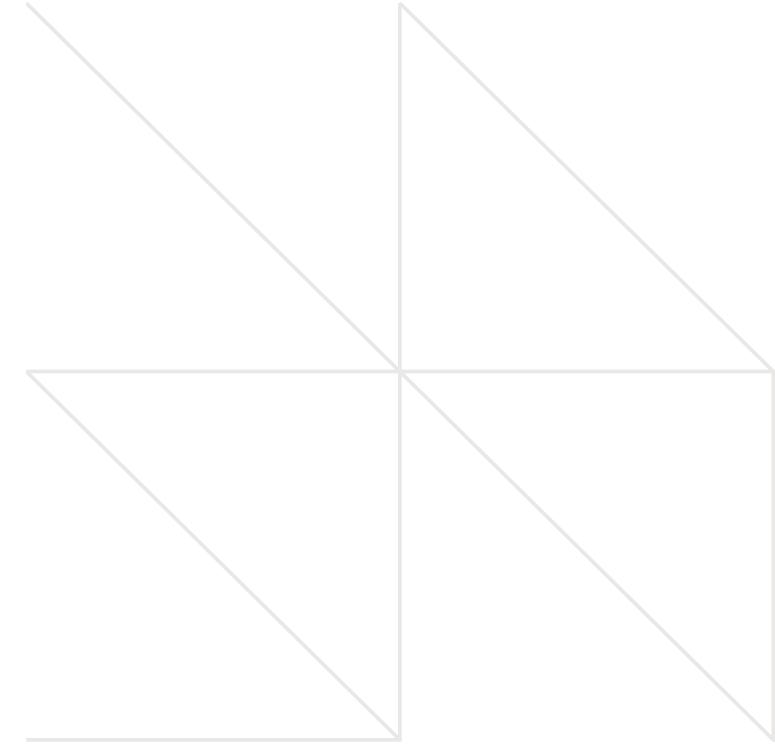


STONE TOWERS

ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ



TOWER D

Towers B&C
Ввод в эксплуатацию – 2024 г.

D

Tower D
Бизнес-центр
ЗОС – 2025 г.
19 этажей

Tower A

Введен в 2022 г.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Tower D	Сроки	Офисный квартал
19 этажей	2025 г. ЗОС	4 офисных здания
40 000 м² площадь бизнес-центра		106 000 м² площадь квартала
450 м² двусветные дизайнерские лобби		2,15 га площадь территории
до 8 м высота потолков в лобби		5 000 м² площадь парка
от 3,65 м высота потолков в офисах (бетонный пол – бетонный потолок)		
87 машиномест двухуровневый подземный паркинг		

