

STONE ХОДЫНКА 1

РИТЕЙЛ И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
С ВЫХОДОМ В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

М «ЦСКА»

1 мин. пешком

Самая востребованная станция БКЛ

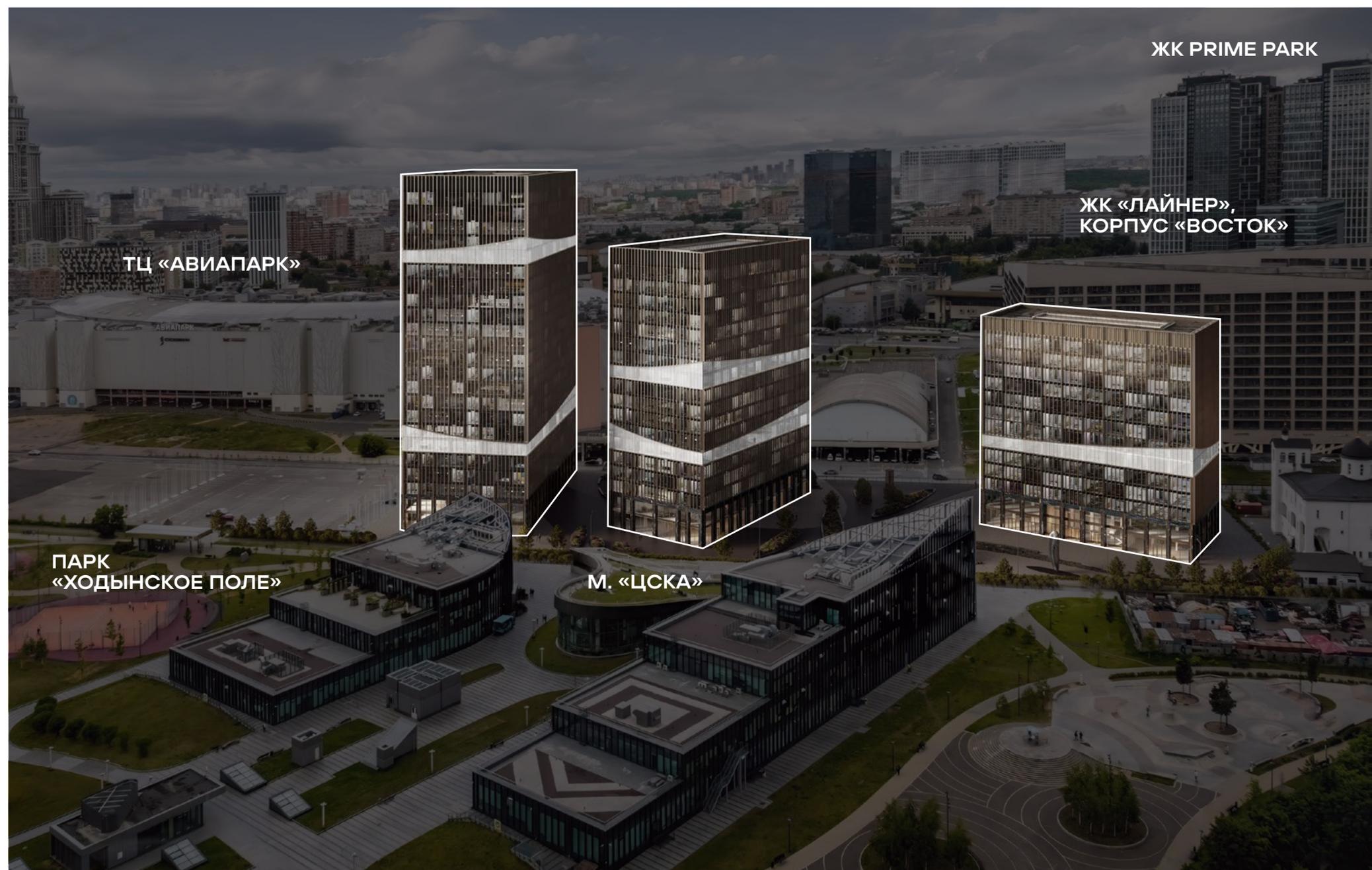
72 тыс. человек в сутки
в среднем за 4 кв. 2023 (сумма на вход и выход) по данным metrostat.ru

