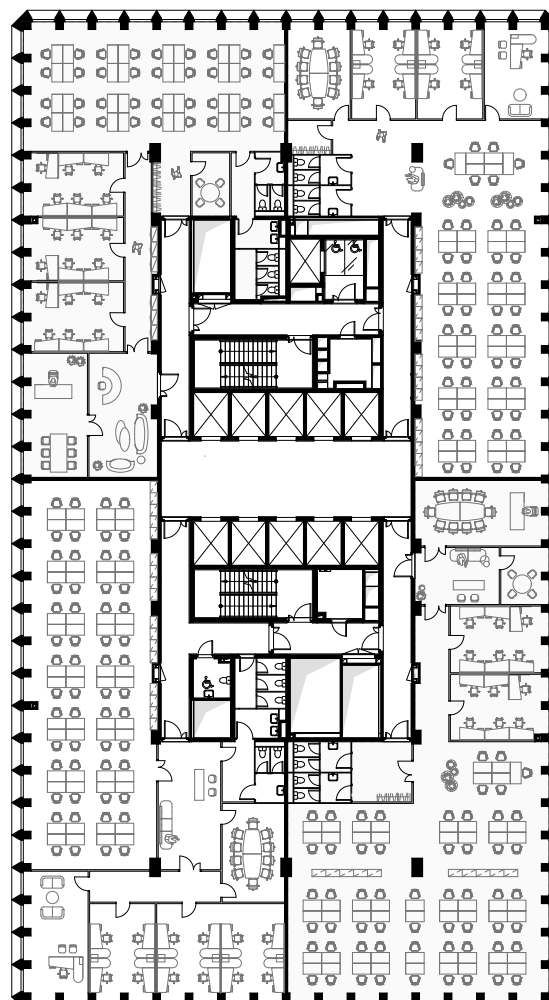


Схема этажа со стандартной раскладкой

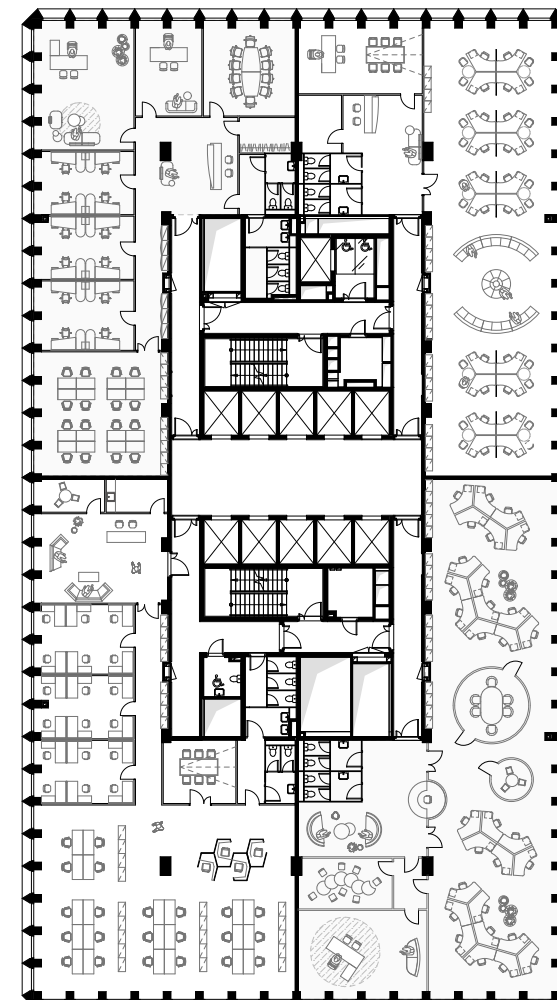


Схема этажа с дистанционной раскладкой