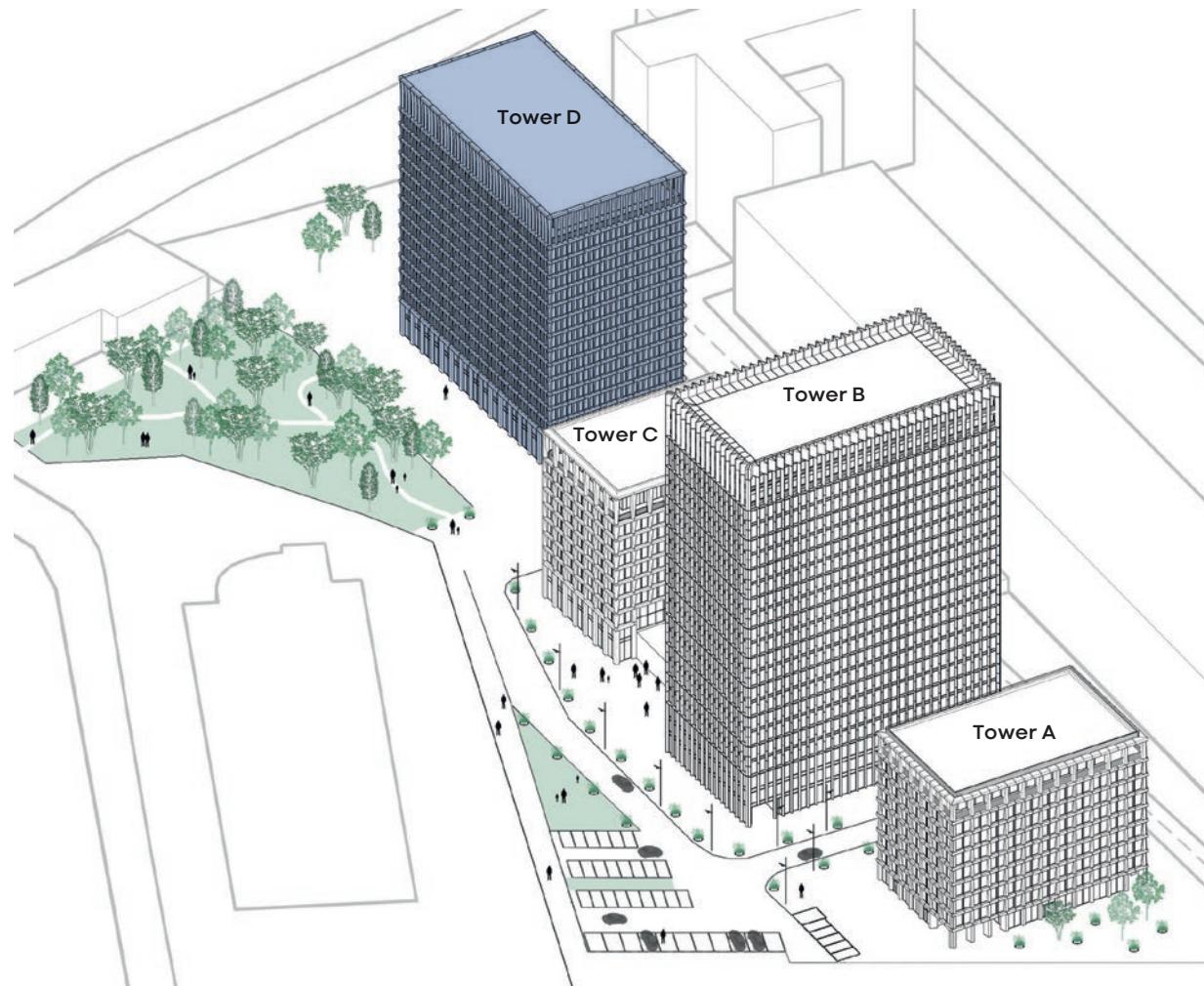


ПАРАМЕТРЫ ОФИСНОГО КВАРТАЛА

Адрес: Бумажный проезд, вл. 19

М «Белорусская», 12 минут

М «Савеловская», 4 минуты



5 000 м²
площадь парка

2,15 га
площадь
территории

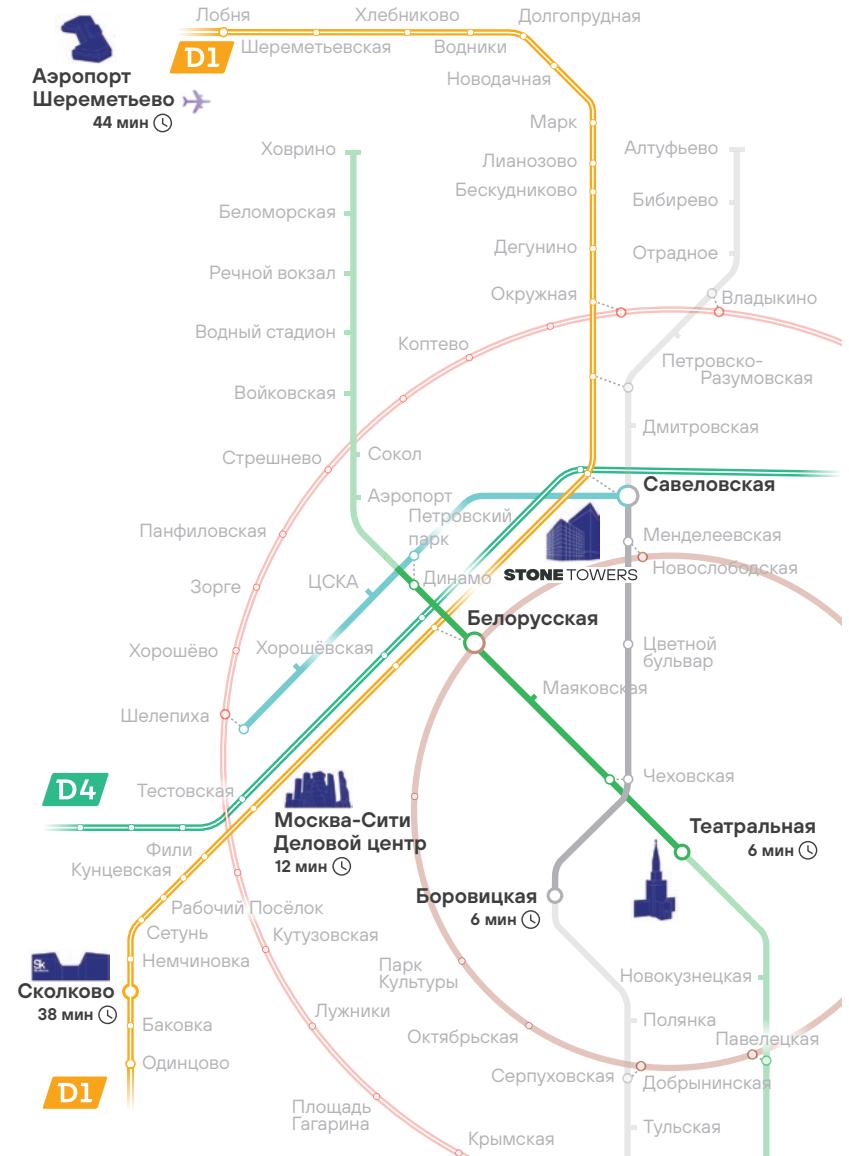
106 000 м²
общая наземная
площадь проекта

40 000 м²
общая наземная
площадь здания
Tower D

ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

STONE Towers – офисный квартал, созданный с учетом всех требований современных компаний, многие сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и, по возможности, недалеко от центра города. Районы с насыщенной инфраструктурой и разнообразной застройкой гораздо более устойчивы к переменам и изменениям требований рынка. STONE Towers изначально проектировался в стратегической локации, где можно в удобном и гибком расписании перемещаться внутри района без использования машины либо быстро оказаться в любой точке города благодаря 4 видам транспорта.

- **6 минут**
на метро до центра города
- **4 минуты**
пешком до метро
и станции аэроэкспресса
- **12 минут**
на D4 до Москва-Сити
- **38 минут**
на МЦД-1 до Сколково
- **44 минуты**
на аэроэкспрессе
до Шереметьево
- **12 минут**
на автомобиле до Кремля



ВСЕГДА ВОВРЕМЯ



АВТОМОБИЛЬ

Рядом со STONE Towers – удобный выезд на ТТК, Новослободскую и Бутырскую улицы. На Ленинградский проспект и Тверскую за несколько минут можно выехать по 1-й улице Ямского Поля. 12 минут, и вы на Манежной площади, до Шереметьево – полчаса.

