

STONE TOWERS

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ПРЕМИАЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

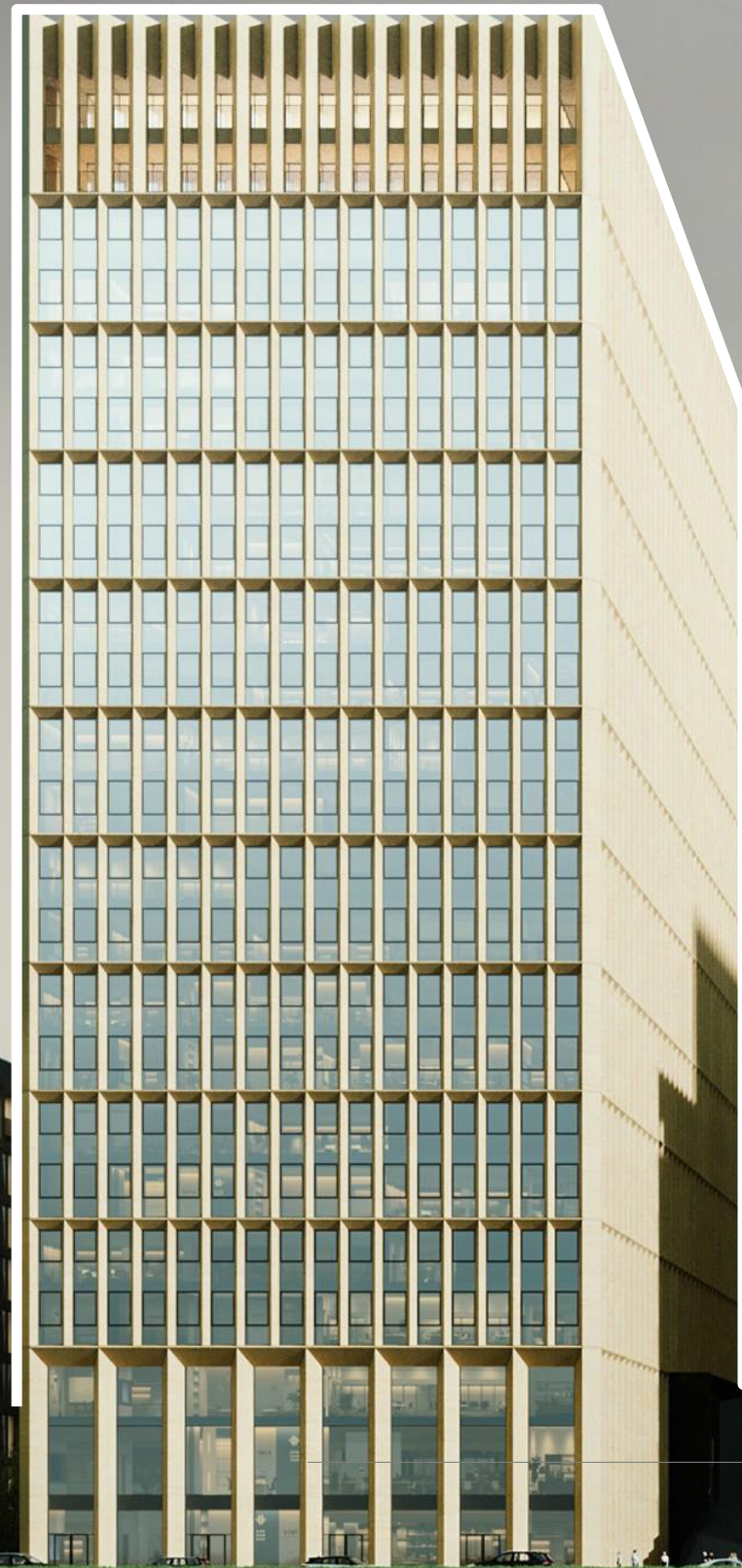
STONE REALTY



STONE TOWERS

TOWER B

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2024 Г



TOWER A

ВВОД
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2022 Г



TOWER C

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2024 Г



TOWER D

ВВОД
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2026 Г



TOWER B

23 ЭТАЖА

ЭТАЖ 1

стилобат

44 200 м²

площадь
бизнес-центра

100 м

высота задания

475 м²

двусветное
дизайнерское лобби

до 8 м

высота потолков в
лобби

от 3,65 м

высота потолков
в офисах (бетонный пол —
бетонный потолок)

