

STONE

ОТ ЭТАЖА
ДО БАШНИ ЦЕЛИКОМ

УНИКАЛЬНАЯ ПОДБОРКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

STONE САВЕЛОВСКАЯ

ЗОС – 2025 г.

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

САО, ул. Двинцев, вл. 3

92 000 м²

общая наземная площадь

75 000 м²

арендопригодная площадь

24

количество этажей

100 м

высота офисных башен

485

количество машино-мест

3,65 м

высота потолков офисных этажей

8–10 м

глубина помещений



Метро

3 линии метро –
Серпуховско-Тимирязевская,
Большая кольцевая и Люблинско-Дмитровская

-   7 минут до метро «Савеловская»
-  13 минут до метро «Марьина Роща»

От Савеловского транспортно-пересадочного узла
можно без пересадок добраться до «Москва-Сити»
по МЦД-1 и МЦД-4



Аэроэкспресс

Пешком от STONE Савеловская до
Савеловского вокзала, где расположена
остановка аэроэкспресса в
Шереметьево, — всего 7 минут

- Станция аэроэкспресса в пешей доступности
- 45 минут до аэропорта Шереметьево

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Клубный корпус

Площадь: 1 111,1 м²

Этаж целиком

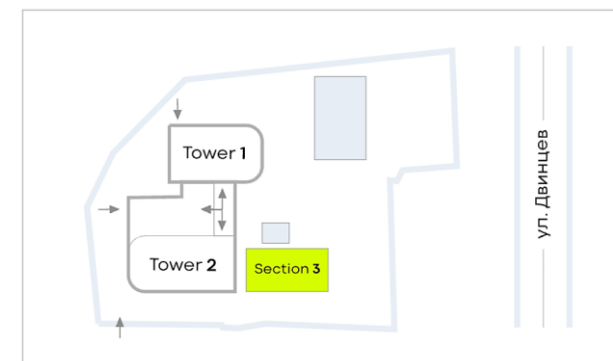
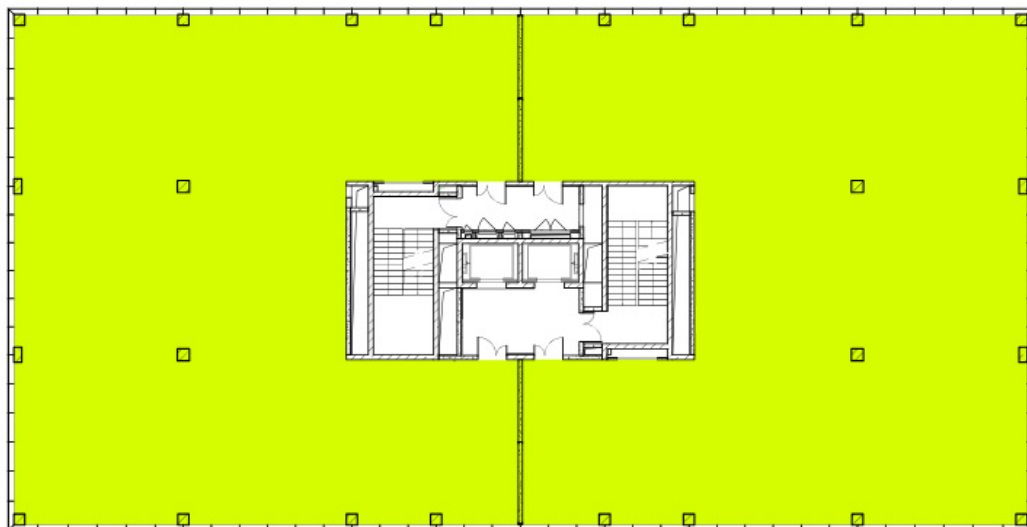
Этаж 2

Цена м² — 445 000 руб.

Цена лота — 488,9 млн руб.

Для размещения компании
на 135 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



STONE САВЕЛОВСКАЯ

Башня 2

Площадь: 1 530,6 м²

Этаж целиком

Этаж 3

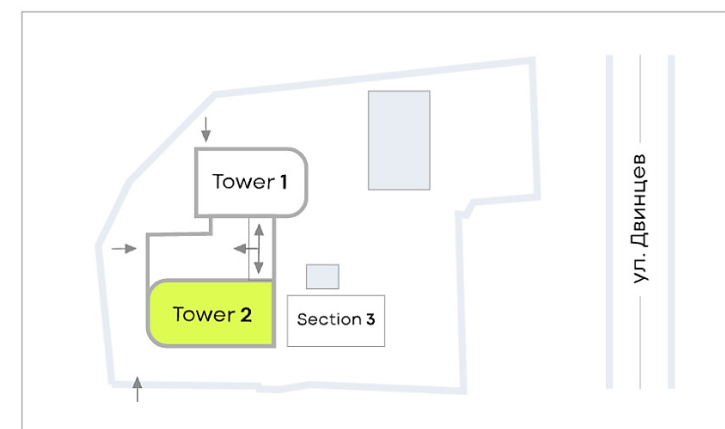
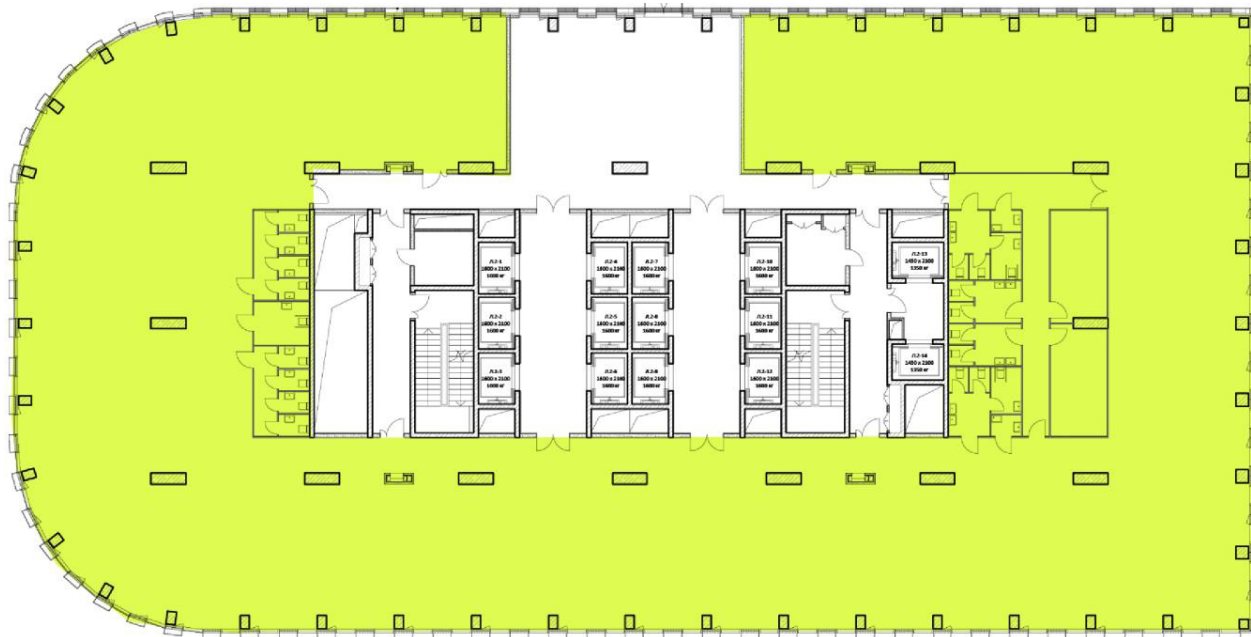
Цена м² — 460 000 руб.

Цена лота — 704,1 млн руб.

Эксклюзивный лот с выходом
на благоустроенную
территорию

Для размещения компании
на 190 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



← М «Савеловская»
7 мин.

М «Марьина Роща» →
12 мин.

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Башня 2

Площадь: 1 812,6 м²

Этаж целиком

Этаж 14

Цена м² — 445 000 руб.

Цена лота — 806,6 млн руб.

