

STONE RETAIL

РИТЕЙЛ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

STONE МНЕВНИКИ 1

28 500 м²	22 500 м²	2028 год
наземная площадь бизнес-центра	площадь офисных помещений	готовность



СТАРТ ПРОДАЖ!

STONE МНЕВНИКИ 2

43 600 м²	32 900 м²	2029 год
наземная площадь бизнес-центра	площадь офисных помещений	готовность



7 мин. пешком от ст. метро «Терехово»	3 км до Рублевского шоссе	15 мин. до «Москва-Сити»
--	---------------------------------	-----------------------------

STONE МНЕВНИКИ



Наличие лотов уточняйте у менеджера

7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная
безбарьерная пешая доступность от метро

Первая линия ул. Нижние Мнёвники

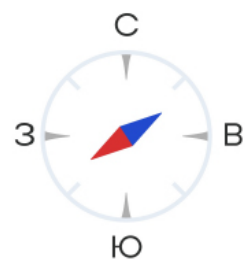
На берегу Москвы-реки с выходом
на будущую городскую набережную

В центре масштабной реновации

Высота потолков — до **4,7 м**

20 000 ЖИТЕЛЕЙ
РАЙОНА
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ

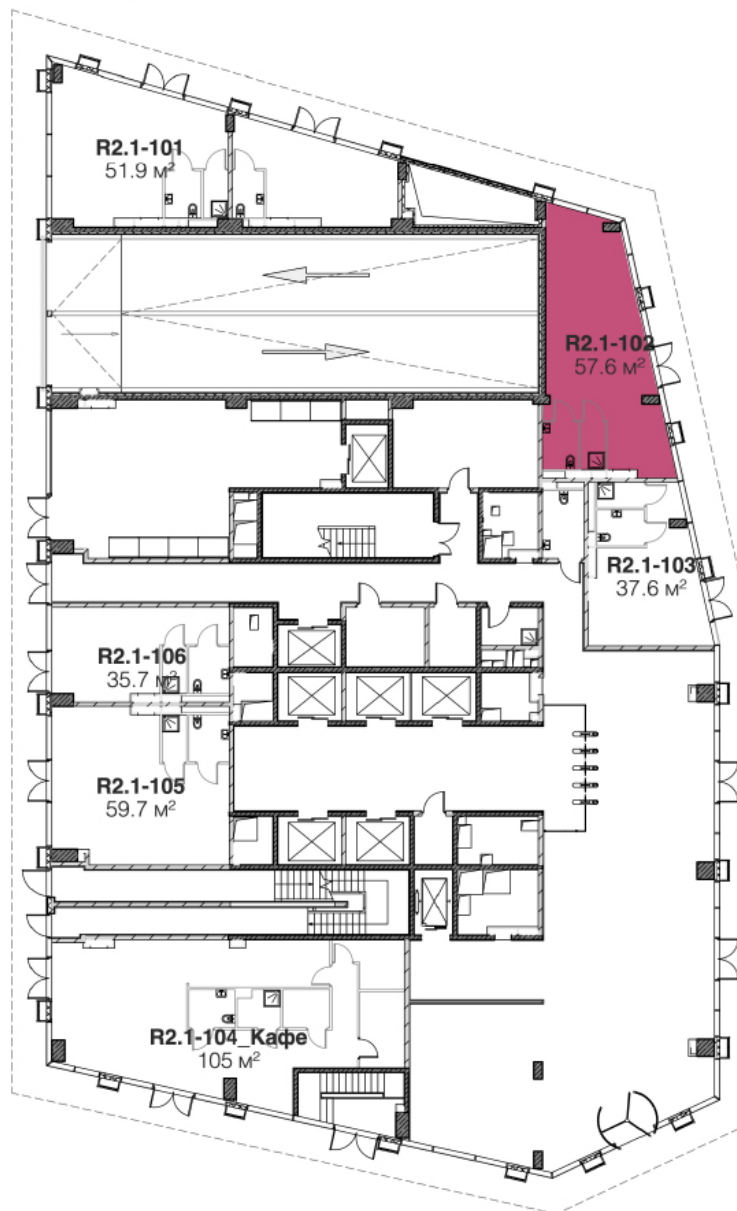
1 ЭТАЖ



Москва-река



STONE Мневники 1



РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ НА
ГОРОДСКУЮ НАБЕРЕЖНУЮ



ул. Нижние Мневники



В продаже

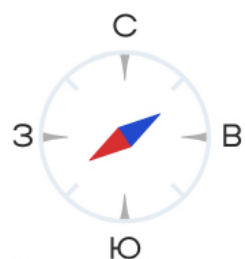


Бронь



Продано

2 ЭТАЖ



Москва-река



STONE Мневники 1



РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ НА
ГОРОДСКУЮ НАБЕРЕЖНУЮ



ул. Нижние Мневники



В продаже

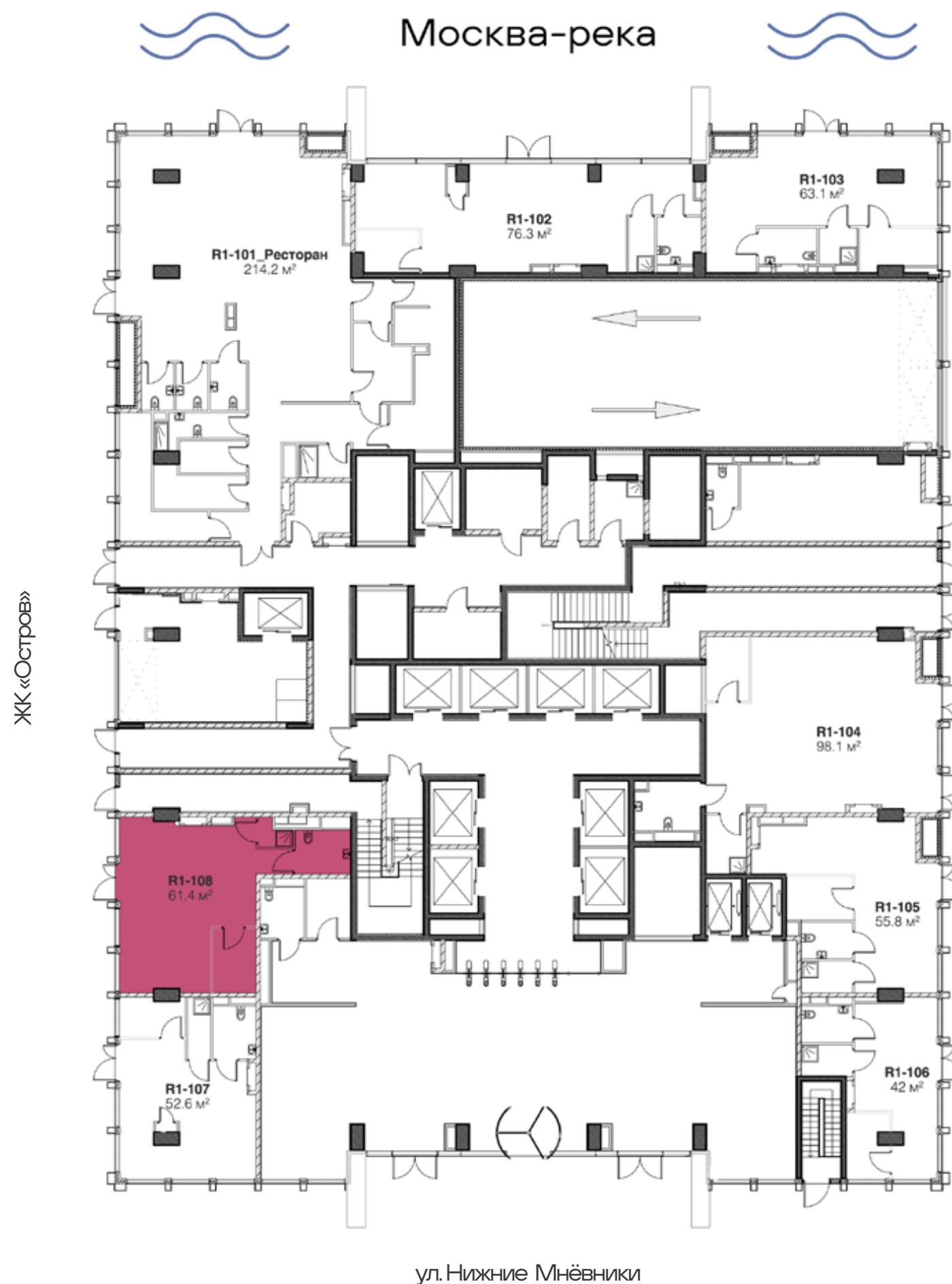


Бронь

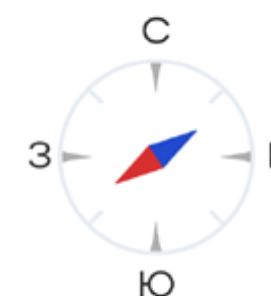


Продано

1 ЭТАЖ



РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ НА
ГОРОДСКУЮ НАБЕРЕЖНУЮ



- В продаже
- Бронь
- Продано



STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 000 м²

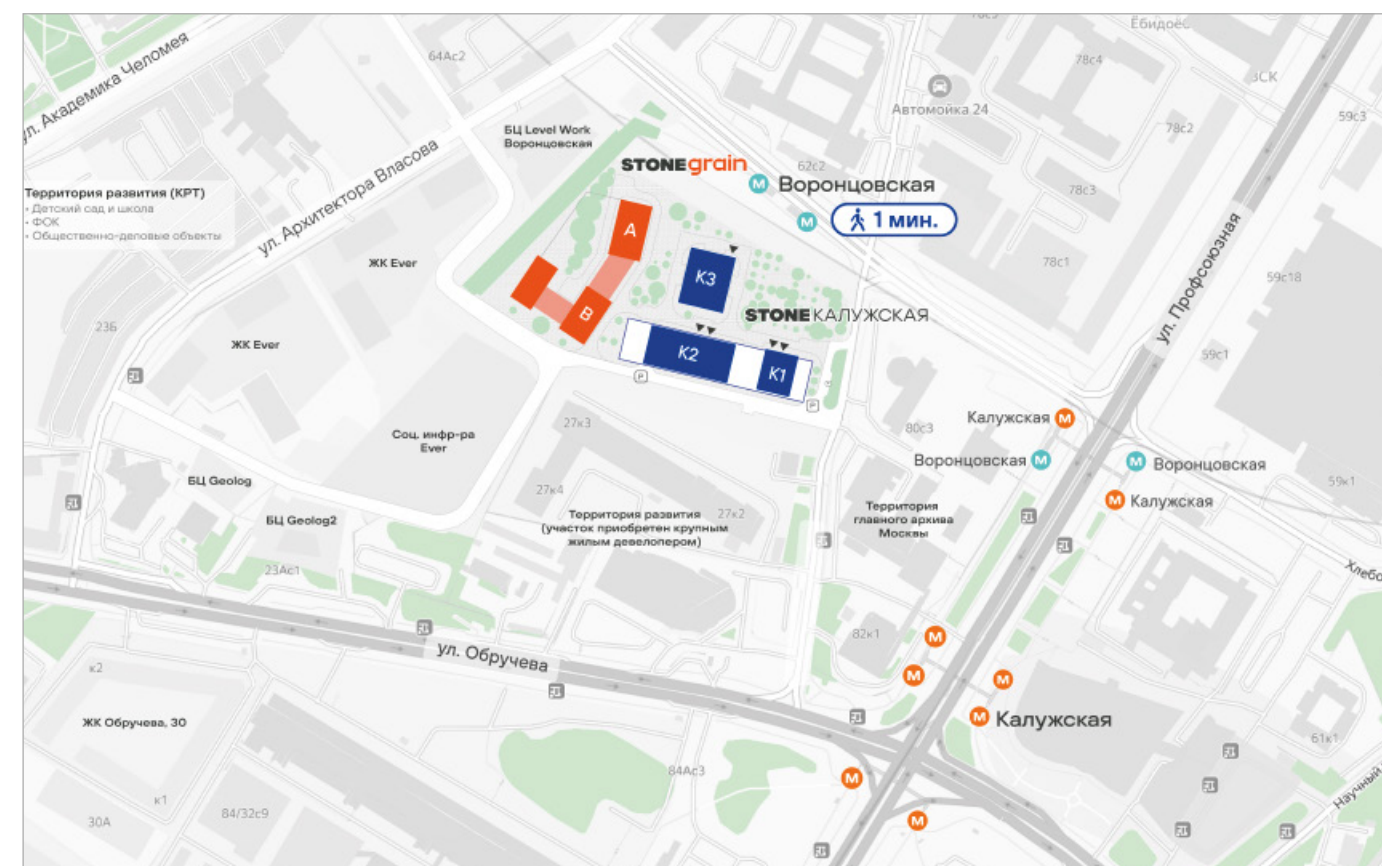
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км

расстояние до ТТК

5 мин.

выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



1 мин. от ст. м. «Калужская»
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,
ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные
центры в окружении

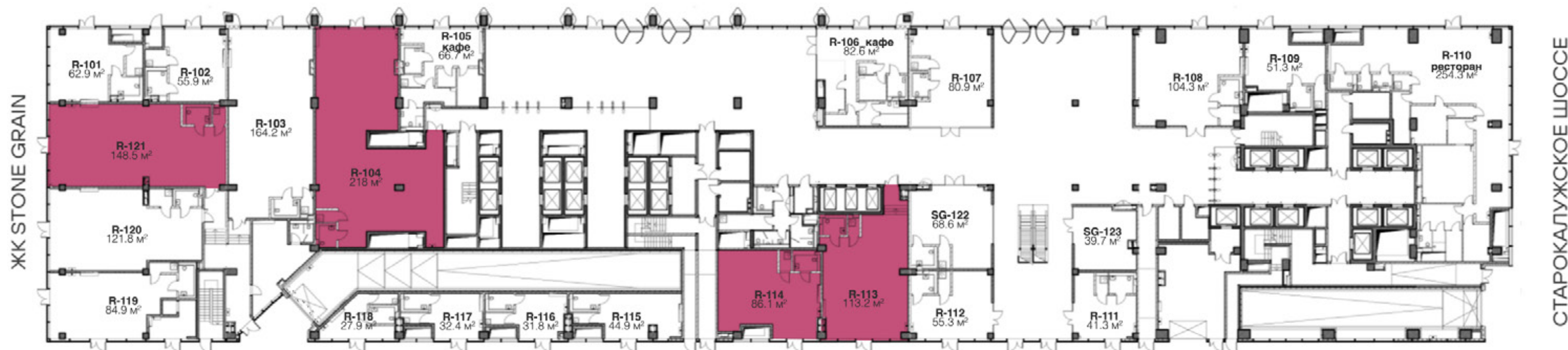
Высота потолков — до **5,15 м**

15 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
В БЛИЖАЙШЕМ
ОКРУЖЕНИИ

1 ЭТАЖ

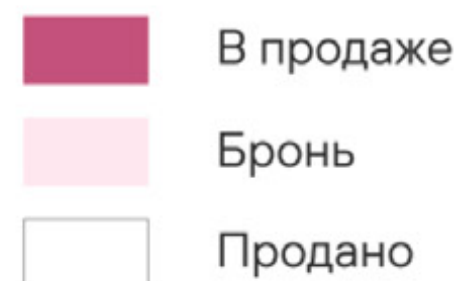
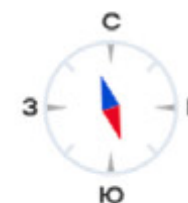
БАШНЯ КЗ

М.«ВОРОНЦОВСКАЯ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



УЛ.ОБРУЧЕВА

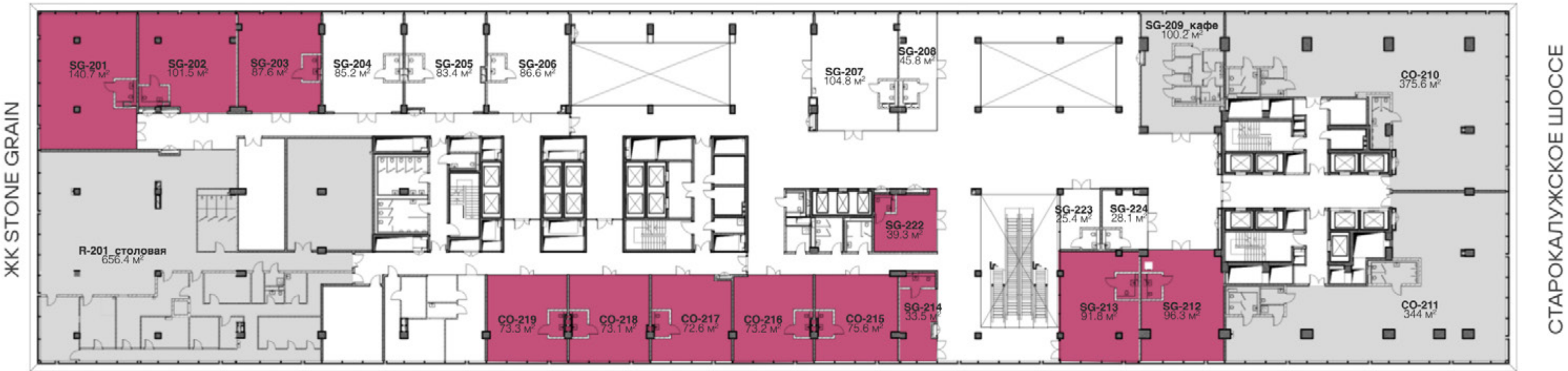
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



2 ЭТАЖ

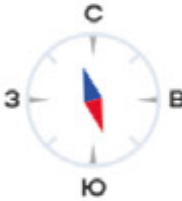
БАШНЯ КЗ

М.«ВОРОНЦОВСКАЯ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



УЛ.ОБРУЧЕВА

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



- В продаже
- Бронь
- Продано



3 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М.«ВОРОНЦОВСКАЯ»
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



