

STONE РИМСКАЯ

STREET-РИТЕЙЛ
И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



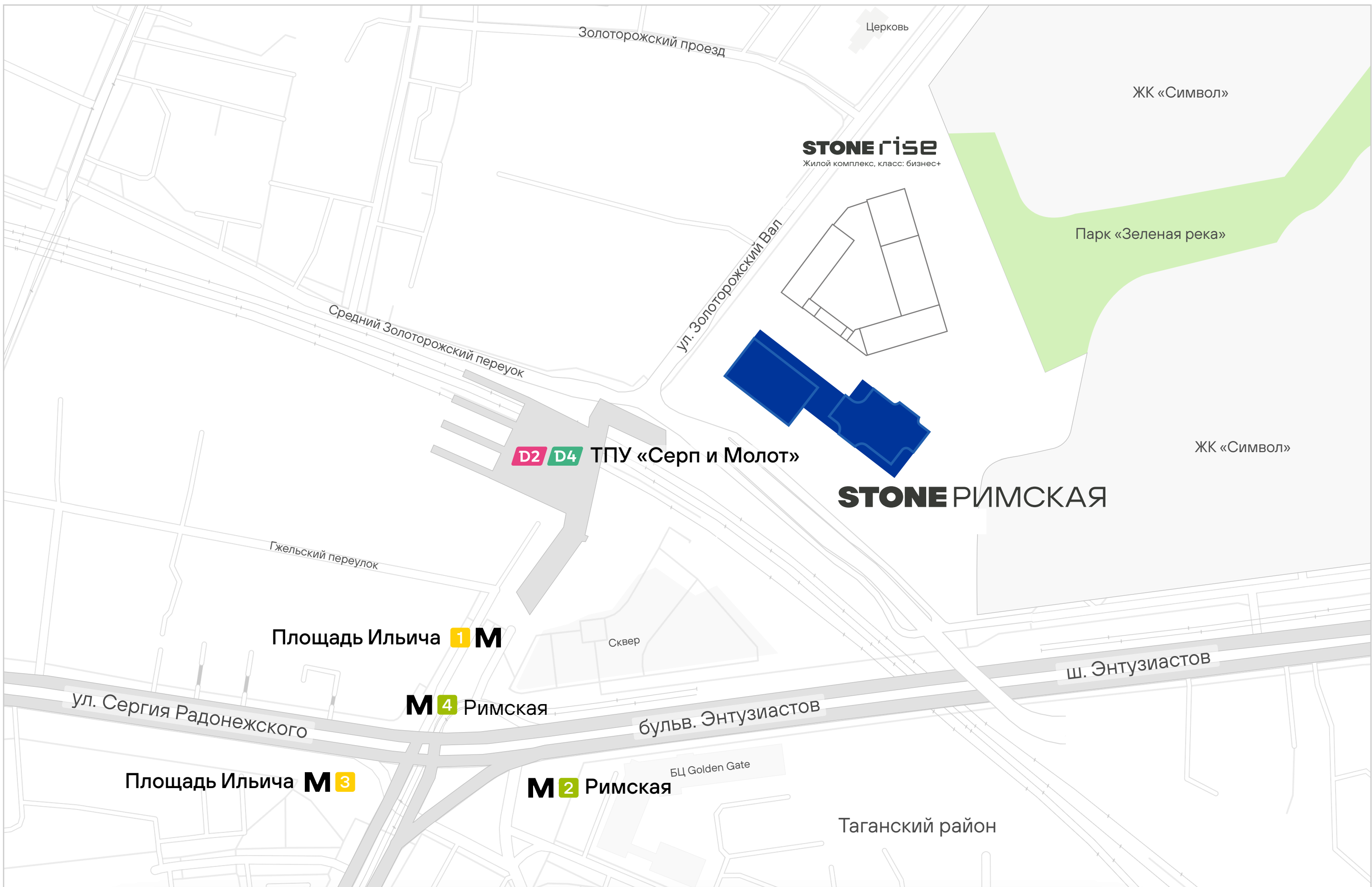


 **3 МИН.** 
ТПУ «Серп и Молот»

 **3 МИН.** 
Метро «Римская»
«Площадь Ильича»

900 М
Расстояние до Третьего
транспортного кольца

1 800 М
Расстояние
до Садового кольца



 **ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, 11А/1**



О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

70 500 м²

общая наземная
площадь

49 500 м²

общая площадь
офисных помещений

6 500

количество
сотрудников

2028 г.

строительная
готовность

РИТЕЙЛ

4 100 м²

общая площадь
торговых помещений

48

количество торговых
помещений



ШОУРУМ

ТПУ «Серп и молот»

100 тыс.

Примерный поток
пассажиров в сутки

STONE РИМСКАЯ

6,5 тыс.

Примерное количество
сотрудников БЦ

STONE rise

1,1 тыс.

Примерное количество
резидентов ЖК

ЖК «СИМВОЛ»

20 тыс.

Примерное количество
жителей к 2030 г.

