

STONEХОДЫНКА 1

РИТЕЙЛ И КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ
С ВЫХОДОМ В ПАРК «ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ»

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

М «ЦСКА»

1 мин. пешком

Самая востребованная
станция БКЛ

72 тыс. человек в сутки

в среднем за 4 кв. 2023 (сумма на вход
и выход) по данным metrostat.ru

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ
950 метров

ТЦ «Авиапарк» — самый большой
торговый комплекс в Европе

Парк «Ходынское поле» — одно из
самых популярных и посещаемых
мест в Москве



**Все помещения расположены
в зоне высокого трафика
от метро до ТЦ «Авиапарк»**

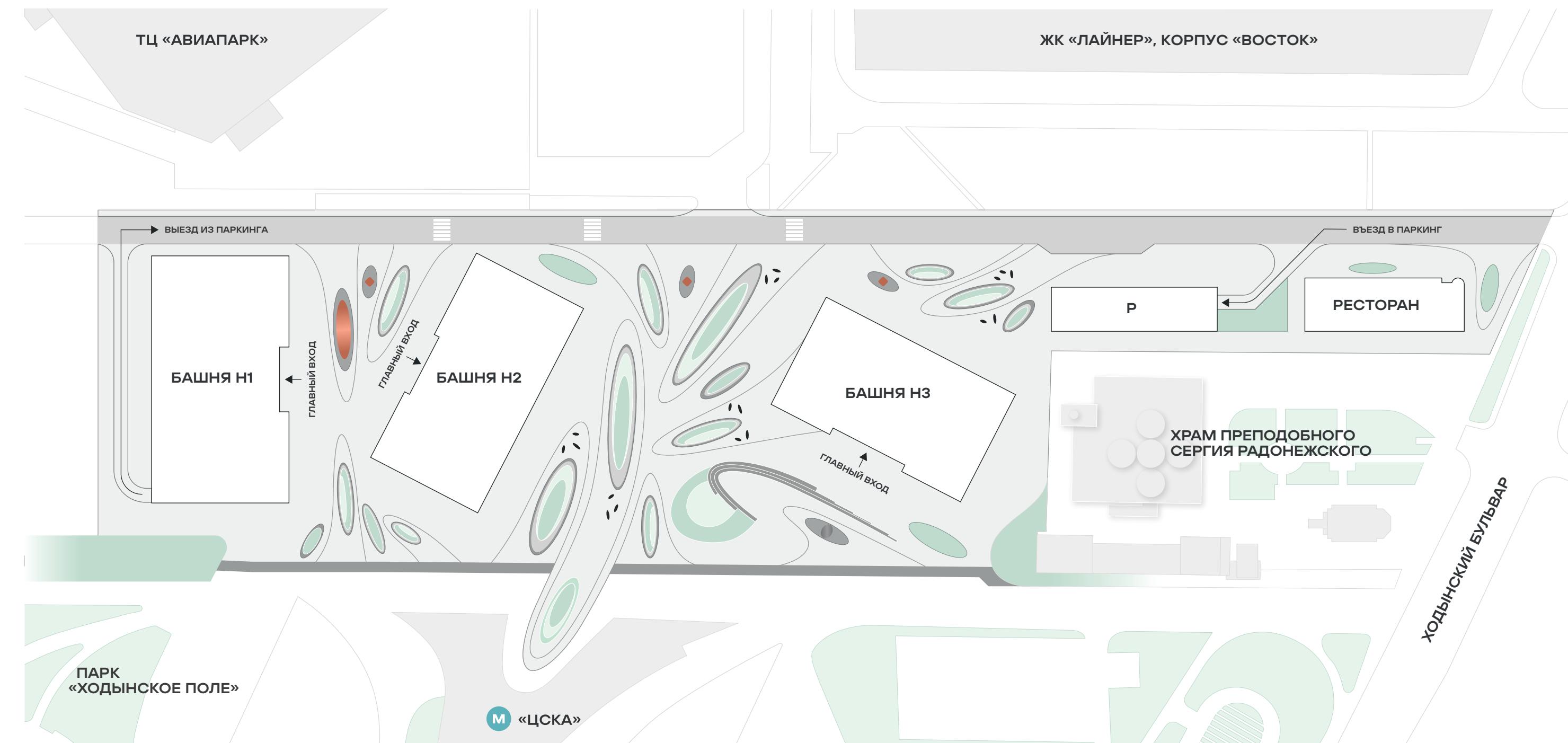
86 800 м²
общая наземная площадь

65 000 м²
общая площадь офисов

6 200 м²
общая площадь торговых
и инфраструктурных помещений

1 500 м²
общая площадь ритейла

8 500
сотрудников офисного квартала



Территория офисного квартала
STONE Ходынка 1





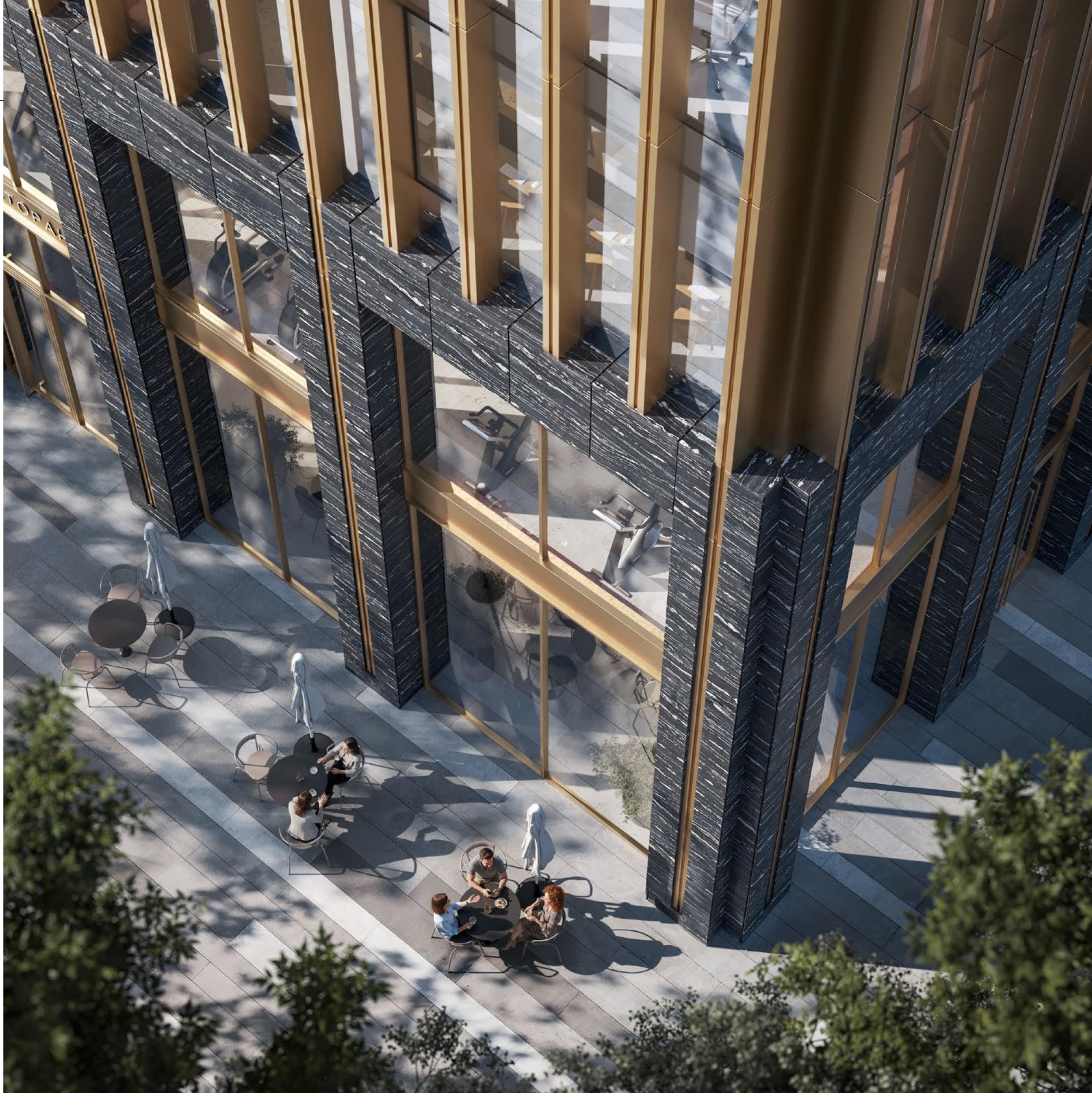
Парк «Ходынское поле»