Для размещения компании
на 225 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 1 780,8 м²

Этаж целиком

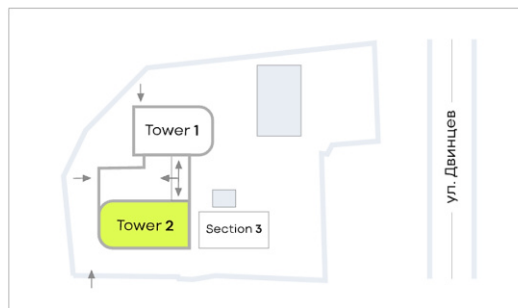
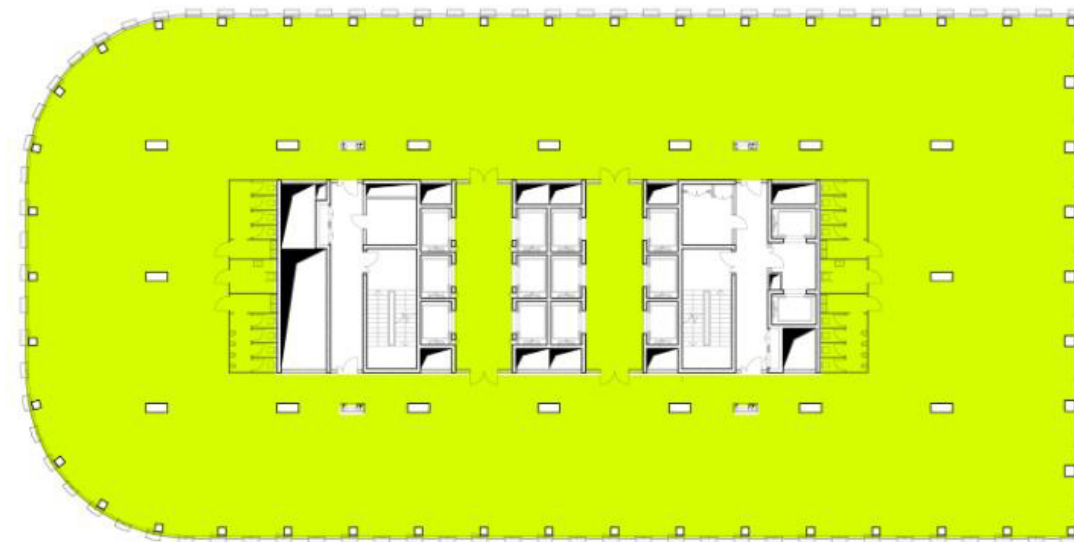
Этаж 22

Цена м² — 475 000 руб.

Цена лота — 845,9 млн руб.

Для размещения компании
на 220 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



← М «Савеловская» 7 мин. → М «Марьяна Роща» 12 мин. →

STONE ЛЕНИНСКИЙ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

ЮЗАО, ул. Вавилова, вл. 11

4 минуты



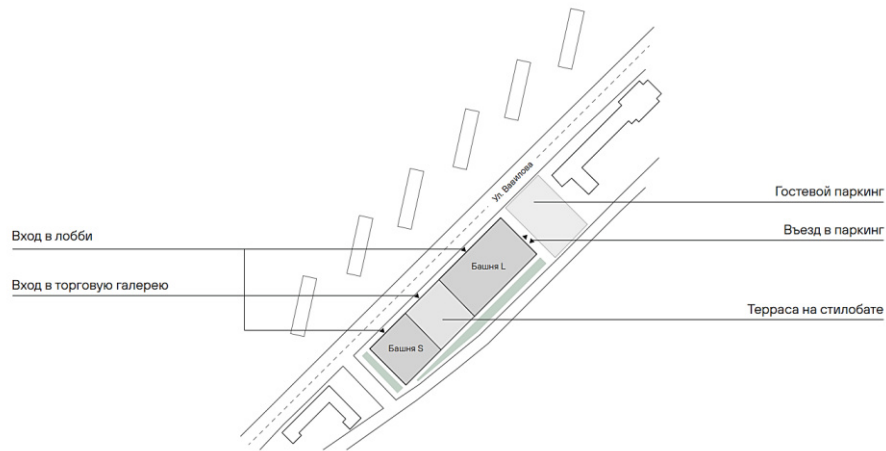
ст. метро «Ленинский проспект»

Калужско-Рижская линия связывает с центром районы на севере и юге города и включает в себя 24 станции



ст. МЦК «Площадь Гагарина»

- Деловой центр
- Кутузовская
- Лужники
- Спортивная



ЗОС - 2026 г.



БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дефицит новых строительных объектов делает метрокоммуну «Ленинский проспект» одной из самых востребованных деловых точек Москвы, ведь юго-западное направление находится на четвертом месте по числу запросов со стороны арендаторов. А расположение головного офиса «Сбера» вблизи улицы Вавилова создает дополнительный интерес к локации у крупных компаний-резидентов.

STONE ЛЕНИНСКИЙ

ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ В ПРОЕКТЕ

Площадь: 931,7 м²

Этаж целиком

Этаж 2

Цена м² — 530 000 руб.

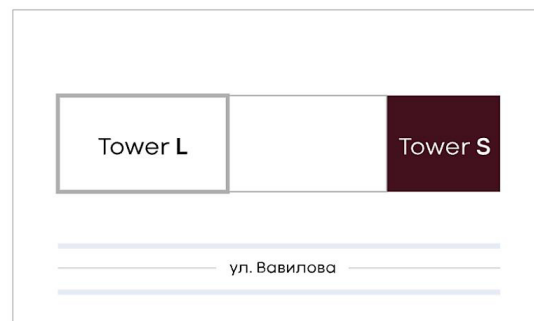
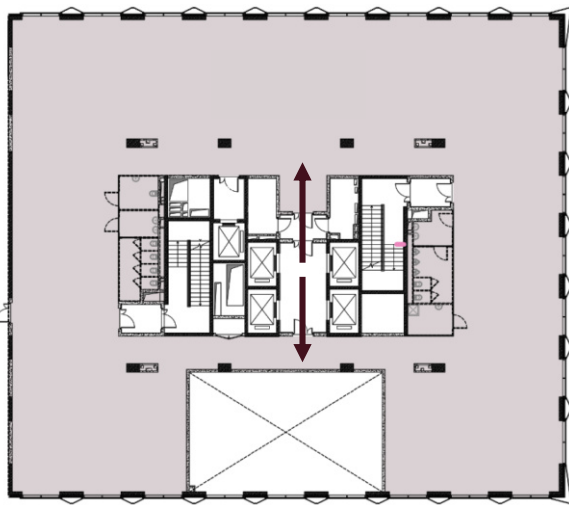
Цена лота — 493,8 млн руб.

Прямой доступ из торгово-инфраструктурной галереи

Идеально для размещения клиентского офиса

Для размещения компании на 115 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



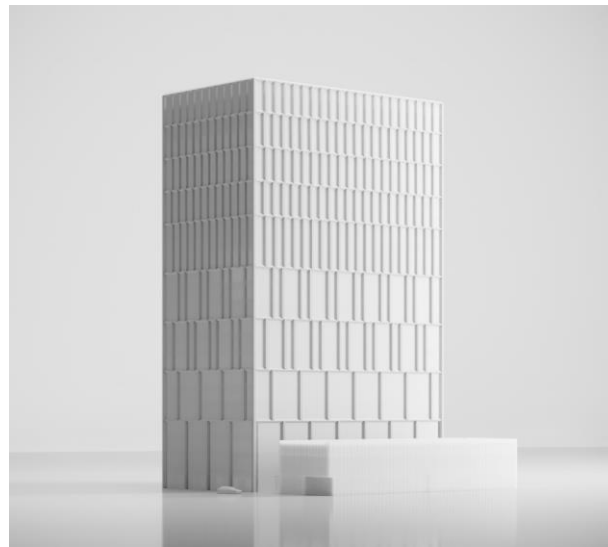
← М «Ленинский проспект»
4 мин.