D4

D2

M

ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА

M

РИМСКАЯ



ЖК «СИМВОЛ»
Квартал «Искренность»

STONE rise
Жилой комплекс
Класс: бизнес+

STONE РИМСКАЯ
Бизнес-центр
Класс: А

ТПУ «СЕРП И МОЛОТ»

D4 **D2**

М ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА

М РИМСКАЯ

ПАРК ЗЕЛЕНАЯ РЕКА



- Свободный вход
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Первая линия
- Пешеходный трафик от метро
- 30 тыс. жителей и офисных сотрудников



D4

D2



ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА



РИМСКАЯ

ОСНОВНЫЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ
ОТ МЕТРО

ул. Золоторожский Вал

STONE rise
Жилой комплекс класса бизнес+

Гранд-лобби

Центральная
площадь

Центральное
лобби

парк Зеленая река

ЖК «СИМВОЛ» ↑
Квартал «Искренность»

ЖК «СИМВОЛ»
Квартал «Достоинство»

М М D4 D2

ТПУ «Серп и Молот»



ПЛАН ЭТАЖА 1

26 помещений street-ритейла

4,5 м высота потолков

от 42 до 277 м² площадь помещений

ЖК STONE RISE

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ



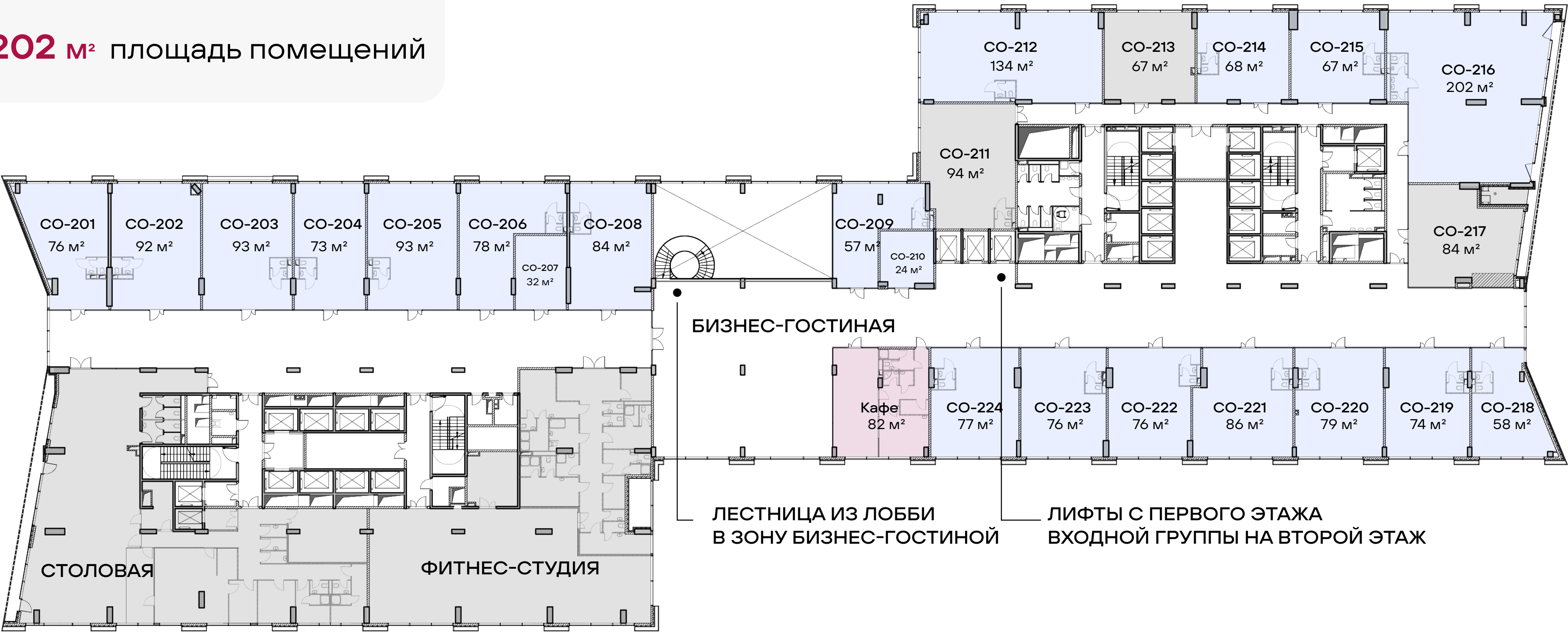
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок

ПЛАН ЭТАЖА 2

22 торговых помещения

4,2 до 4,7 м высота потолков

от 24 до 202 м² площадь помещений



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Центральная система кондиционирования
- Приточно-вытяжная система вентиляции
- Внутрипольные конвекторы*
- Возможность естественного проветривания*

ТОРГОВО РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход в каждое помещение
- Хорошая просматриваемость помещений

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И АДАПТИВНОСТЬ

- Безбарьерный доступ
- Свободная планировка
- Высота потолков от 4,2 до 4,7 м
- Мокрая точка в помещении*

*характеристики конкретного помещения уточняются на встрече

ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

Расположение в бизнес-центре на 6,5 тыс. сотрудников рядом с ТПУ «Серп и Молот» и крупными жилыми комплексами численностью жителей более 20 тыс. обеспечивает торговые помещения постоянным потоком потенциальных клиентов. Это идеальный вариант для ритейлеров, кафе, сервисов и других видов бизнеса, ориентированного на широкую аудиторию.

КАЧЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустроенность территории и наличие центральной пешеходной улицы создают приятную атмосферу для посещения торговых точек. Клиенты смогут комфортно совершать покупки, отдыхать и проводить время, что стимулирует повторные визиты.

ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Торговые помещения оборудованы современными инженерными системами, включая системы вентиляции, кондиционирования и отопления, которые создают комфортные условия для покупателей. Помещения оснащены местами для установки рекламных вывесок, а также витринным остеклением, обеспечивающим хорошую видимость товара.