УЛ.ОБРУЧЕВА

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

72 100 м²

наземная площадь
бизнес-центра

51 200 м²

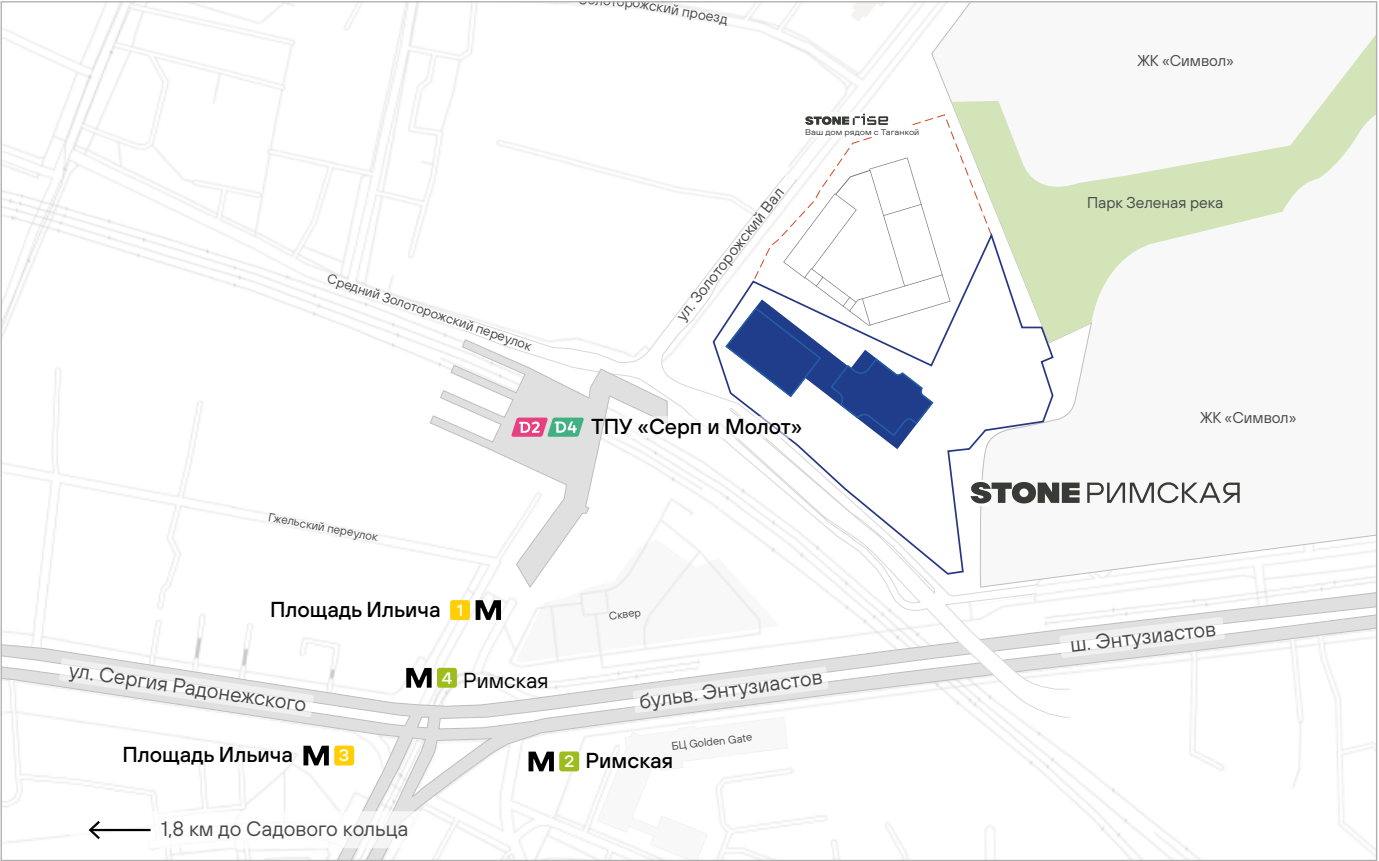
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком
от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК
зона расположения
бизнес-центра

1 800 м
расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

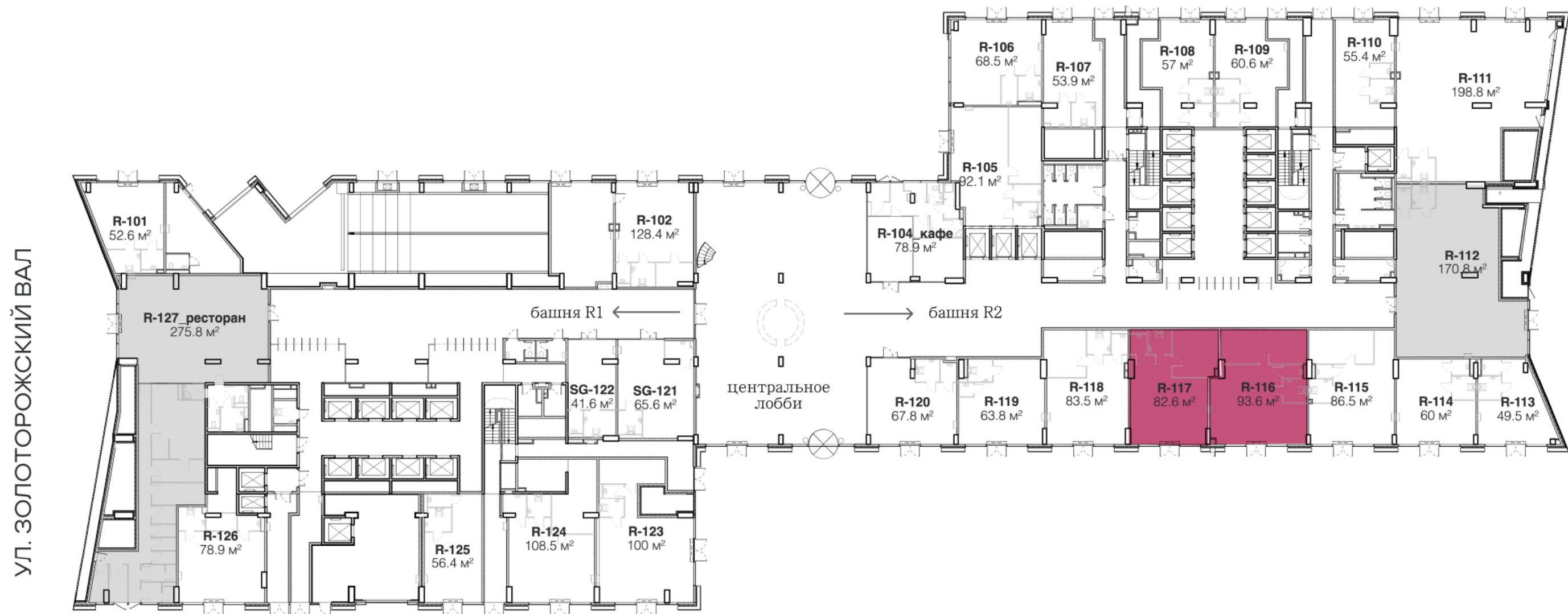
Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **4,7 м**

Современные инженерные системы

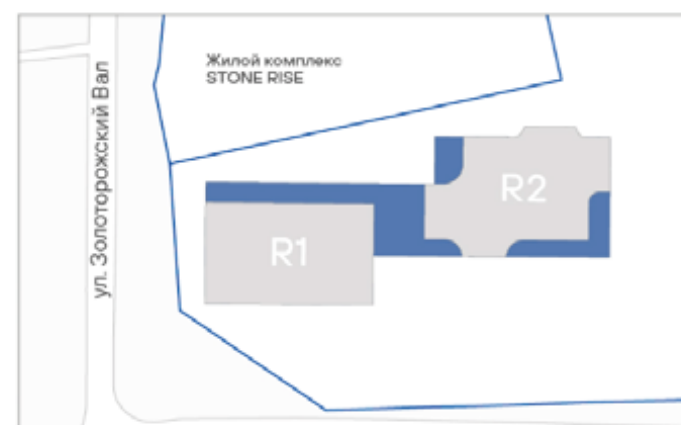
В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 500** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4

РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



В продаже

Бронь

Продано

2 ЭТАЖ

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



- В продаже
- Бронь
- Продано

STONE TOWERS

Tower D

Премиальный бизнес-центр

40 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

33 000 м²

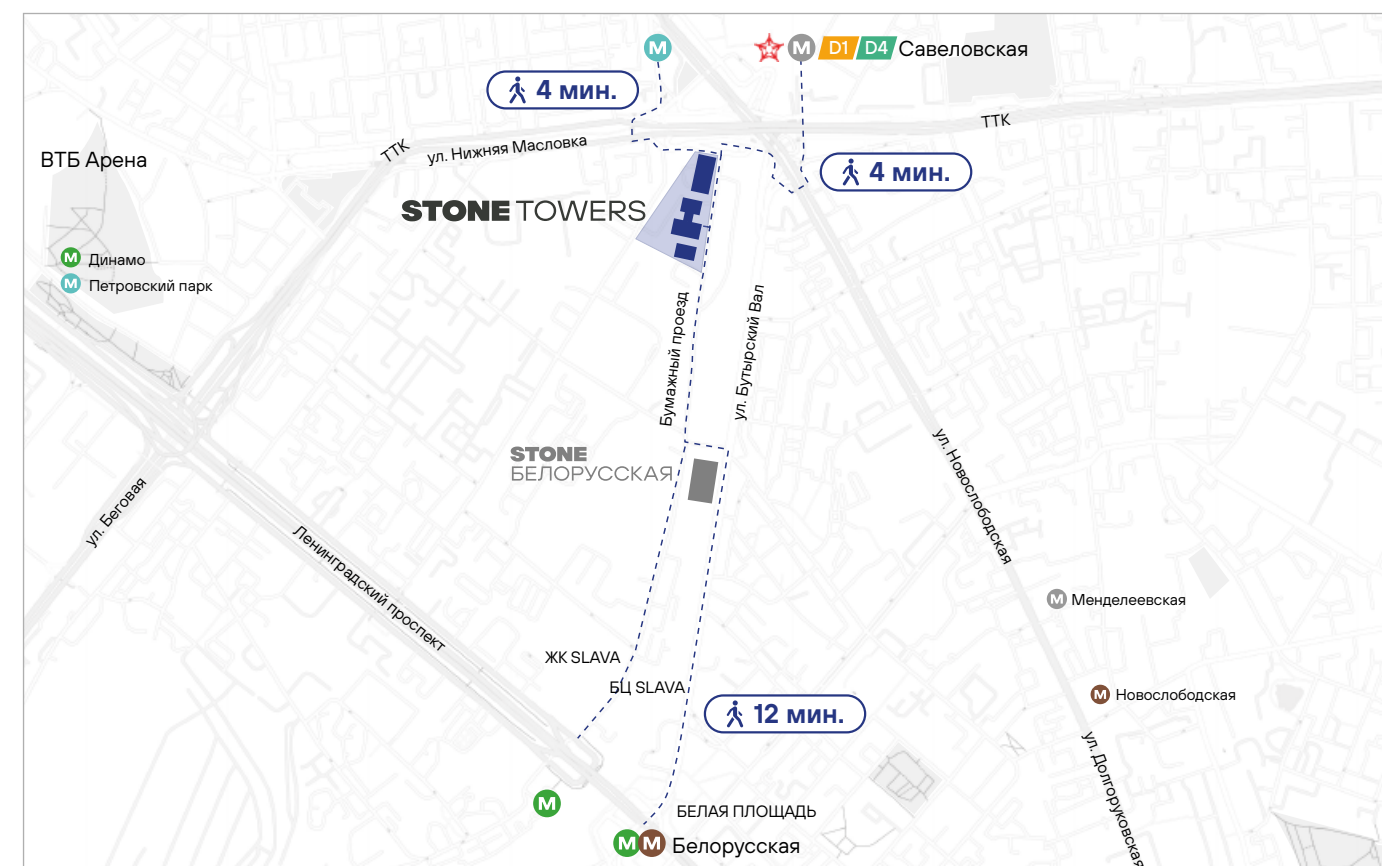
площадь офисных
помещений

2026 год

ГОТОВНОСТЬ



БЕЛОРУССКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН



4 мин.
пешком

от ст. метро
«Савёловская»

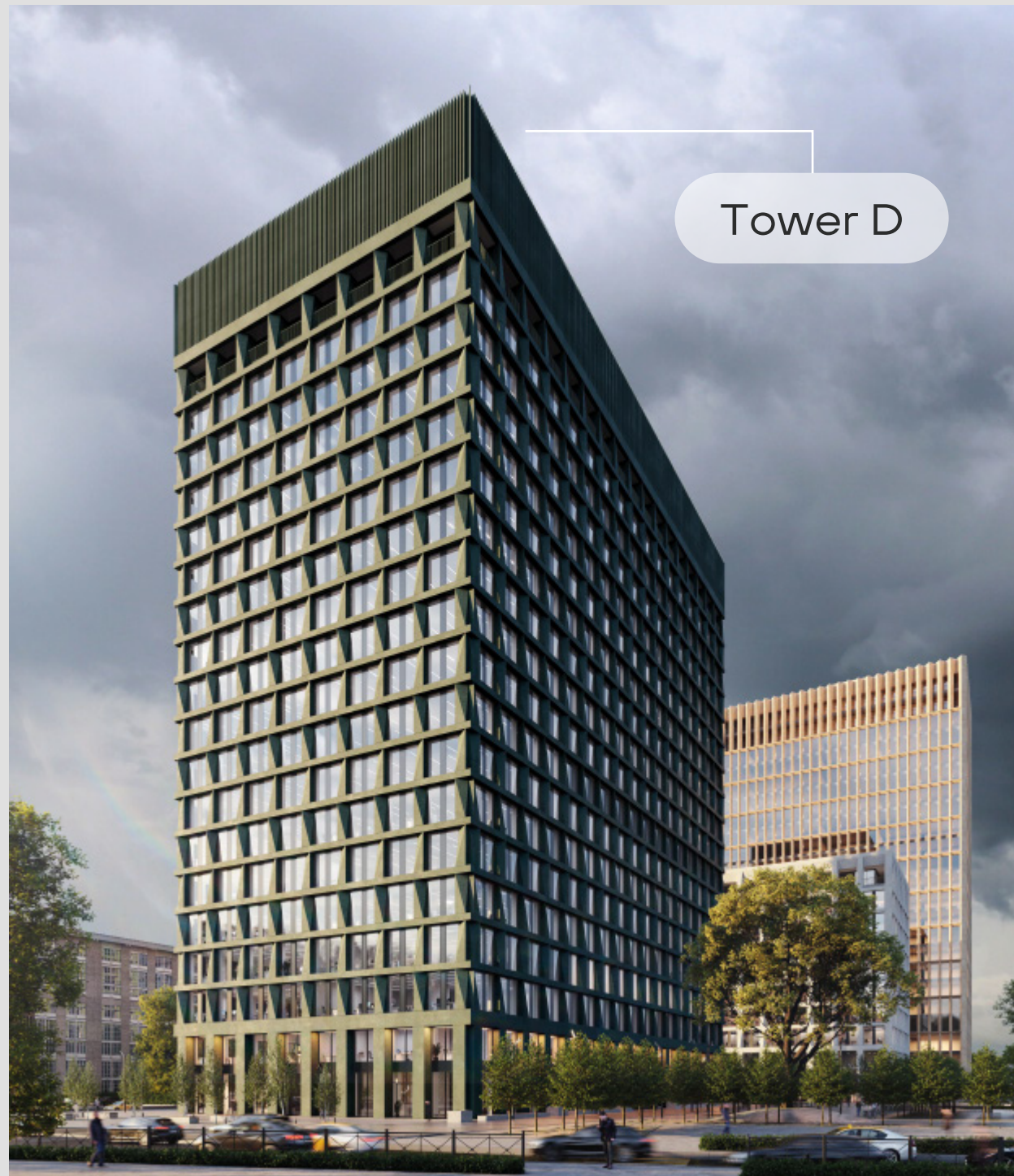
12 мин.
пешком

от ст. метро
«Белорусская»

ТТК

зона расположения
бизнес-центра

STONE TOWERS



Tower D

4 мин. от ТПУ «Савеловская»
(суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Открытая благоустроенная территория станет
центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **4,6 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО КВАРТАЛА
НА **11 000** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ

Tower C

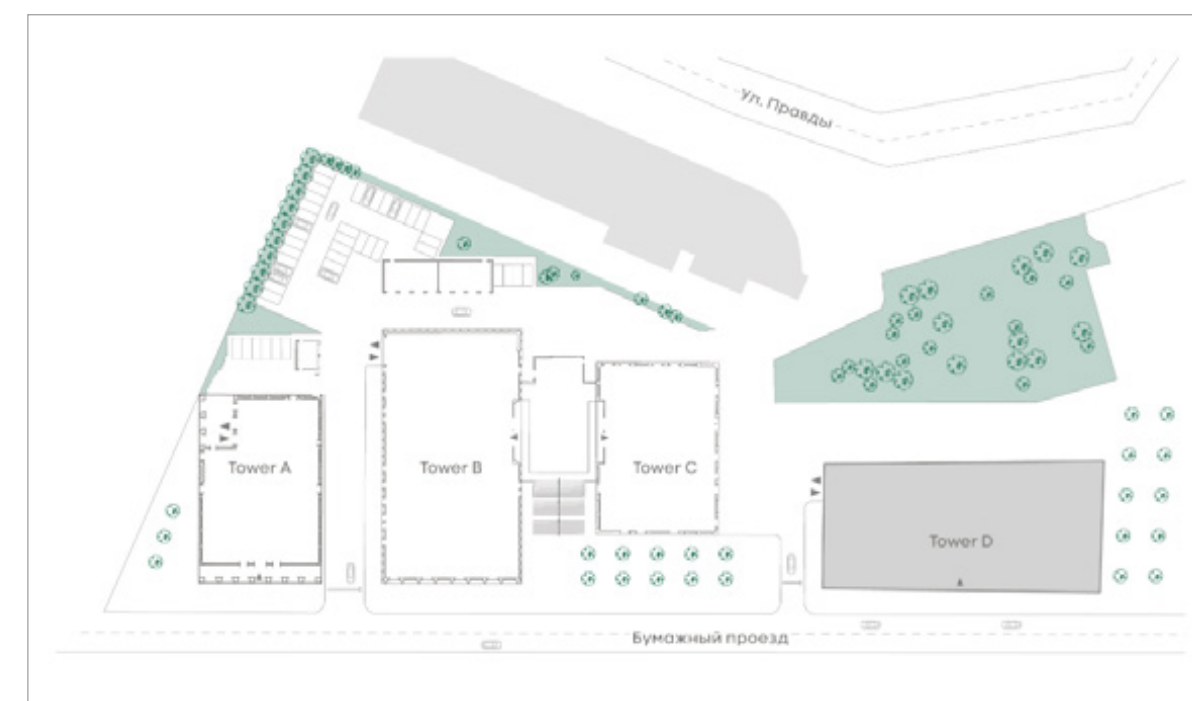
Бумажный проезд

Парк

- В продаже
- Бронь
- Продано

ТТК

ПОСЛЕДНИЙ ЛОТ В ПРОДАЖЕ:
РЕСТОРАН С ВЫХОДОМ В ПАРК



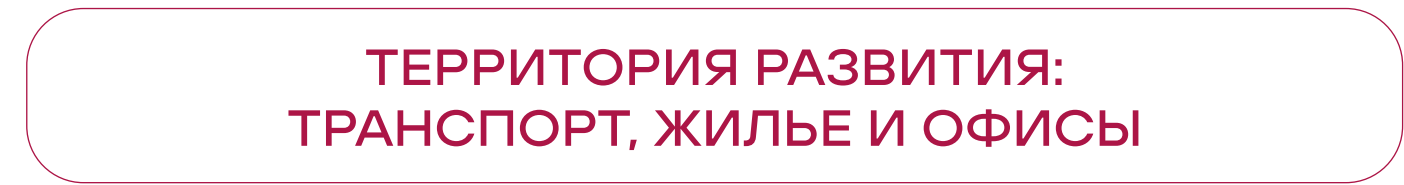
← М «Белорусская» 12 мин. М «Савёловская» 4 мин. →

