

# ВАШ ДОМ НА РЕКЕ



## СТОУН БЛИК

- ✓ Ваш дом премиум-класса на реке
- ✓ Премиальный жилой комплекс на реке
- ✓ Жилой комплекс премиум-класса на набережной с быстрым доступом к центру города и видами на Москву-реку

**О ПРОЕКТЕ:**

Премиальный жилой комплекс, расположенный на первой линии Москвы-реки в Донском районе Москвы. Проект идеально подойдет тем, кто ценит формат комфортной и активной городской жизни — динамичной, насыщенной и качественной. Здесь деловая, культурная и спортивная инфраструктура большого города соединяется с ритмом, мобильностью, широтой сценариев жизни и восстановлением у воды. Это дом для людей, которые выбирают город как среду возможностей и хотят жить в нем в режиме свободы и контроля над своим временем.



## ЛОКАЦИЯ:

Прямой выход к воде, панорамные виды на реку и маршрут вдоль благоустроенной набережной формируют ощущение города на реке с ритмом мегаполиса. Местоположение обеспечивает удобный выезд на Варшавское шоссе, ТТК и Садовое кольцо, а также прямую дорогу в центр вдоль красивой набережной (займет всего 9 минут на автомобиле). Пешком можно дойти до МЦК «Верхние Котлы», а речной транспорт у дома открывает альтернативный маршрут в центр без пробок и с видами на город.

Рядом находятся деловые кварталы, культурные центры и музеи, знаковые исторические объекты, лучшие образовательные учреждения ЮАО и ведущие вузы Москвы. Локация насыщена инфраструктурой для активной жизни: от спортивных комплексов и стадионов до веломаршрутов и беговых дорожек вдоль воды.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Донской район, первая линия Новоданиловской набережной
- От 8 минут до ближайшей станции метро (8 минут до МЦК «Верхние Котлы», 18 минут до МЦК «Крымская» и 20 минут до «Тульской»)
- 500 м до Варшавского шоссе
- 2 минуты до автобусной остановки «Даниловский мост»
- 5 минут до остановки регулярного речного транспорта
- 5 минут до ТТК
- 9 минут до Садового кольца и центра города
- 15 минут до «Москва-Сити»





## ДОСУГ:

---

Проект расположен в локации, предлагающей широкие возможности для активного досуга. Непосредственная близость к Москве-реке и Новоданиловской набережной формирует насыщенную городскую среду с маршрутами для прогулок, пробежек и велоспорта. Веломаршрут вдоль набережной связывает территорию с центром города, парком Горького, «Лужниками» и «Москва-Сити».

Рядом находятся Даниловская мануфактура и Даниловский рынок, ТРЦ «Ривьера» и «Ереван Плаза» с торговыми галереями и фуд-кортами. Для досуга на природе доступен тематический парк «Остров Мечты», а также Нескучный сад, парк «Воробьевы горы», «Тюфелева роща» и набережная Марка Шагала.

## О ДОСУГЕ КРАТКО:

---

- Веломаршрут по набережной — 29 км вдоль воды
- Дорожки для бега и прогулок
- Тематический парк «Остров Мечты»
- Горнолыжный комплекс «КАНТ»
- Студии фитнеса, йоги и пилатеса
- Ближайшие парки и прогулочные зоны — Нескучный сад, «Воробьевы горы», «Коломенское», набережная Марка Шагала
- Даниловский рынок, ТРЦ «Ривьера» и «Ереван Плаза» поблизости

## АРХИТЕКТУРА:

СТОУН Блик состоит из двух разновысотных жилых башен (50 и 30 этажей), расположенных на общем стилобате. Футуристичная архитектура от бюро HADAA выстроена на тонком балансе легкости и монументальности. Сочетание панорамного остекления и металлических панелей отражает линию горизонта, водную гладь и солнечные лучи, создавая сложную световую и визуальную динамику. Скругленные углы с моллированным стеклом смягчают силуэт и соединяются с вертикальными акцентами, формируя многогранную, постоянно меняющуюся геометрию.

Единый стилобат становится связующим элементом ансамбля, создавая активный городской фронт со стороны набережной. Естественный перепад рельефа позволил приподнять внутренний двор над уровнем воды, обеспечить дополнительную приватность будущих резидентов и открыть умиротворяющие виды на акваторию реки.

