SOKOLNIKI

Преимущества класса БИЗНЕС+

STONE

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОДИН ИЗ САМЫХ ЭКОЛОГИЧНЫХ РАЙОНОВ МОСКВЫ

Район Сокольники находится на границе с ЦАО, при этом благодаря большому благоустроенному парку (50% территории района) экология благоприятная, согласно рейтингу EcoStandard group.
Строительная газета: Всего 8,5% новостроек Москвы строится вблизи парков (stone.ru)

ОГРАНИЧЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК ПОД НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

> В районе Сокольники ожидается появление лишь единичных проектов, которые станут важным дополнением к рынку недвижимости района.

Источник: NF DOM

НАЛИЧИЕ КРУПНОЙ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ 514 ГА С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА

> Всего 8,5% новостроек Москвы расположено в пешей доступности крупных парковых зон.

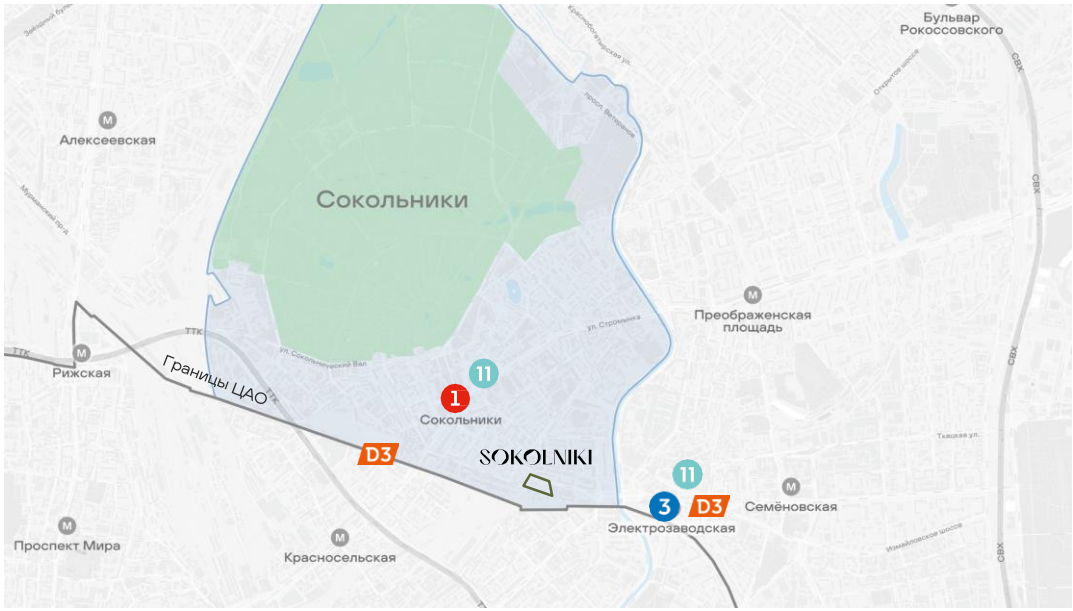
Источник: NF DOM

ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН СО СЛОЖИВШЕЙСЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Насыщенная спортивная и социальная инфраструктура, близость к топовым вузам и школам создают условия для того, чтобы ценить этот район и действительно рассматривать его для жизни.
Москвич Mag: Появился рейтинг транспортной и пешеходной доступности новых жилых комплексов бизнес- и премиум-класса (stone.ru)

ЖК Sokolniki — №1 в рейтинге новостроек 2024 г. по пешеходной и транспортной доступности

Источник: NF DOM



10 мин

1 11 «Сокольники»

3 11 «Электрозаводская»

D3 «Митьково»

D3 «Электрозаводская»

2 км
Выезд на ТТК

12 мин
Парк «Сокольники»

15 мин
До центра без пересадок

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В проекте Sokolniki большое значение придается бытовому комфорту будущих жителей.

РАСШИРЕННАЯ СОЦИАЛЬНАЯ И ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЖК

- Частный 2-этажный детский сад на закрытой территории
- Кружки и секции для детей
- 2 обособленных торгово-инфраструктурных блока
- Спортивная студия для взрослых

СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

- Комната матери и ребенка
- Отдельное помещение для хранения велосипедов
- Лапомойки
- Машино-места (в т. ч. с электрозарядками) и мотоместа
- Колясочные на каждом жилом этаже
- Сервисный лифт для комфортного переезда
- Келлеры в паркинге и на этажах
- Комьюнити-зоны для жителей

КЛАСС: БИЗНЕС+

> **ЖК Sokolniki — №1 в рейтинге новостроек 2024 г. по инфраструктурному наполнению среди проектов бизнес- и премиум-класса**
>
> Источник: NF DOM

В ЖК Sokolniki большое внимание уделяется качеству продукта: концепция «архитектуры вне времени», высота потолков 3,1 м, многофункциональные входные группы, продуманная инфраструктура – торговая и социальная, для авто- и велолюбителей. Эти факторы в совокупности значительно повышают качество проекта и выделяют его среди других новостроек бизнес-класса, позволяя отнести его к бизнес+ классу.

