

Данные по лоту	
Проект	STONE_Ходанка_1
Продукт	Спис
Строительная готовность	4Q2027
Площадь, кв.м.	84,5
Цена, руб. за кв.м.	593 000
Цена Лота, руб.	50 108 500

Программы приобретения			руб.	%	%	%
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	674 656	57 008 440	6 899 940	14%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	659 179	55 700 609	5 592 109	11%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	645 303	54 528 070	4 419 570	9%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	631 426	53 355 531	3 247 031	6%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	618 351	52 250 638	2 142 138	4%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	601 006	50 784 965	675 465	1%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	726 806	61 415 125	11 306 625	23%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	5 010 850	20%	10 021 700	30%	15 032 550	40%	20 043 400	50%	25 054 250	70%	35 075 950	10%	5 010 850
1	3Q2025	9%	4 509 765	9%	4 008 680	7%	3 507 595	6%	3 006 510	5%	2 505 425	3%	1 503 255	6%	3 221 261
2	4Q2025	9%	4 509 765	8%	4 008 680	7%	3 507 595	6%	3 006 510	5%	2 505 425	3%	1 503 255	6%	3 221 261
3	1Q2026	9%	6 043 085	8%	5 251 371	7%	4 489 722	6%	3 728 072	5%	2 981 456	3%	1 653 581	6%	4 960 742
4	2Q2026	9%	5 851 420	8%	5 096 034	7%	4 366 956	6%	3 637 877	5%	2 921 952	3%	1 634 790	6%	4 815 785
5	3Q2026	9%	5 659 755	8%	4 940 698	7%	4 244 190	6%	3 547 682	5%	2 862 448	3%	1 615 969	6%	4 670 828
6	4Q2026	9%	5 468 090	8%	4 785 362	7%	4 121 424	6%	3 457 487	5%	2 802 944	3%	1 597 208	6%	4 525 871
7	1Q2027	9%	5 276 425	8%	4 630 025	7%	3 996 658	6%	3 367 291	5%	2 743 440	3%	1 578 418	6%	4 380 915
8	2Q2027	9%	5 084 760	8%	4 474 689	7%	3 875 892	6%	3 277 096	5%	2 683 937	3%	1 559 627	6%	4 235 958
9	3Q2027	9%	4 893 095	8%	4 319 353	7%	3 753 127	6%	3 186 901	5%	2 624 433	3%	1 540 836	6%	4 091 001
10	4Q2027	9%	4 701 430	8%	4 164 016	7%	3 630 361	6%	3 096 705	5%	2 564 929	3%	1 522 046	6%	3 946 044
11	1Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 801 088
12	2Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 656 131
13	3Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 511 174
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	6%	3 366 217
Итого		100%	57 008 440	100%	55 700 609	100%	54 528 070	100%	53 355 531	100%	52 250 638	100%	50 784 965	100%	61 415 125