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

950 метров

ТЦ «Авиапарк» — самый большой торговый комплекс в Европе

Парк «Ходынское поле» — одно из самых популярных и посещаемых мест в Москве



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Все помещения расположены
в зоне высокого трафика
от метро до ТЦ «Авиапарк»

86 800 М²

общая наземная площадь

65 000 М²

общая площадь офисов

6 200 М²

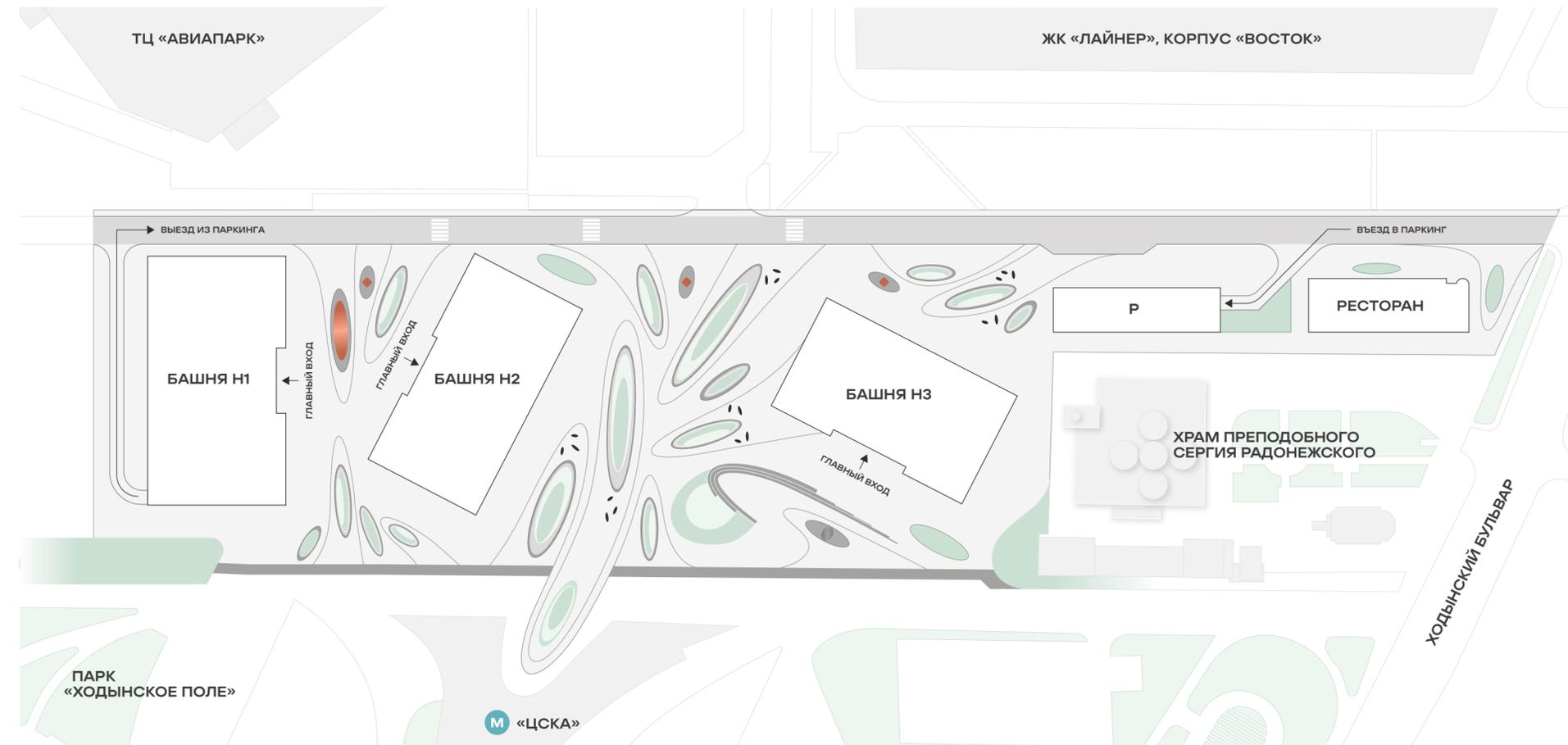
общая площадь торговых
и инфраструктурных помещений

1 500 М²

общая площадь ритейла

8 500

сотрудников офисного квартала



Территория офисного квартала
STONE Ходынка 1





Парк «Ходынское поле»

