

STONE rise

РИТЕЙЛ У МЕТРО
В СОСТАВЕ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА БИЗНЕС+ КЛАССА

STONE RETAIL

В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ БИЗНЕС+ КЛАССА STONE RISE

Высокий пешеходный трафик

Расположение вблизи бизнес-центра класса А на 6,5 тысяч сотрудников рядом с ТПУ «Серп и Молот» и крупными жилыми комплексами с численностью жителей более 20 тысяч обеспечивает торговые помещения постоянным потоком потенциальных клиентов. Это идеальный вариант для ритейлеров, кафе, сервисов и других видов бизнеса, ориентированного на широкую аудиторию.

Качественная инфраструктура

Благоустроенная территория и центральная площадь с фонтаном создают приятную атмосферу для посещения торговых точек. Клиенты смогут комфортно совершать покупки, отдыхать и проводить время, что стимулирует повторные визиты.

Торговые помещения в новом жилом комплексе

Помещения с высокими потолками, витринным остеклением, и современными инженерными решениями

Ограниченный объем предложения – всего 28 помещений





ЦВЕТЫ

КОФЕЙНЯ

IC



О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

КАМЕРНЫЙ, НИЗКОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БИЗНЕС+ КЛАССА В СФОРМИРОВАВШЕМСЯ РАЙОНЕ

Класс _____ бизнес+

Адрес _____ ул. Золоторожский Вал, вл. 11 , стр. 32-34

Территория ЖК _____ 1,8 га

Паркинг _____ подземный двухуровневый

Архитектурное бюро _____ WALL

Готовность _____ 2028 год

545

Количество
квартир

32 тыс. м²

Общая площадь
квартир

28

Количество
коммерческих
помещений

2 337 м²

Общая площадь
коммерческих
помещений

ОДНА СТАНЦИЯ ДО КОЛЬЦА

ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ, ВЛ. 11, СТР. 32-34

Жилой комплекс STONE Rise располагается на границе Таганского района, в одной станции от Кольцевой линии метро и в 8 минутах от Садового кольца

 **3 МИН.**  

Метро «Римская»
«Площадь Ильича»

 **3 МИН.**  

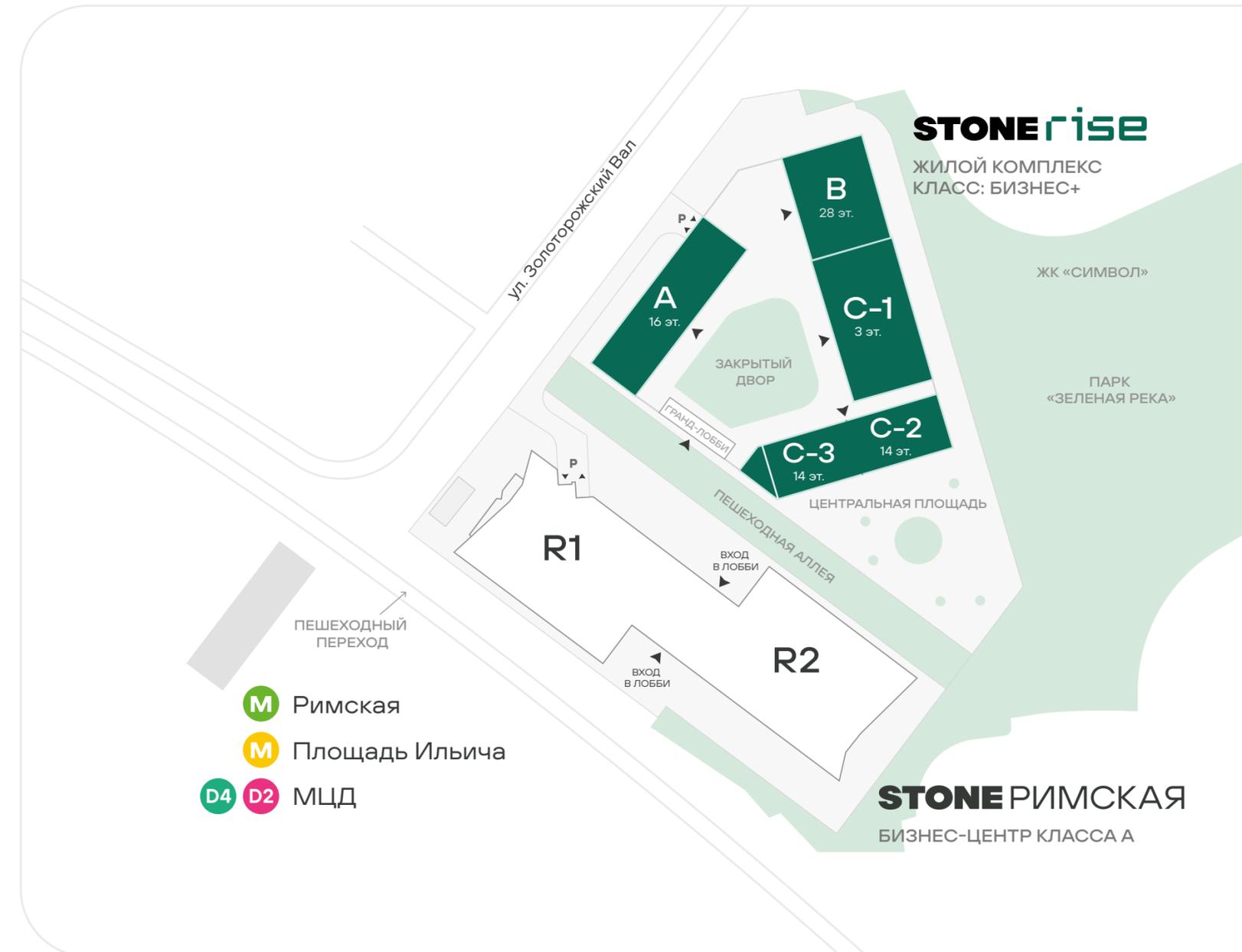
ТПУ «Серп и Молот»

