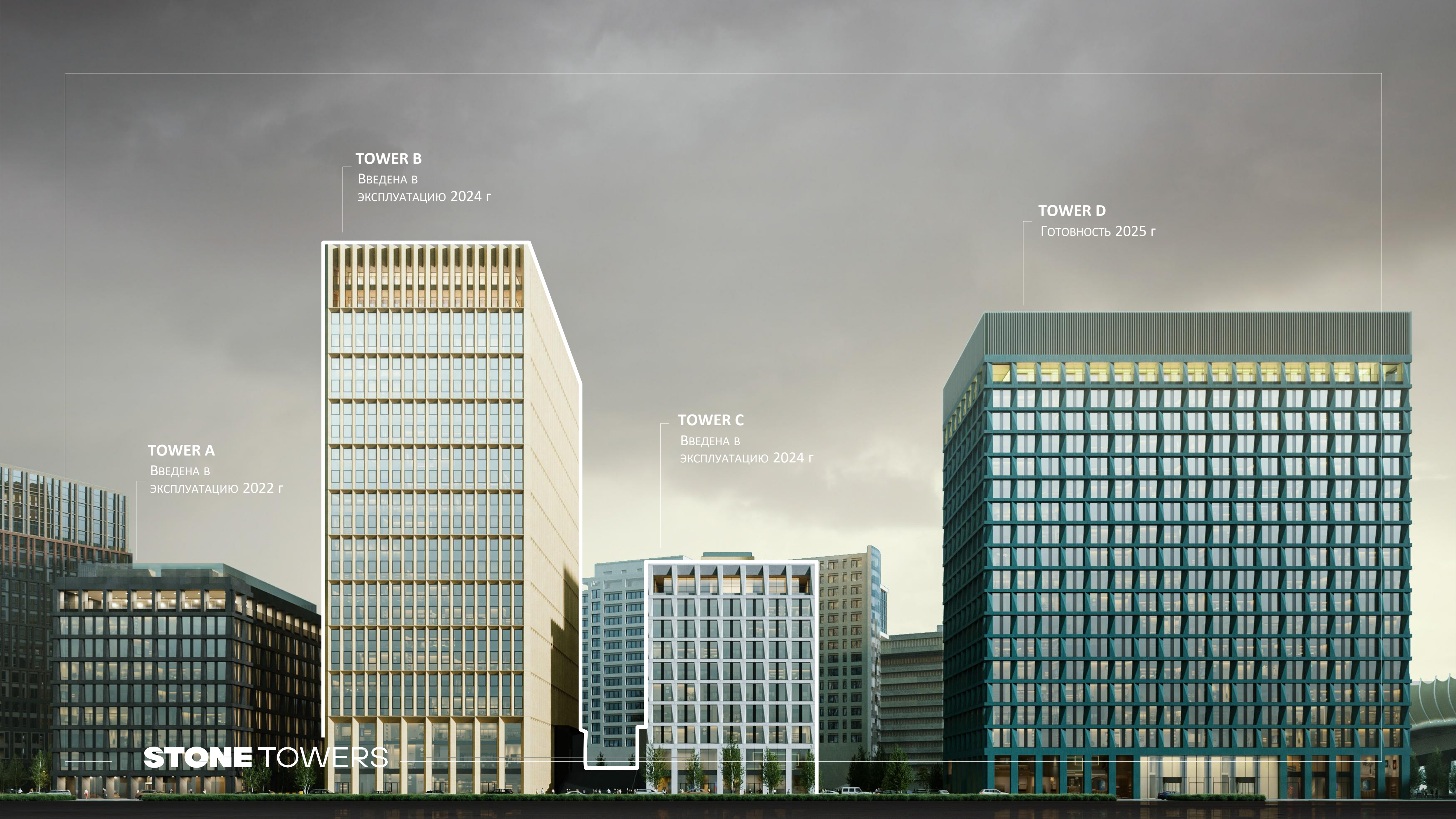


STONE REALTY

**Продажа ритейла
в премиальном бизнес-центре**

Tower B

STONE TOWERS



TOWER B
ВВЕДЕНА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ 2024 г

TOWER D
ГОТОВНОСТЬ 2025 г

TOWER A
ВВЕДЕНА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ 2022 г

TOWER C
ВВЕДЕНА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ 2024 г

STONE TOWERS

Tower B

этаж 1
стилобат

23
этажа

44 200 м²
площадь
бизнес-центра

100 м
высота здания

475 м²
двусветное
дизайнерское лобби

до 8 м
высота потолков в лобби

от 3,65 м
высота потолков
в офисах (бетонный пол —
бетонный потолок)

237 машиномест
двухуровневый
подземный паркинг

Tower C

этаж 1
стилобат

10 000 м²
площадь
бизнес-центра
(2-10 этажи)

400 м²
двусветное дизайнерское лобби

до 8 м
высота потолков в лобби

от 3,65 м
высота потолков
в офисах (бетонный пол —
бетонный потолок)

