

STONE RETAIL

РИТЕЙЛ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

58 500 м²

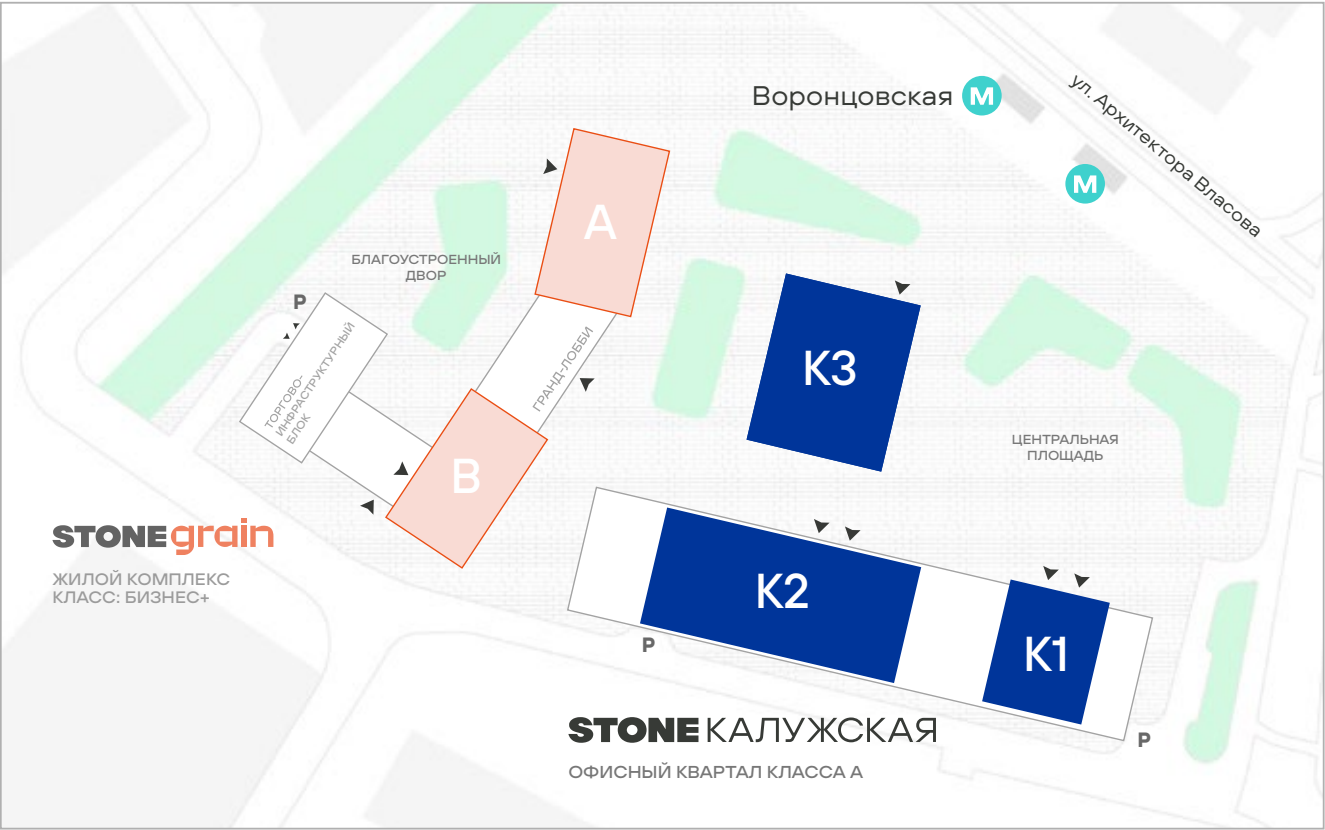
площадь офисных
помещений

2028 год

готовность



ОФИСЫ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком
от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км
расстояние до ТТК

5 мин.
выезд
на Ленинский проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



1 мин. от ст. м. «Калужская»
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,
ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные
центры в окружении

Высота потолков — до **5,15 м**

15 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ В ДЕЛОВОМ
КЛАСТЕРЕ НА КАЛУЖСКОЙ
В РАДИУСЕ **10 МИН**

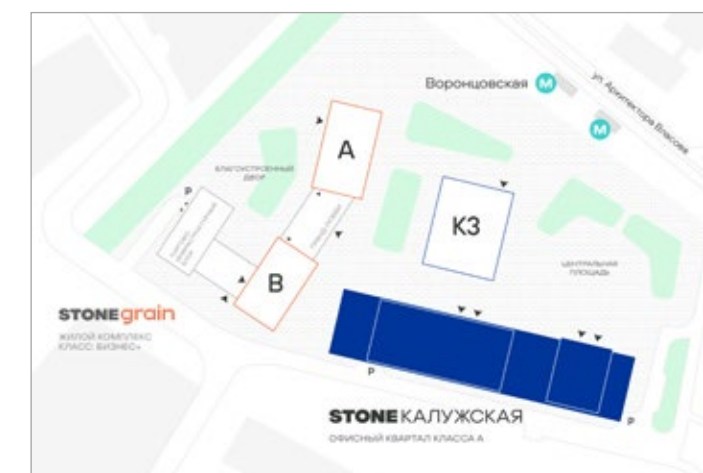
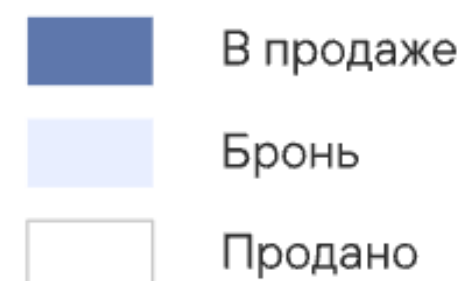
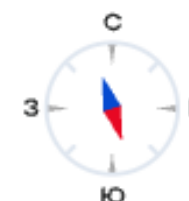
1 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М. ВОРОНЦОВСКАЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



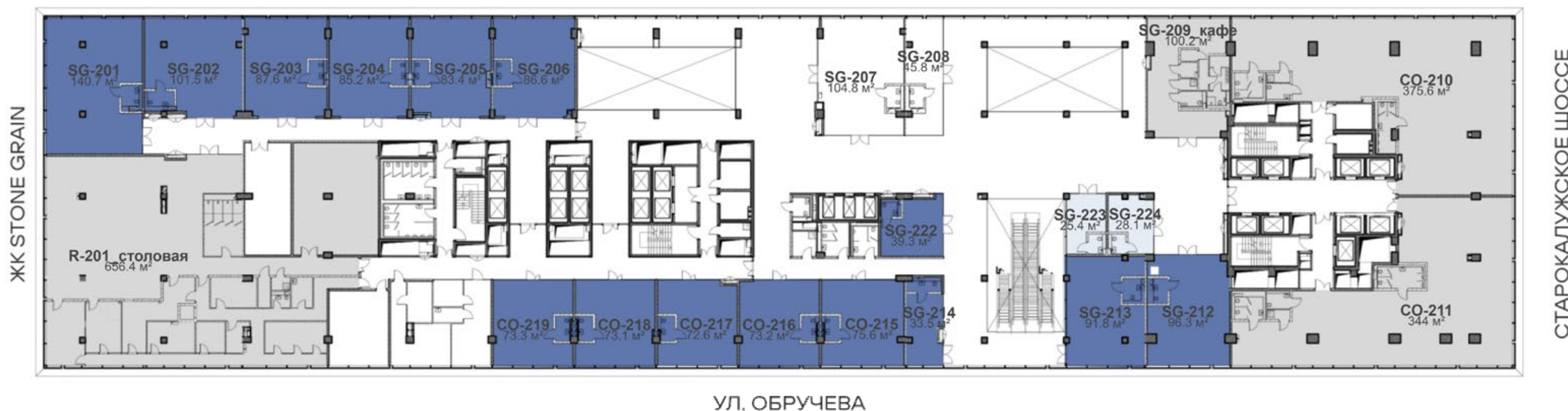
СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



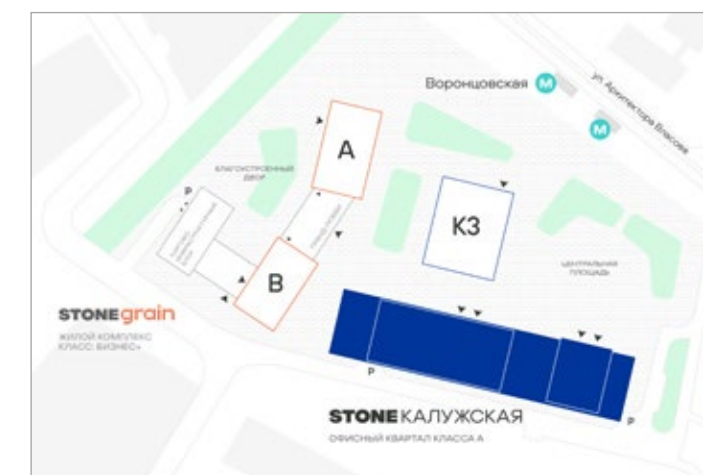
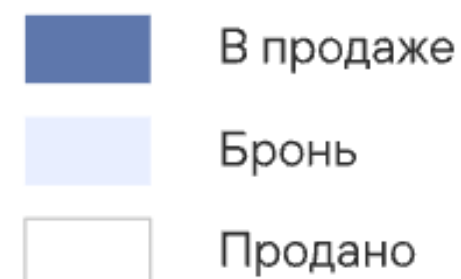
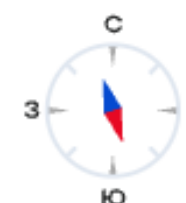
2 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М. ВОРОНЦОВСКАЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



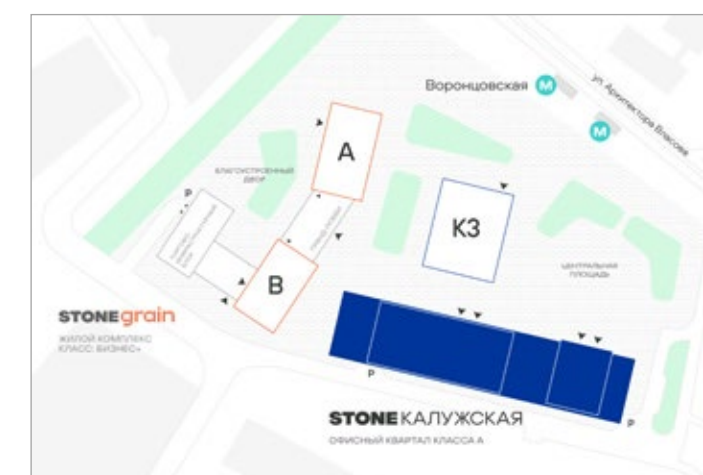
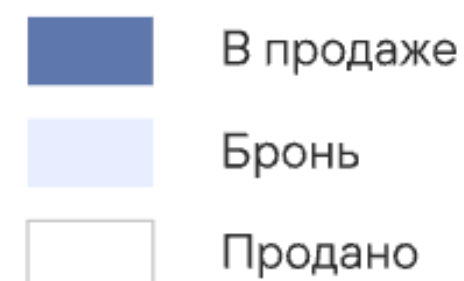
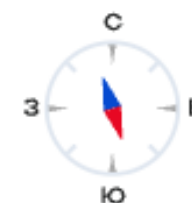
3 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М. ВОРОНЦОВСКАЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