- 2 минуты до «Депо»
- 12 минут до Кремля



АЭРОЭКСПРЕСС

Пешком от STONE Towers до Савеловского вокзала, где расположена остановка аэроэкспресса в Шереметьево – всего 4 минуты. 35 минут в комфортабельном экспрессе – и вы на паспортном контроле. Также станция аэроэкспресса есть на Белорусском вокзале, который расположен в 12 минутах от офисного квартала.

- 2 станции аэроэкспресса в пешей доступности
- 44 минуты до аэропорта Шереметьево



МЕТРО

У STONE Towers в шаговой доступности 4 линии метро. «Белорусская» – станции метро Кольцевой и Замоскворецкой линий. «Савеловская» – станции Серпуховско-Тимирязевской линии и Большой кольцевой линии.

- 4 минуты до метро «Савеловская»
- 12 минут до метро «Белорусская»



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРЫ

Маршрут по МЦД-1 «Белорусско-Савеловский», станции которого есть на Савеловском и Белорусском вокзалах, за 12 минут позволит добраться до Москва-Сити, а за 38 минут – до Сколково.

- 12 минут до Москва-Сити на D4
- 38 минут до Сколково на D1

БЕЛОРУССКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН

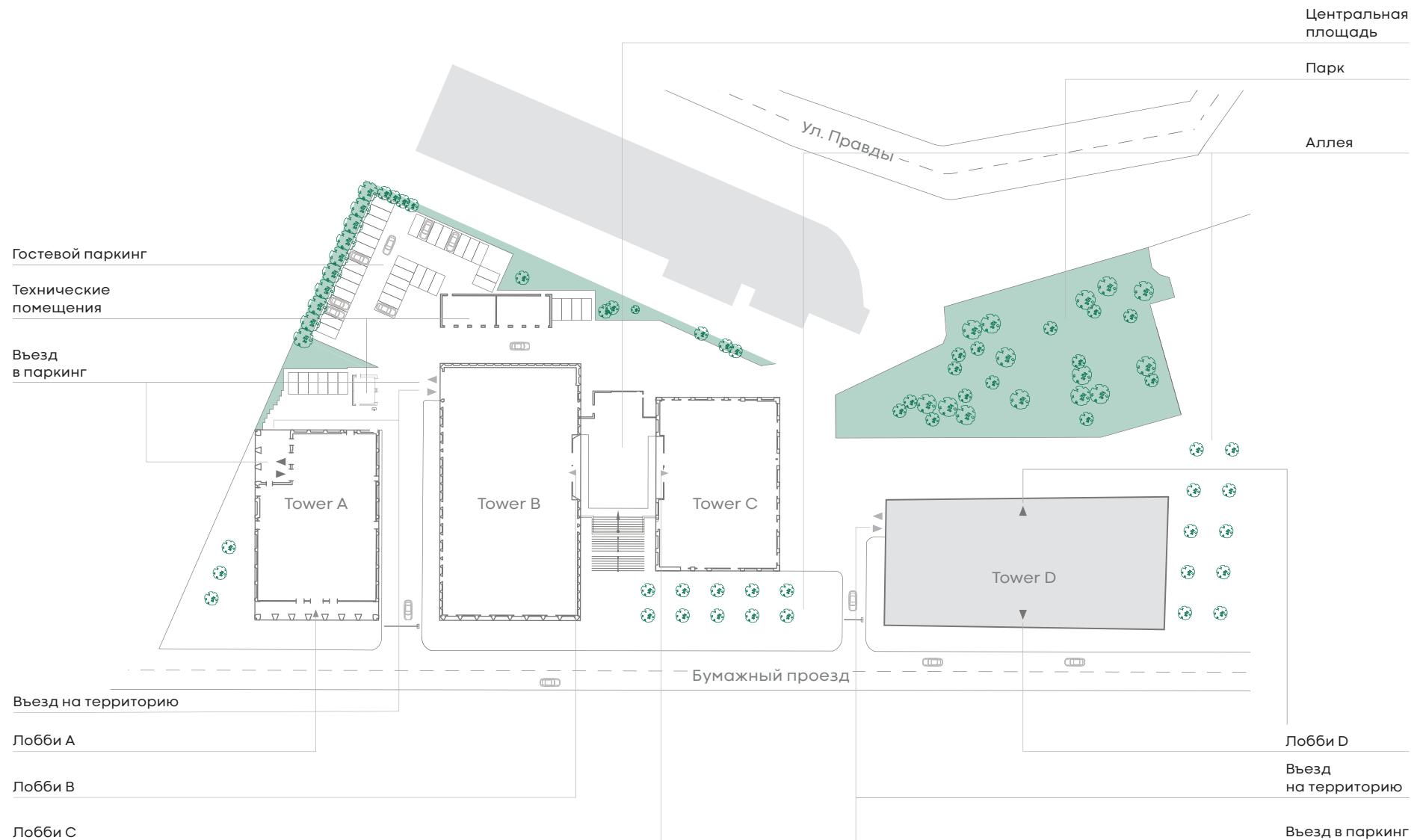


Tower D – бизнес-центр с прямым выходом в парк 5 000 м²

Tower D расположена в офисном квартале STONE Towers и представляет собой 19-этажное здание с панорамной террасой по периметру последнего этажа. Планировки Tower D соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства: учитывается глубина помещения в 8-10 м и высота потолков от 3,65 м. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции, а специальное покрытие стекол позволит сохранить температурный баланс. На первом этаже Tower D разместится сквозное лобби с выходом на благоустроенную территорию офисного квартала – в парк площадью 5 000 м². Открытое общественное пространство разделят на несколько функциональных зон, которые будут включать: павильоны для работы на открытом воздухе – для индивидуальной работы и для командной, сквер со скамейками для отдыха, летние веранды кафе и ресторанов, а также арт-объекты.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Адрес: Бумажный проезд, вл. 19



М. «Белорусская», 12 минут



М. «Савеловская», 4 минуты

ПРЕИМУЩЕСТВА

Концепция **Healthy building**

«Здоровое» строительство – стремительно развивающееся направление на рынке недвижимости, которое ставит своей задачей поддержание физического, эмоционального и ментального здоровья сотрудников. Весь бизнес-квартал STONE Towers построен с учетом концепции Healthy building.

