

STONE RETAIL

РИТЕЙЛ
НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

84 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

59 000 м²

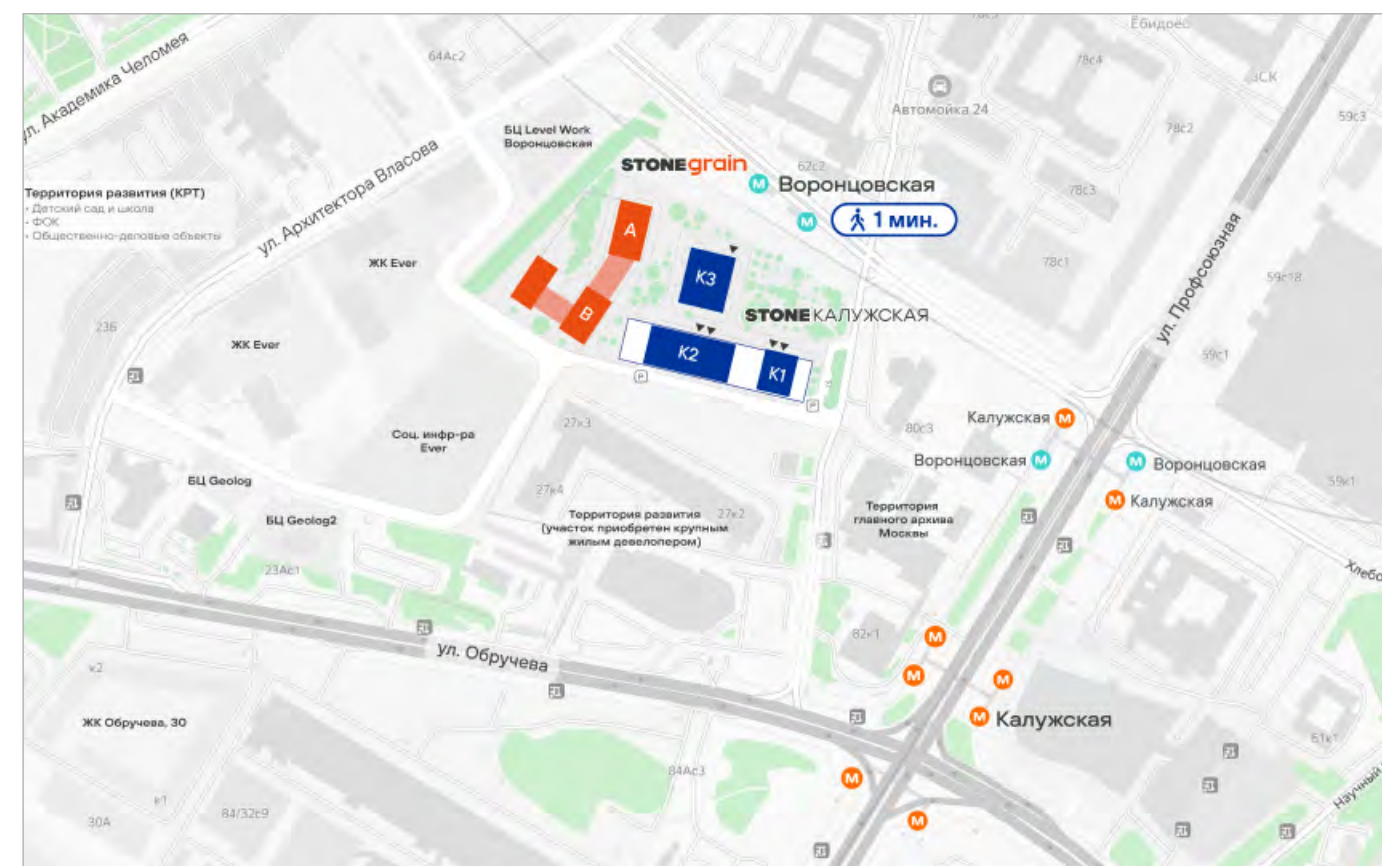
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская»
и «Воронцовская»

6 км

расстояние до ТТК

5 мин.

выезд на Ленинский
проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



1 мин. от ст. м. «Калужская»
(суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

Комфортный доступ с ул. Профсоюзная,
ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные
центры в окружении

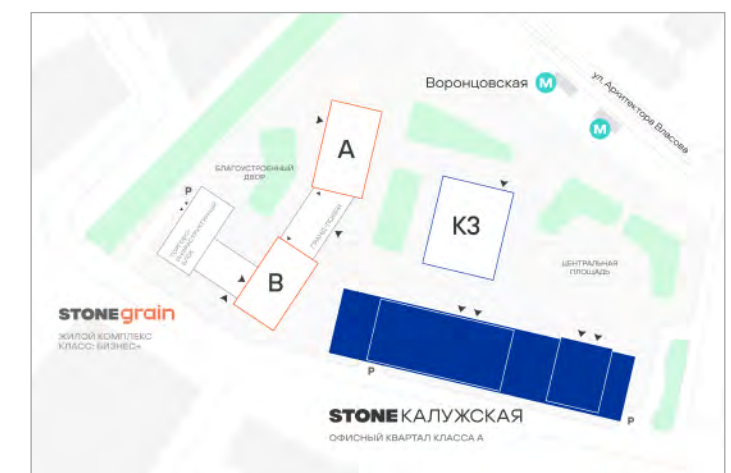
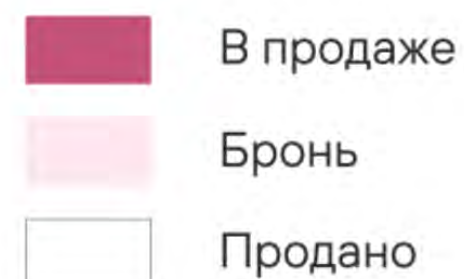
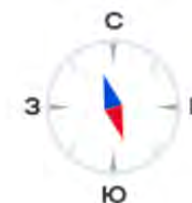
Высота потолков — до **5,15 м**

**15 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
НА КАЛУЖСКОЙ
В РАДИУСЕ 10 МИН**

1 ЭТАЖ



СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



2 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М. ВОРОНЦОВСКАЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА

ЖК STONE GRAIN

СТАРОКАЛУЖСКОЕ ШОССЕ

УЛ. ОБРУЧЕВА

СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



- В продаже
- Бронь
- Продано



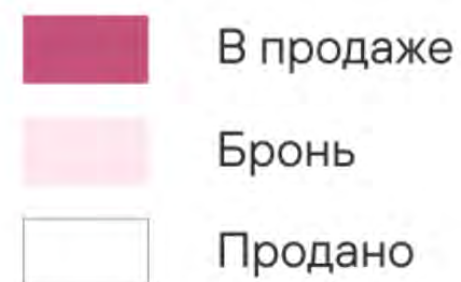
3 ЭТАЖ

БАШНЯ КЗ

М. ВОРОНЦОВСКАЯ
БЛАГОУСТРОЙСТВО – ПАРКОВАЯ ЗОНА



СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



STONE РИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

70 500 м²

наземная площадь
бизнес-центра

49 500 м²

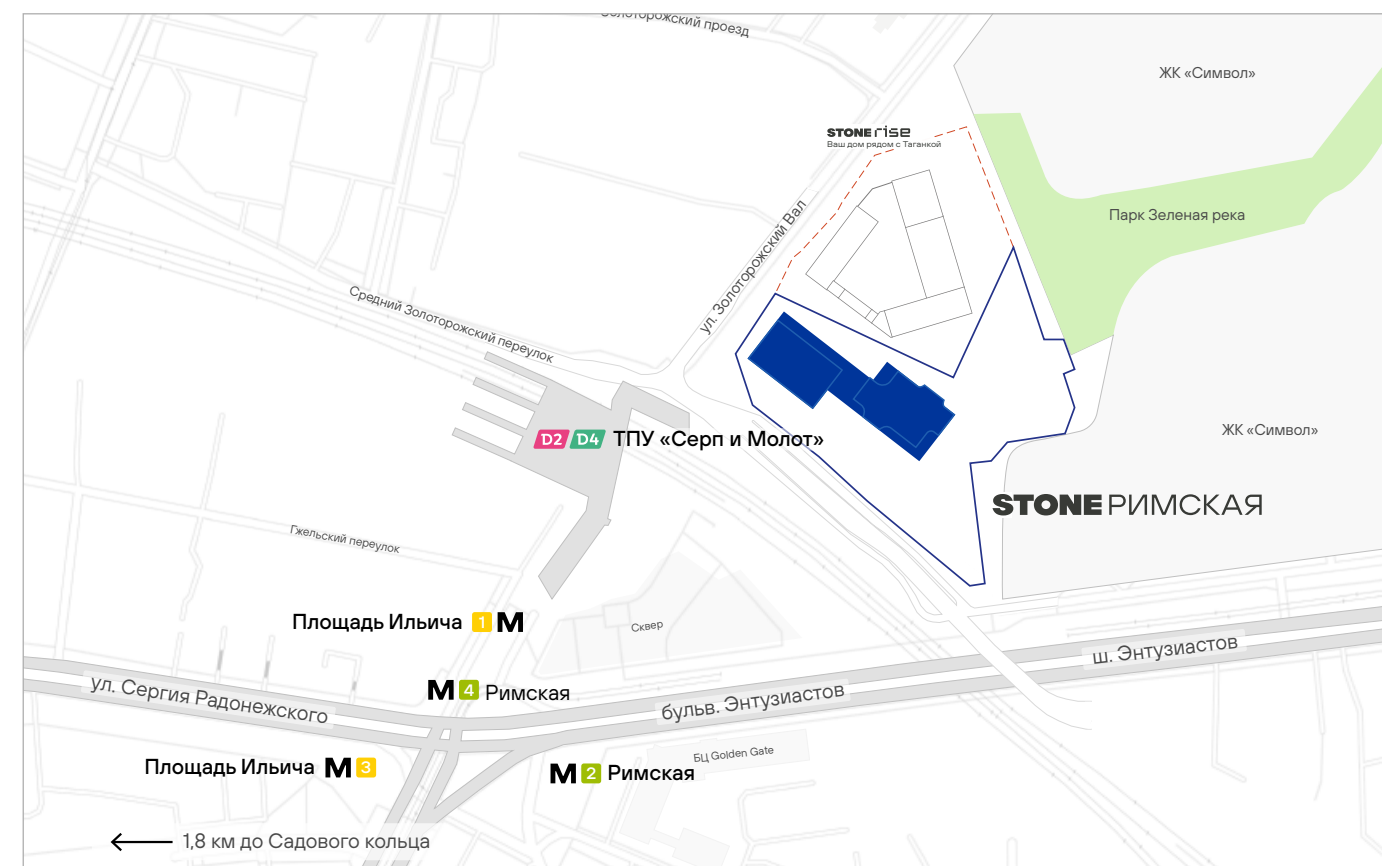
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА



3 мин. пешком

от ст. метро «Римская»,
«Площадь Ильича»
и МЦД-2, МЦД-4

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

1 800 м

расстояние
до Садового кольца

STONE РИМСКАЯ



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот»
(суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

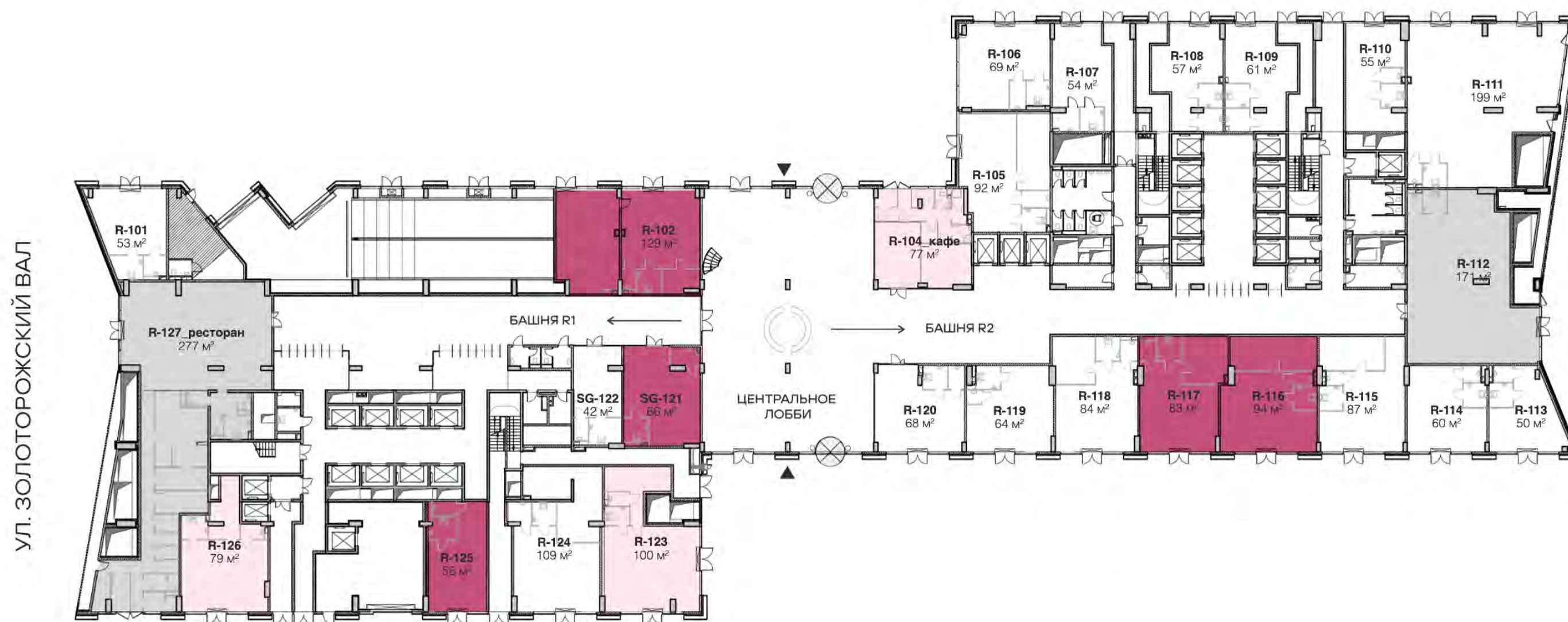
Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **4,7 м**

