

# **STONE TOWERS**

---

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
В ПРЕМИАЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

**STONE** REALTY



# STONE TOWERS

## TOWER A

ВВОД  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2022 Г



## TOWER B

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2024 Г



## TOWER C

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2024 Г



## TOWER D

ВВОД  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 2026 Г



## ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

### TOWER B

#### 23 ЭТАЖА

##### ЭТАЖ 1

стилобат

##### 44 200 м<sup>2</sup>

площадь  
бизнес-центра

##### 100 м

высота задания

##### 475 м<sup>2</sup>

двусветное  
дизайнерское лобби

##### до 8 м

высота потолков в  
лобби

##### от 3,65 м

высота потолков  
в офисах (бетонный пол —  
бетонный потолок)

#### 237 машиномест

двухуровневый подземный  
паркинг

#### Наземный гостевой паркинг на 45 м/м

С зарядкой для электромобилей

### TOWER C

#### 10 ЭТАЖЕЙ

##### ЭТАЖ 1

стилобат

##### 10 000 м<sup>2</sup>

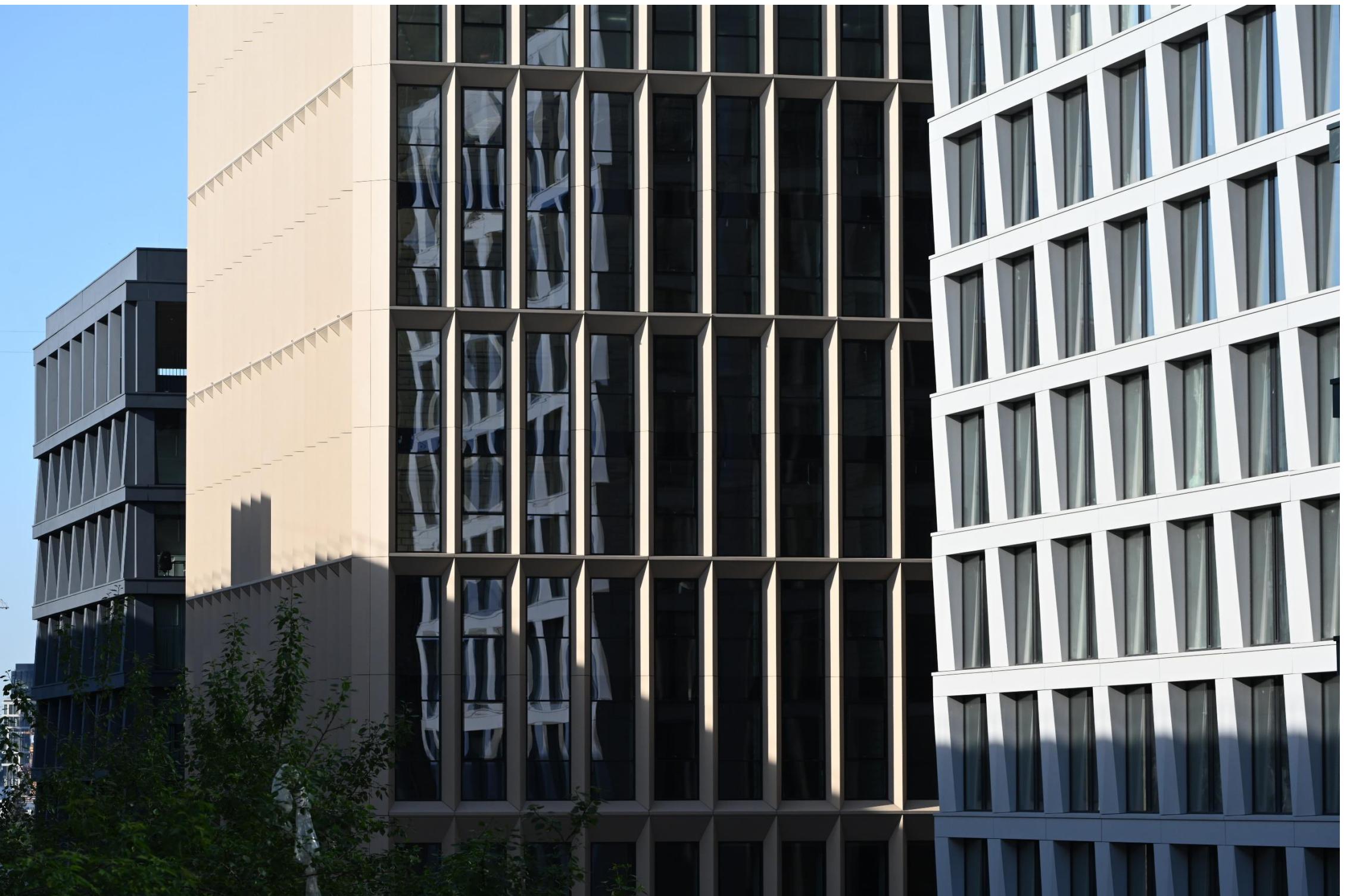
