

STONE ХОДЫНКА 1

РИТЕЙЛ И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
С ВЫХОДОМ В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

М «ЦСКА»

1 мин. пешком

Самая востребованная
станция БКЛ

72 тыс. человек в сутки
в среднем за 4 кв. 2023 (сумма на вход
и выход) по данным metrostat.ru

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

950 метров

ТЦ «Авиапарк» — самый большой
торговый комплекс в Европе

Парк «Ходынское поле» — одно из
самых популярных и посещаемых
мест в Москве



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Все помещения расположены
в зоне высокого трафика
от метро до ТЦ «Авиапарк»

86 800 М²
общая наземная площадь

65 000 М²
общая площадь офисов

6 200 М²
общая площадь торговых
и инфраструктурных помещений

1 500 М²
общая площадь ритейла

8 500
сотрудников офисного квартала



Территория офисного квартала
STONE Ходынка 1





Парк «Ходынское поле»

Street-retail

Платежеспособная аудитория 24/7:

- Посетители парка «Ходынское поле»
- Жители ближайших жилых комплексов
- Посетители ТЦ «Авиапарк»
- Сотрудники офисного квартала STONE Ходынка 1

29 УНИКАЛЬНЫХ ЛОТОВ





АНГОЛЬСКИЙ
ГРАНИТ

ВЫВЕСКА
НА ФАСАДЕ

ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
С УЛИЦЫ

РЕСТОРАН

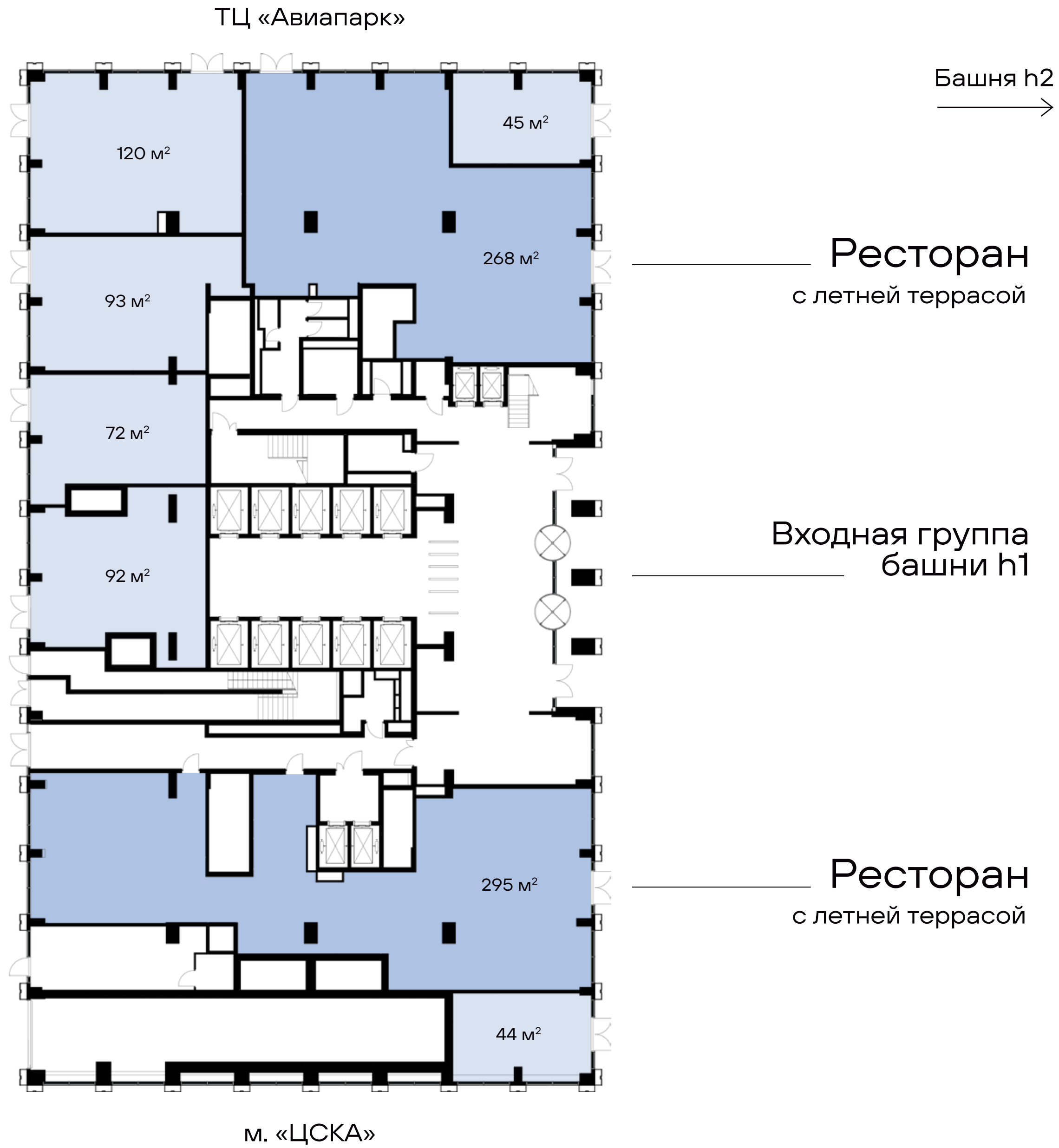
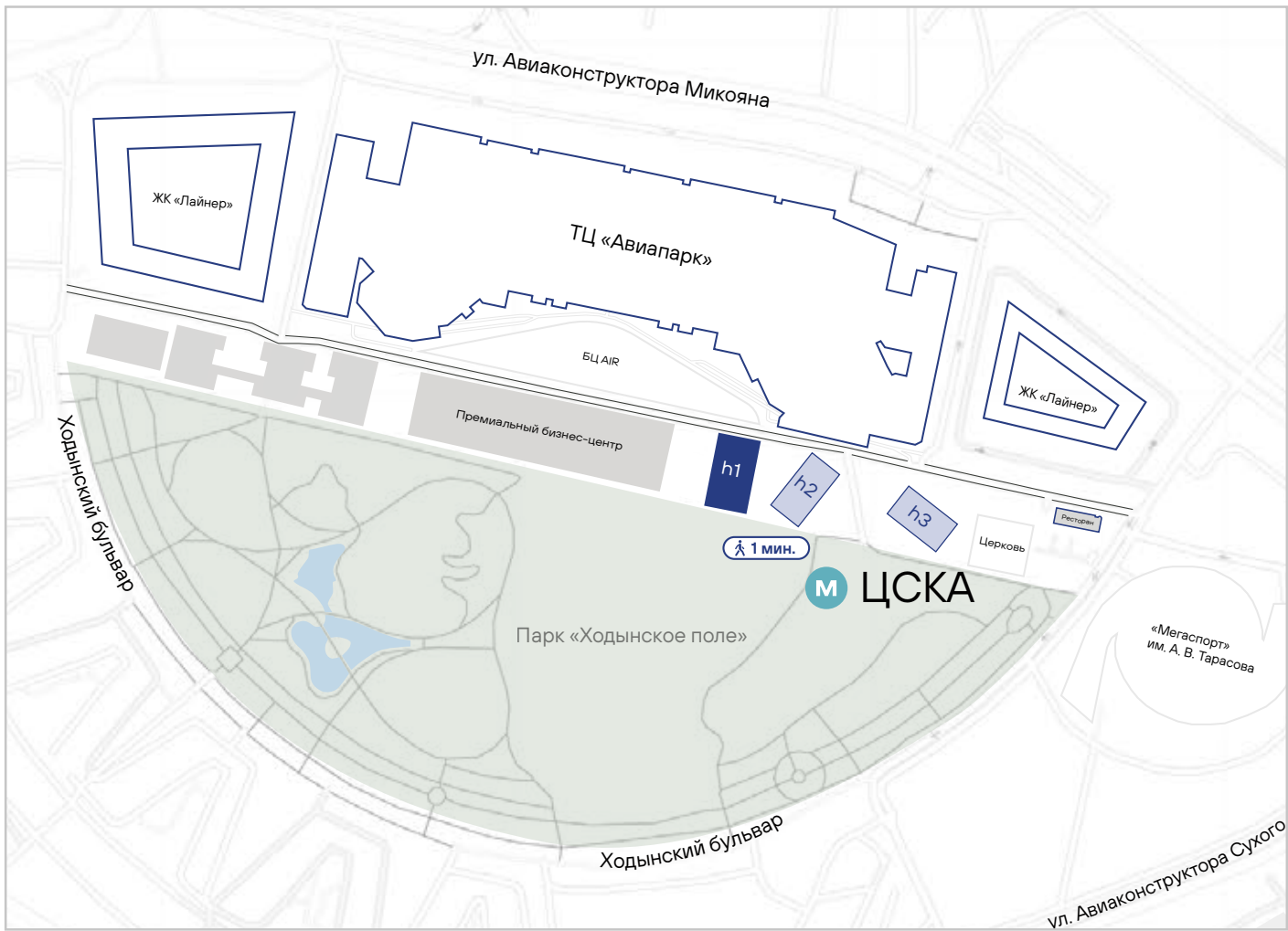
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ДО 5,1 М