STONE ДМИТРОВСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

САО, Дмитровский пр-д, вл. 1г



49 000 м²

общая площадь
бизнес-центра

23 этажа

высота офисной башни

3 000 м²

общая площадь
инфраструктуры

31 000 м²

общая площадь офисов

120 м/м

количество м/м в паркинге

42 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра



Готовность – 2027 г.

Бизнес-центр класса А в шаговой доступности (3 мин.) от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии и одноименной станции МЦД-2 и строящейся станции МЦД-1

ст. МЦД-2 «Дмитровская»

МЦД-2 запущена в 2019 году и в перспективе достигнет 38 станций, из которых с 15 можно будет пересесть на метро и МЦК

ст. метро «Дмитровская»

Серпуховско-Тимирязевская линия связывает с центром спальные районы на севере и юге города и включает в себя 25 станций

ст. БКЛ «Савеловская»

Пересадку на БКЛ можно совершить на соседней станции «Савеловская». С нее поезда отправляются в самые ключевые направления Подмосковья

ст. МЦД-1 «Дмитровская» (строится)

МЦД-1 запущена в 2019 году и в перспективе достигнет 28 станций, из которых с 12 можно будет пересесть на метро

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Жилой комплекс D1

Площадь: 1 596,9 м²

Этаж целиком

Этаж 15

Цена м² — 348 000 руб.

Цена лота — 555,7 млн руб.

Для размещения компании
на 200 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 3 211,7 м²

2 этажа целиком

Этаж 20-21

Цена м² — 372 506 руб.

Цена лота — 1 196,4 млн руб.

Для размещения компании
на 405 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 6 384,9 м²

4 этажа целиком

Этажи 15-18

Цена м² — 375 000 руб.

Цена лота — 2 394,3 млн руб.

Для размещения компании
на 800 сотрудников

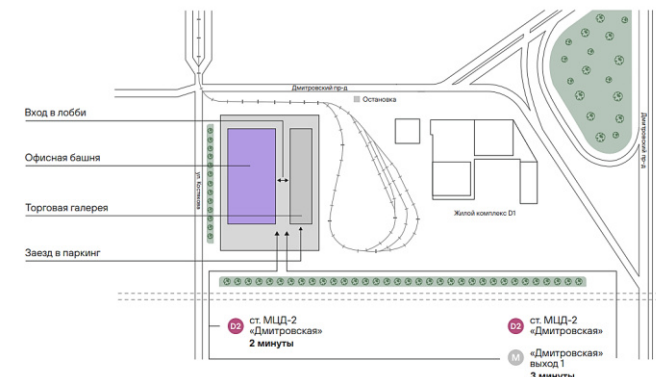
Цена лота с учетом рассрочки



ул. Костякова



Торговая галерея



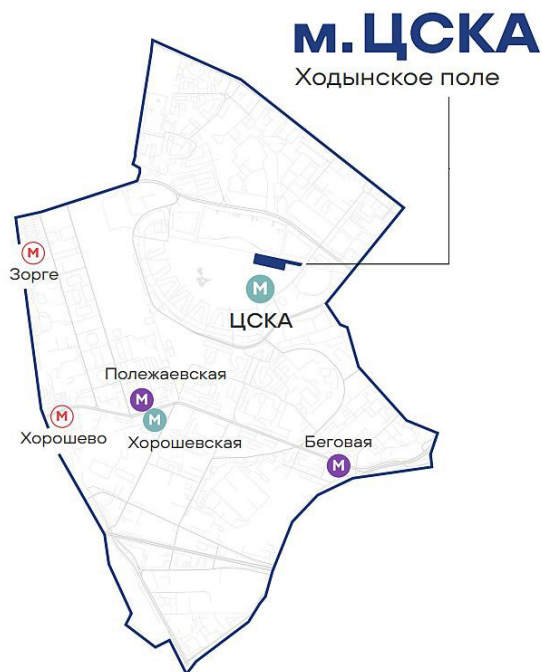
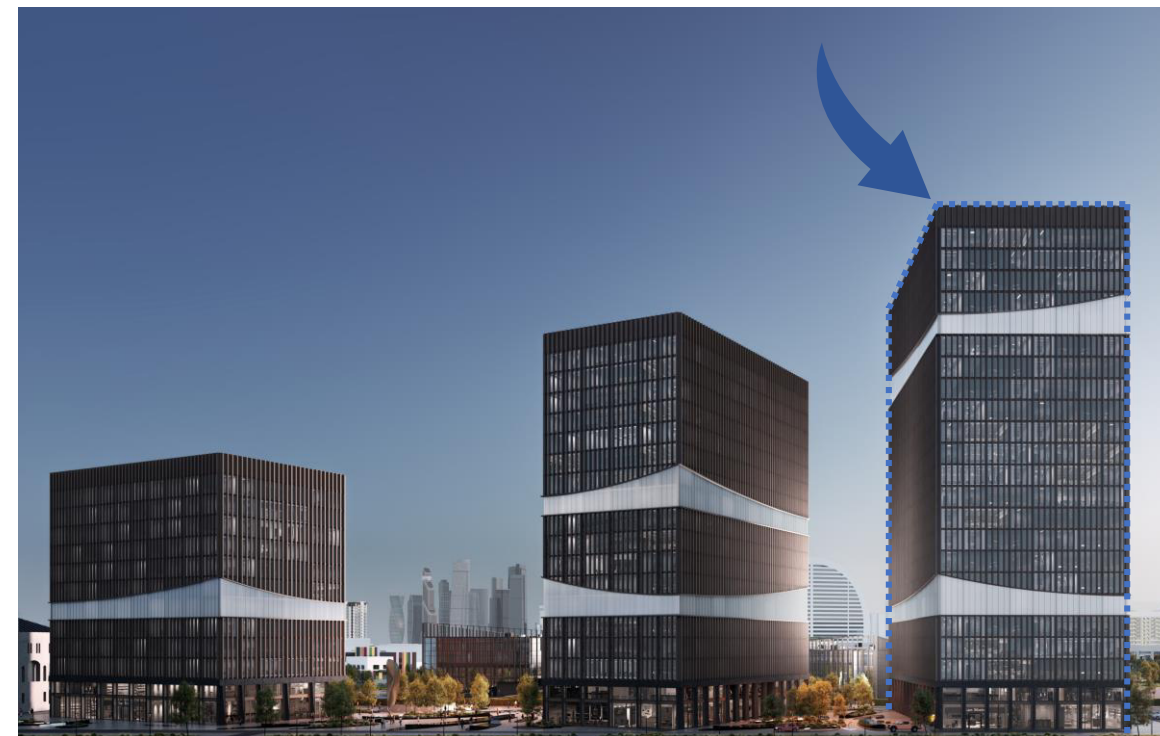
STONE ХОДЫНКА 1

Готовность - 2027 г.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

САО, Ходынское поле, вл. 6/2

Премиальный офисный квартал расположен в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Сформированное жилое окружение подчеркивает премиальность локации. Отличительной особенностью квартала станет прямой выход в парк Ходынское поле общей площадью 29 га, который станет главным местом для отдыха и общения резидентов.



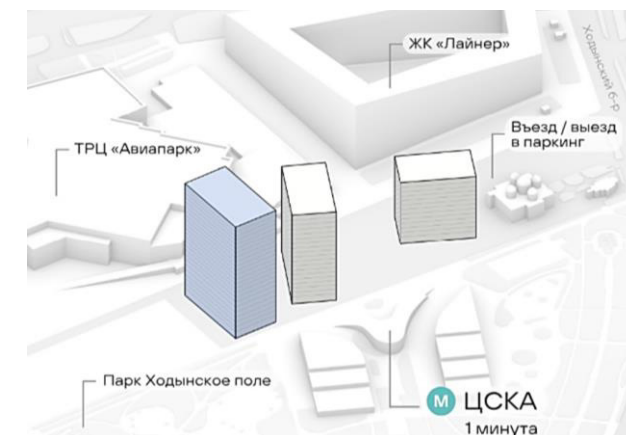
Башня Н1

41 600 м²

Общая наземная площадь

23 этажа

Количество наземных этажей



STONE ХОДЫНКА 1

Башня Н1

Площадь: 1 687,4 м²

Этаж целиком

Этаж 15

Цена м² – 455 000 руб.