900 М

Расстояние до ТТК

1 800 М

Расстояние
до Садового кольца



ТПУ «СЕРП И МОЛОТ»

100 ТЫС.

Примерный поток
пассажиров в сутки

STONE РИМСКАЯ

6,5 ТЫС.

Примерное количество
сотрудников бизнес-центра

STONE rise

1,1 ТЫС.

Примерное количество
резидентов жилого комплекса

ЖК «СИМВОЛ»

20 ТЫС.

Примерное количество
жителей к 2030 г.

D4

D2

M

ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА

M

РИМСКАЯ



ЖК «СИМВОЛ»

Квартал «Искренность»

STONE rise

Жилой комплекс
Класс: бизнес+

STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр
Класс: А

ТПУ «СЕРП И МОЛОТ»

D4 D2

M ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА

M РИМСКАЯ

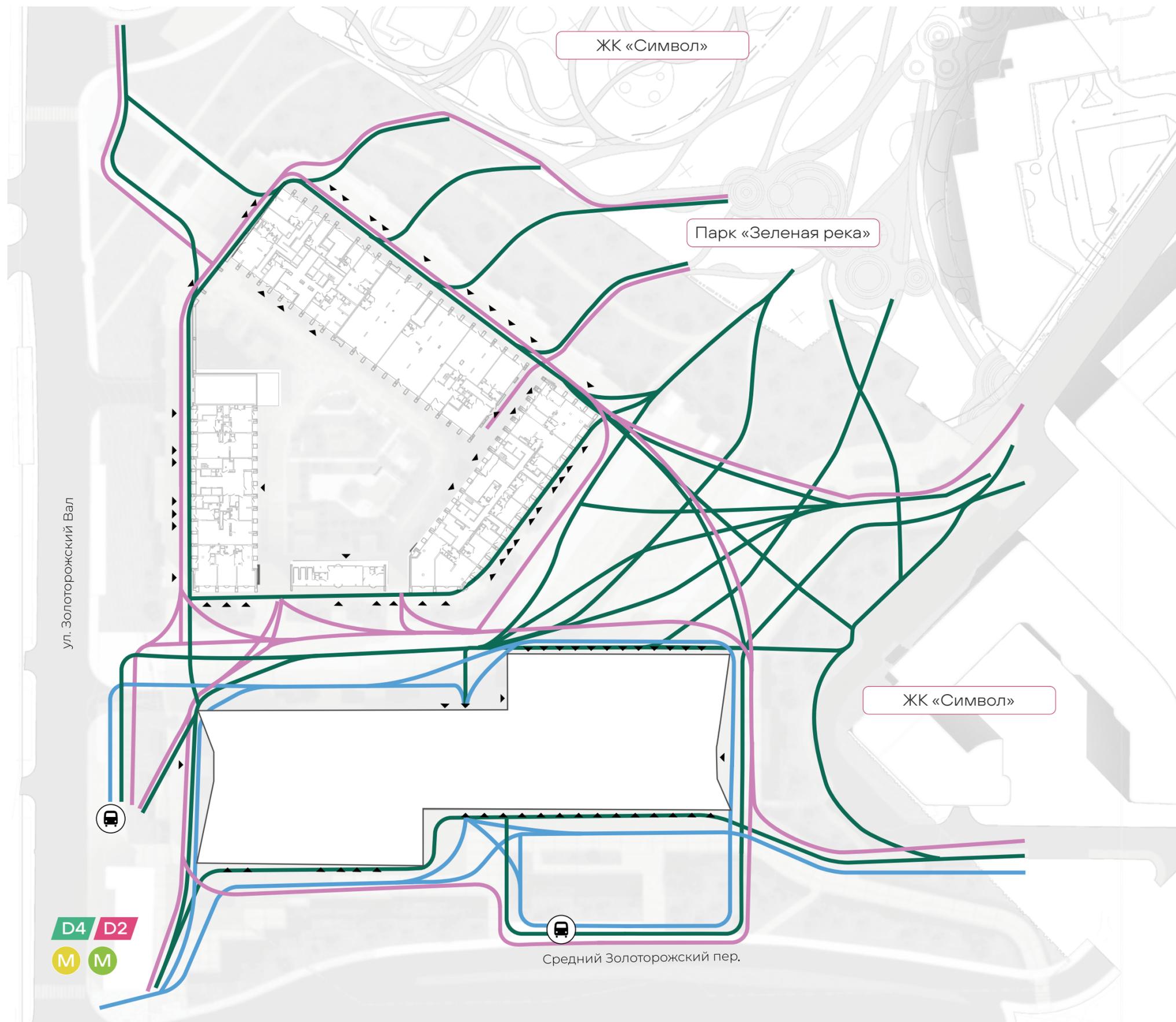
ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РЕКА»