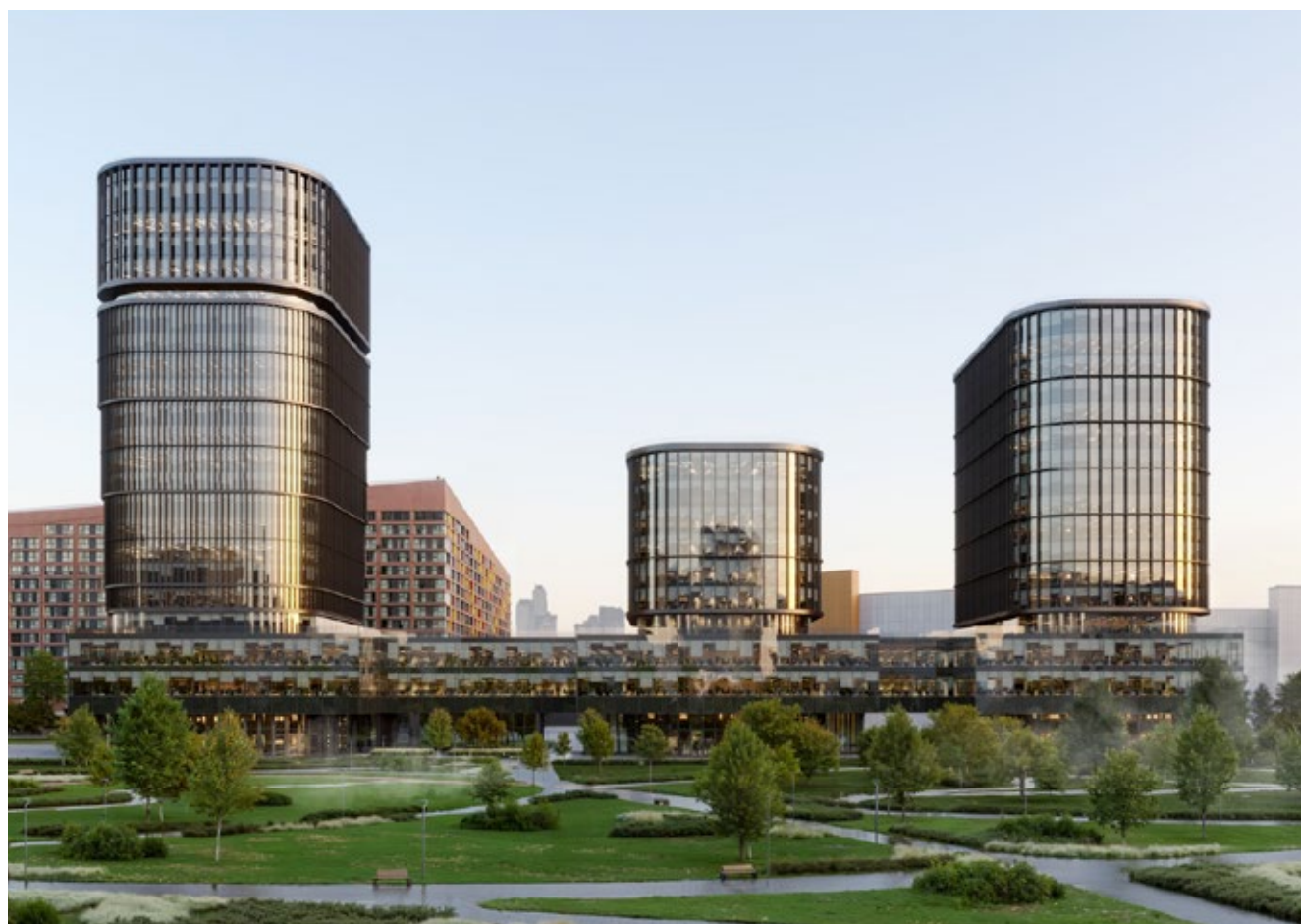
наземная площадь
бизнес-центра

55 300 м²

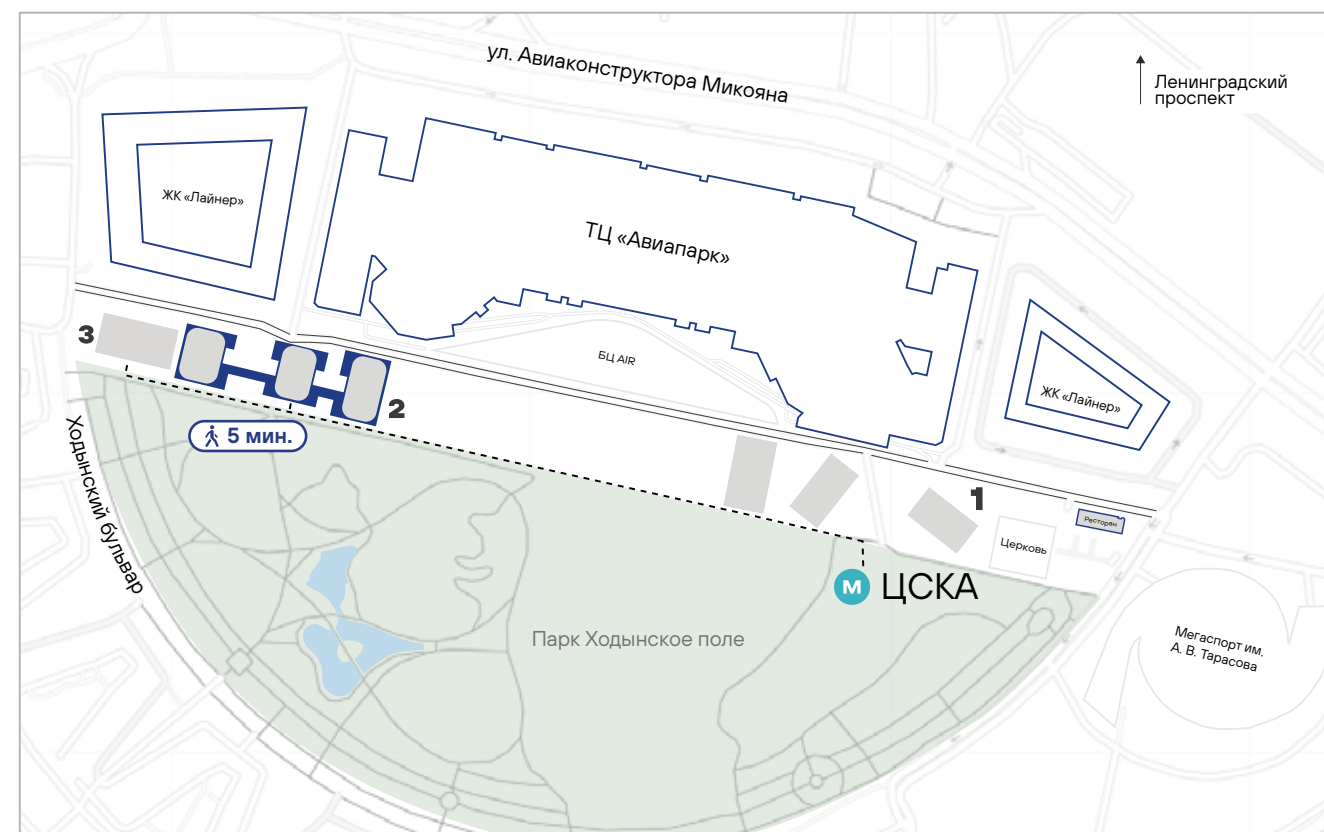
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком
от ст. м. «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка
на более чем 35 тыс. сотрудников,
жилые комплексы бизнес- и премиум
класса более чем на 20 тыс. жителей
в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для
размещения вывесок, отдельный вход

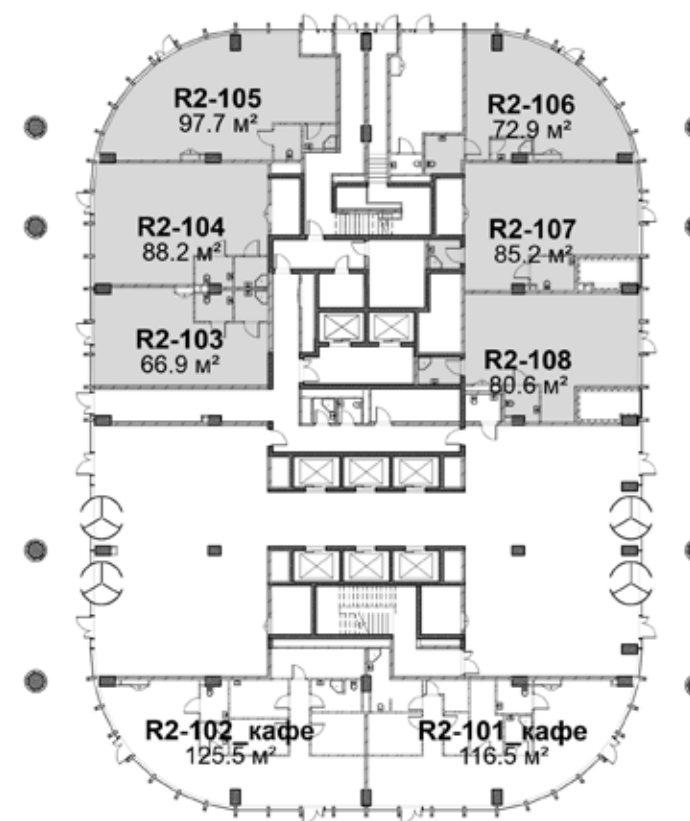
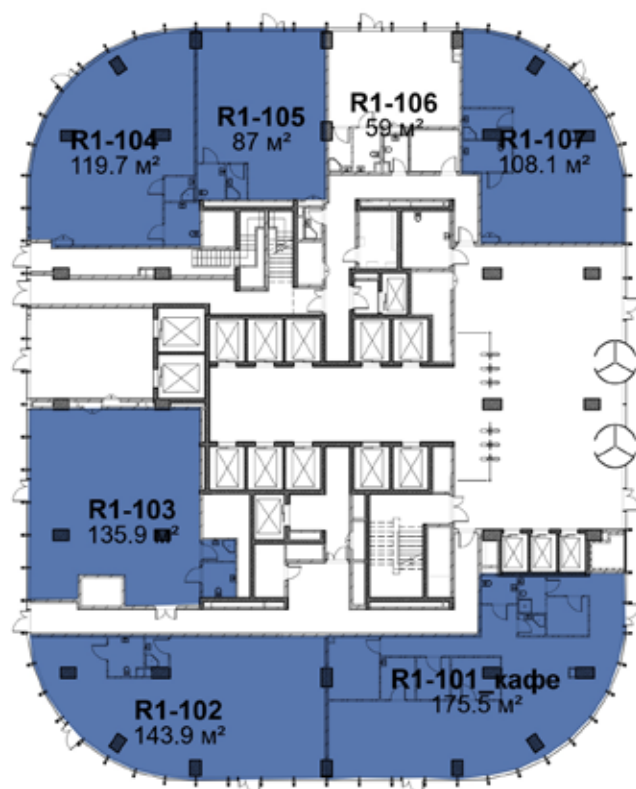
Высота потолков — до **5,3 м**

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

1 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»

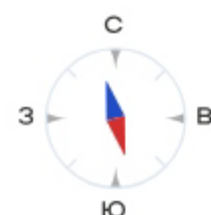


Парк Ходынское поле



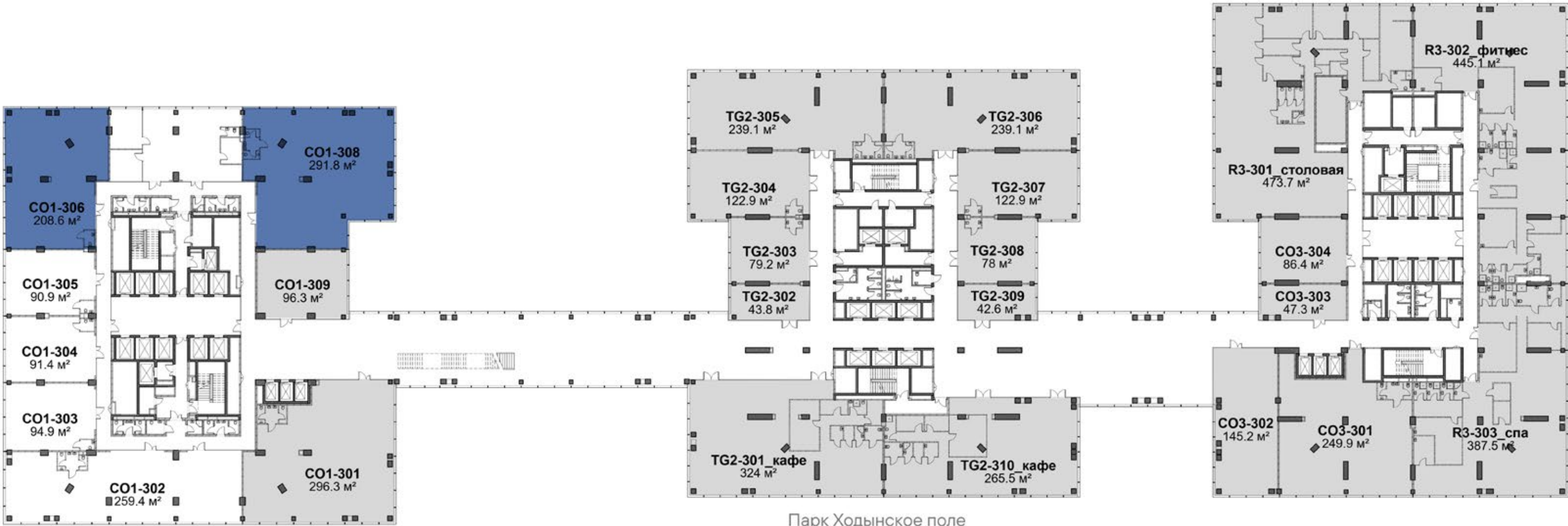
СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

- В продаже
- Бронь
- Продано



ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

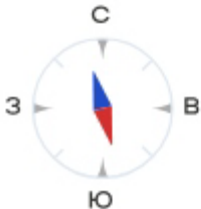
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК



В продаже

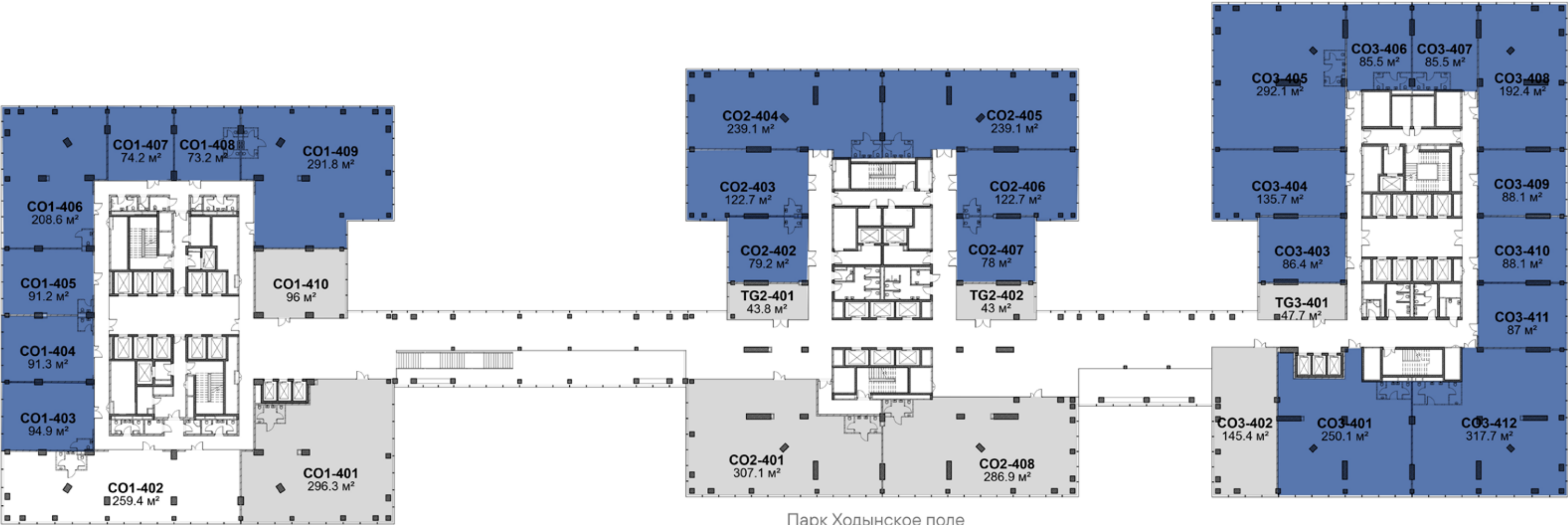
Бронь

Продано



ЖК «Лайнер»

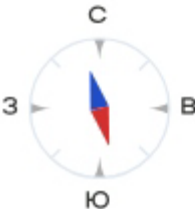
ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК

- В продаже
- Бронь
- Продано



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

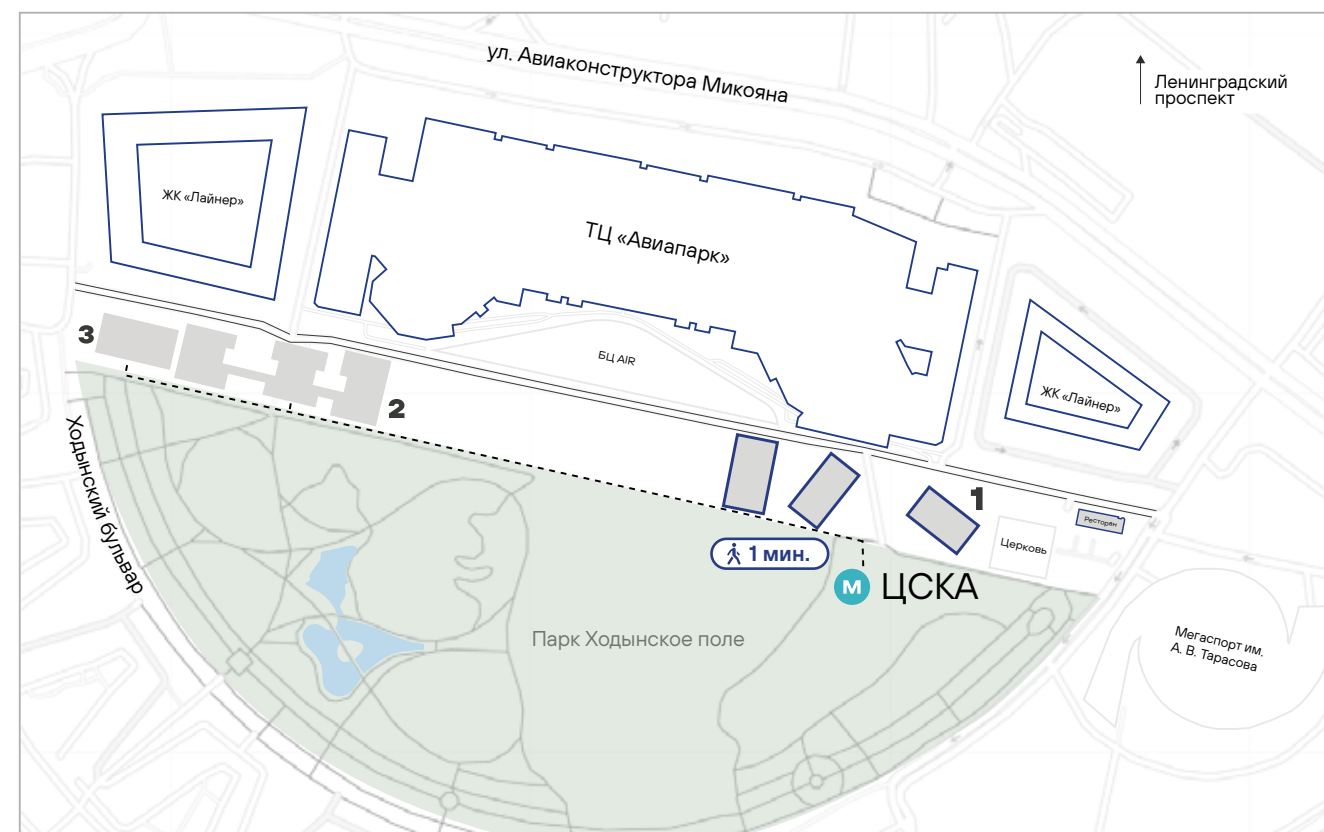
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



1 мин. пешком
от ст. м. «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка
на более чем 35 тыс. сотрудников,
жилые комплексы бизнес- и премиум
класса более чем на 20 тыс. жителей
в окружении

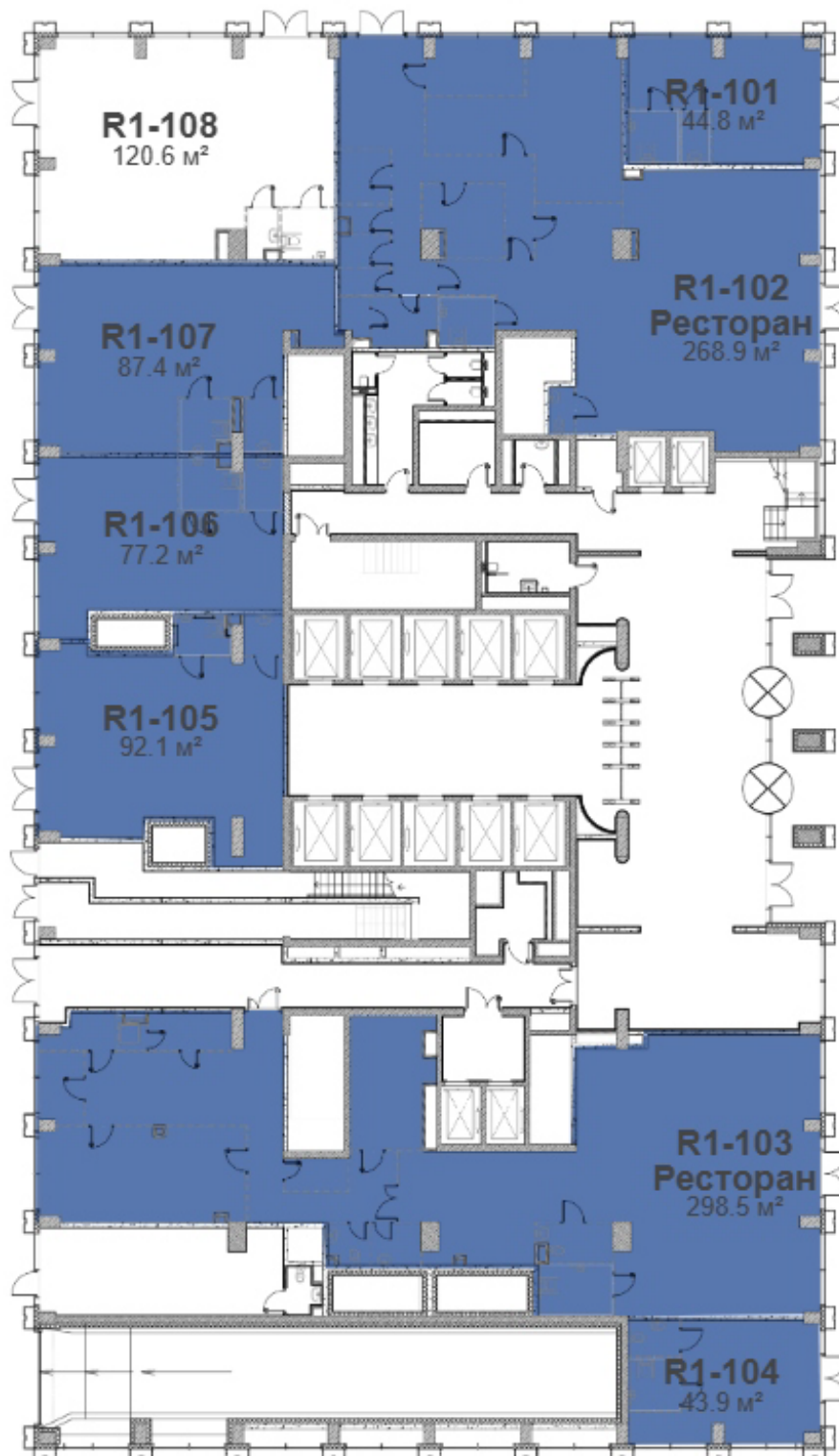
Фасад из натурального камня,
витринное остекление, места для
размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **5,1 м**

Современные инженерные системы

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

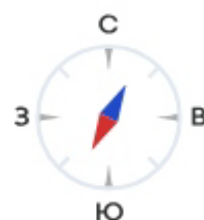
ТРЦ «Авиапарк»



Башня h2

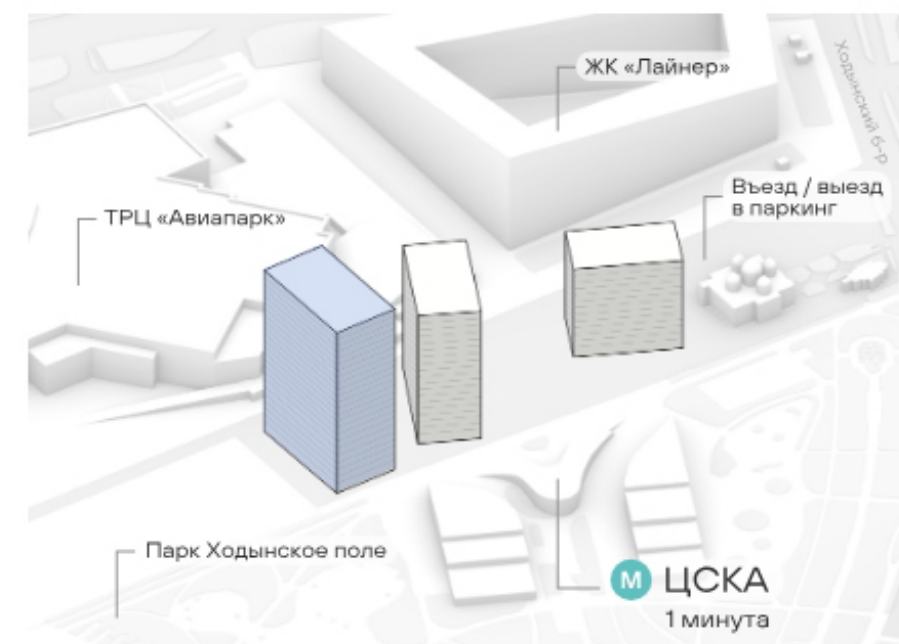
м. «ЦСКА»