Бизнес-центр класса А

наземная площадь
бизнес-центра

площадь офисных
помещений

ГОТОВНОСТЬ



500 м расстояние до ТТК

45 мин. до аэропорта Шереметьево

STONE САВЕЛОВСКАЯ



7 мин. от ТПУ «Савеловская»
(суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Активно развивающийся район с современной деловой и жилой функцией: 5 600 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 10 000 сотрудников в новом бизнес-центре

Открытая благоустроенная территория станет центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **4,1 м**

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА **10 000** ЧЕЛОВЕК

← М «Савёловская»



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

41 500 м²

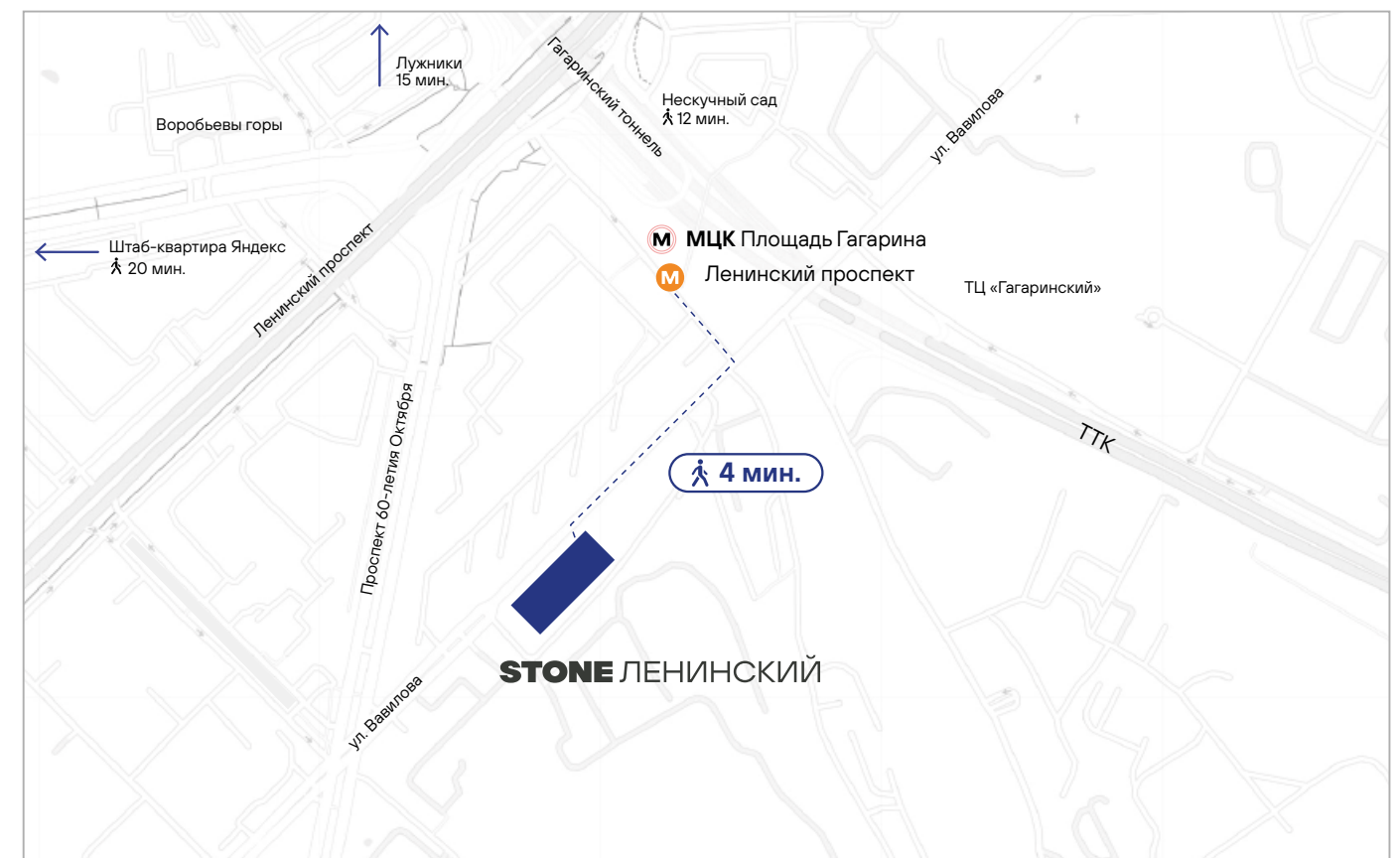
площадь офисных
помещений

2026 год

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ**



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект»
и МЦК «Площадь Гагарина»
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

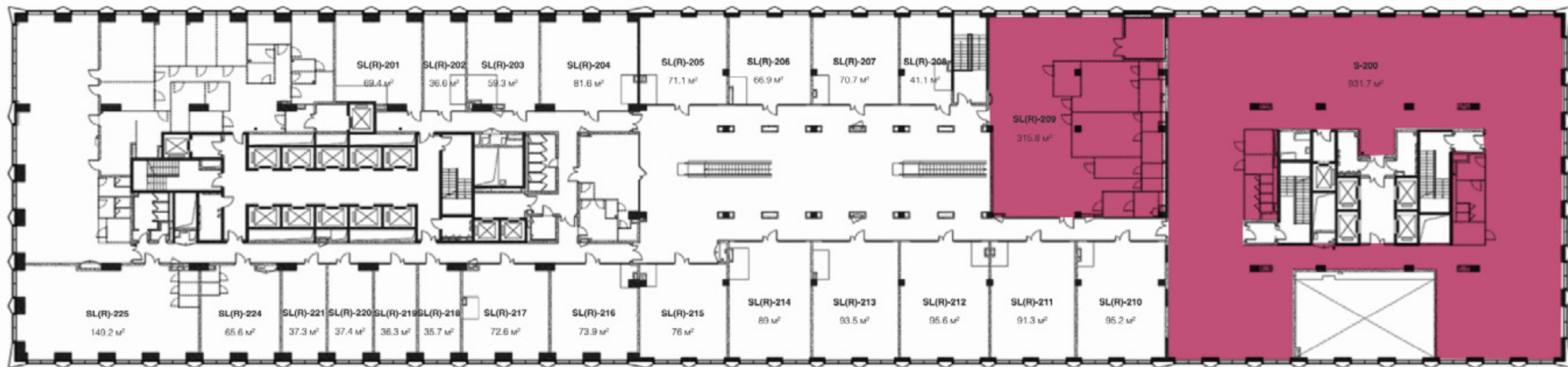
Дефицит торгово-инфраструктурной
составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,
отдельный вход

Высота потолков — до **6,65 м**

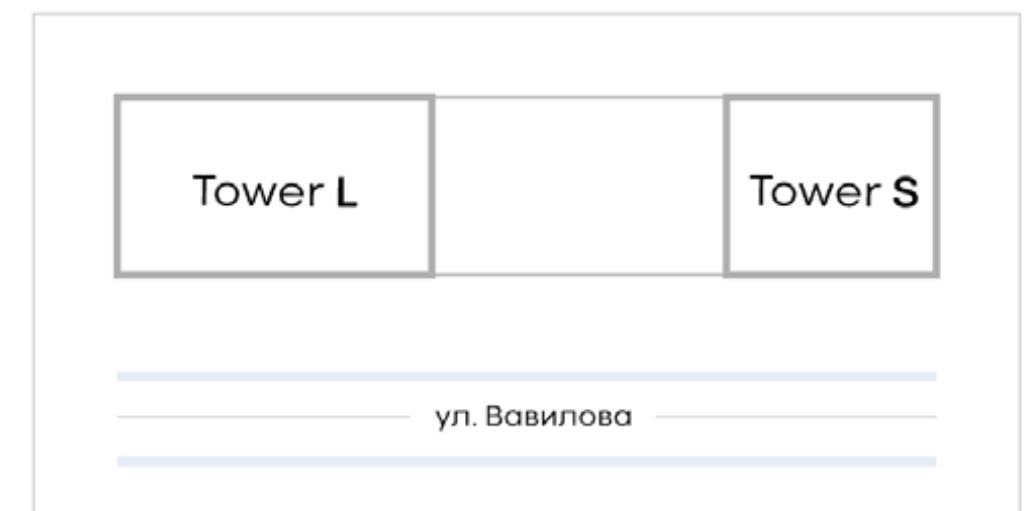
В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 400** ЧЕЛОВЕК

2 ЭТАЖ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

- В продаже
- Бронь
- Продано



← М «Ленинский проспект»
4 мин.

STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

48 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

30 500 м²

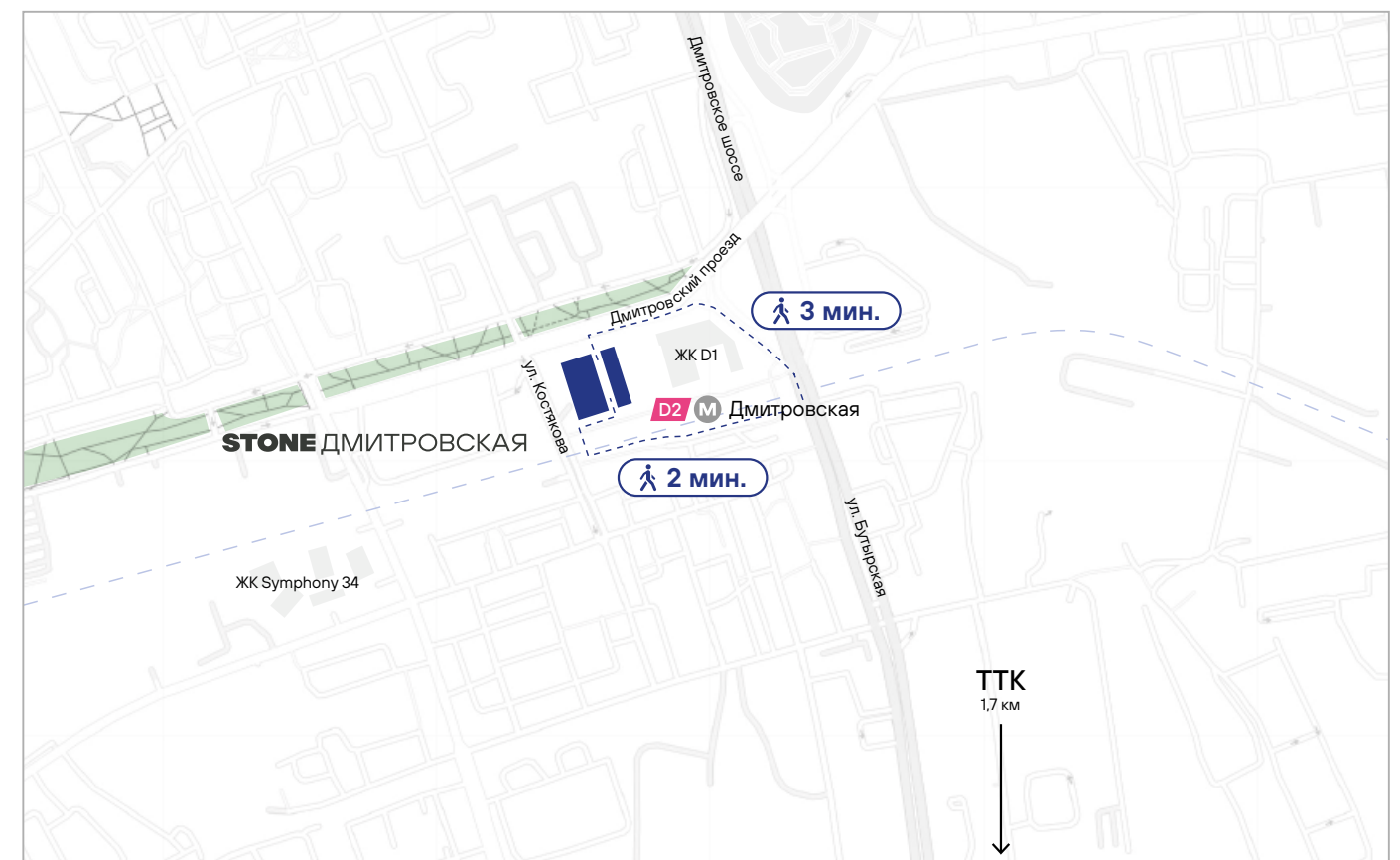
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. «ДМИТРОВСКАЯ»



