

STONE ХОДЫНКА 2

РИТЕЙЛ И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
С ВЫХОДОМ В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ





м. Динамо

Ленинградский проспект

ЖК Лайнер

ТЦ Авиапарк

БЦ AIR

STONE ХОДЫНКА 1

Мегаспорт

Офисно-спортивный комплекс

STONE ХОДЫНКА 3

STONE ХОДЫНКА 2

м. ЦСКА

ЖК Лайнер

ЖК Гранд парк

72 тыс.

человек в сутки —
самая востребованная
станция БКЛ

20 тыс.

жителей в ЖК бизнес
и премиум класса
«Лайнер», «Гранд Парк»,
«Прайм парк»

35 тыс.

резидентов в новом
деловом кластере Ходынка

☆ Парк Ходынское поле

новый современный городской парк,
полюбившийся москвичам

🛒 Торговый центр «Авиапарк»

один из самых посещаемых
торговых центров Москвы





ПРЯМОЙ ВЫХОД
В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

87 000 м²

Общая наземная
площадь

54 000 м²

Площадь офисных
помещений

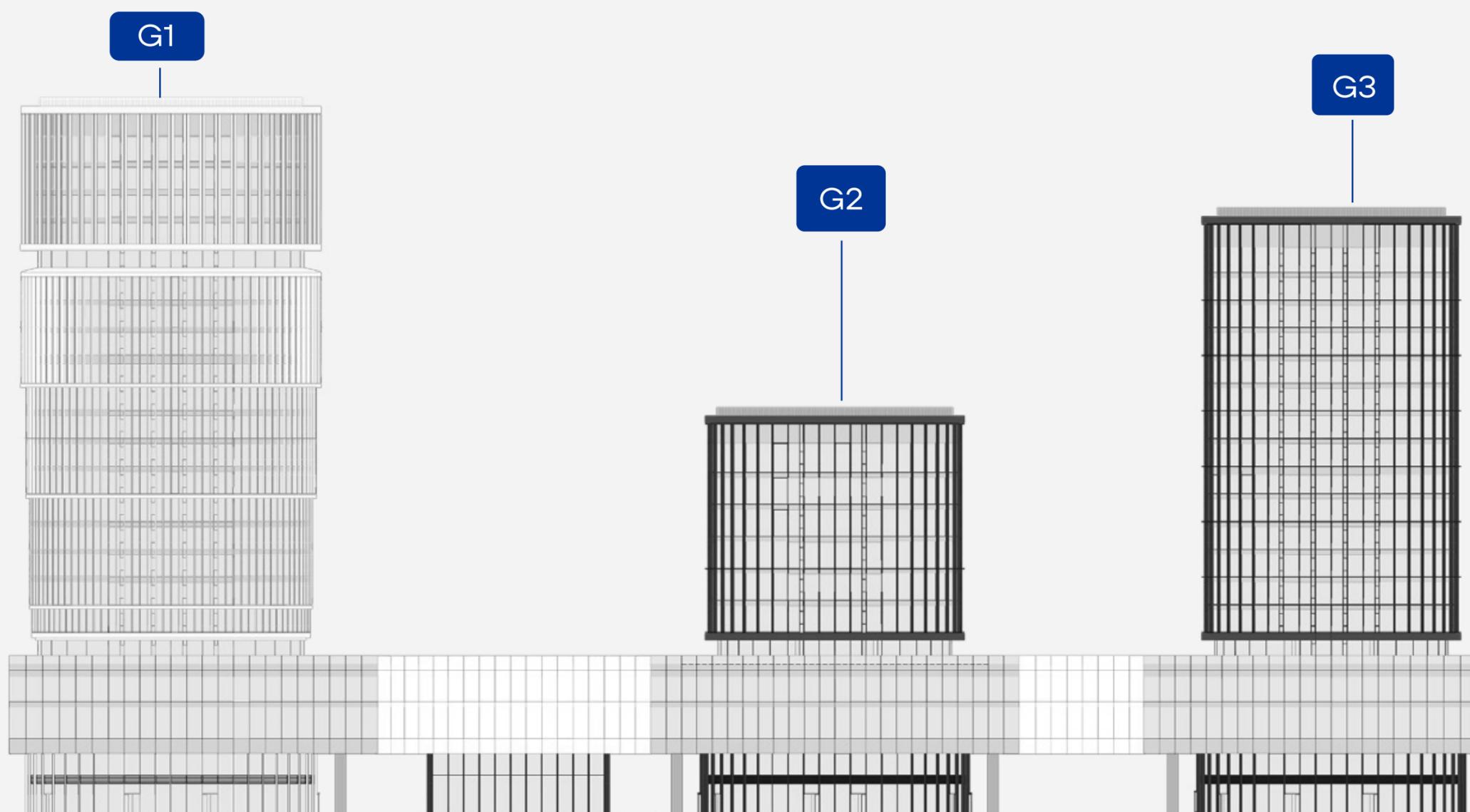
12 500 м²

общая площадь торговых
и инфраструктурных помещений

2 750 м²

общая площадь ритейла





Ритейл

25

Количество лотов

59 м²

Минимальная площадь лота

4,5-5,3 м

Высота потолков

175 м²

Максимальная площадь лота

Торговая галерея

13

Количество лотов

42 м²

Минимальная площадь лота

4,1-4,8 м

Высота потолков

324 м²

Максимальная площадь лота

Клиентские офисы

41

Количество лотов

47 м²

Минимальная площадь лота

