



STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса А

Проектирование

2028

от 45 кв. м

от 350 000 руб./кв. м

от 22,7 млн руб.



STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2029

от 41 кв. м

от 416 000 руб./кв. м

от 28,6 млн руб.



STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов**
класса А

Проектирование

2028

от 54 кв. м

от 408 000 руб./кв. м

от 28,8 млн руб.



STONE Дмитровская

ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская
нет офисов класса А

Разработка котлована

2027

от 67 кв. м

от 375 000 руб./кв. м

от 32,1 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

550 000 руб. /кв. м

800 000 руб. / кв. м

650 000 руб. / кв. м

500 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 180 000 руб./мес.

от 250 000 руб./мес.

от 220 000 руб./мес.

от 240 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 2



STONE Ходынка 1



STONE Савеловская



STONE Ленинский

Локация

Ленинградский деловой коридор

Ленинградский деловой коридор

ТПУ Савеловская

Ленинский проспект

Вакансия*
в классе А

Вакансия **5,3%** по району в
классе А

Вакансия **5,3%** по району в классе А

В локации **нет свободных
офисов класса А**

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Стадия

Разработка котлована

Разработка котлована

Фасадные работы / отделка

Фасадные работы / отделка

Готовность

2028

2027

ЗОС 2025

ЗОС 2026

Min площадь

от 66 кв. м

от 63 кв. м

от 174 кв. м

от 346 кв. м

Min цена кв. м

от 442 000 руб./кв. м

от 472 000 руб./кв. м

от 480 000 руб./кв. м

от 555 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 38,2 млн руб.

от 39,1 млн руб.

от 98,4 млн руб.

от 198,8 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

800 000 руб./кв. м

800 000 руб./кв. м

550 000 руб./кв. м

650 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 310 000 руб./мес.

от 300 000 руб./мес.

от 540 000 руб./мес.

Цена по запросу

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.