Цена лота – 767,8 млн руб.

Для размещения компании
на 210 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 3 403,8 м²

2 этажа целиком

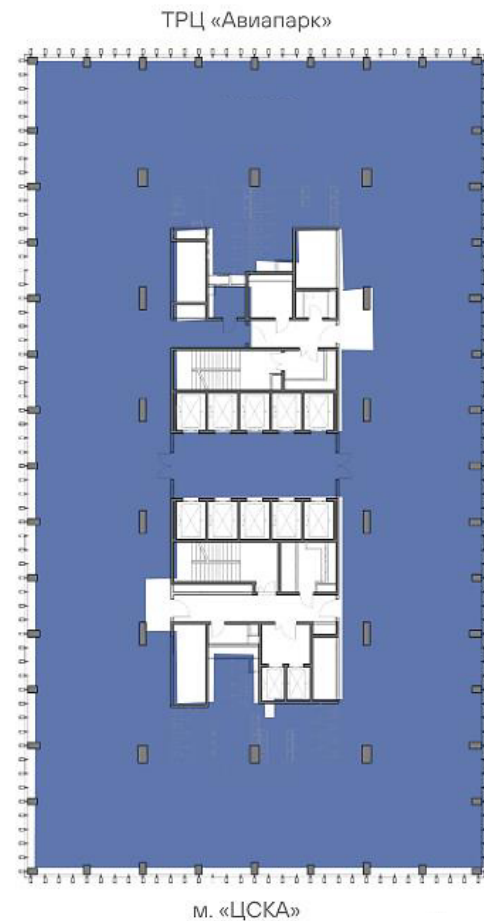
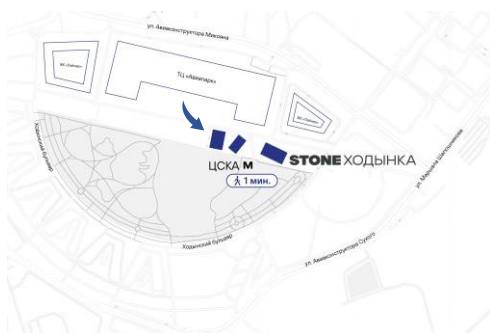
Этаж 19-20

Цена м² – 472 516 руб.

Цена лота – 1 608,4 млн руб.

Для размещения компании
на 425 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



Башня h2



STONE ХОДЫНКА 1

Башня Н1

Площадь: 5 139,3 м²

3 этажа целиком

Этаж 20-22

Цена м² – 480 000 руб.

Цена лота – 2 466,9 млн руб. Цена лота при 100% оплате

Площадь типового этажа:
1 713,1 м²

Для размещения компании
на 640 сотрудников

Площадь: 6 830,0 м²

4 этажа целиком

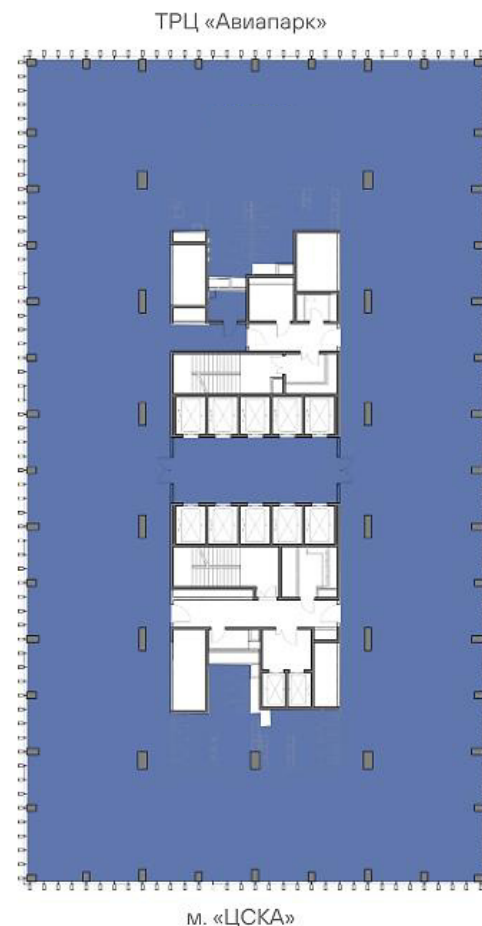
Этаж 19-22

Цена м² – 540 000 руб.

Цена лота – 3 688,2 млн руб. Цена лота с учетом рассрочки

Площадь типового этажа:
1 713,1 м²

Для размещения компании
на 850 сотрудников



STONE ХОДЫНКА 2

Готовность – 2028 г.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

САО, з/у Ходынский бульвар, вл. 20а/2



Премиальный офисный квартал STONE Ходынка 2 состоит из трех разноэтажных башен, объединенных парящей торговой галереей. В основе концепции проекта — принцип «отдыхать, работать, жить», который выражается в создании мест для отдыха и творчества, а также способствует вдохновению бизнеса через активацию искусства.



Башня G1

37 000 м²

Общая площадь
офисной башни

27 000 м²

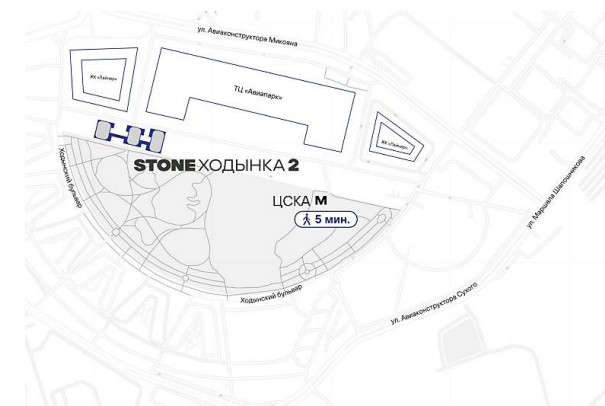
Площадь офисов с
5-го по 23-й этажи

23 этажа

Этажность
офисной башни

от 360 м²

Минимальная
площадь офиса



STONE ХОДЫНКА 2

Башня G1

Площадь: 2 075,3 м²

Лот с террасой

Этаж целиком

Этаж 5

Цена м² — 300 244 руб.

Цена лота — 623,1 млн руб.

Для размещения компании
на 150 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 1 491,0 м²

Этаж целиком

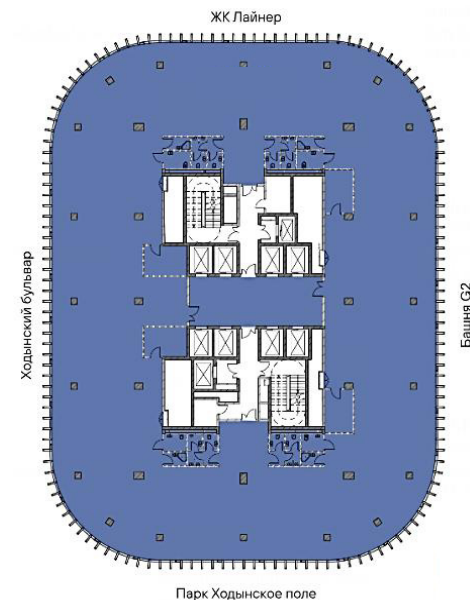
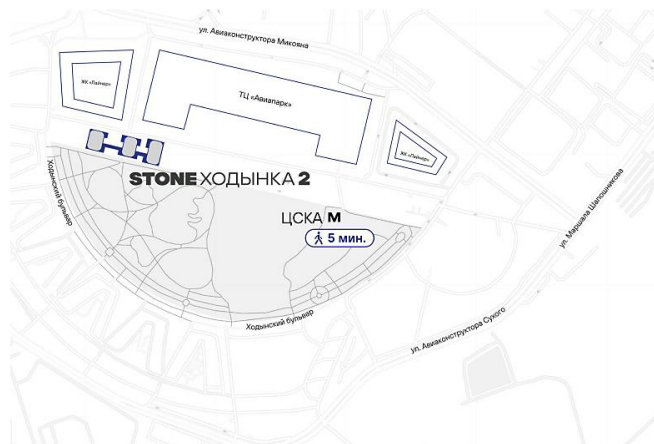
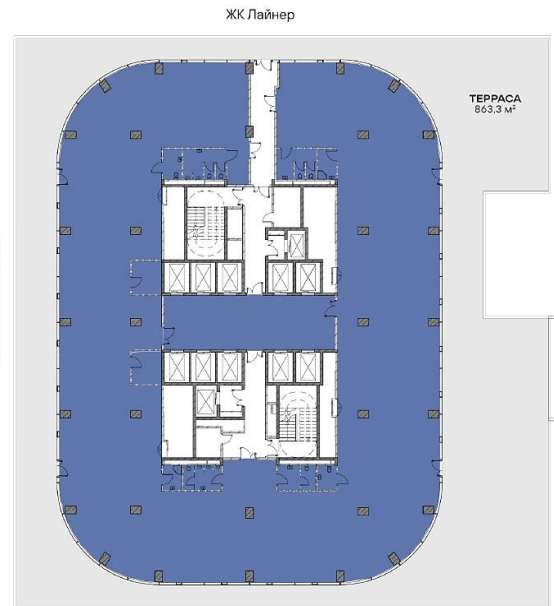
Этаж 15