4,1-4,8 м

Высота потолков

318 м²

Максимальная площадь лота

Помещения свободного назначения

3

Количество лотов

500 м²

Минимальная площадь лота

4-4,45 м

Высота потолков

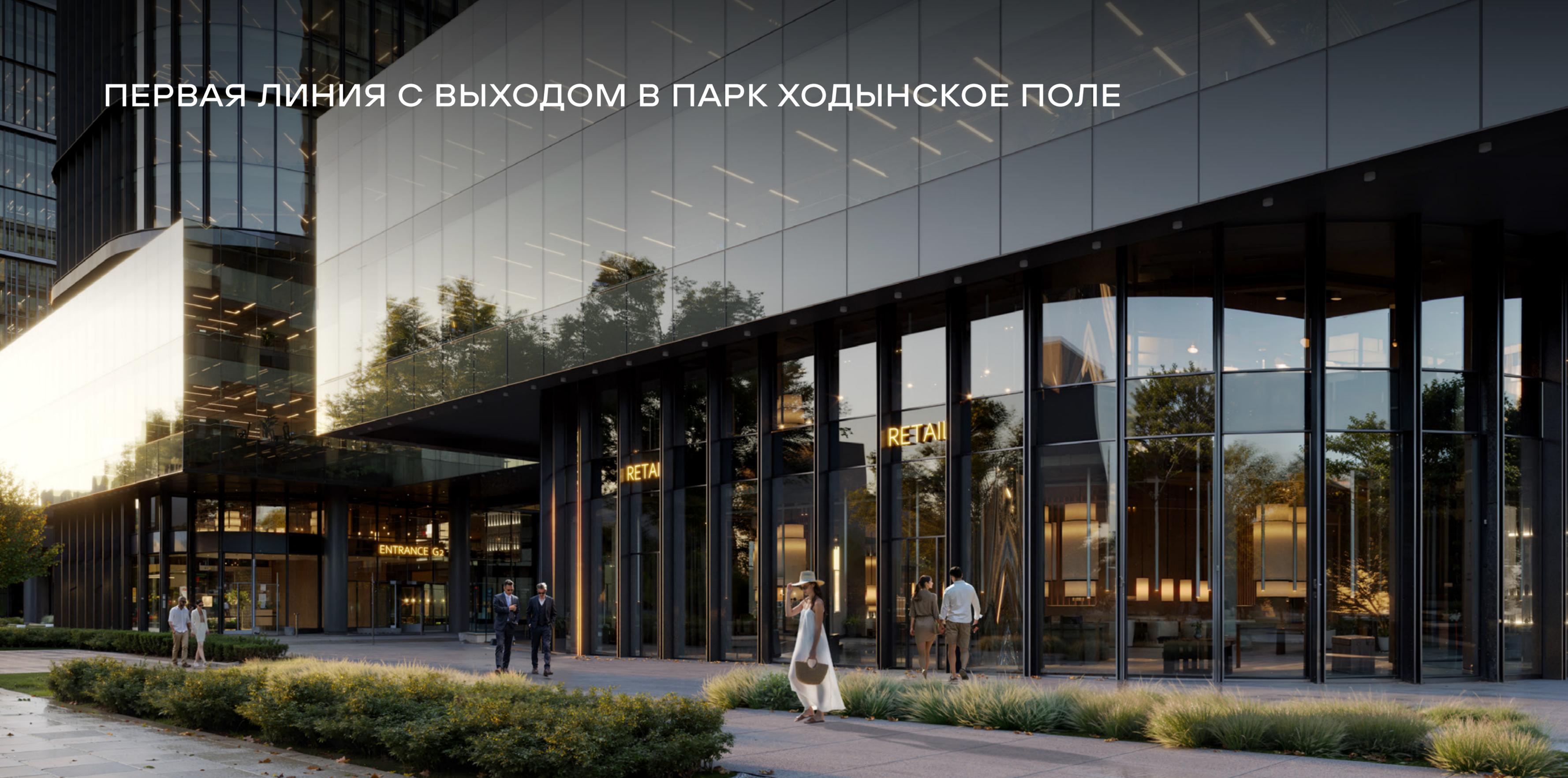
1 180 м²

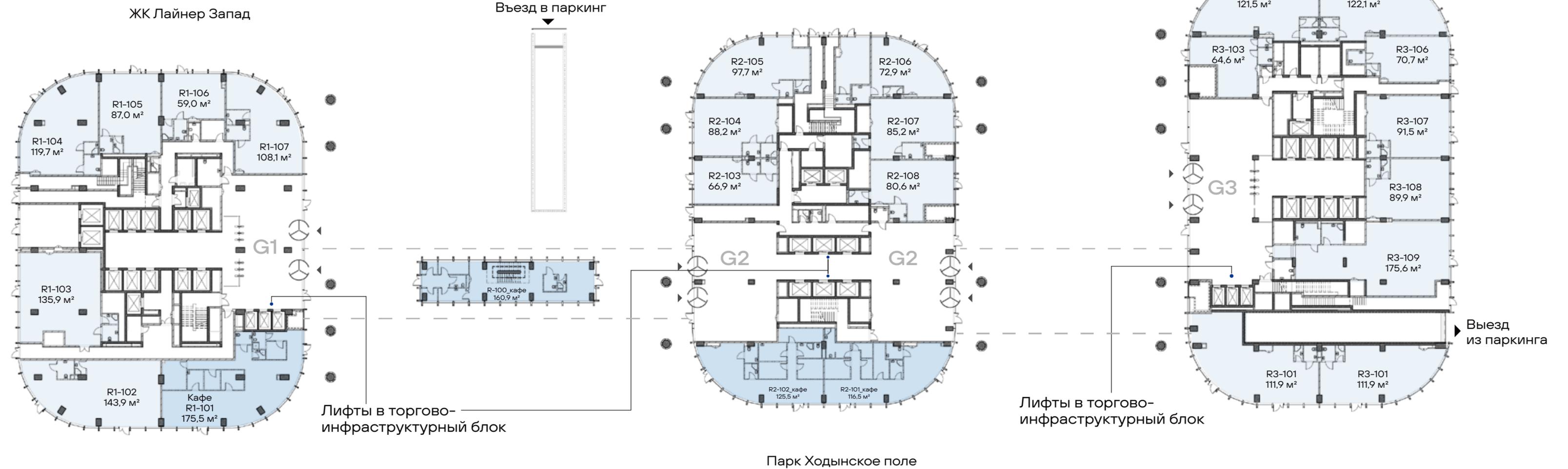
Максимальная площадь лота

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ С ВЫХОДОМ В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



ПЕРВАЯ ЛИНИЯ С ВЫХОДОМ В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

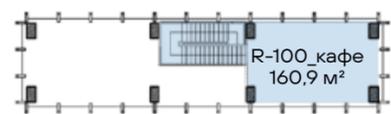




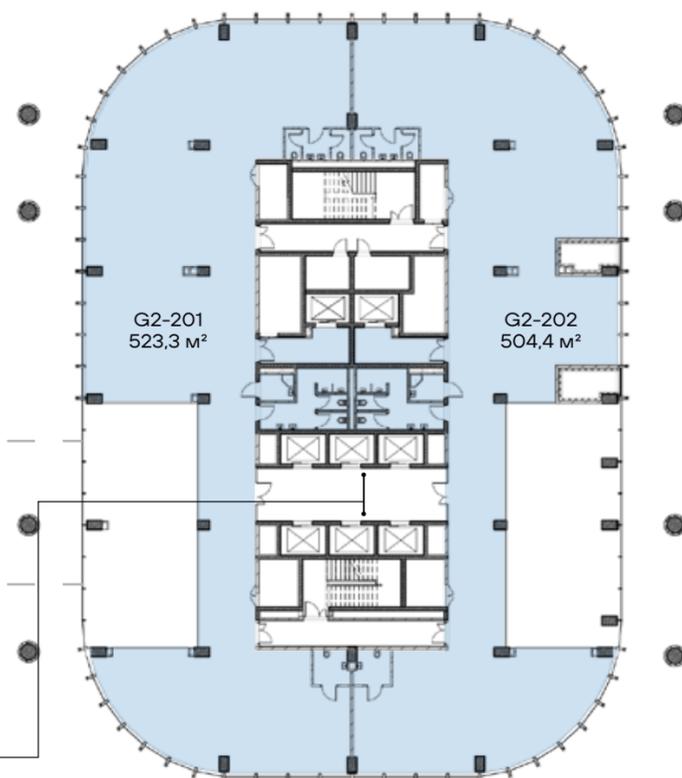
- Высота потолков — от 4,5 до 5,3 м
- Витринное остекление