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500** ЧЕЛОВЕК

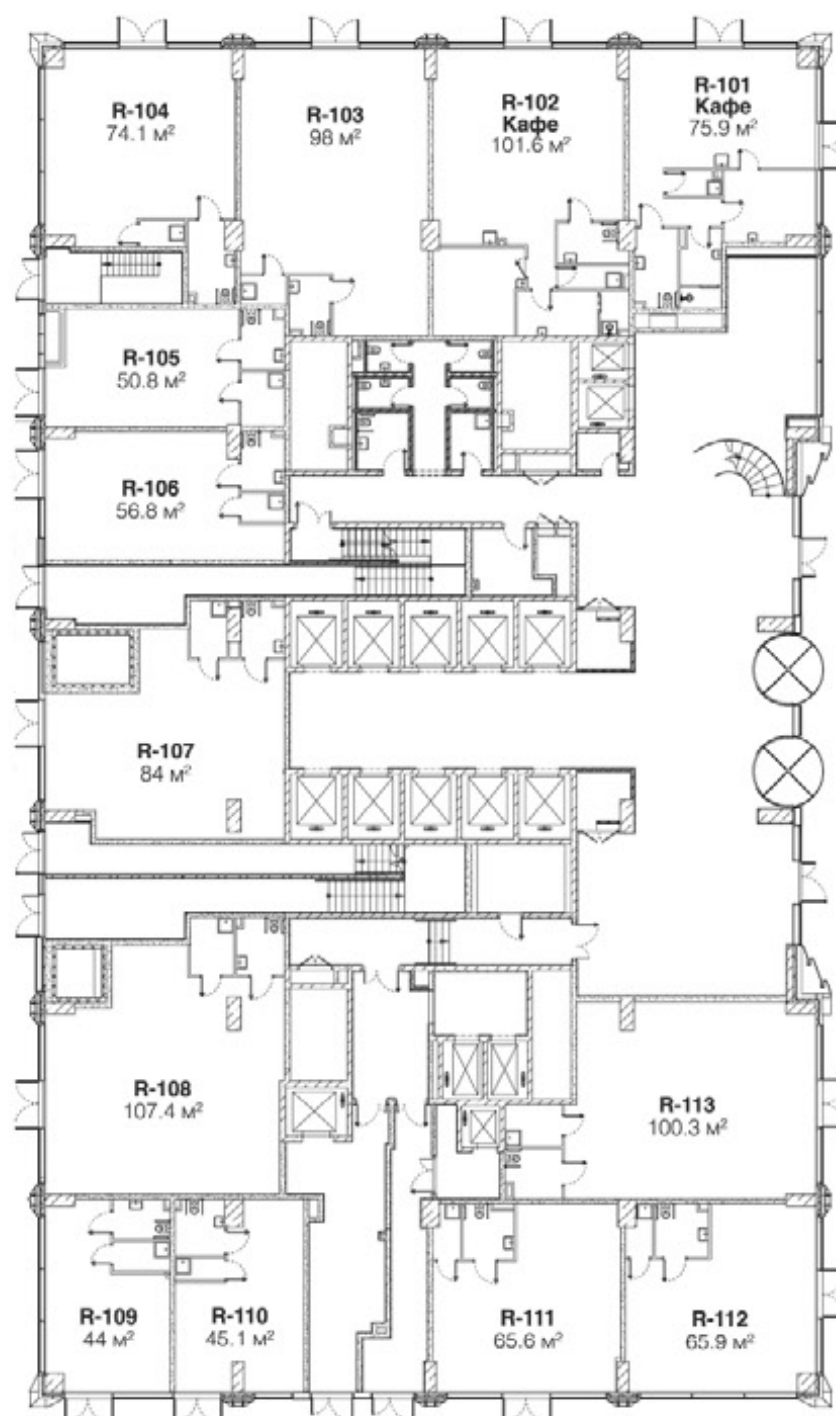
1 ЭТАЖ

Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1



ул. Костякова



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД КАФЕ В ПРОЕКТЕ



В продаже



Бронь



Продано



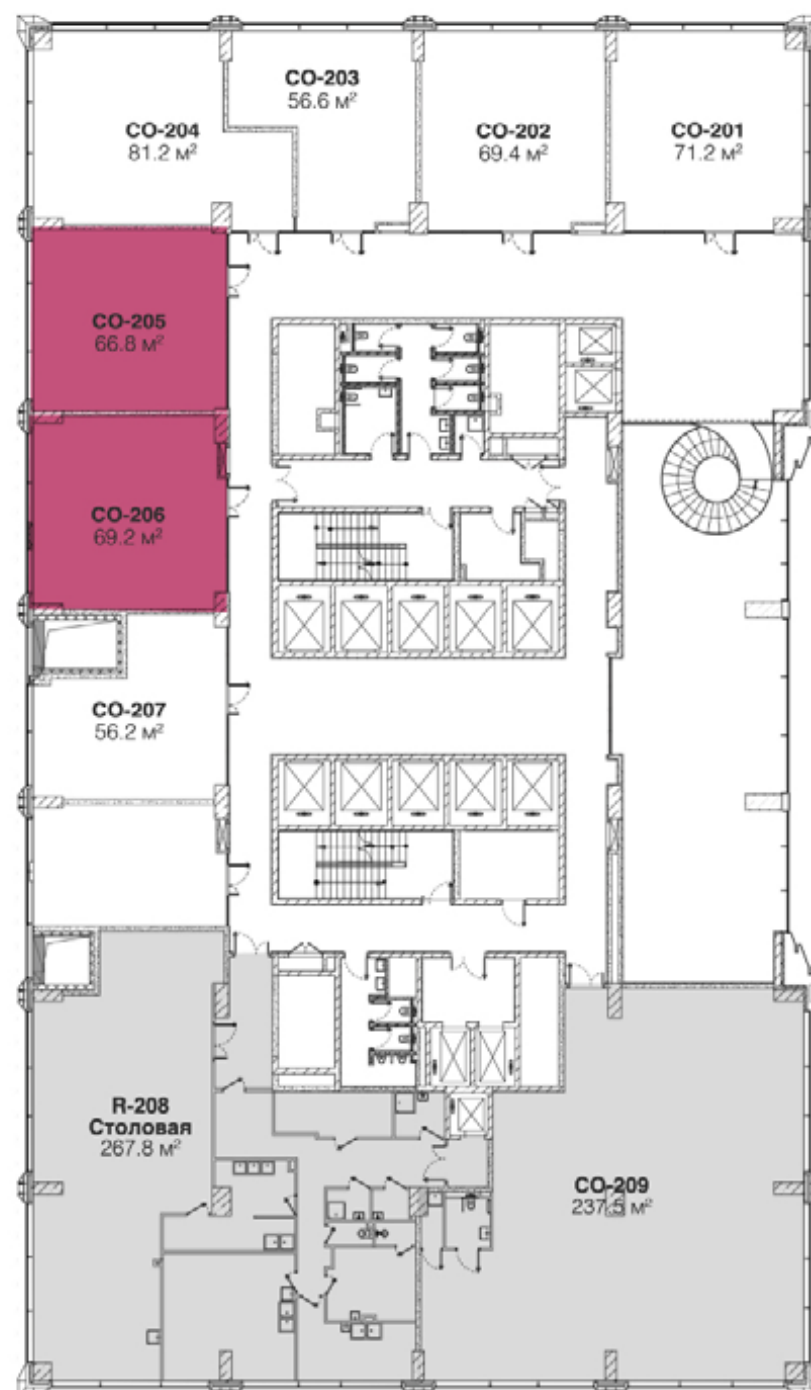
2 ЭТАЖ

Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1

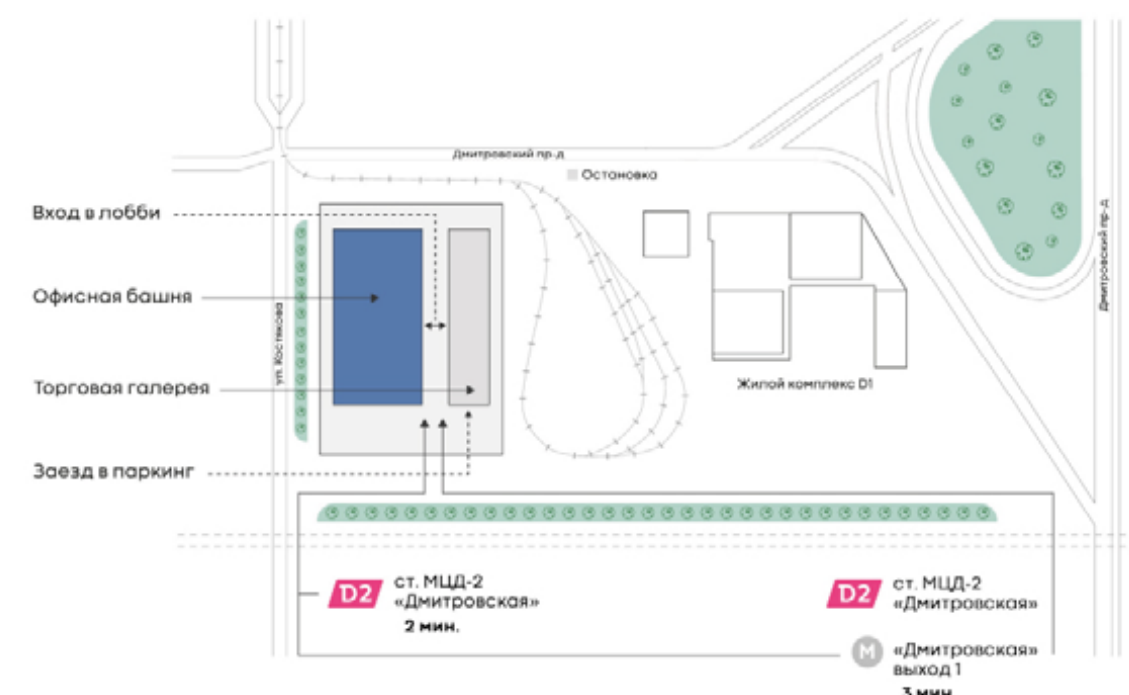


ул. Костякова



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-
ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО

В продаже Бронь Продано



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

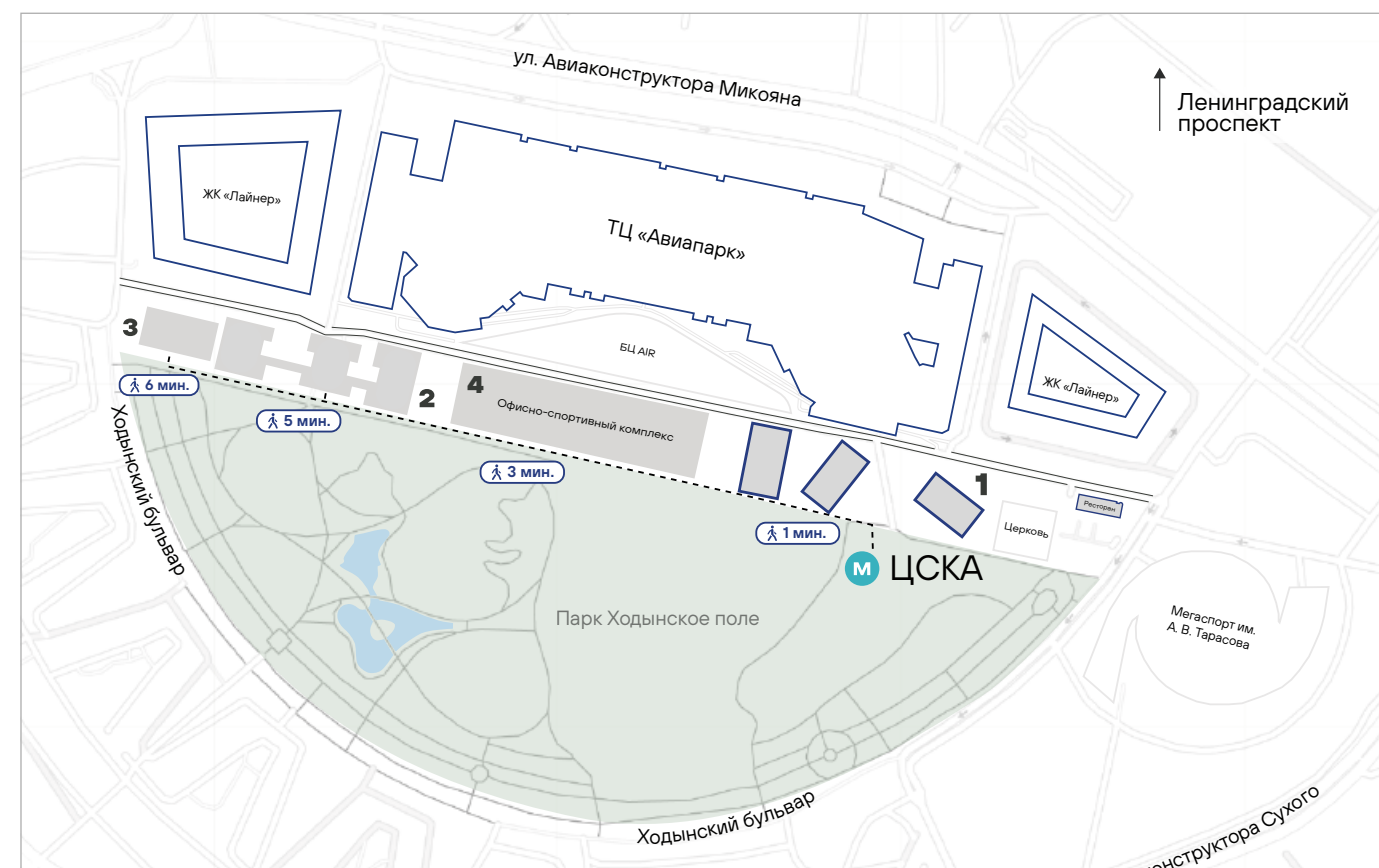
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»



1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Жилые комплексы бизнес- и премиум-класса
более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Фасад из натурального камня, витринное остекление,
места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **5,1 м**

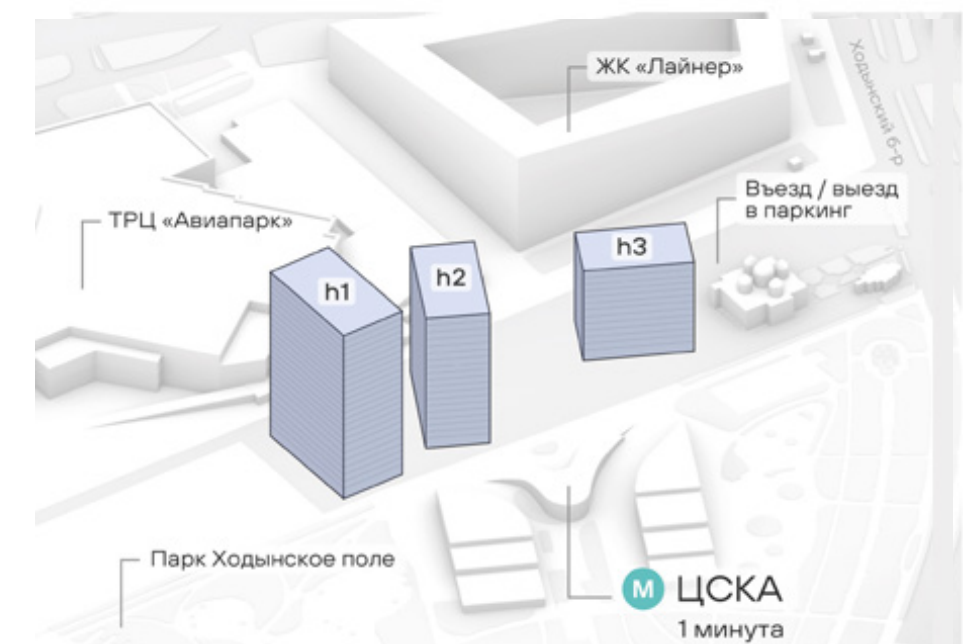
Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
ДЕЛОВОГО КЛАСТЕРА
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ

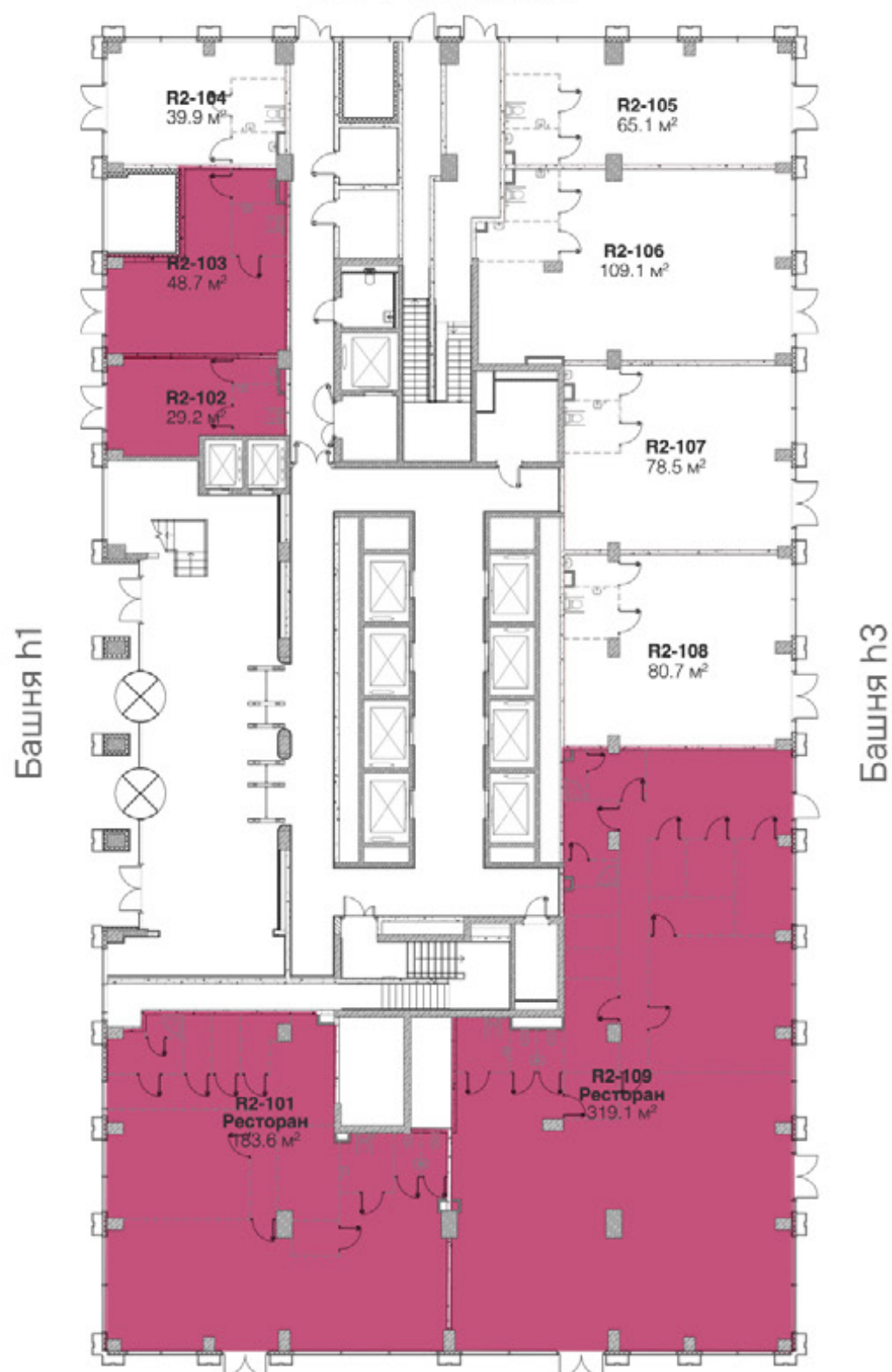


РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



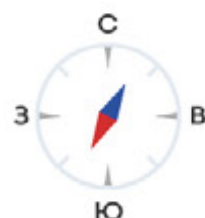
1 ЭТАЖ

ТРЦ «Авиапарк»

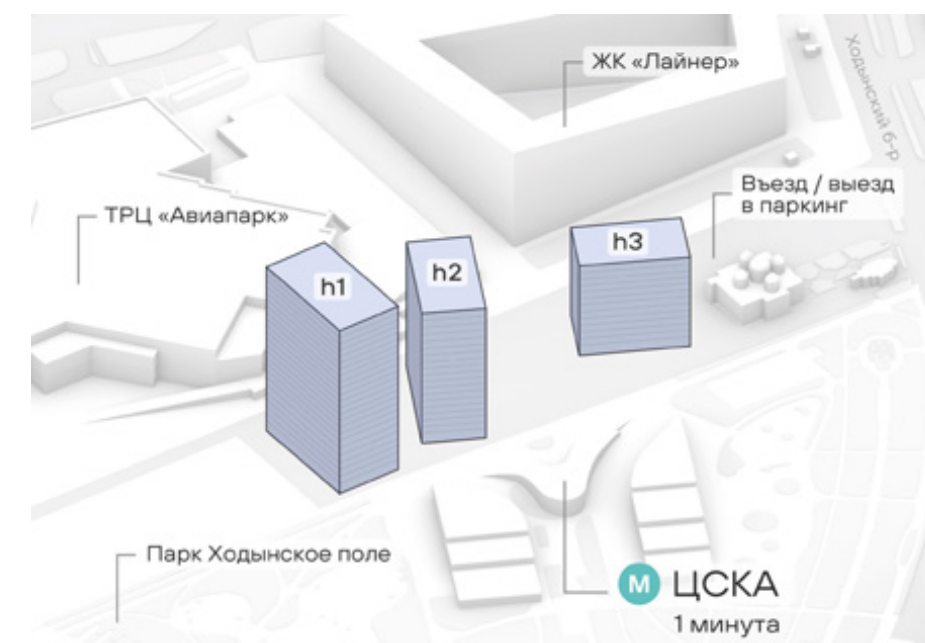


м. «ЦСКА»

