

STONE ХОДЫНКА 2

РИТЕЙЛ И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
С ВЫХОДОМ В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ





Ленинградский проспект

м. Динамо

ЖК Лайнер

ТЦ Авиапарк

БЦ AIR

STONE ХОДЫНКА 1

Мегаспорт

STONE ХОДЫНКА 3

STONE ХОДЫНКА 2

м. ЦСКА

ЖК Лайнер

ЖК Гранд парк

72 тыс.

человек в сутки —
самая востребованная
станция БКЛ

20 тыс.

жителей в ЖК бизнес
и премиум класса
«Лайнер», «Гранд Парк»,
«Прайм парк»

35 тыс.

резидентов в новом
деловом кластере Ходынка

☆ Парк Ходынское поле

новый современный городской парк,
полюбившийся москвичам

🛒 Торговый центр «Авиапарк»

один из самых посещаемых
торговых центров Москвы

STONE ХОДЫНКА 2





ПРЯМОЙ ВЫХОД
В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

87 000 м²

Общая наземная
площадь

54 000 м²

Площадь офисных
помещений

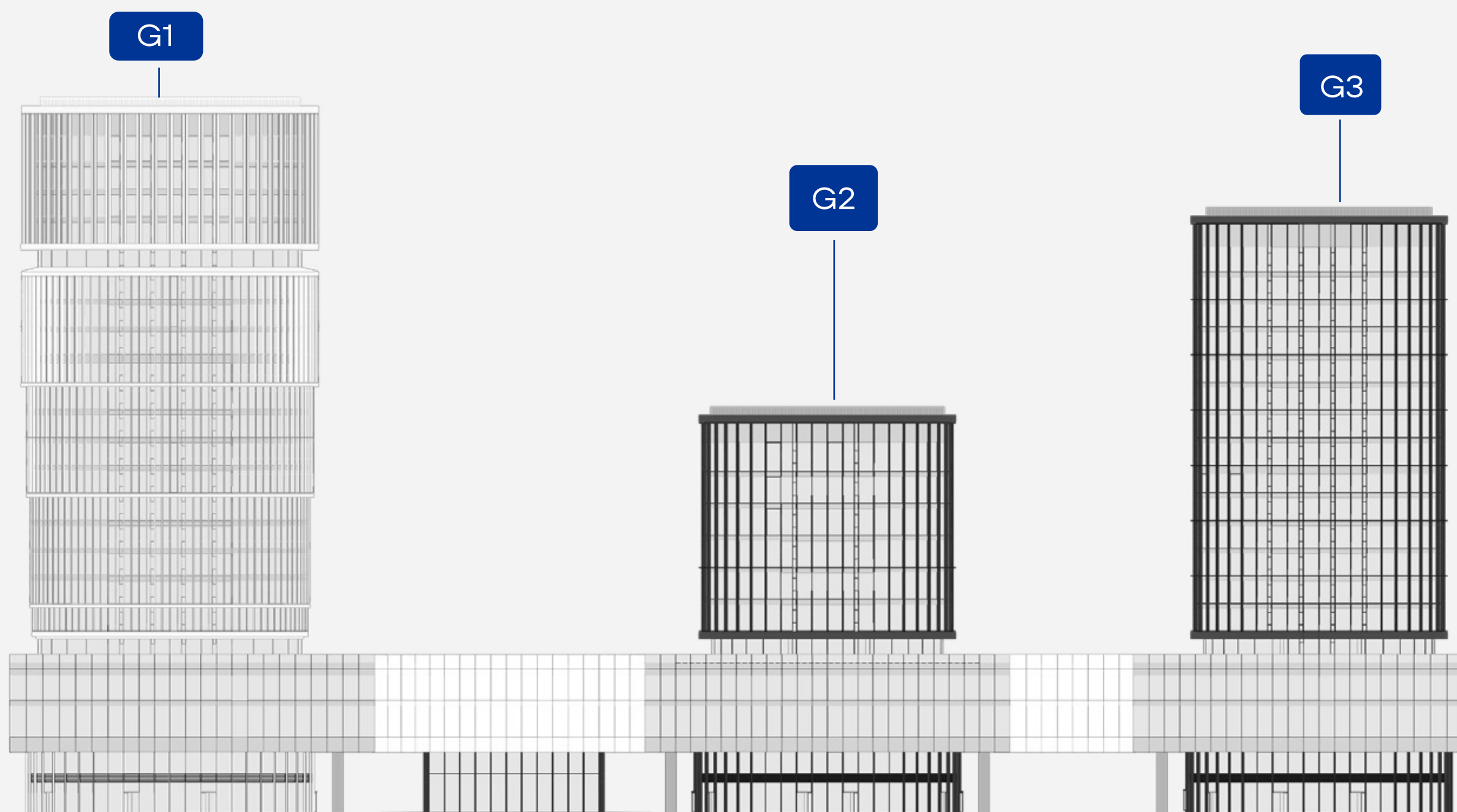
12 500 м²

общая площадь торговых
и инфраструктурных помещений

2 750 м²

общая площадь ритейла





Ритейл

25

Количество
лотов

59 м²

Минимальная
площадь лота

4,5-5,3 м

Высота потолков

175 м²

Максимальная
площадь лота

Торговая галерея

13

Количество
лотов

42 м²

Минимальная