Цена м² — 443 000 руб.

Цена лота — 660,5 млн руб.

Для размещения компании
на 185 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



STONE ХОДЫНКА 2

Башня G1

Площадь: 2 996,4 м²

2 этажа целиком

Этажи 15-16

Цена м² – 442 512 руб.

Цена лота – 1 325,9 млн руб.

Для размещения компании
на 370 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 4 501,8 м²

3 этажа целиком

Этажи 15-17

Цена м² – 445 016 руб.

Цена лота – 2 003,4 млн руб.

Для размещения компании
на 560 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 7 026,4 м²

5 этажей целиком

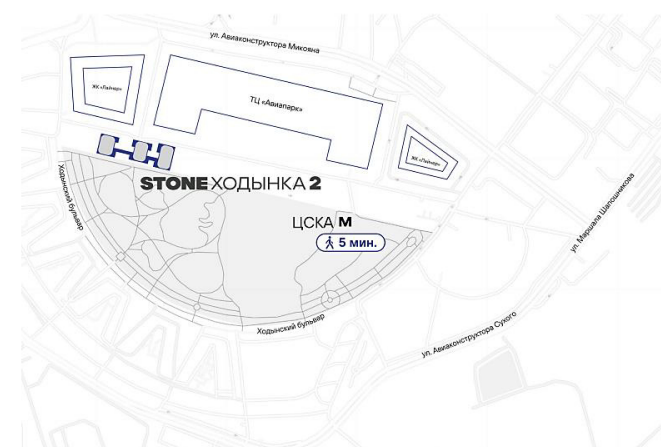
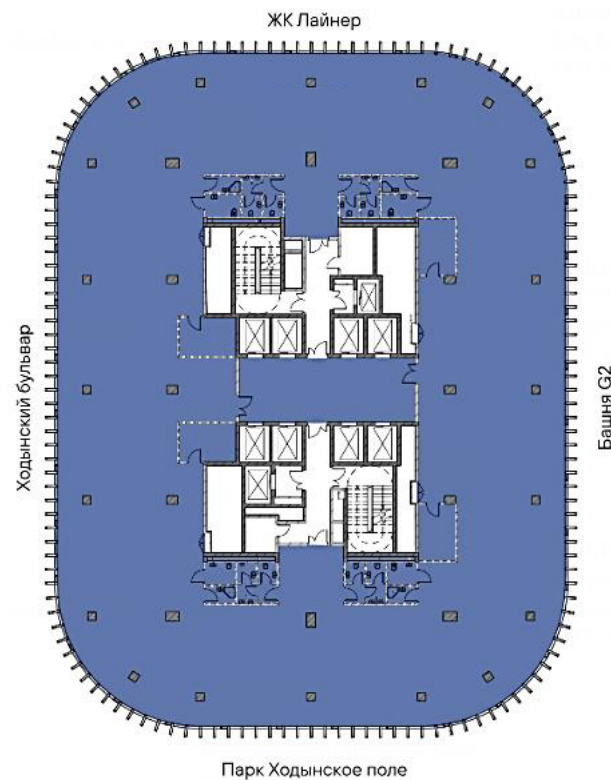
Этажи 19-23

Цена м² – 540 000 руб.

Цена лота – 3 794,3 млн руб.

Для размещения компании
на 875 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки



STONE ХОДЫНКА 2

Башня G2

Площадь: 7 500,0 м²

6 этажей целиком

Этажи 6-11

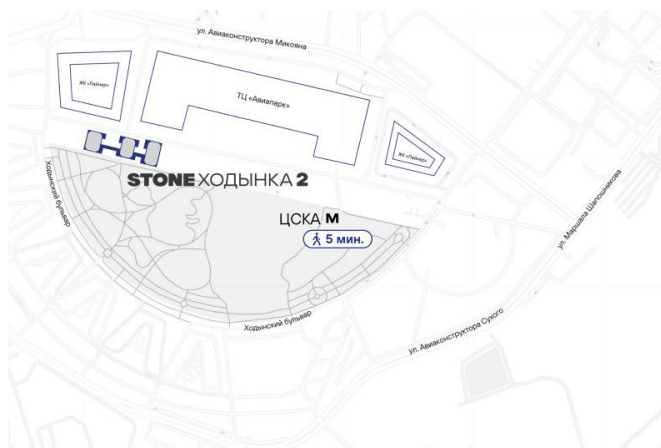
Цена м² — 650 000 руб.

Цена лота — 4 875,0 млн руб.

Прямой доступ к торговой галерее и лаунж-зоне

Для размещения компании на 935 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки



STONE КАЛУЖСКАЯ

Готовность – 2028 г.

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

ЮЗАО, Старокалужское шоссе, вл. 64/1

М «Калужская», 2 минуты

М «Воронцовская», 1 минута

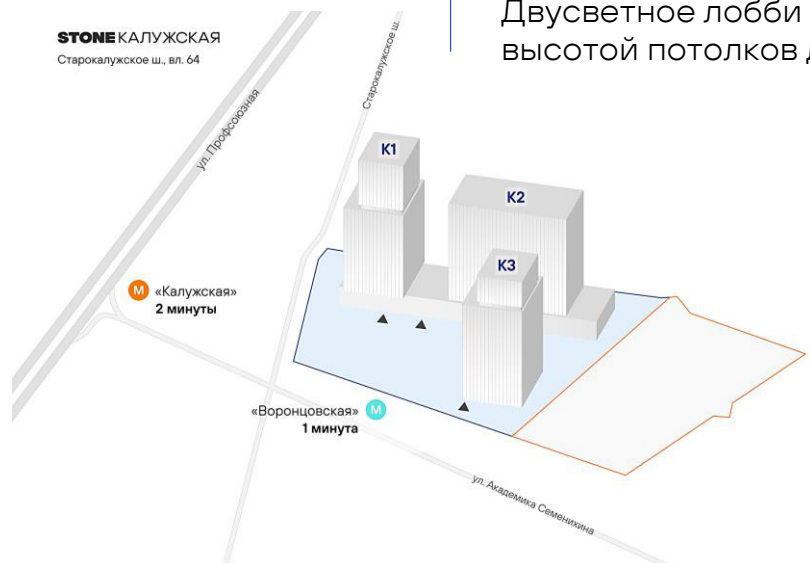
Архитектурная
доминанта района

Максимум 4 офиса на
этаже с входом сразу из
лифтового холла

Офисная башня прямо
на выходе из метро

Прямой доступ ко всей
инфраструктуре
офисного квартала

Двусветное лобби с
высотой потолков до 8 м



Офисы: функциональные,
Светлые, приватные

1/4 Угловой офис площадью
от 300 м²

1/2 Офис на три стороны
площадью 620 м²

Эт Офисный этаж площадью
1 300 м²

Эт Видовые офисные этажи
площадью от
520 до 800 м²

Башня K1

24 000 м²

Общая площадь
офисной башни

23 этажа

Этажность
офисной башни

STONE КАЛУЖСКАЯ

Башня К1

Площадь: 1 235 м²

Этаж целиком

Этаж 7

Цена м² – 305 000 руб.