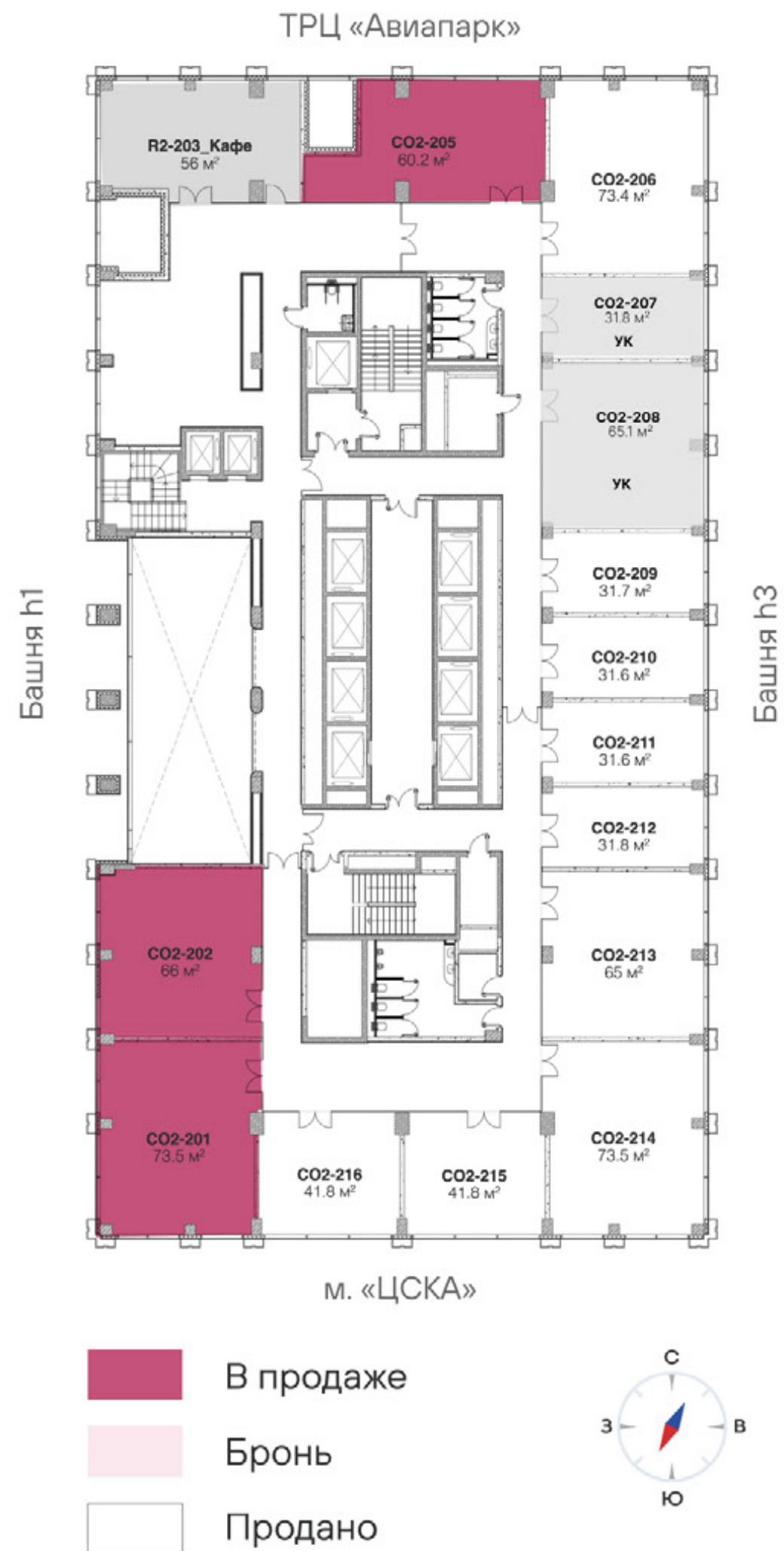
- В продаже
- Бронь
- Продано



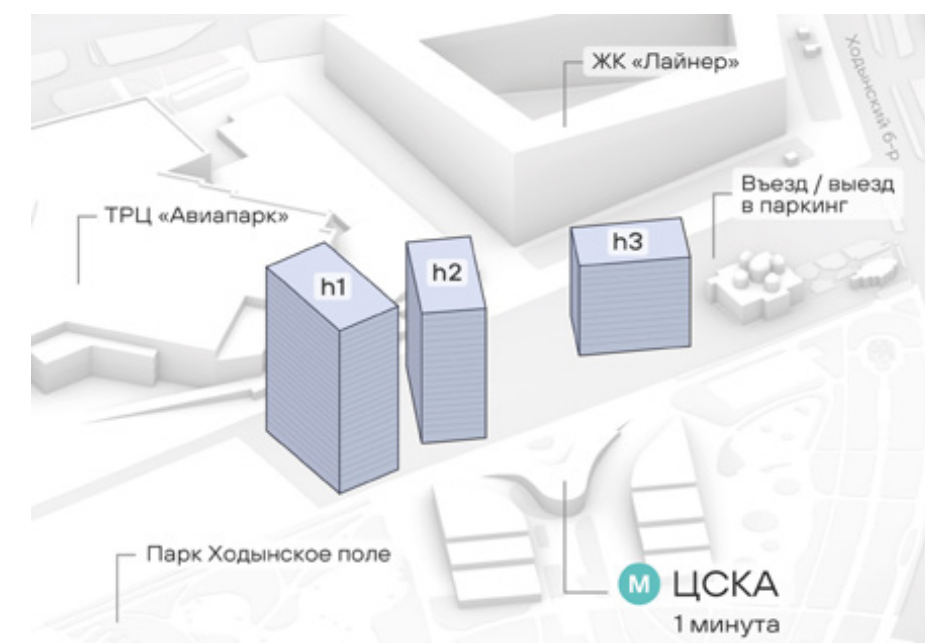
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



2 ЭТАЖ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

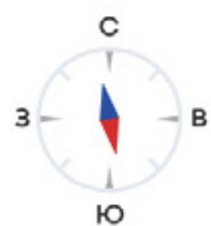


1 ЭТАЖ

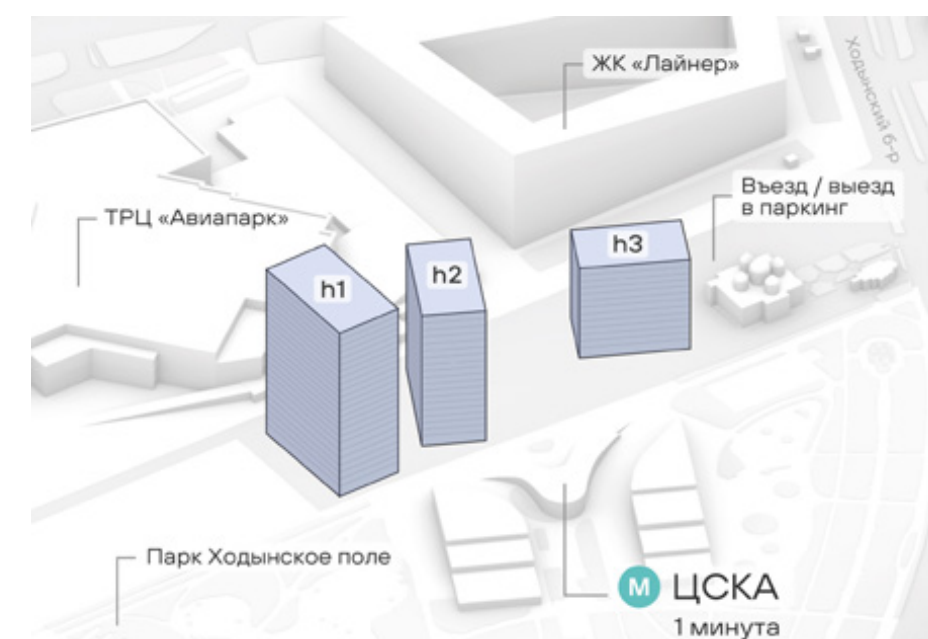
ТРЦ «Авиапарк»



РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



- В продаже
- Бронь
- Продано



2 ЭТАЖ

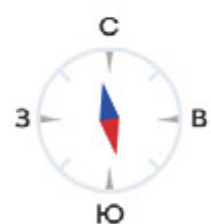
ТРЦ «Авиапарк»

Башня h2

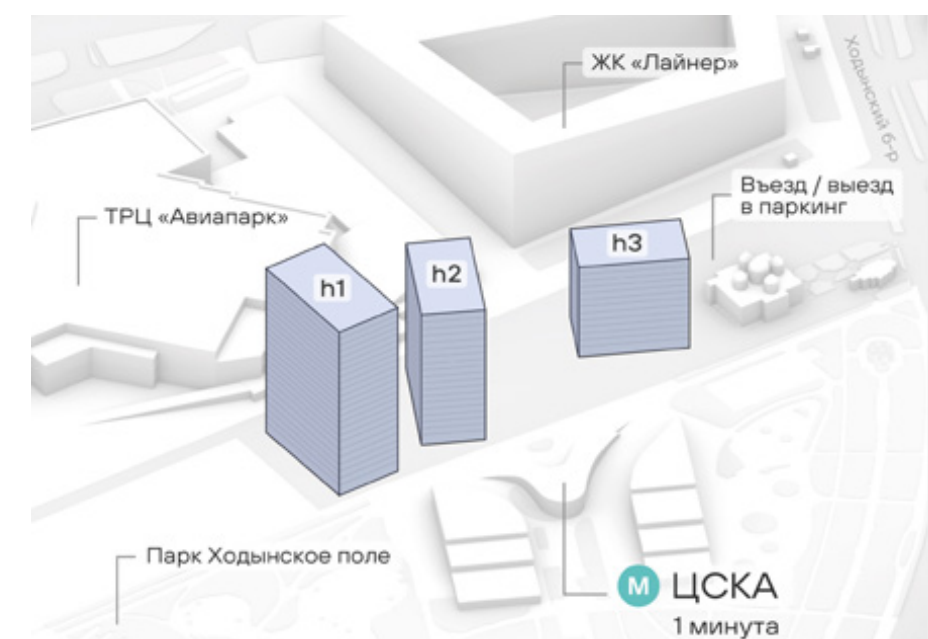


КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

м. «ЦСКА»



- В продаже
- Бронь
- Продано



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

56 300 м²

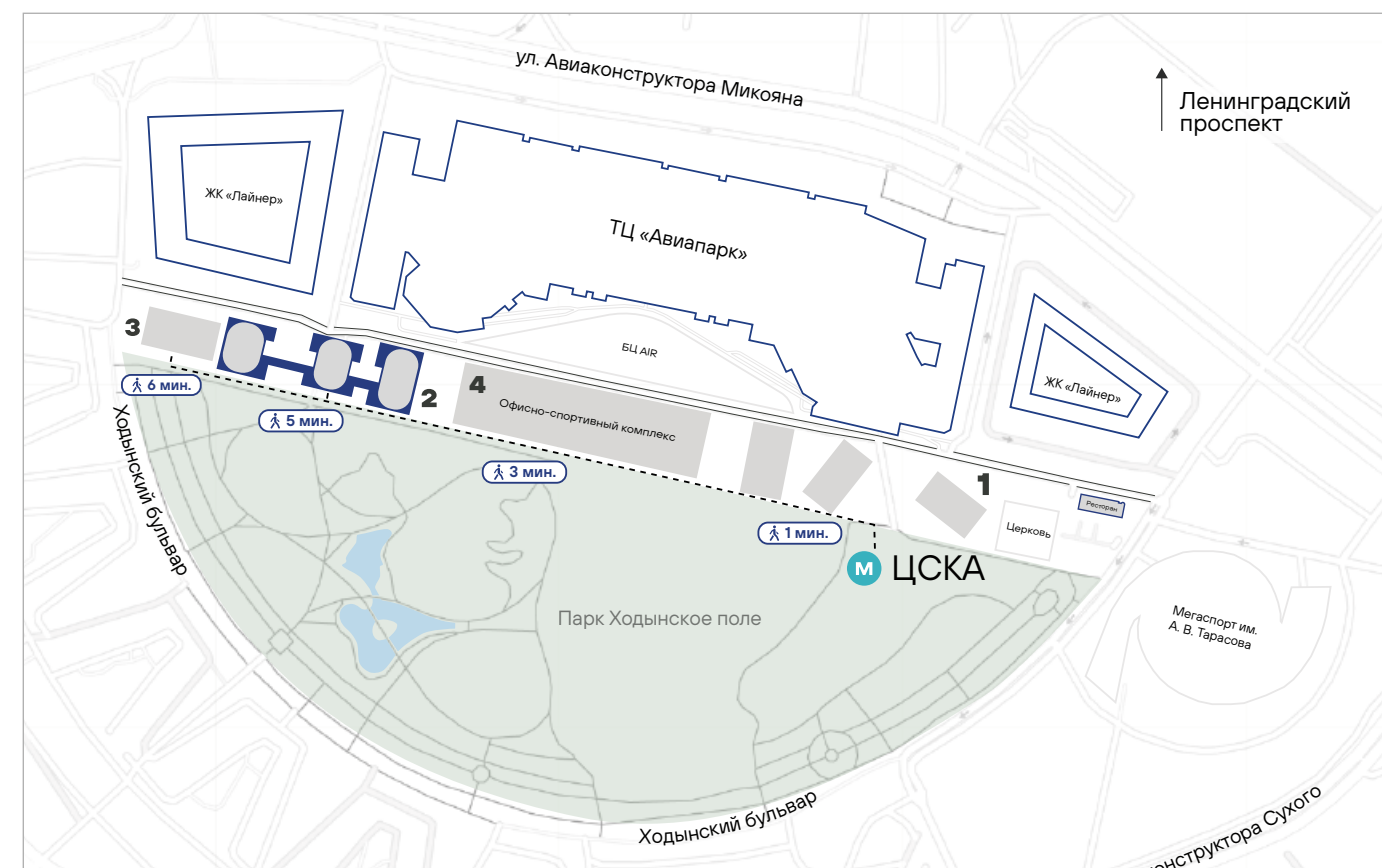
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Жилые комплексы бизнес- и премиум-класса
более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

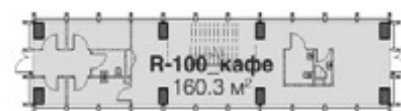
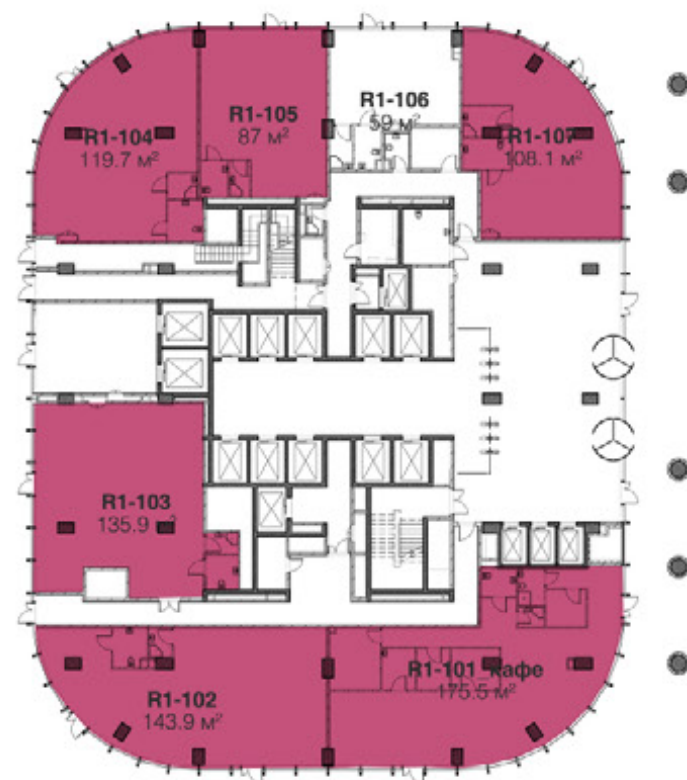
Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **5,3 м**

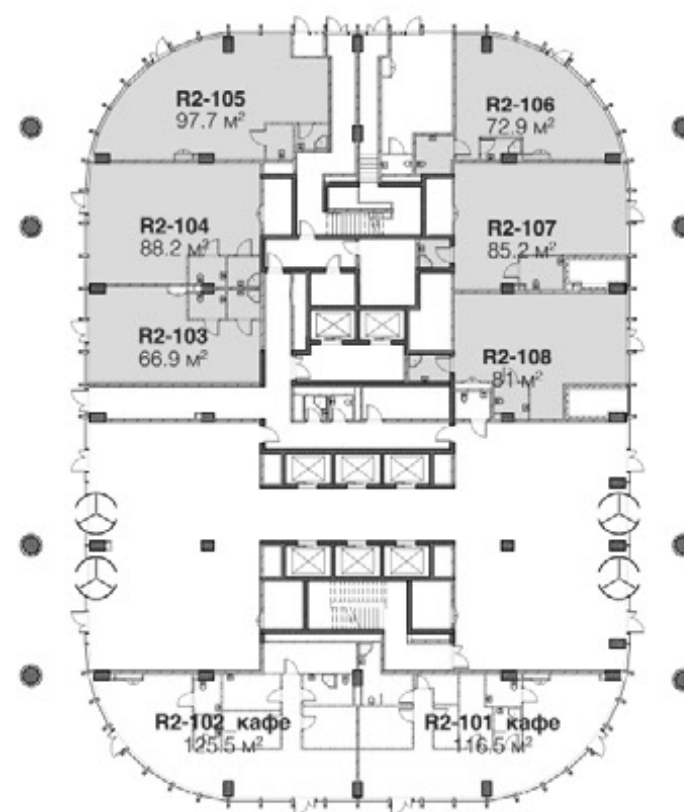
В СОСТАВЕ
ДЕЛОВОГО КЛАСТЕРА
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»



ТЦ «Авиапарк»

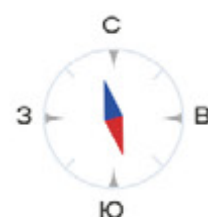


Парк Ходынское поле



РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ
В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

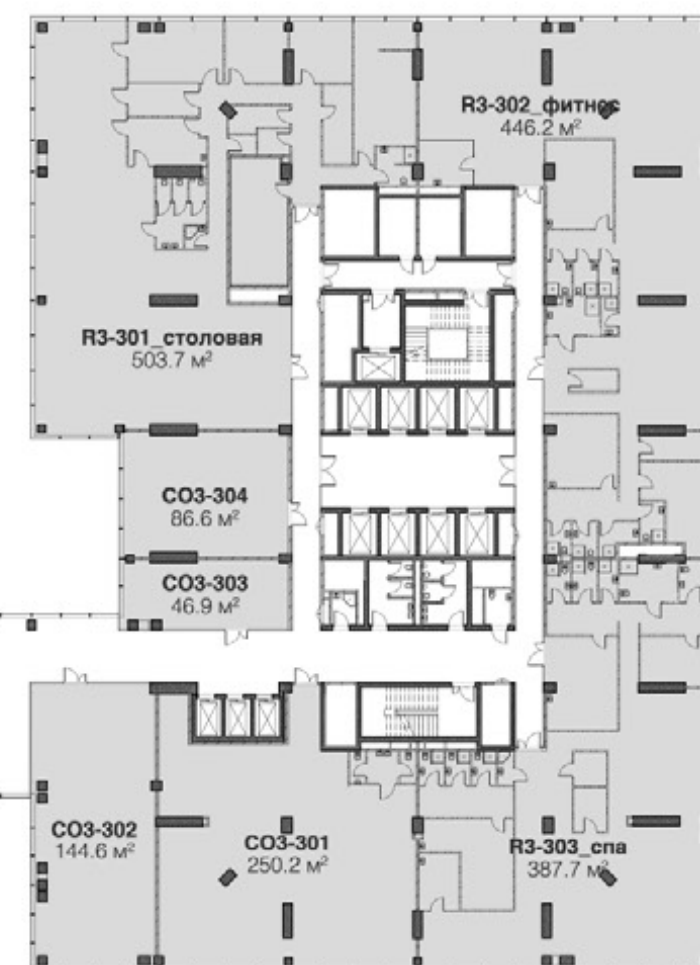
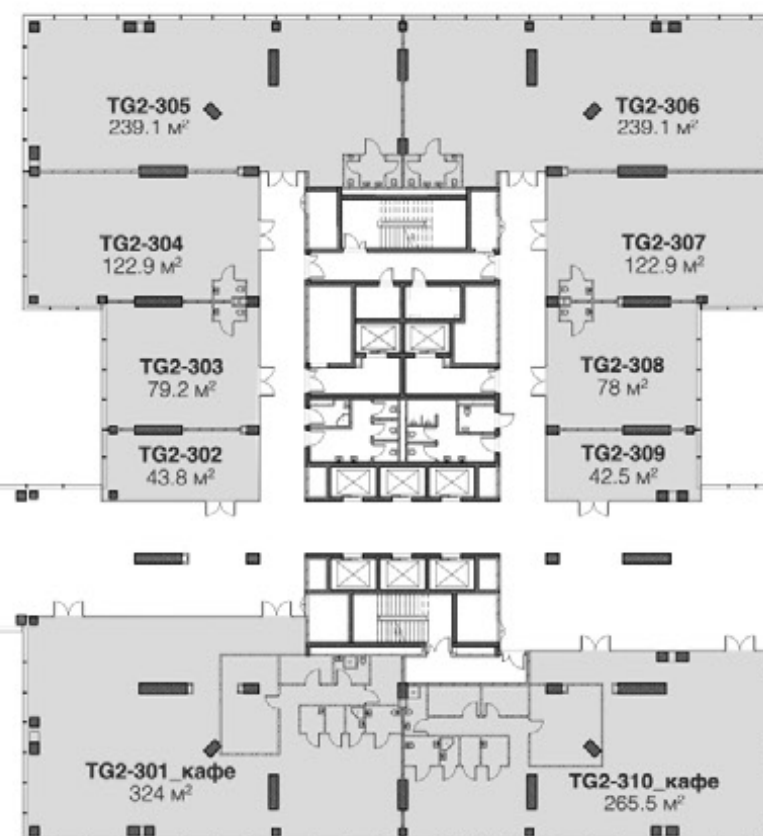
- В продаже
- Бронь
- Продано