площадь лота

4,1-4,8 м

Высота потолков

324 м²

Максимальная
площадь лота

Клиентские офисы

41

Количество
лотов

47 м²

Минимальная
площадь лота

4,1-4,8 м

Высота потолков

318 м²

Максимальная
площадь лота

Помещения свободного назначения

3

Количество
лотов

500 м²

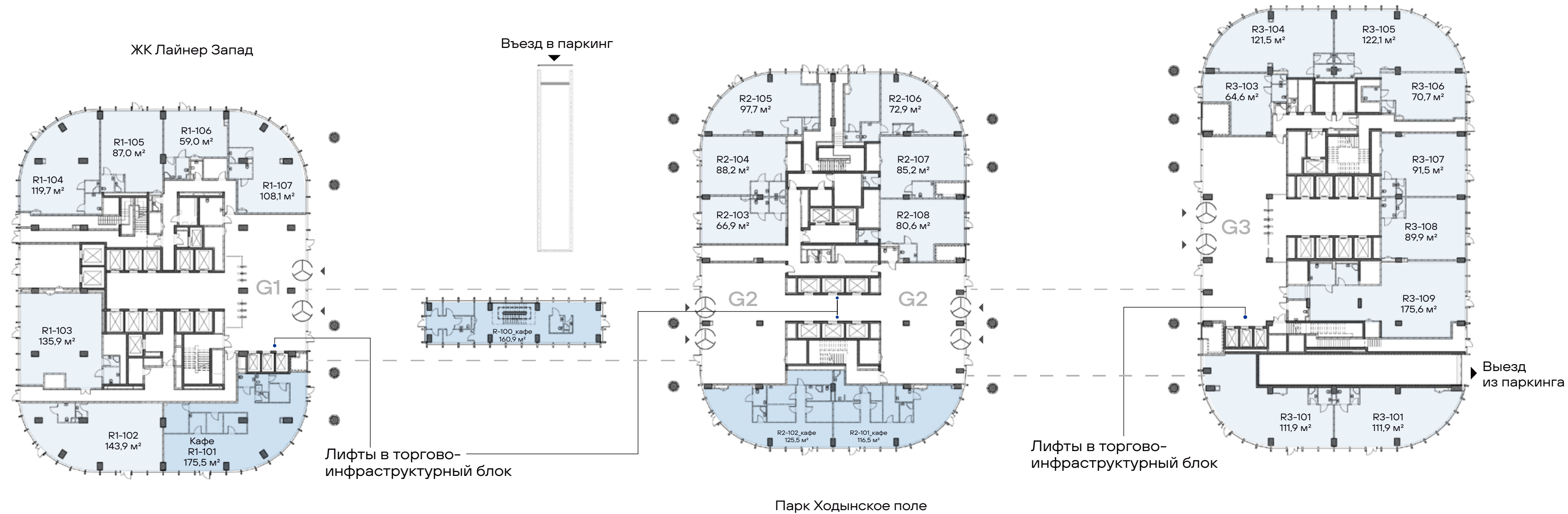
Минимальная
площадь лота

4-4,45 м

Высота потолков

1 180 м²

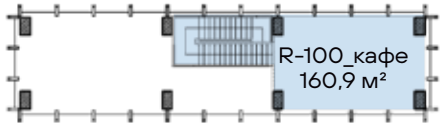
Максимальная
площадь лота



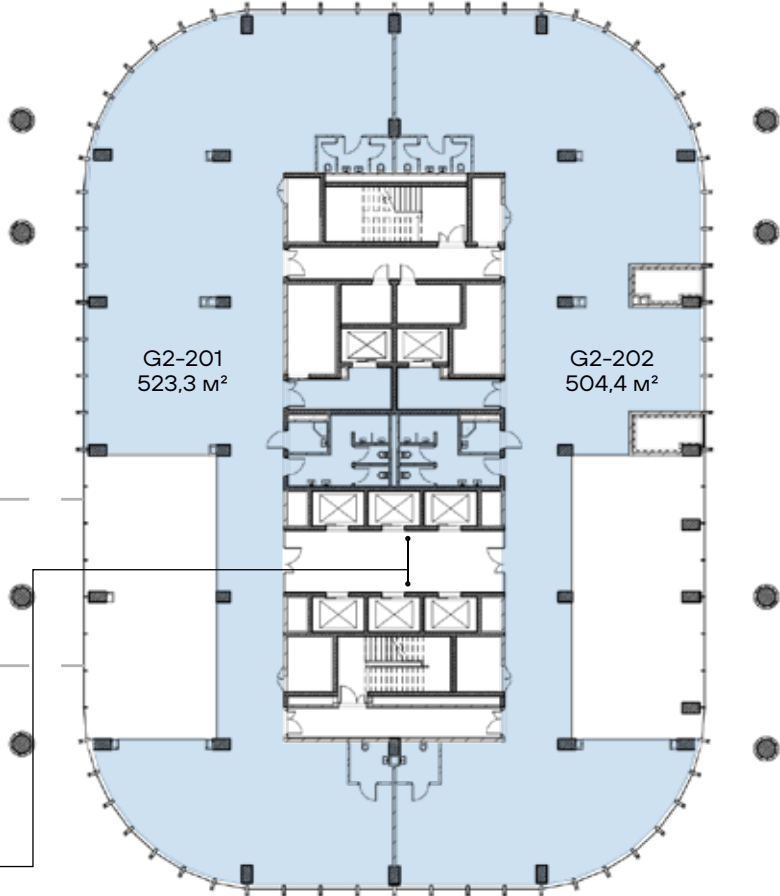
- Высота потолков — от 4,5 до 5,3 м
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход

2 ЭТАЖ

ЖК Лайнер Запад

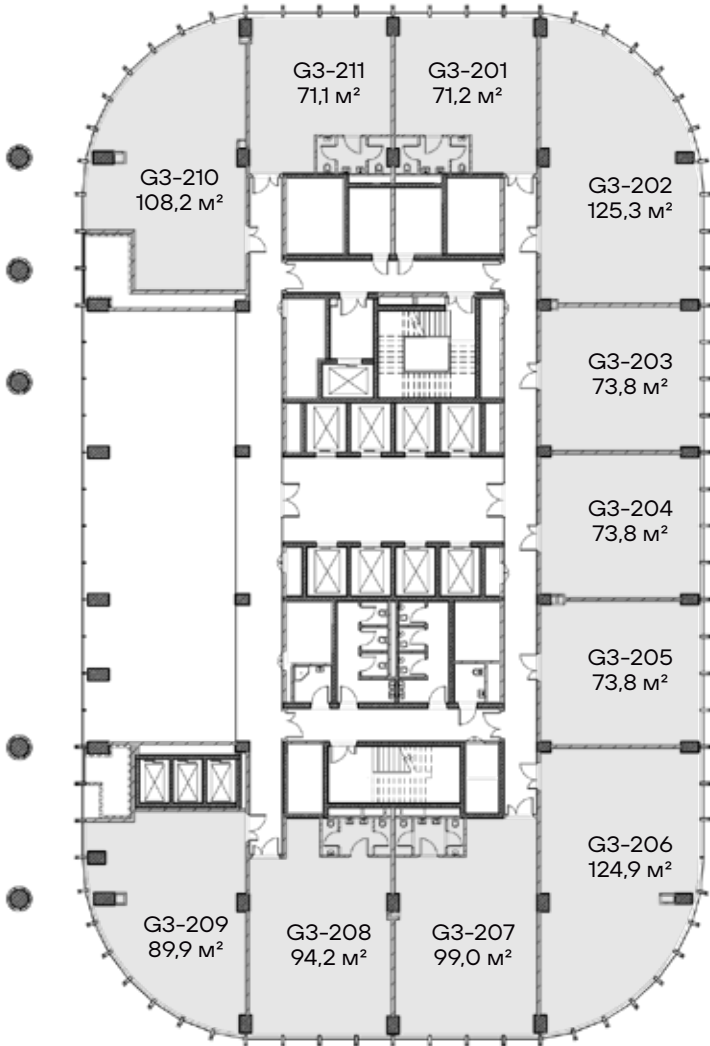


Лифты в торгово-инфраструктурный блок



Парк Ходынское поле

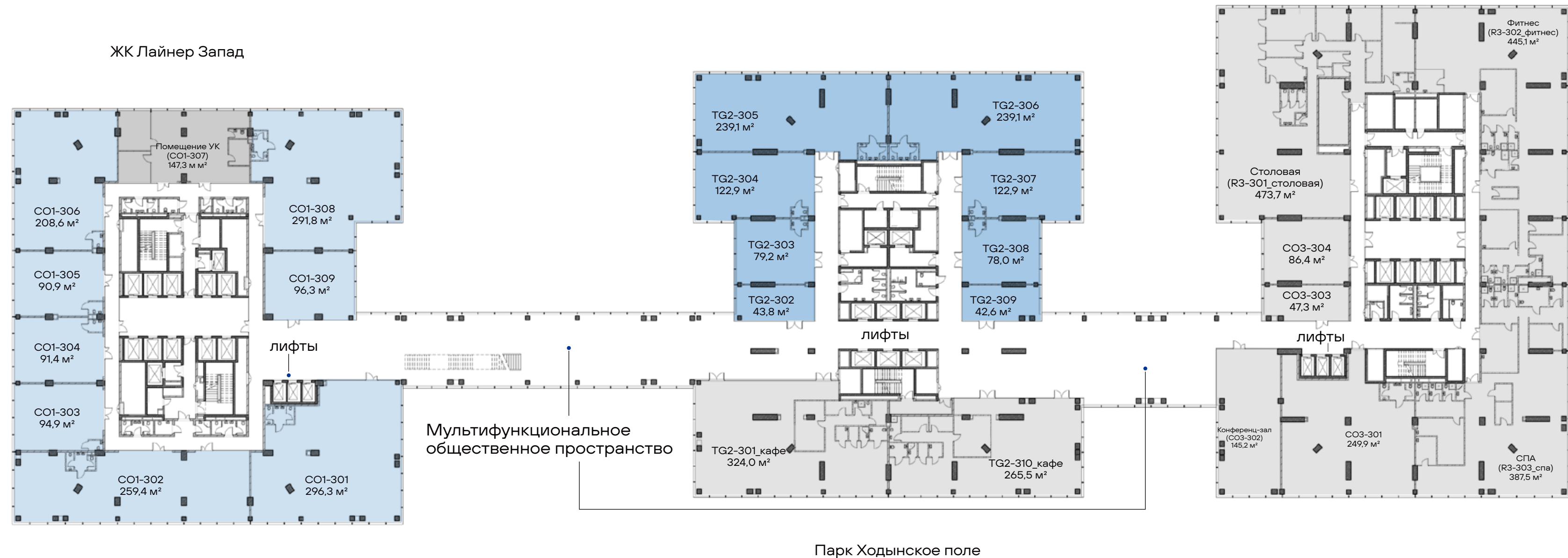
Торговый центр
Авиапарк



- Высота потолков — от 4 до 4,45 м
- Свободный вход