Street-retail

Платежеспособная аудитория 24/7:

- Посетители парка «Ходынское поле»
- Жители ближайших жилых комплексов
- Посетители ТЦ «Авиапарк»
- Сотрудники офисного квартала STONE Ходынка 1

29 УНИКАЛЬНЫХ ЛОТОВ





АНГОЛЬСКИЙ
ГРАНИТ

ВЫВЕСКА
НА ФАСАДЕ

ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
С УЛИЦЫ

РЕСТОРАН

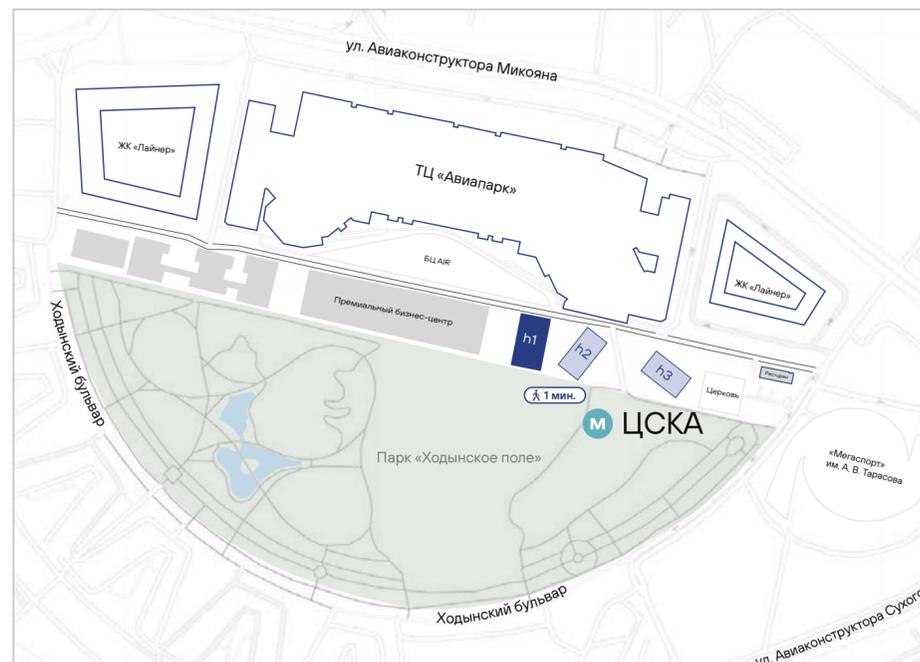
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ДО 5,1 М



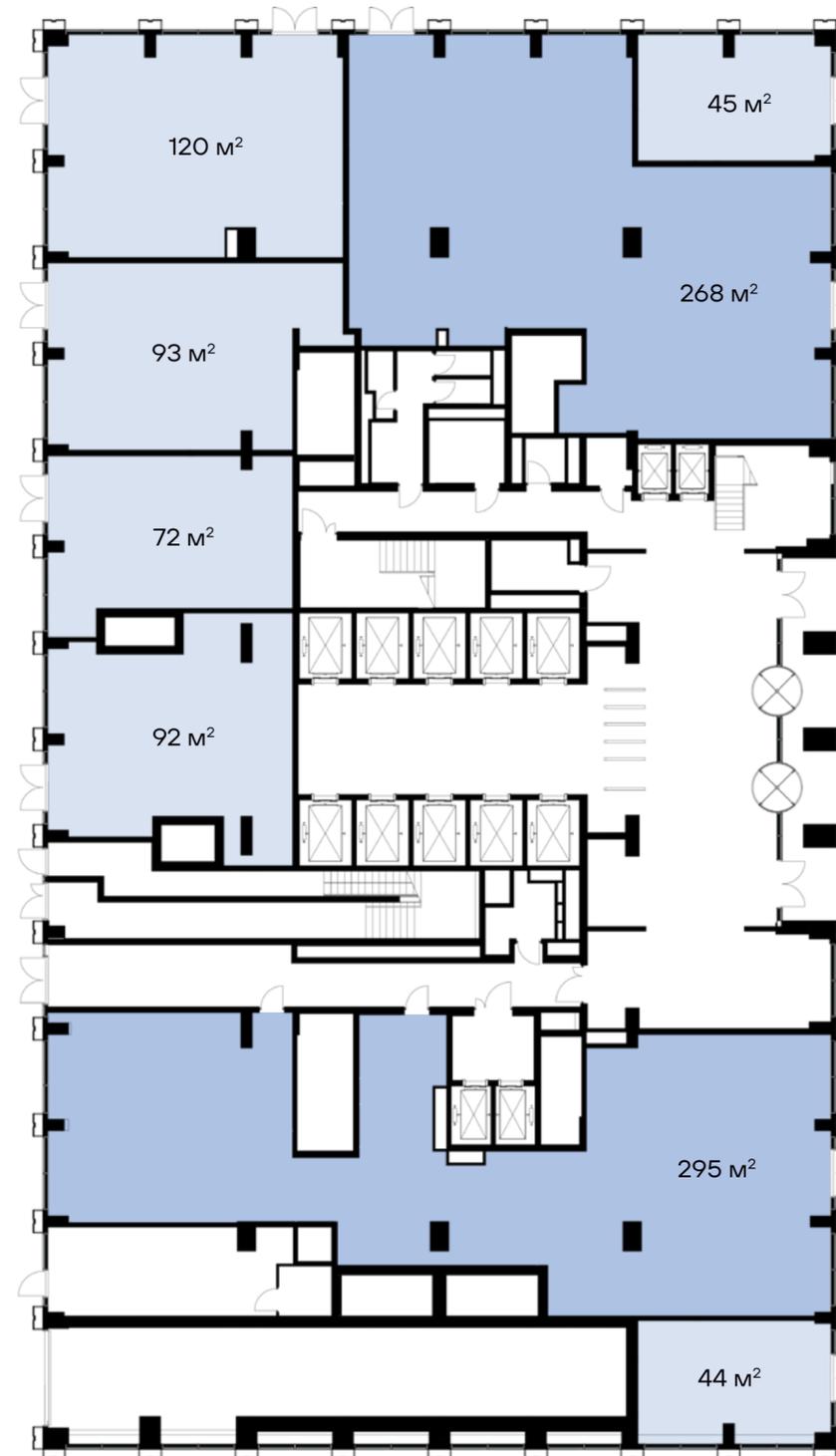
Башня h1

от 44 до 295 м² площадь помещений ритейла

4 500 человек резиденты офисной башни



ТЦ «Авиапарк»



Башня h2
→

Ресторан
с летней террасой

Входная группа
башни h1

Ресторан
с летней террасой

м. «ЦСКА»

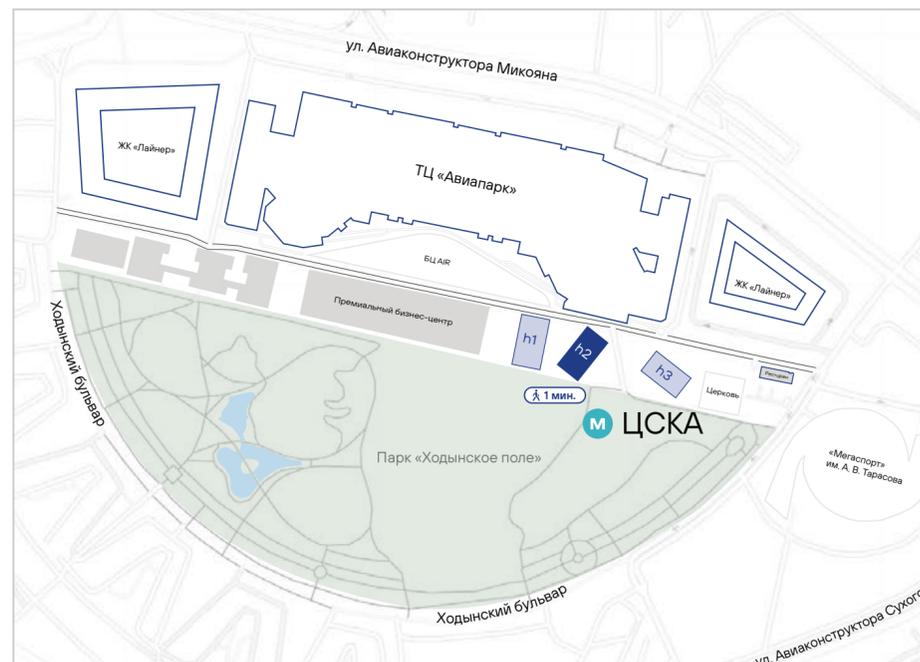
Башня h2

от 27 до 316 м²

площадь помещений ритейла

2 300 человек

резиденты офисной башни



ТЦ «Авиапарк»

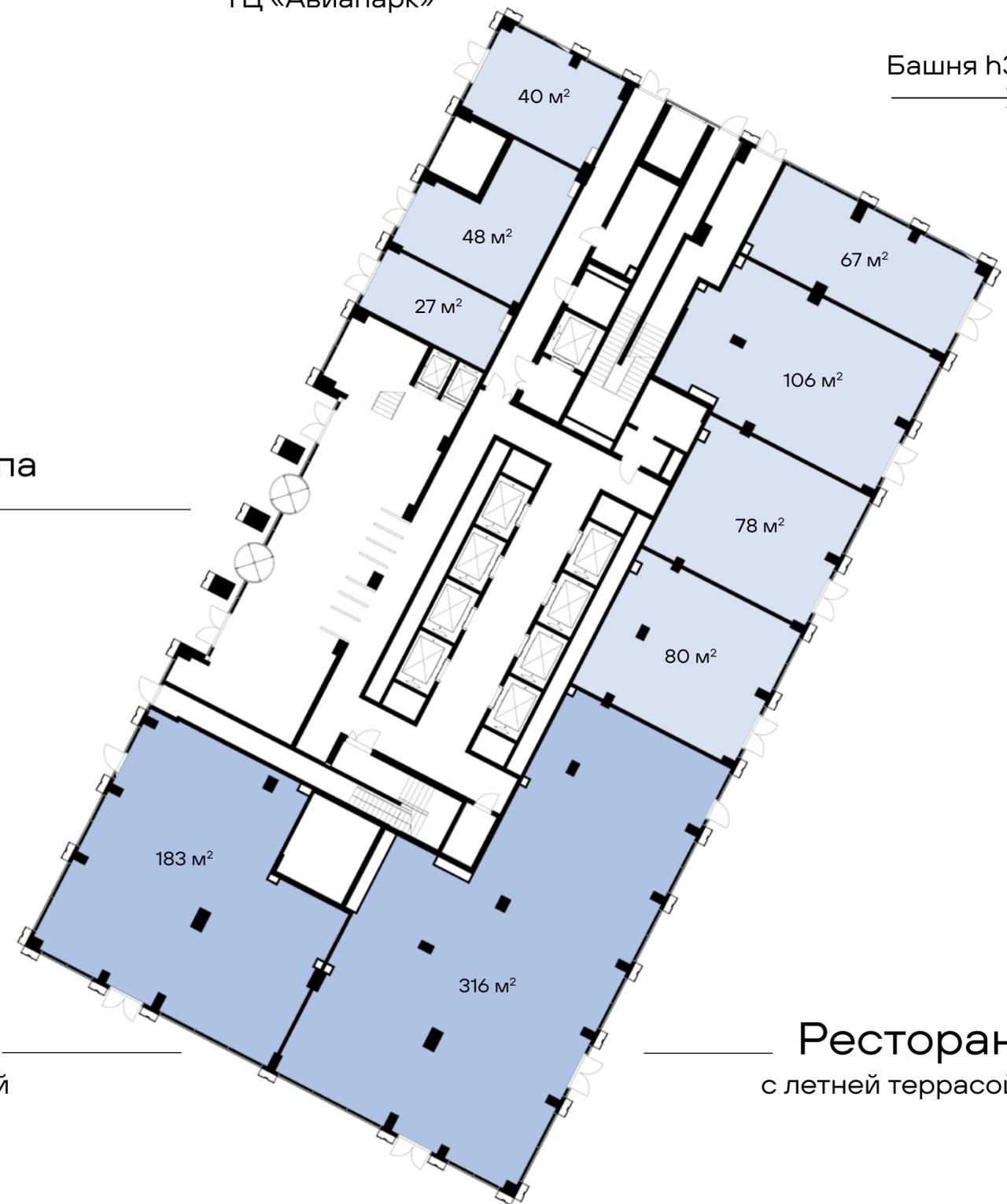
Башня h1



Башня h3



Входная группа башни h2



Ресторан с летней террасой

Ресторан с летней террасой

м. «ЦСКА»

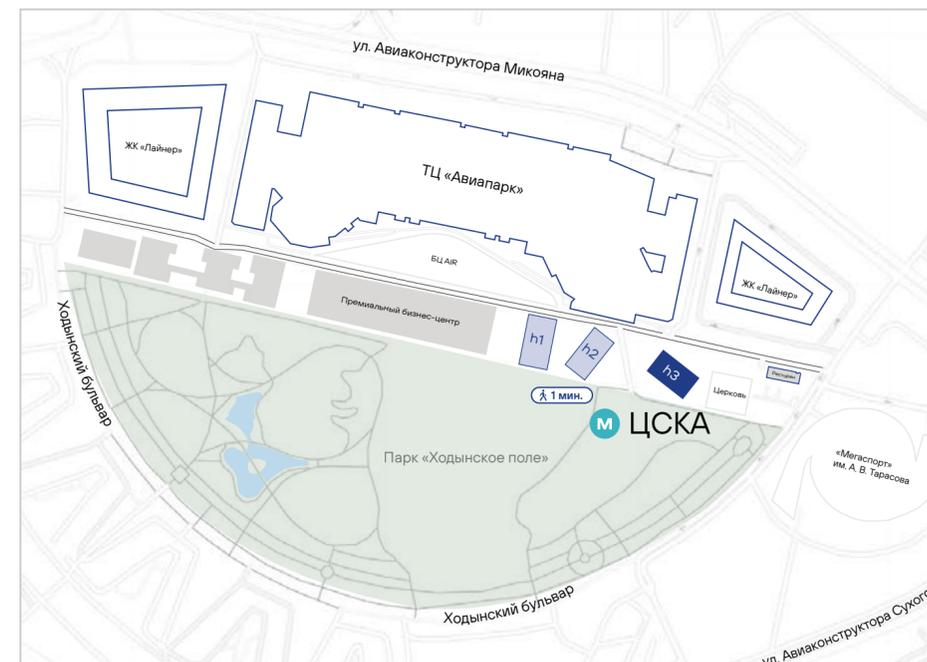
Башня h3

от 22 до 269 м²

площадь помещений ритейла

1 550 человек

резиденты офисной башни

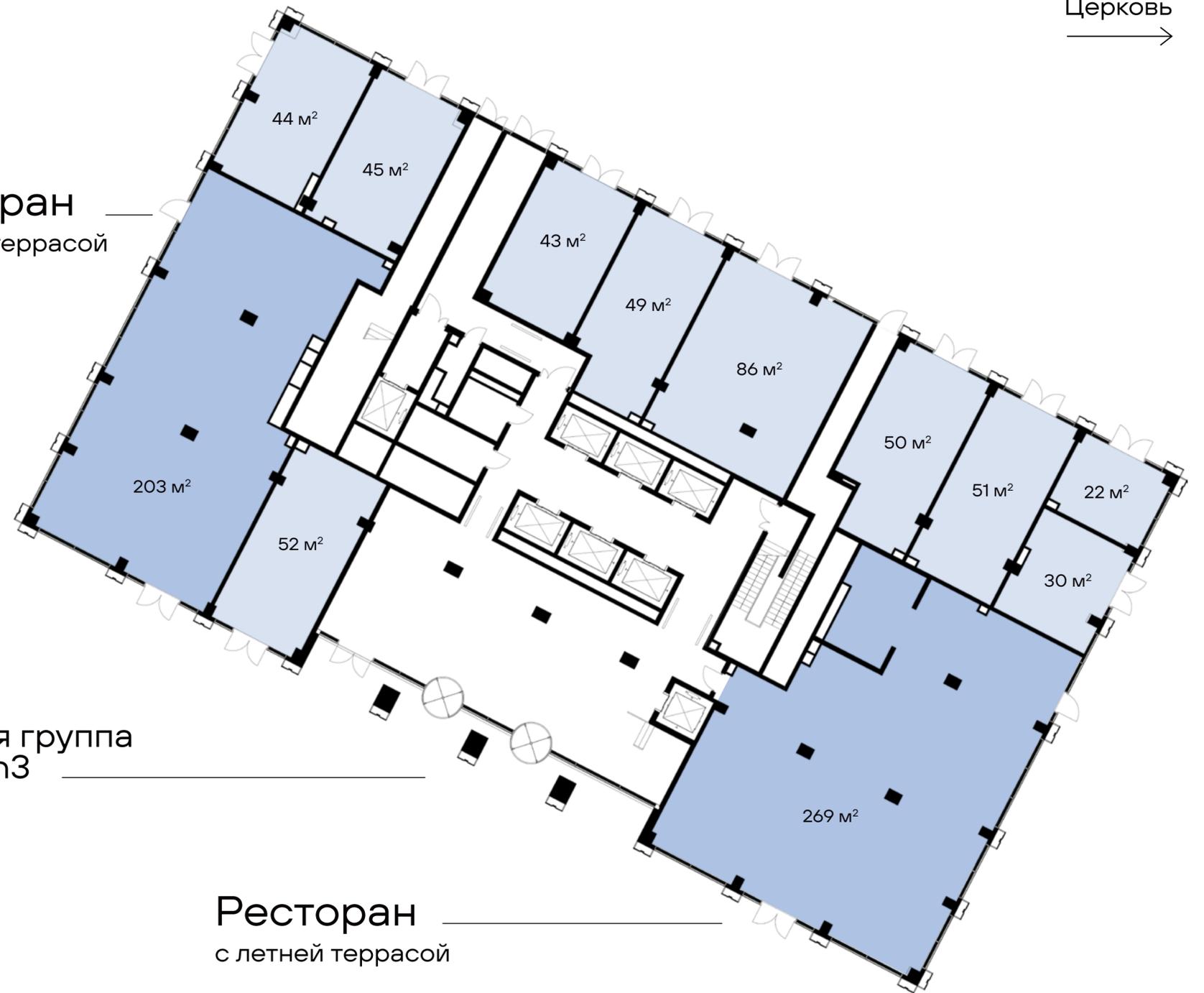


ТЦ «Авиапарк»

Башня h2

Церковь

Ресторан с летней террасой



Входная группа башни h3

Ресторан с летней террасой

м. «ЦСКА»

Клиентские офисы

Идеально для размещения офисов нотариуса, страховой компании, туристического агентства

- Доступ для резидентов не выходя на улицу
- Навигация внутри бизнес-центра
- Собственная вывеска
- Свободная планировка
- Современные инженерные системы

СВОБОДНЫЙ ДОСТУП ИЗ ЛОББИ





RESTAURANT

COFFEE

COMPASS
OPEN HOUSE

TOTO

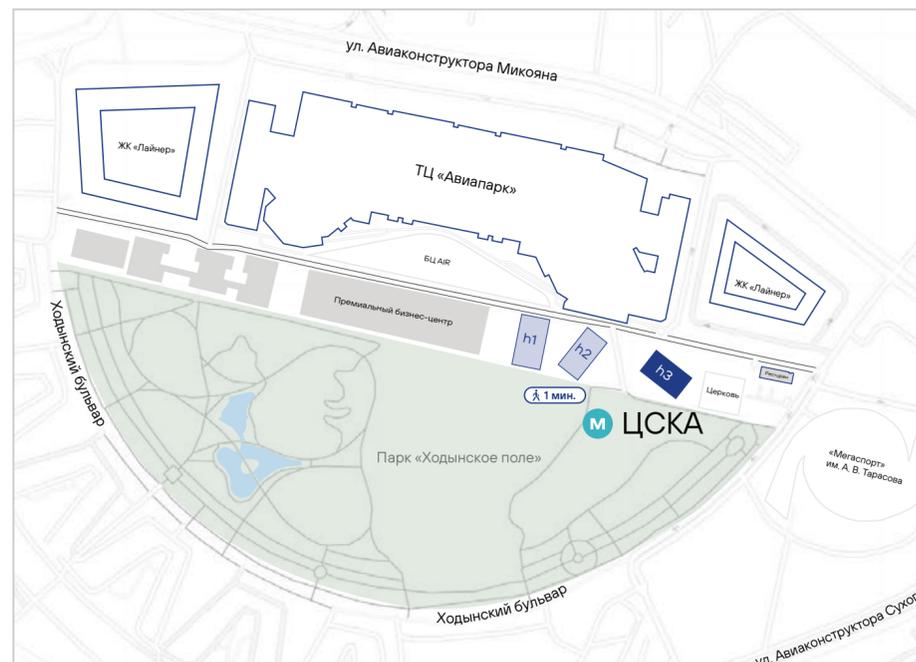
Башня h3

от 36 до 88 м²

площадь
клиентских офисов

1 550 человек

резиденты
офисной башни





Сроки

2027 ГОД — СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