3 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

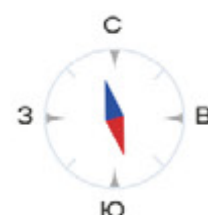
ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК

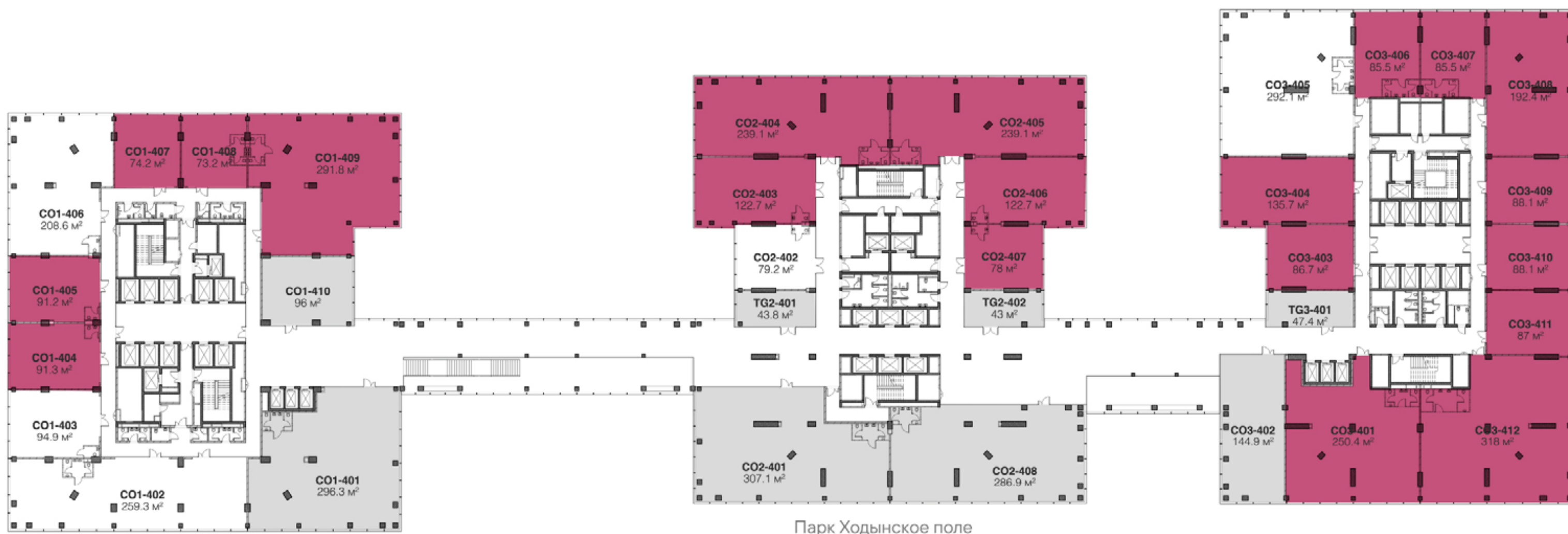
- В продаже
- Бронь
- Продано



4 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

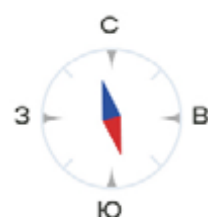
ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК

- В продаже
- Бронь
- Продано



STONErise

Жилой комплекс бизнес+ класса

28

количество
коммерческих
помещений

2 337 м²

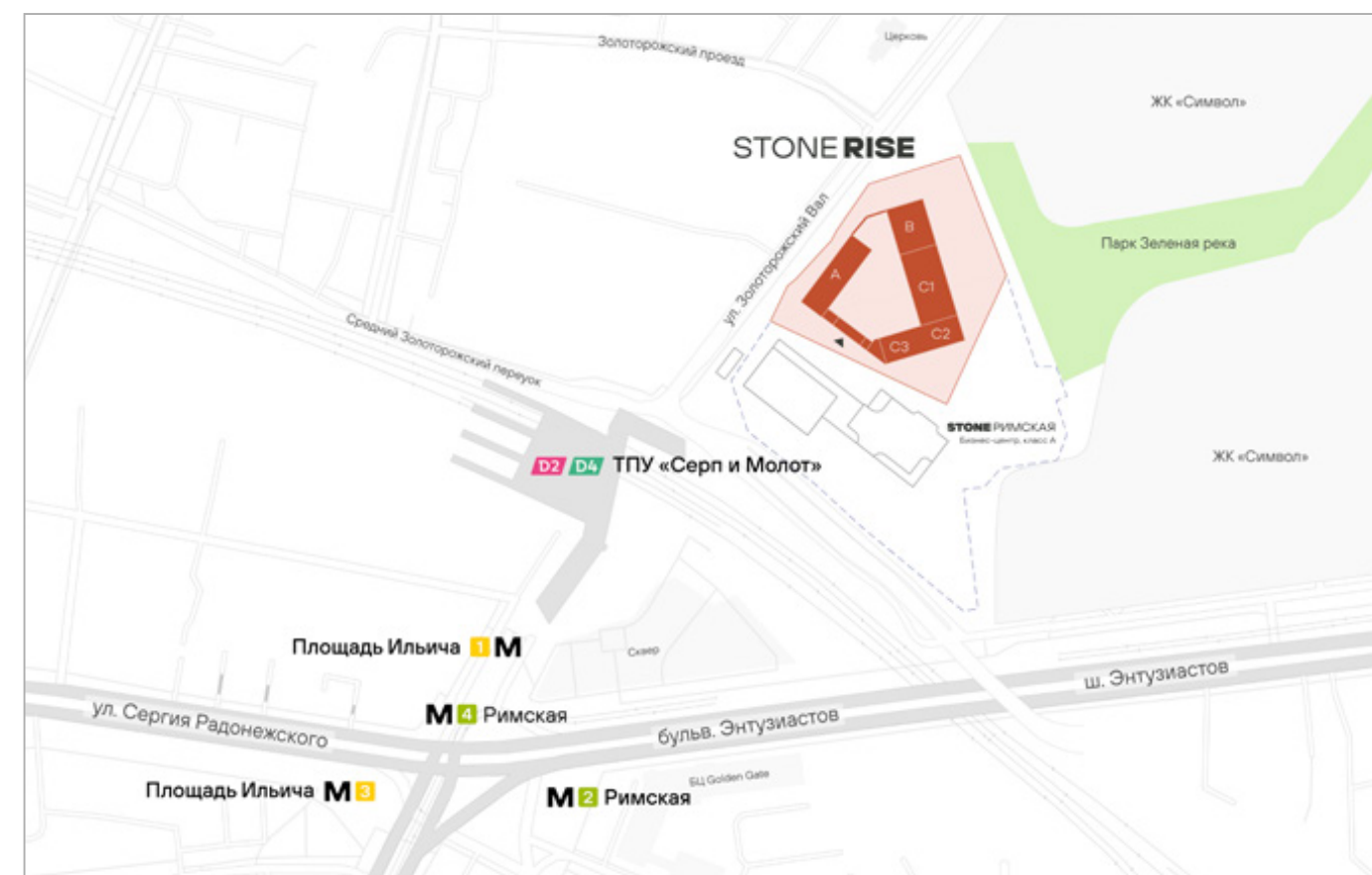
общая площадь
коммерческих
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РЯДОМ
С ТАГАНКОЙ



3 мин.

от ТПУ «Сerp и Молот»,
метро «Римская»,
«Площадь Ильича»

1 800 м

до Садового кольца

900 м

до ТТК

STONErise



3 мин. от м. «Римская», «Площадь Ильича»
и от ТПУ «Серп и Молот»

Расположение вблизи бизнес-центра класса А
на 6,5 тыс. сотрудников и крупных жилых комплексов
с более чем 20 тыс. жителей

Стабильный трафик жителей комплекса STONE Rise
и «Символ», а также сотрудников бизнес-центра

Благоустроенная территория и центральная площадь
с фонтаном как дополнительные точки притяжения

Высота потолков — до **5,1 м**

СРЕДНЕСУТОЧНЫЙ
ПАССАЖИРОПОТОК ТПУ —
100 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ

ЖК «СИМВОЛ»

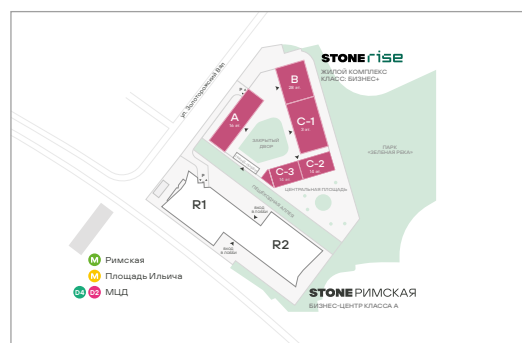
ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РЕКА»

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ

В продаже

Бронь

Продано



Благоустроенный двор

ГРАНД-ЛОББИ

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ

ЖК «СИМВОЛ»

D4 D2 ТПУ «СЕРП И МОЛОТ»

М «РИМСКАЯ»

М «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА»



STONE SOKOLNIKI

Жилой комплекс бизнес+ класса

66

количество
торговых помещений

3 900 м²

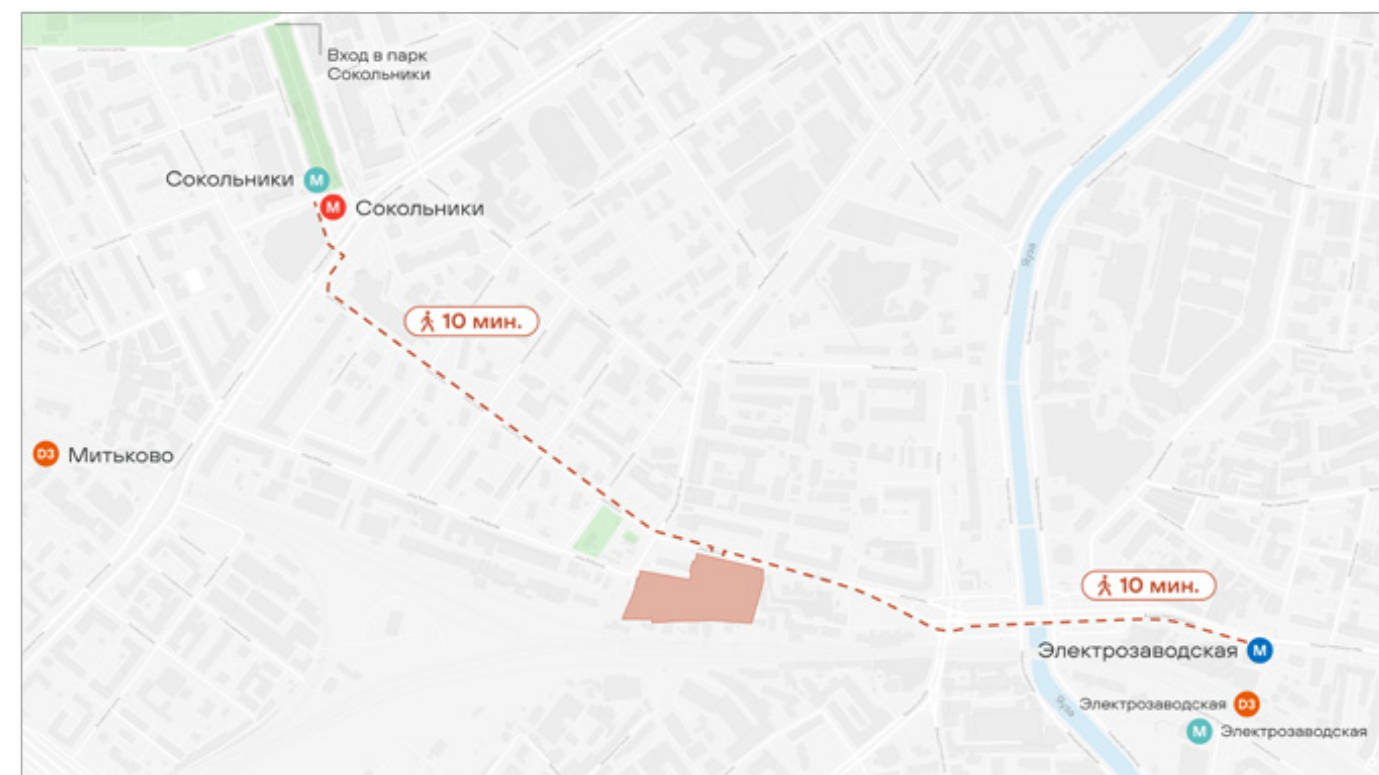
общая площадь торгово-
инфраструктурных
помещений

2027 год

готовность



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РЯДОМ
С ПАРКОМ



10 мин.

от метро «Сokolьники»,
«Электrozаводская»

10 мин.

от МЦД-3
«Митьково»,
«Электrozаводская»

12 мин.

до парка «Сokolьники»

STONE SOKOLNIKI



10 мин. от м. «Сокольники», «Электrozаводская»
и МЦД-3 «Митьково»

Высокая транспортная доступность

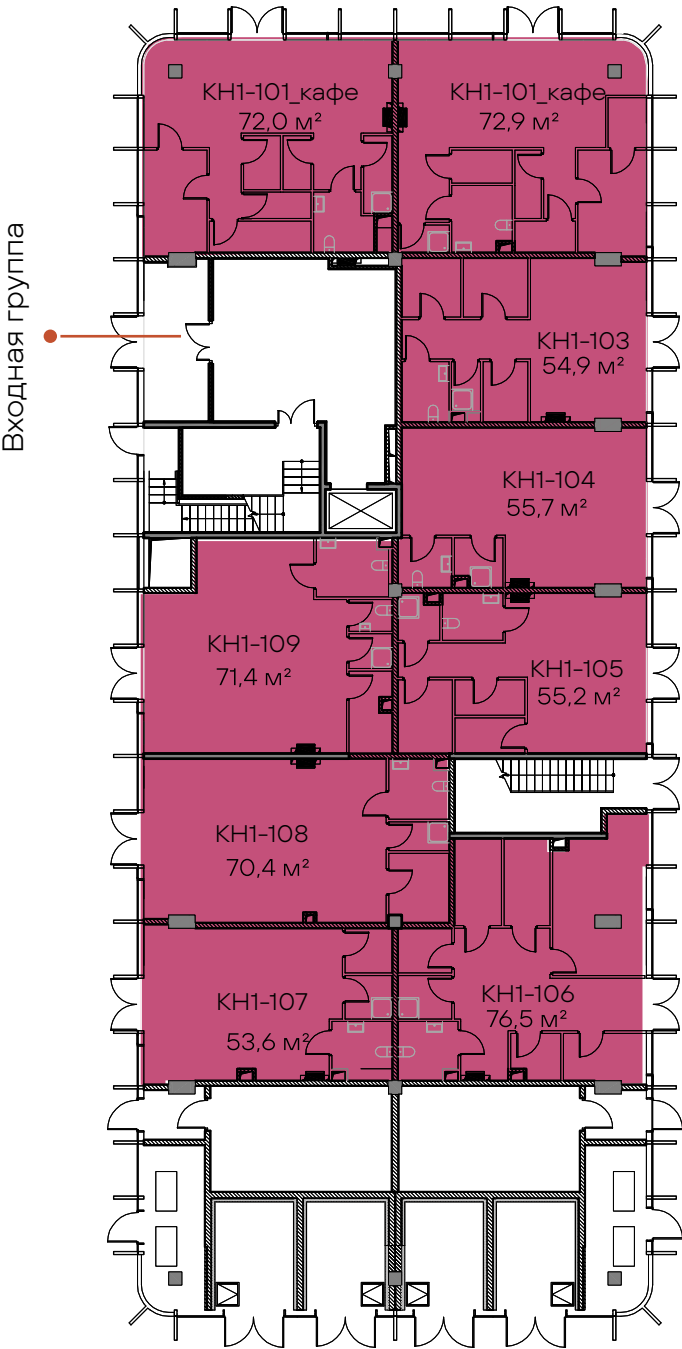
Первая линия ул. Гастелло

Уникальные торговые помещения в локации с дефицитом
районной инфраструктуры

Высота потолков — до **5,5 м**

12 600 ЖИТЕЛЕЙ
В РАДИУСЕ 15-МИНУТНОЙ
ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК 1



