

# **STONE** РИМСКАЯ

STREET-РИТЕЙЛ  
И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ  
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

STONE РИМСКАЯ

🚶 3 МИН. D4/D2

ТПУ «Серп и Молот»

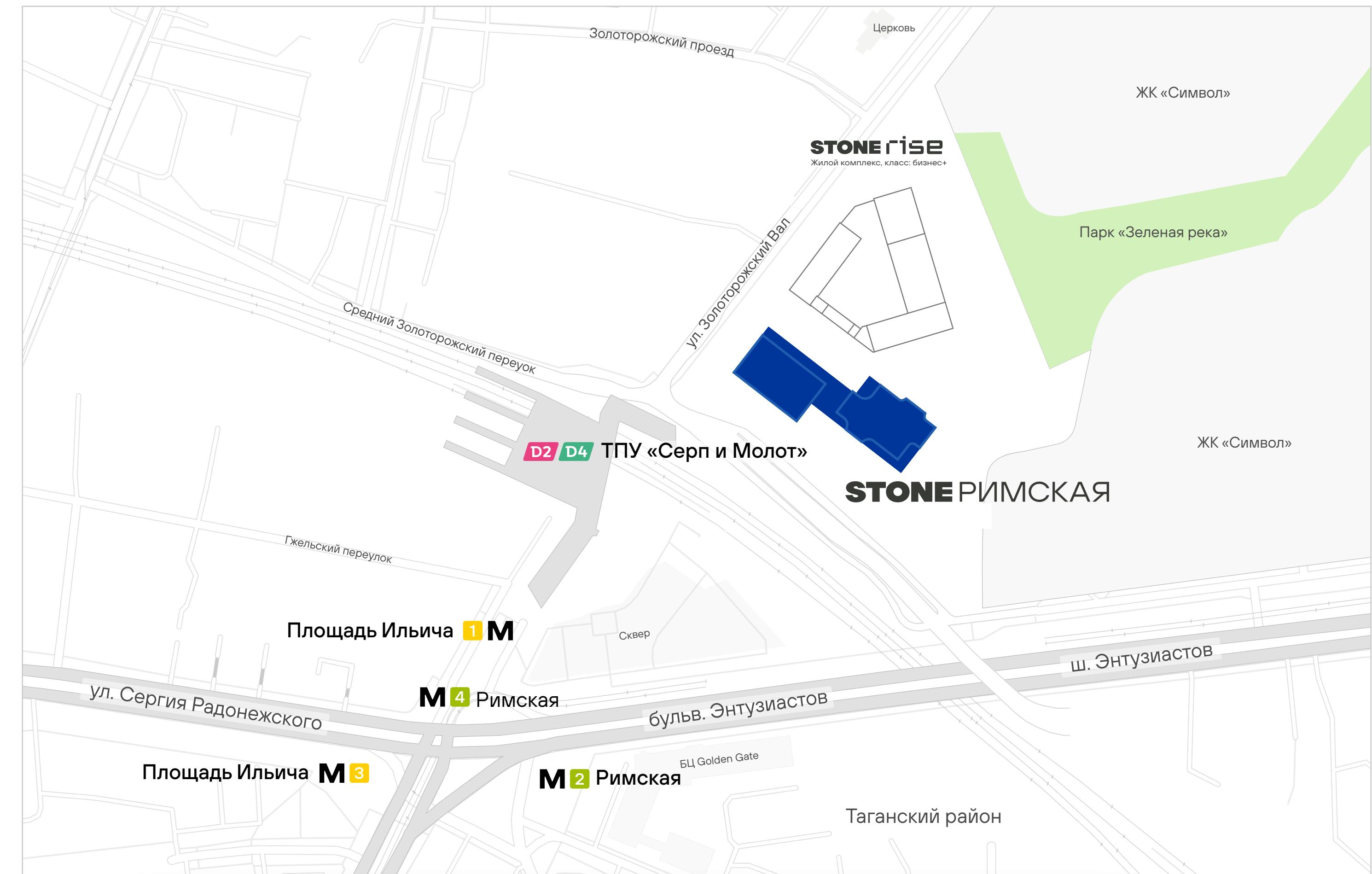
🚶 3 МИН. М М

Метро «Римская»  
«Площадь Ильича»