Башня h1

от 44 до 295 м² площадь помещений ритейла

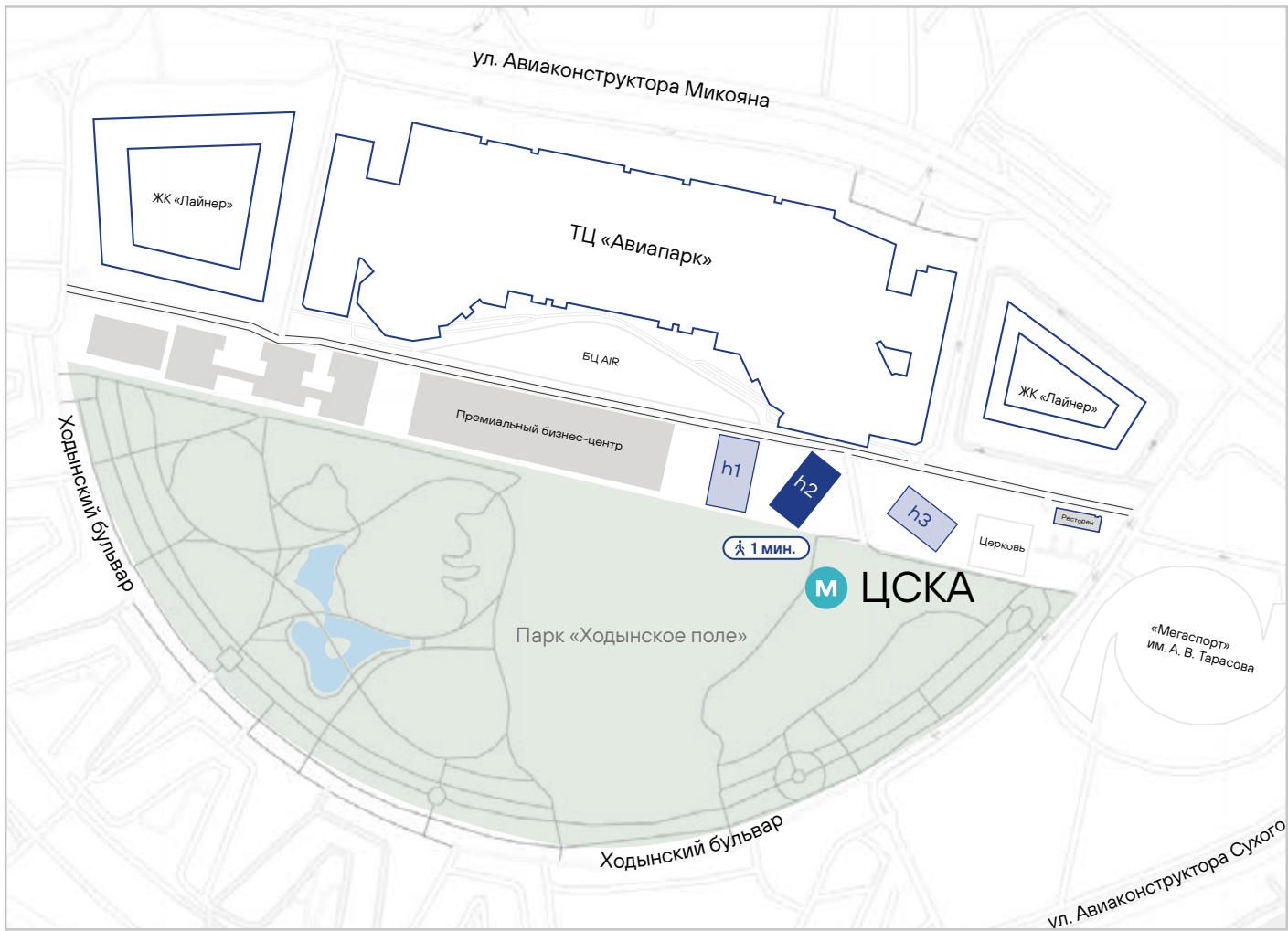
4 500 человек резиденты офисной башни



Башня h2

от 27 до 316 м² площадь помещений ритейла

2 300 человек резиденты офисной башни