ЭТАЖ 1

Ритейл

9 лотов

Количество торговых помещений

583 м²

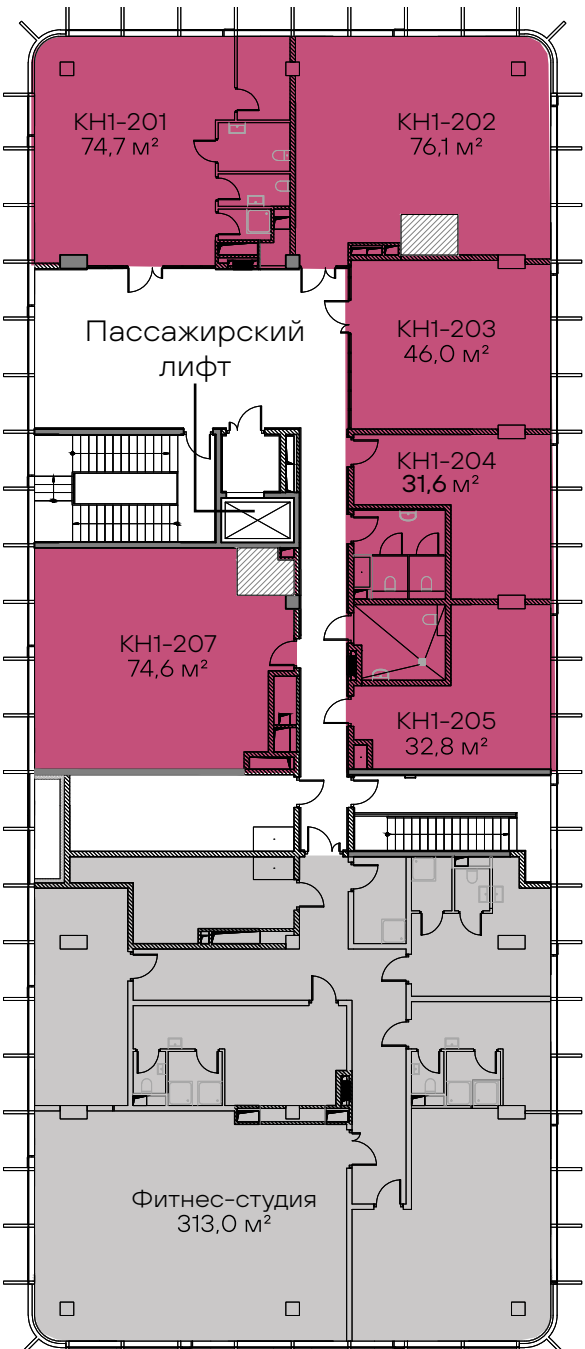
Общая площадь торговых помещений

от 53 до 77 м²

Диапазон площадей торговых помещений

от 4,6 до 5,45 м

Высота потолков торговых помещений



ЭТАЖ 2

Торговая галерея

6 лотов

Количество торговых помещений*

336 м²

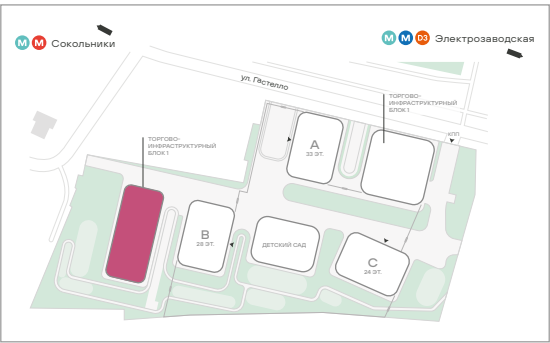
Общая площадь торговых помещений

от 31 до 76 м²

Диапазон площадей торговых помещений

4,2 м

Высота потолков торговых помещений



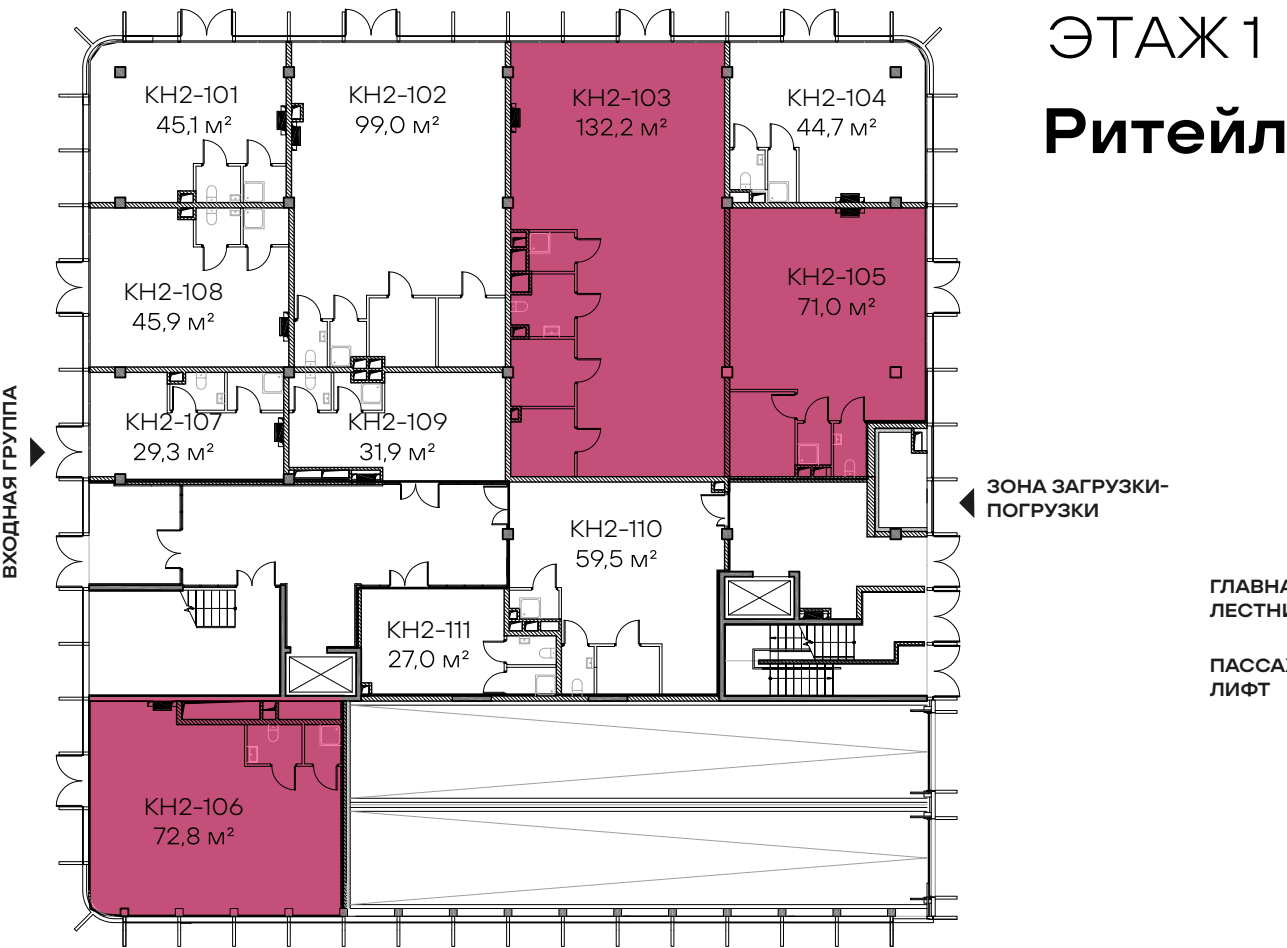
В продаже

Бронь

Продано

*Без учета помещения для фитнес-студии

ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК 2



11 лотов

Количество торговых помещений

658 м²

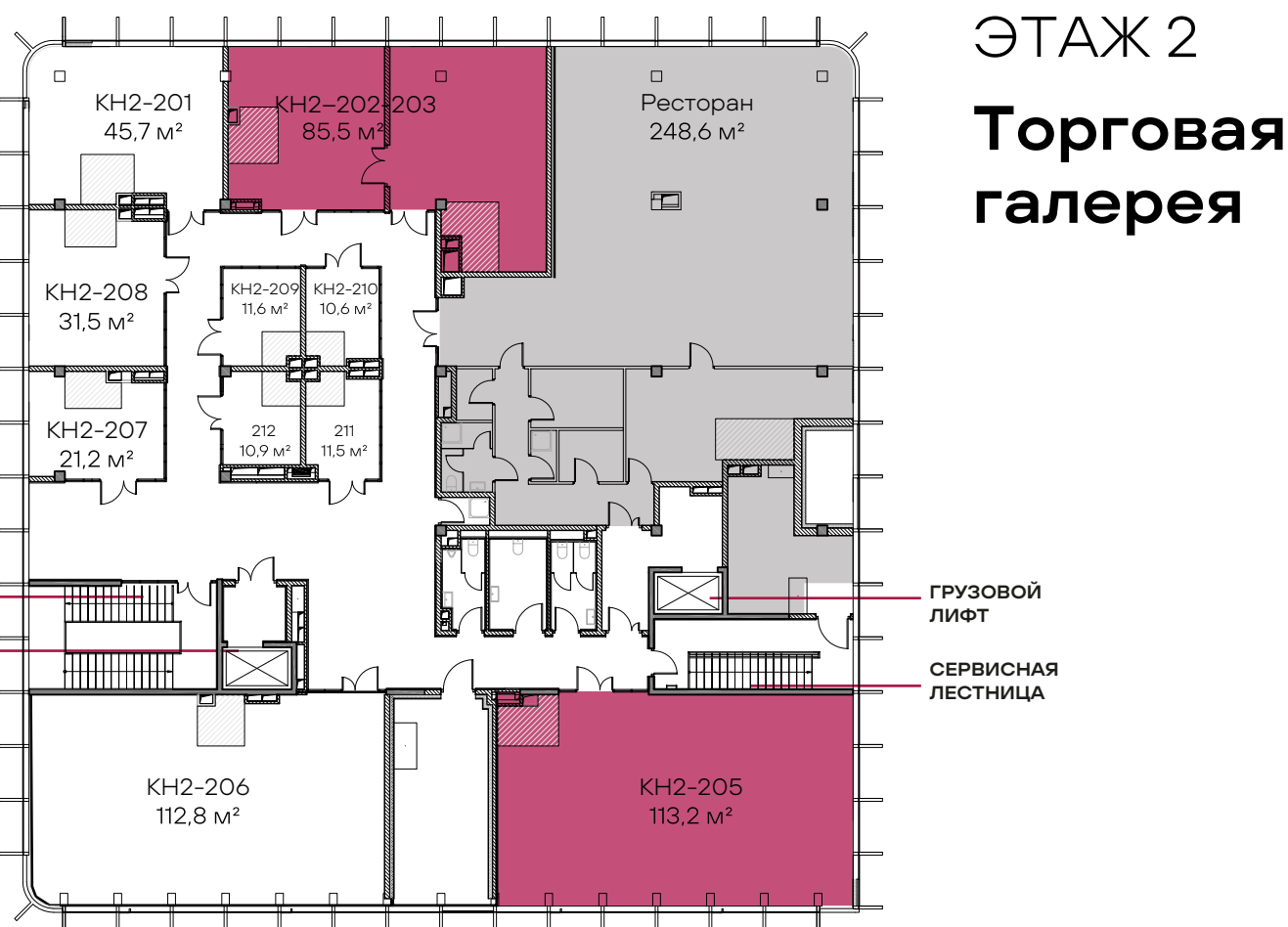
Общая площадь торговых помещений

от 27 до 132 м²

Диапазон площадей торговых помещений

от 4,6 до 4,9 м

Высота потолков торговых помещений



11 лотов

Количество торговых помещений

455 м²

Общая площадь торговых помещений*

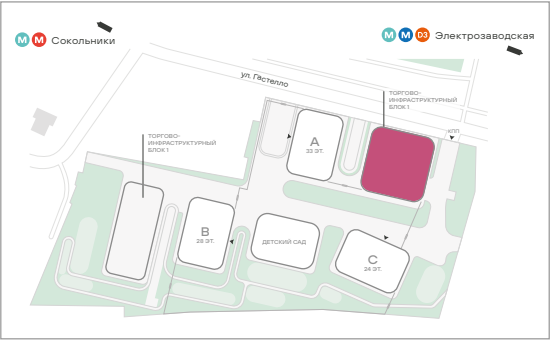
от 10 до 113 м²

Диапазон площадей торговых помещений*

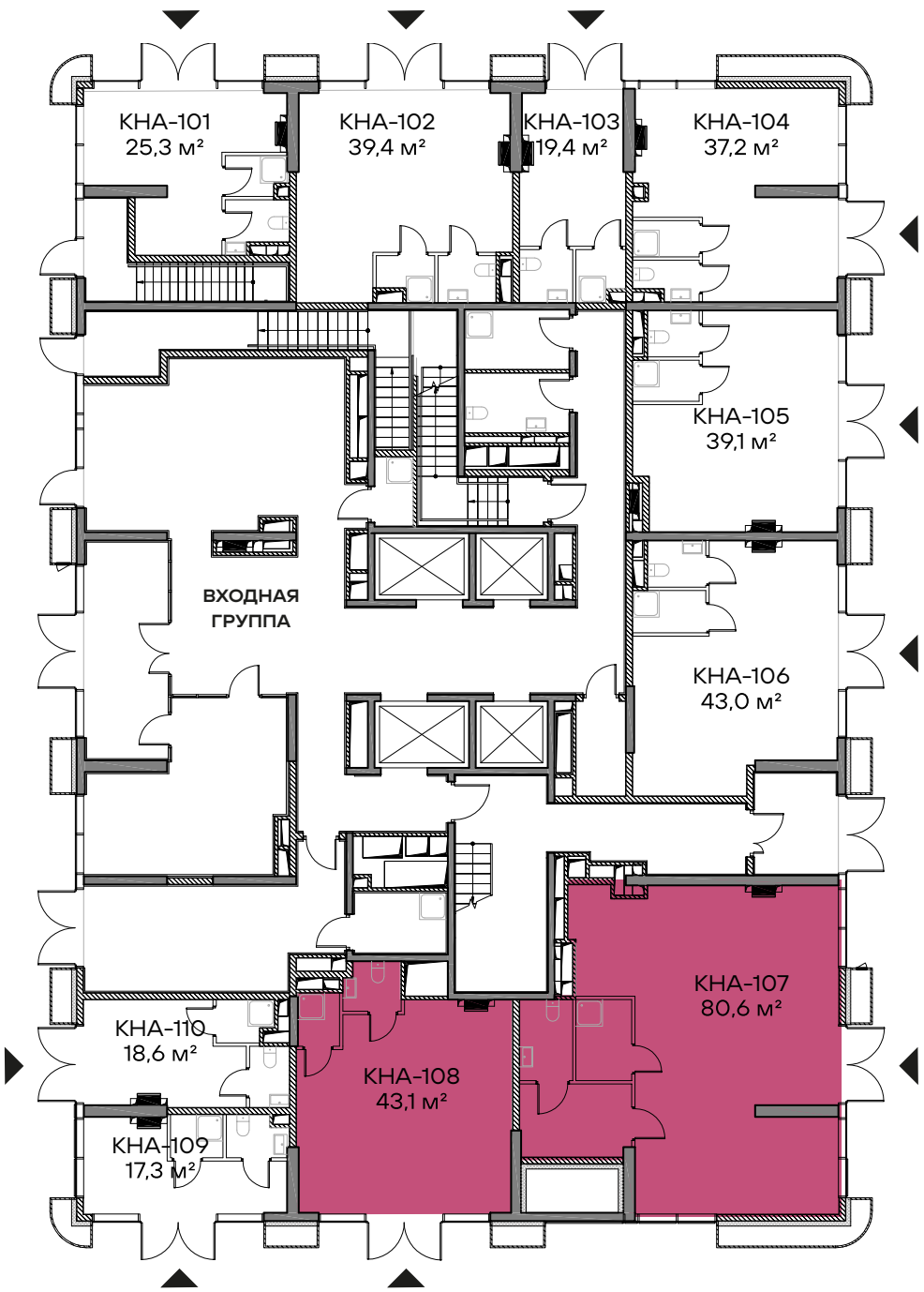
от 4,2 м

Высота потолков торговых помещений

*Без учета помещения для ресторана



РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН



БАШНЯ А

Башня А располагается на первой линии улицы Гастелло и является архитектурной доминантой района.

10 лотов

Количество торговых помещений

363 м²

Общая площадь торговых помещений

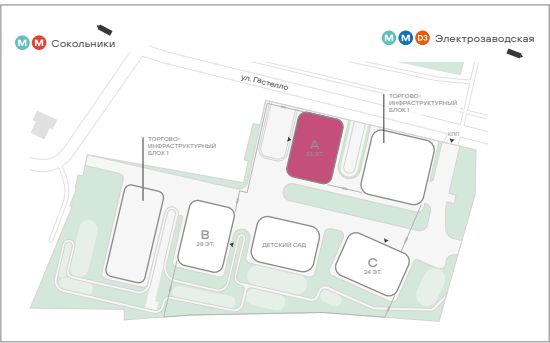
от 17 до 81 м²

Диапазон площадей торговых помещений

от 4,4 до 5,1 м

Высота потолков торговых помещений

- Первая линия
- Максимальная визуальная доступность
- Синергетический эффект за счет соседства с торгово-инфраструктурным блоком



РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН

БАШНЯ В

Башня В располагается вблизи торгово-инфраструктурного блока и является ближайшей к ул. Жебрунова и скейт-парку.

12 лотов

Количество торговых помещений

407 м²

Общая площадь торговых помещений

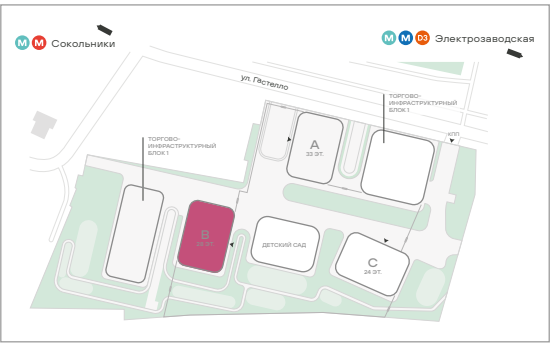
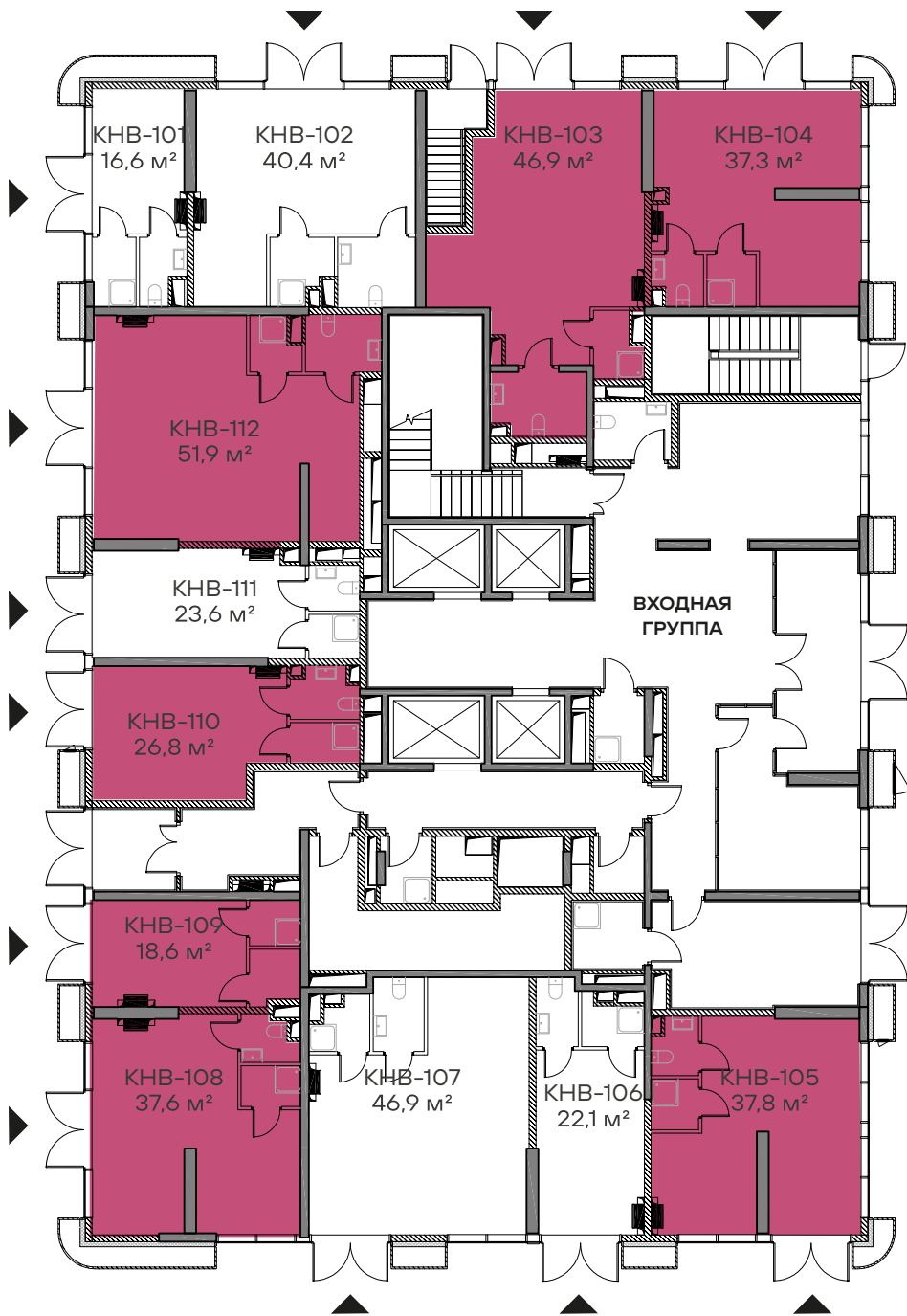
от 16 до 52 м²