Функциональные рабочие пространства Tower D – это оптимальная глубина помещений, панорамное остекление и современные инженерные системы, позволяющие поддерживать комфортный микроклимат.

Двусветное лобби с дизайном от «Цимайло Ляшенко и Партнеры»

Много света и воздуха – основополагающая характеристика лобби STONE. Дизайн просторного и функционального пространства сквозного лобби Tower D выполнен архитекторами бюро

«Цимайло Ляшенко и Партнеры». В его основе – человекоцентричный дизайн с использованием высококачественных материалов.

В лобби предусмотрены ресепшены, зоны ожидания, оборудованные средствами для зарядки телефонов и ноутбуков, а также зона встречи курьеров.

Частная видовая терраса

Террасы давно стали привычной частью жилых пространств, но практически отсутствуют в коммерческой недвижимости. В премиальном офисном квартале STONE Towers каждое здание имеет частную видовую террасу на последнем этаже, и Tower D не стала исключением.

Проведение встреч и совещаний на свежем воздухе станет неотъемлемой частью бизнес-процессов владельца 19-го офисного этажа башни с видовой панорамной террасой.

Подземный паркинг

В бизнес-центре предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 87 машиномест. Доступ на его территорию обеспечивается по двухпутной рампе. В пространстве паркинга владельцы электрокаров смогут беспрепятственно подзарядить свои автомобили благодаря размещению там специальных зарядных устройств.

Зеленый парк под окнами

Tower D – единственное офисное здание в квартале с прямым выходом в парк 5 000 м². Вся его территория будет разделена на несколько функциональных зон. Здесь появятся павильоны для работы на открытом воздухе – для индивидуальной и командной работы, сквер со скамейками для отдыха, летние веранды кафе и ресторанов, а также арт-объекты.

Офисные площади от 70 до 2 070 м²

Вариативность площадей в Tower D дает возможность найти нужный формат как небольшим, так и крупным компаниям.

Инфраструктура класса А доступна каждому из резидентов вне зависимости от арендуйной/приобретенной площади.

ПАРК 5 000 М²



Tower D – единственное офисное здание с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м². Дизайнерский парк по проекту ведущих архитекторов «Цимайло Ляшенко и Партнера» спроектирован таким образом, что у каждого здания офисного квартала есть своя часть благоустроенной территории, но только Tower D имеет прямой выход в основную часть парка. Несколько павильонов для работы на открытом воздухе, качели, арт-объекты и множество летних веранд и кафе будут доступны сотрудникам офисного квартала и его гостям. Центром парка и местом встречи станет большой раскидистый дуб. Озеленение парка сформировано с учетом особенностей цветения разных видов деревьев – клен, липа, яблоня, ирга, и многочисленных травянистых многолетников. Таким образом, резиденты будут наблюдать естественную смену красок в течение теплого времени года.

Раскидистый дуб – место притяжения офисного квартала



АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ



Фасады всех башен офисного квартала выполнены из функционального современного материала – стеклофибробетона. Tower D выделяет красивый изумрудный оттенок и динамичный ритм окон.

Пластика фасада создается за счет чередования плоскостей – выступающих оконных откосов и утопленного остекления. Авторы проекта, бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», работали с реальными формами, добились естественного эффекта тонов и теней при помощи объемного фасада. Такие сложные решения значительно обогащают архитектуру и показывают возможности материала и современного строительства.

Архитекторы проекта
ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ



ИНФРАСТРУКТУРА TOWER D



На первом этаже бизнес-центра Tower D разместятся кафе, торговые помещения формата стрит-ритейл, а также авторский ресторан. На втором этаже запланирована уже ставшая привычной сервисная составляющая STONE – столовая для сотрудников. Кроме того, всем сотрудникам бизнес-центра доступна инфраструктура квартала, расположенная на первых этажах башен Tower B и Tower C.

ДВУСВЕТНОЕ ЛОББИ

450 м²

площадь лобби

8 м

высота потолков

Дизайн:

«Цимайло Ляшенко
и Партнеры»



Дизайн двусветного лобби Tower D выполнен архитекторами
бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Панорамное остекление
позволяет заполнить все пространства естественным светом.
Благодаря сквозному проходу сотрудники и резиденты бизнес-
центра смогут беспрепятственно выйти в парк.

Комфортабельные места для ожидания и приветливая зона
ресепшена отличают общественные пространства STONE Towers.

ЛИФТЫ

12
пассажирских
лифтов

2
сервисных лифта

2
лифта в паркинг

Mitsubishi
производитель

1600 кг
грузоподъемность



В главном лифтовом холле расположена группа из 12 лифтов Mitsubishi последнего поколения грузоподъемностью 1 600 кг.