Street retail

Платежеспособная аудитория 24/7:

- Посетители парка «Ходынское поле»
- Жители ближайших жилых комплексов
- Посетители ТЦ «Авиапарк»
- Сотрудники офисного квартала STONE Ходынка 1

29 УНИКАЛЬНЫХ ЛОТОВ





ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
С УЛИЦЫ

РЕСТОРАН

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
ДО 5,1 М

АНГОЛЬСКИЙ
ГРАНИТ

ВЫВЕСКА
НА ФАСАДЕ

ВИТРИНОВОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



STREET RETAIL

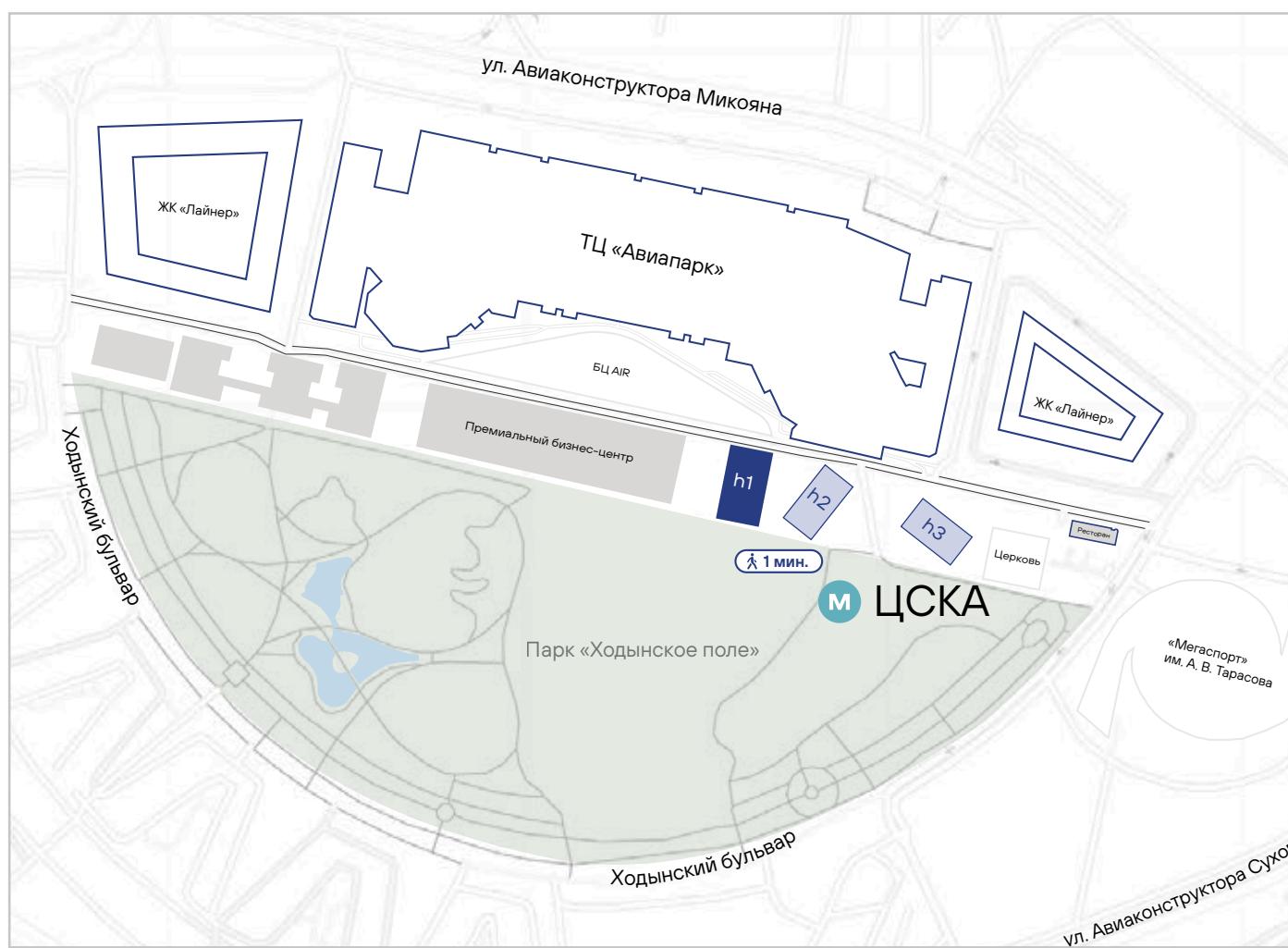
Башня h1

от 44 до 295 м²

площадь
помещений ритейла

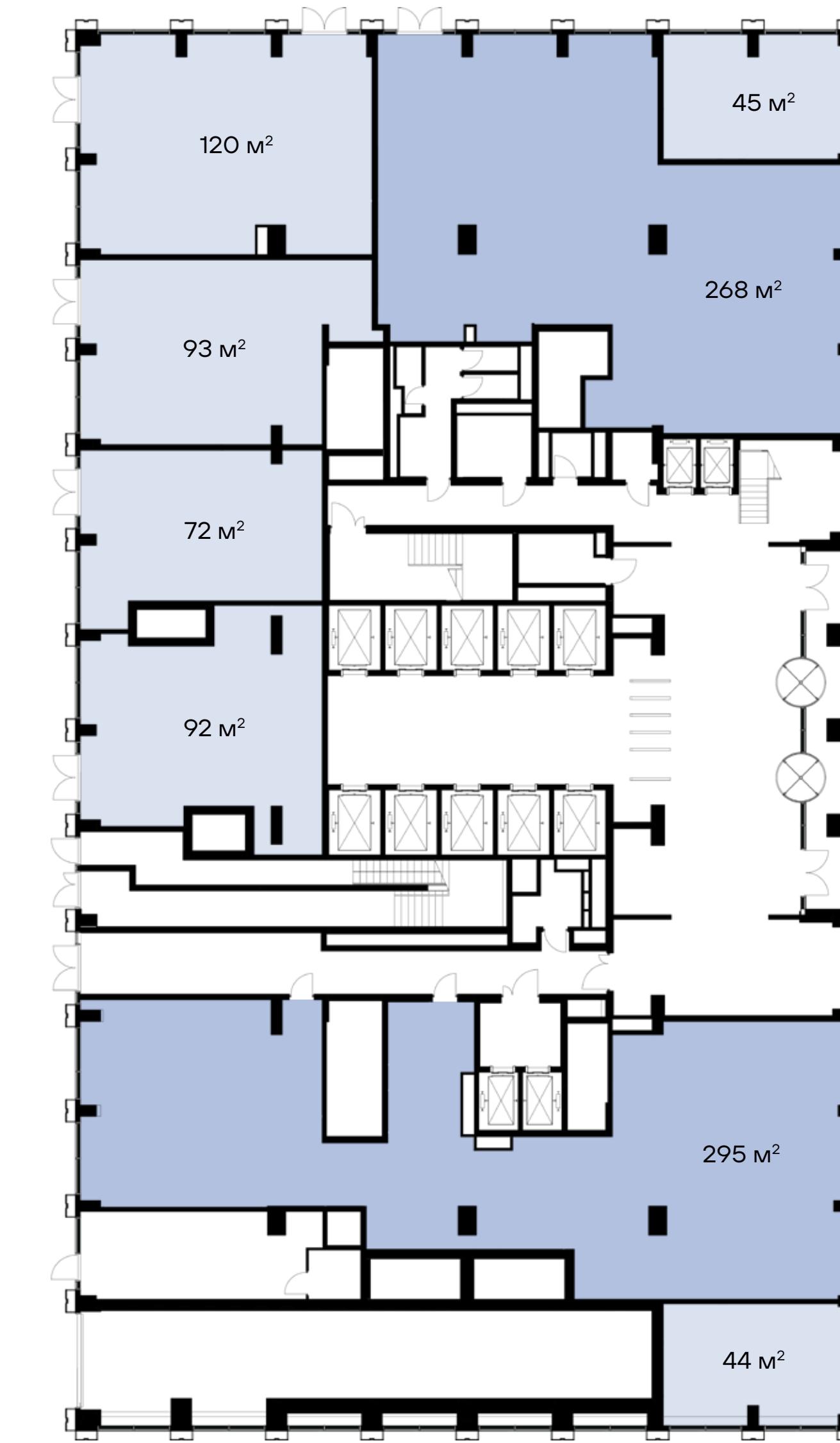
4 500 человек

резиденты
офисной башни



М. «ЦСКА»