237 машиномест
двухуровневый
подземный паркинг



Офисный квартал

11 000 сотрудников
офисного квартала

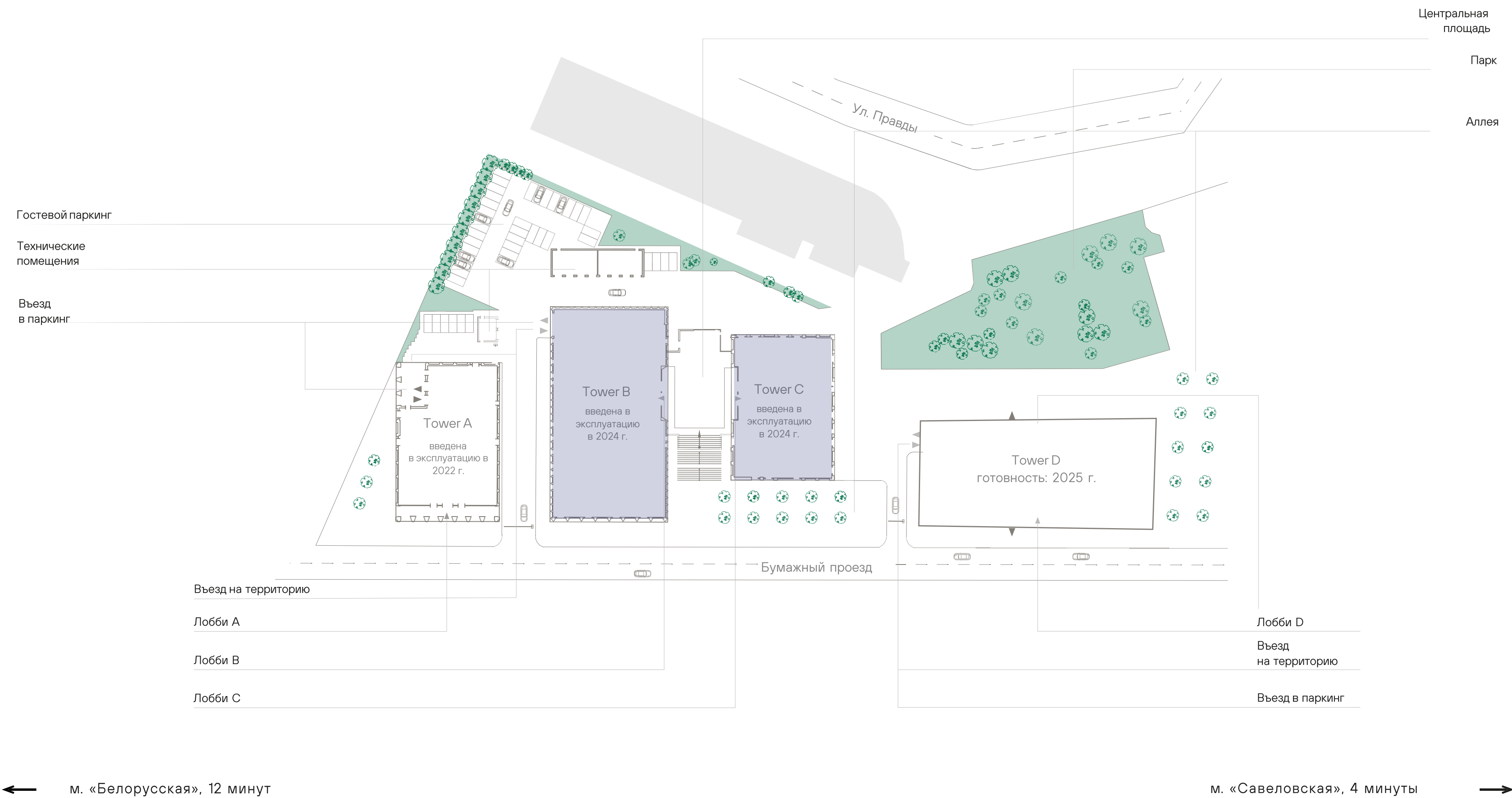
4
офисных здания

106 000 м²
площадь квартала

2,15 га
площадь территории

5000 м²
площадь парка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



STONE Towers

офисный квартал, созданный с учетом всех требований современных компаний, многие сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и по возможности недалеко от центра города. Районы с насыщенной инфраструктурой и разнообразной застройкой гораздо более устойчивы к переменам и изменениям требований рынка. STONE Towers изначально проектировался в стратегической локации, где можно в удобном и гибком расписании перемещаться внутри района без использования машины либо быстро оказаться в любой точке города благодаря 4 видам транспорта.