- Места для размещения вывесок
- Свободный вход

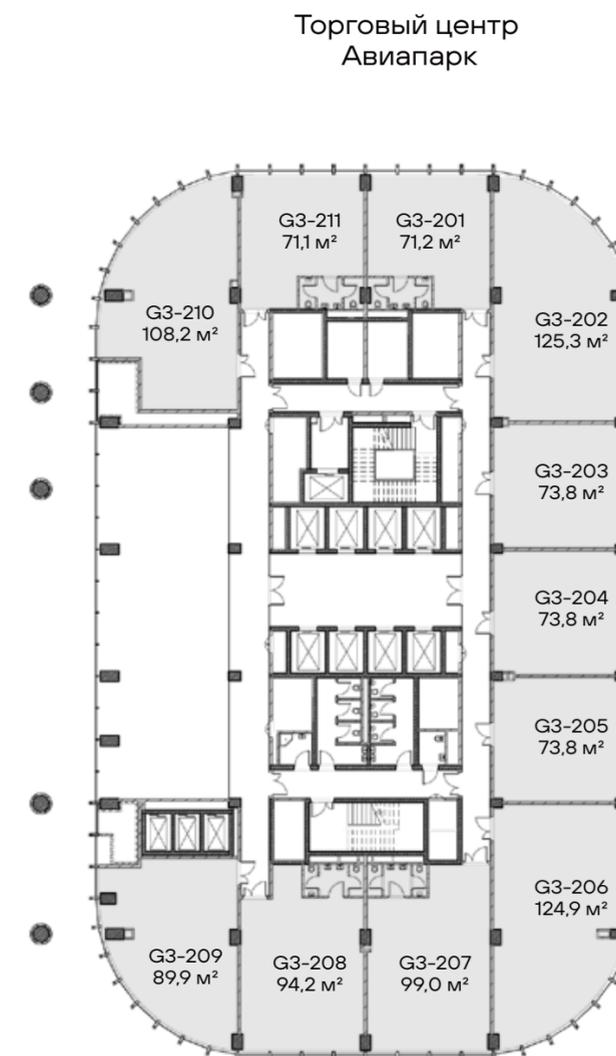
2 ЭТАЖ



Лифты в торгово-инфраструктурный блок



