

ПРЕМИАЛЬНЫЙ
БИЗНЕС-ЦЕНТР

STONE
ЛЕНИНСКИЙ





ПАРК ГОРЬКОГО

КРЕМЛЬ

ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ

М. «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»

МЦК «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»

4 МИН. ПЕШКОМ

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ: 2025 Г.

ПЕРЕЕЗД: 2026 Г.



23 ЭТАЖА

12 ЭТАЖЕЙ

БЛАГОУСТРОЕННАЯ
ТЕРАССА

ЛОТ S-200

ЛОББИ БАШНИ L

ЛОББИ БАШНИ S



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ЮЗАО, Академический район
ул. Вавилова, вл. 11



Новый офисный центр расположится в ЮЗАО на границе Академического и Гагаринского районов в пешей доступности от станции метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина». В шаговой доступности находятся крупнейшие природные заповедники и парки: Воробьевы горы и Нескучный сад. Рядом с бизнес-центром расположены штаб-квартиры крупных компаний, в частности «Сбера» и «Роснано», а также строится штаб-квартира «Яндекса» — такое соседство подчеркивает деловой статус района.

- **ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ**

В 4 минутах ходьбы расположены станции метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина». Рядом — ТТК, выезд на Ленинский проспект, что обеспечит как быстрый путь до центра города, так и до аэропорта Внуково.

- **ЦЕНТР СТОЛИЦЫ**

STONE Ленинский расположен в 400 метрах от Третьего транспортного кольца. Быстрый путь до центра города обеспечивает удобный выезд на Ленинский проспект.

- **БОГАТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

Дефицит новых строительных объектов делает метрокоммуну «Ленинский проспект» одной из самых востребованных деловых точек Москвы, ведь юго-западное направление находится на четвертом месте по числу запросов со стороны арендаторов. А расположение головного офиса «Сбера» вблизи улицы Вавилова создает дополнительный интерес к локации у крупных компаний-резидентов.

ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

5 минут
по МЦК до «Лужников»

12 минут
по МЦК до «Моска-Сити»