Коммерсантъ: Жилой комплекс Sokolniki возглавил рейтинг новостроек Москвы с качественной инфраструктурой (stone.ru)

КОНЪЮНКТУРА РЫНКА В РАЙОНЕ СОКОЛЬНИКИ

16 млн руб.

Min бюджет покупки квартиры в новостройке (ЖК Sokolniki)

543 тыс руб/м².

Средняя цена м² квартиры в новостройках класса бизнес+ и премиум

125 тыс. руб/ в месяц.

Цена аренды 1-комнатного апартамента 30 м² в комплексе бизнес-класса

Источник: ЦИАН, bnMAP

ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ В СОКОЛЬНИКАХ

ЖК Sokolniki – первый за последние 5 лет проект бизнес+ класса в районе.

Жилой фонд района большей частью сформирован до 2000-х годов. За последние 5 лет здесь не строились жилые проекты бизнес-класса, **поэтому в районе сформировался отложенный спрос на качественные жилые проекты.**

ДЕФИЦИТ СТУДИЙ И 1-КОМНАТНЫХ КВАРТИР В РАЙОНЕ

В районе Сокольники наблюдается дефицит студий и 1-комнантных квартир, в то время как на рынке Москвы на небольшие квартиры до 50 кв. м зафиксирован самый высокий спрос. **На первичном рынке в районе Сокольники квартиры такого формата доступны к приобретению сегодня только в ЖК Sokolniki. Подробнее:** РБК Pro: Спрос на небольшие квартиры в Москве вырос на 55% (stone.ru)

Покупка 1-комнатной квартиры в ЖК Sokolniki в условиях сложившегося дефицита в районе – **ликвидный актив для инвесторов.**

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕНЫ КВАРТИРЫ ДО 50%

Приобретение квартиры в ЖК Sokolniki в условиях сложившегося дефицита в районе на качественные жилые проекты бизнес-класса обеспечит инвестора **ликвидным и востребованным активом с потенциалом роста цены кв. м к моменту завершения строительства до 50%.**

~ 30-50% Рост цены м² к моменту завершения строительства ЖК Sokolniki

401 тыс. руб. за м² — Бронирование Апрель 2024 г.

+18,5%

475 тыс. руб. за м² — Экспонирование Январь 2025 г.

ГАРАНТИИ ЛИКВИДНОСТИ АКТИВА

ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ПРОЕКТОВ В ЛОКАЦИИ, ОТЛОЖЕННЫЙ СПРОС НА ЖИЛЬЕ БИЗНЕС-КЛАССА

ЖК Sokolniki – **первый за последние 5 лет проект бизнес+ класса в районе,** долгожданный проект для коренных жителей района.

№1 В РЕЙТИНГЕ NF DOM СРЕДИ НОВОСТРОЕК 2024 Г. ПО ПЕШЕХОДНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Приобретение квартиры в шаговой доступности от парка, 2 радиальных линий метро, станций БКЛ и МЦД-3 в районе с развитой социальной инфраструктурой позволит инвестору выгодно сдавать квартиру в аренду.

№1 В РЕЙТИНГЕ NF DOM СРЕДИ НОВОСТРОЕК 2024 Г. ПО ИНФРАСТРУКТУРНОМУ НАПОЛНЕНИЮ

В проекте Sokolniki большое внимание уделяется качеству продукта, созданию собственной инфраструктуры и удовлетворению потребностей жителей всех возрастов.

МАСШТАБНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА СОКОЛЬНИКИ

Летом 2024 г. начался 1-й этап благоустройства парка. К 2027 г. «Сокольники» станет еще более современным и востребованным парком и точкой притяжения для москвичей.

ДЕФИЦИТ СТУДИЙ И 1-КОМНАТНЫХ КВАРТИР В РАЙОНЕ СОКОЛЬНИКИ

До старта продаж ЖК Sokolniki, выбирая небольшую квартиру в Сокольниках бизнес-класса и выше, инвесторы были вынуждены рассматривать другие локации или менее качественные ЖК из-за единичного предложения таких квартир в районе.

Покупка квартиры в ЖК Sokolniki – выгодное вложение в ликвидный и востребованный актив.

Первый ЖК бизнес+ класса в районе за 5 лет

10 мин

Развитая система городского транспорта

Престижный жилой район на границе с ЦАО

Рядом с парком «Сокольники»

Широкая линейка предложений от 28 до 135 м²

Частный детский сад, 2 коммерческих блока на территории ЖК, фитнес-студия

Высокое качество продукта, комплексный подход девелопера