ПАРКИНГ

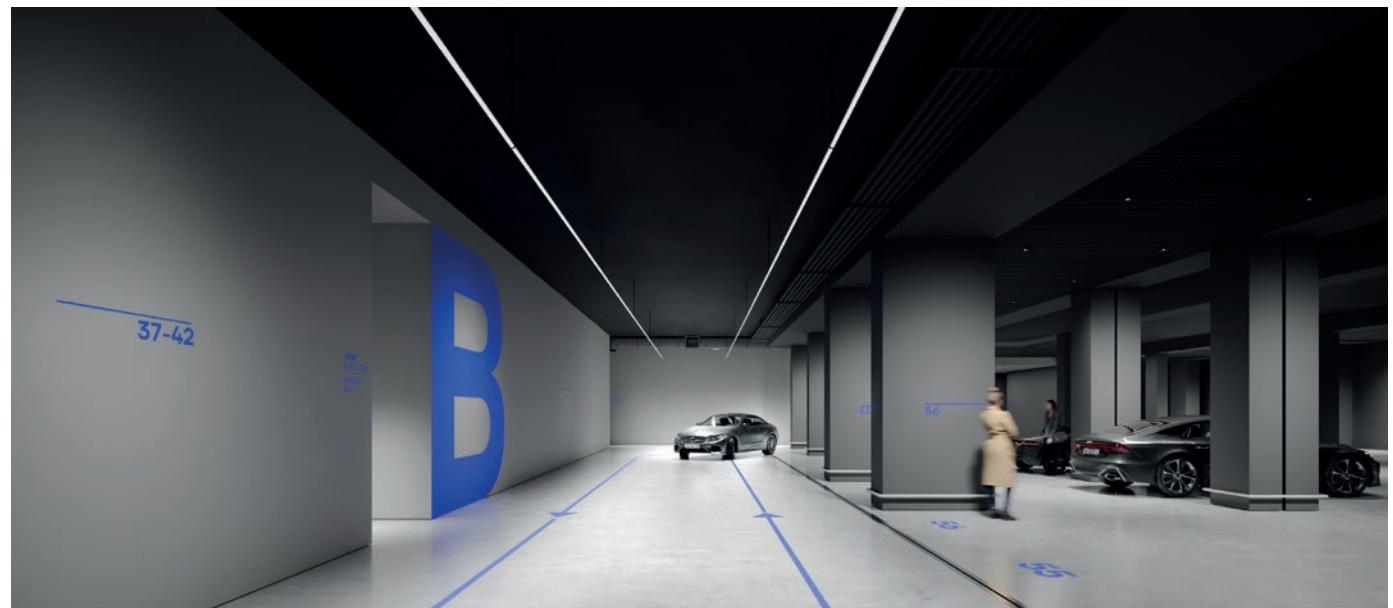
-2-й и -1-й этажи

87

машиномест

Дизайн:

«Цимайло Ляшенко
и Партнеры»



В бизнес-центре предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 87 машиномест.

Доступ на территорию паркинга обеспечивается по системе считывания госномеров. Для организации доступа из здания в подземный паркинг предусмотрены 2 лифта.

Все зоны паркинга оборудованы зарядными устройствами для электромобилей.



ОФИСНЫЕ ЭТАЖИ

От 70 до 2 070 м²
площадь

От 3,65 м
высота потолков
(бетонный пол –
бетонный потолок)