3 ЭТАЖ

ЖК Лайнер Запад

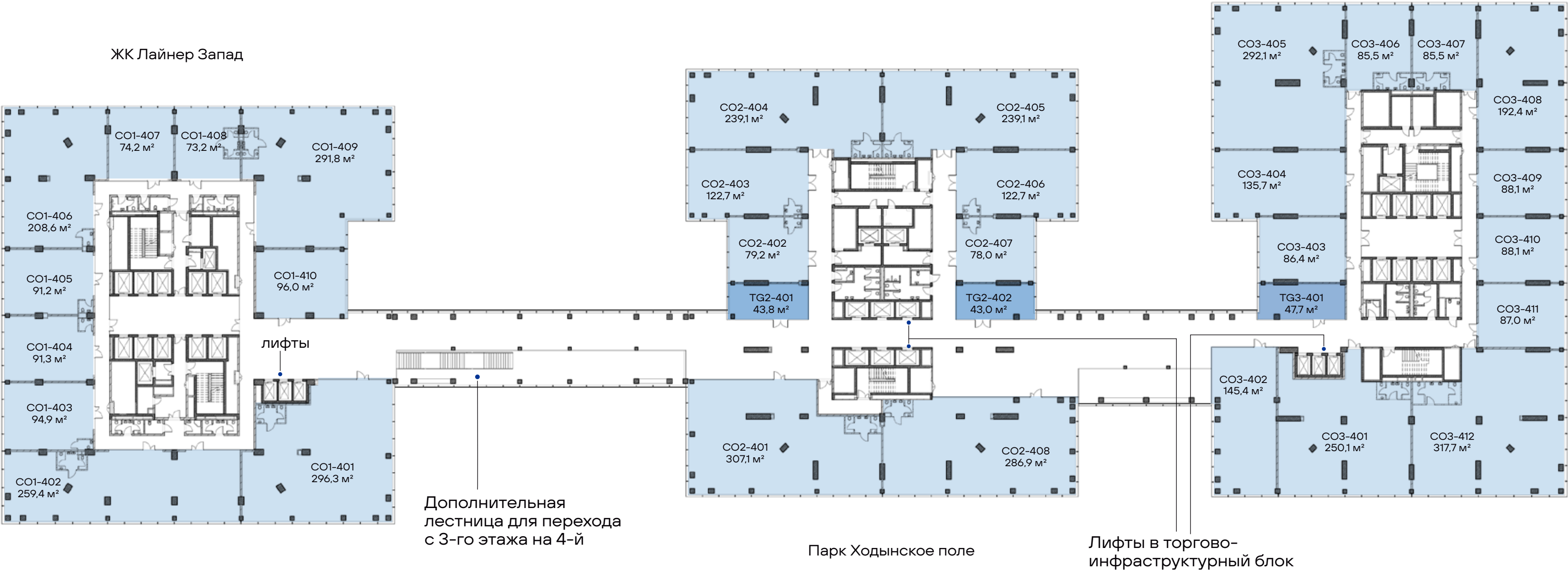


- Высота потолков — 4,8 м
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход
- Доступ «сухие ноги»
- Интеграция в мультифункциональное общественное пространство

