

STONE

**Ритейл как ваш
любимый инструмент
инвестирования**

STONE ДМИТРОВСКАЯ • М Дмитровская

STONE САВЕЛОВСКАЯ

М Савеловская

STONE ХОДЫНКА •
М ЦСКА

• **STONE** TOWERS

М Сокольники

• **SOKOLNIKI**

М Белорусская

Ленинский проспект М
STONE ЛЕНИНСКИЙ •

STONE

STONE TOWERS D



Ритейл для размещения ресторана и кафе

STONE ХОДЫНКА 1

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
R1-102	265,3	Цена по запросу
R2-109	314,9	Цена по запросу
R3-112	202,3	Цена по запросу

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
P1-15	201,2	23,1

STONE TOWERS D

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
D1-P3(P)	330,5	39,7

STONE ЛЕНИНСКИЙ

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
SL(R)-111	285,8	28,4
SL(R)-101	297,6	33,3

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
R-102	101,8	8,7
R-114	100,5	13

Преимущества

- Первая линия
- Отдельный вход
- Витринное остекление
- Вывеска на фасаде
- Возможность организовать летнюю веранду
- Парковка для гостей

STONE ДМИТРОВСКАЯ



Классический street-retail

STONE ХОДЫНКА 1

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
R1-101	44,4	Цена по запросу
R1-106	71,6	Цена по запросу
R1-107	91,6	Цена по запросу
R3-101	44,3	Цена по запросу
R3-104	48,8	Цена по запросу
R3-111	52,5	Цена по запросу

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
P1-49	88	7,5
P1-52	71,3	6,8

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
R-120	43	4,5

STONE TOWERS D

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
D1-P5	62,1	9,3

Преимущества

- Первая линия
- Витринное остекление
- Отдельный вход
- Вывеска на фасаде

Классический street-retail по ДДУ

SOKOLNIKI

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 20%, млн руб.
R2-101	45,1	7,6
R2-103	132,2	17,5
R2-104	44,7	7,3
R2-105	71	8,95
R2-106	72,8	9,8
R2-107	29,3	5,0
R2-108	45,9	7,1
RA-101	25,3	4,7
RA-105	39,1	6,3
RA-106	43	6,7
RB-102	40,4	6,5

SOKOLNIKI

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 20%, млн руб.
RB-103	46,9	7,2
RB-104	37,3	6,0
RB-105	37,8	4,2
RB-106	22,1	2,7
RB-107	46,9	4,6
RB-108	37,6	5,7
RB-109	18,6	3,1
RB-110	26,8	4,4
RB-111	23,6	4,0
RB-112	51,9	7,4
RC-101	37,4	4,7
RC-102	17,3	2,5
RC-103	28,2	3,2
RC-104	50,1	4,7
RC-105	37,6	4,2
RC-106	19,2	2,5
RC-107	46,8	4,9

Преимущества

- Первая линия
- Отдельный вход
- Витринное остекление
- Вывеска на фасаде

STONEХОДЫНКА 1



GALLERY

GALLERY

BARBERSHOP

szub

Торговая галерея

STONE ХОДЫНКА 1

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
СОЗ-201	87,9	Цена по запросу
СОЗ-202	41,9	Цена по запросу
СОЗ-203	41,9	Цена по запросу
СОЗ-204	41,9	Цена по запросу
СОЗ-205	41,9	Цена по запросу
СОЗ-206	41,9	Цена по запросу
СОЗ-207	41,9	Цена по запросу

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 10%, млн руб.
СО-205	66,2	3,0
СО-206	69,7	3,2
СО-209	238,5	9,5
SG-209	135,3	6,6
SG-211	61,7	3,9
SG-212	45,2	3,0
SG-213	57,1	3,7
SG-214	136,5	6,2
SG-215	40,4	2,8
SG-216	45,8	3,2
SG-218	20,1	1,5

Преимущества

- Цена ниже классического street-retail
- Наличие якорных арендаторов в виде столовой и фитнес-студии обеспечит дополнительный поток клиентов

Торговая галерея по ДДУ

SOKOLNIKI

Лот	Площадь, м ²	Первый взнос от 20%, млн руб.
SG2-110	59,5	5,5
SG2-201	45,7	4,5
SG2-202,203	85,5	7,7
SG2-205	113,2	9,0
SG2-206	112,8	9,0
SG2-207	21,2	3,0
SG2-208	31,5	3,8
SG2-209	11,6	2,0
SG2-210	10,6	1,7
SG2-211	11,5	2,1
SG2-212	10,9	1,9



Преимущества

- Цена ниже классического street-retail
- 85% домов в окружении были построены до 1985 года и не предусматривали размещение торговых помещений

Портрет арендатора

от 10 до 50 м²

- Турагентство
- Химчистка
- Аптека
- Пекарня
- Ателье

от 50 до 80 м²

- Ювелирный бутик
- Салон красоты
- Винотека
- Оптика
- Нотариальное бюро
- Шоу-рум брендовой одежды

от 80 до 100 м²

- Образовательный центр
- Минимаркет
- Зоомагазин
- Pilates-студия

от 100 до 150 м²

- SPA-салон
- Спортивная студия
- Студия массажа

STONE TOWERS
ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ



Высокая строительная готовность

Адрес
м. «Белорусская», «Савеловская»
Бумажный проезд, вл. 19

Трафик
11 000 сотрудников офисного
квартала

Площадь проекта
106 000 м²

STONE ДМИТРОВСКАЯ
БИЗНЕС-ЦЕНТР, КЛАСС А



Инвестиционный период

Адрес
м. «Дмитровская»
Дмитровский пр-д, вл. 1г

Трафик
3 500 сотрудников
бизнес-центра

Площадь проекта
49 000 м²

STONE ЛЕНИНСКИЙ
ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР



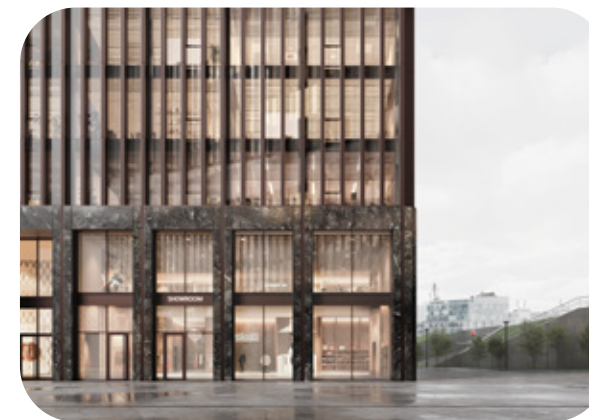
Престижная локация

Адрес
м. «Ленинский проспект»
ул. Вавилова, вл. 11

Трафик
6 400 сотрудников
бизнес-центра

Площадь проекта
70 000 м²

STONE ХОДЫНКА 1
ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ



Трофейный актив

Адрес
м. «ЦСКА»
Ходынский бульвар, вл. 6/2

Трафик
8 500 сотрудников
бизнес-центра

Площадь проекта
86 800 м²

STONE САВЕЛОВСКАЯ
БИЗНЕС-ЦЕНТР, КЛАСС А



Высокая строительная готовность

Адрес
м. «Савеловская»
Двинцев ул., вл. 3

Трафик
10 000 сотрудников
бизнес-центра

Площадь проекта
92 000 м²

SOKOLNIKI
РИТЕЙЛ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ



Класс: Бизнес+

Адрес
м. «Сокольники»
ул. Гастелло, з/у 32

Трафик
12 600 человек
в радиусе 10-15 минут

Площадь проекта
85 400 м²