Диапазон площадей торговых помещений

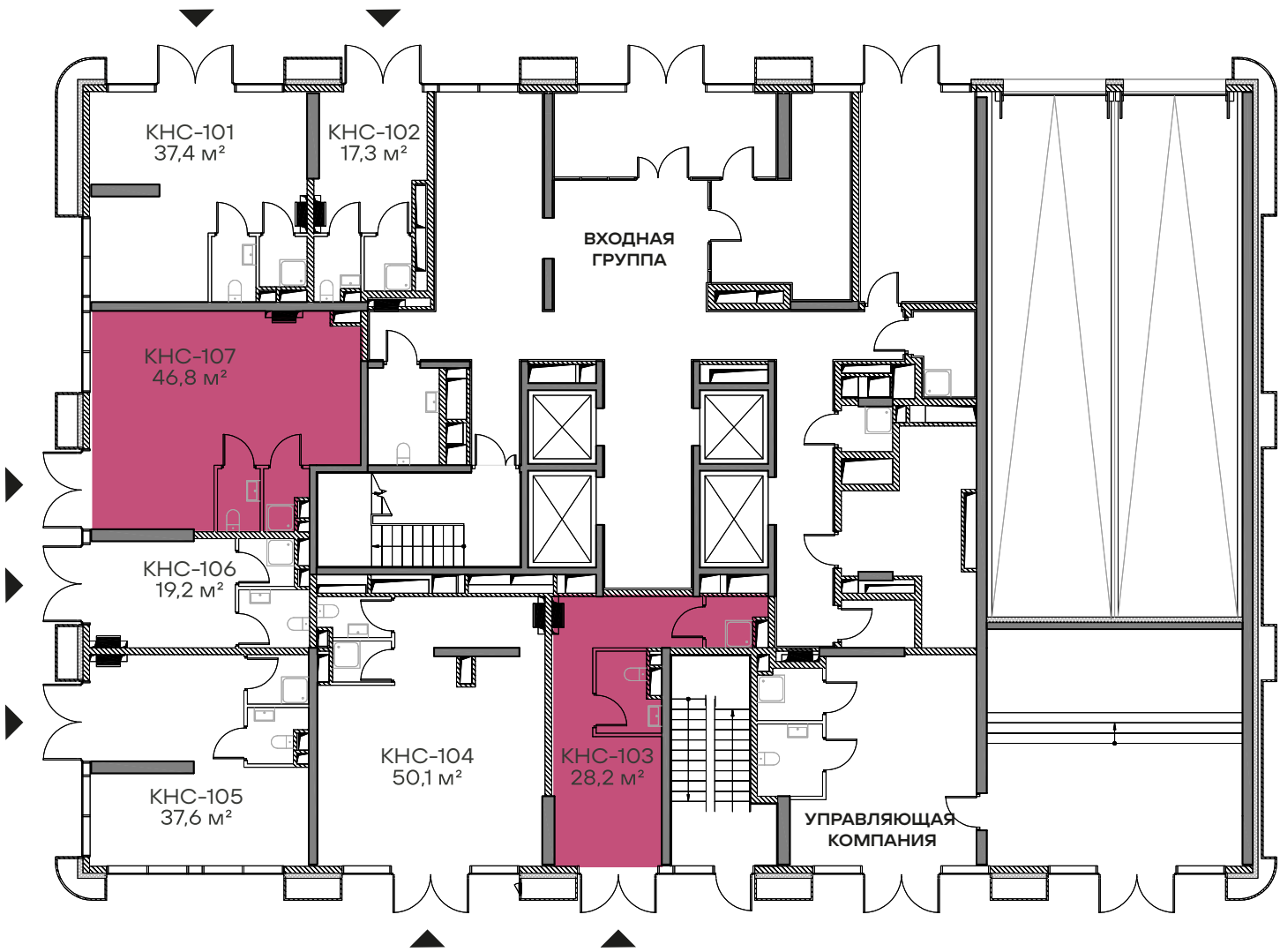
от 4,3 до 5,4 м

Высота потолков торговых помещений

- Активный пешеходный трафик с улиц Жебрунова и Гастелло рядом с оживленной зоной скейт-парка
- Синергетический эффект за счет соседства с торгово-инфраструктурным блоком



РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН



БАШНЯ С

Башня С расположена на второй линии жилого комплекса. Входы в помещения ритейла видны с улицы и основных входов на территорию.

7 лотов

Количество торговых помещений

237 м²

Общая площадь торговых помещений

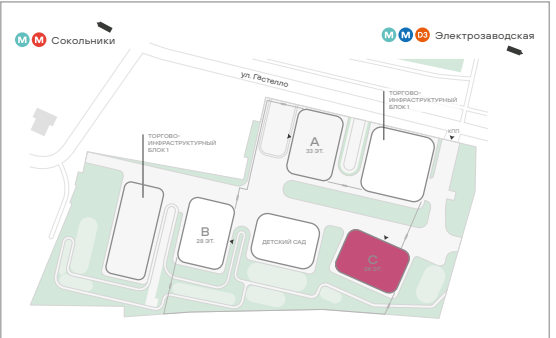
от 17 до 50 м²

Диапазон площадей торговых помещений

от 4,3 до 5,2 м

Высота потолков торговых помещений

- Визуальная доступность из основных точек входа на территорию жилого комплекса
- Синергетический эффект за счет соседства с торгово-инфраструктурными блоками



В продаже

Бронь

Продано

STONEgrain

Жилой комплекс бизнес+ класса

24

количество
коммерческих
помещений

1 580 м²

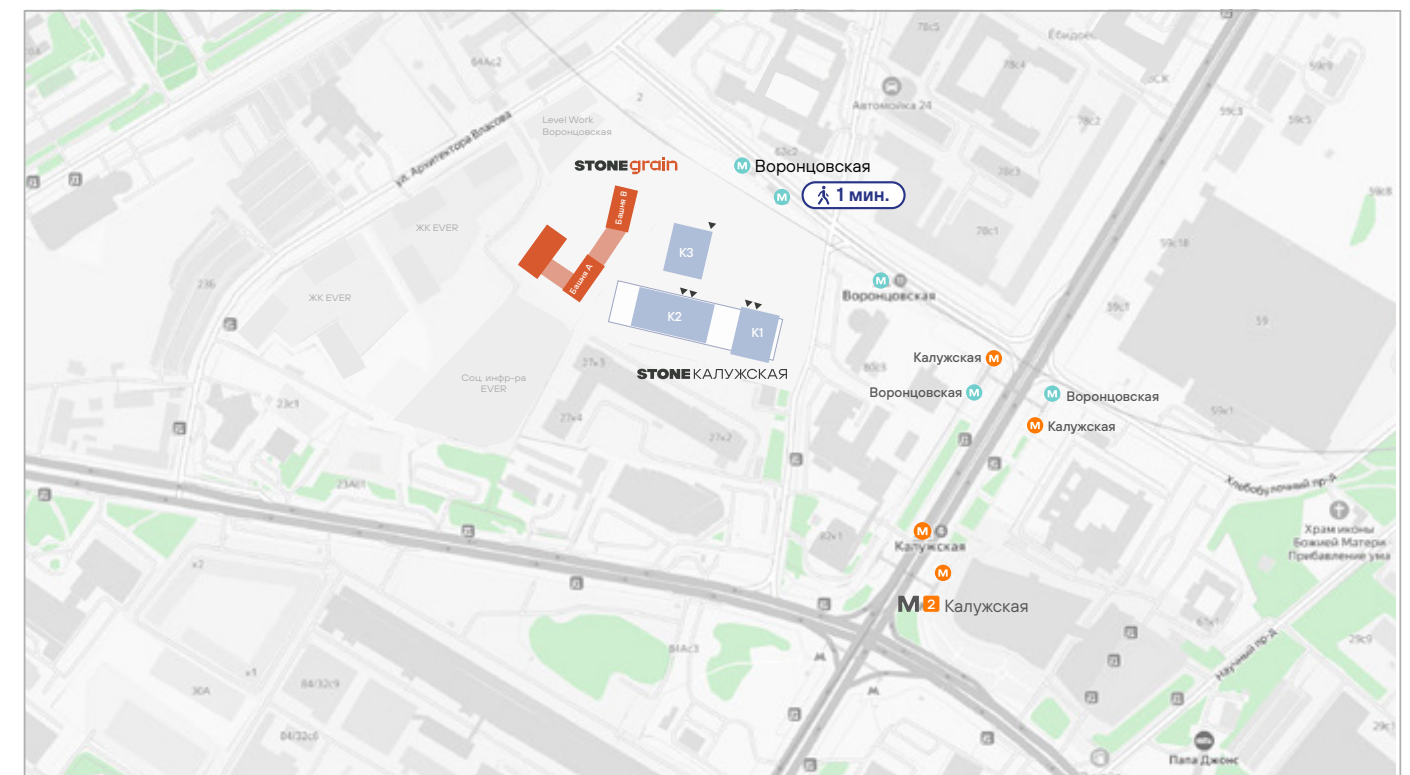
общая площадь
коммерческих
помещений

2029 год

ГОТОВНОСТЬ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ЮГО-ЗАПАДЕ



2 мин.

от метро «Калужская»,
«Воронцовская»

2,5 км

до Ленинского
проспекта

30 мин.

до «Москва-Сити»,
Лужников и главного
здания МГУ

STONEgrain



На выходе из м. «Калужская» и «Воронцовская»

Среднесуточный пешеходный поток превышает
74 тыс. человек

Расположение вблизи бизнес-центра класса А
на 15 тыс. сотрудников и крупных жилых комплексов с
более чем 10 тыс. жителей

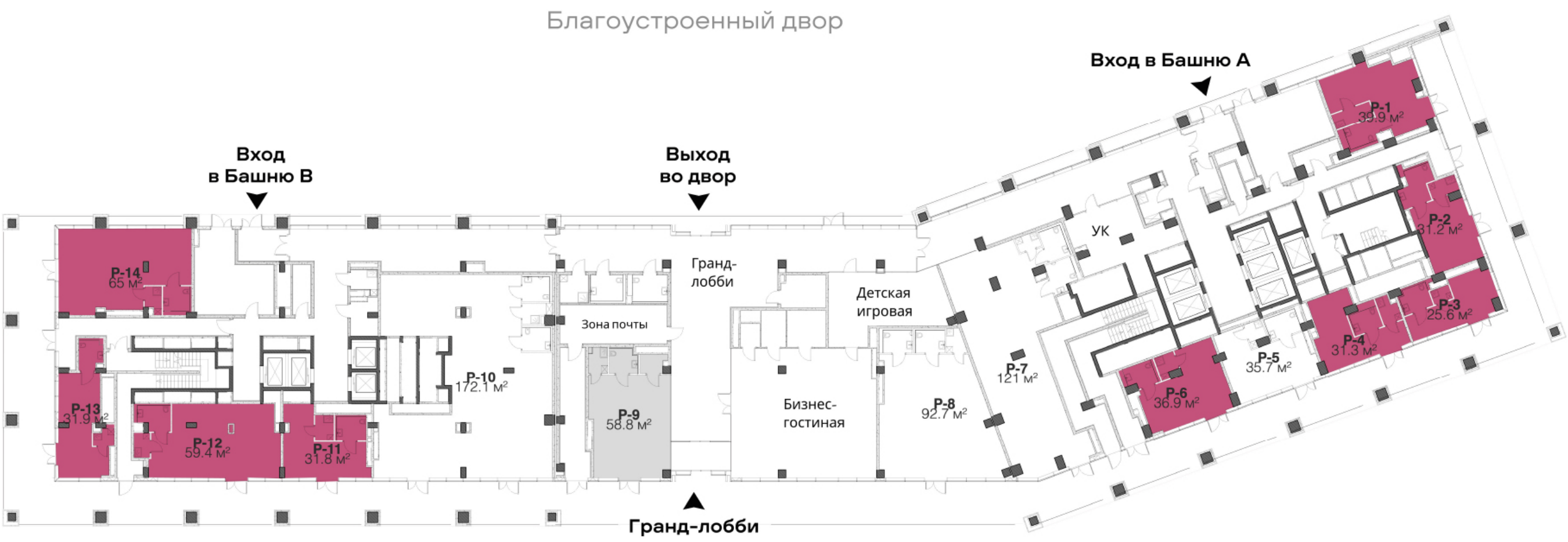
Хорошая просматриваемость помещений

Высота потолков — до **5,2 м**

РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН

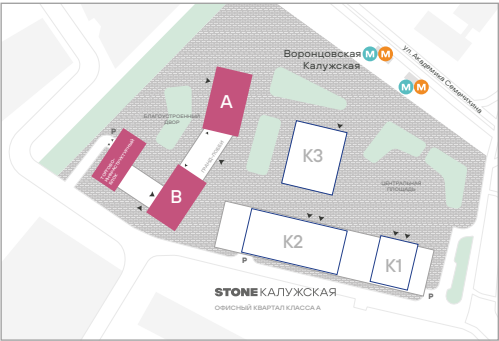
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС EVER

БЦ LEVEL WORK ВОРОНЦОВСКАЯ



УЛ. АКАДЕМИКА СЕМЕНИХИНА

М «ВОРОНЦОВСКАЯ»
М «КАЛУЖСКАЯ»



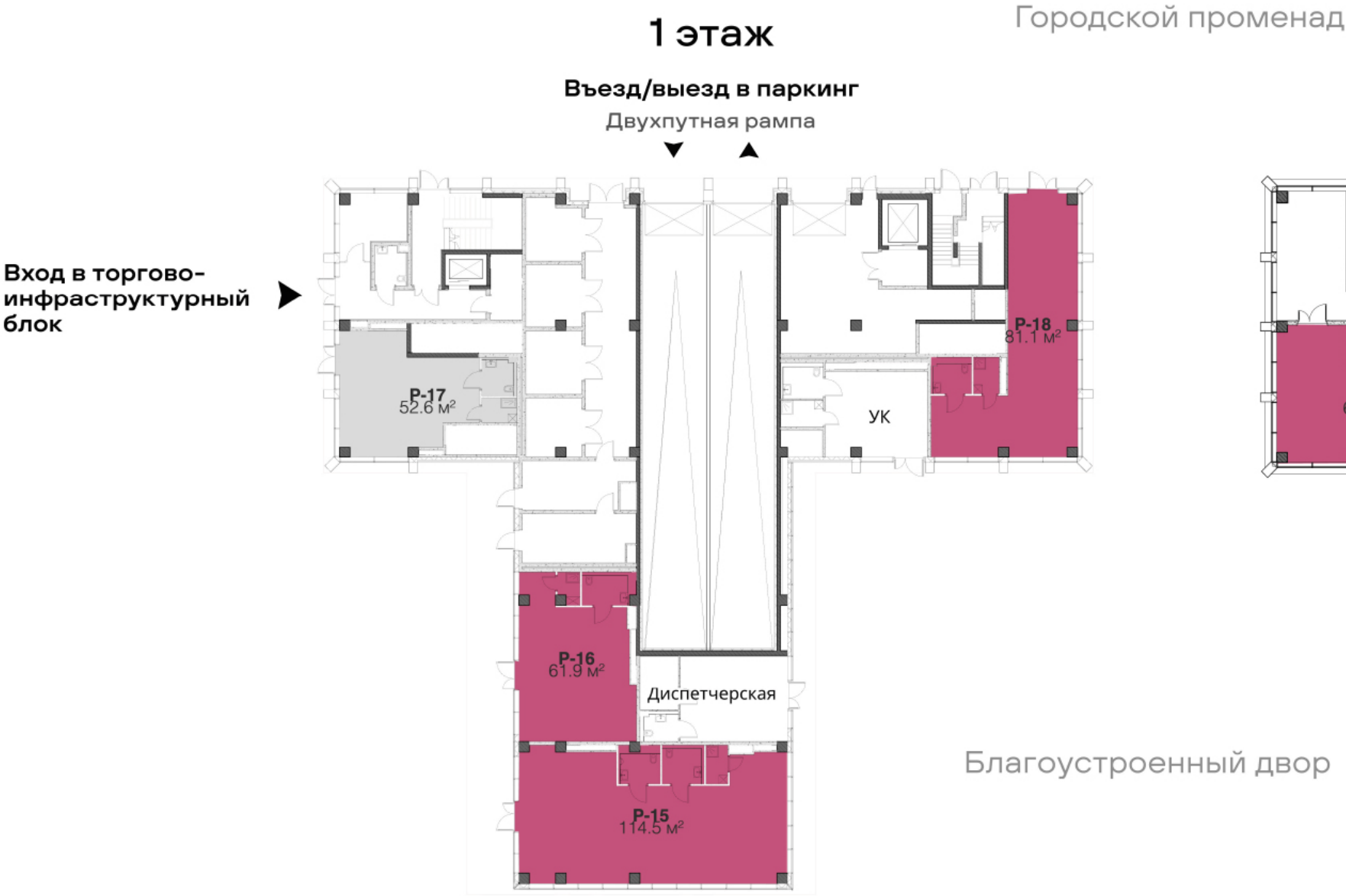
- В продаже
- Бронь
- Продано

БИЗНЕС-ЦЕНТР STONE КАЛУЖСКАЯ

ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС EVER

БЦ LEVEL WORK ВОРОНЦОВСКАЯ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ ДЛЯ СЕРВИСНЫХ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСКИХ ФОРМАТОВ В ЗОНЕ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Помещения с витринным остеклением, высокими потолками и возможностью брендинга (размещения вывески). Подходят для офисов продаж, отделений банков, страховых и консалтинговых компаний, а также сервисных операторов. Расположение на активной улице вблизи метро и жилого массива обеспечивает постоянный поток клиентов и узнаваемость