Цена лота – 376,6 млн руб.

Для размещения компании
на 160 сотрудников

Цена лота при 100% оплате

Площадь: 4 939,6 м²

4 этажа целиком

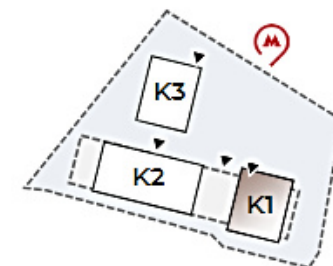
Этажи 7-10

Цена м² – 306 000 руб.

Цена лота – 1 511,5 млн руб.

Для размещения компании
на 650 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



STONE РИМСКАЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

Золоторожский Вал, 11А/1

70 500

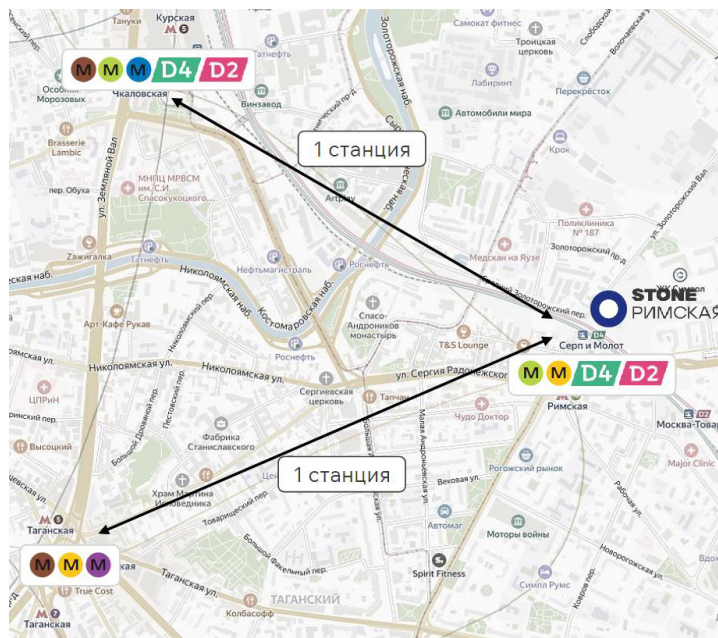
общая наземная площадь бизнес-центра

49 500

общая площадь офисных помещений

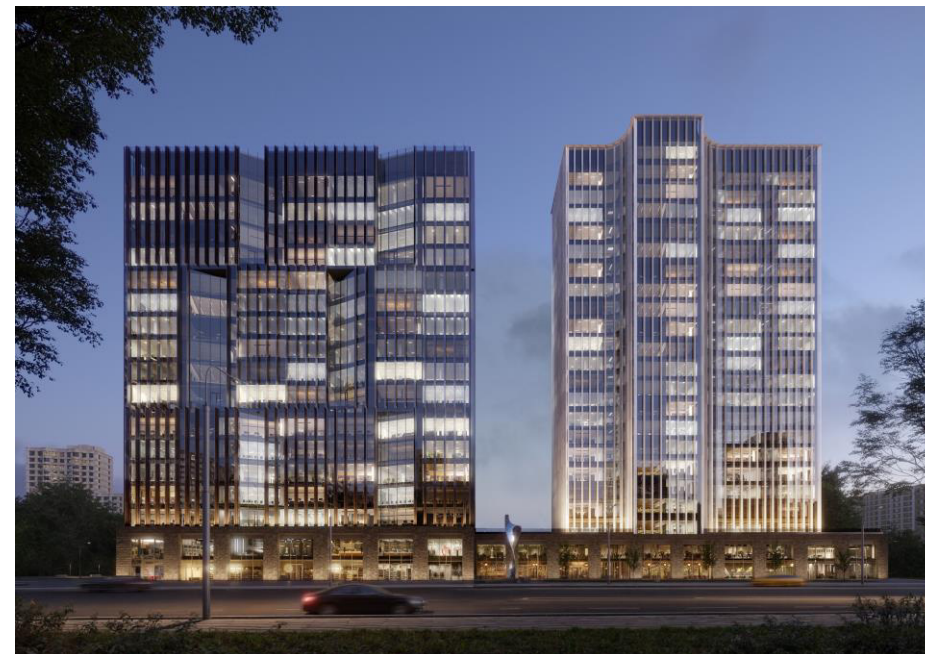
290

количество машино-мест



Метро

-  ст. метро «Римская»
-  ст. метро «Площадь Ильича»
-  ст. МЦД «Сerp и Молот»
-  ст. МЦД «Сerp и Молот»



Местоположение

СК-ТТК

Зона расположения бизнес-центра

1 800 м

Расстояние до Садового кольца

900 м

Расстояние до Третьего транспортного кольца

Готовность – 2028 г.

STONE РИМСКАЯ

Башня R2

Площадь: 1 594,9 м²

Этаж целиком

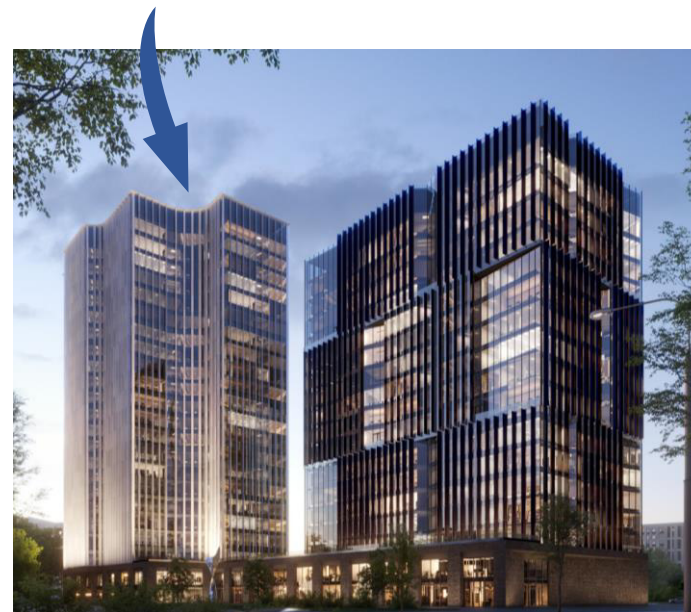
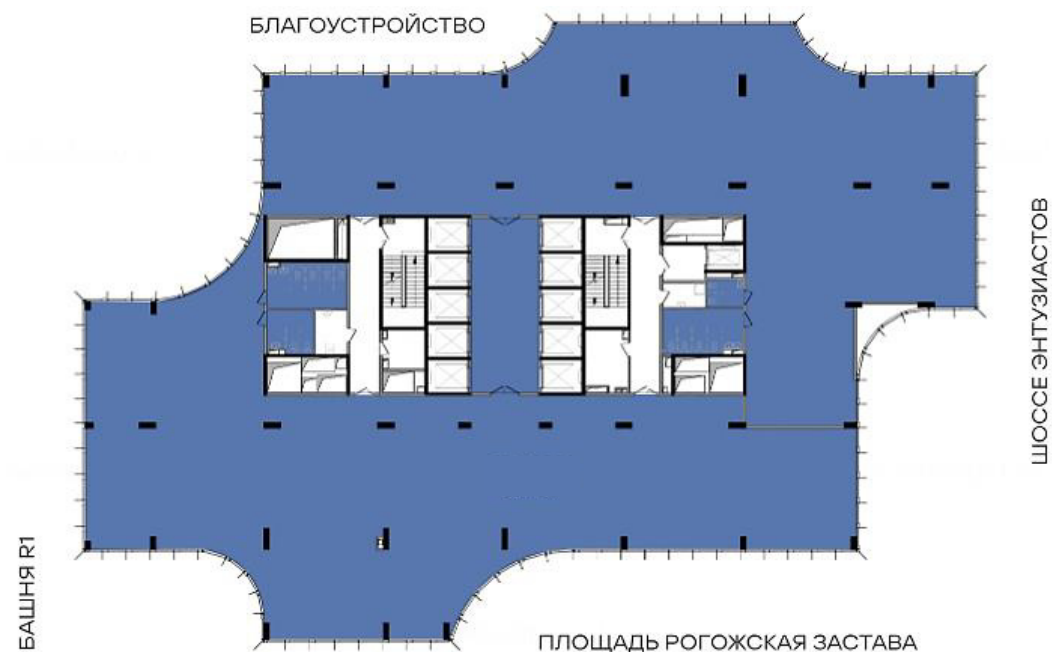
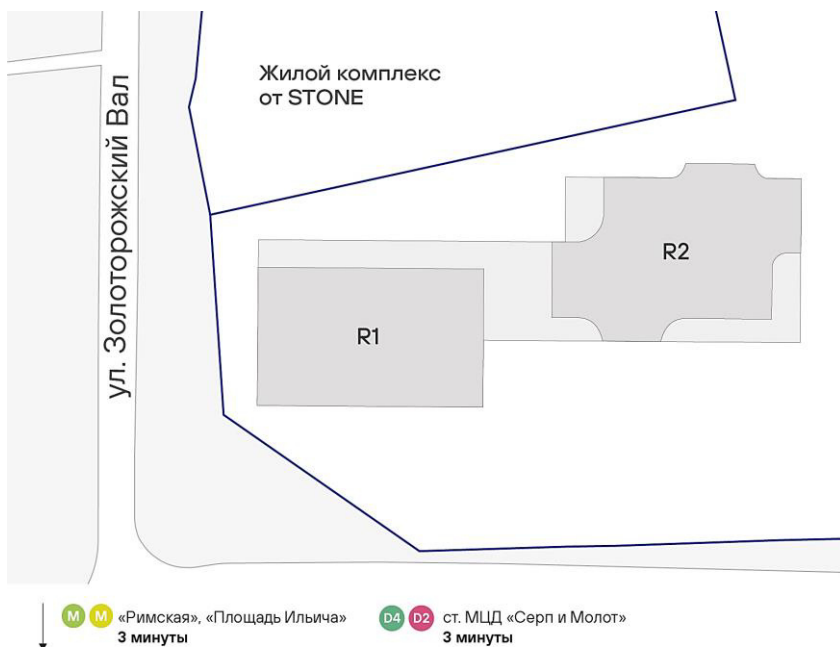
Этаж 22

Цена м² – 395 000 руб.

Цена лота – 630,0 млн руб.

Для размещения компании
на 195 сотрудников

Цена лота при 100% оплате



STONE РИМСКАЯ

Башня R2

Площадь: 4 784,7 м²

3 этажа целиком

Этаж 21-23

Цена м² — 435 000 руб.

Цена лота — 2 081,3 млн руб.

Для размещения компании
на 595 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки

Площадь: 9 569,4 м²

6 этажей целиком

Этаж 18-23

Цена м² — 425 000 руб.

Цена лота — 4 067,0 млн руб.

Для размещения компании
на 1195 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки

Площадь: 14 354,1 м²

9 этажей целиком

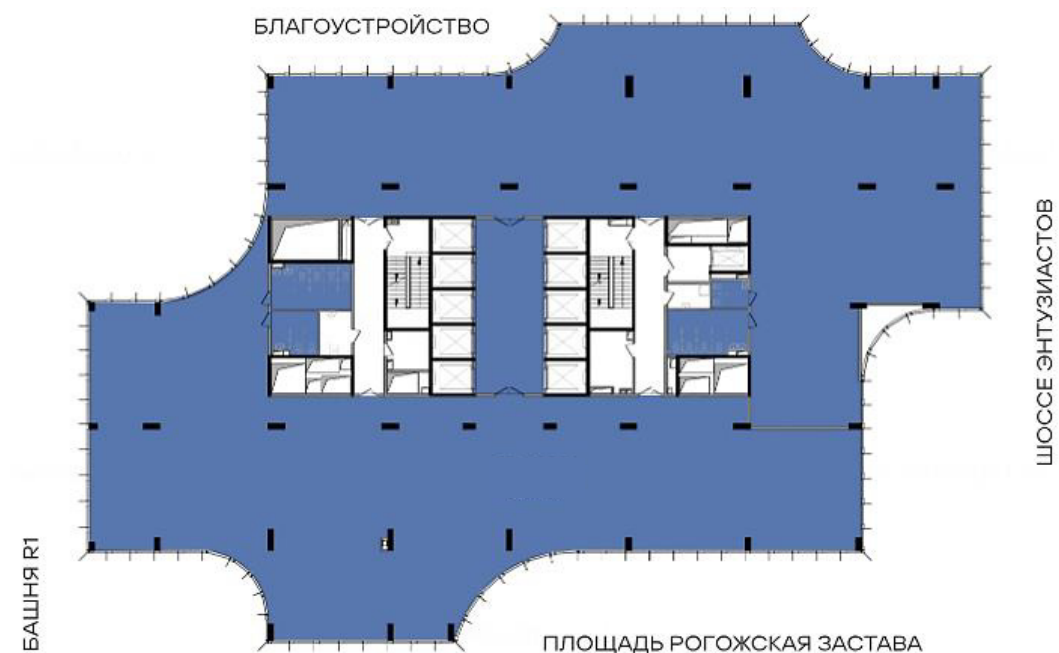
Этаж 15-23

Цена м² — 415 000 руб.

Цена лота — 5 957,0 млн руб.

Для размещения компании
на 1790 сотрудников

Цена лота с учетом рассрочки



STONE ХОДЫНКА 3

ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

Ходынский бульвар, земельный участок 20А/1

70 000 м²

общая площадь

60 000 м²

общая наземная площадь

0,9 га

площадь собственного земельного участка

150 м

высотная отметка офисной башни

1 500 – 2 200 м²

функциональная площадь офисного этажа

140

количество м/м

2029 г.

строительная готовность

Террасы

расширение границ офиса – место отдыха или активной работы



Окружение

- Торговый центр Авиапарк
- Парк Ходынское поле
- Центральный стадион «Динамо»
- Мегаспорт им. А.В. Тарасова
- Бизнес-квартал ARCUS

Готовность – 2029 г.



Транспортная доступность

1,1 километр
Ленинградский проспект

6 мин. пешком
М ст. метро «ЦСКА»

20 мин. пешком
Динамо и Аэропорт

STONE ХОДЫНКА 3

Площадь: 70 000,0 м²

Здание целиком

Цена м² – 420 000 руб.

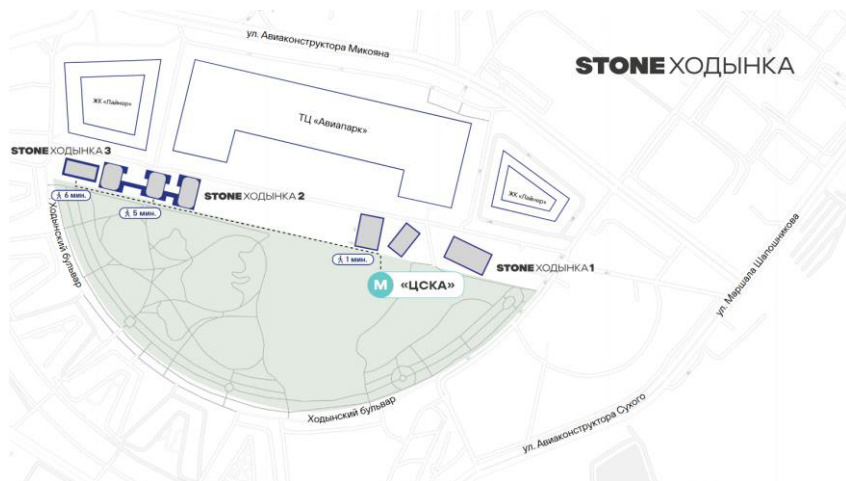
Цена лота – 29 400,0 млн руб.