4 ЭТАЖ

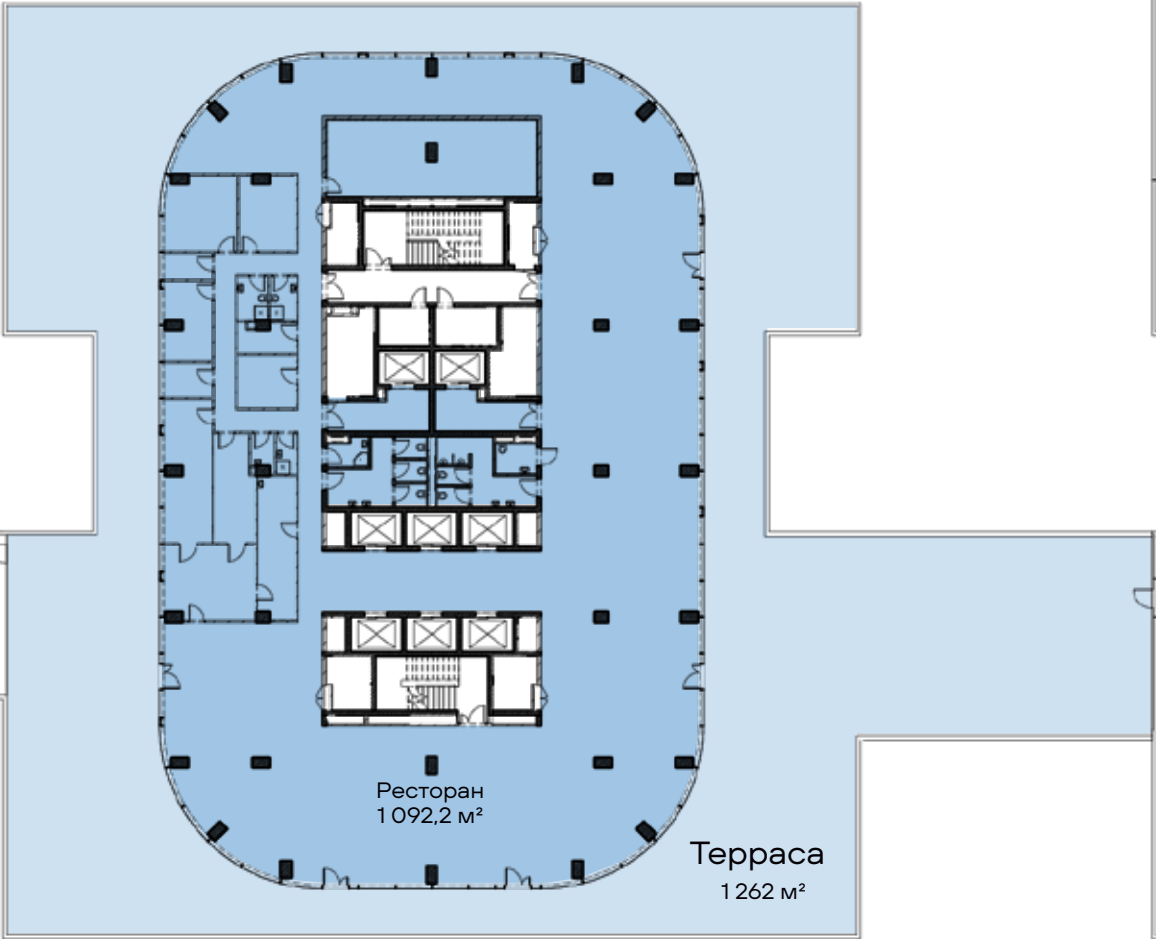