В продаже
Продано

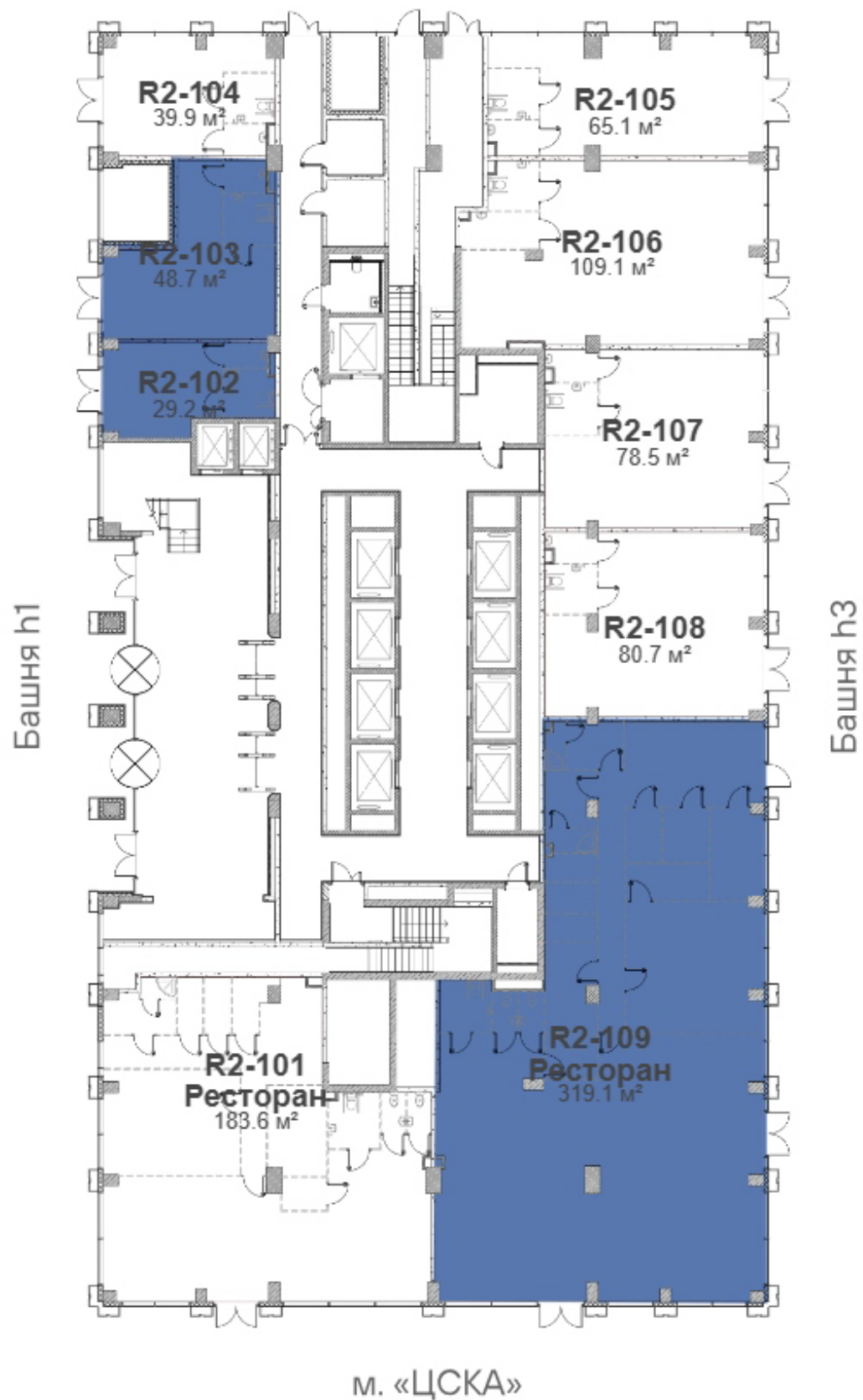


1 ЭТАЖ

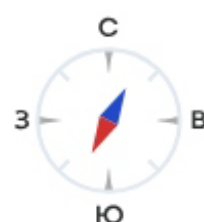
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



ТРЦ «Авиапарк»

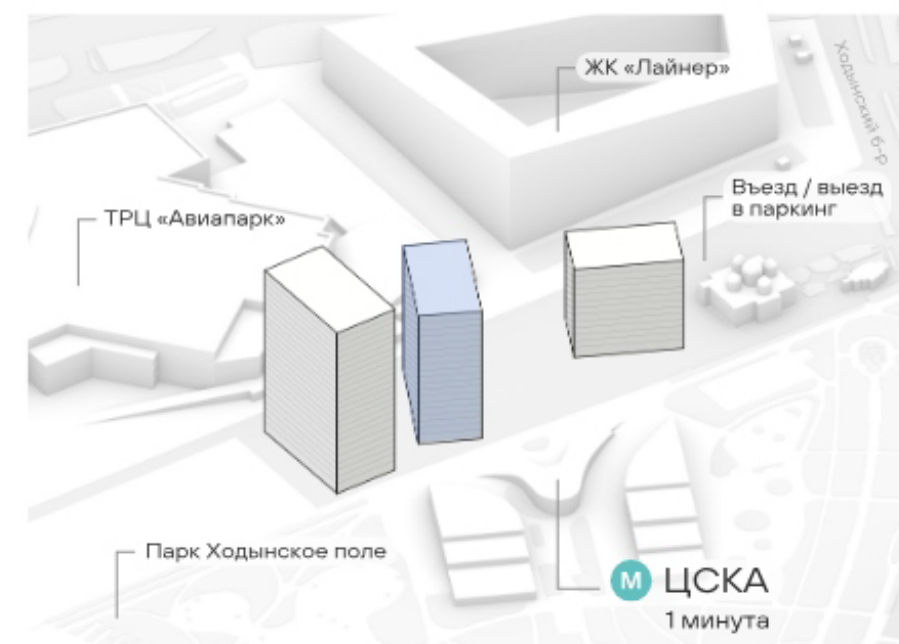


- В продаже
- Бронь
- Продано

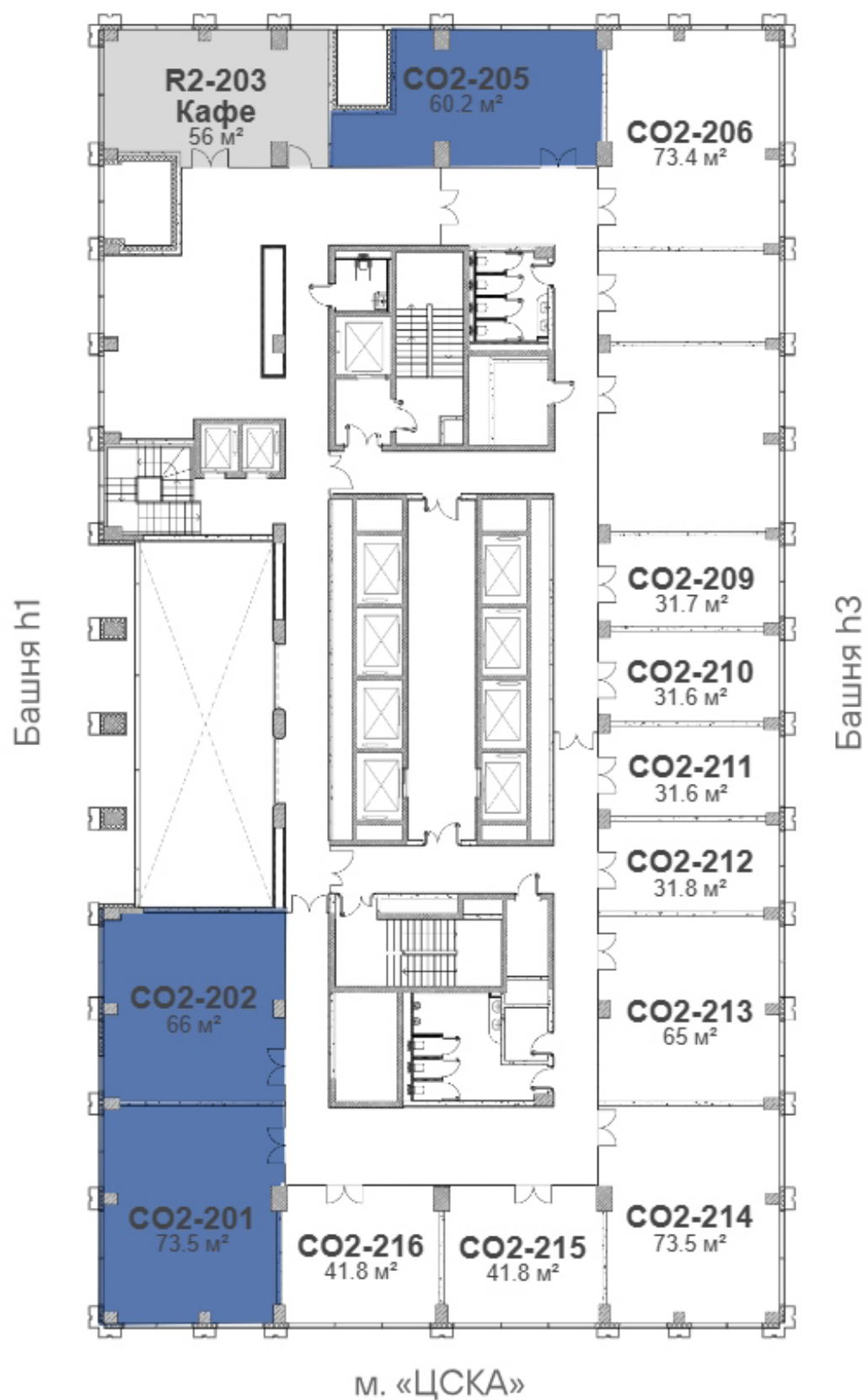


1 ЭТАЖ

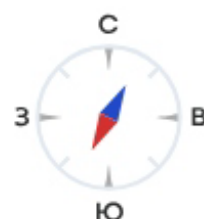
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



ТРЦ «Авиапарк»

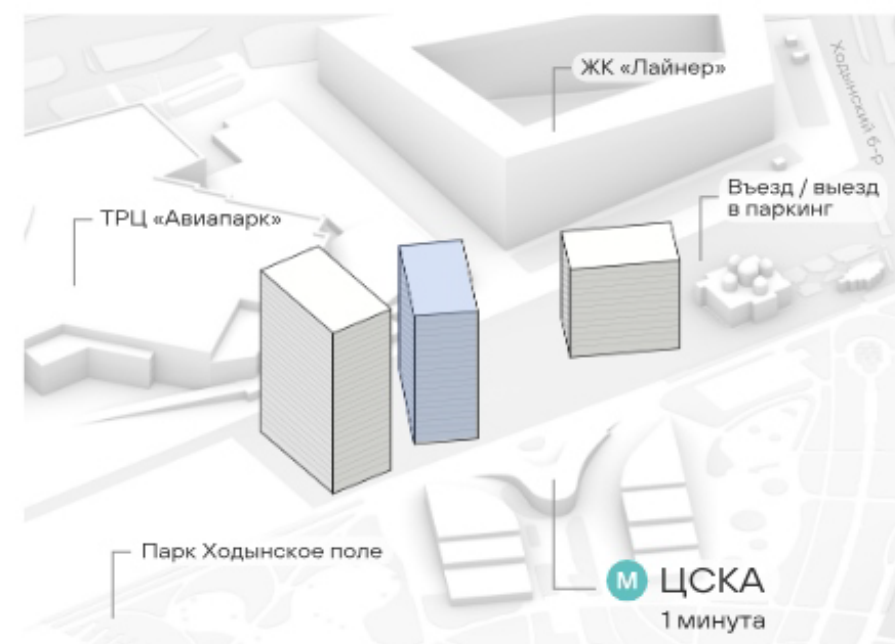


- В продаже
- Бронь
- Продано



2 ЭТАЖ

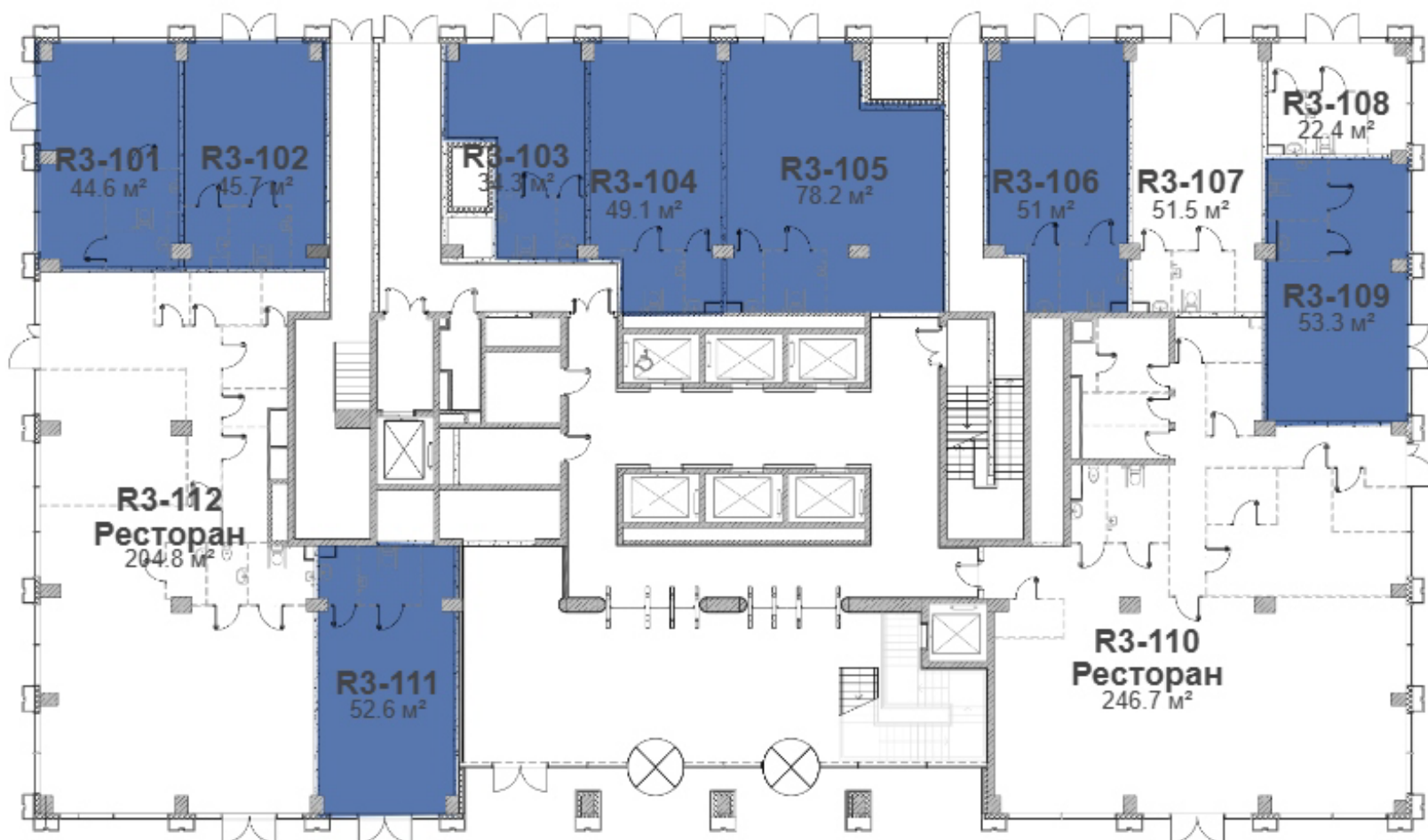
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



