

Данные по лоту	
Проект	STONE_Ходанка_2
Продукт	Спис
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	94,2
Цена, руб. за кв.м.	543 000
Цена Лота, руб.	51 150 600

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	648 446	61 083 653	9 933 053	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	628 460	59 200 918	8 050 318	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	610 541	57 512 948	6 362 348	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	592 622	55 824 978	4 674 378	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	575 737	54 234 391	3 083 791	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	553 338	52 124 429	973 829	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	698 234	65 773 654	14 623 054	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	5 115 060	20%	10 230 120	30%	15 345 180	40%	20 460 240	50%	25 575 300	70%	35 805 420	10%	5 115 060
1	3Q2025	7%	3 541 195	6%	3 147 729	5%	2 754 263	5%	2 360 797	4%	1 967 331	2%	1 180 398	5%	2 707 973
2	4Q2025	7%	3 541 195	6%	3 147 729	5%	2 754 263	5%	2 360 797	4%	1 967 331	2%	1 180 398	5%	2 707 973
3	1Q2026	7%	5 196 704	6%	4 489 449	5%	3 814 654	5%	3 139 860	4%	2 481 296	2%	1 342 703	5%	4 535 855
4	2Q2026	7%	5 046 203	6%	4 367 474	5%	3 718 255	5%	3 069 036	4%	2 434 572	2%	1 327 948	5%	4 413 996
5	3Q2026	7%	4 895 703	6%	4 245 500	5%	3 621 856	5%	2 998 212	4%	2 387 948	2%	1 313 193	5%	4 292 137
6	4Q2026	7%	4 745 202	6%	4 123 525	5%	3 525 457	5%	2 927 388	4%	2 341 124	2%	1 298 438	5%	4 170 278
7	1Q2027	7%	4 594 701	6%	4 001 551	5%	3 429 058	5%	2 856 564	4%	2 294 400	2%	1 283 683	5%	4 048 420
8	2Q2027	7%	4 444 200	6%	3 879 576	5%	3 332 658	5%	2 785 740	4%	2 247 675	2%	1 268 928	5%	3 926 561
9	3Q2027	7%	4 293 699	6%	3 757 602	5%	3 236 259	5%	2 714 916	4%	2 200 951	2%	1 254 173	5%	3 804 702
10	4Q2027	7%	4 143 199	6%	3 635 627	5%	3 139 860	5%	2 644 093	4%	2 154 227	2%	1 239 418	5%	3 682 843
11	1Q2028	7%	3 992 698	6%	3 513 653	5%	3 043 461	5%	2 573 269	4%	2 107 503	2%	1 224 663	5%	3 560 984
12	2Q2028	7%	3 842 197	6%	3 391 678	5%	2 947 061	5%	2 502 445	4%	2 060 779	2%	1 209 908	5%	3 439 126
13	3Q2028	7%	3 691 696	6%	3 269 704	5%	2 850 662	5%	2 431 621	4%	2 014 055	2%	1 195 153	5%	3 317 267
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 195 408
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 073 549
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 951 691
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 829 832
Итого		100%	61 083 653	100%	59 200 918	100%	57 512 948	100%	55 824 978	100%	54 234 391	100%	52 124 429	100%	65 773 654