площадь  
бизнес-центра

##### 400 м<sup>2</sup>

двусветное  
дизайнерское лобби

##### до 8 м

высота потолков в  
лобби



## Офисный квартал

---

**11 000** сотрудников  
офисного квартала

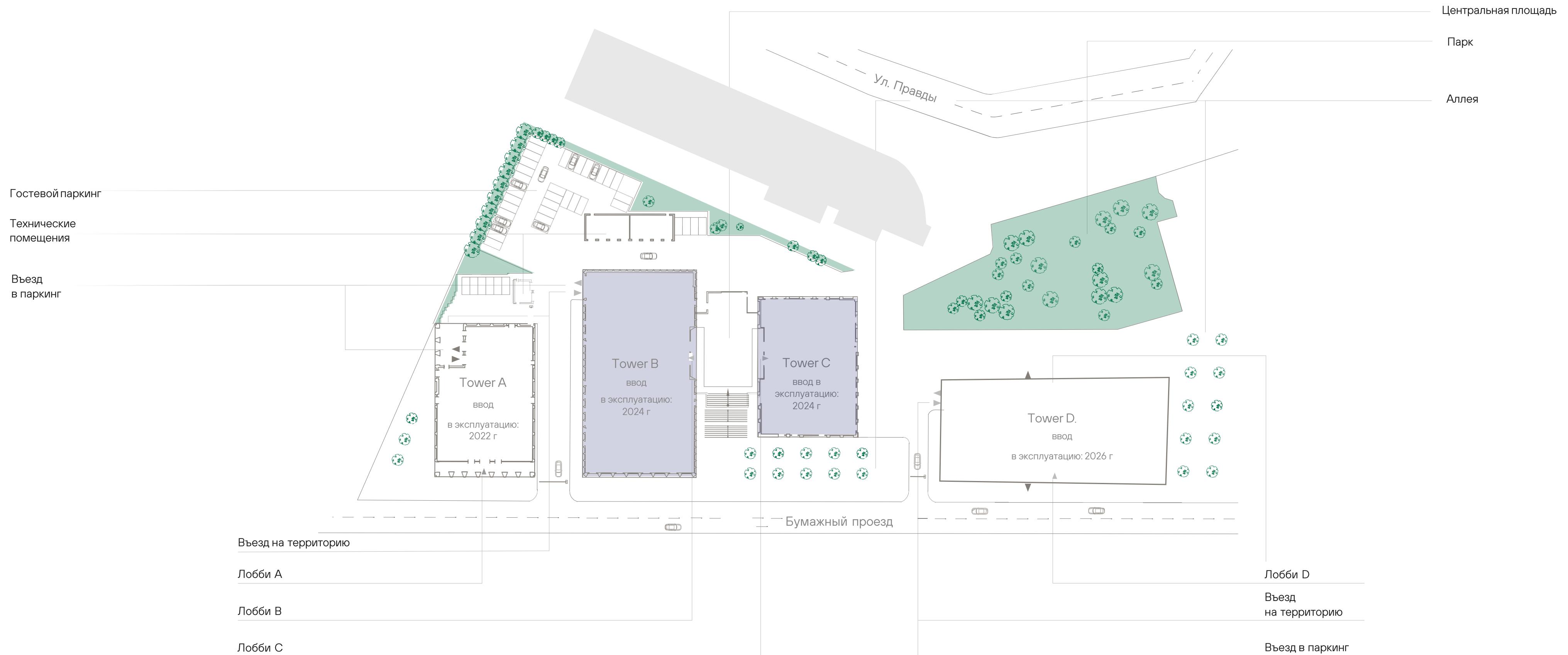
**4**  
офисных здания

**106 000 м<sup>2</sup>**  
площадь квартала

**2,15 га**  
площадь территории

**5000 м<sup>2</sup>**  
площадь парка

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



М. «Белорусская», 12 минут



М. «Савеловская», 4 минуты

## STONE Towers

офисный квартал, созданный с учетом всех требований современных компаний, многие сотрудники которых хотят жить рядом с местом работы и по возможности недалеко от центра города. Районы с насыщенной инфраструктурой и разнообразной застройкой гораздо более устойчивы к переменам и изменениям требований рынка. STONE Towers изначально проектировался в стратегической локации, где можно в удобном и гибком расписании перемещаться внутри района без использования машины либо быстро оказаться в любой точке города благодаря 4 видам транспорта.