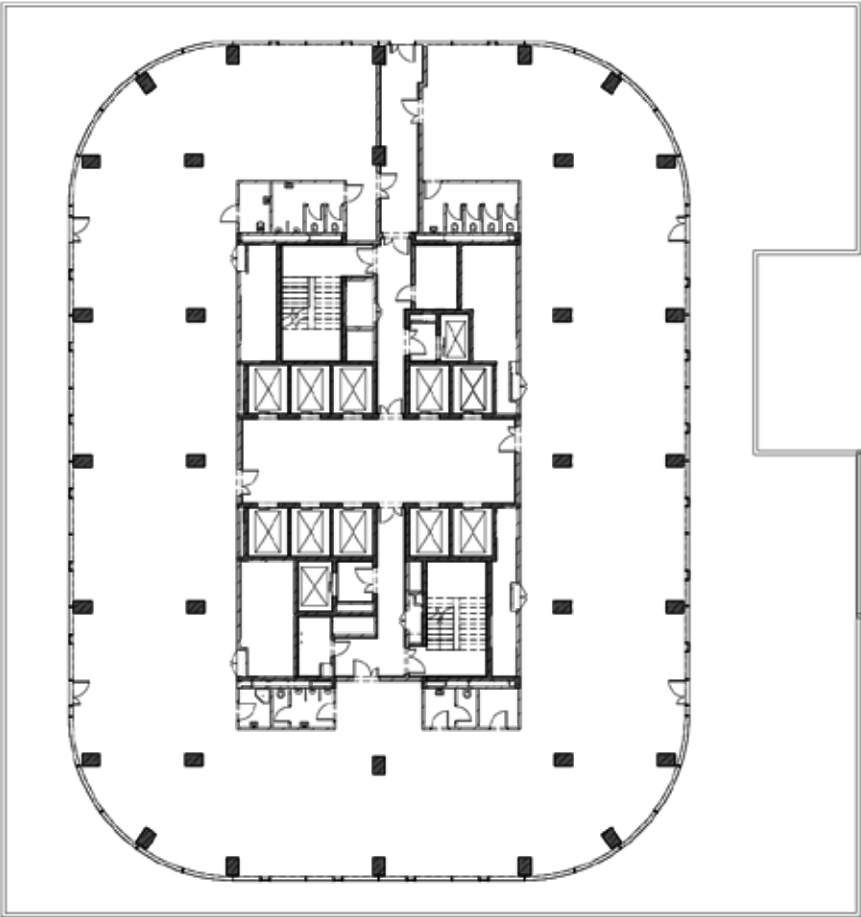
Торговый центр
Авиапарк