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПОТОКОВ

-  Резиденты жилого комплекса бизнес+ класса STONE Rise
-  Резиденты бизнес-центра класса A STONE Римская
-  Гости и жители района
-  Вход в помещение

 **3 МИН.**  
Метро «Римская»
«Площадь Ильича»

 **3 МИН.**  
ТПУ «Серп и Молот»



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

РИТЕЙЛ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ STONE RISE РАСПОЛОЖЕН В ОДНОЙ СТАНЦИИ ОТ КОЛЬЦА – ЛОКАЦИИ С УСТОЙЧИВЫМ И МНОГОСЛОЙНЫМ ТРАФИКОМ, ФОРМИРУЮЩИМСЯ ЗА СЧЁТ ЖИТЕЛЕЙ, ОФИСНЫХ СОТРУДНИКОВ И ВНЕШНИХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ. РАЙОН ОТЛИЧАЕТСЯ СБАЛАНСИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКОЙ, ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ СПРОСА И ПРОГНОЗИРУЕМЫМИ СЦЕНАРИЯМИ ПОТРЕБЛЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕЙ НЕДЕЛИ



Жители района и гости

Этот сегмент обеспечивает долгосрочный и растущий спрос на более широкий спектр товаров и услуг. Жители ищут качественную инфраструктуру «у дома», что делает ритейл жилого комплекса частью их повседневной жизни и мест для досуга.



Резиденты бизнес-центра и их партнеры

Это высококвалифицированная, платежеспособная аудитория с высоким уровнем лояльности к инфраструктуре «под рукой», которая обеспечивает ежедневный и высокочастотный поток. Данная аудитория формирует основной спрос на утренние и дневные сервисы (кофе, обеды, экспресс-услуги), а также на товары первой необходимости и услуги, позволяющие сэкономить время в течение рабочего дня.



Внешний трафик и транзит

Среднесуточный пешеходный поток в районе станций метро превышает 100 000 человек. Это делает локацию привлекательной не только для локального спроса, но и для внешней аудитории: посетителей района, пассажиров метро, транзитных покупателей. Ритейл у метро работает на импульсное потребление: фуд-точки, мобильные сервисы, быстрая розница. Пространства становятся частью маршрута людей.

STREET-РИТЕЙЛ

28

ПОМЕЩЕНИЙ

↑

от 21 м²

ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА

↑

от 4,8 до 5,1 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

↑



Активный
пешеходный трафик



Витринное
остекление



Свободный
доступ



Места для
размещения вывесок



Внутрипольные
конвекторы



Современные
инженерные системы





Вид на центральную
площадь с фонтаном



Пешеходная аллея между
бизнес-центром и жилым комплексом



Пешеходная аллея между жилым комплексом и бизнес-центром



КОФЕЙНЯ

ОДЕЖДА ←

Вывеска на фасаде

Витринное остекление

←
←
←
Отдельный вход с улицы



ТОРГОВО-РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Витринное остекление
- Места для размещения вывесок
- Свободный вход в каждое помещение
- Хорошая просматриваемость помещений

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И АДАПТИВНОСТЬ

- Безбарьерный доступ
- Свободная планировка
- Высота потолков от 4,8 до 5,1 м
- Мокрая точка в помещении

ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Современные инженерные системы
- Внутрипольные конвекторы*
- Возможность естественного проветривания*

*Характеристики конкретного помещения уточняются на встрече