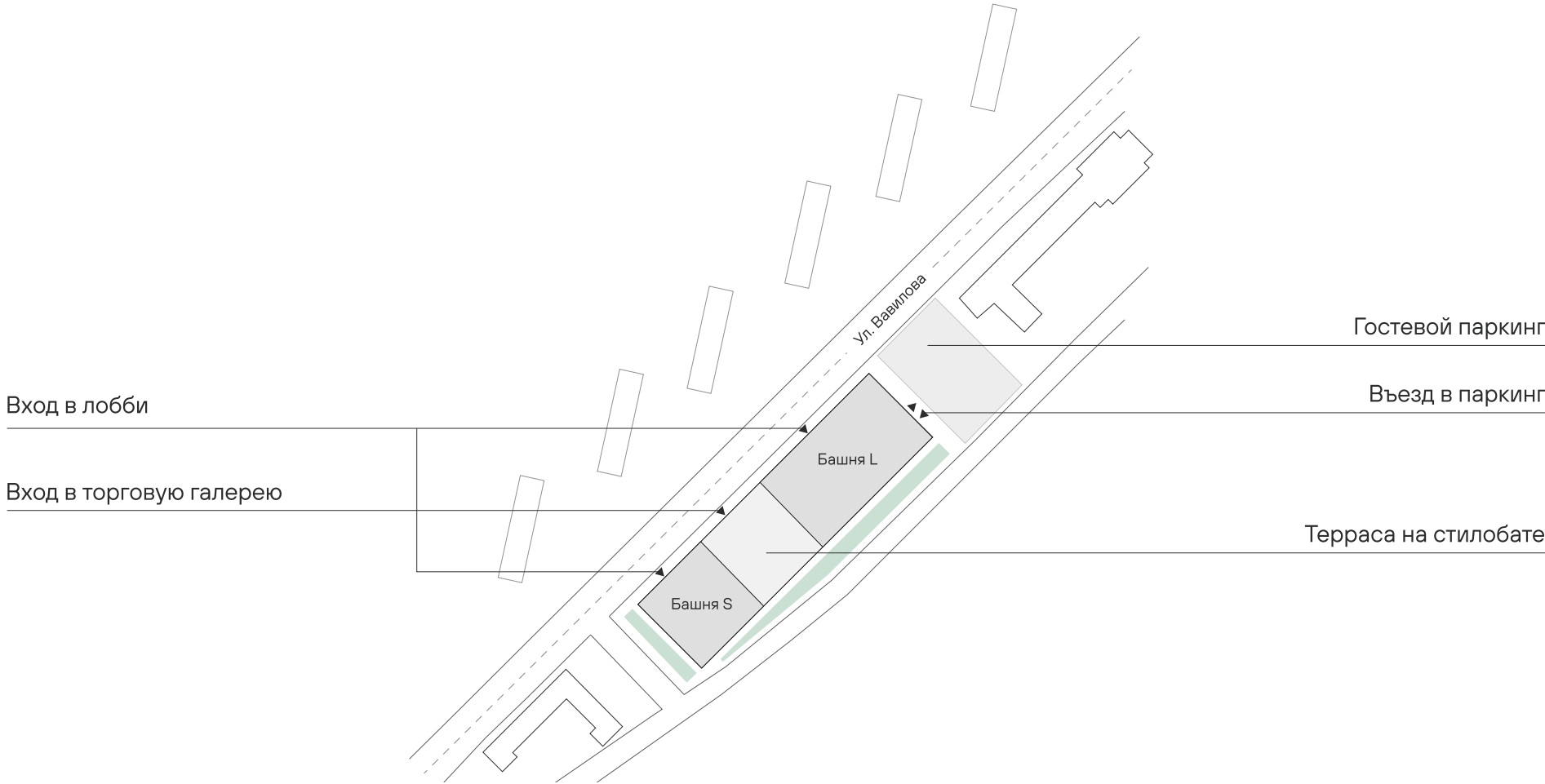
1 минута
до Ленинского проспекта

400 метров
до ТТК

8 минут
по МЦК до «Кутузовской»