4 мин.  
М. «Савеловская»

12 мин.  
М. «Белорусская»

12 мин.  
на D4 до Москва-Сити

38 мин.  
на МЦД-1 до Сколково

4 мин.  
пешком до метро и станции аэроэкспресса

44 мин.  
на аэроэкспрессе до Шереметьево

12 мин.  
на автомобиле до Кремля

Бумажный проезд, вл. 19



Адрес: Бумажный проезд, д. 19

### Население в радиусе 2 км

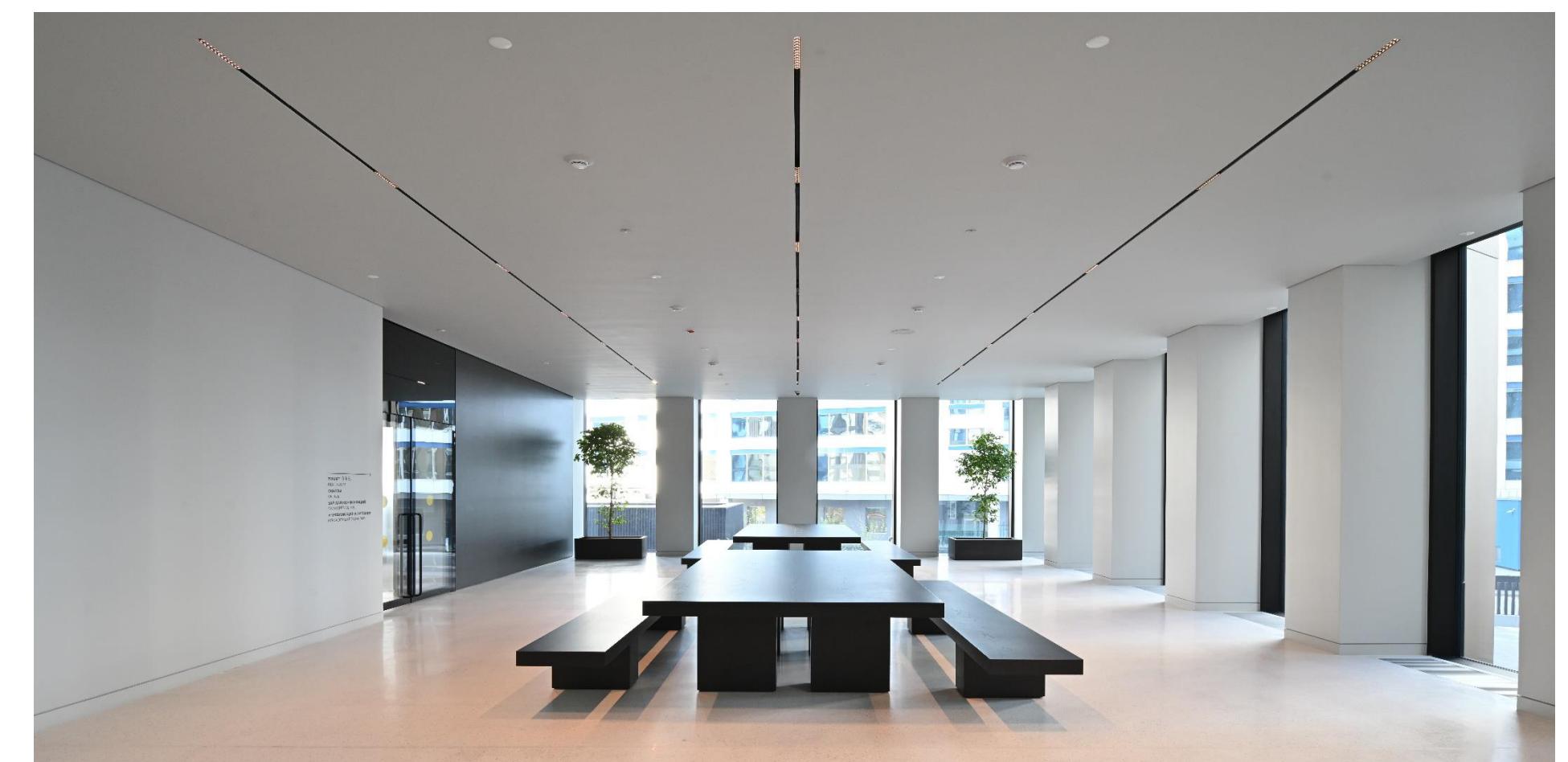
Живущее население — 225 000 человек  
Офисные работники — 193 000 человек

