



STONE Калужская



STONE Дмитровская



STONE Мнёвники 2



STONE Римская

Локация

Калужский район

ТПУ Дмитровская

Мнёвники, Большой Сити

ТПУ Серп и молот

Вакансия*
в классе А

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса А

В районе м. Дмитровская
нет офисов класса А

В локации **нет офисов класса А**

В локации **нет свободных офисов**
класса А

Стадия

Проектирование

Разработка котлована

Проектирование

Проектирование

Готовность

2028

2027

2029

2028

Min площадь

от 43 кв. м

от 67 кв. м

от 41 кв. м

от 54 кв. м

Min цена кв. м

от 335 000 руб./кв. м

от 359 000 руб./кв. м

от 406 000 руб./кв. м

от 400 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 21,8 млн руб.

от 27,7 млн руб.

от 28,4 млн руб.

от 28,0 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

450 000 – 480 000 руб. /кв. м

450 000 – 480 000 руб./кв. м

600 000 – 650 000 руб. / кв. м

500 000 – 550 000 руб. / кв. м

Аренда в месяц

от 180 000 руб./мес.

от 240 000 руб./мес.

от 250 000 руб./мес.

от 220 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 1



STONE Ходынка 2



STONE Савеловская



STONE Ленинский

Локация

Ленинградский деловой коридор

Ленинградский деловой коридор

ТПУ Савеловская

Ленинский проспект

Вакансия*
в классе А

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Вакансия **5,3%** по району в
классе А

В локации **нет свободных
офисов класса А**

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Стадия

Разработка котлована

Разработка котлована

Фасадные работы / отделка

Фасадные работы / отделка

Готовность

2027

2028

ЗОС 2025

ЗОС 2026

Min площадь

от 42 кв. м

от 66 кв. м

от 242 кв. м

от 346 кв. м

Min цена кв. м

от 460 000 руб./кв. м

от 300 000 руб./кв. м

от 460 000 руб./кв. м

от 545 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 29,6 млн руб.

от 37,8 млн руб.

от 125,4 млн руб.

от 193,6 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

650 000 – 680 000 руб./кв. м

650 000 – 680 000 руб./кв. м

500 000 – 550 000 руб./кв. м

550 000 – 600 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 200 000 руб./мес.

от 310 000 руб./мес.

от 800 000 руб./мес.

Цена по запросу

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.