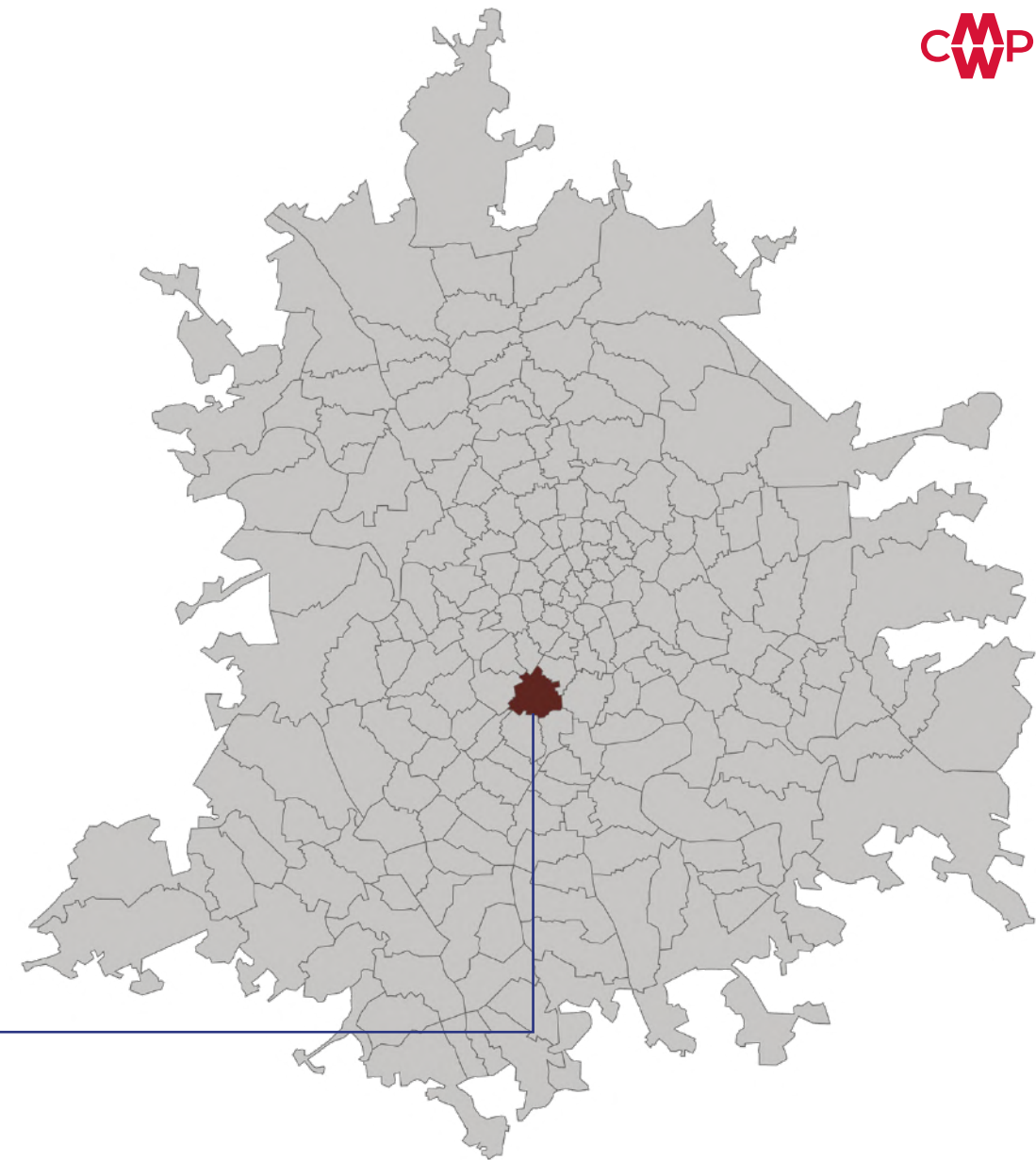
10 минут
до Нескучного сада

4 минуты
М «Ленинский проспект»
14 МЦК «Площадь Гагарина»



ОДИН ИЗ ПЕРВЫХ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ КЛАССА А В РАЙОНЕ ЗА ПОСЛЕДНЕЕ ДЕСЯТИЛЕТие

Рейтинг привлекательности метрокоммун
«Ленинский проспект» — 9/10*



ул. Вавилова, вл. 11

* Согласно данным компании СМРР.

Источник: <https://www.cwrussia.ru/cwiq/interactiveMap/9294/>

МЕТРОКОММУНА «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»



Рейтинг деловой
привлекательности района
от CMWP — **9/10**

Статусное бизнес-соседство
с офисом «Сбера» и строящейся
штаб-квартирой «Яндекса»

Отсутствие современных офисных
объектов **класса А**



TOWER S

Бизнес-центр



- 12 этажей
- Глубина этажа — до 10 м
- Шаг колонн — 8,4 x 8,4 м
- Площадь — 11 700 м² (с 3 по 12 этаж)
- Высота здания — 55 м
- Высота потолка в лобби — 8,5 м
- Собственный подземный двухуровневый паркинг
- Наземный гостевой паркинг
- Высота потолков в офисах — 3,65 м

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ СОЕДИНЯЕТ ОБЕ БАШНИ



Визуализация торговой галереи
между Башнями S и L

Концептуальное наполнение торговых и сервисных площадей

Команда STONE курирует торговую и сервисную инфраструктуру, отвечающую концепции нового класса А, с тем чтобы услуги, кафе и рестораны соответствовали запросу резидентов и гостей бизнес-центра, а также жителей района.

Сотрудникам STONE Ленинский не придется выходить на улицу, чтобы оказаться в торговой галерее: вся необходимая инфраструктура разместится в стилобате, соединяющим две башни.



ДВУСВЕТНЫЕ ЛОББИ И ЛАУНЖ-ЗОНЫ

Лобби S



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОММУНИКАЦИЙ

Дизайн лобби выполнен лондонской студией KEMELIN PARTNERS. Минималистичное сдержанное пространство, где центром притяжения становится человек, помимо своего главного назначения — встречи гостей, также выполняет роль пространства для коммуникаций. Резиденты бизнес-центра смогут отдохнуть или проводить неформальные беседы в лаунж-пространстве лобби.