900 М  
Расстояние до Третьего  
транспортного кольца

1 800 М

Расстояние  
до Садового кольца



📍 ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, 11А/1



## О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

**70 500 м<sup>2</sup>**

общая наземная  
площадь

**49 500 м<sup>2</sup>**

общая площадь  
офисных помещений

**6 500**

количество  
сотрудников

**2028 г.**

строительная  
готовность

## РИТЕЙЛ

**4 100 м<sup>2</sup>**

общая площадь  
торговых помещений

**48**

количество торговых  
помещений



ШОУРУМ

ТПУ «Серп и молот»

**100 тыс.**

Примерный поток  
пассажиров в сутки

**STONE** РИМСКАЯ

**6,5 тыс.**

Примерное количество  
сотрудников БЦ

**STONE** RISE

**1,1 тыс.**

Примерное количество  
резидентов ЖК

ЖК «СИМВОЛ»

**20 тыс.**

Примерное количество  
жителей к 2030 г.



D4 D2

M ПЛОЩАДЬ ИЛЬЧА

M РИМСКАЯ

## ЖК «СИМВОЛ»

Квартал «Искренность»

## STONE RISE

Жилой комплекс

Класс: бизнес+

## STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр

Класс: А

## ТПУ «СЕРП И МОЛОТ»

D4

D2

M ПЛОЩАДЬ ИЛЬЧА

M РИМСКАЯ

ПАРК ЗЕЛЕНАЯ РЕКА





- Свободный вход
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Первая линия
- Пешеходный трафик от метро
- 30 тыс. жителей и офисных сотрудников



D4 D2

M ПЛОЩАДЬ ИЛЬЧА

M РИМСКАЯ

## ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ ОТ МЕТРО

ул. Золоторожский Вал

**STONE RISE**

Жилой комплекс класса бизнес+

Гранд-лобби

Центральная  
площадь

Центральное  
лобби

M M D4 D2

ТПУ «Серп и Молот»

ЖК «СИМВОЛ» ↑  
Квартал «Искренность»

парк Зеленая река

ЖК «СИМВОЛ»  
Квартал «Достоинство»