ЖК Лайнер Запад

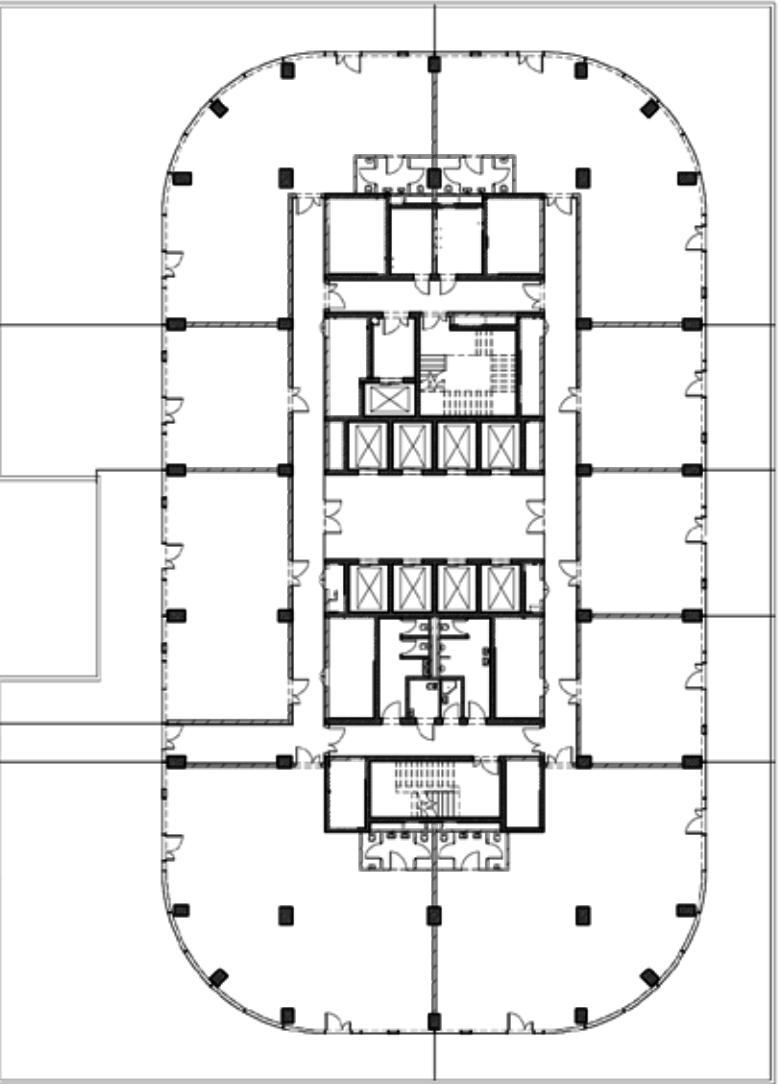


- Высота потолков — от 4,1 до 4,8 м
- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход
- Доступ «сухие ноги»
- Интеграция в multifunctional общественное пространство

ЖК Лайнер Запад



Торговый центр
Авиапарк



Парк Ходынское поле

- Высота потолков — 4,1 м
- Терраса с видом на парк на высоте 20 м
- Свободный вход

Инфраструктура от девелопера

- ☕ Видовой ресторан с собственной террасой
- 🚴 Премиальная фитнес-студия
- ★ Спа-центр
- 🖼️ Галерея с панорамным остеклением
- 📺 Мультифункциональное общественное пространство
- 🗨️ Конференц-зал



РЕСТОРАН С СОБСТВЕННОЙ ВИДОВОЙ ТЕРРАСОЙ





ТЕРРАСА РЕСТОРАНА

В зоне естественного внимания и делового ритма

На 3-м и 4-м этажах бизнес-центра формируется мультимедийная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи. Это не просто инфраструктура — это пространство, которое живет, вовлекает и притягивает.

Галереи этих этажей превращаются в ключевую точку притяжения, соединяя в единую динамичную среду бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр. Здесь проходят презентации, публичные выступления и бизнес-встречи, наполняя пространство движением и активностью.

Это место, куда приходят не только по делу, но и ради атмосферы. Люди задерживаются, возвращаются, взаимодействуют, а клиентские офисы оказываются в самом центре этого потока — на виду, в зоне естественного внимания и делового ритма.



КОМФОРТНЫЕ ЛАУНЖ-ЗОНЫ С ВИДОМ НА ПАРК



БИЗНЕС-ГОСТИНАЯ С КОФЕ-ПОЙНТОМ



МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО



Современные инженерные решения

- Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа
- Многоступенчатая система очистки воздуха
- Центральное круглогодичное кондиционирование
- Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения
- Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты
- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования





Важные характеристики для успеха вашего бизнеса

- Престижная локация
- Высокая проходимость
- Деловое и жилое окружение
- Витринное остекление и места для размещения вывески
- Широкая линейка предложений
- Гибкие планировочные решения
- Премиальный бизнес-центр и впечатляющие общественные пространства
- Современные инженерные решения



Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер. Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE.