

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА В ТЕЗИСАХ

ЛОКАЦИЯ

- Ритейл в бизнес-центре класса А на берегу реки STONE Мнёвники
- Ритейл в Мнёвниковской пойме
- Первая линия ул. Нижние Мнёвники
- Ритейл на берегу реки Москва с выходом на будущую городскую набережную
- Ритейл в центре Мнёвниковской поймы (3+ млн кв. м недвижимости: жилые комплексы бизнес- и премиум-класса, бизнес-центры, спортивная инфраструктура, сомасштабная Лужникам, культурные и социальные объекты)
- Ритейл в новом центре притяжения Москвы
- 7 мин. пешком до метро «Терехово»
- 15 мин. до Москва-Сити
- Отличная транспортная доступность: удобный доступ к Звенигородскому и Рублёвскому шоссе, СЗХ

ОПИСАНИЕ

- Высокие потолки – от 4,2 до 4,7 м
- Витринное остекление
- Свободный доступ
- Места для размещения вывески
- Современные инженерные системы
- Торговые помещения от 35 кв. м до 285 кв. м
- Ритейл и клиентские офисы от 35 кв. м до 285 кв. м

РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

- Кафе – 105 кв. м, рестораны – 216 и 285 кв. м
- Рестораны с летней верандой и видом на реку
- **Видовые рестораны на реку и Гребной канал**
- Выделенная зона загрузки
- Предусмотрена технология для размещения кафе, ресторанов
- Кафе рядом с главным входом в бизнес-центр
- Высота потолков – 4,7 м
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Два входа



РИТЕЙЛ

- Ритейл от 35 кв. м до 285 кв. м (без ресторана – до 143 кв. м)
- Высокие потолки – от 4,2 до 4,7 м
- Витринное остекление
- Свободный доступ
- Места для размещения вывески
- Современные инженерные системы
- Мокрая точка в каждом помещении
- Есть возможность объединения лотов
- **Идеально под магазины, пекарни, салоны красоты, аптеки, фаст-ритейл, спорт-товары**

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

- Клиентские офисы от 40 кв. м до 179 кв. м
- Высокие потолки – 4,1 м
- Свободный доступ из лобби бизнес-центра
- Клиентские офисы рядом с бизнес-гостиной
- Витринное остекление
- Места для размещения вывески
- Возможность естественного проветривания
- Мокрая точка (примечание: в некоторых)
- Есть возможность объединения лотов
- **Идеально под юридические, консалтинговые, IT-компании, бутики услуг**

СТОИМОСТЬ

- от 800 тыс. руб. за кв. м
- от 32 млн. руб.

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

- Инвестиции в Мнёвниковскую пойму
- Инвестиции в самый перспективный развивающийся район Москвы