STONERETAIL

РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

STONE MHEBHИКИ

Бизнес-центр класса А

STONE MHEBHИКИ 1

28 500 m²

наземная площадь бизнес-центра 22 000 M²

площадь офисных помещений 2028 год

готовность



СТАРТ ПРОДАЖ!

STONE МНЕВНИКИ **2**

42 000 m²

наземная площадь бизнес-центра 33 500 m²

площадь офисных помещений 2029 год

готовность



7 мин. пешком

от ст. метро «Терехово»

3 км

до Рублевского шоссе 15 мин.

до «Москва-Сити»

STONE MHEBHИКИ



7 мин. от ст. м. «Терехово», удобная безбарьерная пешая доступность от метро

Первая линия ул. Нижние Мнёвники

На берегу Москвы-реки с выходом на будущую городскую набережную

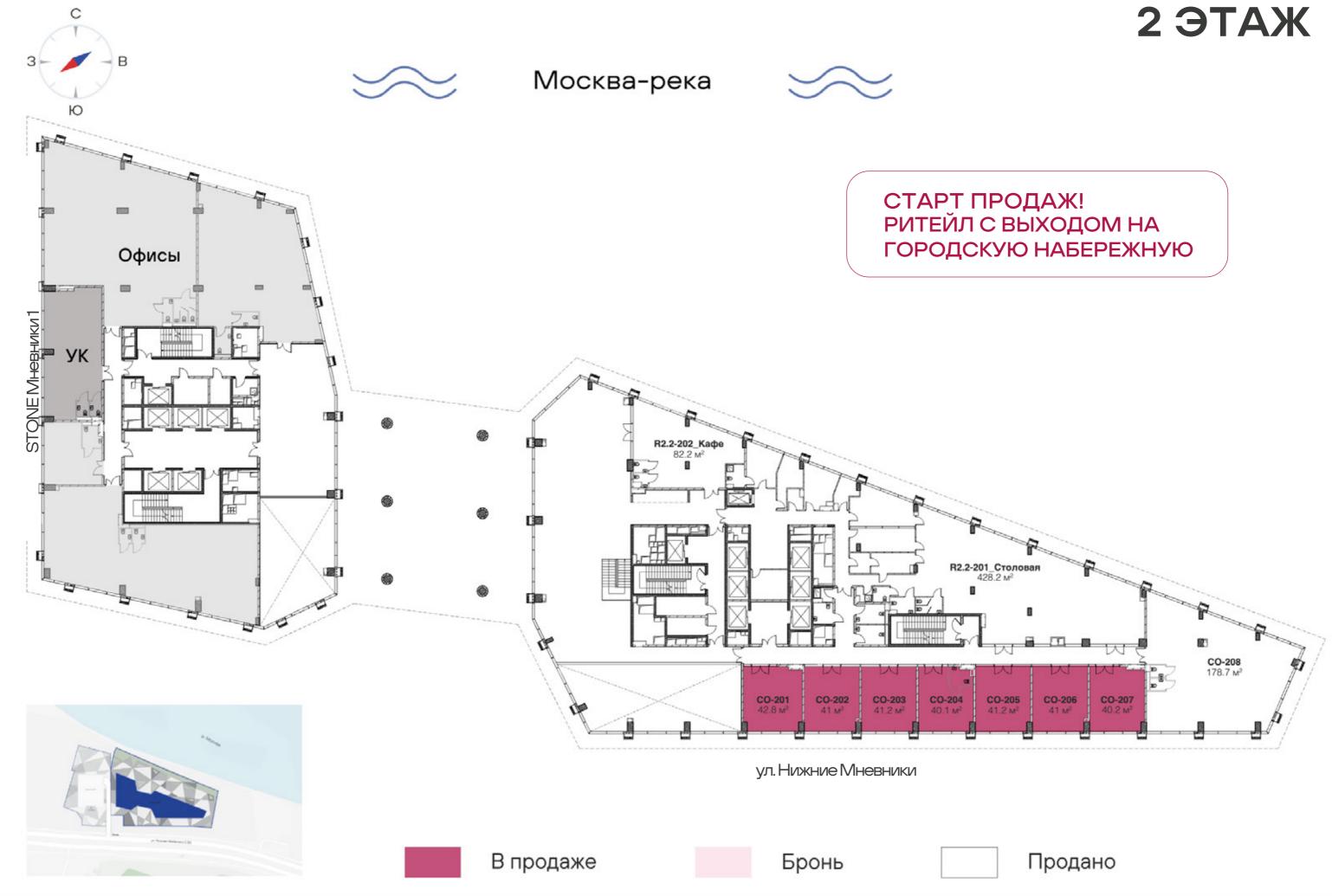
В центре масштабной реновации

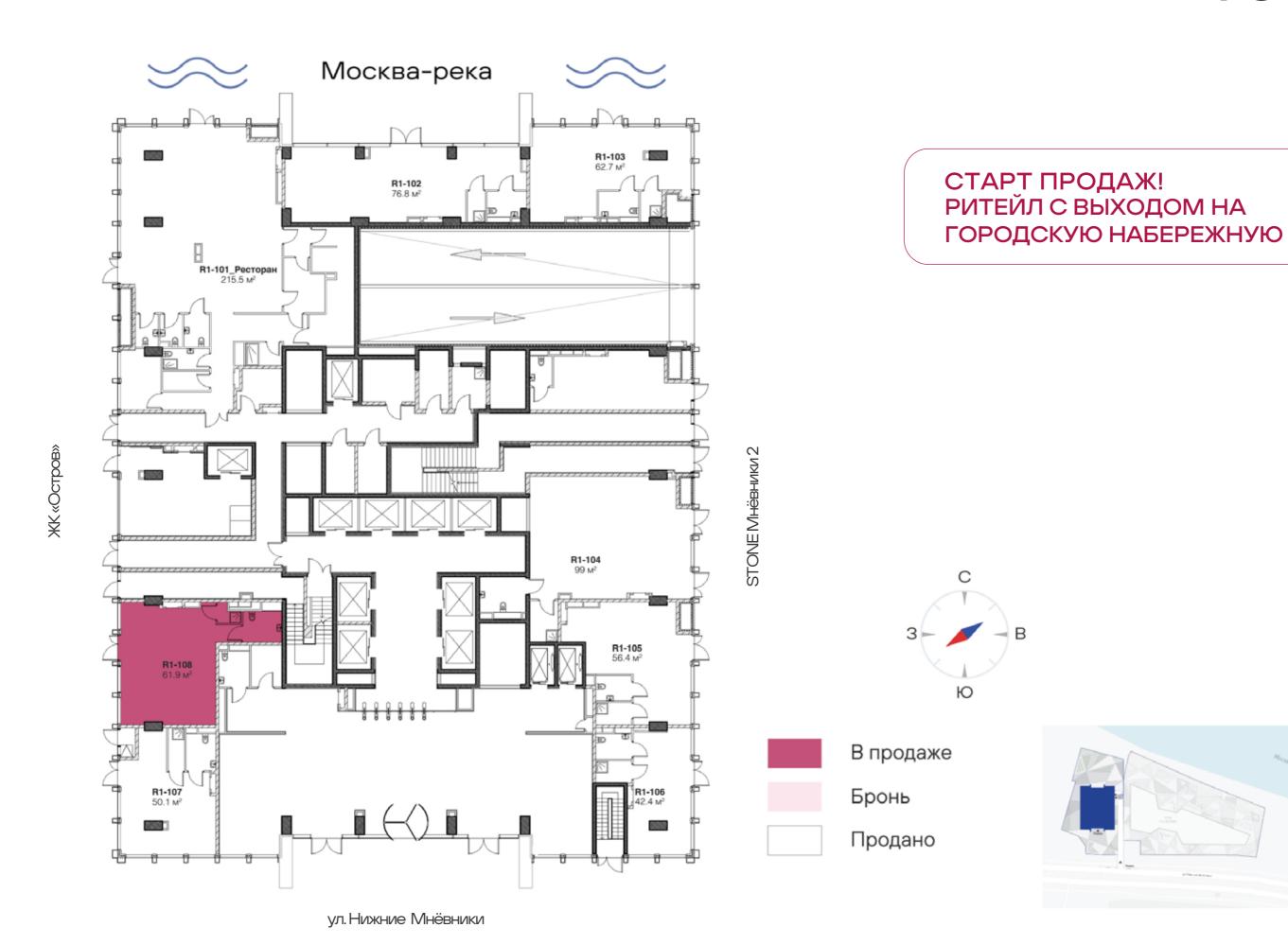
Высота потолков — до 4,7 м

Наличие лотов уточняйте у менеджера

20 000 ОФИСНЫХ СОТРУДНИКОВ И ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ







STONE КАЛУЖСКАЯ

Офисный квартал класса А

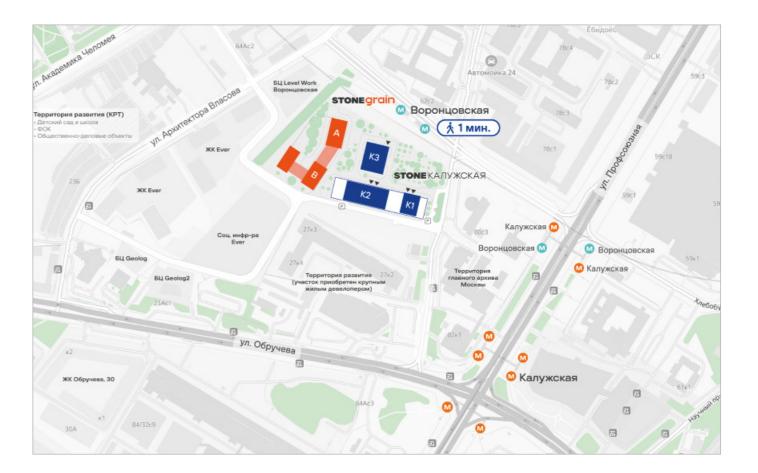
84 000 m²

наземная площадь бизнес-центра 59 000 m²

площадь офисных помещений 2028 год

готовность





РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

1 мин. пешком

от ст. метро «Калужская» и «Воронцовская» **6 км** расстояние до ТТК

5 мин.выезд на Ленинский проспект

STONE КАЛУЖСКАЯ



1 мин. от ст. м. «Калужская» (суточный пассажиропоток — 74 тыс.)

На выходе из метро, в пределах 50 метров

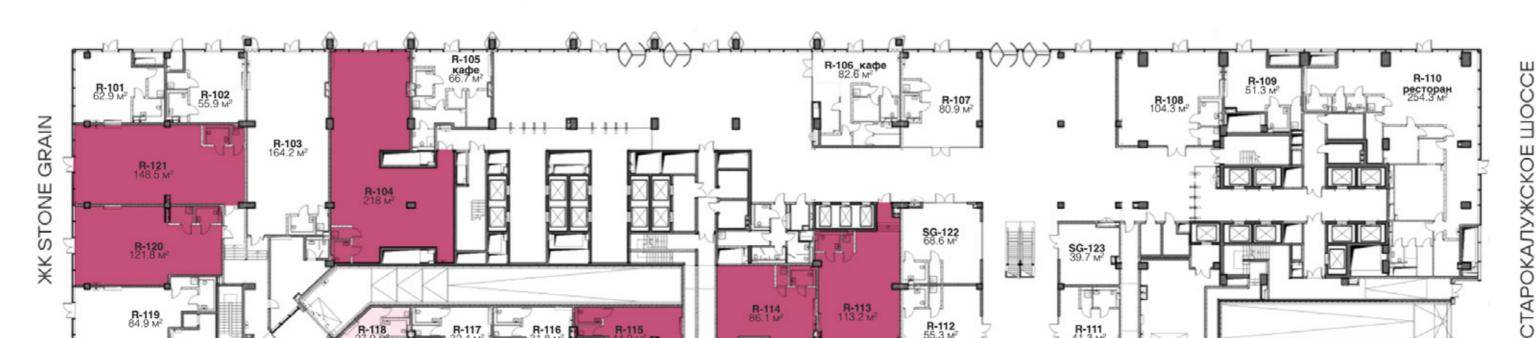
Комфортный доступ с ул. Профсоюзная, ул. Обручева и Старокалужского шоссе

Крупные жилые комплексы и офисные центры в окружении

Высота потолков — до 5,15 м

15 000 ОФИСНЫХ СОТРУДНИКОВ В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ НА КАЛУЖСКОЙ РАЙОНА В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ

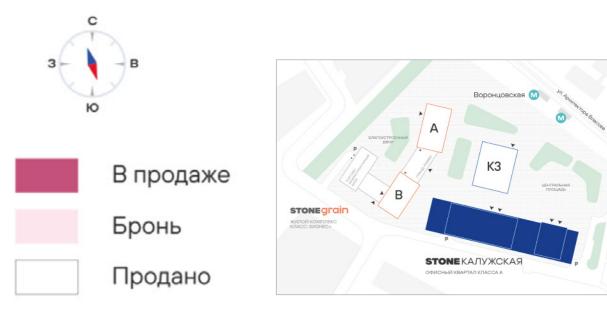
М.«ВОРОНЦОВСКАЯ» БЛАГОУСТРОЙСТВО-ПАРКОВАЯ ЗОНА



УЛ. ОБРУЧЕВА

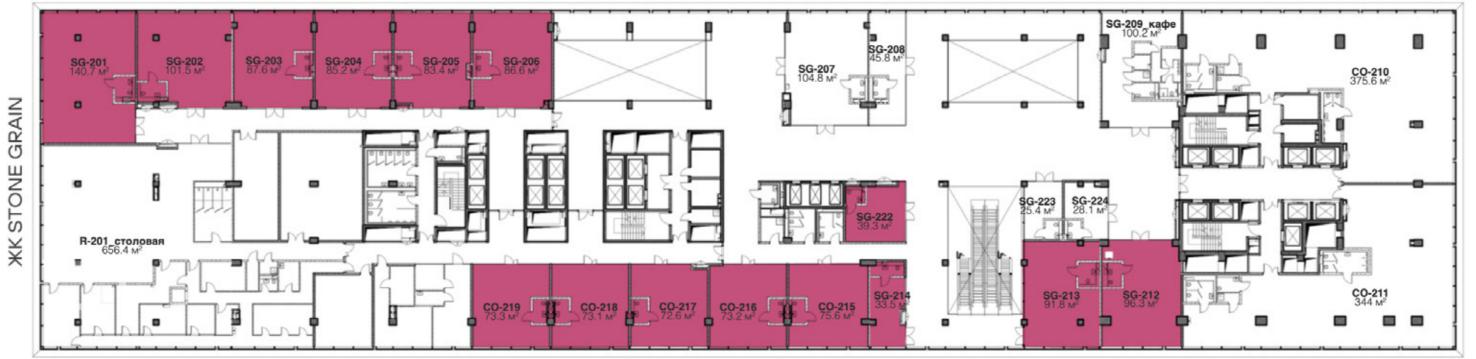
СТАРТ ПРОДАЖ! РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО

БАШНЯ КЗ



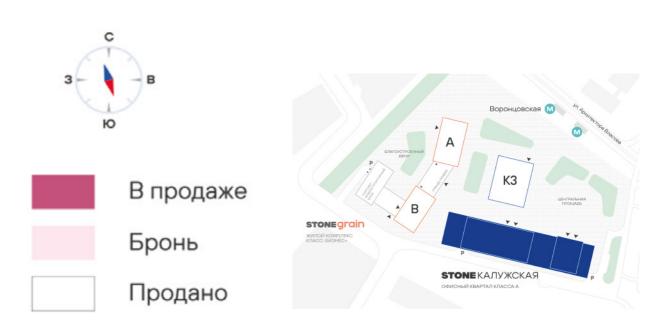
БАШНЯ КЗ

М.«ВОРОНЦОВСКАЯ» БЛАГОУСТРОЙСТВО-ПАРКОВАЯ ЗОНА



УЛ. ОБРУЧЕВА

СТАРТ ПРОДАЖ! КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



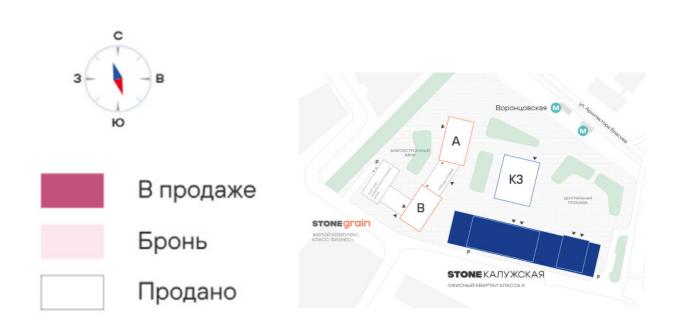
БАШНЯ КЗ

М.«ВОРОНЦОВСКАЯ» БЛАГОУСТРОЙСТВО-ПАРКОВАЯ ЗОНА



УЛ. ОБРУЧЕВА

СТАРТ ПРОДАЖ! КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



STONE PИМСКАЯ

Бизнес-центр класса А

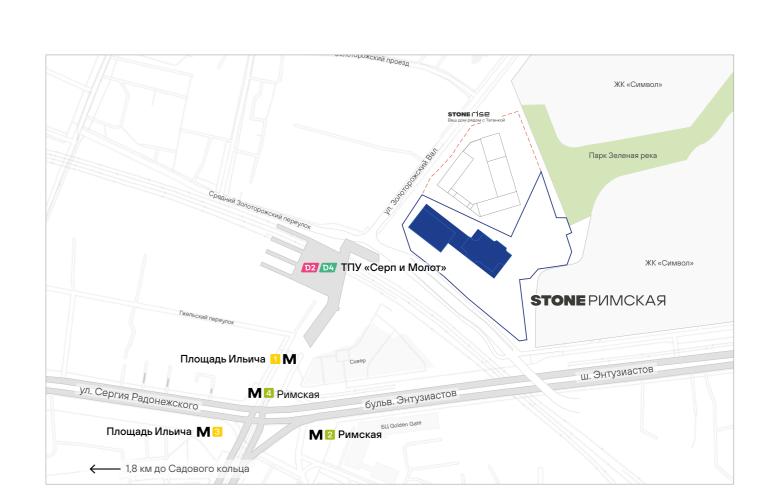
70 500 м²

наземная площадь бизнес-центра 49 500 m²

площадь офисных помещений 2028 год

готовность





ОДНА СТАНЦИЯ ОТ САДОВОГО КОЛЬЦА

3 мин. пешком

от ст. метро «Римская», «Площадь Ильича» и МЦД-2, МЦД-4

CK-TTK

зона расположения бизнес-центра

1800 м

расстояние до Садового кольца

STONE PVMCKA9



3 мин. от ТПУ «Серп и Молот» (суточный пассажиропоток — 100 тыс.)

Активно развивающаяся локация с современной деловой и жилой функцией: 20 000 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 6 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

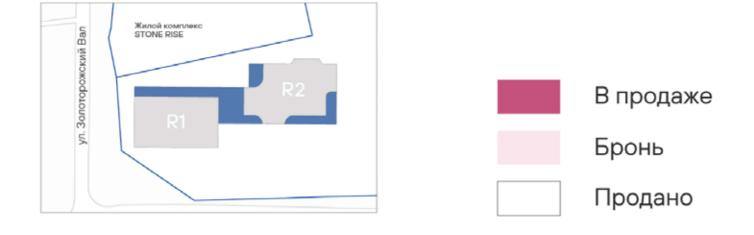
Высота потолков — до 4,7 м

Современные инженерные системы

В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА НА **6 500** ЧЕЛОВЕК



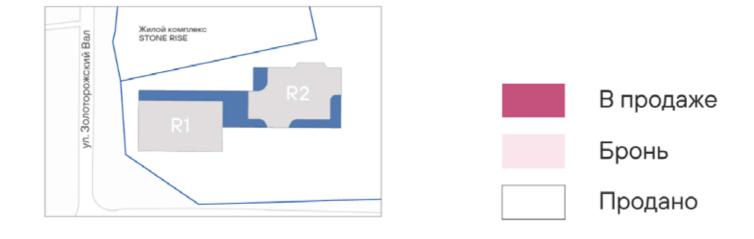
М М «РИМСКАЯ» МЦД-2, МЦД-4 СТАРТ ПРОДАЖ! РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО





М М «РИМСКАЯ»
МЦД-2, МЦД-4

СТАРТ ПРОДАЖ! КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



STONE TOWERS

БЕЛОРУССКИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН

Премиальный бизнес-центр

40 000 m²

33 000 m²

2025 год

наземная площадь бизнес-центра площадь офисных помещений готовность





4 мин. пешком

от ст. метро «Савёловская»

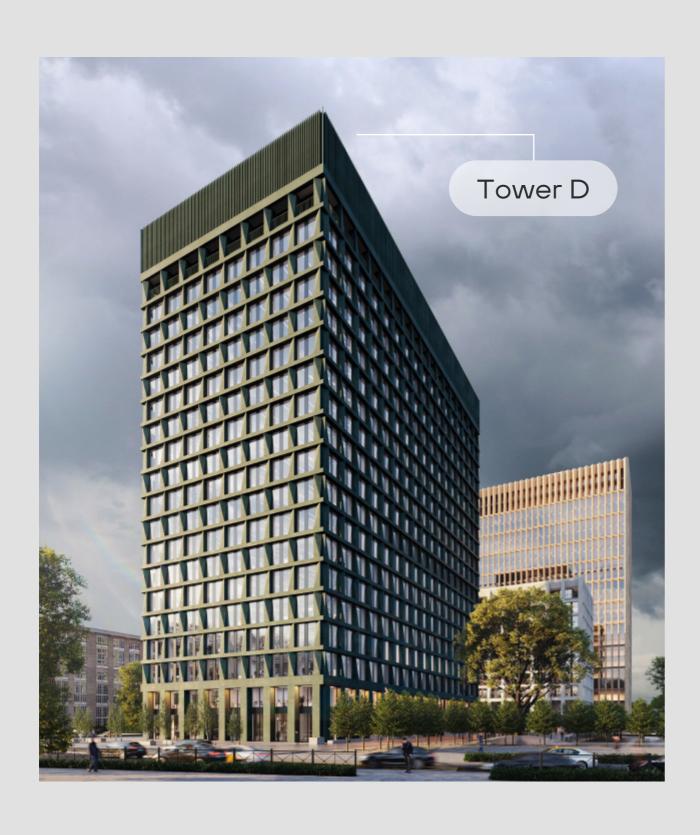
12 мин. пешком

от ст. метро «Белорусская»

CK-TTK

зона расположения бизнес-центра

STONE TOWERS



4 мин. от ТПУ «Савёловская» (суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Новый современный офисный квартал на 11 000 сотрудников

Открытая благоустроенная территория станет центром притяжения

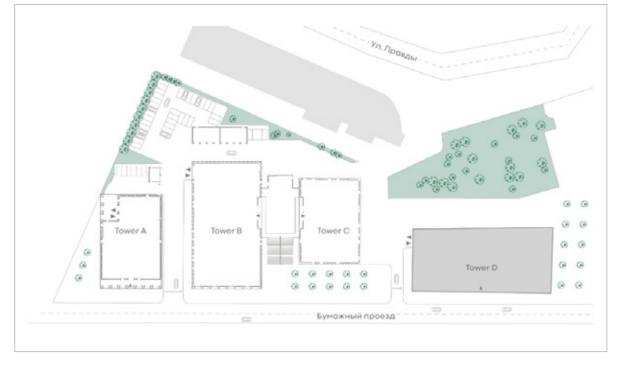
Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — **4,6 м**

В СОСТАВЕ
ПРЕМИАЛЬНОГО
ОФИСНОГО КВАРТАЛА
НА **5 000** ЧЕЛОВЕК

ПОСЛЕДНИЙ ЛОТ В ПРОДАЖЕ: РЕСТОРАН С ВЫХОДОМ В ПАРК









STONE CABEЛOBCKAЯ

Бизнес-центр класса А

ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ: ТРАНСПОРТ, ЖИЛЬЕ И ОФИСЫ

92 000 m²

наземная площадь бизнес-центра 69 000 m²

площадь офисных помещений 2025 год

готовность





7 мин. пешком

от ст. метро «Савёловская»

6 KM 4

45 мин.

расстояние до аэропорта Шереметьево до TTK

STONE CABEЛOBCKAЯ



7 мин. от ТПУ «Савёловская» (суточный пассажиропоток — 98 тыс.)

Активно развивающийся район с современной деловой и жилой функцией: 5 600 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 10 000 сотрудников в новом бизнес-центре

Открытая благоустроенная территория станет центром притяжения

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от 4,1 м

В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА КЛАССА А НА **10 000** ЧЕЛОВЕК

19TAЖ



STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр

70 000 m²

наземная площадь бизнес-центра 42 000 m²

площадь офисных помещений 2025 год

готовность



ПЕРВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР НА ЛЕНИНСКОМ



4 мин. пешком

от ст. метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»

400 M

расстояние до TTK 5 мин.

до станции «Лужники»

STONE ЛЕНИНСКИЙ



4 мин. от ст. м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» (суточный пассажиропоток — 99 тыс.)

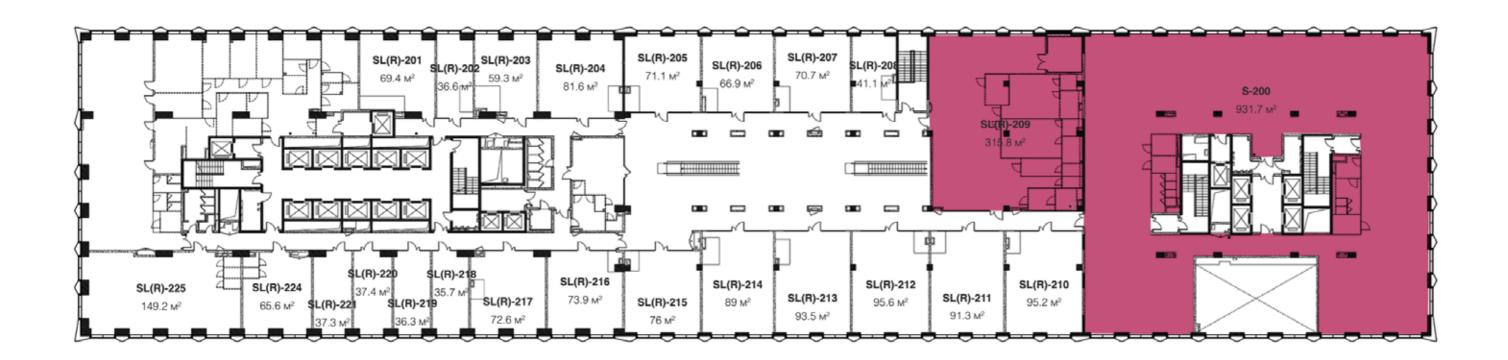
Развитый район: жилой и деловой кластер (штаб-квартира Сбербанка и Совкомбанка)

Дефицит торгово-инфраструктурной составляющей в районе

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

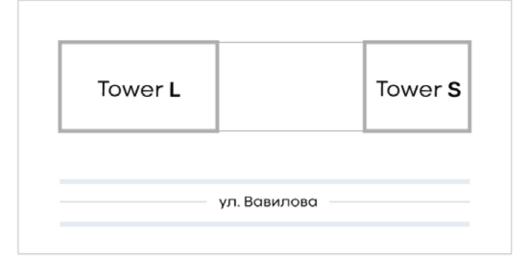
Высота потолков — от $\mathbf{4.3}\ \mathbf{M}$

В СОСТАВЕ ПРЕМИАЛЬНОГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА НА **6 400** ЧЕЛОВЕК



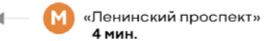
ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ: КЛИЕНТСКИЙ ОФИС











STONE ДМИТРОВСКАЯ

Бизнес-центр класса А

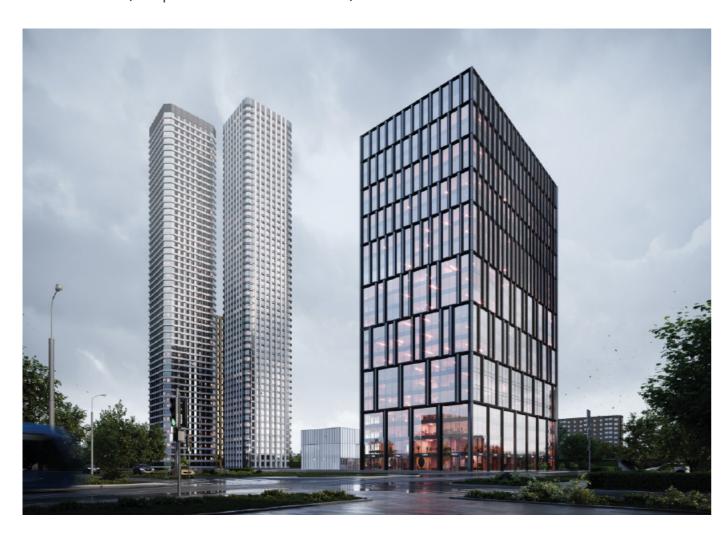
ПЕРВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А У М. «ДМИТРОВСКАЯ»

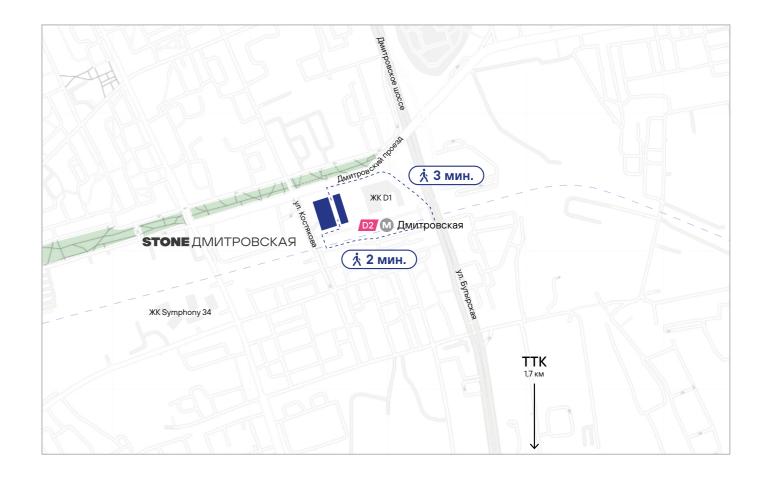
42 000 m²

наземная площадь бизнес-центра 31 000 M²

площадь офисных помещений 2027 год

готовность





3 мин. пешком

от ст. метро «Дмитровская» и МЦД-2 2 KM

расстояние до TTK 10 мин.

до Тимирязевского парка

STONEДМИТРОВСКАЯ



3 мин. от ст. м. и МЦД «Дмитровская» (суточный пассажиропоток — 66 тыс.)

Активный пешеходный трафик 24/7: 4 750 — численность населения в новых жилых комплексах в ближайшем окружении и 3 500 сотрудников в новом бизнес-центре

Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — от 4,1 м

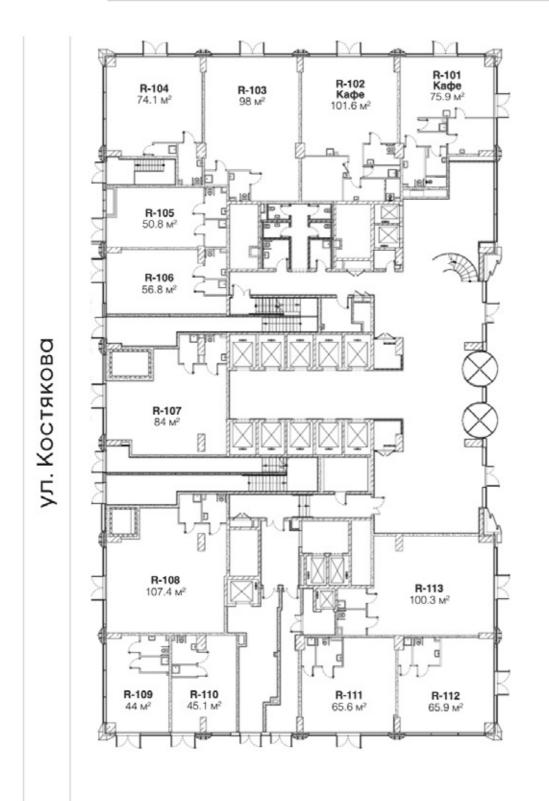
Современные инженерные системы

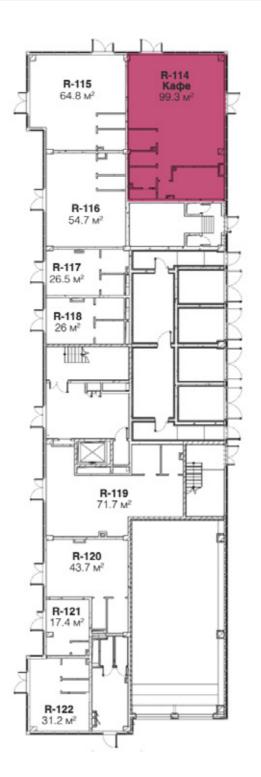
В СОСТАВЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА НА **3 500** ЧЕЛОВЕК

Жилой комплекс D1

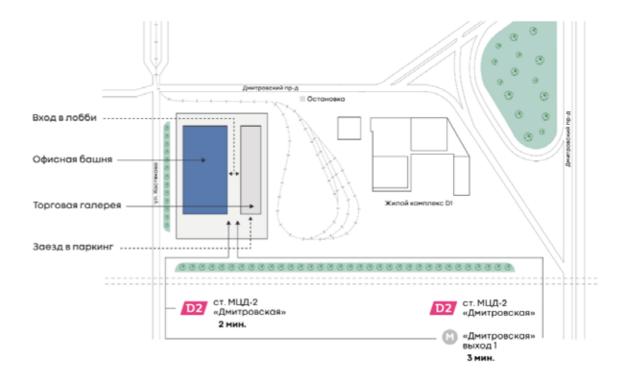


Дмитровский пр-д

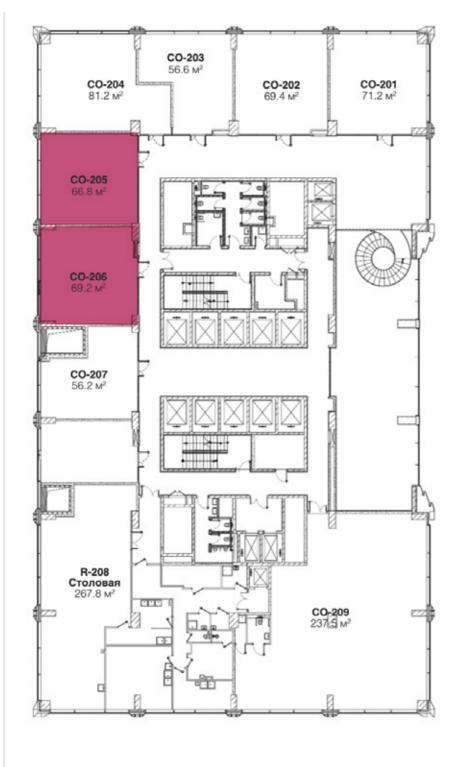


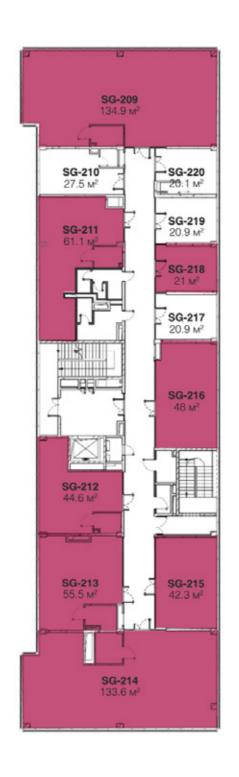


ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД КАФЕ В ПРОЕКТЕ

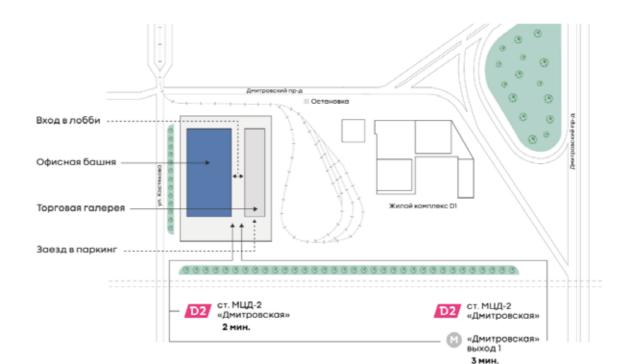


Дмитровский пр-д





КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ И ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СОВРЕМЕННОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ В 3 МИН. ОТ МЕТРО



В продаже

ул. Костякова

Бронь

Продано

STONE XOДЫНКА1

Премиальный офисный квартал

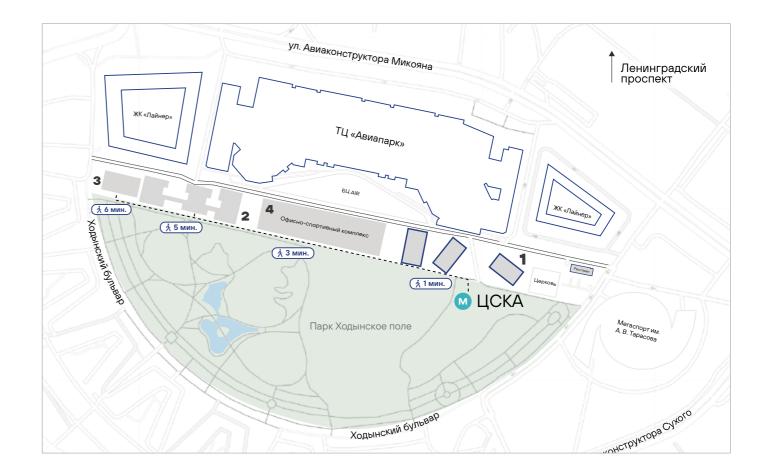
86 800 m²

наземная площадь бизнес-центра 65 100 m²

площадь офисных помещений 2027 год

готовность





ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

1 МИН. ПЕШКОМ от ст. метро «ЦСКА»

20 мин. до «Москва-Сити»

950 м до Ленинградского проспекта

STONE XOДЫНКА1



На выходе из метро «ЦСКА» (суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

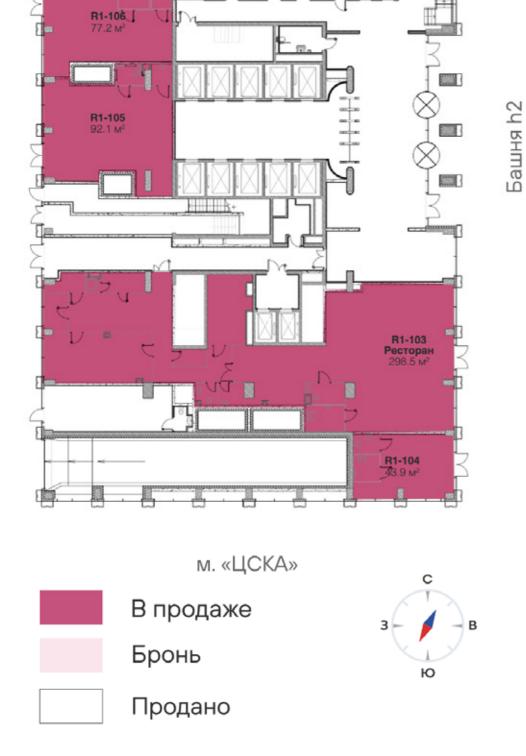
Фасад из натурального камня, витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до 5,1 м

Современные инженерные системы

В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-И ПРЕМИУМ-КЛАССА

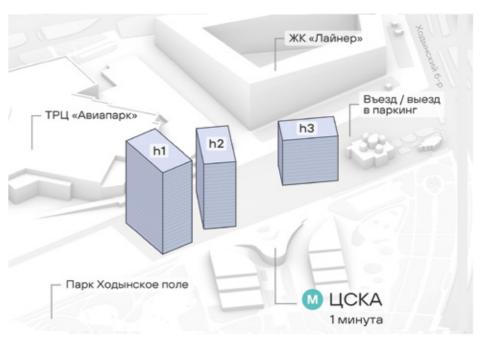
РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО



ТРЦ «Авиапарк»

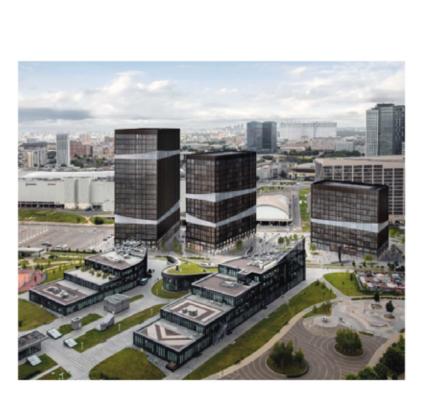
R1-108 120.6 M² **R1-101** 44.8 m²

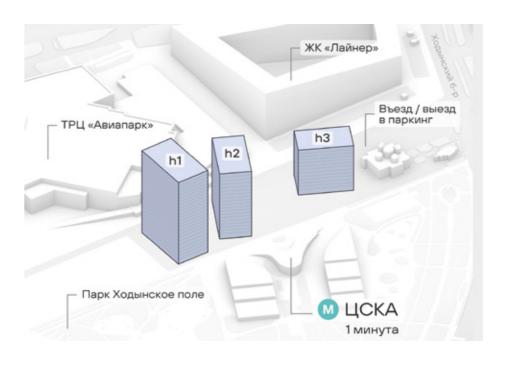


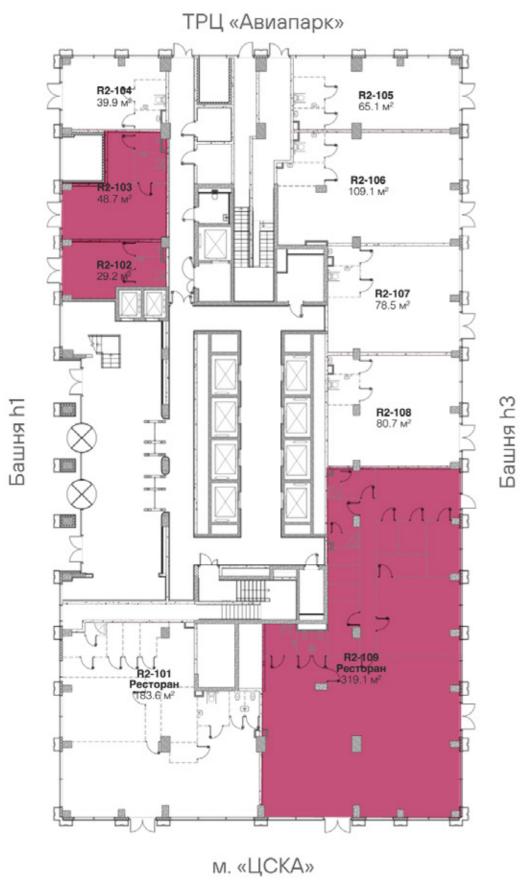


РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО







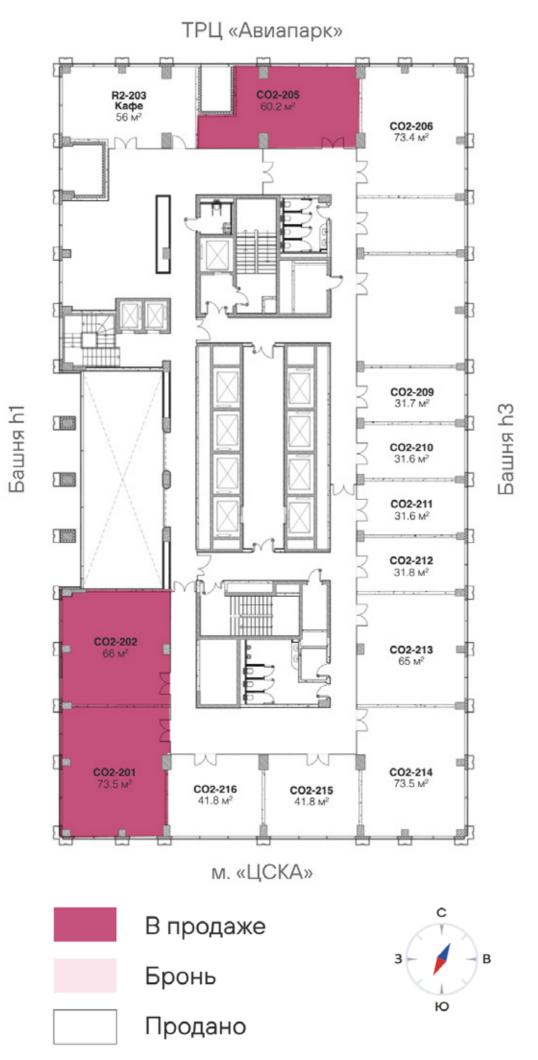


В продаже

Бронь

Продано

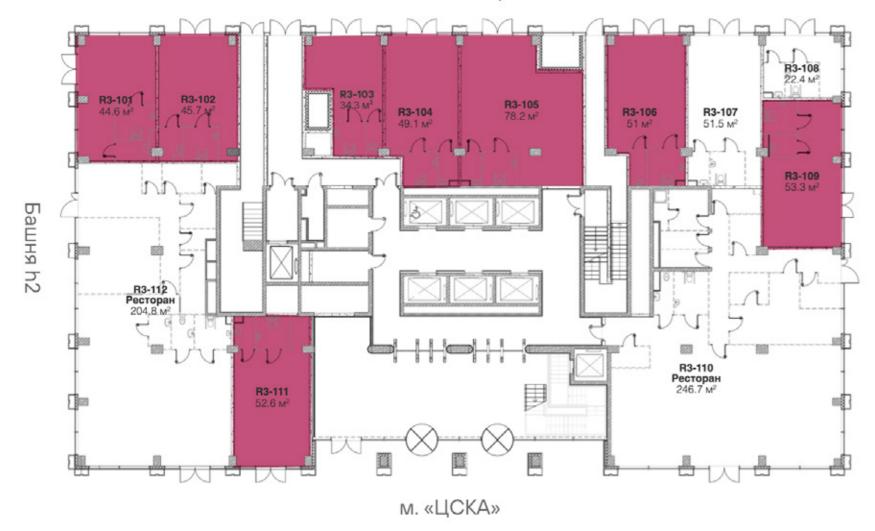
КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ



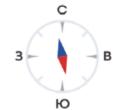




ТРЦ «Авиапарк»



РИТЕЙЛ НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО





В продаже



Бронь

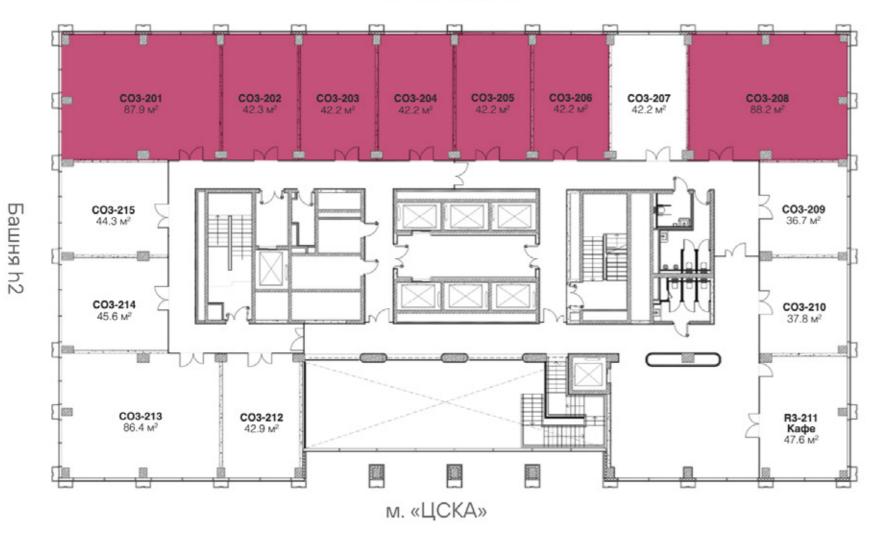


Продано

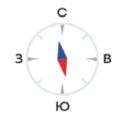




ТРЦ «Авиапарк»



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ СО СВОБОДНЫМ ВХОДОМ ИЗ ЛОББИ

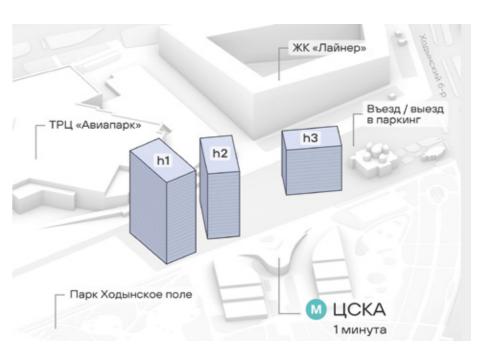






Продано





STONE XOДЫНКА 2

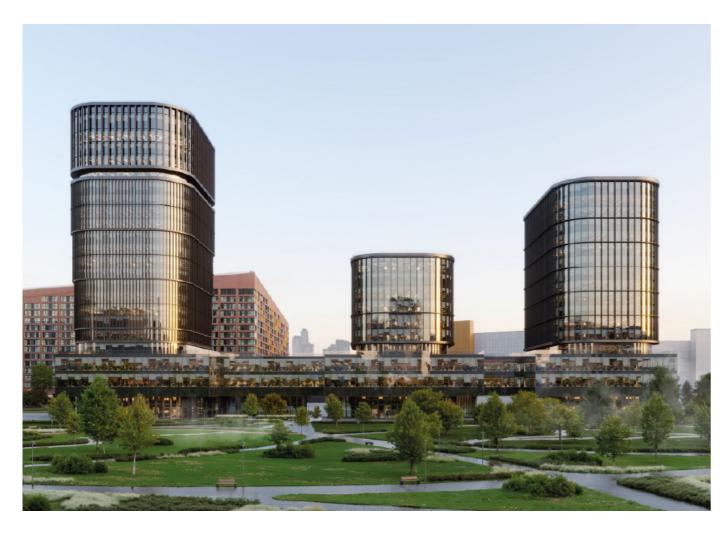
Премиальный офисный квартал

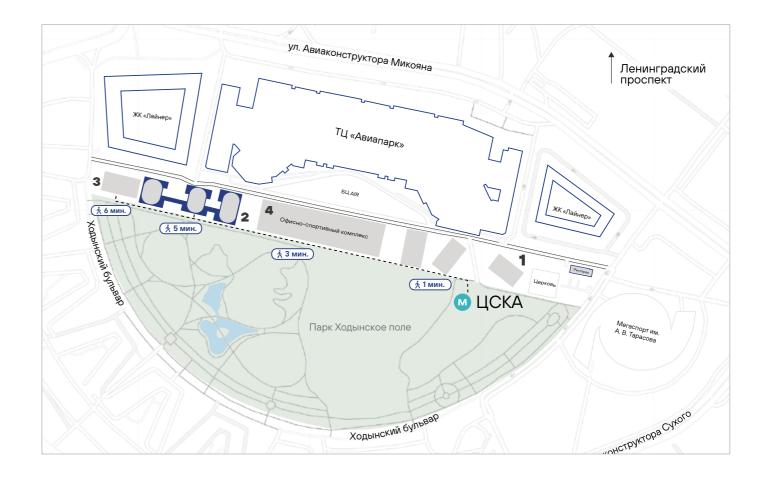
87 000 m²

наземная площадь бизнес-центра 55 300 м²

площадь офисных помещений 2028 год

готовность





ФЛАГМАНСКИЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕВЕЛОПЕРА

5 мин. пешком

от ст. метро «ЦСКА»

20 мин.

до «Москва-Сити»

1,1 км до Ленинградского

проспекта

STONE XOДЫНКА 2



5 мин. от ст. м. «ЦСКА» (суточный пассажиропоток — 72 тыс.)

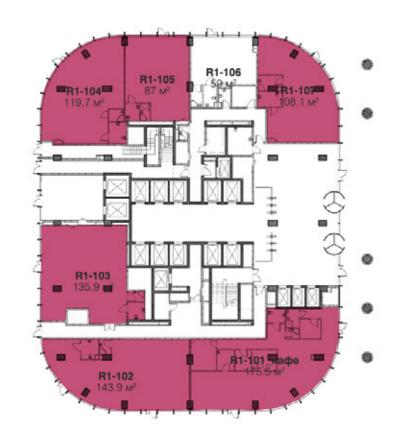
Новый деловой кластер Ходынка на более чем 35 тыс. сотрудников, жилые комплексы бизнес- и премиум-класса более чем на 20 тыс. жителей в окружении

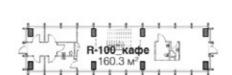
Первая линия парка Ходынское поле

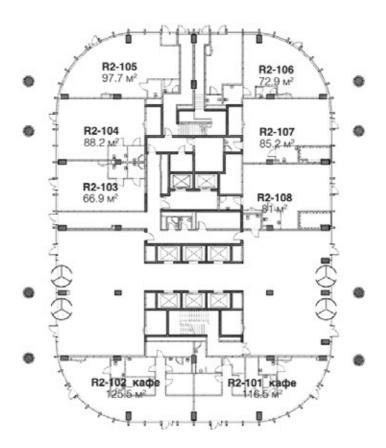
Витринное остекление, места для размещения вывесок, отдельный вход

Высота потолков — до 5,3 м

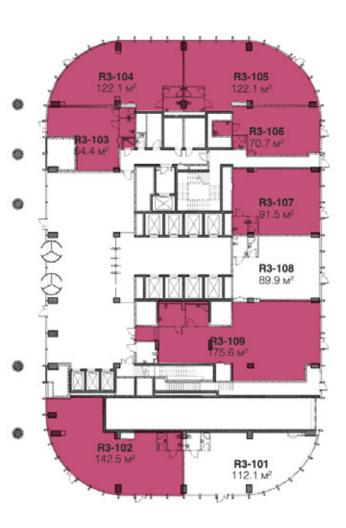
В ДЕЛОВОМ КЛАСТЕРЕ ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ НА **35 000** ЧЕЛОВЕК, В ОКРУЖЕНИИ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ БИЗНЕС-И ПРЕМИУМ-КЛАССА ЖК «Лайнер» ТЦ «Авиапарк»







Парк Ходынское поле



СТАРТ ПРОДАЖ! РИТЕЙЛ С ВЫХОДОМ В ПАРК ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ



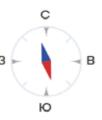
В продаже

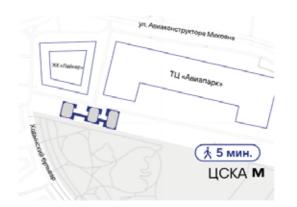


Бронь



Продано

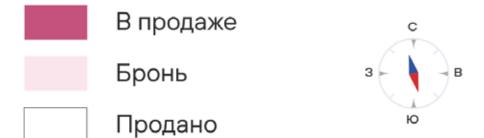




3 ЭТАЖ

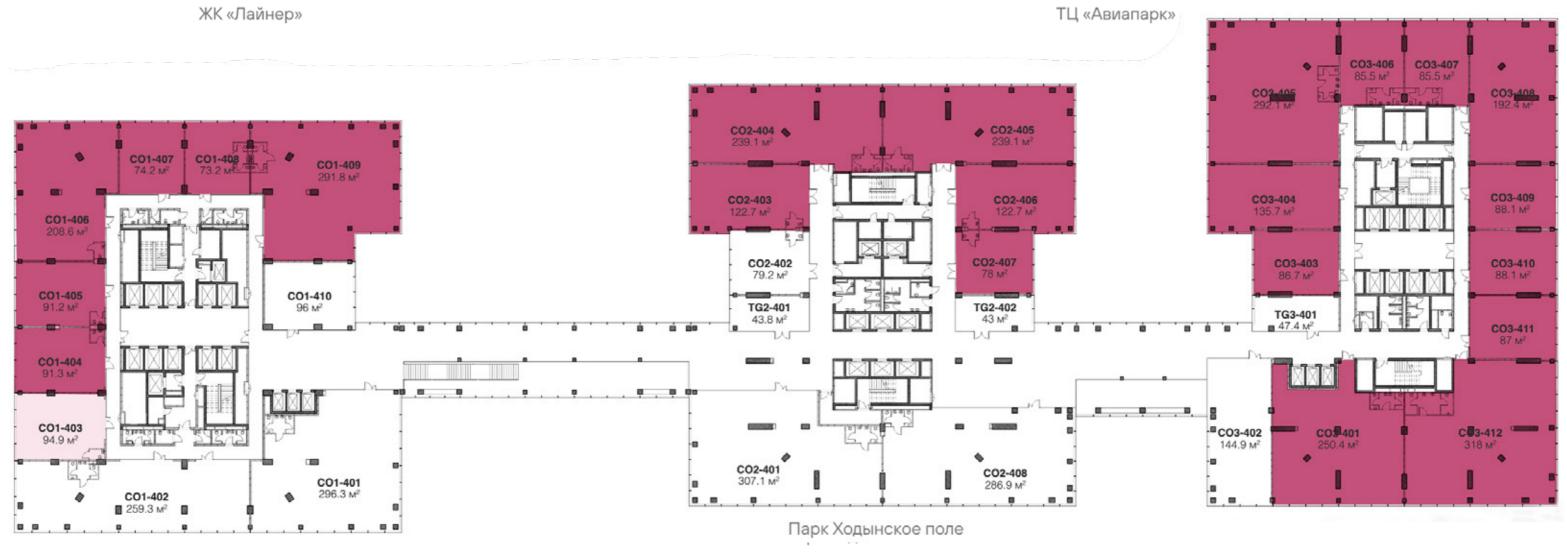
ЖК «Лайнер» ТЦ «Авиапарк» R3-302_фитнес TG2-305 ♦ 239.1 м² ◆ TG2-306 239.1 m² CO1-308 R3-301_столовая 503.7 M² TG2-304 122.9 m² TG2-307 122.9 M² CO1-306 208.6 m² TG2-308 78 M² **ТG2-303** 79.2 м² CO3-304 86.6 M² **CO1-305** 90.9 M² CO1-309 TG2-302 43.8 m² TG2-309 CO3-303 $46.9 \, \text{M}^2$ **CO1-304** 91.4 m² **СО1-303** 94.9 м² R3-303_cna 387.7 M CO3-302 144.6 M² TG2-301_кафе TG2-310_кафе CO1-301 296.3 M² 324 M² CO1-302 ■ 259.4 M² Парк Ходынское поле

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК





4 ЭТАЖ



КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ С ВИДОМ НА ПАРК

В продаже с Бронь з ю в



STONE TISE

Жилой комплекс бизнес+ класса

28

количество коммерческих помещений 2 337 M²

общая площадь коммерческих помещений 2028 год

готовность



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РЯДОМ С ТАГАНКОЙ



3 мин.

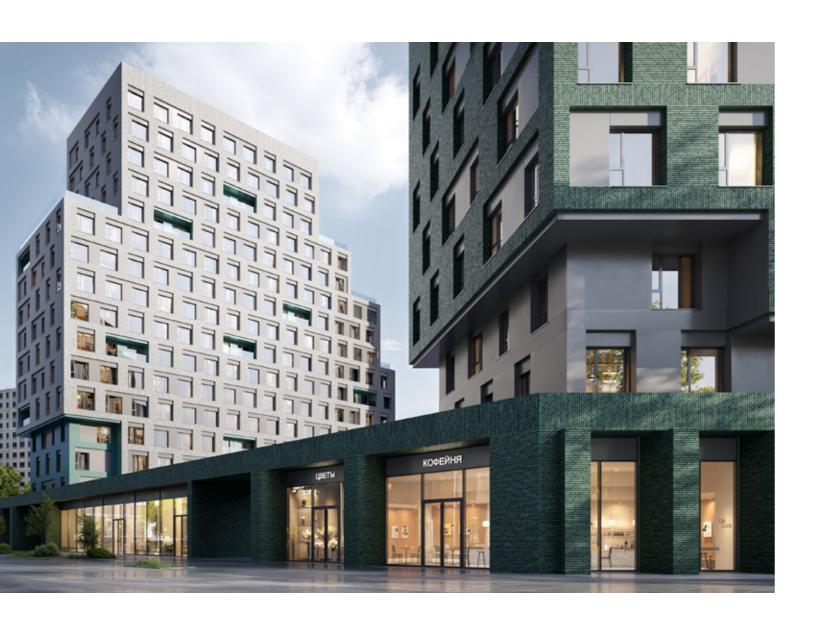
от ТПУ «Серп и Молот», метро «Римская», «Площадь Ильича» 1800 м

до Садового кольца

900 м

до TTK

STONETISE



3 мин. от м. «Римская», «Площадь Ильича» и от ТПУ «Серп и Молот»

Расположение вблизи бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников и крупных жилых комплексов с более чем 20 тыс. жителей

Стабильный трафик жителей комплекса STONE Rise и «Символ», а также сотрудников бизнес-центра

Благоустроенная территория и центральная площадь с фонтаном как дополнительные точки притяжения

Высота потолков — до **5,1 м**

СРЕДНЕСУТОЧНЫЙ ПАССАЖИРОПОТОК ТПУ—
100 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

PB-1 **19ТАЖ** 59,7 м² PB-6 PB-2 37,0 м² 29,6 м² PB-3 24,5 m² ЖК «СИМВОЛ» PB-4 88,1 m² ПАРК «ЗЕЛЕНАЯ РЕКА» PC1-1 297,7 м² ул. золоторожский вал ВЫДЕЛЕННАЯ ЗОНА ЗАГРУЗКИ PB-5 75,5 м² PC1-2 291,9 m² вход в лобби PC1-3 123,1 м² PC1-4 72,7 m² PC-9 Р 116,2 м² В продаже PA-5 3-УРОВНЕВЫЙ ЛОТ 29,0 m² PC1-5 300,3 M² БЛАГОУСТРОЕННЫЙ Бронь PA-4 ДВОР 91,5 m² PC-8 Продано вход в лобби . 88,8 м² PC-7 ◀ вход в лобби 20,8 м² РА-3 21,3 м² 32,7 M² жк «символ» PA-2 34,3 m² 100,0 м² PC-4 20,6 M² ^{*} РС-3 35,8 м² PA-1 56,9 м² PA-6 D4 D2 ТПУ «СЕРП И МОЛОТ» ГРАНД-ЛОББИ РД-1 28,1 м² «РИМСКАЯ» PA-7 PC-1 PC-2 52,0 м² 81,2 M² 78,2 M² «ПЛОЩАДЬ ИЛЬИЧА» ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ Кафе

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

STONESOKOLNIKI

Жилой комплекс бизнес+ класса

66

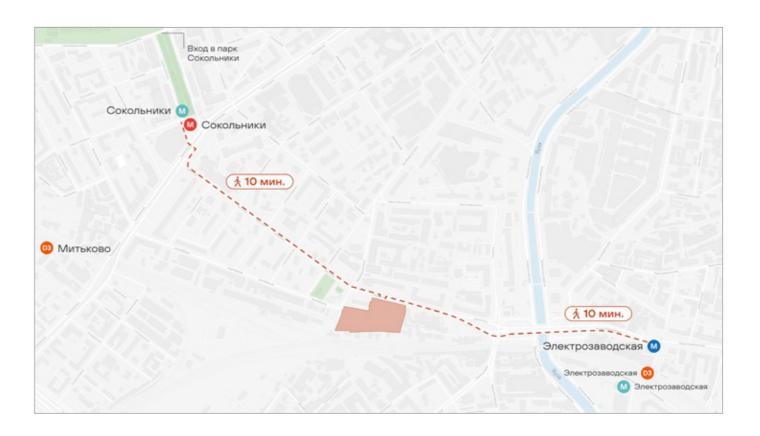
количество торговых помещений 3 900 m²

2027 год готовность

общая площадь торговоинфраструктурных помещений



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС РЯДОМ СПАРКОМ



10 мин.

от метро «Сокольники», «Электрозаводская»

10 мин.

от МЦД-3 «Митьково», «Электрозаводская» 12 мин.