Современные инженерные системы

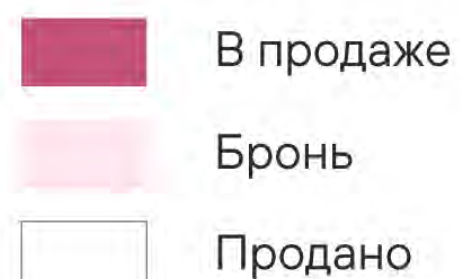
В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 500** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4

СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



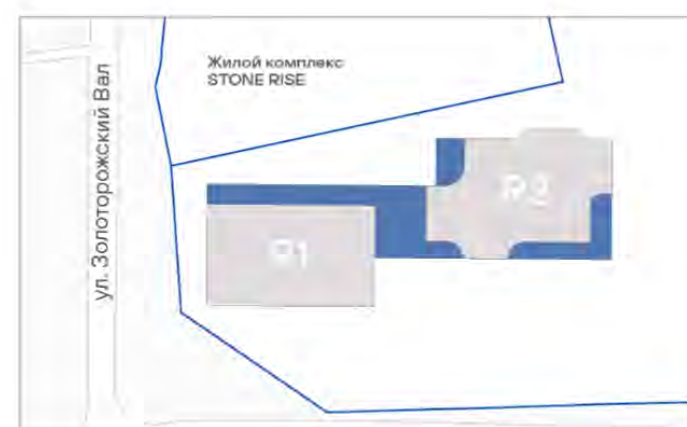
2 ЭТАЖ

УЛ. ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ



М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4

СТАРТ ПРОДАЖ!
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



В продаже
Бронь
Продано

STONE TOWERS

Tower D

Премиальный бизнес-центр

40 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

33 000 м²

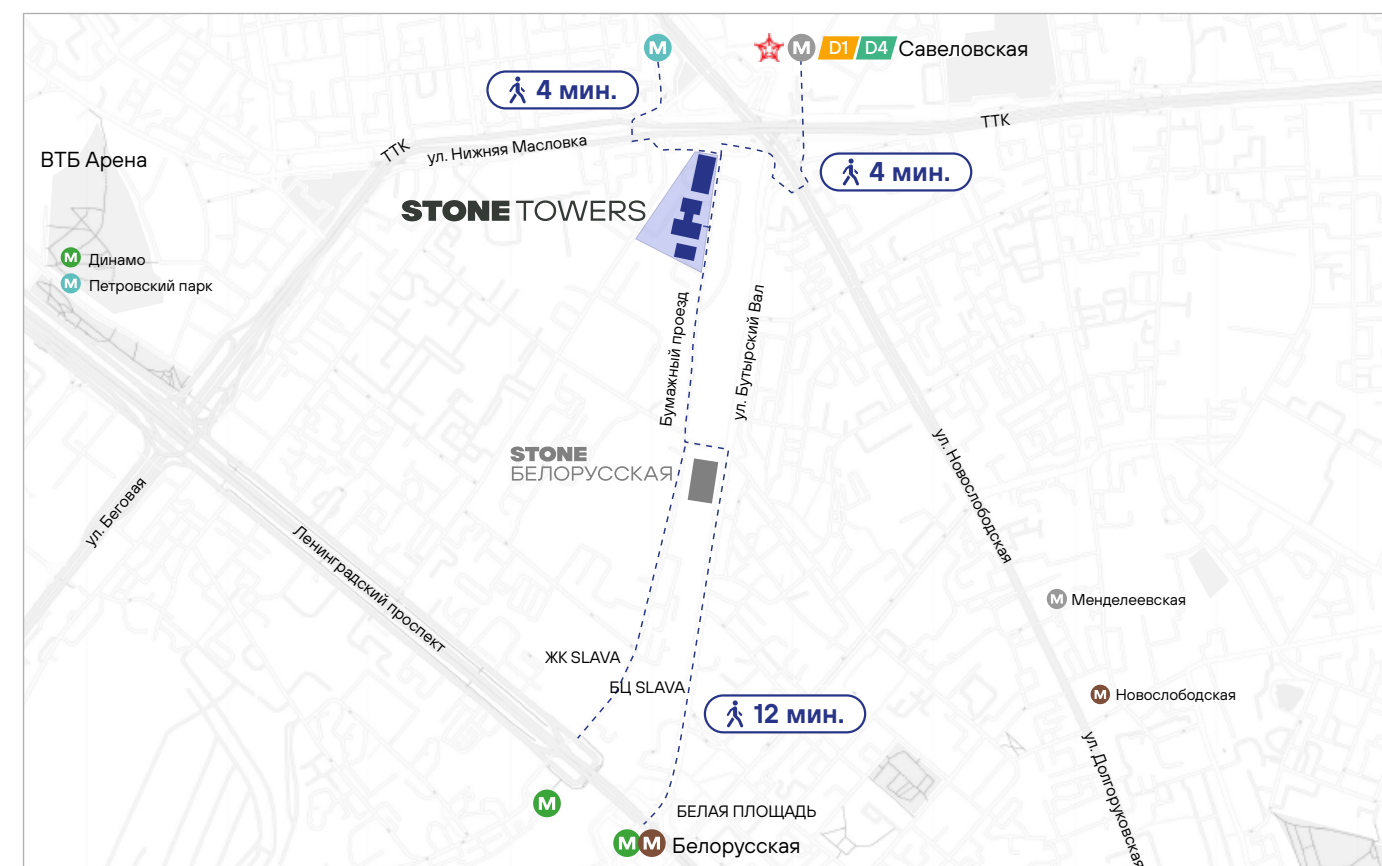
площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



БЕЛОРУССКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН



4 мин.
пешком

от ст. метро
«Савеловская»

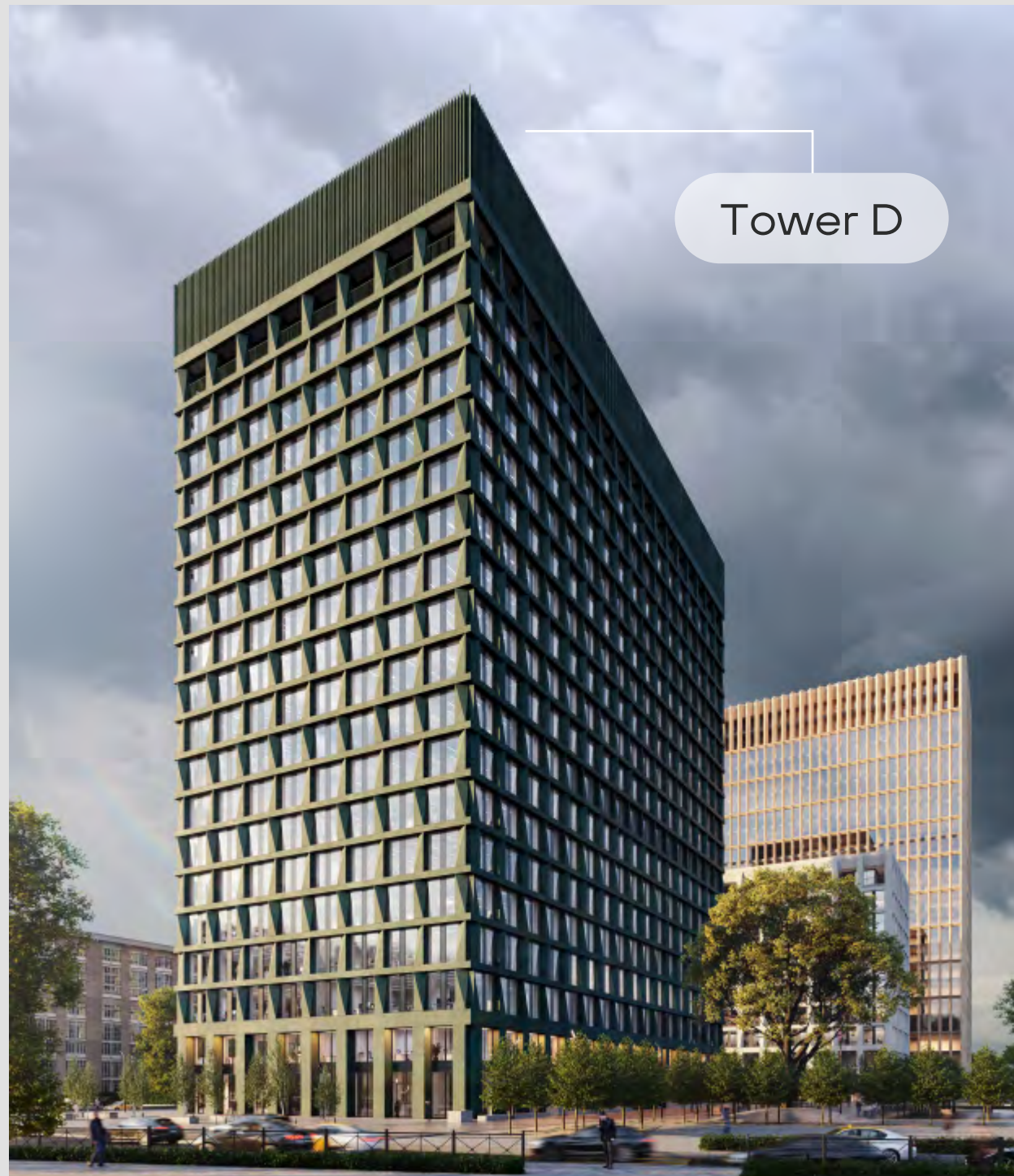
12 мин.
пешком

от ст. метро
«Белорусская»

СК-ТТК

зона расположения
бизнес-центра

STONE TOWERS



Tower D

4 мин. от ТПУ «Савеловская»
(суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Новый современный офисный квартал
на 11 000 сотрудников

Открытая благоустроенная территория станет
центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

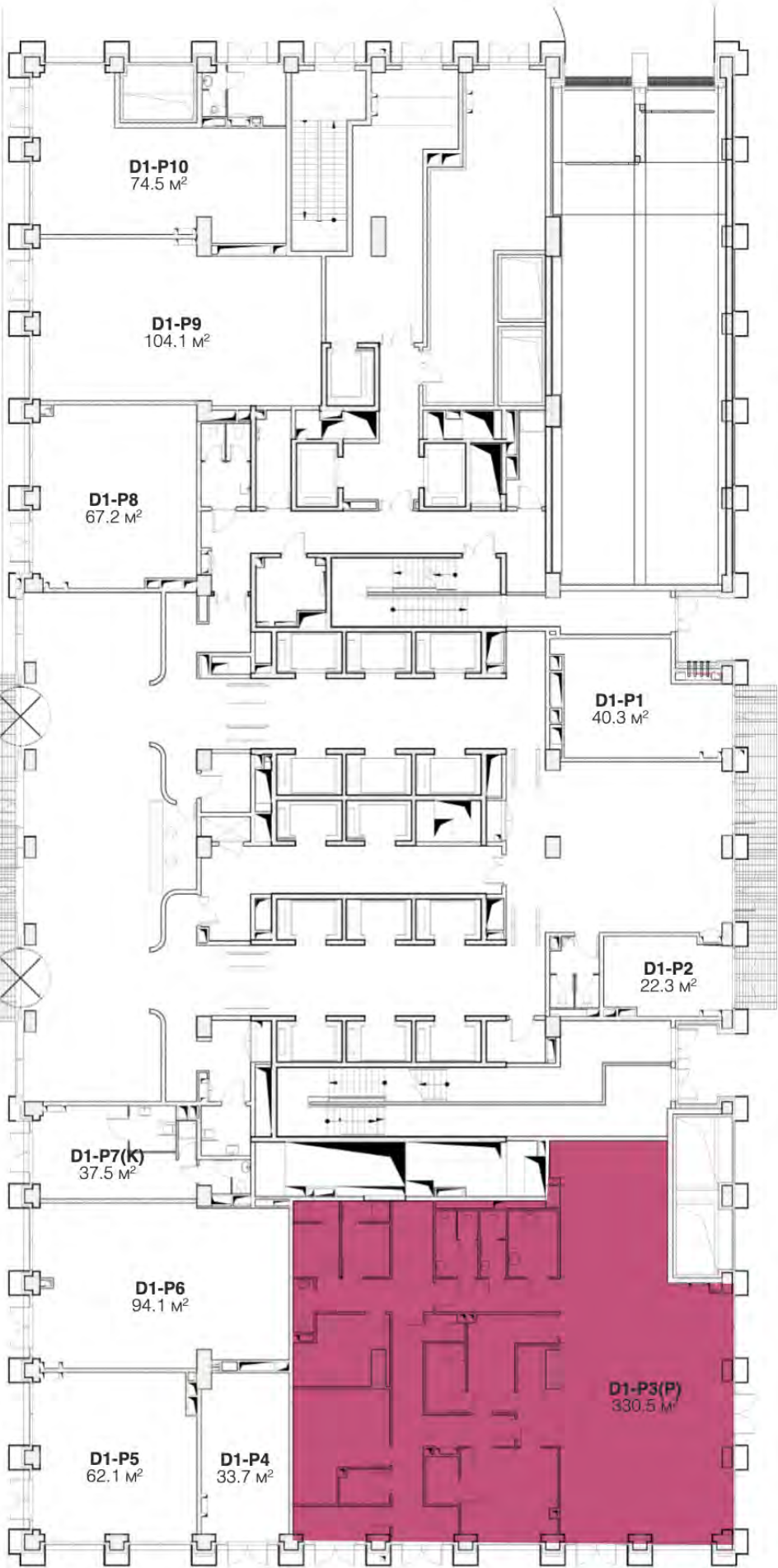
Высота потолков — **4,6 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО КВАРТАЛА
НА 5 000 ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ

Tower C

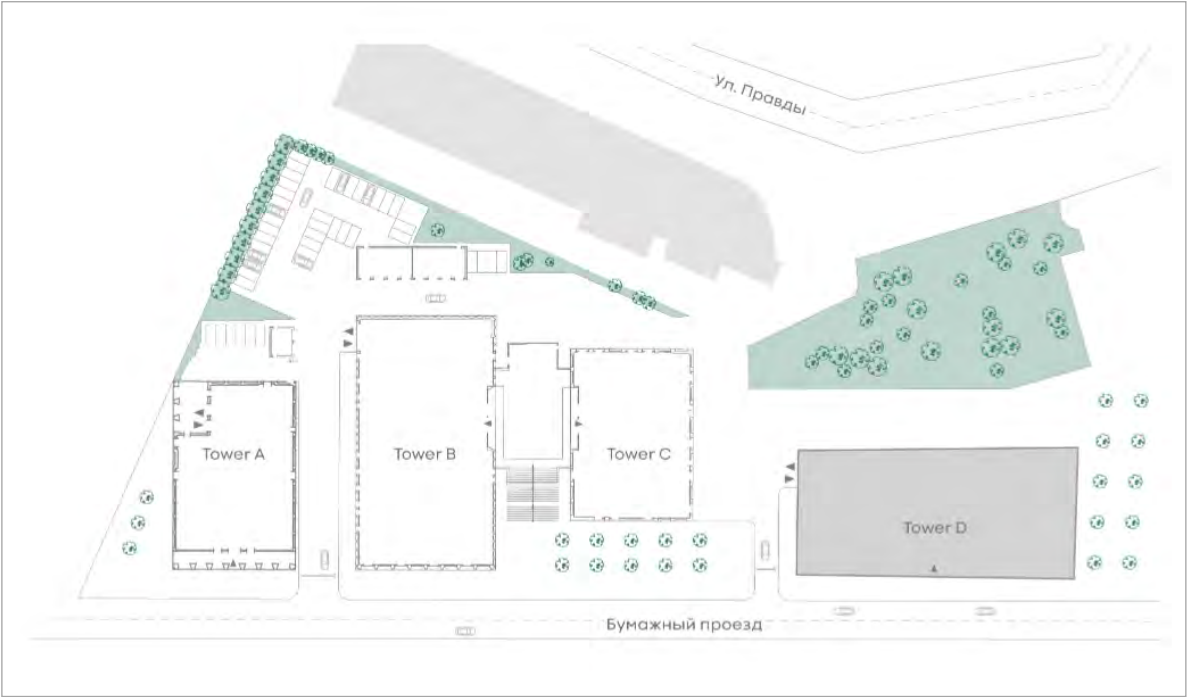
Бумажный проезд



Парк

- В продаже
- Бронь
- Продано

ПОСЛЕДНИЙ ЛОТ В ПРОДАЖЕ:
РЕСТОРАН С ВЫХОДОМ В ПАРК



«Белорусская» 12 мин. «Савеловская» 4 мин.

ТТК

STONE САВЕЛОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

92 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

69 000 м²

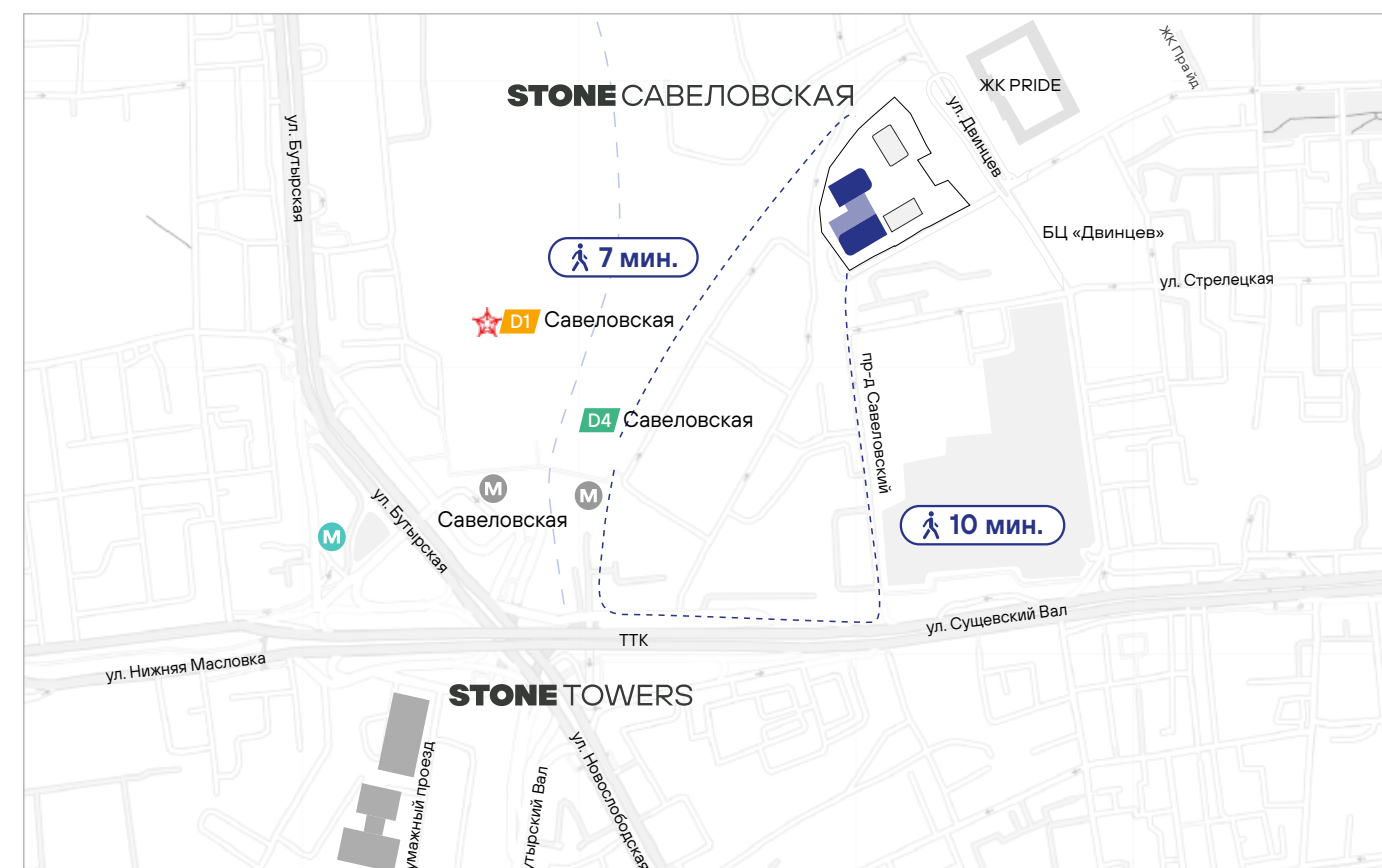
площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ:
ТРАНСПОРТ, ЖИЛЬЕ И ОФИСЫ



7 мин. пешком
от ст. метро «Савеловская»

6 км
расстояние
до ТТК

45 мин.
до аэропорта Шереметьево

STONE САВЕЛОВСКАЯ



7 мин. от ТПУ «Савеловская»
(суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Активно развивающийся район с современной деловой и жилой функцией: 5 600 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 10 000 сотрудников в новом бизнес-центре

Открытая благоустроенная территория станет центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
КЛАССА А
НА **10 000** ЧЕЛОВЕК

1 ЭТАЖ



ЖК «Шереметьевский»

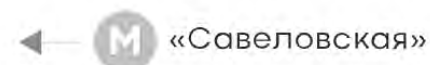
ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ПОМЕЩЕНИЯ РИТЕЙЛА

ул. Складочная

ул. Двинцев

TTK

ЖК ГК
«Пионер»



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

42 000 м²

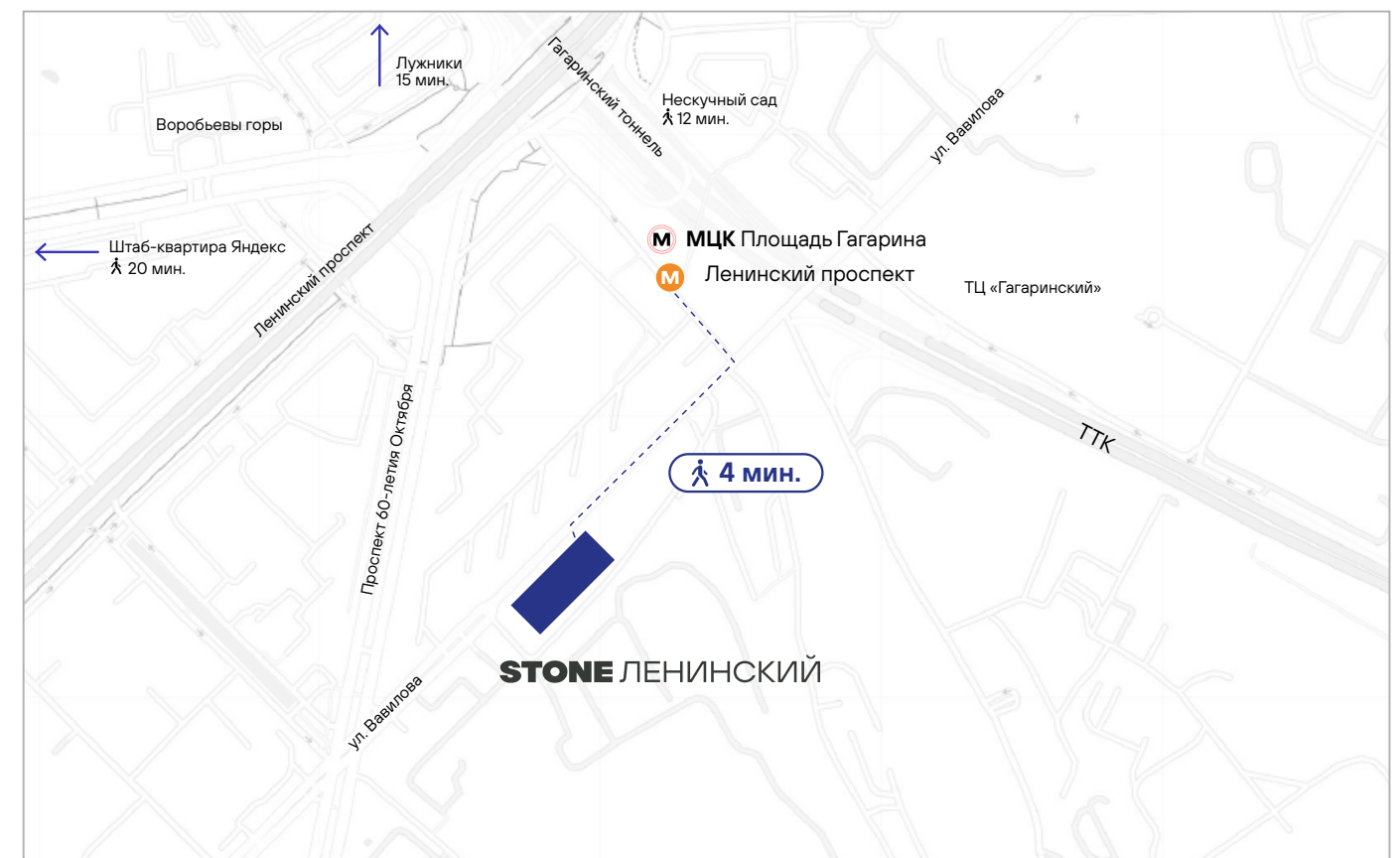
площадь офисных
помещений

2025 год

ГОТОВНОСТЬ



**ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР
НА ЛЕНИНСКОМ**



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский
проспект» и МЦК «Площадь
Гагарина»

400 м

расстояние
до ТТК

5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



Башня S

4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект»
и МЦК «Площадь Гагарина»
(суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

Развитый район: жилой и деловой кластер
(штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

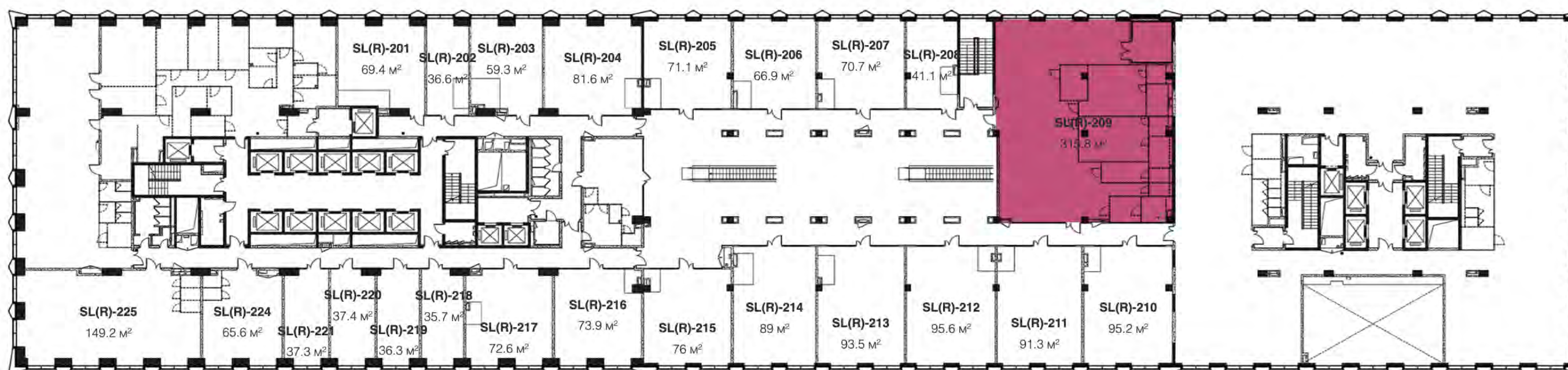
Дефицит торгово-инфраструктурной
составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок,
отдельный вход

Высота потолков — от **4,3 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **6 400** ЧЕЛОВЕК

2 ЭТАЖ



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ:
КЛИЕНТСКИЙ ОФИС

- В продаже
- Бронь
- Продано



«Ленинский проспект»
4 мин.



STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

42 000 м²

наземная площадь
бизнес-центра

31 000 м²

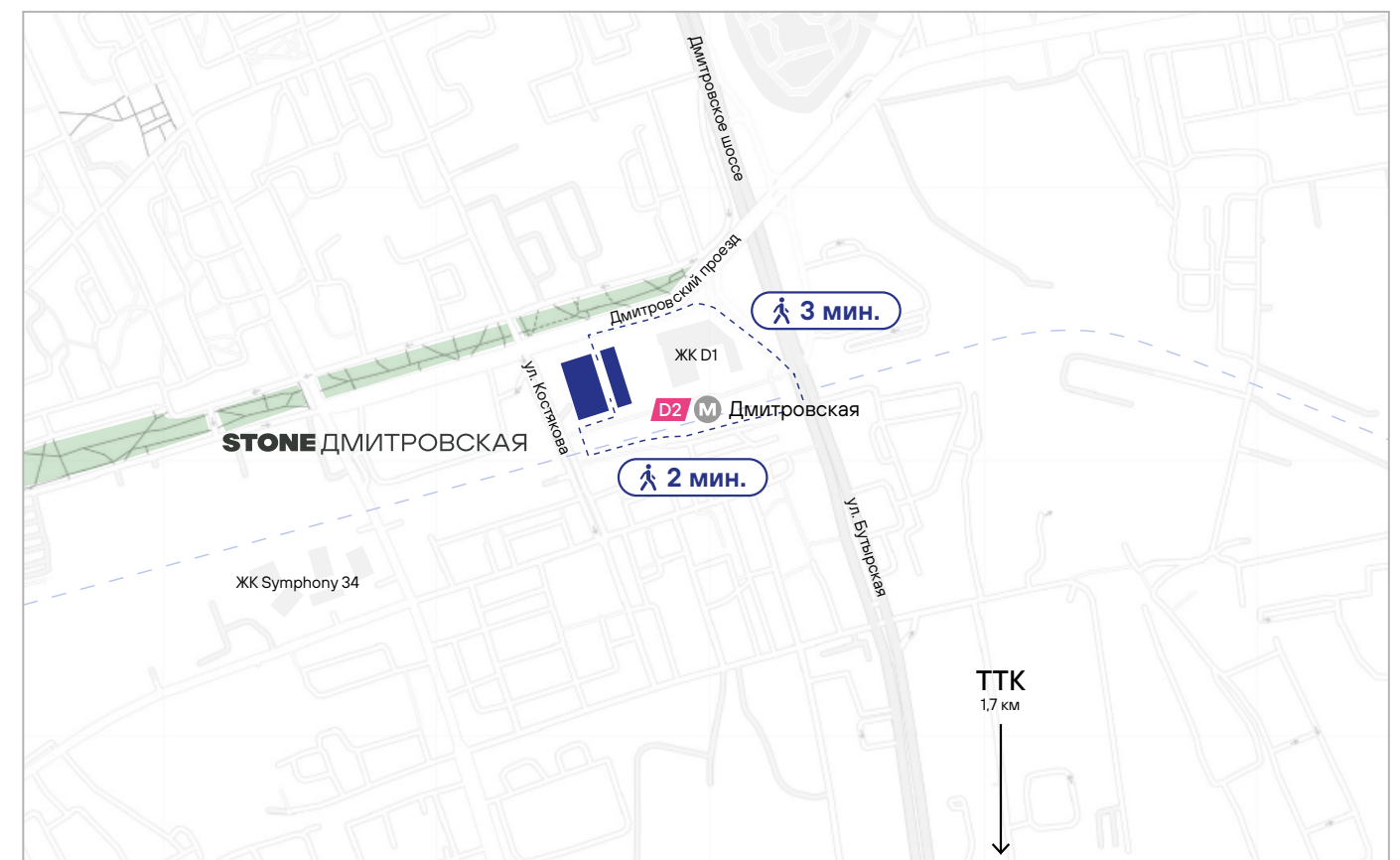
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А
У М. ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская»
и МЦД-2

2 км

расстояние
до ТТК

10 мин.

до Тимирязевского парка

STONE ДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская»
(суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7:
4 750 — численность населения в новых жилых
комплексах в ближайшем окружении
и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения
вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от **4,1 м**

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА
НА **3 500** ЧЕЛОВЕК

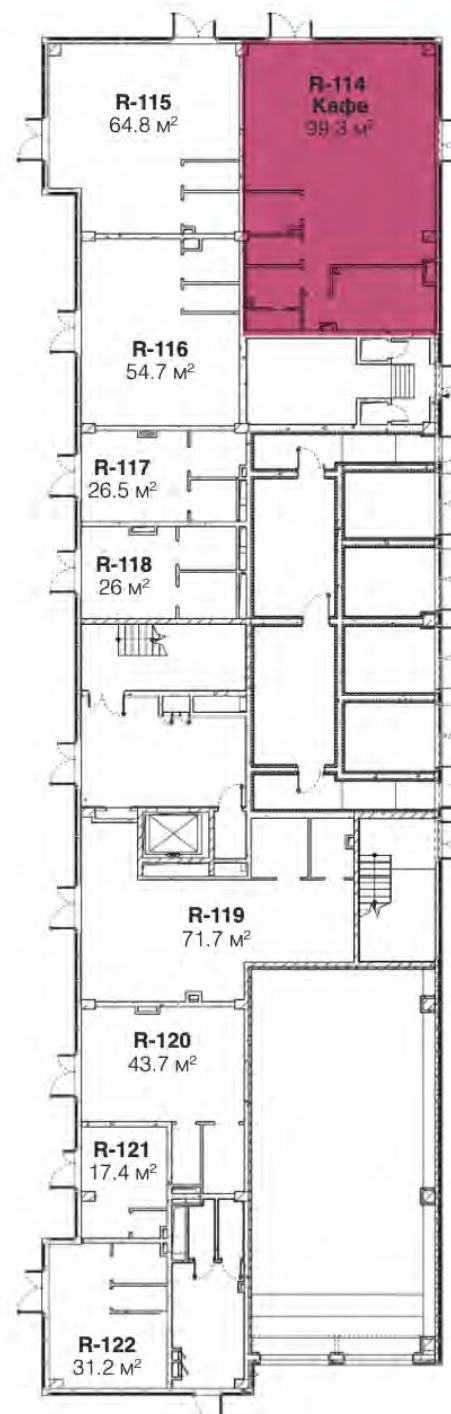
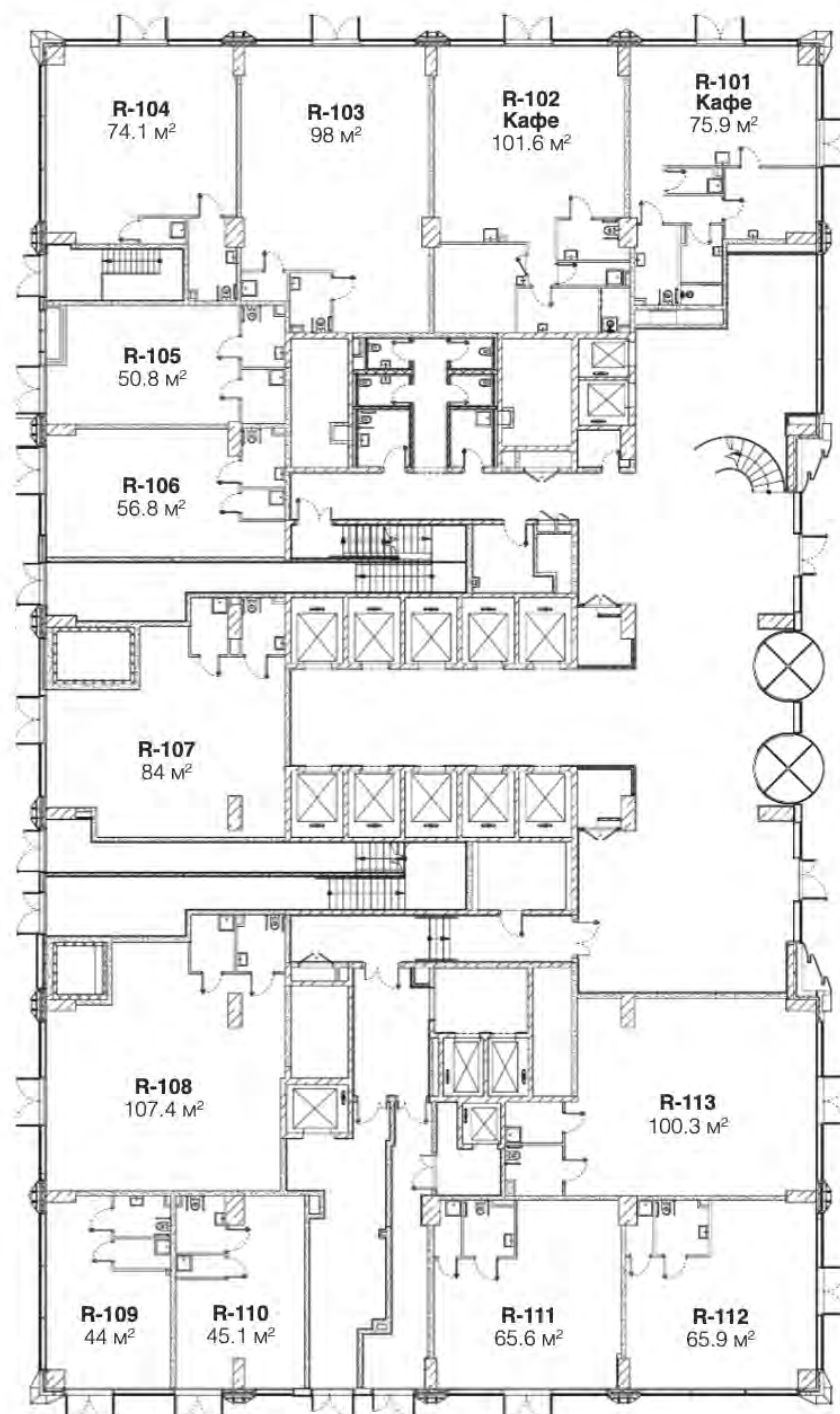
1 ЭТАЖ

Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1



УЛ. КОСТЯКОВА



ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД КАФЕ В ПРОЕКТЕ



В продаже



Бронь



Продано



Дмитровский пр-д

Жилой комплекс D1



УЛ. КОСТЯКОВА



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-
ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО



В продаже



Бронь



Продано



STONE ХОДЫНКА 1

Премиальный офисный квартал

86 800 м²

наземная площадь
бизнес-центра

65 100 м²

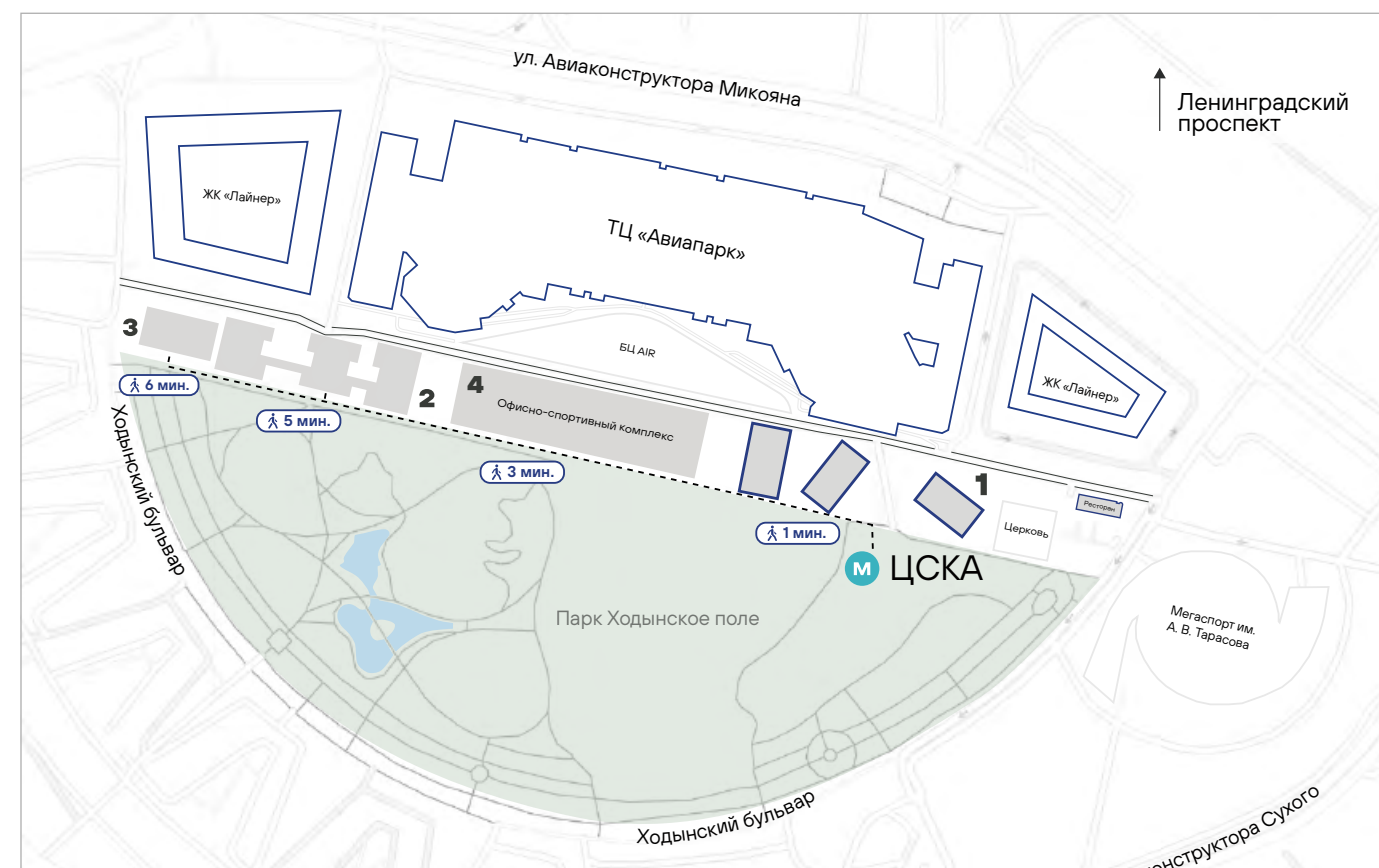
площадь офисных
помещений

2027 год

ГОТОВНОСТЬ



ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



1 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

950 м
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 1



На выходе из метро «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

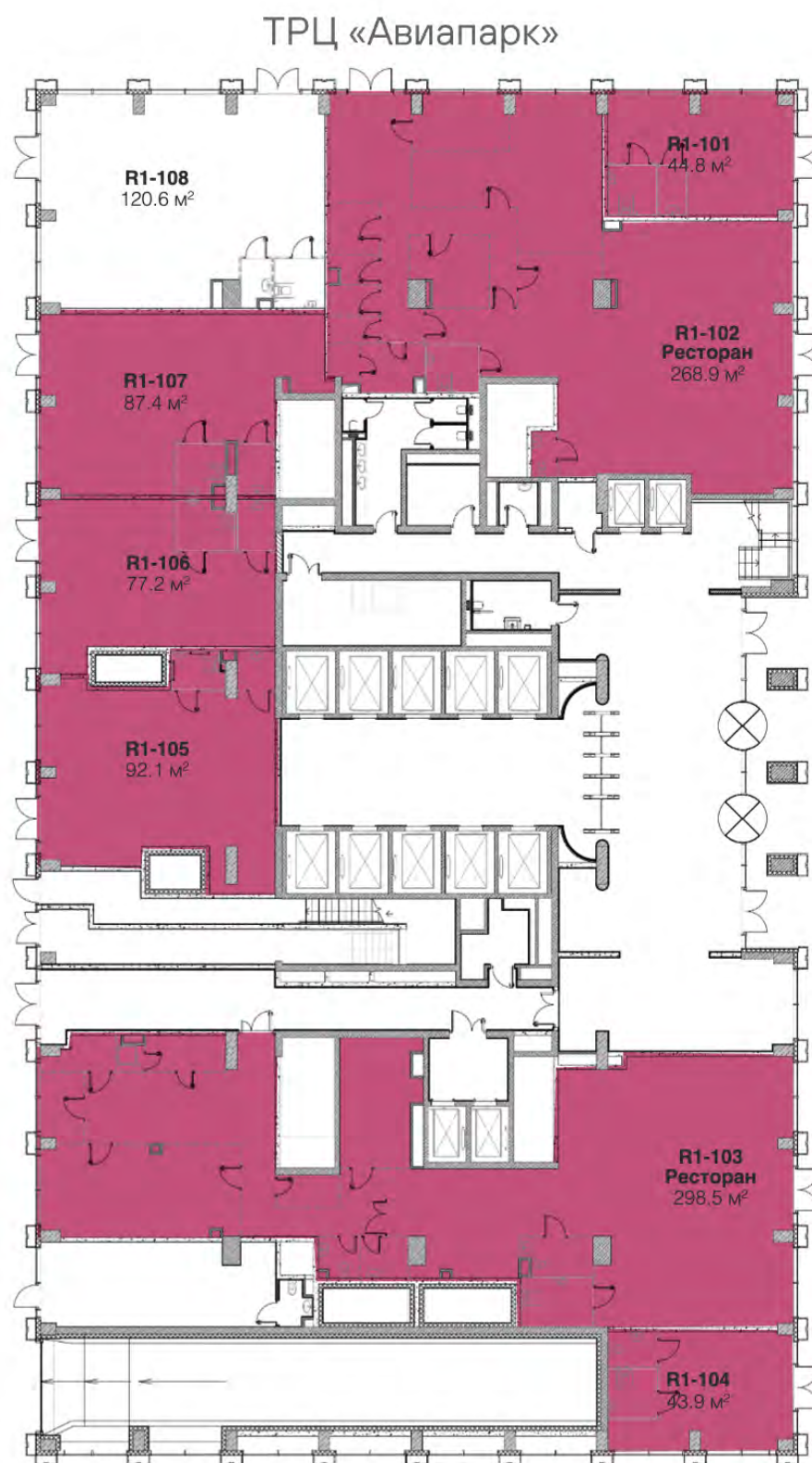
Фасад из натурального камня, витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до **5,1 м**

Современные инженерные системы

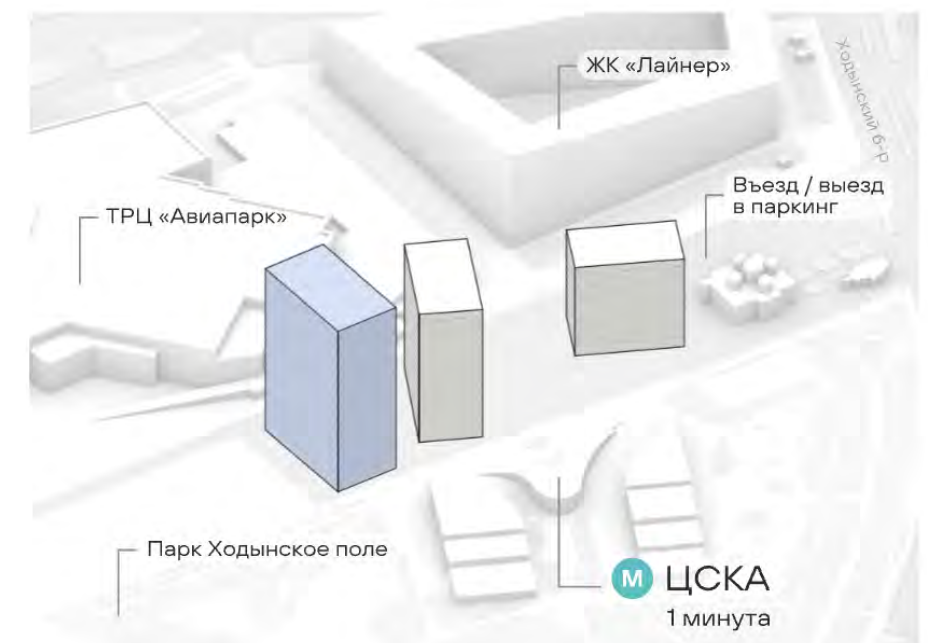
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

1 ЭТАЖ



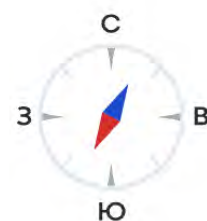
Башня h2

РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



м. «ЦСКА»

- В продаже
- Бронь
- Продано

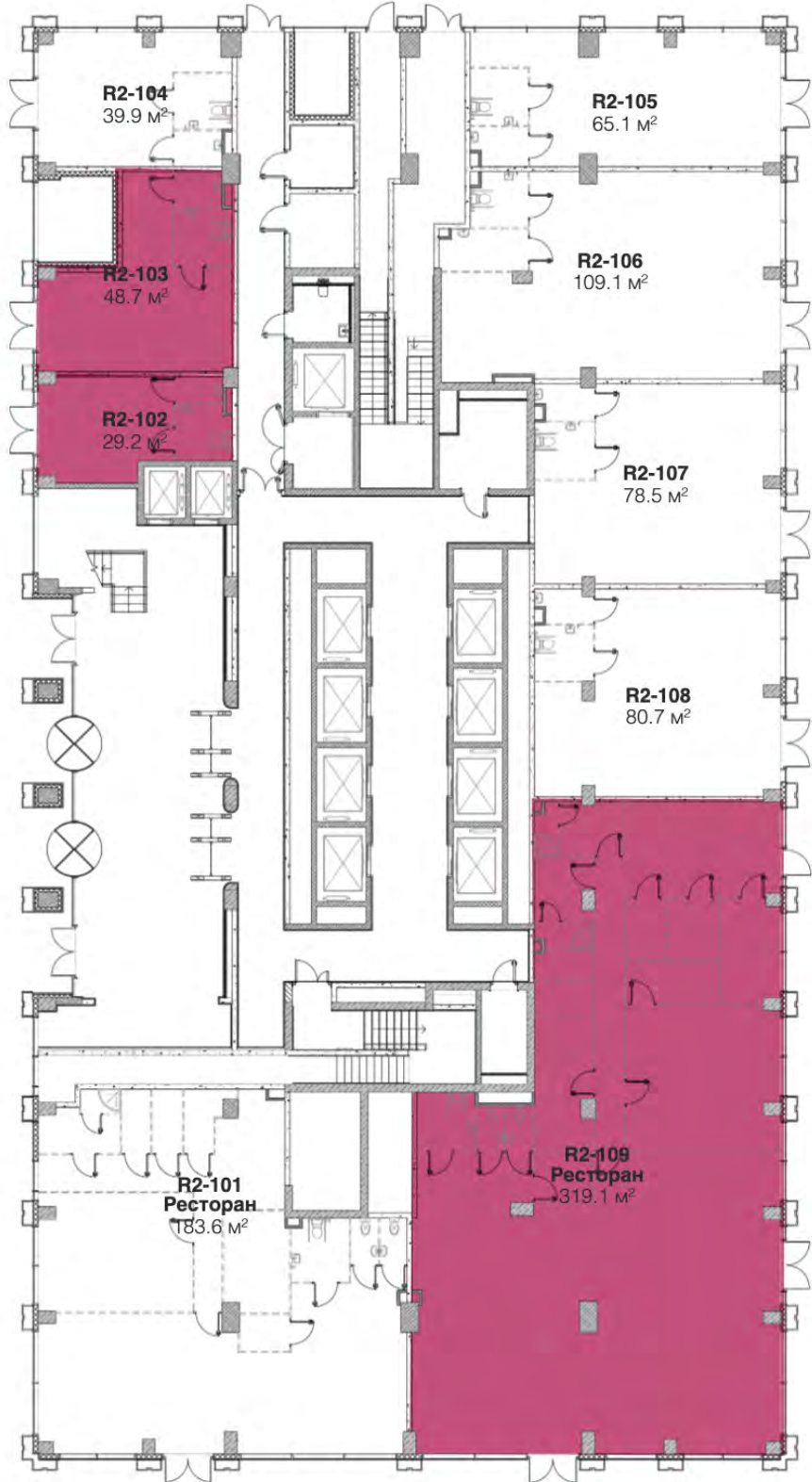


1 ЭТАЖ

ТРЦ «Авиапарк»

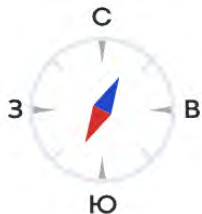
Башня h1

Башня h3



м. «ЦСКА»

