

НОВАЯ ВЫСОТА STONE

Премиальный бизнес-центр



Офисный небоскреб и камерная офисная башня, объединенные каскадными террасами с прямым выходом в парк «Ходынское поле»

STONE ХОДЫНКА 4

- ✓ Премиальная офисная среда в окружении парка «Ходынское поле»
- ✓ Премиальный офисный кластер в окружении парка и городской инфраструктуры
- ✓ Премиальный бизнес-центр на пересечении Ленинградского делового коридора и «Большого Сити»
- ✓ Флагманский бизнес-центр в составе крупного делового квартала
- ✓ Новый центр деловой активности
- ✓ Деловая локация, где архитектура становится продолжением стратегии бизнеса

О ПРОЕКТЕ:

STONE Ходынка 4 — премиальный бизнес-центр, расположенный на пересечении Ленинградского делового коридора и «Большого Сити». Проект усиливает сформировавшийся деловой кластер: здесь соединяются парк «Ходынское поле», развитая городская инфраструктура, шаговая доступность от метро «ЦСКА» и плотная сеть пешеходных маршрутов.

Проект объединяет две башни разного масштаба: выразительный городской силуэт и камерный формат у парка. Их архитектура выстроена в единой концепции: панорамное остекление, пластичные линии, точная работа с формой и светом. Общественные пространства, каскад террас с прямым выходом в парк, спортивная инфраструктура и гастрохолл формируют насыщенную и комфортную экосистему для резидентов.



ЛОКАЦИЯ:

Бизнес-центр находится в шаговой доступности (2-4 минуты пешком) от станции метро «ЦСКА» и имеет прямые выезды на ключевые магистрали северо-запада Москвы: Ленинградский проспект, Хорошёвское шоссе, Северо-Западная хорда и ТТК.

В окружении STONE Ходынка 4 находятся спортивные объекты, торговые кластеры и современные жилые кварталы премиум- и

бизнес-класса. Парк «Ходынское поле» примыкает непосредственно к проекту и формирует его зеленый контур: открытые пространства, озелененные зоны и веломаршруты находятся в шаговой доступности от входных групп. Ближайшая инфраструктура включает ТРЦ «Авиапарк», футбольный стадион «ВЭБ Арена», ледовую арену и спортивно-тренировочные центры.

О ЛОКАЦИИ КРАТКО:

- 2–4 минуты пешком до метро «ЦСКА»
- 20 минут пешком до станций метро «Динамо» и «Аэропорт»
- 1 км до Ленинградского проспекта
- 9 минут до ТТК
- 12 минут до Белорусского вокзала
- 18 минут до «Москва-Сити»

- Быстрый доступ к Хорошевскому шоссе и Северо-Западной хорде
- Прямой выход в парк «Ходынское поле»
- В непосредственной близости: ТРЦ «Авиапарк», «ВЭБ Арена», ледовая арена
- Жилые кварталы бизнес- и премиум-класса в окружении
- «Мегаспорт» в пешей доступности



АРХИТЕКТУРА:

STONE Ходынка 4 объединяет две башни разного масштаба. Небоскреб F1 формирует новую вертикаль Ленинградского делового коридора и работает как главный архитектурный акцент кластера. Его геометрия выстроена в строгом, выразительном стиле: панорамное остекление, четкие вертикальные линии и выверенные пропорции.

Камерная башня F2 встраивается в структуру парка «Ходынское поле». Ее архитектурный облик построен на текучей, пластичной геометрии с биоморфными линиями фасада. Взаимодействие двух разных объемов создает цельную композицию — деловая вертикаль и парковая пластика, интегрированные в плотную структуру Ходынского поля.

ОБ АРХИТЕКТУРЕ КРАТКО:

- Две башни разного масштаба
- Архитектурное завершение кластера STONE Ходынка
- Контраст вертикали (F1) и паркового объема (F2)
- Общие характеристики: панорамное остекление, технологичность, высокая чистота линий



ИНЖЕНЕРИЯ:

- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева (60 м² /час на человека)
- Многоступенчатая очистка воздуха: фильтры тонкой очистки EU7 удаляют пыль, аллергены, бактерии и вирусы, снижают риск заболеваний, улучшают качество воздуха, что повышает работоспособность резидентов
- Центральное круглогодичное кондиционирование создает стабильную комфортную среду для работы без скачков температуры
- Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Время ожидания в час пик: до 30 сек.
- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования
- Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

Проект разработан с учетом современных потребностей бизнеса — здесь созданы удобные условия как для автомобилистов, так и для пешеходов. В двухуровневом подземном паркинге на 550 машиномест запроектированы зарядные станции для электромобилей. Также предусмотрены гостевые парковочные зоны и зоны остановки такси.

ПАРКИНГ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

- Подземный паркинг
- Машиноместа, оборудованные зарядными устройствами для электромобилей
- Увеличенные машиноместа и мотоместа

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПАРКИНГ:

- Гостевой паркинг
- Паркинг для автомобилей каршеринга
- Зона остановки такси

МИКРОМОБИЛЬНОСТЬ:

- Станции проката велосипедов и самокатов
- Парковочные места для собственных СИМ
- Велодорожки



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

На первых уровнях двух башен расположены просторные двусветные лобби с высокими потолками, лаунж-зонами, стойками ресепшен и системой контроля доступа.

Ключевым элементом общественных пространств — каскад террас, обеспечивающий прямую связь с зеленой средой и продолжение внешней городской жизни внутри STONE Ходынка 4.

В составе комплекса предусмотрен гастрохолл с выходом на террасы.

Он работает как точка концентрации активности: пространство для питания, коротких встреч и рабочих обсуждений.

Спортивная инфраструктура позволит посещать тренировки ежедневно и поддержит корпоративную культуру — спорт станет частью внутренней экосистемы бизнес-центра.

На первых этажах бизнес-центра разместятся коммерческие помещения с товарами и услугами повседневного спроса.



О ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ КРАТКО:

- Просторные двусветные лобби с высокими потолками
- Лаунж-зоны в лобби
- Каскад террас
- Бизнес-гостиные
- Гастрохолл
- Спортивная инфраструктура
- Торговые помещения вдоль фасадов

ОФИСЫ:

БАШНЯ F2

Камерное офисное 16-этажное здание, расположенное в 2 минутах от выхода из метро «ЦСКА». Идеальный выбор для компаний, которым важны приватность, компактный масштаб, близость к природе и современная технологическая среда.

Офисы расположены с 4-го по 16-й этаж и представлены форматами от 50 до 321 м². Помещения спроектированы в духе открытости: панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения и визуальный контакт с парком «Ходынское поле». Высота потолков 3,75 м и переменный шаг колонн до 8,8 м позволяют гибко организовать рабочее пространство в соответствии с потребностями компаний.

В башне предусмотрены: двусветное лобби, современные инженерные решения, 7 современных бесшумных лифтов (время ожидания в час пик — до 30 сек.), обособленный сервисный лифт и собственная зона загрузки.

О БАШНЕ F2 КРАТКО:

- Всего 16 этажей
- Офисные этажи — с 4-го по 16-й
- Площадь офисов от 50 до 321 м²
- Высота потолков — 3,75 м
- Переменный шаг колонн до 8,8 м
- От лобби до выхода из метро «ЦСКА» — 2 минуты
- Прямой выход в парк «Ходынское поле»
- Панорамное остекление
- Потрясающие виды на парк
- 7 современных бесшумных лифтов (время ожидания в час пик — до 30 сек.)
- Обособленный сервисный лифт и собственная зона загрузки