Башня h1
←

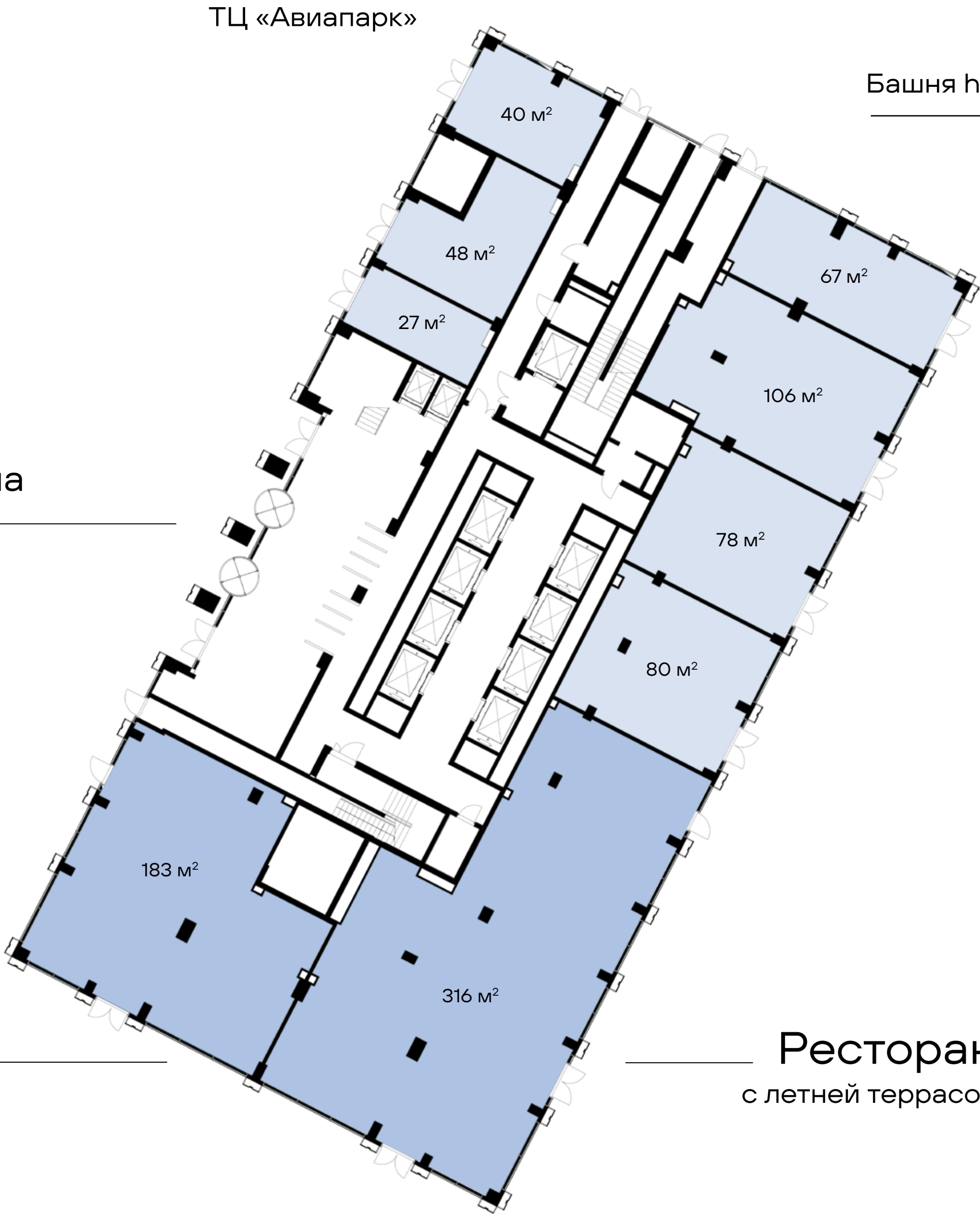
Башня h3
→

Входная группа башни h2

Ресторан
с летней террасой

Ресторан
с летней террасой

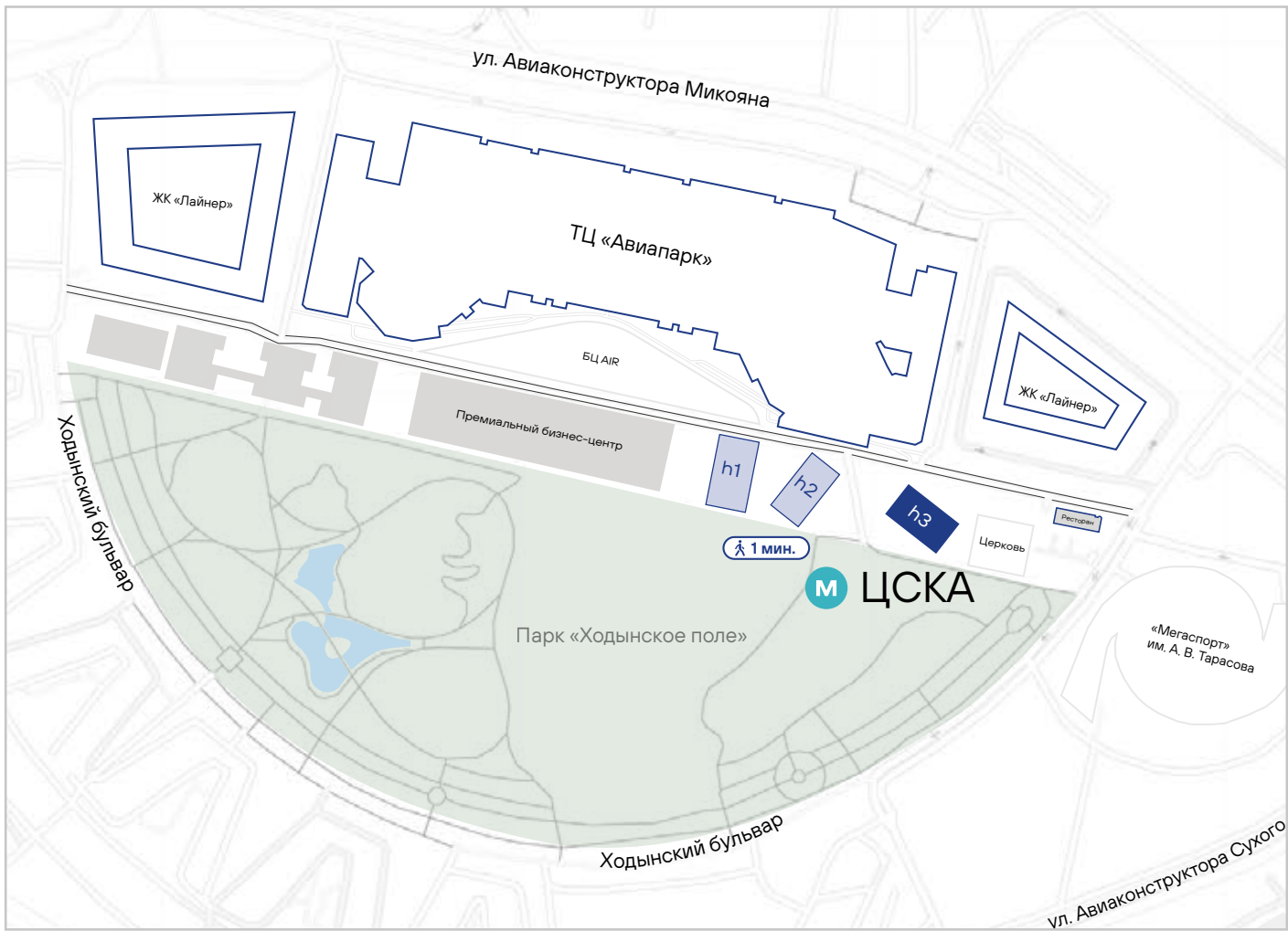
м. «ЦСКА»



Башня h3

от 22 до 269 м² площадь помещений ритейла

1 550 человек резиденты офисной башни



Башня h2
←

Церковь
→

Ресторан
с летней террасой

Входная группа
башни h3

Ресторан
с летней террасой

м. «ЦСКА»



