

Данные по лоту

Проект	STONE_Ходынка_1
Продукт	Офис
Строительная готовность	4Q2027
Стоимость, кв.м.	84,5
Цена, руб. за кв.м.	593 000
Цена Лота, руб.	50 108 500

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена пота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год. 17%	674 656	57 008 440	6 899 940	14%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год. 15.5%	659 179	55 700 609	5 592 109	11%	20%	15.5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год. 14%	645 303	52 548 070	4 419 570	9%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год. 12%	631 426	53 355 531	3 247 031	6%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год. 9.5%	617 551	52 162 938	2 138 398	4%	50%	9.5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год. 5%	601 096	50 784 965	676 465	1%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год. 18%	726 806	61 415 125	11 306 625	23%	10%	18%

Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15.5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12.5%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9.5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %
0		100% 5 010 850		20% 10 021 700		30% 15 032 550		40% 20 043 400		50% 25 054 250		70% 35 075 950	
1	3Q2025	9% 4 509 765	8% 4 008 680	7% 3 507 595	6% 3 006 510	5% 2 605 425	4% 2 204 350	3% 1 803 265	2% 1 402 181	1% 1 001 107	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
2	4Q2025	9% 4 509 765	8% 4 008 680	7% 3 507 595	6% 3 006 510	5% 2 605 425	4% 2 204 350	3% 1 803 265	2% 1 402 181	1% 1 001 107	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
3	1Q2026	9% 4 509 765	8% 4 008 680	7% 3 507 595	6% 3 006 510	5% 2 605 425	4% 2 204 350	3% 1 803 265	2% 1 402 181	1% 1 001 107	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
4	2Q2026	9% 5 851 420	8% 5 096 034	7% 4 366 956	6% 3 637 877	5% 2 921 952	4% 2 163 790	3% 1 645 681	2% 1 283 446	1% 902 181	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
5	3Q2026	9% 5 659 755	8% 4 940 698	7% 4 244 190	6% 3 547 682	5% 2 862 448	4% 2 015 999	3% 1 615 999	2% 1 256 877	1% 886 181	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
6	4Q2026	9% 5 468 090	8% 4 785 362	7% 4 121 424	6% 3 457 487	5% 2 802 944	4% 1 957 200	3% 1 597 200	2% 1 236 446	1% 866 181	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
7	1Q2027	9% 5 276 425	8% 4 620 775	7% 3 998 558	6% 3 367 291	5% 2 743 811	4% 1 886 091	3% 1 559 627	2% 1 216 446	1% 846 181	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
8	2Q2027	9% 5 084 760	8% 4 474 689	7% 3 875 892	6% 3 277 096	5% 2 683 937	4% 1 835 091	3% 1 522 046	2% 1 196 446	1% 826 068	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
9	3Q2027	9% 4 893 095	8% 4 319 353	7% 3 753 127	6% 3 186 901	5% 2 624 433	4% 1 786 091	3% 1 490 836	2% 1 176 446	1% 806 068	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
10	4Q2027	9% 4 701 430	8% 4 164 016	7% 3 630 361	6% 3 096 705	5% 2 564 929	4% 1 736 091	3% 1 456 046	2% 1 156 446	1% 886 068	0% 600 023	10% 5 010 850	9% 3 221 261
11	1Q2028	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	10% 5 010 850	9% 3 221 261
12	2Q2028	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	10% 5 010 850	9% 3 221 261
13	3Q2028	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	10% 5 010 850	9% 3 221 261
14	4Q2028	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	0% 0	10% 5 010 850	9% 3 221 261
Итого		100% 57 008 440		100% 55 700 609		100% 54 528 070		100% 53 355 531		100% 52 250 638		100% 50 764 965	