до парка «Сокольники»

STONESOKOLNIKI



10 мин. от м. «Сокольники», «Электрозаводская» и МЦД-3 «Митьково»

Высокая транспортная доступность

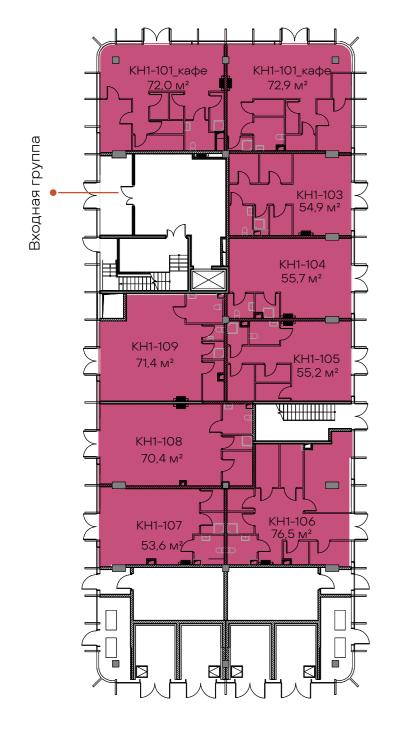
Первая линия ул. Гастелло

Уникальные торговые помещения в локации с дефицитом районной инфраструктуры

Высота потолков — до 5,5 м

12 600 ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ 15-МИНУТНОЙ ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК 1



ЭТАЖ1

Ритейл

9 лотов

Количество торговых помещений

583 м²

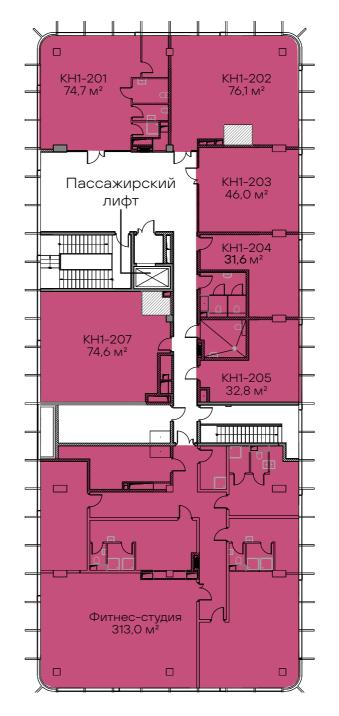
Общая площадь торговых помещений

от 53 до 77 м²

Диапазон площадей торговых помещений

от 4,6 до 5,45 м

Высота потолков торговых помещений



ЭТАЖ 2

Торговая галерея

6 лотов

Количество торговых помещений*

336 M²

Общая площадь торговых помещений

от 31 до 76 м²

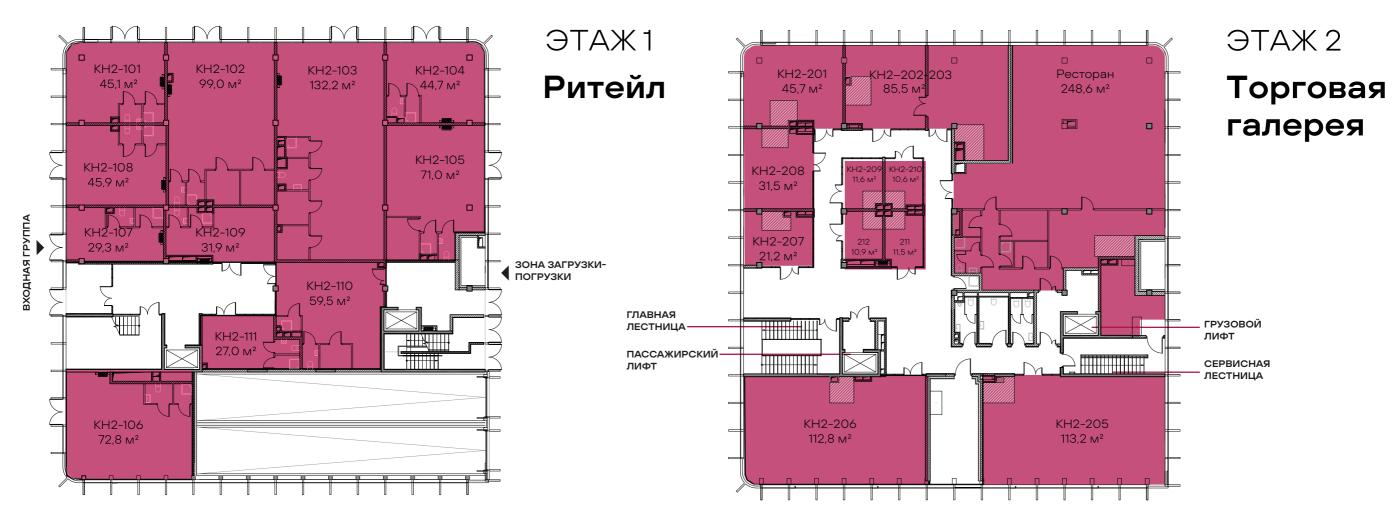
Диапазон площадей торговых помещений

4,2 M



^{*}Без учета помещения для фитнес-студии

ТОРГОВО-ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ БЛОК 2



11 лотов

Количество торговых помещений

от 27 до 132 м²

Диапазон площадей торговых помещений

658 m²

Общая площадь торговых помещений

от 4,6 до 4,9 м

Высота потолков торговых помещений

11 лотов

Количество торговых помещений

от 10 до 113 м²

Диапазон площадей торговых помещений*

455 M²

Общая площадь торговых помещений*

от 4,2 м

[№] Сокольники

Ул. Постово

Постово

Волитической

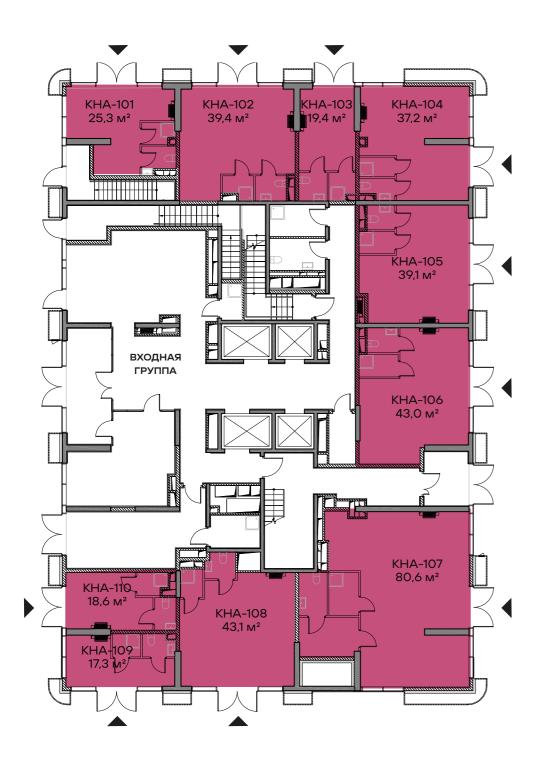
В 33.55

В 33.



^{*}Без учета помещения для ресторана

РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН



БАШНЯ А

Башня А располагается на первой линии улицы Гастелло и является архитектурной доминантой района.

10 лотов

Количество торговых помещений

от 17 до 81 м²

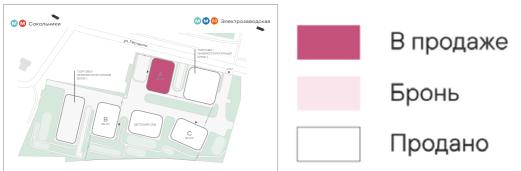
Диапазон площадей торговых помещений

363 M²

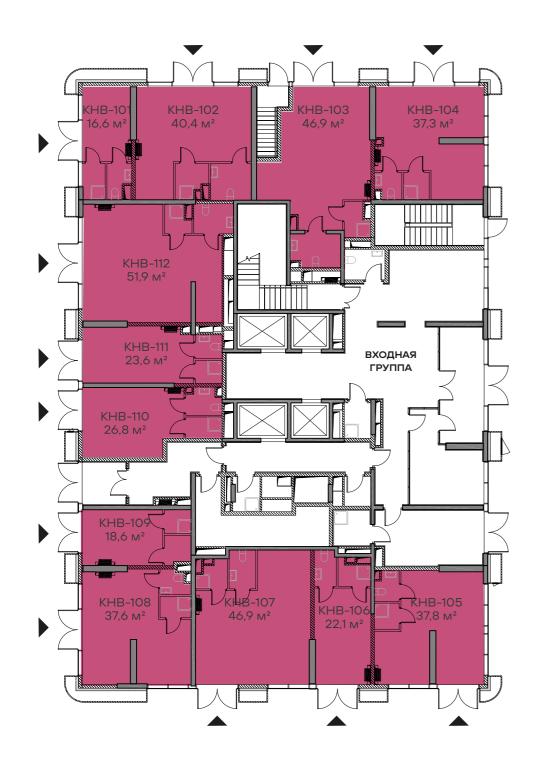
Общая площадь торговых помещений

от 4,4 до 5,1 м

- Первая линия
- Максимальная визуальная доступность
- Синергетический эффект за счет соседства с торгово-инфраструктурным блоком



РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН



БАШНЯ В

Башня В располагается вблизи торгово-инфраструктурного блока и является ближайшей к ул. Жебрунова и скейт-парку.

12 лотов

Количество торговых помещений

от 16 до 52 м²

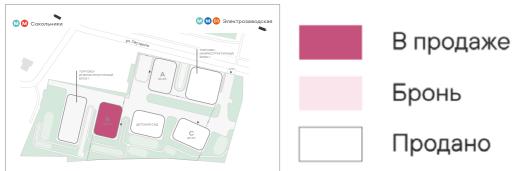
Диапазон площадей торговых помещений

407 M²

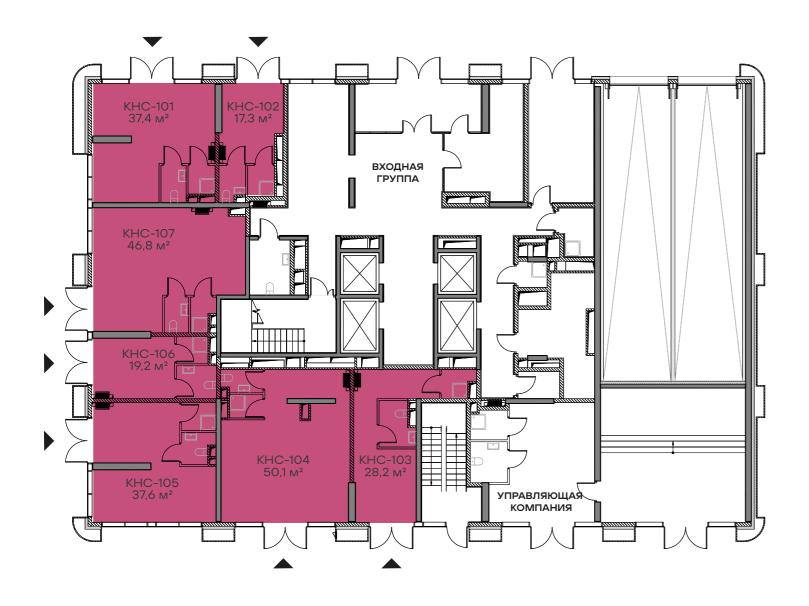
Общая площадь торговых помещений

от 4,3 до 5,4 м

- Активный пешеходный трафик с улиц
 Жебрунова и Гастелло рядом с оживленной зоной скейт-парка
- Синергетический эффект за счет соседства с торгово-инфраструктурным блоком



РИТЕЙЛ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЖИЛЫХ БАШЕН



БАШНЯ С

Башня С расположена на второй линии жилого комплекса. Входы в помещения ритейла видны с улицы и основных входов на территорию.