Планировка и возможные рассадки этажей с террасой

22, 23

План этажа

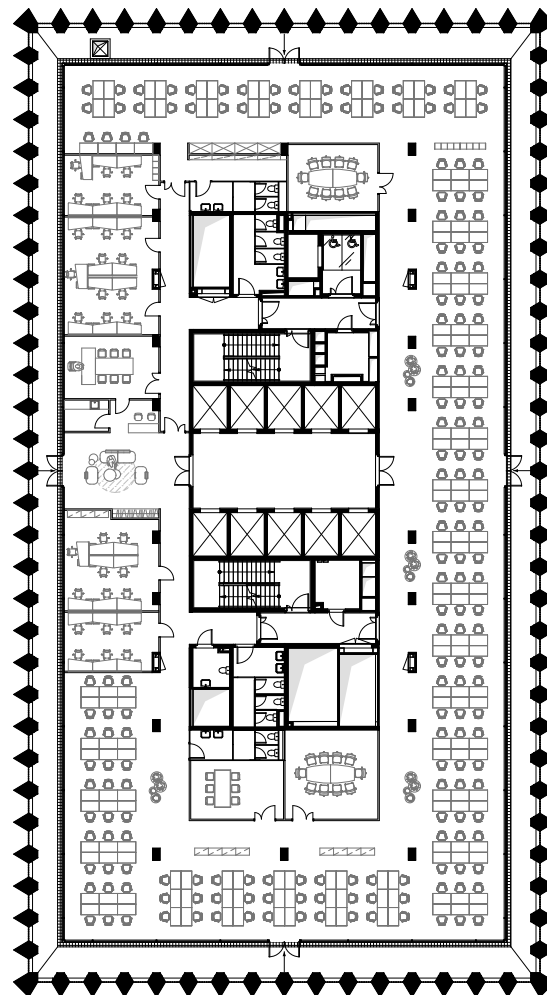
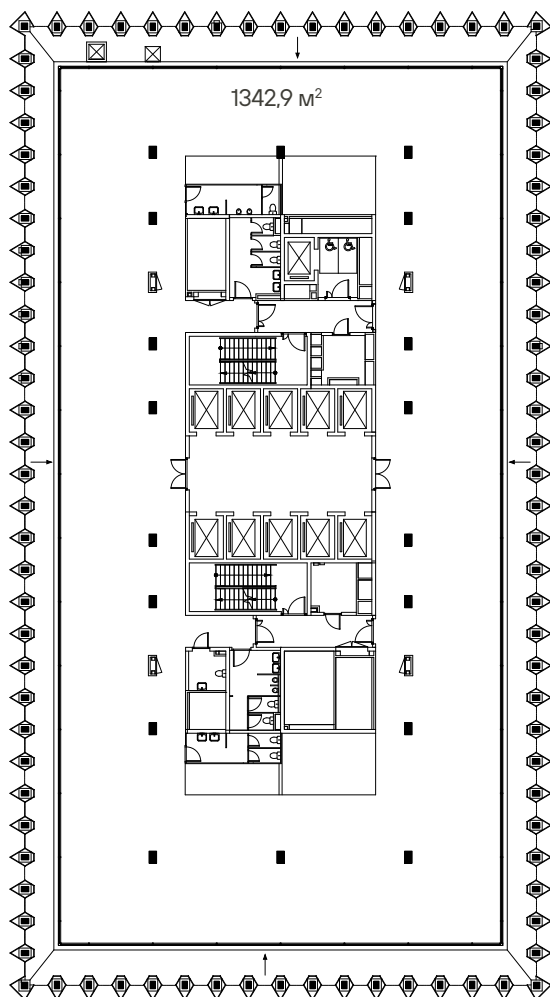


Схема этажа со стандартной рассадкой

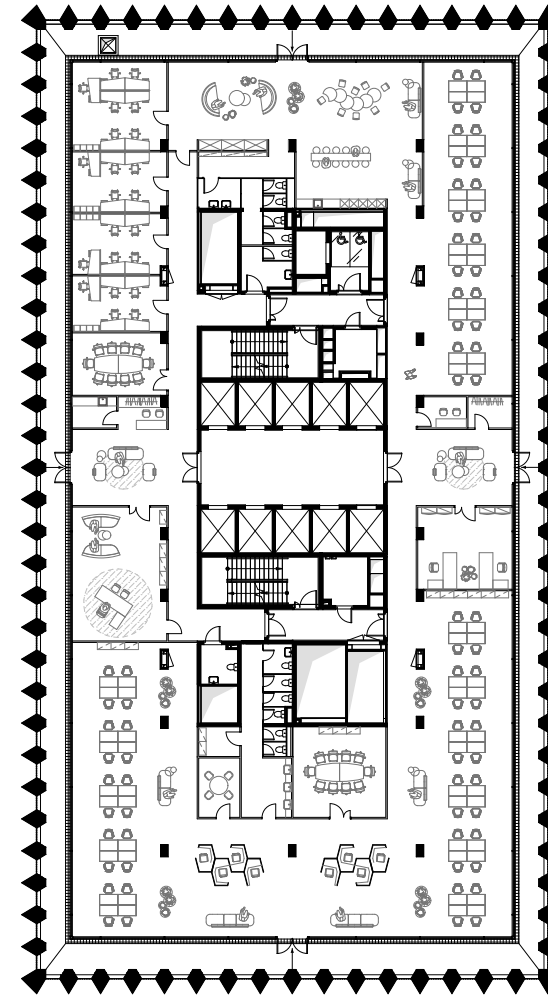


Схема этажа с дистанционной рассадкой

Паркинг

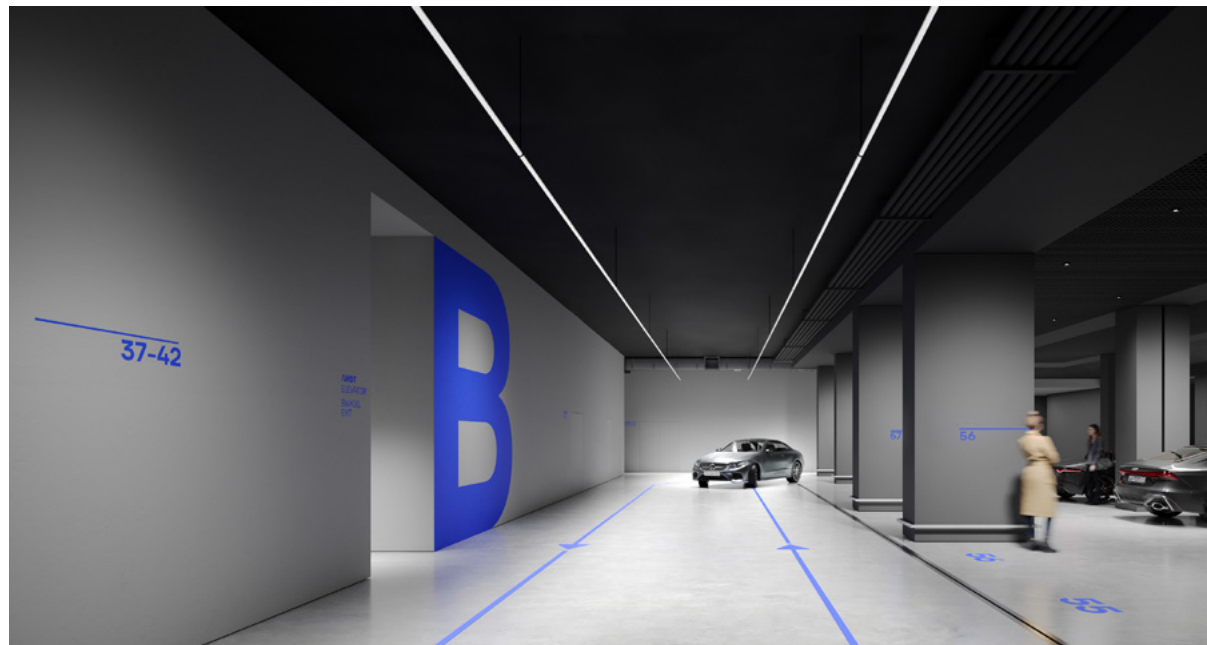
–2-й и –1-й этажи

237

машино-мест

Дизайн:

Цимайло Ляшенко
и Партнеры



В бизнес-центре есть двухуровневый подземный на 237 машино-мест и наземный гостевой паркинги.

Доступ на территорию паркинга обеспечивается считыванием госномеров. Доступ в здание из паркинга осуществляется на лифтах.

Владельцы электрокаров смогут беспрепятственно подзарядить автомобили как на наземном, так и в подземном паркинге.

Технические характеристики

Площадь Tower B

44 200 м²

площадь бизнес-центра

100 м

высота здания

Площадь квартала

106 000 м²

площадь квартала
4 офисных здания

Лобби Tower B

475 м²

площадь

до 8 м

высота потолков

Двусветное лобби выполнено в дизайне архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»

Лифты пассажирские

10

лифтов, оснащенных технологией PORT, время ожидания в час-пик до 40 секунд

Schindler

производитель

1700 кг

грузоподъемность

Эскалаторы в лобби

Schindler

производитель

Система ECO — обеспечивает повышенную производительность и сниженное энергопотребление

Офисы

от 1760 м²

площадь этажа

до 10 м

глубина этажа

8,4*8,4 м

шаг колонн

от 3,65

высота потолков
(бетонный пол — бетонный потолок)

Помещения реализуются без отделки

Офисные этажи

от 1760 до 1830 м²

площадь этажа

до 10 м

глубина этажа

8,4*8,4 м

шаг колонн

Этажи 22 и 23

с собственной террасой. Реализуется без отделки

Паркинг

237

машино-мест

Предусмотрены станции зарядки для электромобилей

Команда проекта

Архитектура и дизайн интерьеров

«Цимайло Ляшенко и Партнеры» — одно из главных в России архитектурных бюро, специализирующееся на недвижимости класса премиум и люкс. Почерк ЦЛП всегда узнаваем благодаря минималистичным фасадам, европейской атмосфере проектов и внимательному отношению к материалам и деталям. Работы бюро отмечены престижными архитектурными премиями и наградами.

Девелопер

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 27 проектов, и сегодня параллельно в стадии строительства находится более 500 тыс. кв. м. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-5 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch – Forbes.