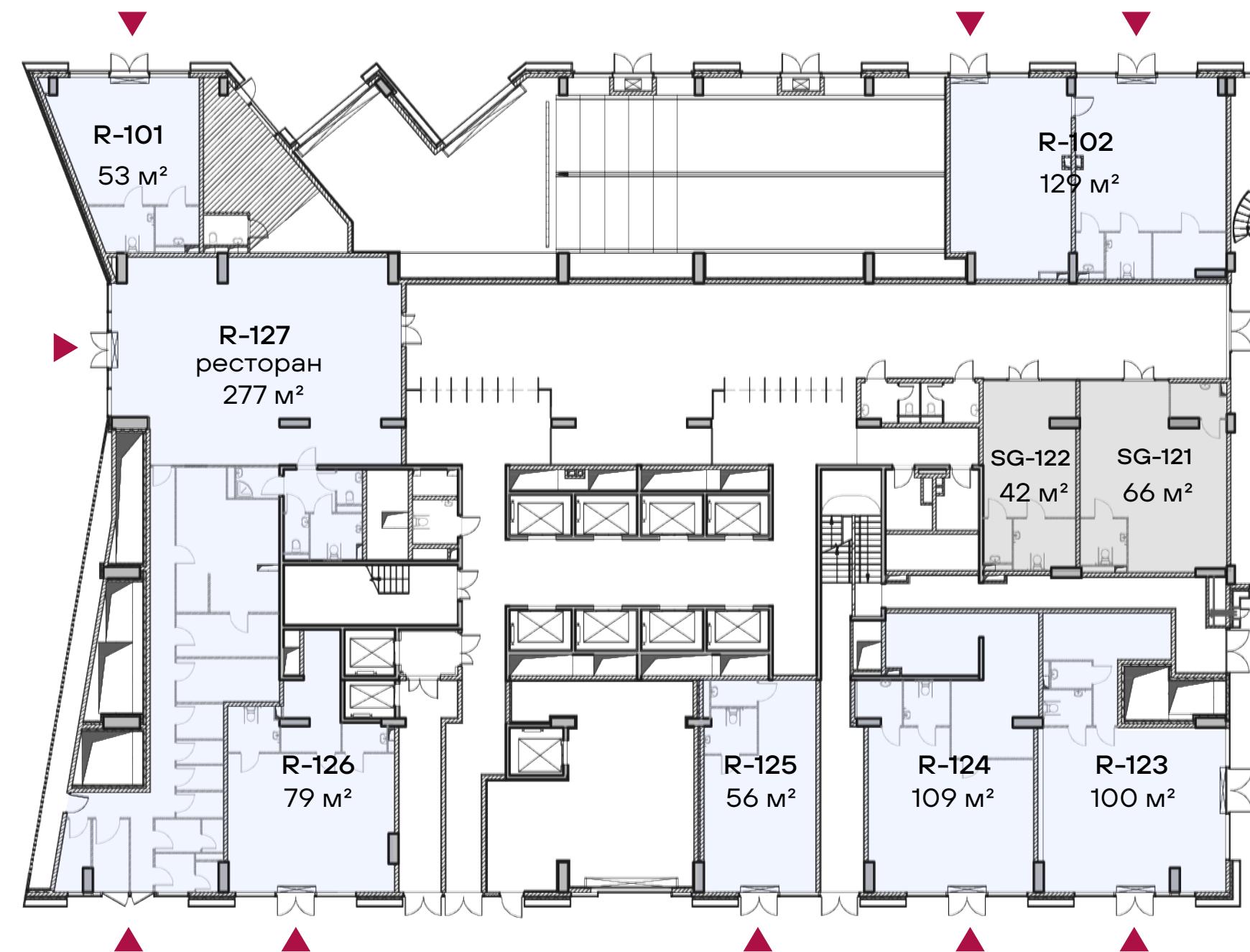
## ПЛАН ЭТАЖА 1

**26** помещений street-ритейла

**4,5 м** высота потолков

от **42** до **277 м<sup>2</sup>** площадь помещений

ул. ЗОЛОТОРЖСКИЙ ВАЛ



М М D4 D2

ЖК STONE RISE

ВХОД В ЛОББИ

Центральное лобби

ВХОД В ЛОББИ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок

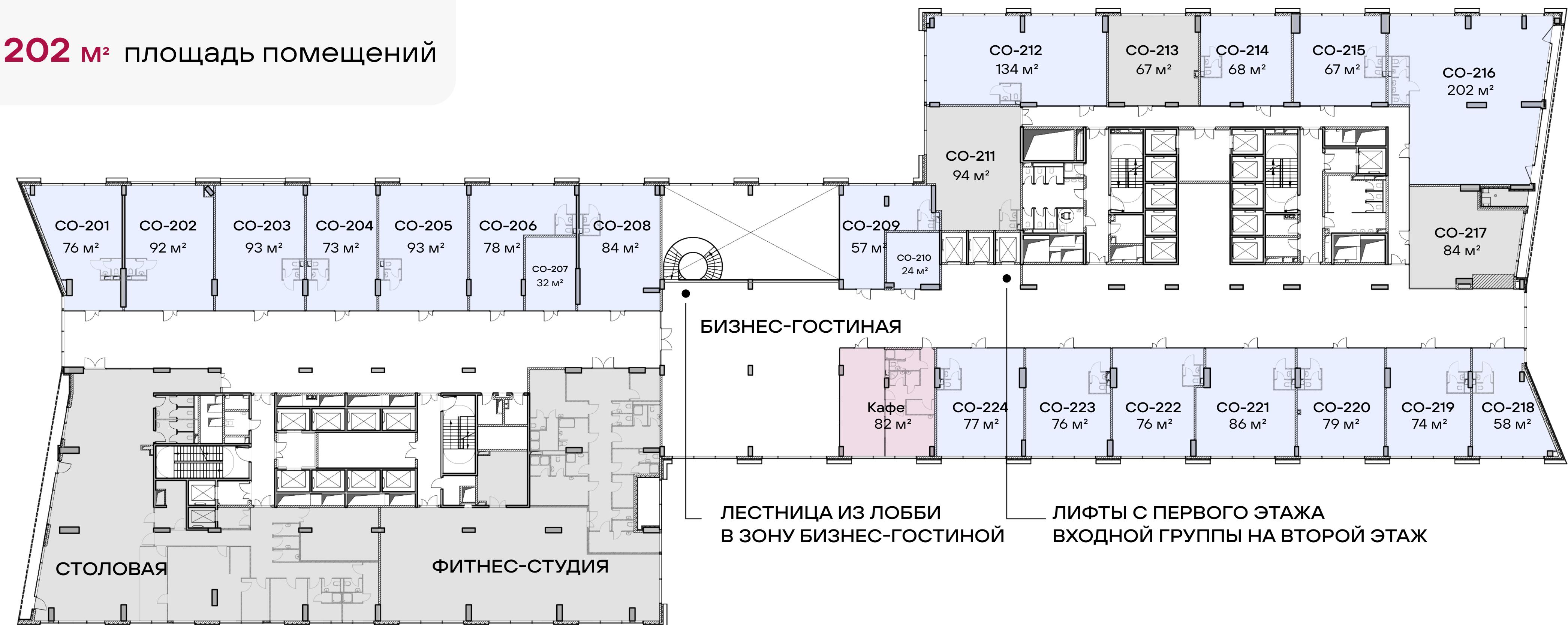
## ПЛАН ЭТАЖА 2

**22** торговых помещения

**4,2 до 4,7 м** высота потолков

**от 24 до 202 м<sup>2</sup>** площадь помещений

ВИД НА БЛАГОУСТРОЕННУЮ  
ПЛОЩАДЬ



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Центральная система кондиционирования
- Приточно-вытяжная система вентиляции
- Внутрипольные конвекторы\*
- Возможность естественного проветривания\*

### ТОРГОВО РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход в каждое помещение
- Хорошая просматриваемость помещений

### ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И АДАПТИВНОСТЬ

- Безбарьерный доступ
- Свободная планировка
- Высота потолков от 4,2 до 4,7 м
- Мокрая точка в помещении\*

\*характеристики конкретного помещения уточняются на встрече

## ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК

Расположение в бизнес-центре на 6,5 тыс. сотрудников рядом с ТПУ «Серп и Молот» и крупными жилыми комплексами численностью жителей более 20 тыс. обеспечивает торговые помещения постоянным потоком потенциальных клиентов. Это идеальный вариант для ритейлеров, кафе, сервисов и других видов бизнеса, ориентированного на широкую аудиторию.

## КАЧЕСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустроеннность территории и наличие центральной пешеходной улицы создают приятную атмосферу для посещения торговых точек. Клиенты смогут комфортно совершать покупки, отдыхать и проводить время, что стимулирует повторные визиты.

## ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Торговые помещения оборудованы современными инженерными системами, включая системы вентиляции, кондиционирования и отопления, которые создают комфортные условия для покупателей. Помещения оснащены местами для установки рекламных вывесок, а также витринным остеклением, обеспечивающим хорошую видимость товара.