7 лотов

Количество торговых помещений

от 17 до 50 м²

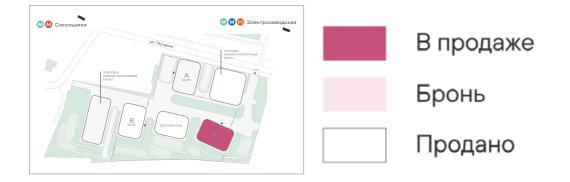
Диапазон площадей торговых помещений

237 M²

Общая площадь торговых помещений

от 4,3 до 5,2 м

- Визуальная доступность из основных точек входа на территорию жилого комплекса
- Синергетический эффект за счет соседства с торгово-инфраструктурными блоками



STONEgrain

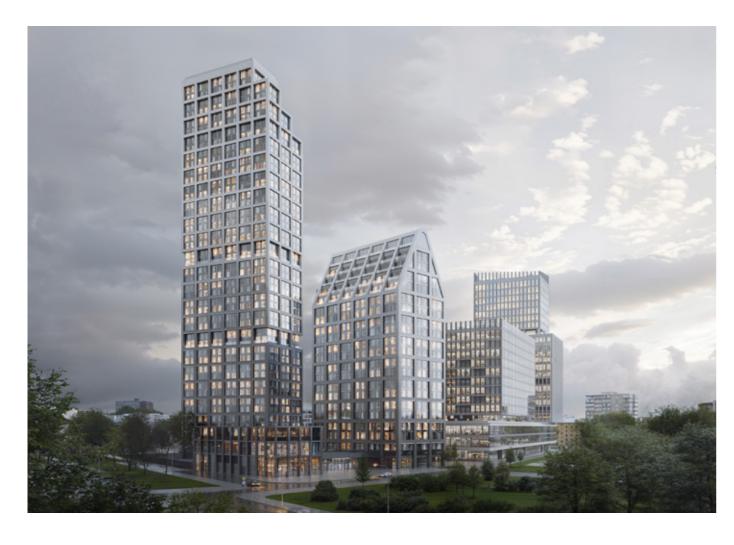
Жилой комплекс бизнес+ класса

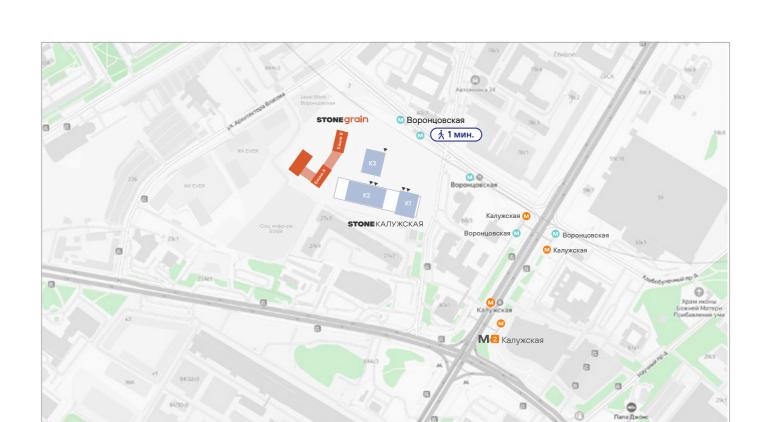
24

количество коммерческих помещений 1580 м²

общая площадь коммерческих помещений 2029 год

готовность





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ЮГО-ЗАПАДЕ

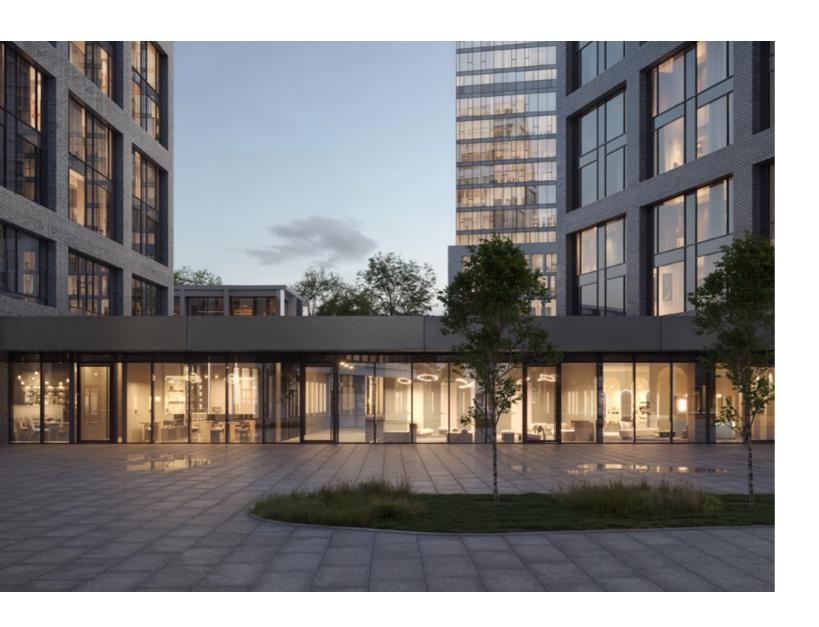
2 мин.

от метро «Калужская», «Воронцовская» 2,5 км

до Ленинского проспекта 30 мин.

до «Москва-Сити», Лужников и главного здания МГУ

STONEgrain



На выходе из м. «Калужская» и «Воронцовская»

Среднесуточный пешеходный поток превышает **74 тыс. человек**

Расположение вблизи бизнес-центра класса А на 15 тыс. сотрудников и крупных жилых комплексов с более чем 10 тыс. жителей

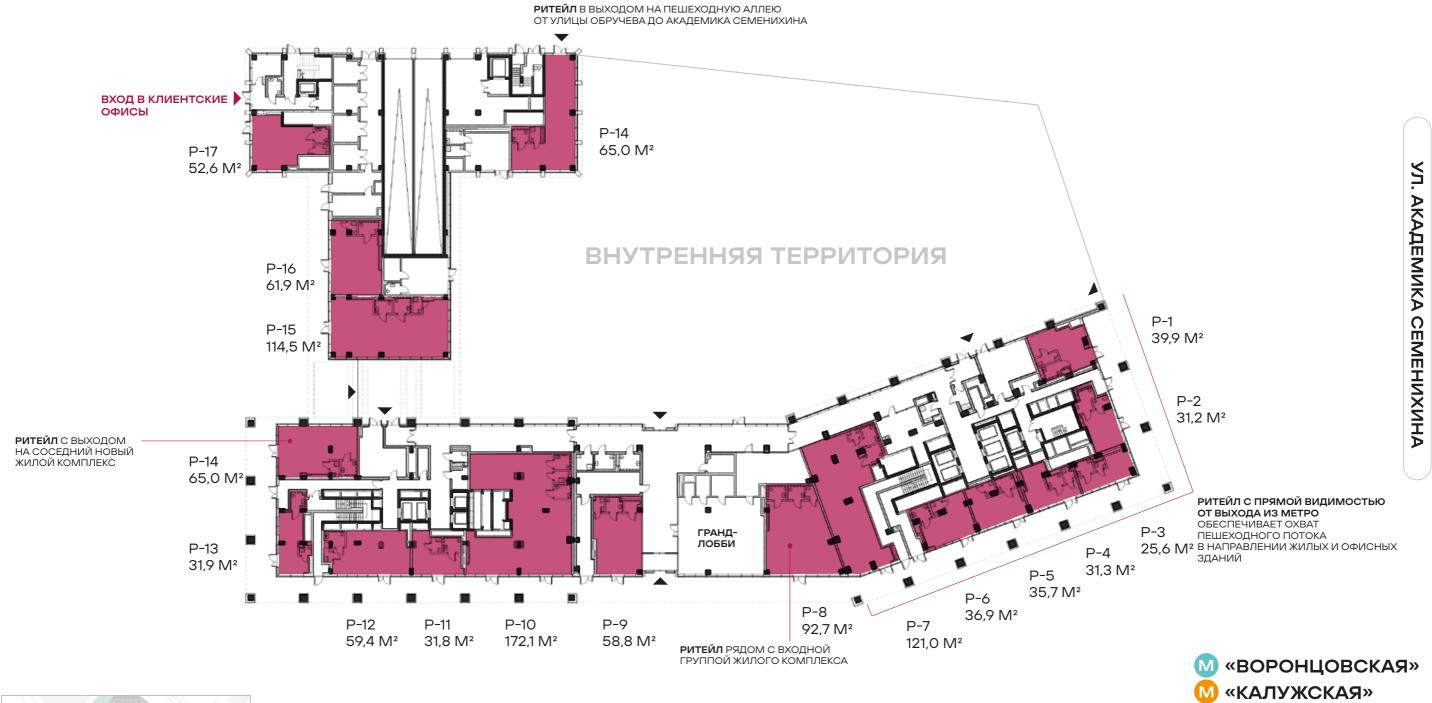
Хорошая просматриваемость помещений

Высота потолков — до 5,2 м

19TAЖ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС EVER

БЦ LEVEL WORK ВОРОНЦОВСКАЯ







В продаже



Бронь

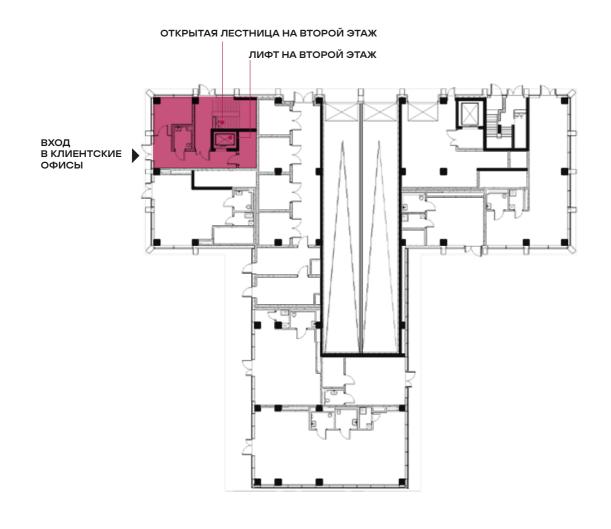
БИЗНЕС-ЦЕНТР STONE КАЛУЖСКАЯ

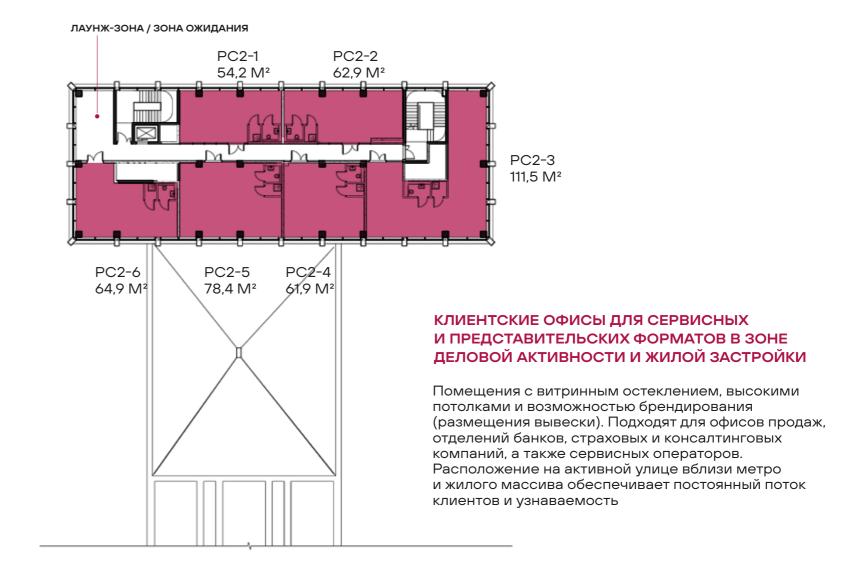
Продано

2 ЭТАЖ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС EVER

БЦ LEVEL WORK ВОРОНЦОВСКАЯ









В продаже



Бронь



Продано