- В продаже
- Бронь
- Продано

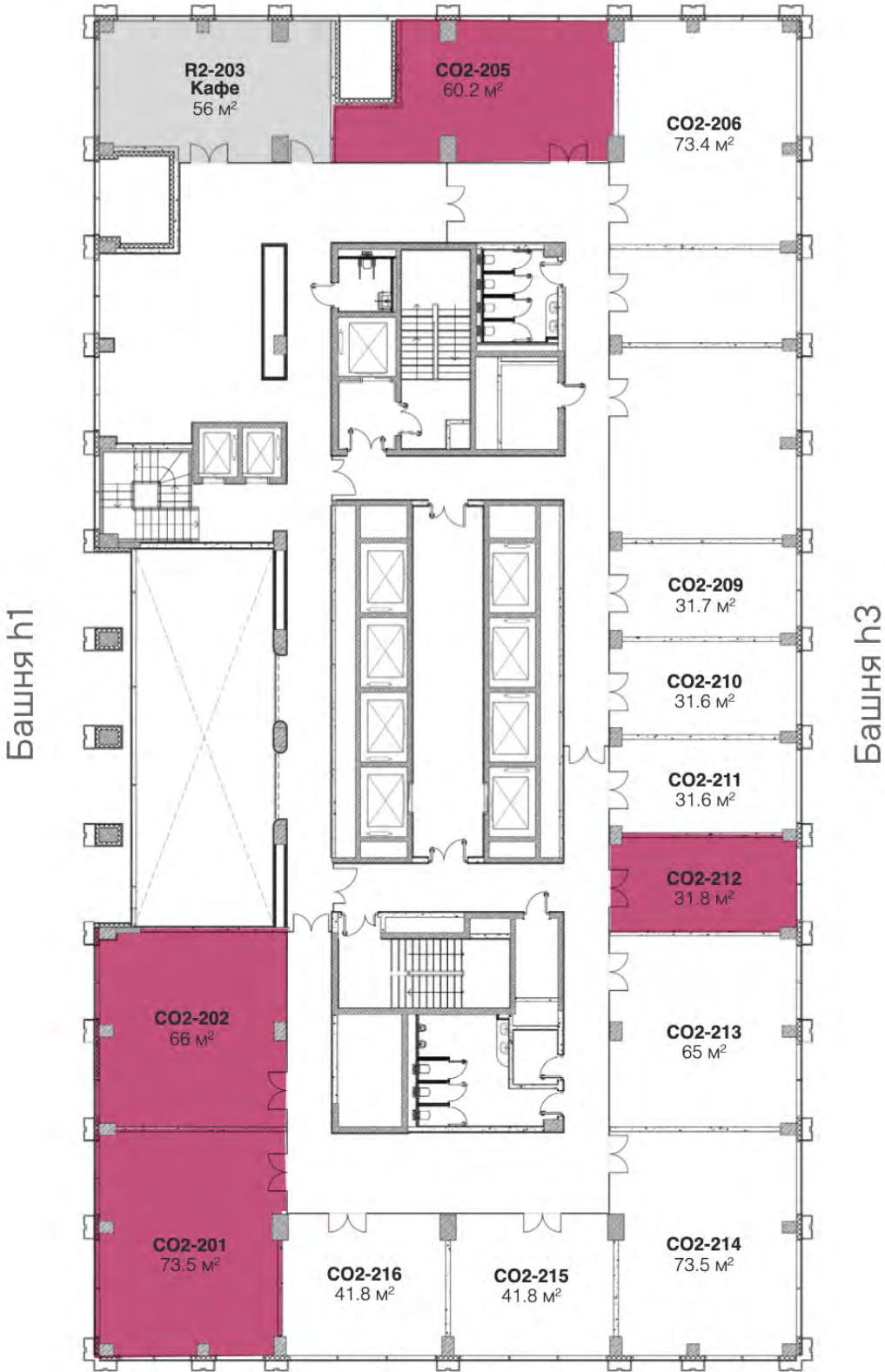


РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



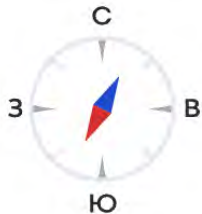
2 ЭТАЖ

ТРЦ «Авиапарк»



м. «ЦСКА»

- В продаже
- Бронь
- Продано



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

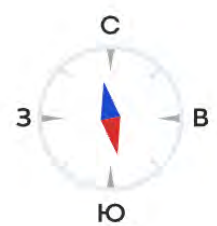


1 ЭТАЖ

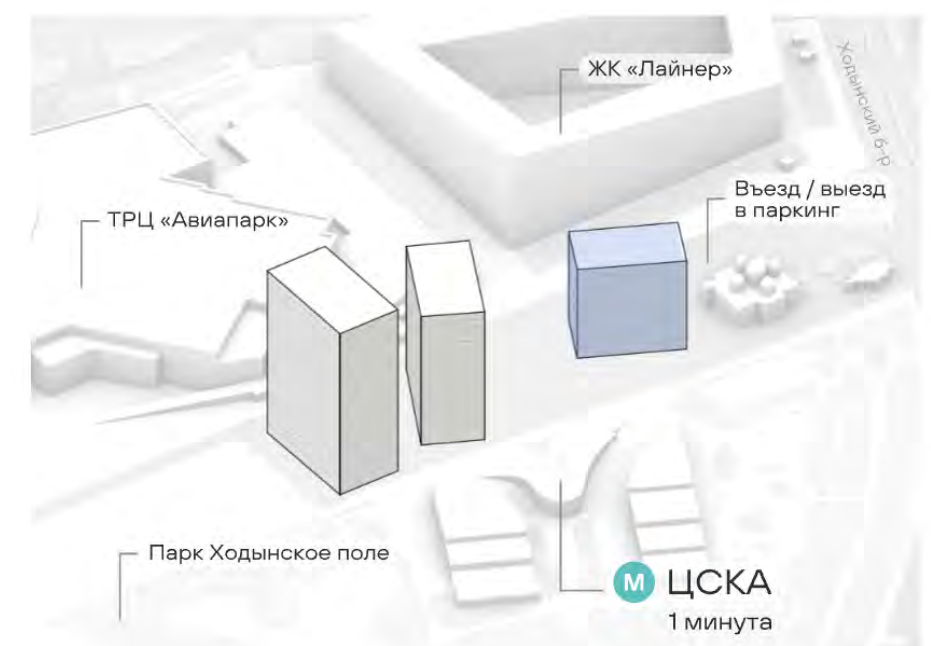
ТРЦ «Авиапарк»



РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

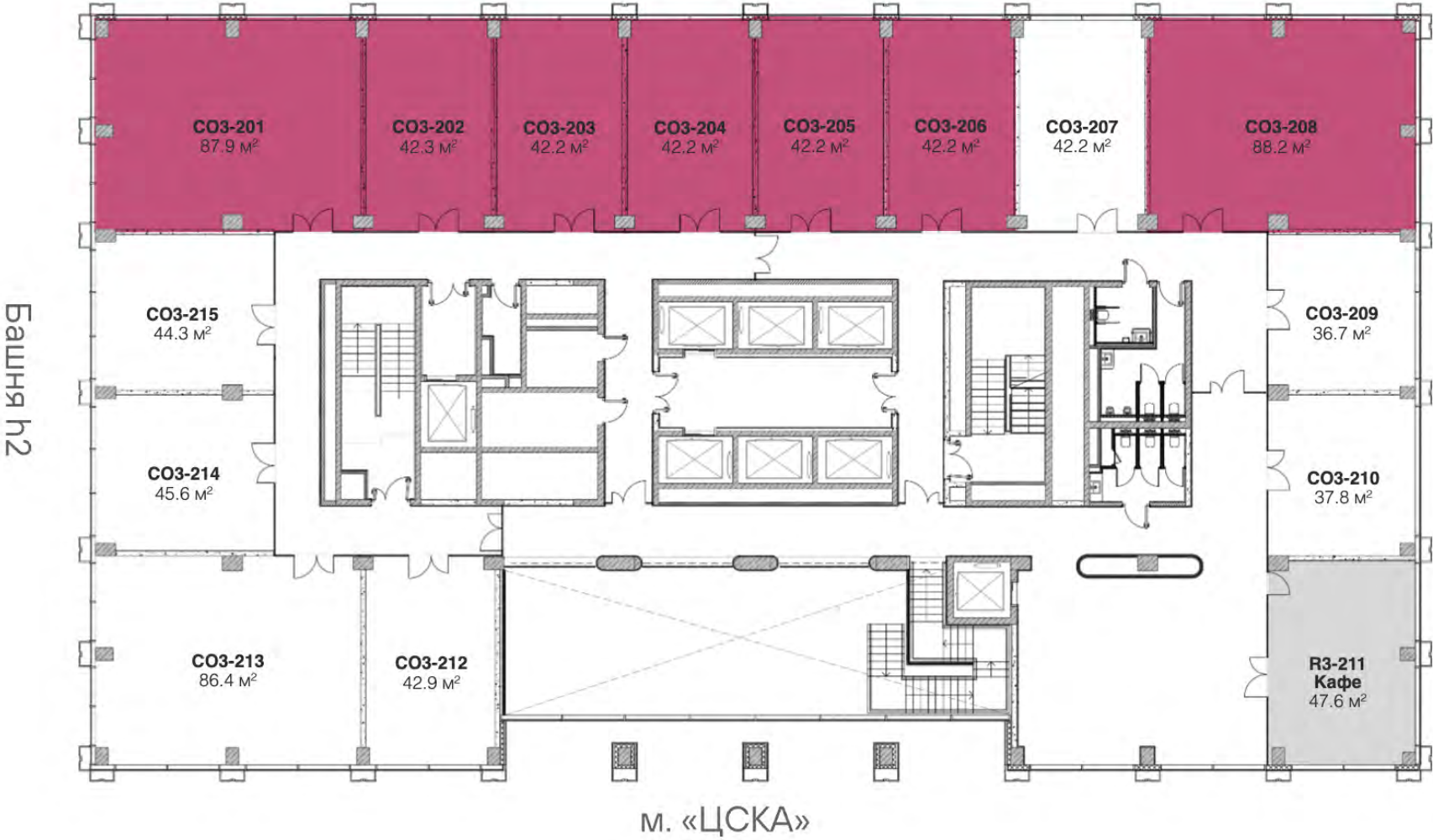


- В продаже
- Бронь
- Продано

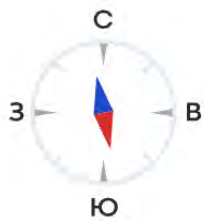


2 ЭТАЖ

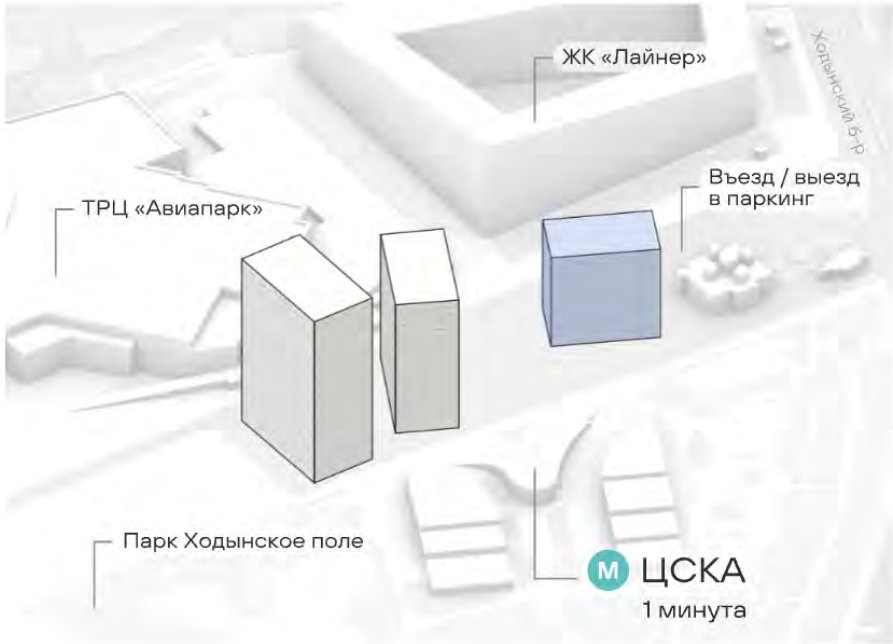
ТРЦ «Авиапарк»