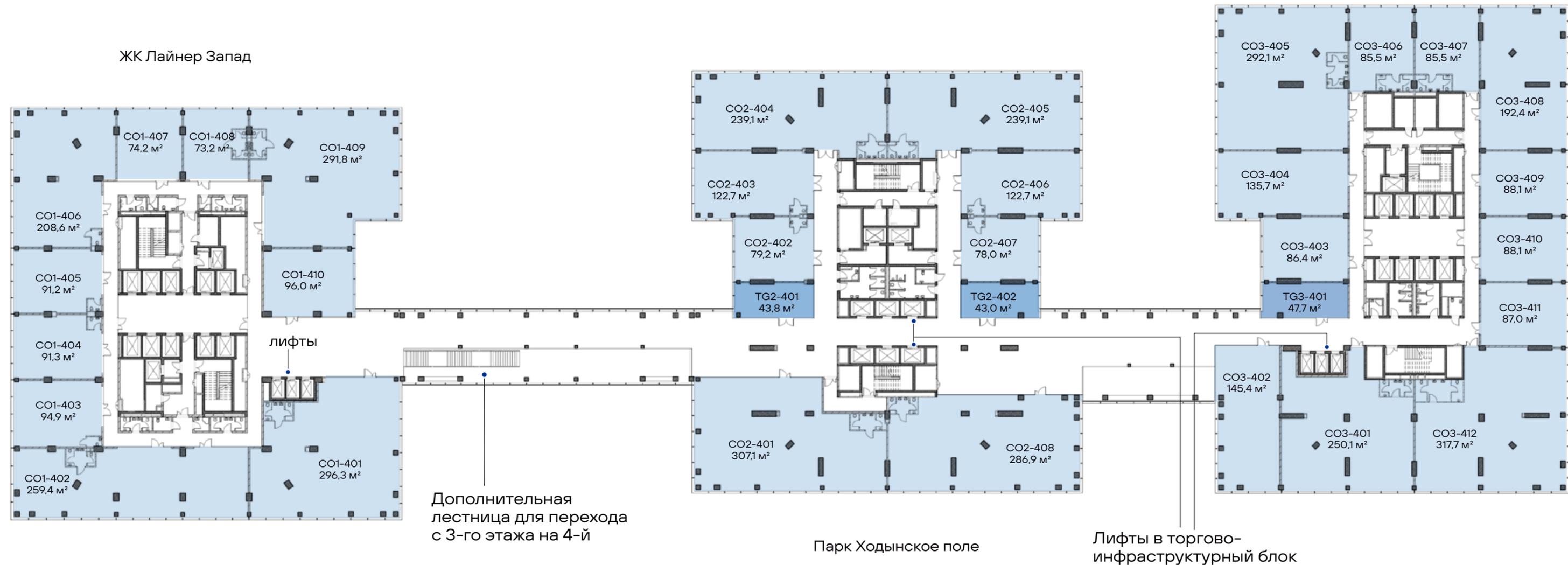
Парк Ходынское поле



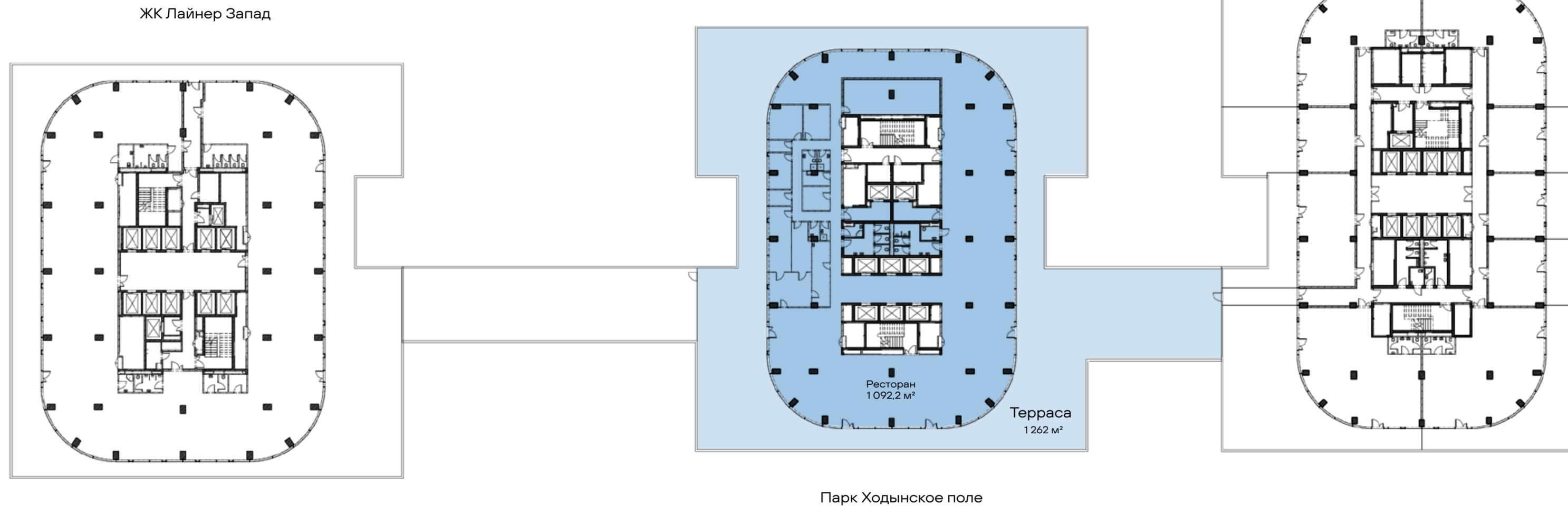
- Высота потолков — от 4 до 4,45 м
- Свободный вход