8,4*8,4 м
шаг колонн

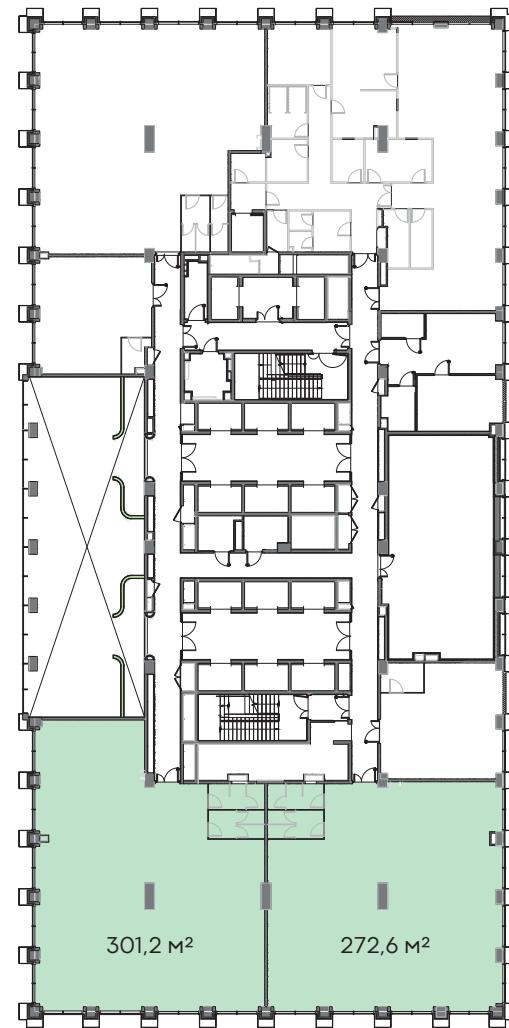
До 10 м
глубина
помещений



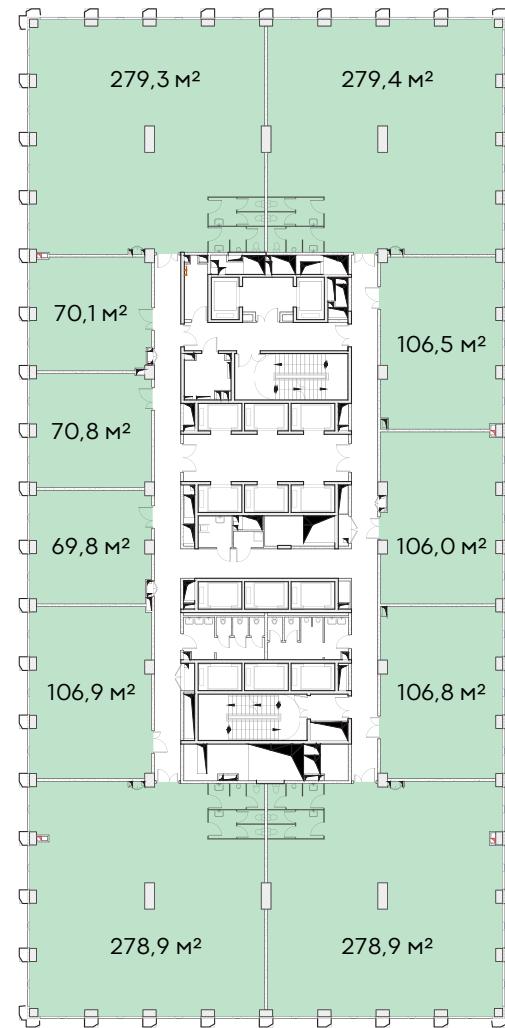
Все этажи Tower D имеют остекление в пол.
Городские панорамы и максимальное количество
света, а также возможность естественного провет-
ривания созданы для комфорта и вдохновения
сотрудников.