Клиентские офисы

Идеально для размещения офисов нотариуса, страховой компании, туристического агентства

- Доступ для резидентов не выходя на улицу
- Навигация внутри бизнес-центра
- Собственная вывеска
- Свободная планировка
- Современные инженерные системы

СВОБОДНЫЙ ДОСТУП ИЗ ЛОББИ





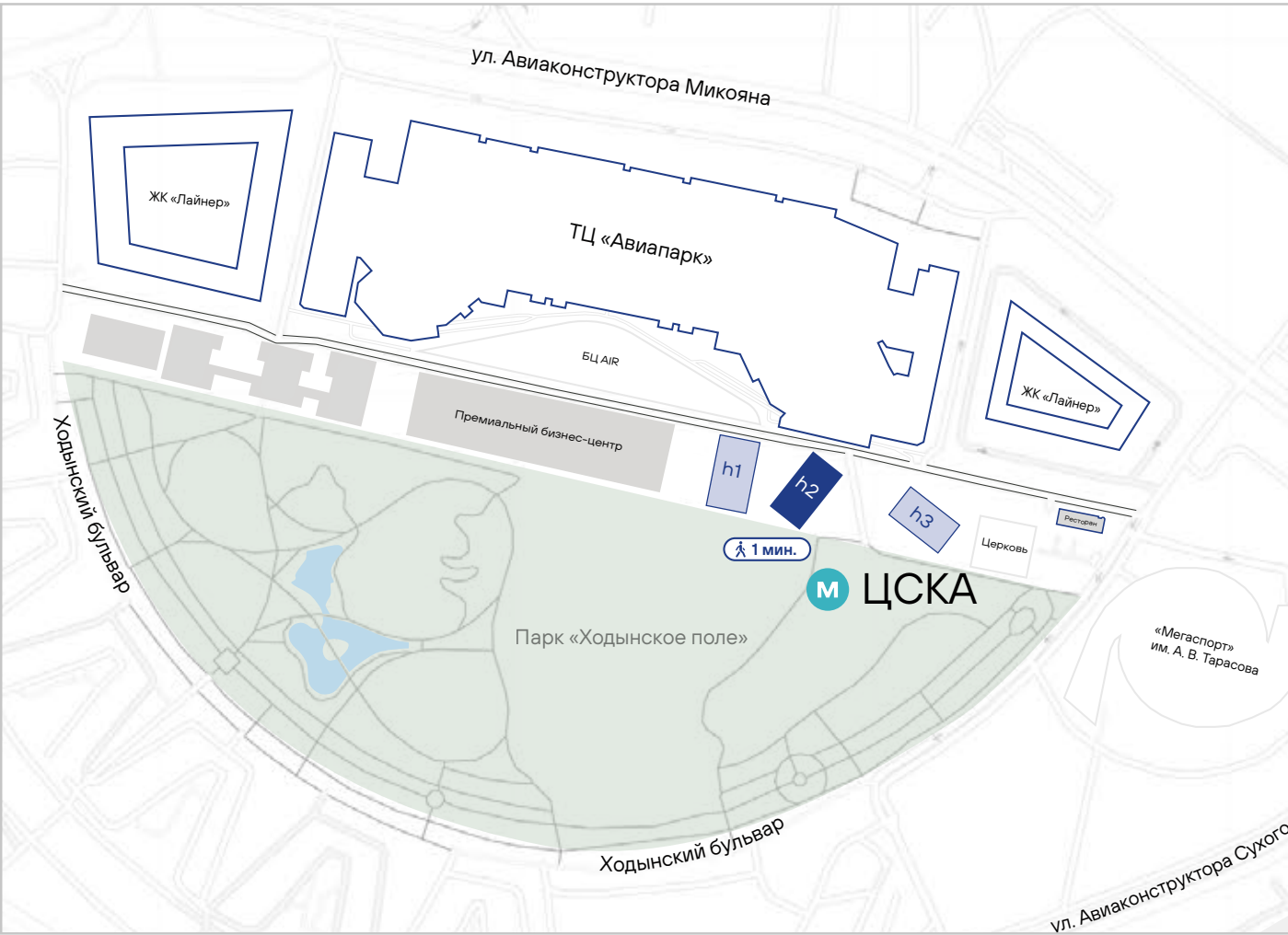