ТРЦ «Авиапарк»

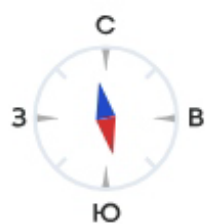
1 ЭТАЖ

Башня n2

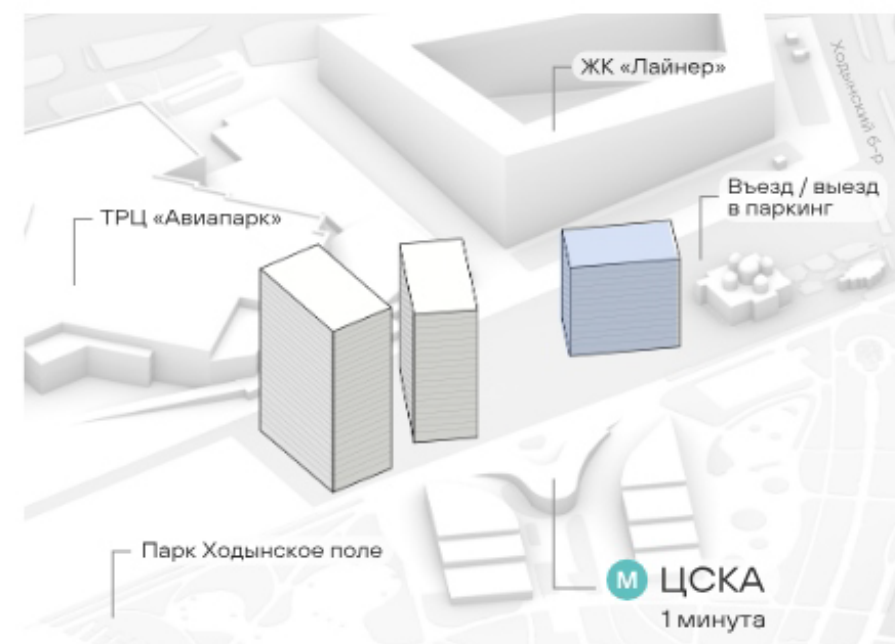


м. «ЦСКА»

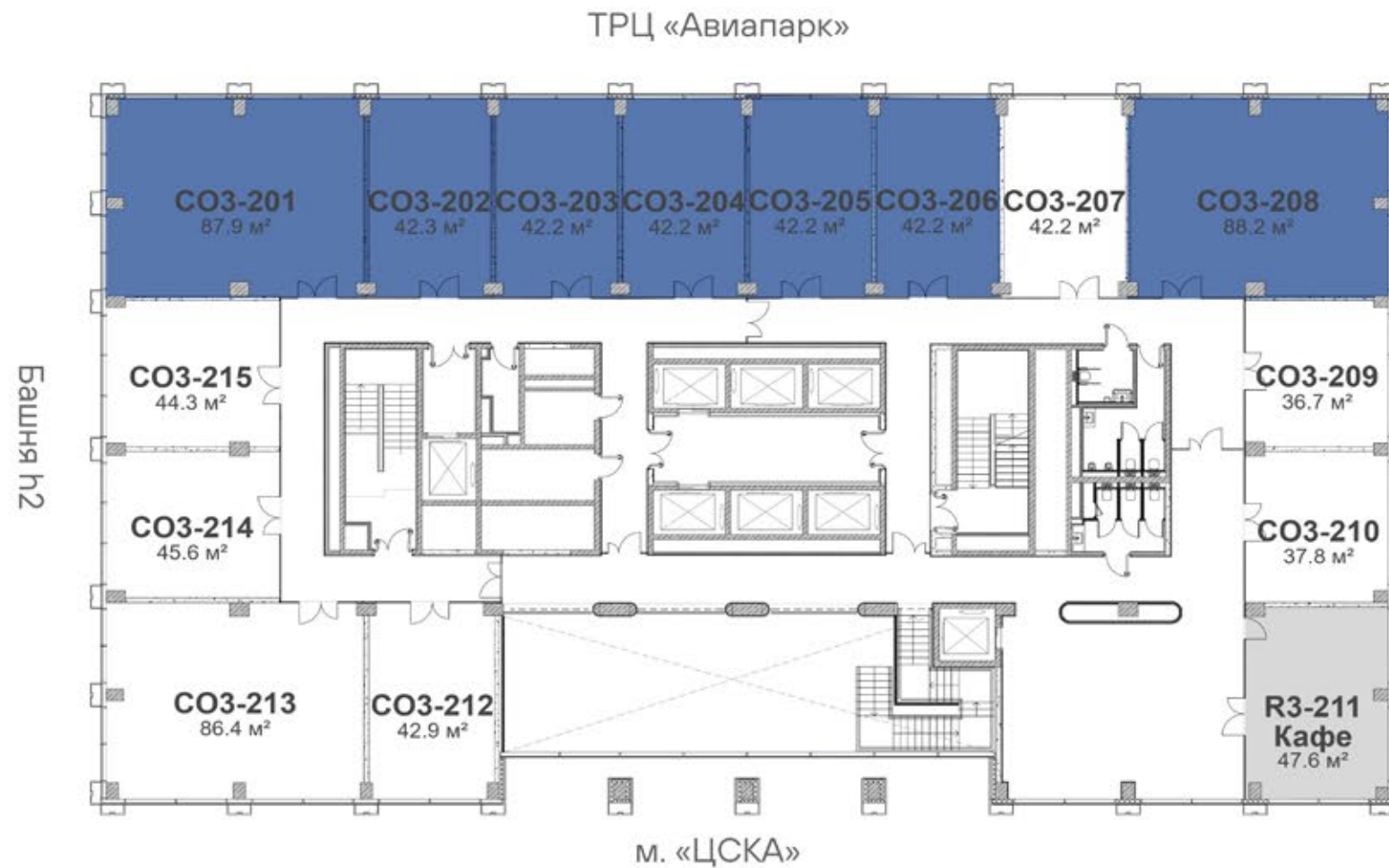
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



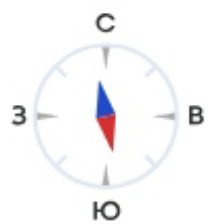
- В продаже
- Бронь
- Продано



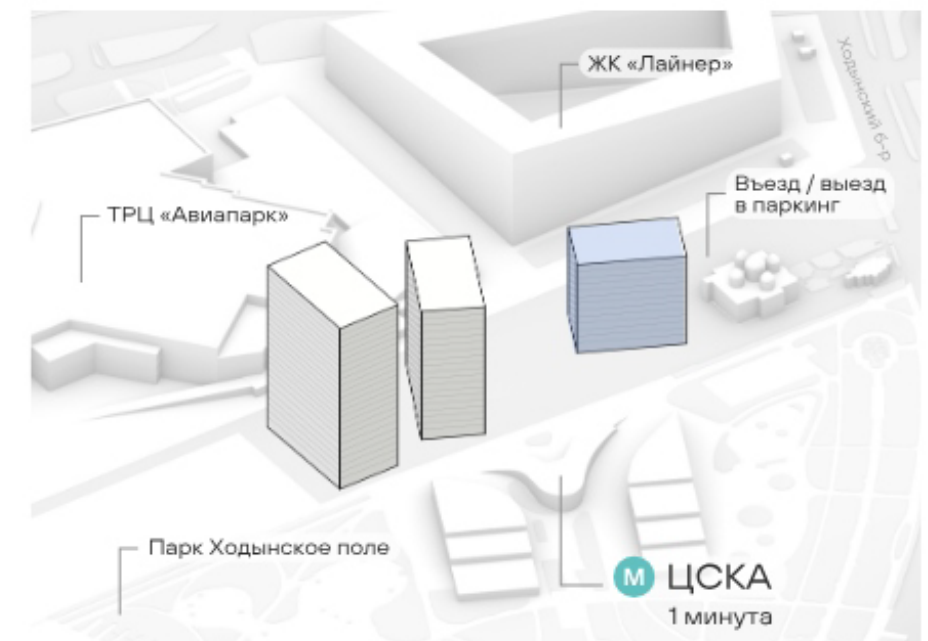
2 ЭТАЖ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



- В продаже
- Бронь
- Продано



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

70 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

49 500 м²

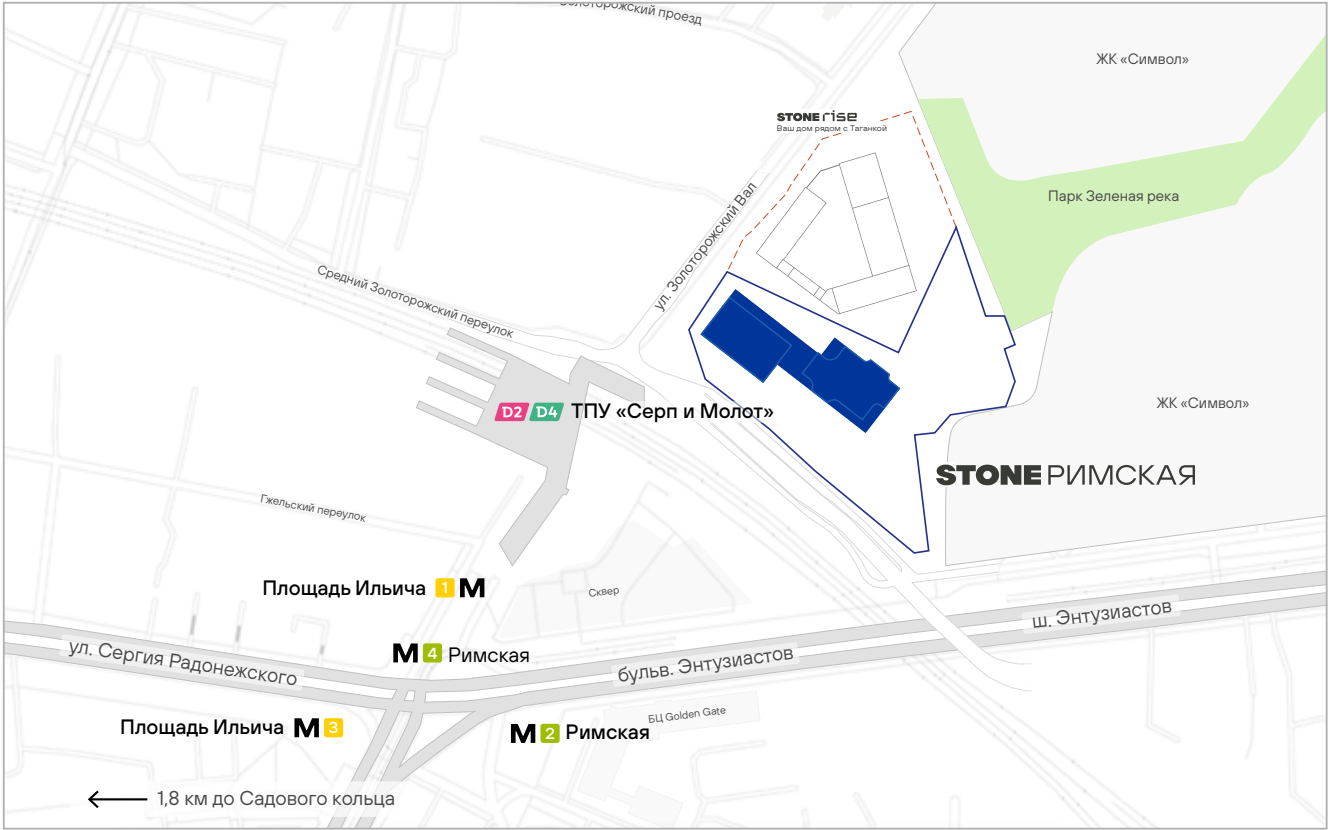
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин.
пешком

от ст. м. «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **4,7 м**

Современные инженерные системы

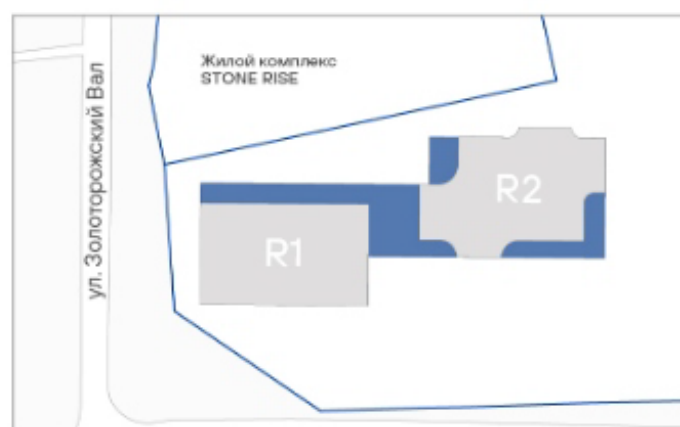
В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 500** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4