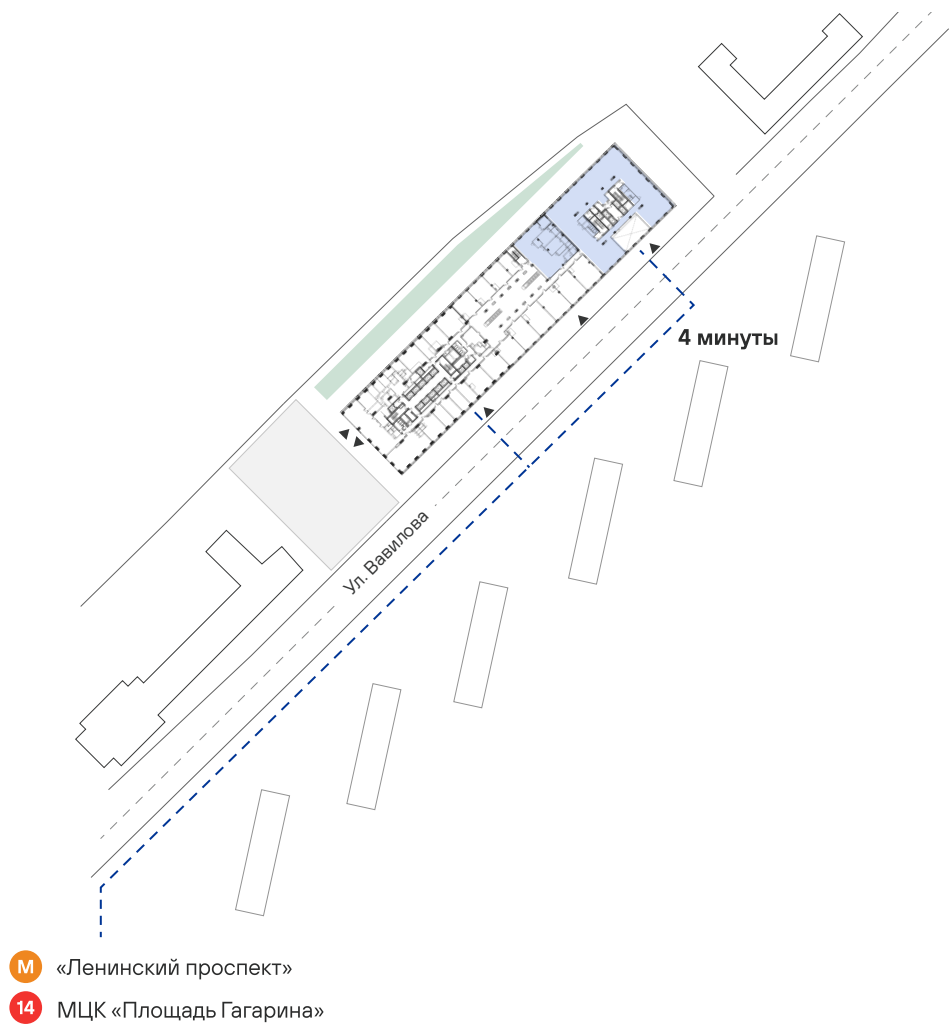
STONE ЛЕНИНСКИЙ



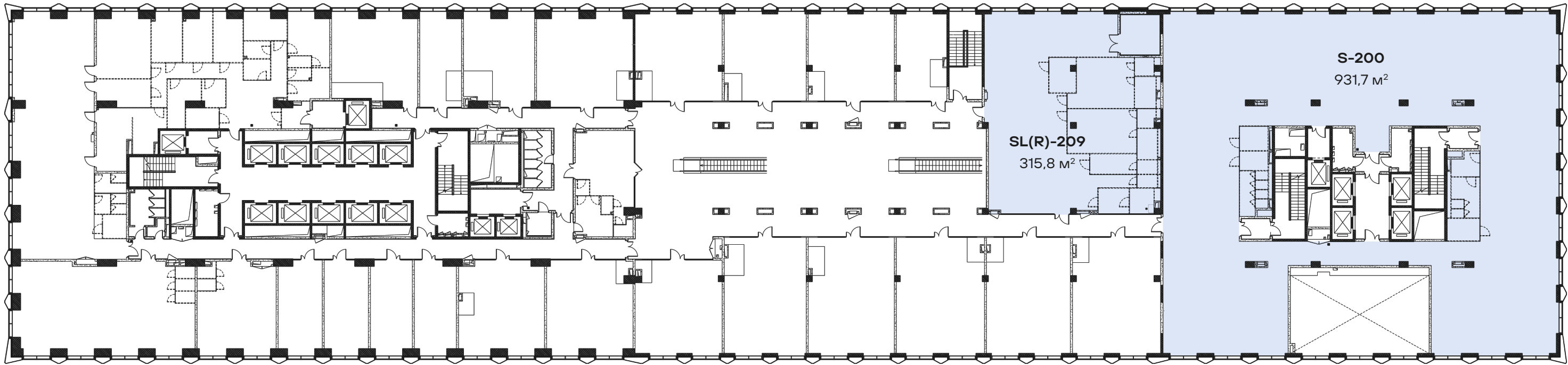
→
Лобби S



STONE ЛЕНИНСКИЙ



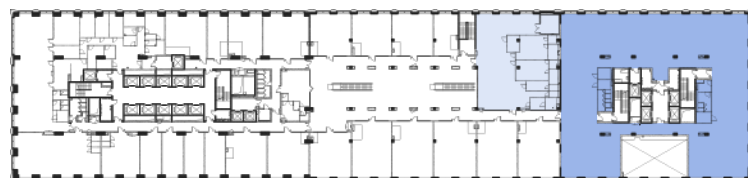
Лот	SL(R)-209	S-200
Площадь, кв. м	315,8	931,7
Цена, руб. за кв. м	695 000	555 000
Цена лота, руб.	219 481 000	517 093 500



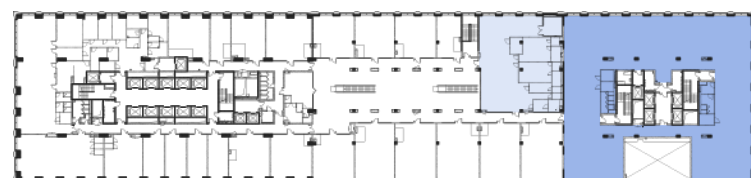
ул. Вавилова



ЛОТ S-200
931,7 М²

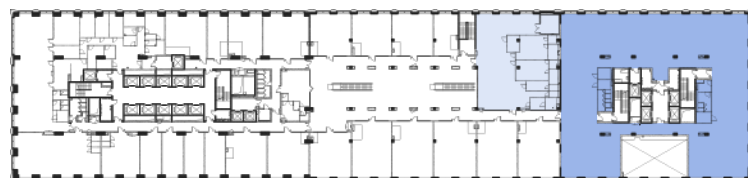


ЛОТ S-200