4 ЭТАЖ

Торговый центр
Авиапарк



- Высота потолков — от 4,1 до 4,8 м
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход
- Доступ «сухие ноги»
- Интеграция в multifunctional public space



- Высота потолков — 4,1 м

- Терраса с видом на парк на высоте 20 м

- Свободный вход

Инфраструктура от девелопера

-  Видовой ресторан с собственной террасой
-  Премиальная фитнес-студия
-  Спа-центр
-  Галерея с панорамным остеклением
-  Мультифункциональное общественное пространство
-  Конференц-зал



РЕСТОРАН С СОБСТВЕННОЙ ВИДОВОЙ ТЕРРАСОЙ





ТЕРРАСА РЕСТОРАНА

В зоне естественного внимания и делового ритма

На 3-м и 4-м этажах бизнес-центра формируется мультиформатная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи. Это не просто инфраструктура — это пространство, которое живет, вовлекает и притягивает.

Галереи этих этажей превращаются в ключевую точку притяжения, соединяя в единую динамичную среду бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр. Здесь проходят презентации, публичные выступления и бизнес-встречи, наполняя пространство движением и активностью.

Это место, куда приходят не только по делу, но и ради атмосферы. Люди задерживаются, возвращаются, взаимодействуют, а клиентские офисы оказываются в самом центре этого потока — на виду, в зоне естественного внимания и делового ритма.



КОМФОРТНЫЕ ЛАУНЖ-ЗОНЫ С ВИДОМ НА ПАРК



БИЗНЕС-ГОСТИНАЯ С КОФЕ-ПОЙНТОМ



МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



Современные инженерные решения

- Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа
- Многоступенчатая система очистки воздуха
- Центральное круглогодичное кондиционирование
- Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения
- Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты
- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования





Важные характеристики для успеха вашего бизнеса

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Витринное остекление и места для размещения вывески
- Широкая линейка предложений
- Гибкие планировочные решения
- Премиальный бизнес-центр и впечатляющие общественные пространства
- Современные инженерные решения



Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE.

STONE

Стандарты STONE

Клиенты STONE точно понимают, что они покупают. Стандарты компании — это детально прописанные характеристики объектов и используемых материалов: от фасадов до инженерных коммуникаций. А также продуманные детали, собственные концепции благоустройства, мест общего пользования и зон community. Девелопер заявляет те функции и особенности проектов, которые действительно можно воплотить в реальность, и не оптимизирует характеристики в процессе реализации.

#Качество проектов

Офисный девелопер №1

19

ЛЕТ НА РЫНКЕ

STONE — признанный лидер офисного рынка Москвы. Формирование стандартов и соответствие им сделали объекты STONE эталоном класса А.

>50

ПРОЕКТОВ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1 млн.

КВ. М В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Для того чтобы воплощать рендеры в реальность, STONE привлекает к строительству своих объектов генподрядчика-партнера. Такая модель отношений способствует реализации проекта согласно четкому графику и в заявленной концепции. Немаловажным преимуществом становится повышенная точность бюджетирования и прозрачные сроки строительно-монтажных работ.

В приемке каждого объекта участвуют представители девелопера и управляющей компании. Поэтому все участники команды уверены в качестве финального продукта и понимают технические аспекты, с которыми будут работать в процессе эксплуатации объекта.

#Строительство

STONE REALTY

- Помощь в сдаче в аренду офисных и торговых помещений
- Помощь в перепродаже офисных, торговых помещений и квартир
- Проверка арендатора
- Помощь в подборе проверенных поставщиков и подрядчиков по ремонту
- Взаимодействие с управляющей компанией
- Детальное знание особенностей объектов STONE и оперативный доступ в помещения

#Доверие клиентов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-ПАРТНЕР

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ АГЕНТСТВО-ПАРТНЕР

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

СТАНДАРТЫ STONE

Взаимодействие девелопера с клиентом не заканчивается на этапе передачи объектов: все офисные и жилые проекты компании управляются партнерской структурой. Концепция развития бизнеса STONE направлена на долгосрочное сотрудничество с клиентами, для которых каждый новый проект компании становится объектом инвестиционного интереса.

После ввода в эксплуатацию девелопер курирует управление недвижимостью, что позволяет сохранять заявленное качество в ходе жизни объекта, развивать концепции, заложенные на этапе продаж, оказывать резидентам ожидаемо высокий уровень сервиса и комфорта.

#Профессиональная эксплуатация