237 машиномест

двухуровневый подземный
паркинг

Наземный гостевой паркинг на 45 м/м

С зарядкой для электромобилей

TOWER C

10 ЭТАЖЕЙ

ЭТАЖ 1

стилобат

10 000 м²

площадь
бизнес-центра

400 м²

двусветное
дизайнерское лобби

до 8 м

высота потолков в
лобби



Офисный квартал

11 000 сотрудников
офисного квартала

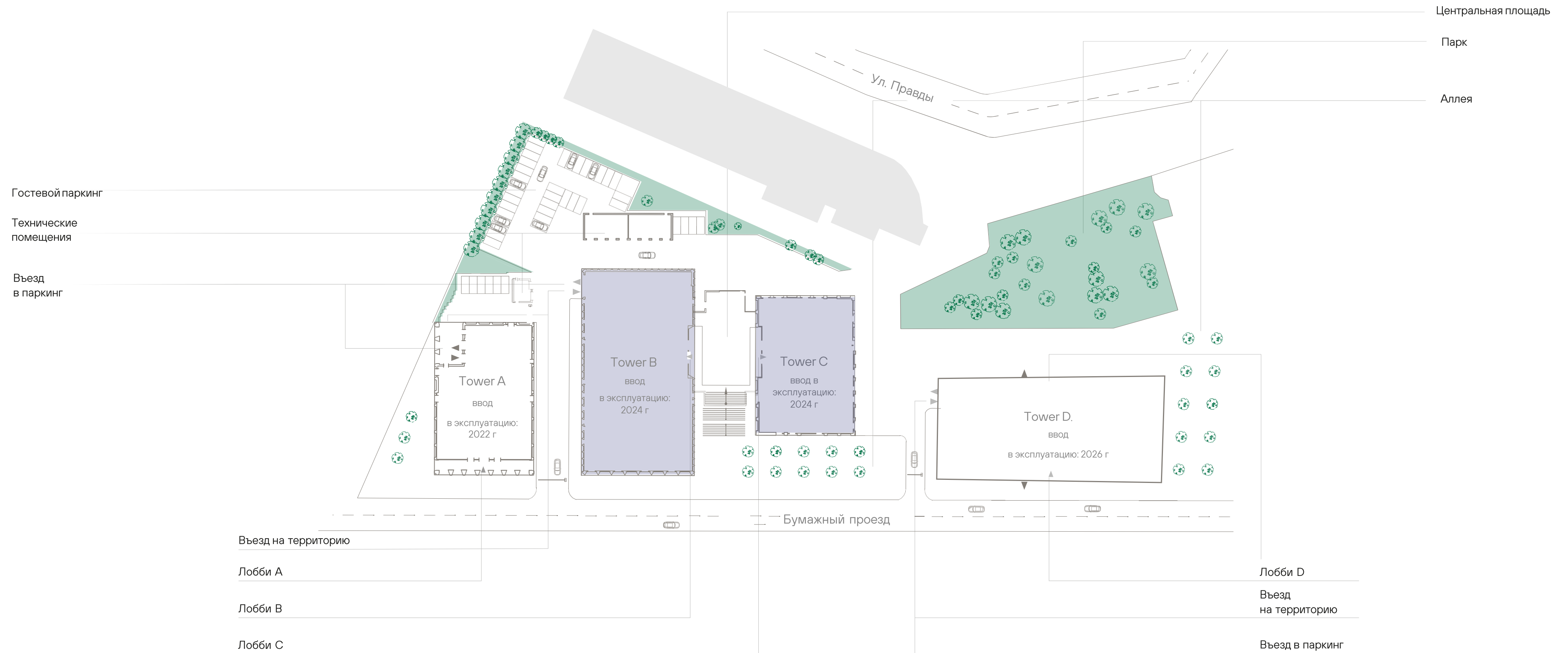
4
офисных здания

106 000 м²
площадь квартала

2,15 га
площадь территории

5000 м²
площадь парка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



STONE Towers

офисный квартал, созданный с учетом всех требований современных компаний, многие сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и по возможности недалеко от центра города. Районы с насыщенной инфраструктурой и разнообразной застройкой гораздо более устойчивы к переменам и изменениям требований рынка. STONE Towers изначально проектировался в стратегической локации, где можно в удобном и гибком расписании перемещаться внутри района без использования машины либо быстро оказаться в любой точке города благодаря 4 видам транспорта.



4 мин.
 м. «Савеловская»

12 мин.
 м. «Белорусская»

12 мин.
 на D4 до Москва-Сити

38 мин.
 на МЦД-1 до Сколково

4 мин.
 пешком до метро и станции аэроэкспресса

44 мин.
 на аэроэкспрессе до Шереметьево

12 мин.
 на автомобиле до Кремля

Бумажный проезд, вл. 19

Население в радиусе 2 км

Живущее население — 225 000 человек
 Офисные работники — 193 000 человек

Прирост численности населения новых ЖК и БЦ в ближайшем окружении: + 35 000

Адрес: Бумажный проезд, д. 19



Динамо

STONE TOWERS

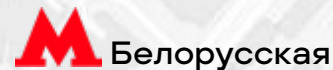


Расстояние до метро:
 4 мин. пешком от м. Савеловская
 12 мин. пешком от м. Белорусская

Трафик метро*:
 м. Савеловская – 104 тыс. чел. в сутки на вход и выход.
 м. Менделеевская – 103 тыс. чел. в сутки на вход и выход.
 м. Белорусская – 136 тыс. чел. в сутки на вход и выход.

*по данным на 2 кв. 2023 г.

- — существующие объекты
- — строящиеся и перспективные проекты
- — план развития территорий



