

Данные по лоту	
Проект	STONE_Ходанка_2
Продукт	СФИС
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	71,1
Цена, руб. за кв.м.	518 000
Цена Лота, руб.	36 828 860

Программы приобретения			руб.	%	%	%
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	618 562	43 981 864	7 152 064	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	599 525	42 626 244	5 796 444	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	582 431	41 410 861	4 581 061	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	565 337	40 195 477	3 365 677	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	549 229	39 050 212	2 220 412	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	527 862	37 530 983	701 183	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	666 087	47 358 790	10 528 990	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	3 682 960	20%	7 365 960	30%	11 048 940	40%	14 731 920	50%	18 414 900	70%	25 780 860	10%	3 682 960
1	3Q2025	7%	2 549 755	0%	2 266 449	5%	1 983 143	5%	1 699 837	5%	1 416 531	2%	849 918	5%	1 949 813
2	4Q2025	7%	2 549 755	0%	2 266 449	5%	1 983 143	5%	1 699 837	4%	1 416 531	2%	849 918	5%	1 949 813
3	1Q2026	7%	3 741 766	0%	3 232 523	5%	2 746 653	5%	2 260 783	4%	1 786 599	2%	966 782	5%	3 265 937
4	2Q2026	7%	3 633 401	0%	3 144 698	5%	2 677 243	5%	2 209 788	4%	1 752 957	2%	956 158	5%	3 178 195
5	3Q2026	7%	3 525 037	0%	3 056 873	5%	2 607 833	5%	2 158 703	4%	1 719 314	2%	945 534	5%	3 090 454
6	4Q2026	7%	3 416 672	0%	2 969 048	5%	2 538 423	5%	2 107 798	4%	1 685 672	2%	934 910	5%	3 002 712
7	1Q2027	7%	3 308 308	0%	2 881 224	5%	2 469 013	5%	2 056 803	4%	1 652 029	2%	924 286	5%	2 914 970
8	2Q2027	7%	3 199 943	0%	2 793 399	5%	2 399 603	5%	2 005 908	4%	1 618 386	2%	913 662	5%	2 827 229
9	3Q2027	7%	3 091 578	0%	2 705 574	5%	2 330 193	5%	1 954 812	4%	1 584 744	2%	903 038	5%	2 739 487
10	4Q2027	7%	2 983 214	0%	2 617 749	5%	2 260 783	5%	1 903 817	4%	1 551 101	2%	892 414	5%	2 651 746
11	1Q2028	7%	2 874 849	0%	2 529 924	5%	2 191 373	5%	1 852 822	4%	1 517 459	2%	881 790	5%	2 564 004
12	2Q2028	7%	2 766 485	0%	2 442 099	5%	2 121 963	5%	1 801 827	4%	1 483 916	2%	871 166	5%	2 476 262
13	3Q2028	7%	2 658 120	0%	2 354 274	5%	2 052 553	5%	1 750 832	4%	1 450 173	2%	860 542	5%	2 388 521
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 300 779
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 213 038
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 125 296
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 037 555
Итого		100%	43 981 864	100%	42 626 244	100%	41 410 861	100%	40 195 477	100%	39 050 212	100%	37 530 983	100%	47 358 790