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



- В продаже
- Бронь
- Продано



STONE ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал

87 000 м²

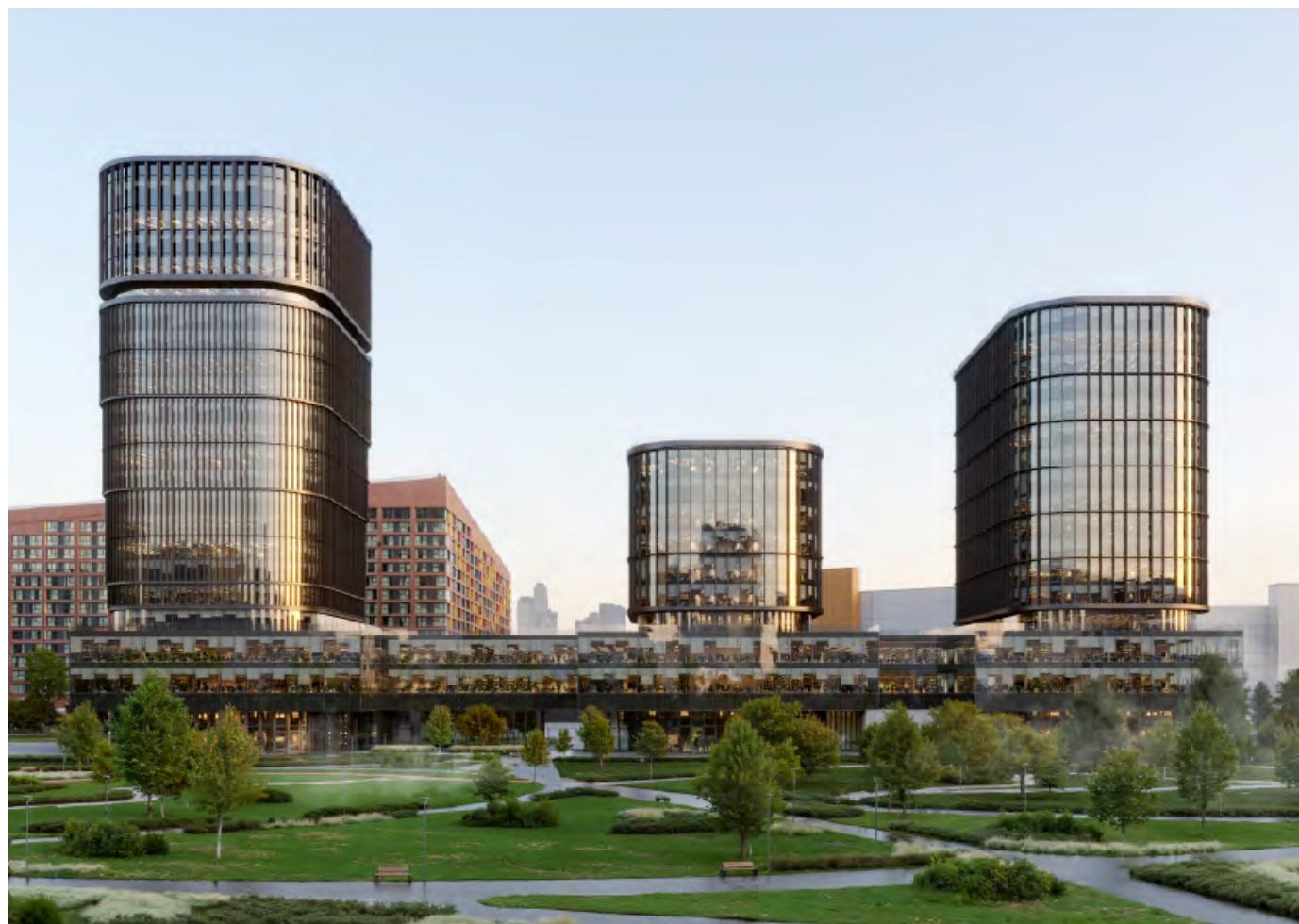
наземная площадь
бизнес-центра

55 300 м²

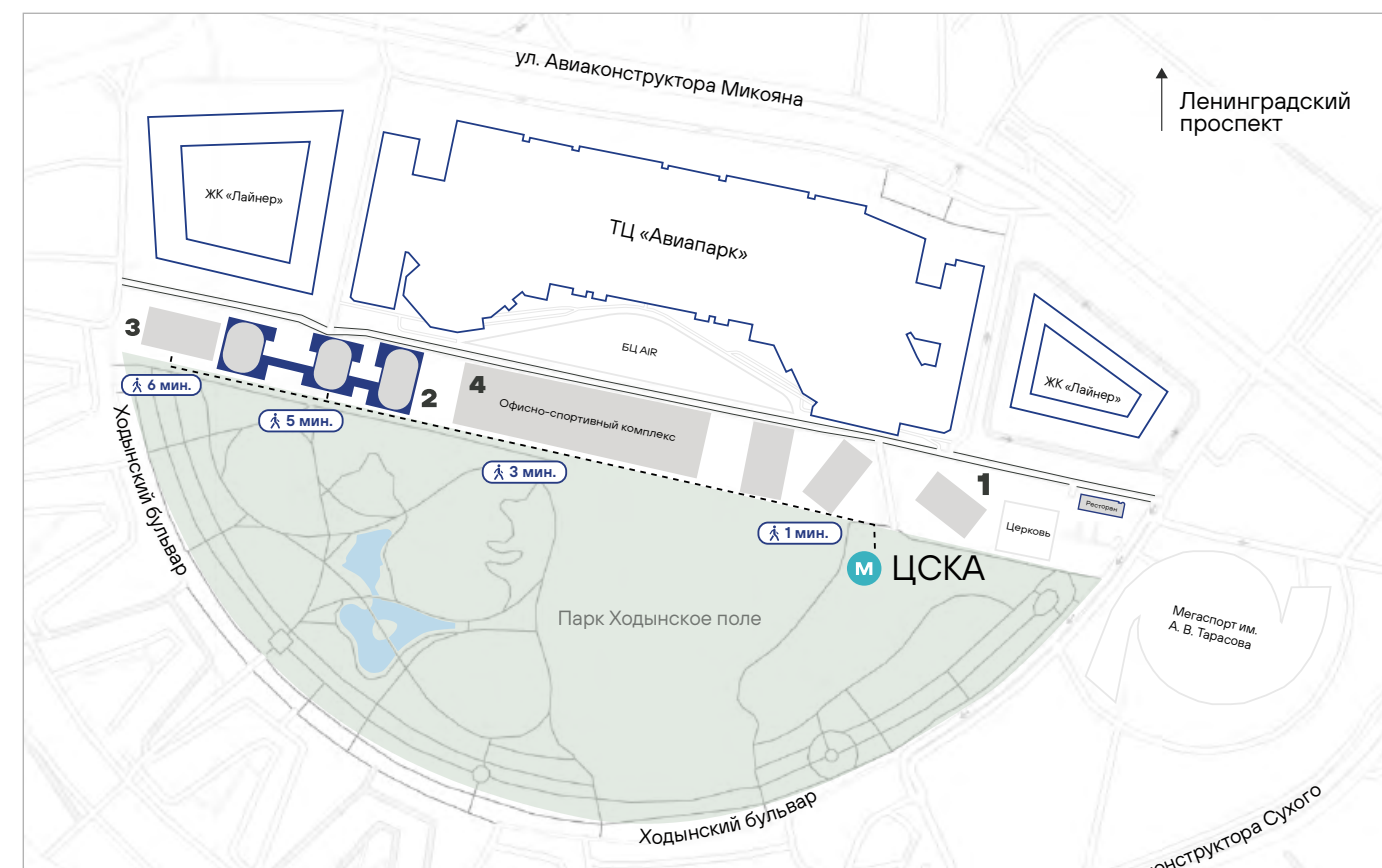
площадь офисных
помещений

2028 год

ГОТОВНОСТЬ



ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА



5 мин. пешком
от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.
до «Москва-Сити»

1,1 км
до Ленинградского
проспекта

STONE ХОДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА»
(суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

Первая линия парка Ходынское поле

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

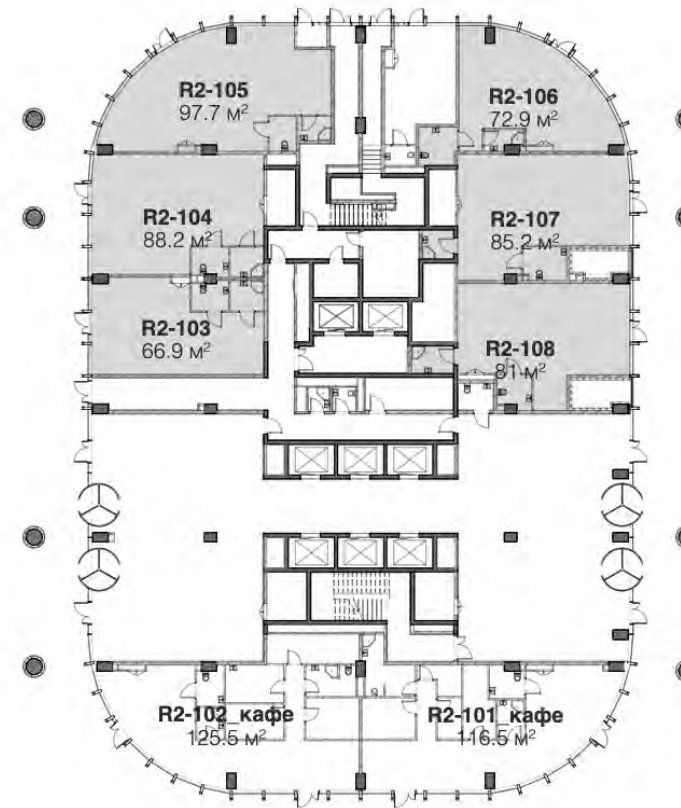
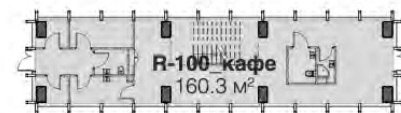
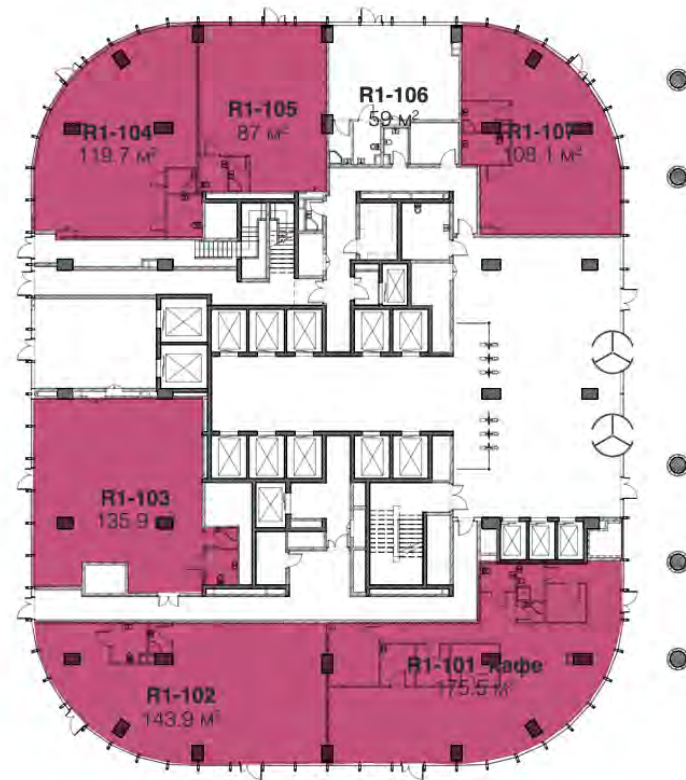
Высота потолков — до **5,3 м**

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ
НА **35 000** ЧЕЛОВЕК,
В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС
И ПРЕМИУМ-КЛАССА

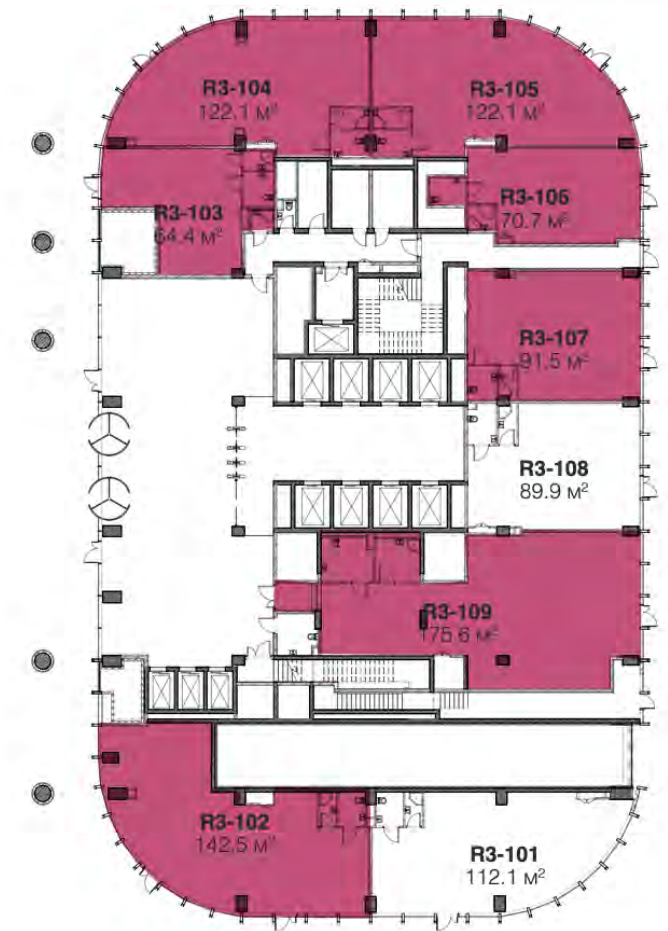
1 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

ТЦ «Авиапарк»

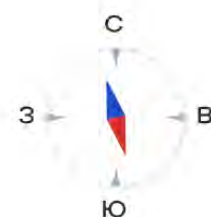


Парк Ходынское поле



СТАРТ ПРОДАЖ!
РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ
В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

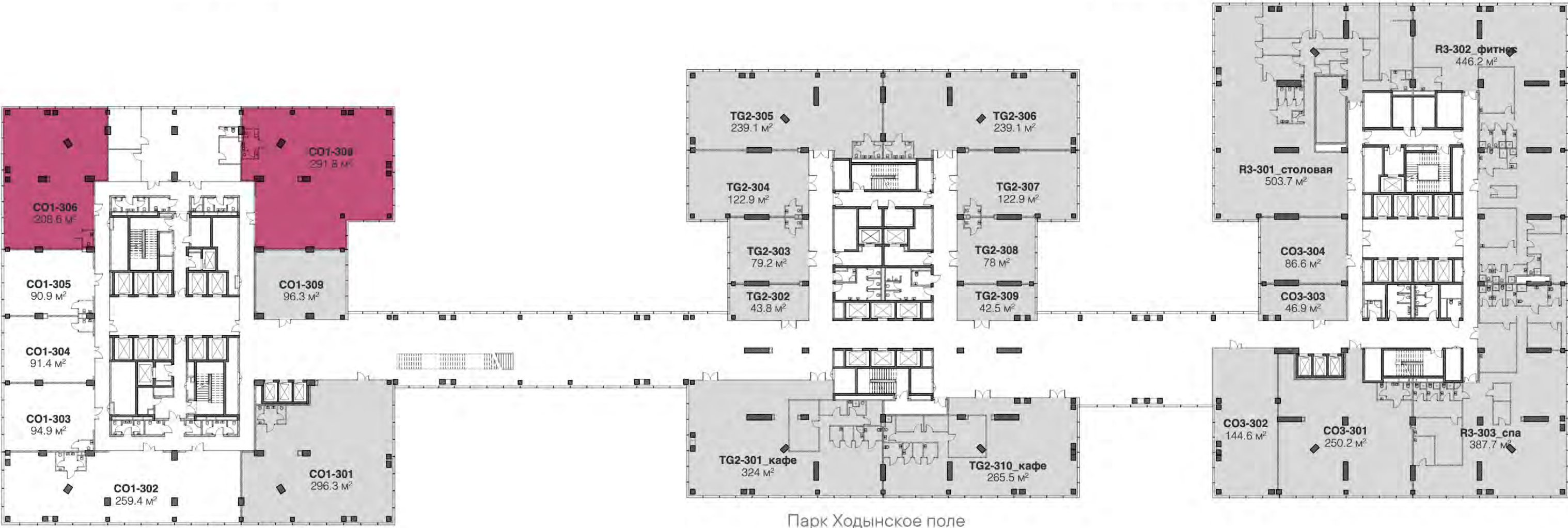
- В продаже
- Бронь
- Продано



3 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

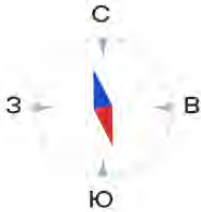
ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК

- В продаже
- Бронь
- Продано



4 ЭТАЖ

ЖК «Лайнер»

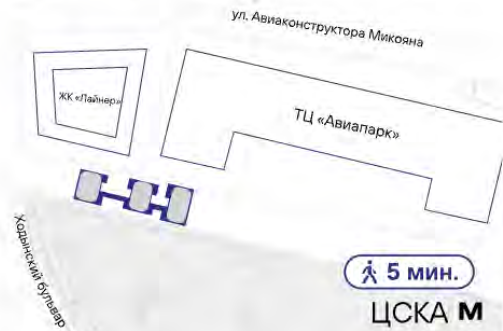
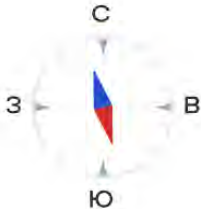
ТЦ «Авиапарк»



Парк Ходынское поле

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК

- В продаже
- Бронь
- Продано



STONE МНЕВНИКИ

Бизнес-центр класса А

STONE МНЕВНИКИ 1

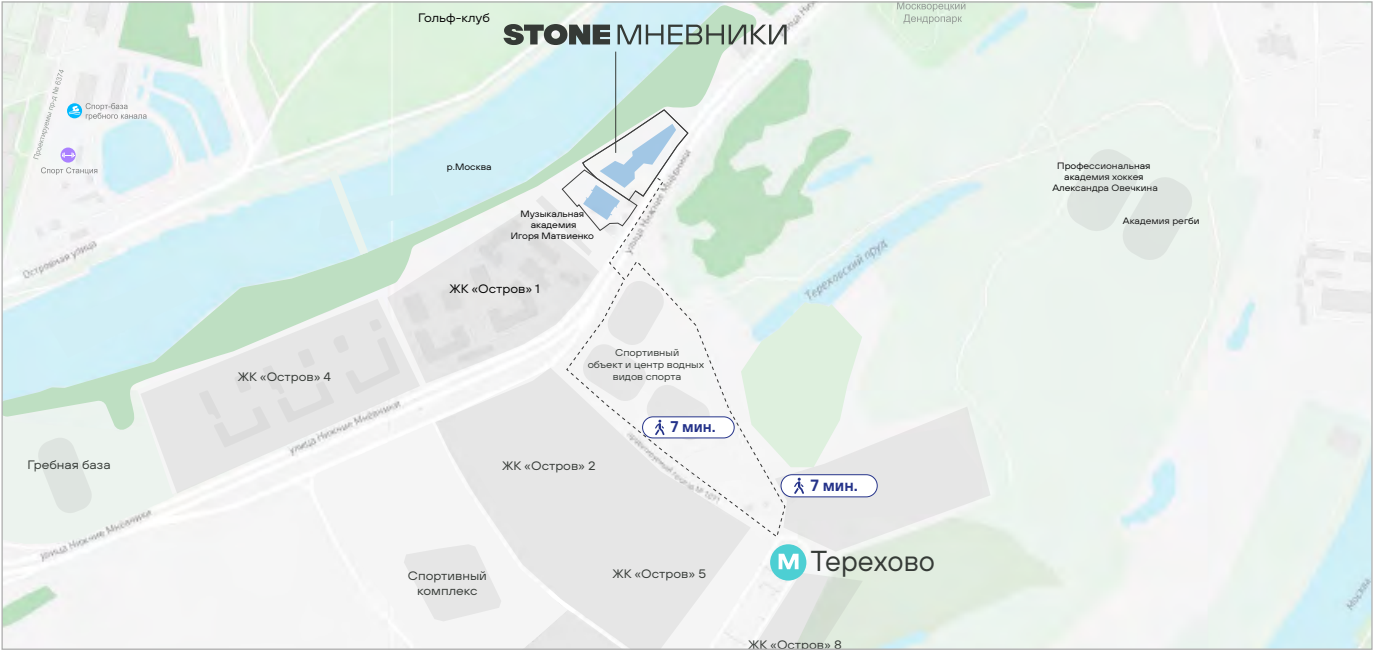
28 500 м²	22 000 м²	2028 год
наземная площадь бизнес-центра	площадь офисных помещений	готовность



БИЗНЕС-ЦЕНТР НА РЕКЕ

STONE МНЕВНИКИ 2

42 000 м²	33 500 м²	2029 год
наземная площадь бизнес-центра	площадь офисных помещений	готовность



7 мин. пешком от ст. метро «Терехово»	3 км до Рублевского шоссе	15 мин до Москва-Сити
--	---------------------------------	--------------------------

STONE МНЕВНИКИ



7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная
безбарьерная пешая доступность от метро

Первая линия ул. Нижние Мнёвники

На берегу Москвы-реки с выходом
на будущую городскую набережную

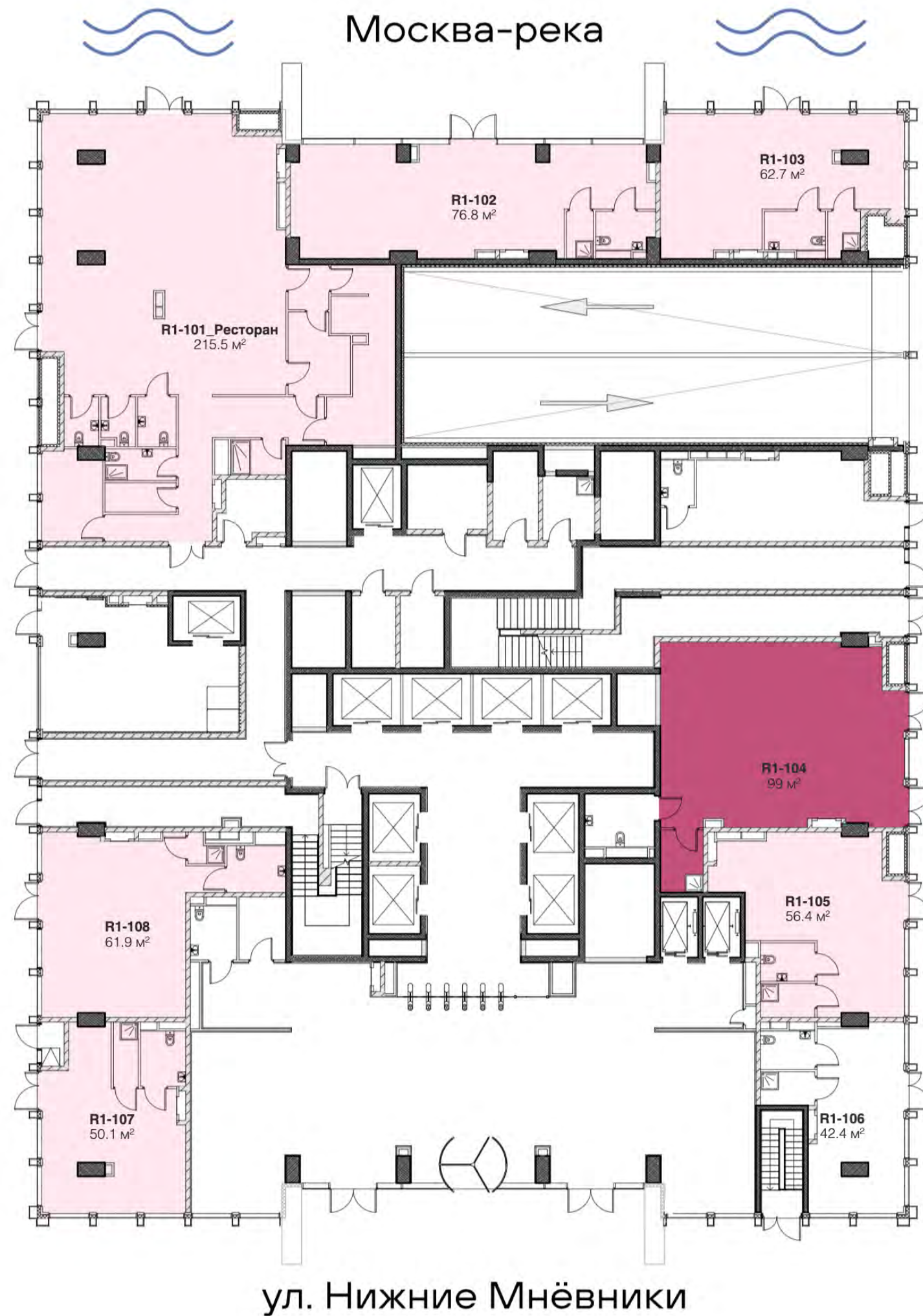
В центре масштабной реновации

Высота потолков — до **4,7 м**

20 000 ОФИСНЫХ
СОТРУДНИКОВ
И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА
В РАДИУСЕ 10 МИН.

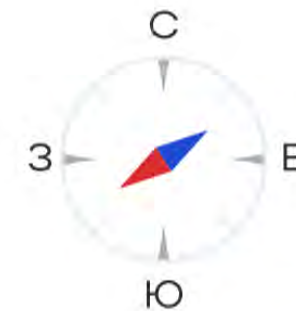
1 ЭТАЖ

ЖК «Остров»



STONE Мнёвники 2

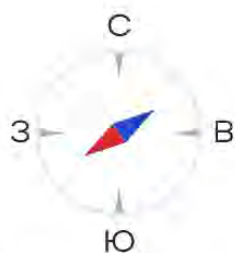
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



- В продаже
- Бронь
- Продано



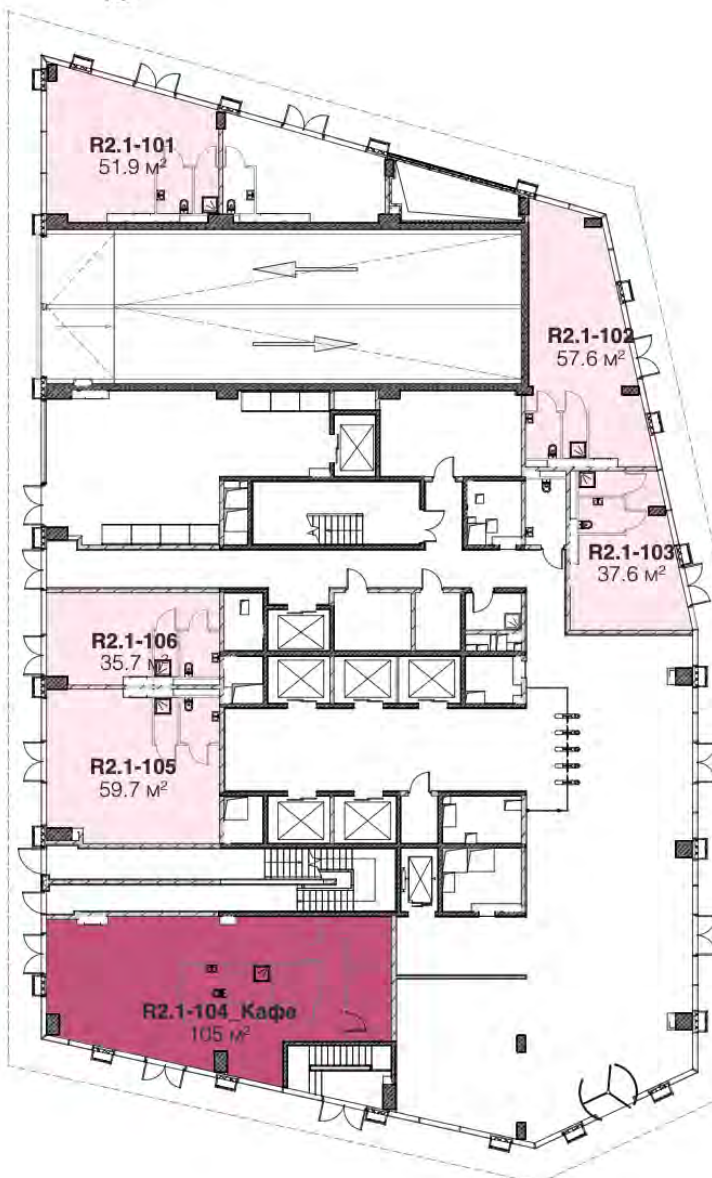
1 ЭТАЖ



Москва-река



STONE Мнёвники 1



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



ул. Нижние Мнёвники



В продаже

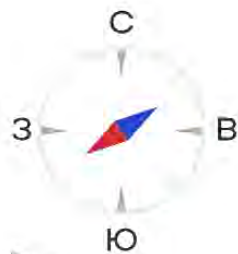


Бронь



Продано

2 ЭТАЖ



Москва-река



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

STONE Мнёвники 1



ул. Нижние Мнёвники



В продаже



Бронь



Продано