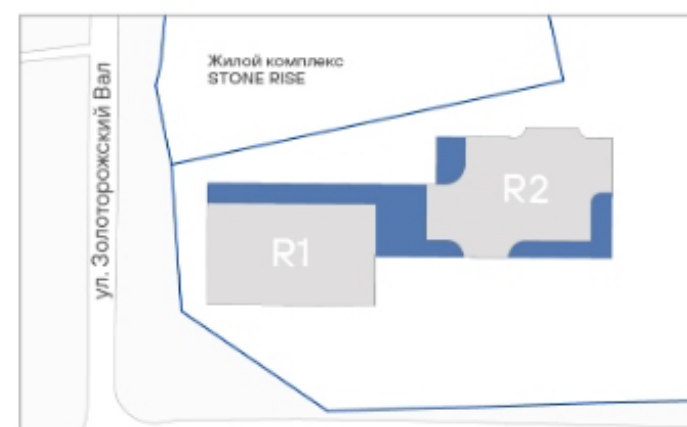
- В продаже
- Бронь
- Продано

СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

2 ЭТАЖ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4



В продаже
Бронь
Продано

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

42 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

31 000 м²

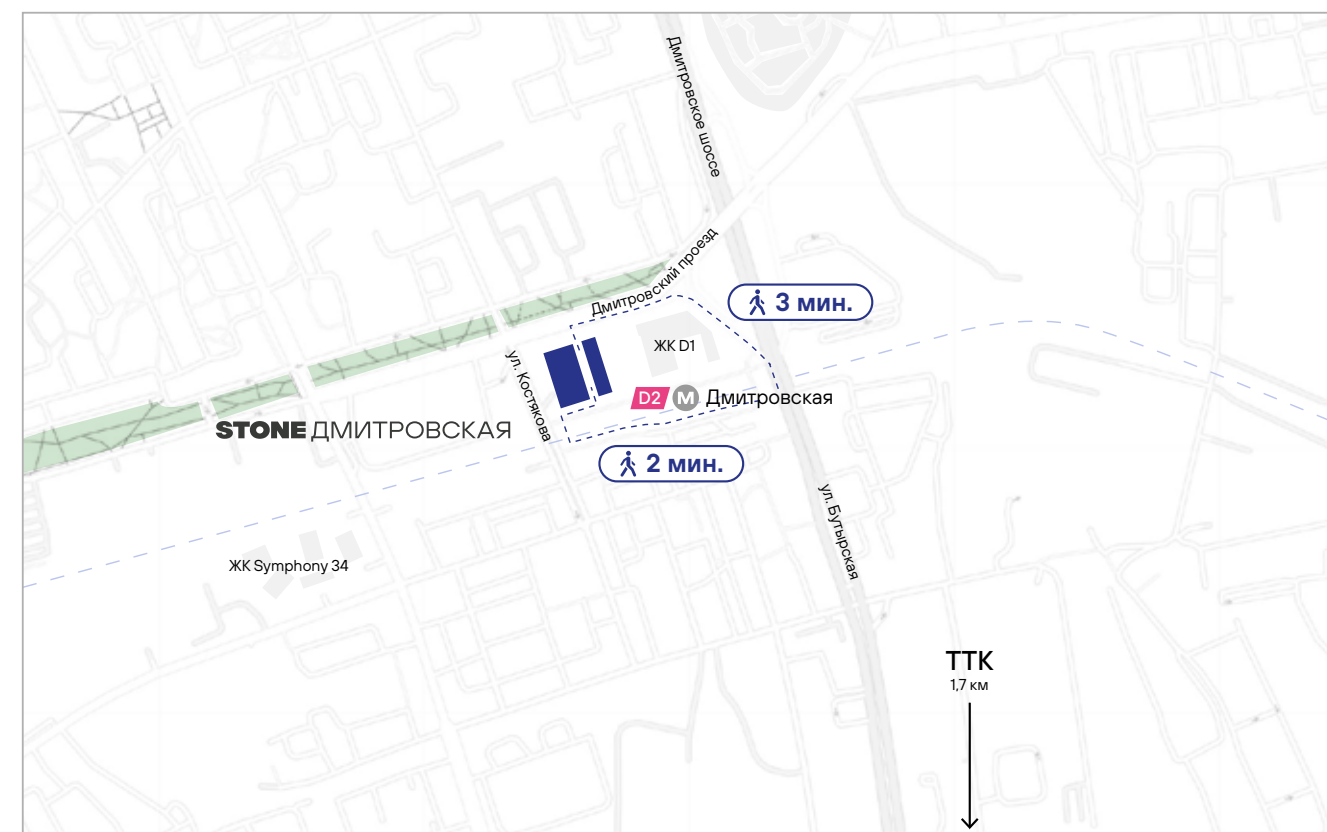
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. пешком

от ст. м. «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

Современные инженерные системы

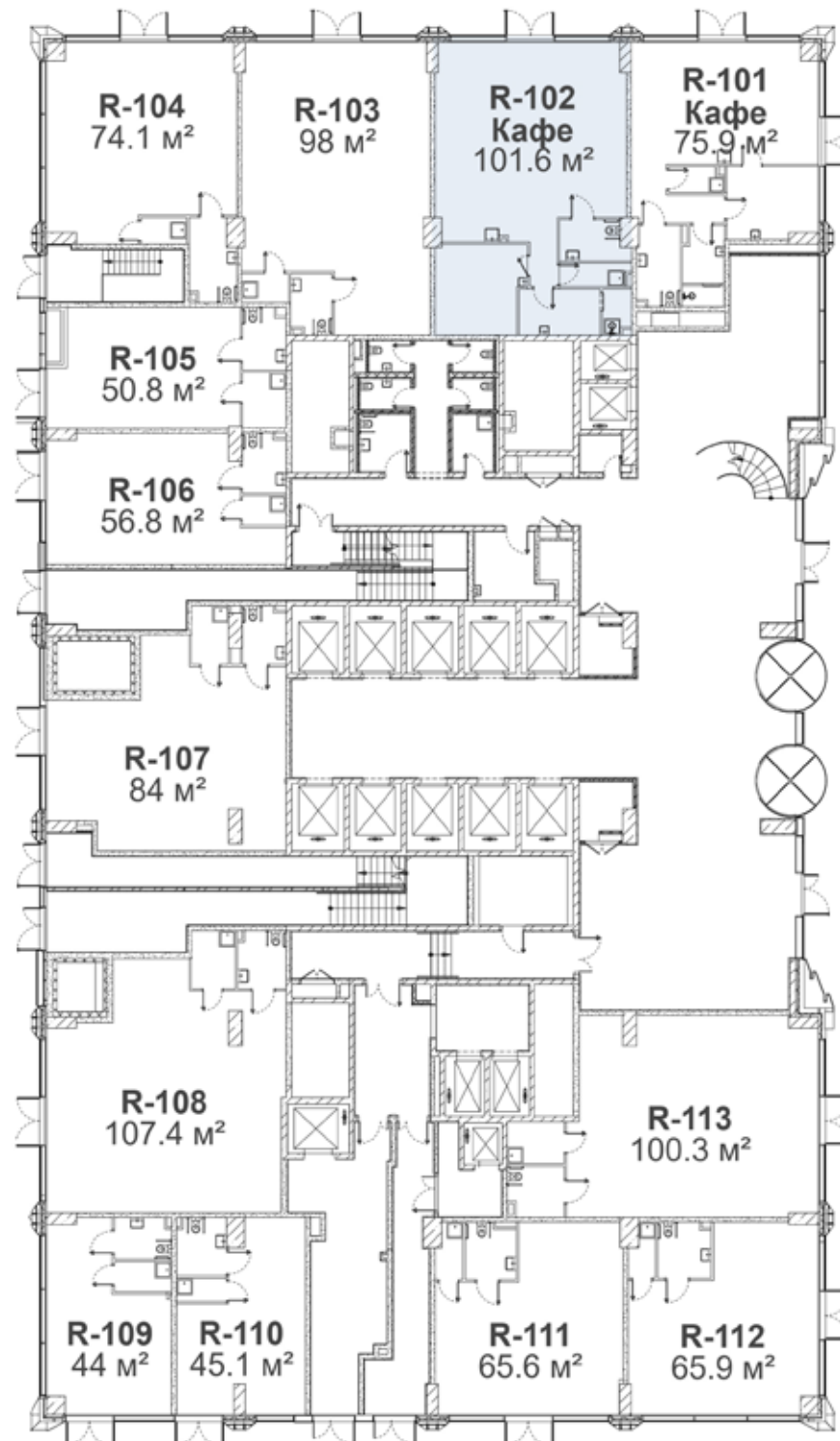
В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500**
ЧЕЛОВЕК

Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1

1 ЭТАЖ

ул. Костякова



ПОСЛЕДНИЕ ДВА ПОМЕЩЕНИЯ
СТРИТ-РИТЕЙЛА



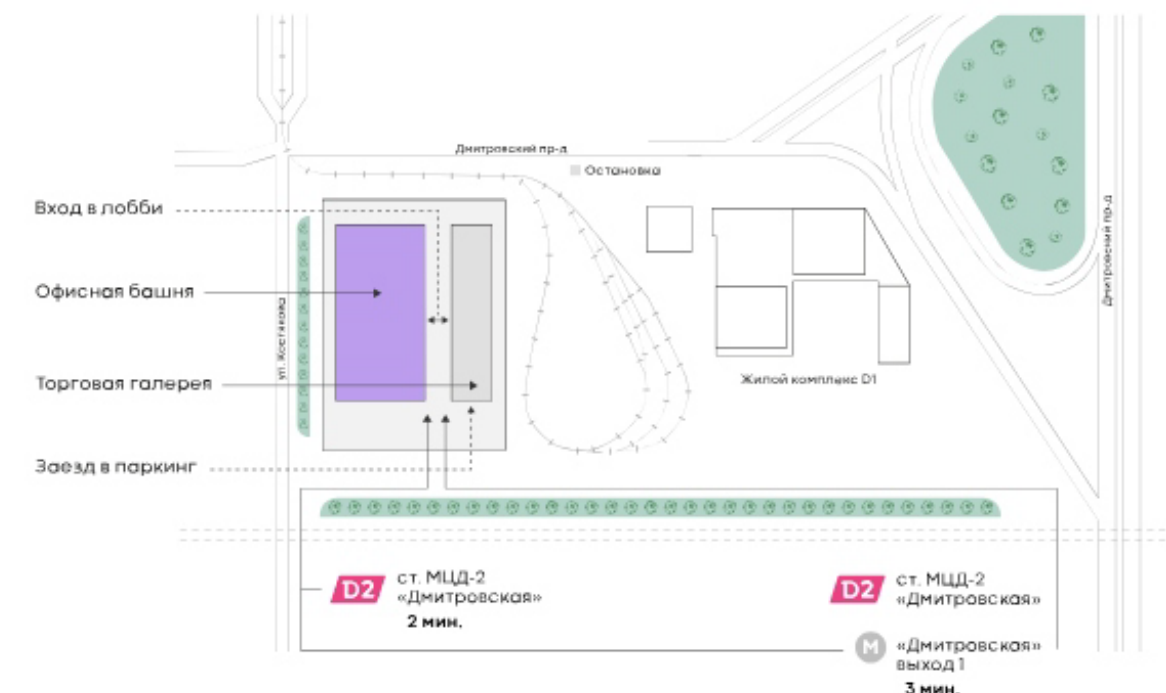
В продаже



Бронь



Продано

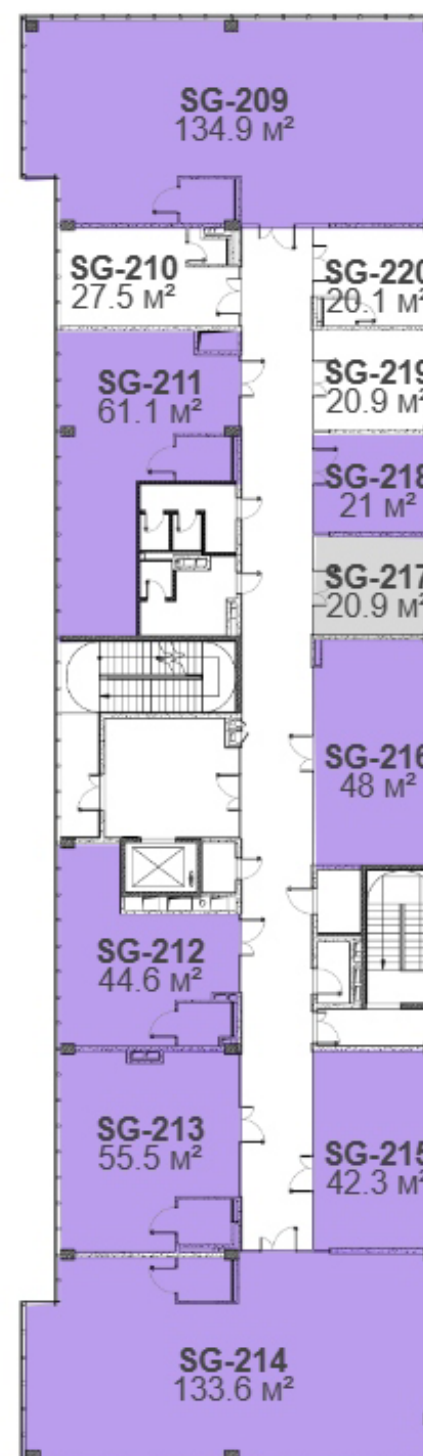
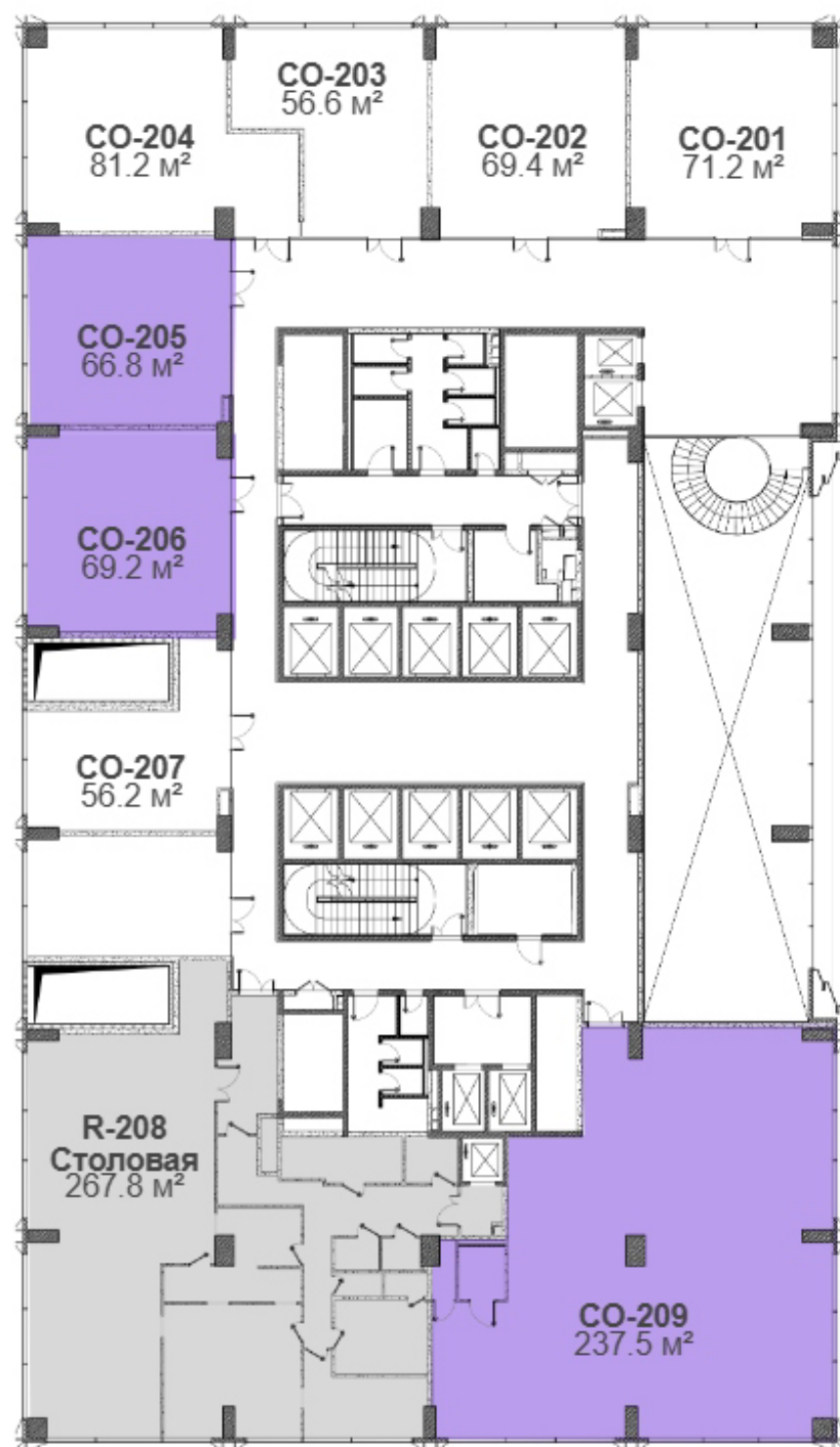


Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1

2 ЭТАЖ

УЛ. КОСТЯКОВА



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В СОВРЕМЕННОМ
БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ
В 3 МИН. ОТ МЕТРО



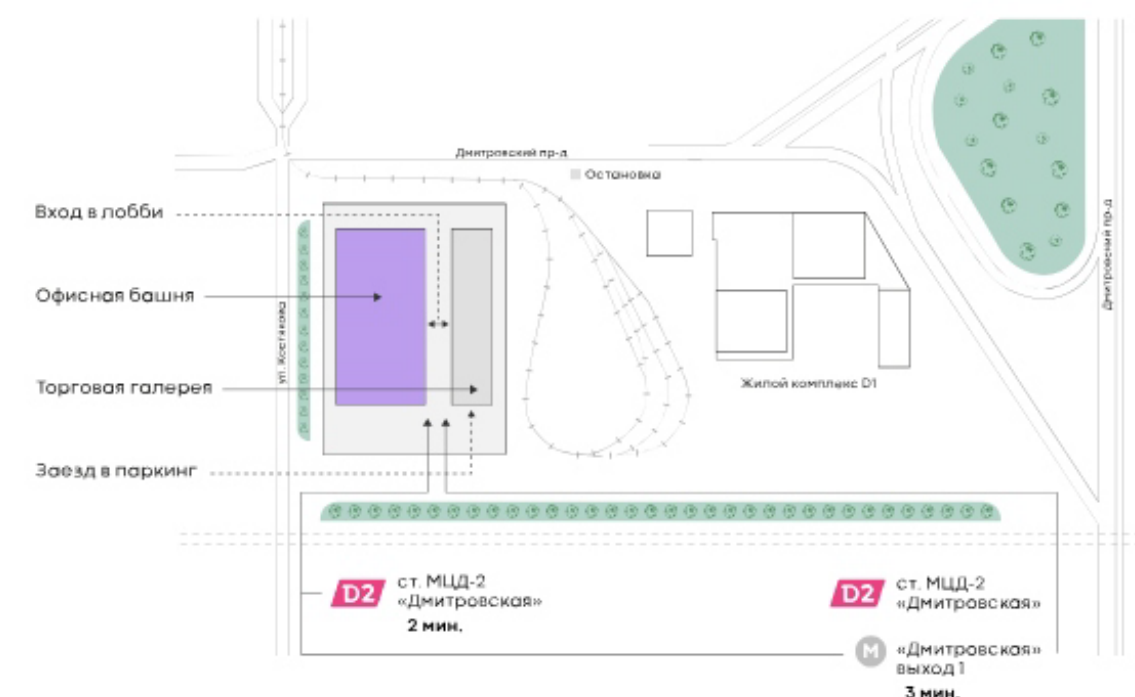
В продаже



Бронь



Продано



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

42 000 м²

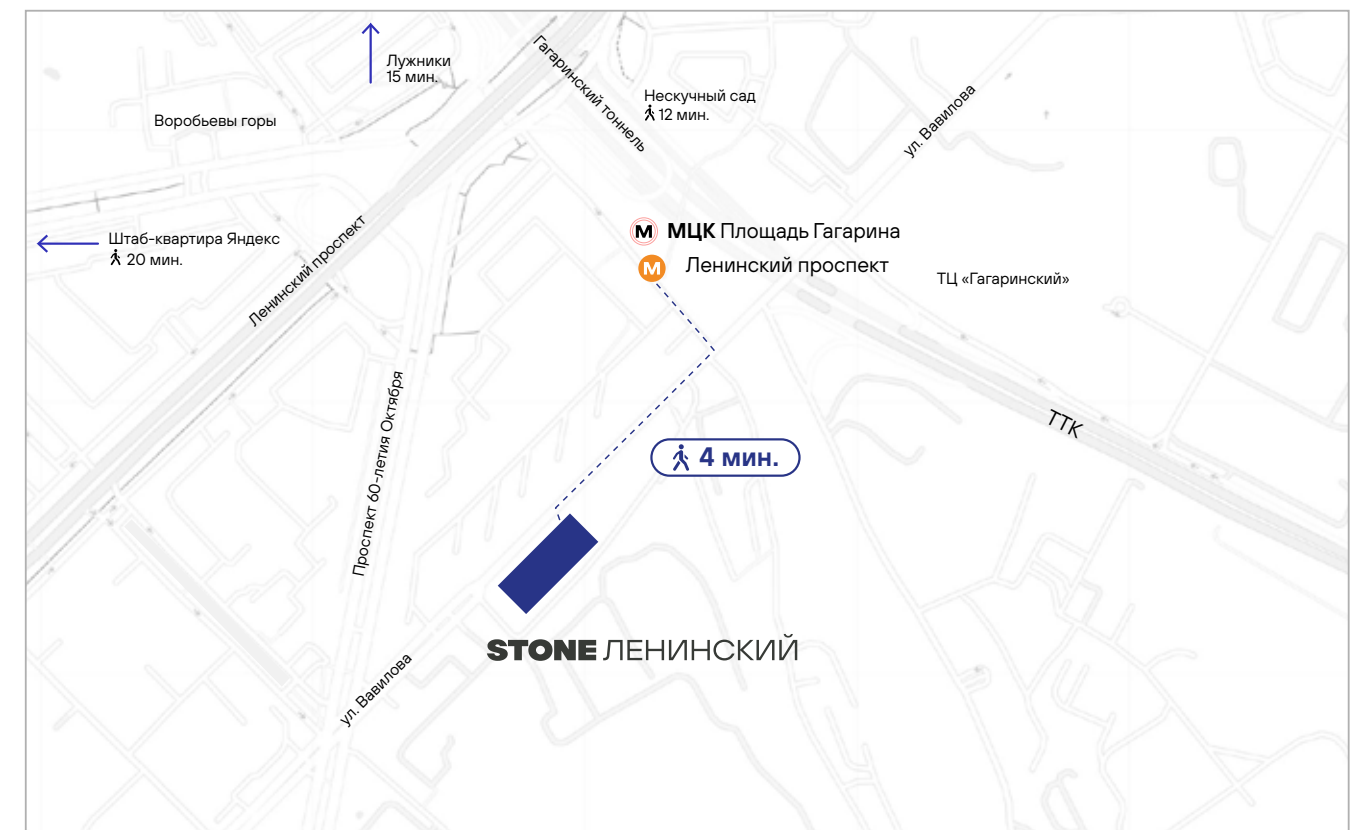
площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ



4 мин. пешком

от ст. м. «Ленинский
Проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до ст. «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



Башня S

4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

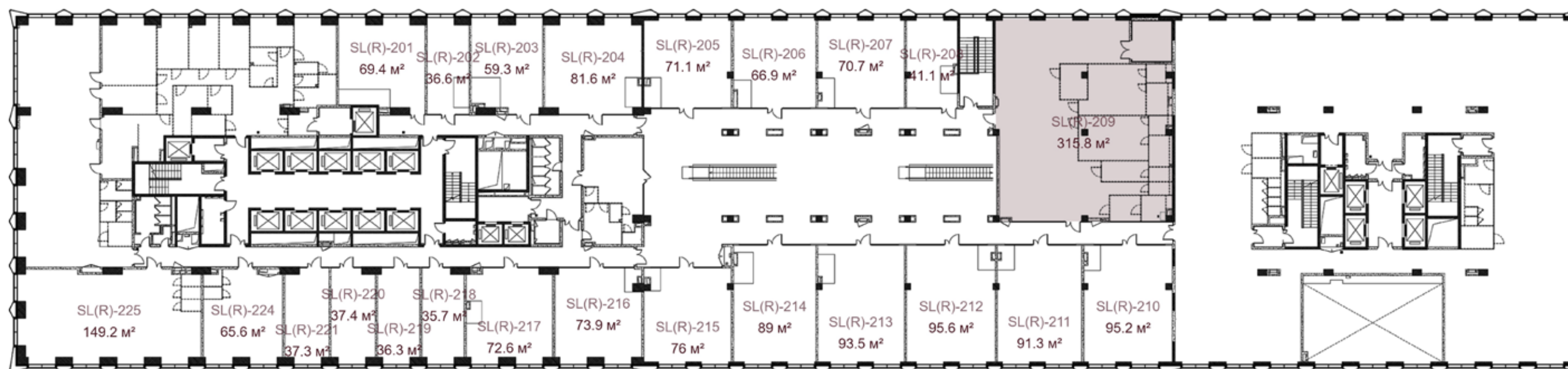
Дефицит торгово-инфраструктурной составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,
отдельный вход

Высота потолков — от **4,3 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 400**
ЧЕЛОВЕК

2 ЭТАЖ



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ
КЛИЕНТСКОГО ОФИСА

- В продаже
- Бронь
- Продано



ул. Вавилова



← М «Ленинский проспект»
4 мин.

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

92 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

69 000 м²

площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ:
ТРАНСПОРТ, ЖИЛЬЕ И ОФИСЫ



7 мин. пешком

от ст. м. «Савеловская»

6 км

расстояние
до ТТК

45 мин.