 **4 мин.**
м. «Савеловская»

 **12 мин.**
м. «Белорусская»

 **12 мин.**
на D4 до Москва-Сити

 **38 мин.**
на МЦД-1 до Сколково

 **4 мин.**
пешком до метро
и станции аэроэкспресса

 **44 мин.**
на аэроэкспрессе
до Шереметьево

 **12 мин.**
на автомобиле до Кремля

Бумажный проезд, вл. 19



Население в радиусе 2 км

Живущее население — 225 000 человек
Офисные работники — 193 000 человек

Прирост численности населения
новых ЖК и БЦ в ближайшем
окружении: + 35 000

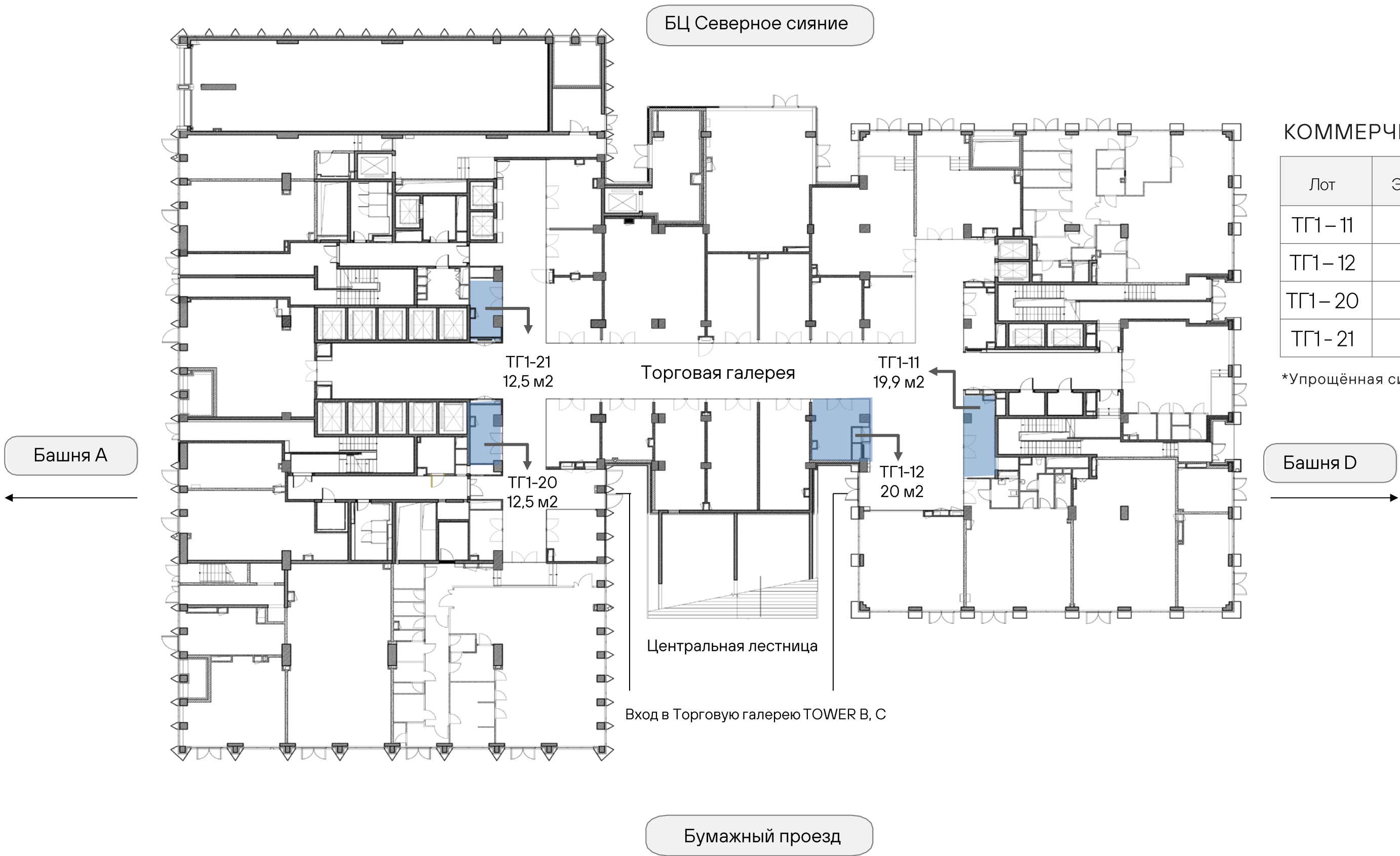
Адрес: Бумажный проезд, д. 19











КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Лот	Этаж	Площадь, м2	Цена руб.. за м2	Стоимость руб.	Назначение
ТГ1 – 11	1	19,9	1100 000	21 890 000	Ритейл
ТГ1 – 12	1	20	1100 000	22 000 000	Ритейл
ТГ1 – 20	1	12,5	1100 000	13 750 000	Ритейл
ТГ1 – 21	1	12,5	1100 000	13 750 000	Ритейл

*Упрощённая система налогообложения



STONEREALTY