931,7 М²



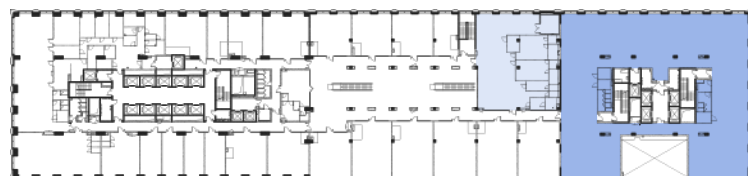


ЛОТ S-200
931,7 М²



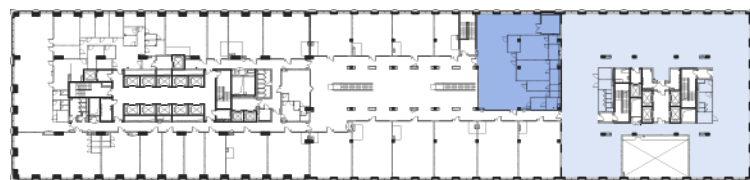


ЛОТ S-200
931,7 М²





ЛОТ SL(R)-209
315,8 М²



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Лот	SL(R)-209	S-200
Площадь, кв. м	315,8	931,7
Цена, руб. за кв. м	695 000	555 000
Цена лота, руб.	219 481 000	517 093 500

- Первый взнос от 10%
- Рассрочка 0%
- Возможность покупки машиномест в подземном паркинге