## ОБ АРХИТЕКТУРЕ КРАТКО:

- Концепция от бюро HADAA
- Две жилые башни, объединенные стилобатом
- Этажность башен — 50 и 30 этажей
- Футуристичные мотивы
- Фасады из моллированного стекла, отражающего водную гладь и солнечные лучи
- Внутренний двор приподнят над уровнем воды — дополнительная приватность для резидентов



## КВАРТИРОГРАФИЯ:

В проекте представлено 757 квартир площадью от 33 до 185 м<sup>2</sup> с разнообразными планировками: от компактных городских форматов и семейных резиденций до квартир с террасами и двухуровневых пентхаусов. Из 80% квартир открываются панорамные виды на Москву-реку, «Москва-Сити», МГУ и исторический центр города. Высота потолков — от 3,2 до 6,7 м.



## УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ ЖИЛЬЯ:

- Квартиры с приватными террасами
- Видовые квартиры на 3 стороны света
- Двухуровневые квартиры (пентхаусы) со вторым светом
- Квартиры с просторной ванной комнатой с окном
- Квартиры с видами на реку
- Квартиры с большой угловой кухней-гостиной
- Квартиры с большой детской комнатой
- Двухуровневые квартиры (пентхаусы)
- Квартиры со вспомогательными помещениями – гардеробом, постирочной или кабинетом
- Квартиры с затененной спальней зоной и моллированными окнами



## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:

В СТОУН Блик внутренняя инфраструктура и благоустройство сформированы как единая среда, позволяющая гибко сочетать работу, отдых, время с семьей и общение.

Зона гранд-лобби станет пространством для резидентов с полноценной досуговой функцией для детей и взрослых: здесь разместятся коворкинг-зона, кофейня и детская игровая комната. В одной из жилых башен расположится фитнес-студия площадью 160 м<sup>2</sup> с доступом с закрытой территории — резиденты смогут заниматься спортом не выходя за пределы жилого комплекса.

Дополнительно во входных группах предусмотрены лапомойки, колясочные и помещения для хранения СИМ, почтовые зоны и постаматы и другие сервисные помещения.

В состав проекта также входит трехуровневый подземный паркинг с машиноместами для электрокаров, гостевыми машиноместами, кладовыми и велосипедными комнатами для сезонного хранения.

Первые этажи жилых башен займут ритейл-помещения разных форматов, что обеспечит резидентов качественной инфраструктурой.

Благоустроенная территория внутреннего двора включает места для работы на открытом воздухе, детские площадки для разных возрастов, зоны для занятий спортом (включая петанк- и падел-площадки), места для отдыха (с качелями/лежаками), амфитеатр и арт-объекты.

## КРАТКО О ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВЕ:

- Единая среда для отдыха, работы, семейного досуга и общения
- Гранд-лобби с коворкинг-зоной, кофейней и детской игровой комнатой
- Лапомойки, колясочные, постаматы и другие сервисные помещения во входных группах
- Трехуровневый подземный паркинг
- Ритейл-помещения на первых этажах жилых башен
- Благоустроенная территория с местами для работы на открытом воздухе, спортивными зонами, местами для отдыха и арт-объектами



## ИНЖЕНЕРИЯ:

---

- Центральная приточно-вытяжная система. Фильтры G4 (грубая очистка от пыли и песка)
- Фильтры тонкой очистки от аллергенов, выхлопов, пылицы
- Центральная система кондиционирования
- Водоподготовка, механическая очистка
- Усиление сотовой связи во всем комплексе, включая подземный паркинг и лифты
- Толщина чистового пола — 150 мм, внутрипольные конвекторы
- Современное мусороудаление (3 фракции). Раздельный сбор перерабатываемых, смешанных и опасных отходов
- Сервисные лифты
- Класс энергоэффективности: А



## БЕЗОПАСНОСТЬ:

---

- Полностью закрытая территория с контролем каждого входа
- Пропускная система от въезда до лифта
- Видеонаблюдение 24/7 по периметру, в лобби, МОПах, лифтах и паркинге
- Доступы для гостей и курьеров по кодам
- RFID и распознавание номеров при въезде в паркинг
- Интеллектуальное освещение двора и паркинга без слепых зон
- Пожарные и охранные системы с резервным питанием и автоматическим сценарием срабатывания. Противопожарные отсеки, дымоудаление, автономные стояки



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

---

- Собственная управляющая компания
- Удобное приложение для коммуникации с управляющей компанией, заказа пропусков, оплаты счетов
- Сохранение архитектурной концепции и эстетики МОПов
- Контроль ремонтных работ: единые стандарты, защита отделки, недопущение визуального шума
- Круглосуточная диспетчерская служба и сопровождение жителей
- Собственный инженерный персонал на объекте
- Сезонная мойка фасадов, окон, витражей
- Ландшафтный уход: автополив, сезонная высадка, декорирование
- Регламентное обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, водоочистки
- Онлайн-видеонаблюдение
- Уведомления о событиях, сбоях, доставках и решениях собраний