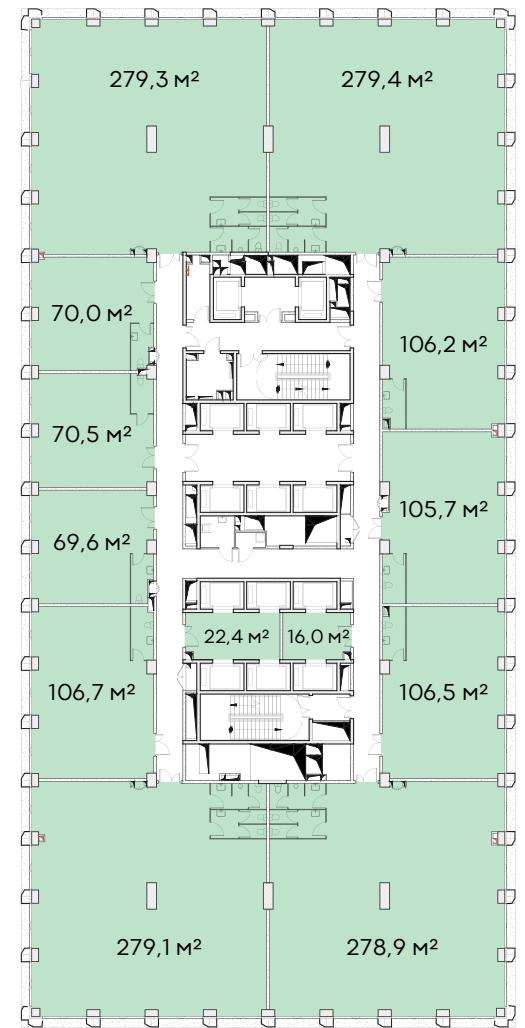
ПЛАН: ЭТАЖ 2



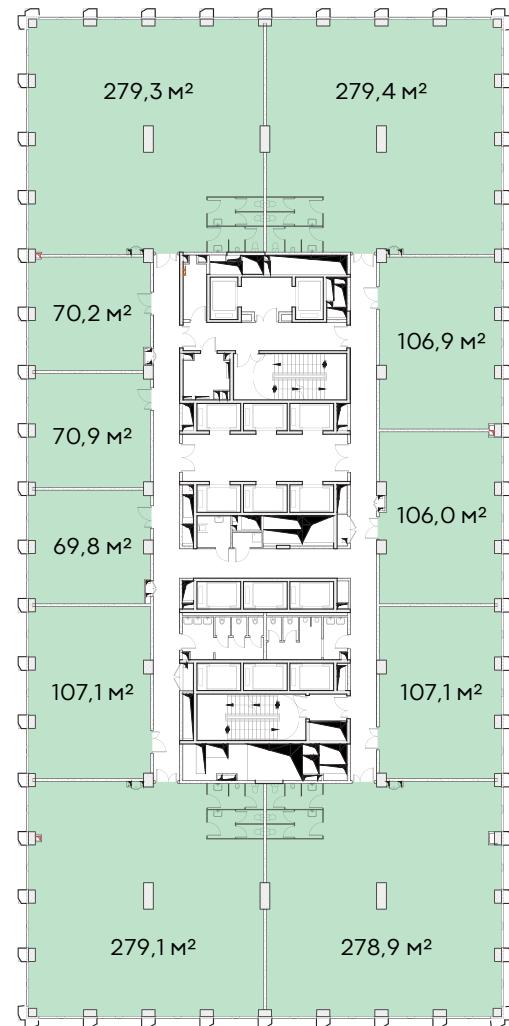
ЭТАЖ: 3, 5, 7, 9



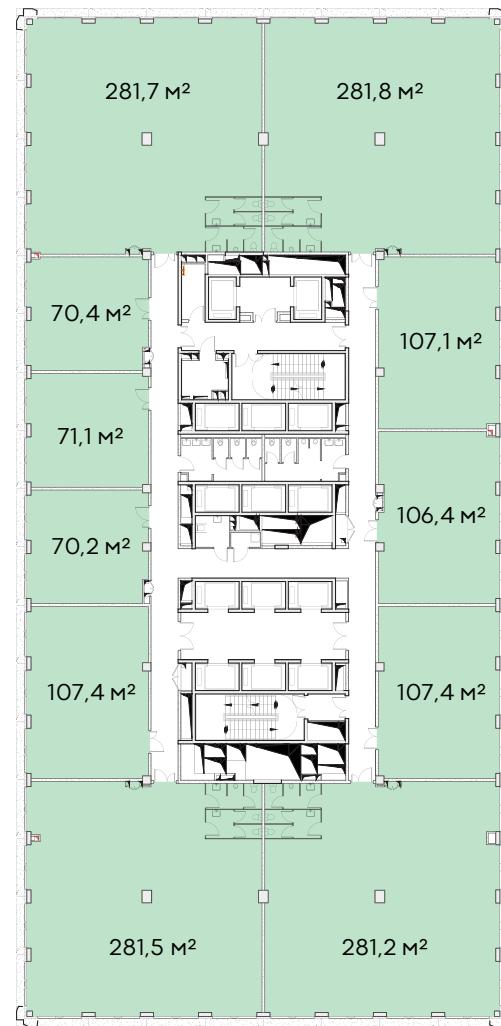
ЭТАЖ: 4, 6, 8, 10



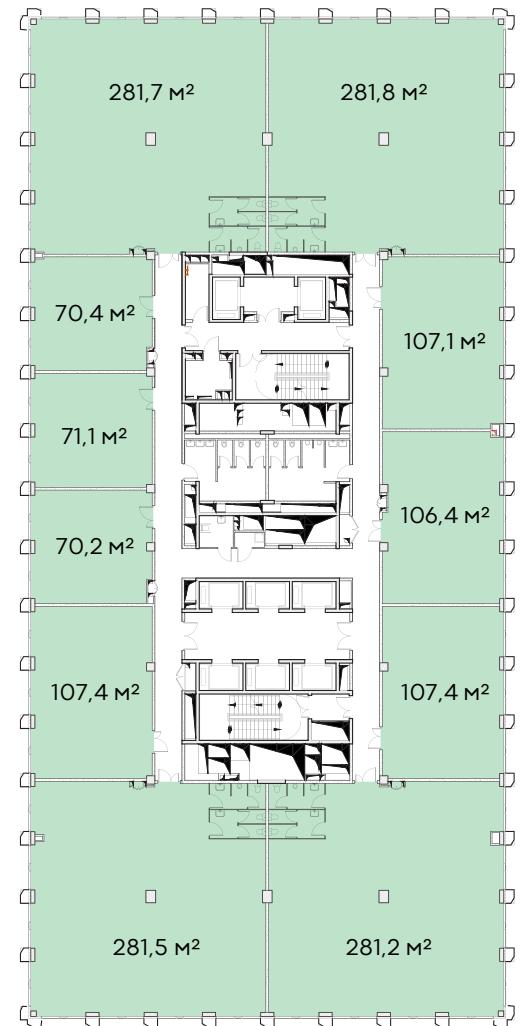
ПЛАН: ЭТАЖ 11



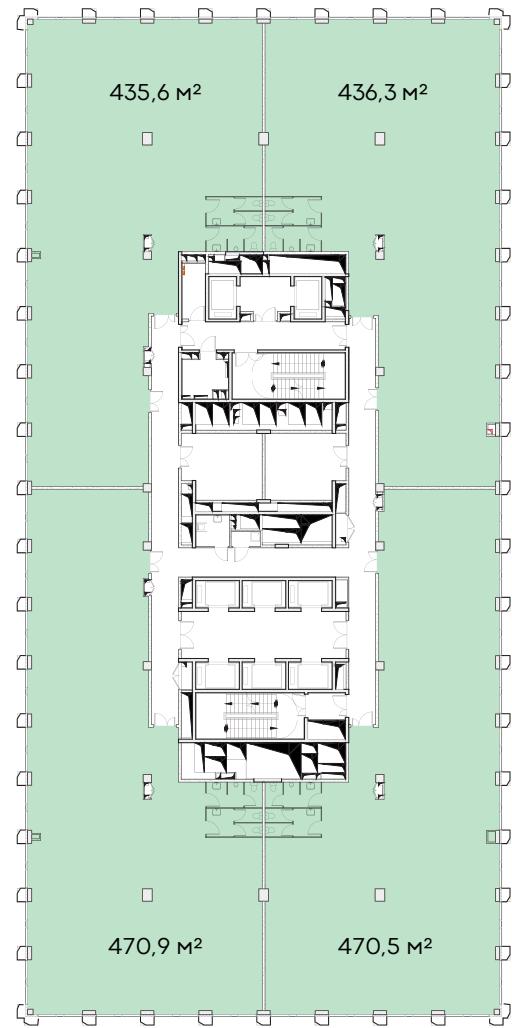
ЭТАЖ: 12



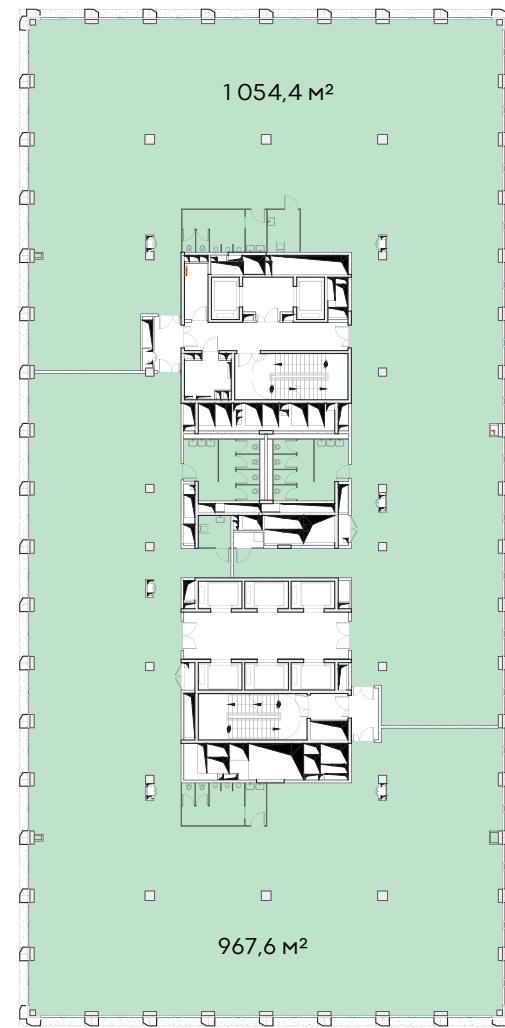
ЭТАЖ: 13, 14, 15



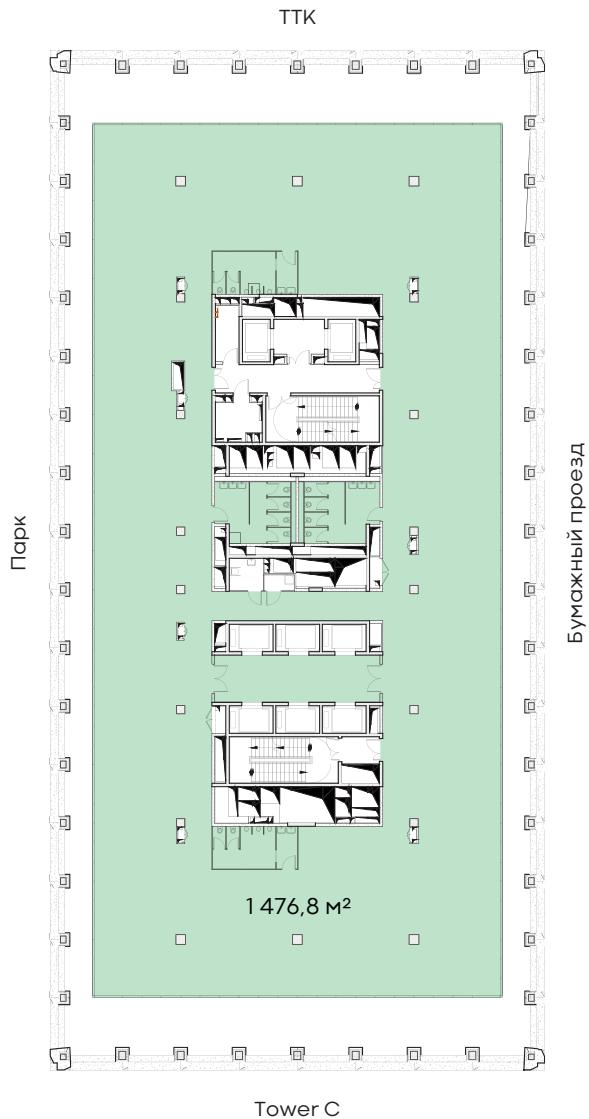
ПЛАН: ЭТАЖ 16, 17



ЭТАЖ: 18



ОФИСНЫЙ ЭТАЖ С ВИДОВОЙ ТЕРРАСОЙ ПО ПЕРИМЕТРУ



На последнем этаже всех зданий офисного квартала расположена панорамная открытая терраса. В Tower D ее площадь составляет 600 м², терраса отличается безупречными видами на парк и Останкинскую телебашню.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь квартала	Лобби Tower D	Лифты пассажирские	Офисы	Офисный этаж
106 000 м² площадь квартала 4 офисных здания	450 м² площадь	12 лифтов	от 70 м² площадь офисов	2 070 м² площадь этажа
	до 8 м высота потолков	Mitsubishi производитель	до 10 м глубина этажа	до 10 м глубина этажа
Площадь Tower D 40 000 м² площадь бизнес-центра	Двусветное лобби выполнено в дизайне архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»	1600 кг грузоподъемность	8,4*8,4 м шаг колонн	8,4*8,4 м шаг колонн
Паркинг			от 3,65 м высота потолков (бетонный пол – бетонный потолок)	Этаж 19 с собственной террасой
87 машиномест			Помещения реализуются без отделки	Помещения реализуются без отделки
	Предусмотрены станции зарядки для электромобилей			

КОМАНДА ПРОЕКТА

«Цимайло Ляшенко и Партнеры» – одно из главных в России архитектурных бюро, специализирующееся на недвижимости класса премиум и люкс. Почерк ЦЛП всегда узнаваем благодаря минималистичным фасадам, европейской атмосфере проектов и внимательному отношению к материалам и деталям. Работы бюро отмечены престижными архитектурными премиями и наградами.

STONE – девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Сегодня в портфеле девелопера представлено 2 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 500 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопер реализует 13 бизнес-центров класса А на разной стадии строительства, а также жилой комплекс бизнес+ класса в Сокольниках.

STONE

Лоты недели, старты продаж, аналитика рынка, динамика строительства и инвестиционные стратегии



Telegram



@stone_developer

Удобная и профессиональная консультация экспертов STONE в привычном для вас мессенджере



WhatsApp



+7 (936) 936-89-18

Предложения для бизнеса и инвестиций в любом проекте STONE OFFICE на нашем сайте



stone.ru



sales@stone.ru