Прирост численности населения новых ЖК и БЦ в ближайшем окружении: + 35 000



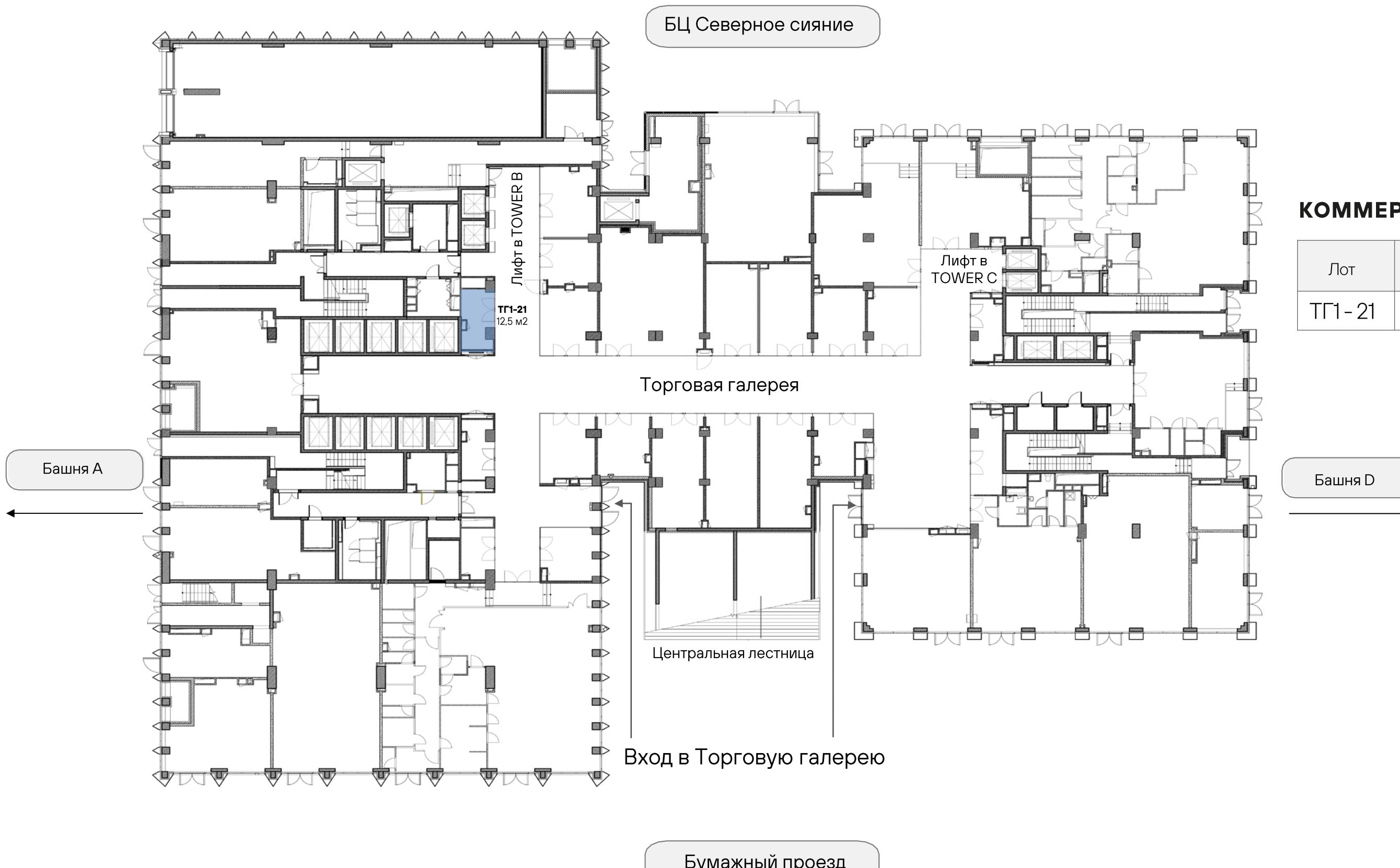
ЛОББИ TOWER B

---



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ





### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Лот	Этаж	Площадь, м <sup>2</sup>	Цена руб. за м <sup>2</sup>	Стоимость руб.	Назначение
ТГ1-21	1	12,5	1000 000	12 500 000	Ритейл