Белорусская



Менделеевская

— ЦЕНТР ИМ. В. МЕРХОЛЬДА

— ФУДМОЛЛ ДЕПО

— БЦ SLAVA

— ЖК SLAVA

— ЖК Art Residence

— ОТЕЛЬ RADISSON BLU — BELORUSSKAYA

— ЖК GLORAX PREMIUM — БЕЛОРУССКАЯ

— ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПРОЕКТ — БИЗНЕС-ЦЕНТРА

— **STONE** БЕЛОРУССКАЯ

— БЦ ЯМСКОЕ ПЛАЗА

— ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР ÎLE THÉLÈME —

— ЖК SOHO+NOHO — 5 минут

— РАДИОКОМПАНИЯ МАЯК —

— ВГТРК РОССИЯ

— БЦ BAKER PLAZA

— ЖК ПРАВДА —

— БЦ СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ

— Савеловская эстакада

— Савеловская

— БЦ TWIST

— Савеловская

— ТЦ САВЕЛОВСКИЙ

— ЖК DIN HAUS —

— ОТЕЛЬ KAYA BOUTIQUE

— ВТБ АРЕНА ПАРК —

— ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

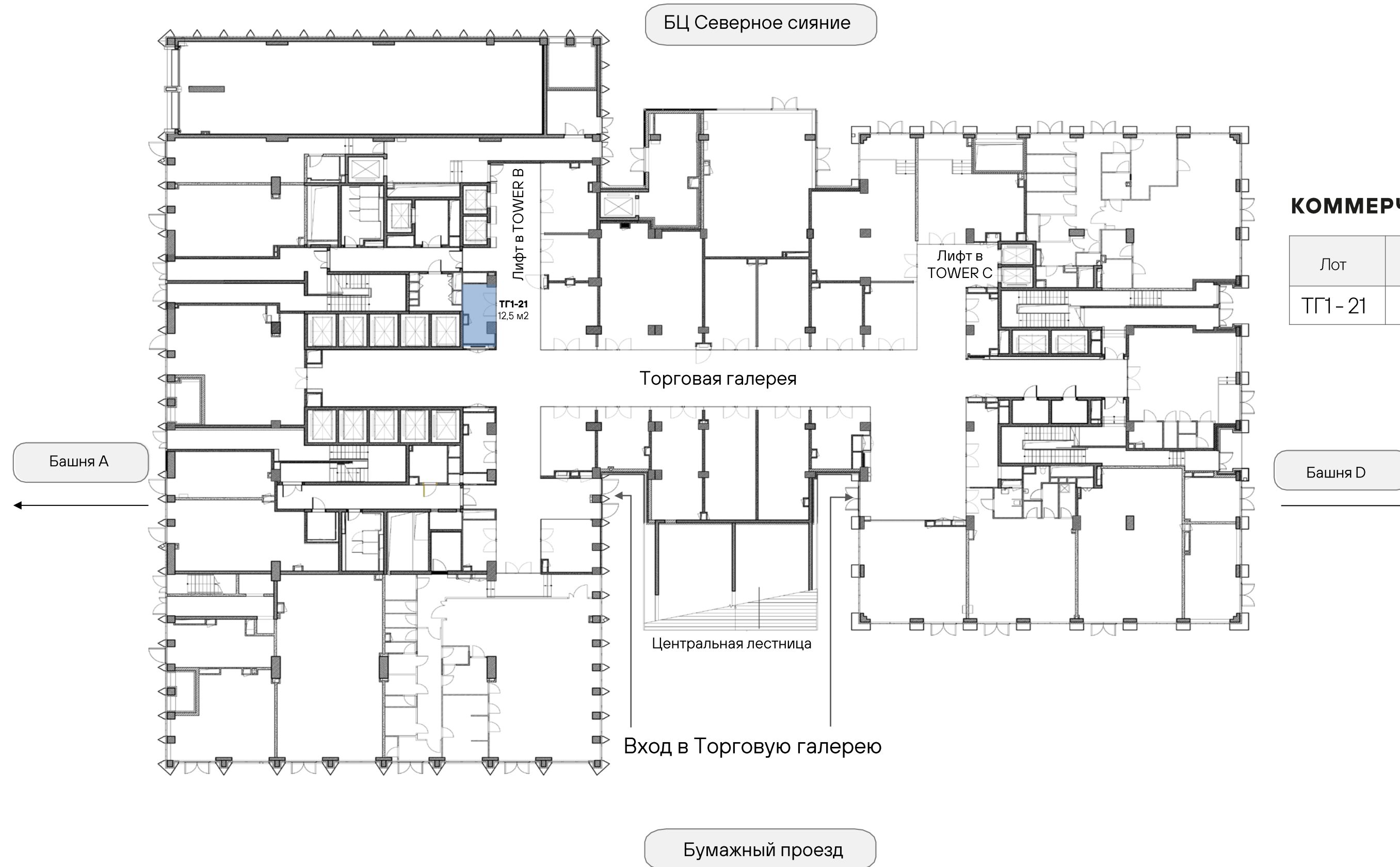
— ОТЕЛЬ HYATT REGENCY MOSCOW PETROVSKY PARK

— МФК АЛКОН

— МУЗЕЙ РУССКОГО ИМПРЕСИОНИЗМА







КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

| Лот | Этаж | Площадь, м2 | Цена руб. за м2 | Стоимость руб. | Назначение |
|--------|------|-------------|-----------------|----------------|------------|
| ТГ1-21 | 1 | 12,5 | 1 000 000 | 12 500 000 | Ритейл |