до аэропорта Шереметьево

STONE САВЕЛОВСКАЯ



7 мин. от ТПУ «Савеловская»
(суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Активно развивающийся район с современной деловой и жилой функцией: 5 600 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 10 000 сотрудников в новом бизнес-центре

Открытая благоустроенная территория
станет центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА **10 000**
ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ
РИТЕЙЛ

← М «Савеловская»



ул. Складочная —▲

ЖК «Шереметьевский»

ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ РИТЕЙЛА

ул. Двинцев

TTK

ЖК ГК
«Пионер»

◀ М «Савеловская»

М «Марына Роща» →

STONE TOWERS

Tower D

Премиальный бизнес-центр

40 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

33 000 м²

площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



БЕЛОРУССКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН



4 мин.
пешком

от ст. м.
«Савеловская»

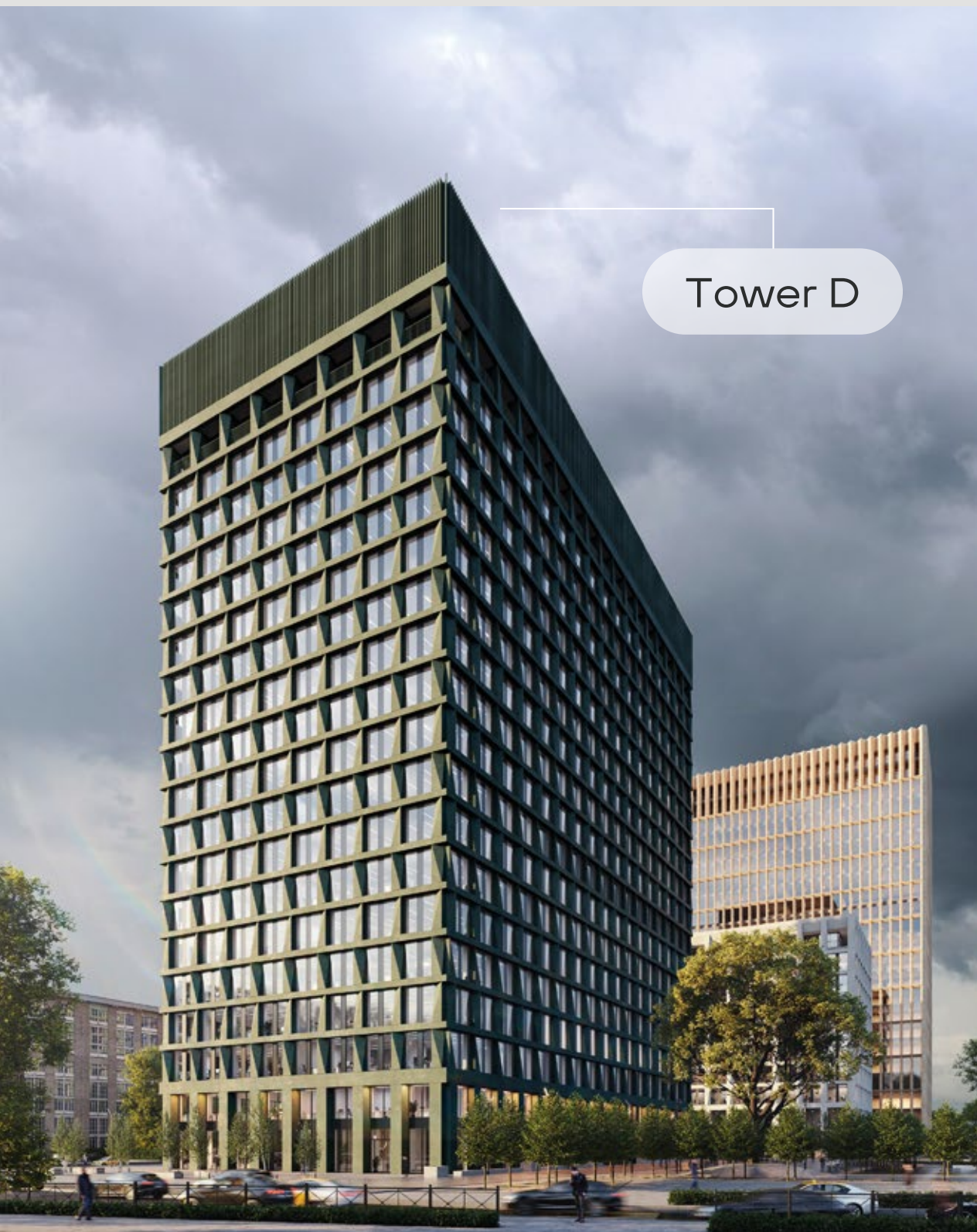
12 мин.
пешком

от ст. м.
«Белорусская»

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

STONE TOWERS



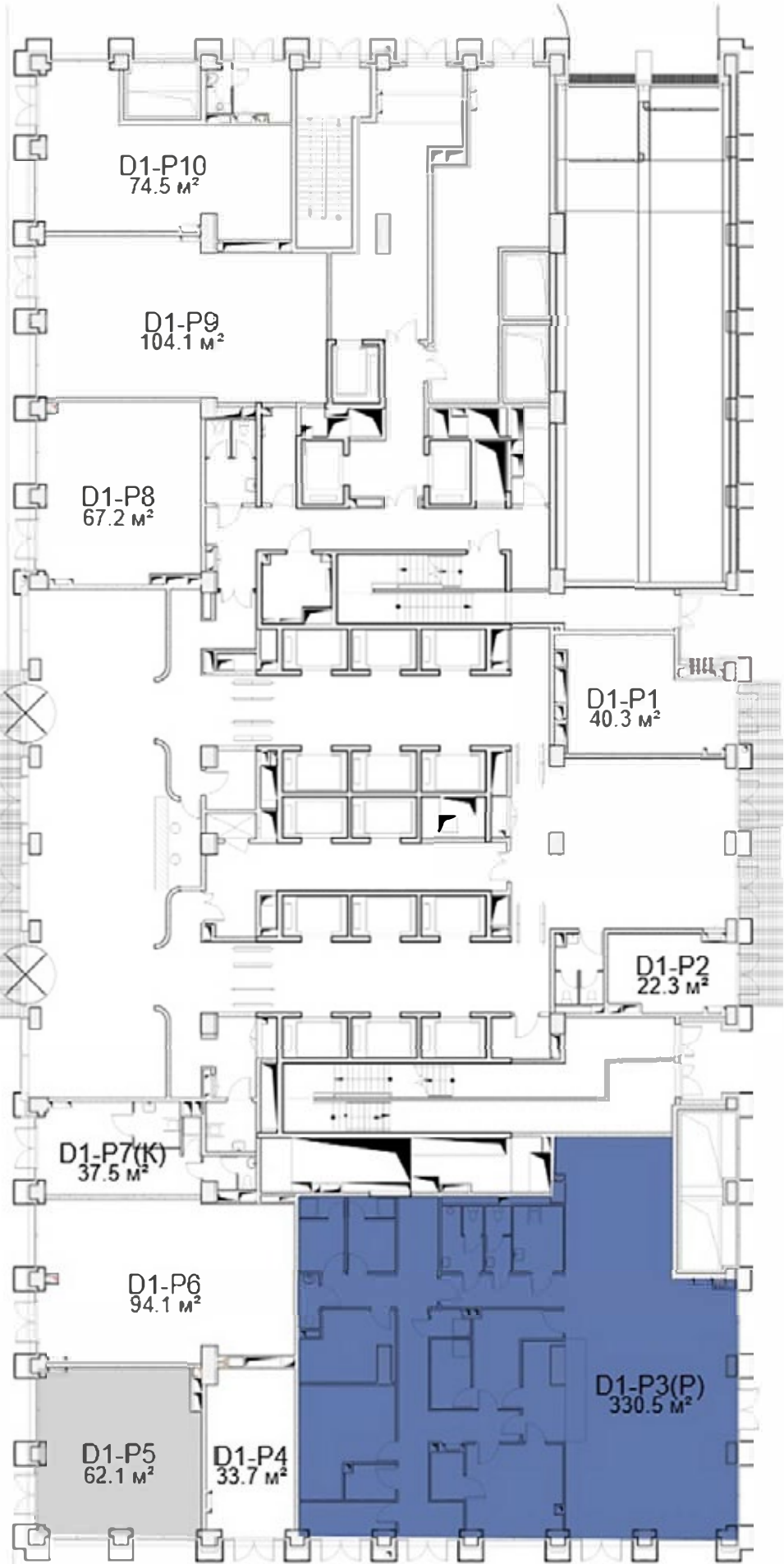
Tower D

- 4 мин. от ТПУ «Савеловская» (суточный пассажиропоток — 98 тыс.)
- Новый современный офисный квартал на 11 000 сотрудников
- Открытая благоустроенная территория станет центром притяжения
- Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход
- Высота потолков — **4,6 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО
КВАРТАЛА
НА **5 000**
ЧЕЛОВЕК

Tower C

Бумажный проезд



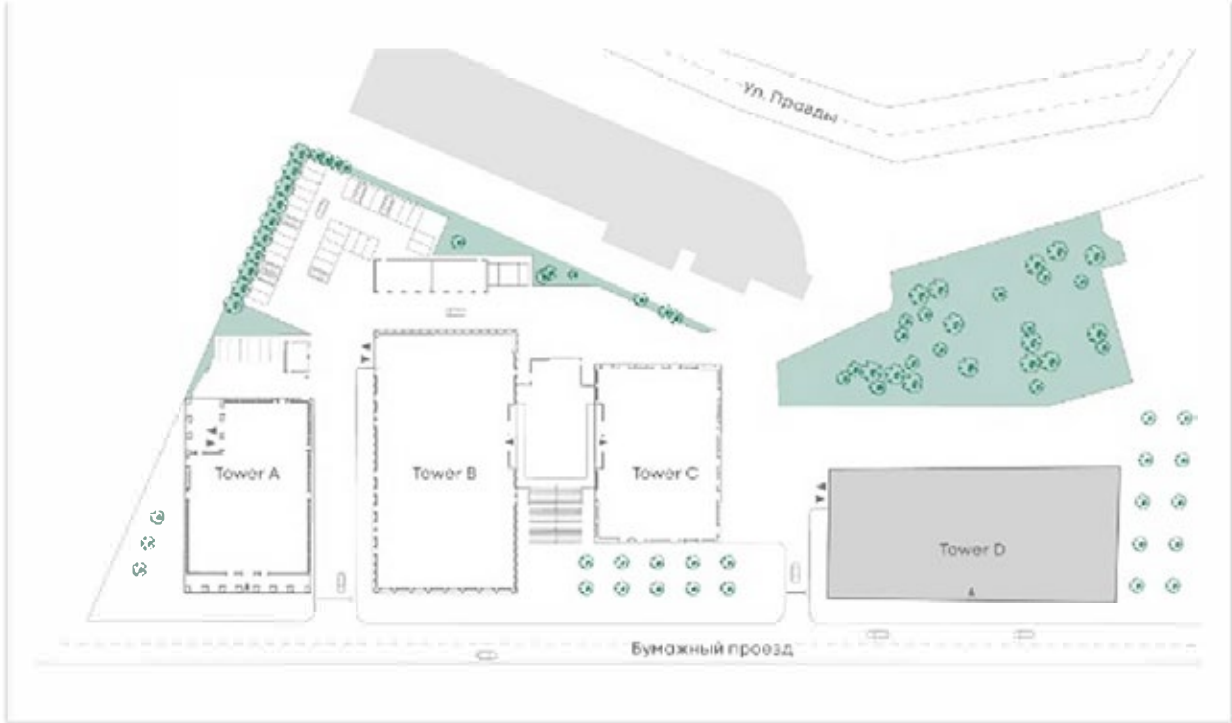
Парк

- В продаже
- Бронь
- Продано

ТТК

1 ЭТАЖ

ПОСЛЕДНИЙ ЛОТ В ПРОДАЖЕ:
РЕСТОРАН С ВЫХОДОМ В ПАРК



«Белорусская» 12 мин. «Савеловская» 4 мин.

STONE

Лоты недели, старты продаж, аналитика рынка, динамика строительства и инвестиционные стратегии.



Telegram

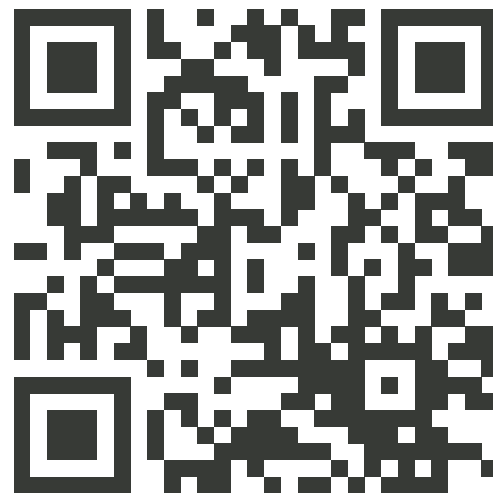


@stone_developer

Удобная и профессиональная консультация экспертов STONE в привычном для вас мессенджере



WhatsApp



+7 (936) 936-89-18

Предложения для бизнеса и инвестиций в любом проекте STONE OFFICE на нашем сайте



stone.ru



sales@stone.ru