Для размещения компании
на 6 500 сотрудников

Условия приобретения

ЦЕНА – 420 тыс. руб./ м², с НДС

- 10% на момент заключения сделки
- 20% при получении РНС
- 70% ежеквартально равными платежами до ввода объекта в эксплуатацию



STONE МНЁВНИКИ 2

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А НА РЕКЕ

СЗАО, район Хорошево-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, влд. 39

 «Терехово», 7 минут

12 этажей

Этажность офисной башни

42 000

Общая наземная площадь бизнес-центра

33 500

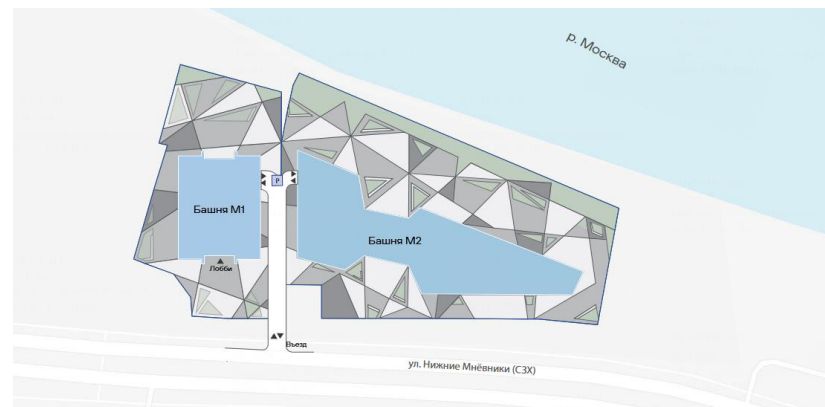
Общая площадь офисных помещений

Подземный двухуровневый паркинг

Расположение в живописном месте на берегу реки

На территории поймы будет размещен крупнейший спортивный кластер Москвы

Панорамное остекление и вдохновляющие виды



Готовность – 2029 г.



STONE МНЁВНИКИ 2

Площадь: 1 612,0 м²

1 этаж целиком

Этаж 9

Цена м² — 427 000 руб.

Цена лота — 688,3 млн руб.

Видовые этажи

Для размещения компании
на 200 сотрудников

Площадь: 3 145,0 м²

2 этажа целиком

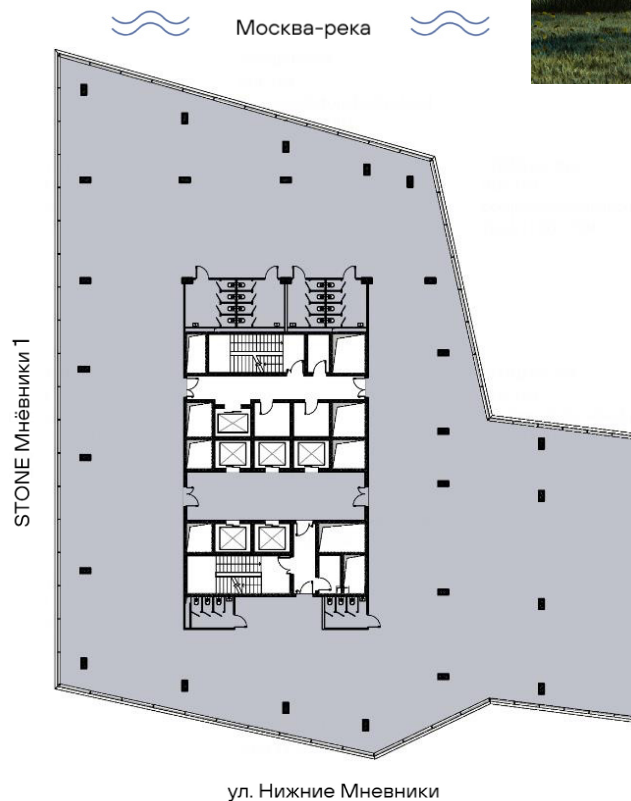
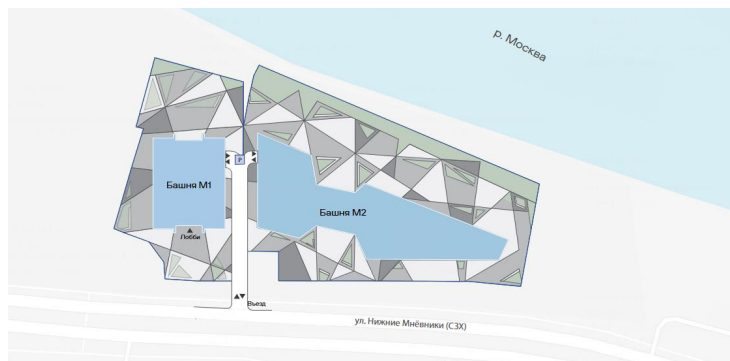
Этажи 10-11

Цена м² — 513 148 руб.

Цена лота — 1 613,9 млн руб.

Видовые этажи

Для размещения компании
на 365 сотрудников



STONE МНЁВНИКИ 2

Площадь: 4 757,0 м²

3 этажа целиком

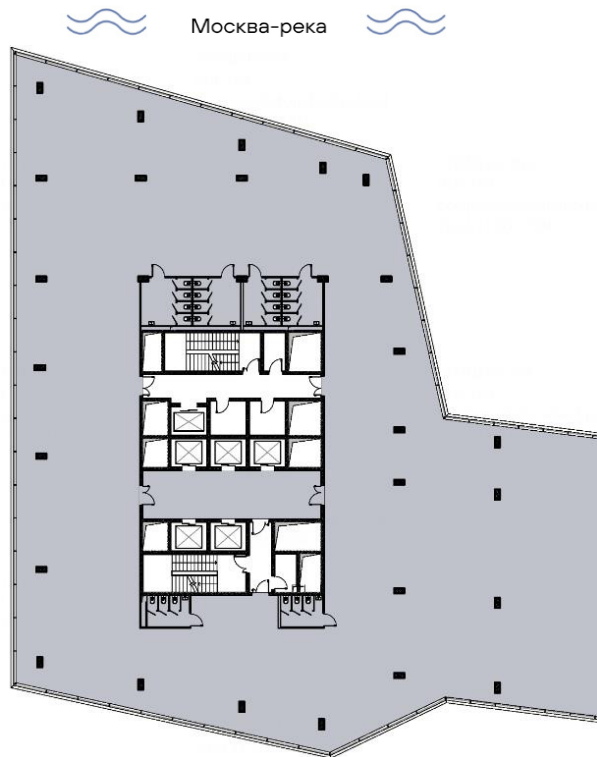
Этажи 9-11

Цена м² — 509 069 руб.

Цена лота — 2 421,6 млн руб.

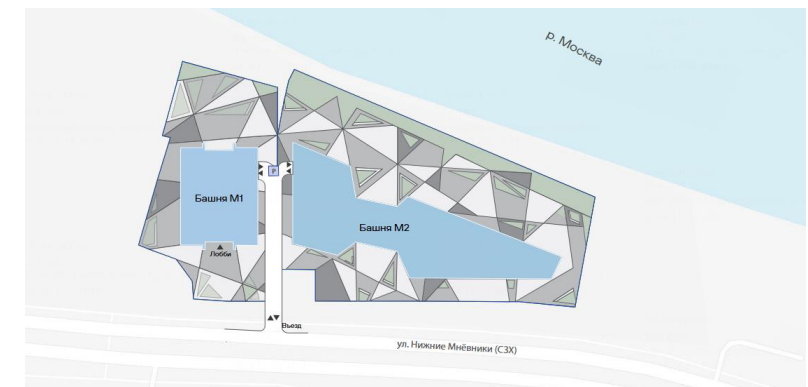
Видовые этажи

Для размещения компании
на 565 сотрудников



ул. Нижние Мневники

STONE Мнёвники 1



STONE МНЁВНИКИ 2

Площадь: 1 533,0 м²

1 этаж целиком

Этаж 11 (левая часть)

Цена м² — 420 646 руб.

Цена лота — 644,9 млн руб.

Лот с террасой

Для размещения компании
на 165 сотрудников