RESTAURANT

COFFEE

Башня h2

от 32 до 73 м² площадь
клиентских офисов

2 300 человек резиденты
офисной башни



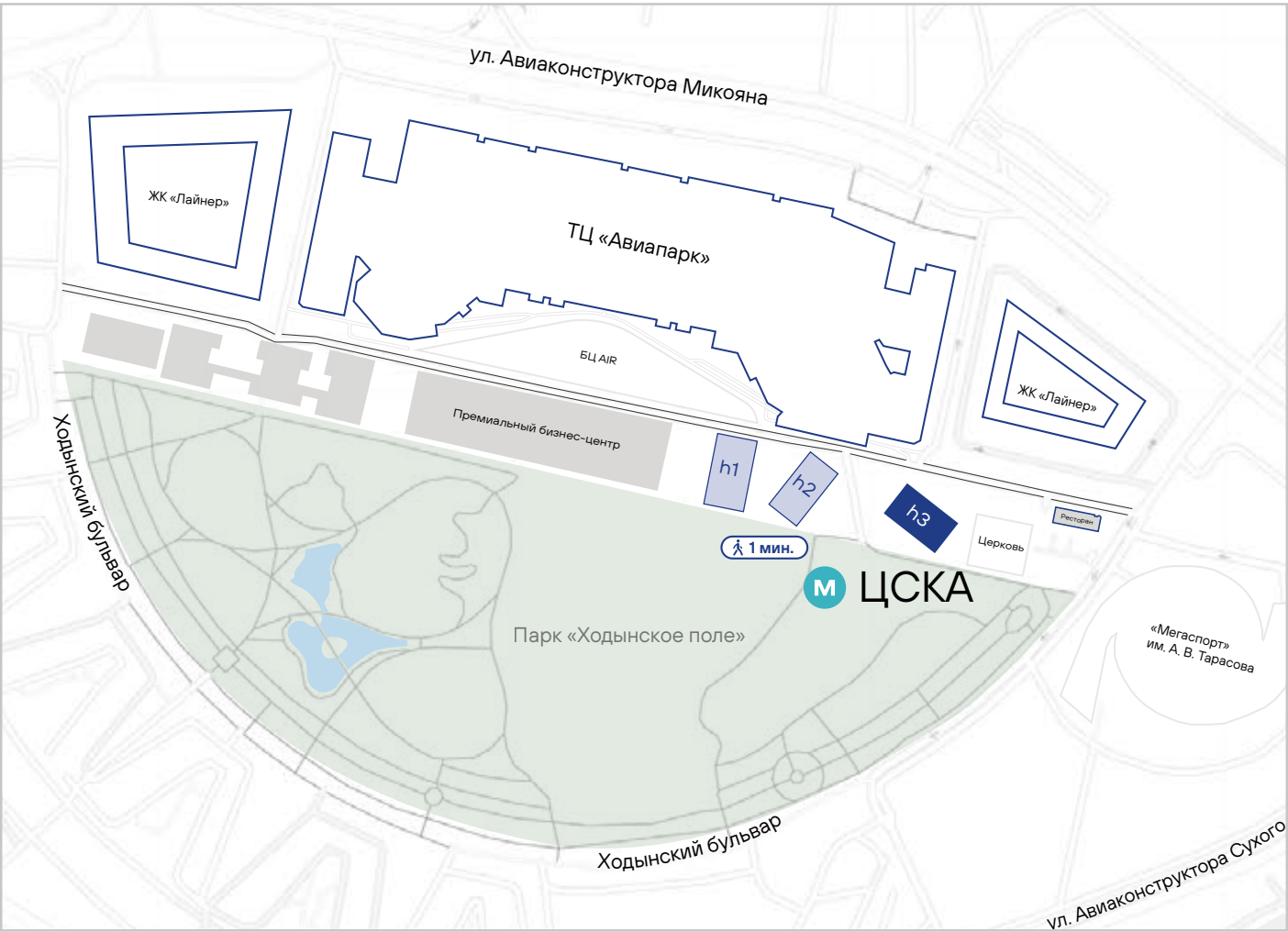
Башня h3

от 36 до 88 м²

1 550 человек

площадь
клиентских офисов

резиденты
офисной башни





Сроки

2027 ГОД — СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