ТЦ «Авиапарк»



Башня h2
→

Ресторан
с летней террасой

Входная группа
башни h1

Ресторан
с летней террасой

STREET RETAIL

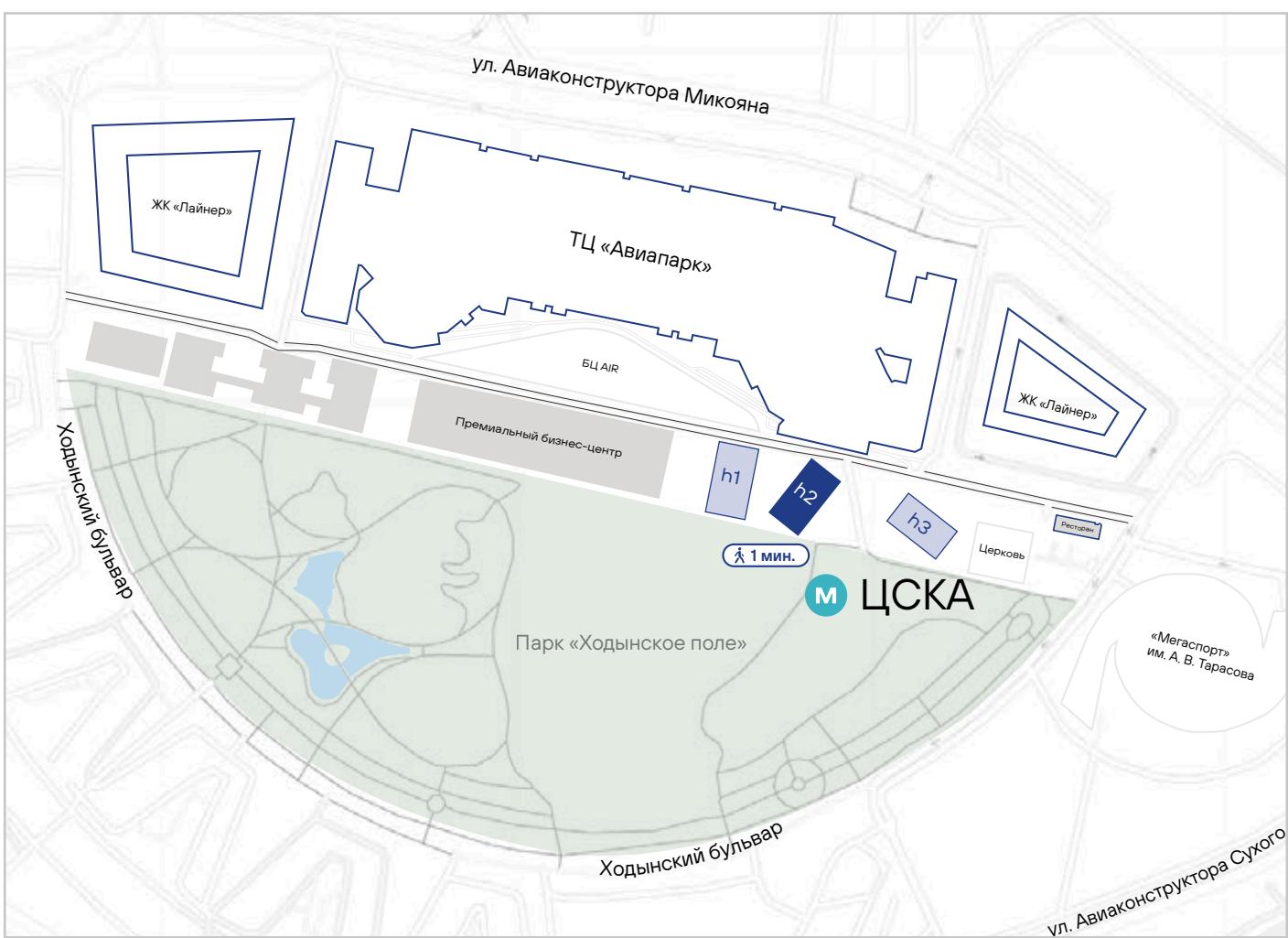
Башня h2

от 27 до 316 м²

2 300 человек

площадь
помещений ритейла

резиденты
офисной башни



STREET RETAIL

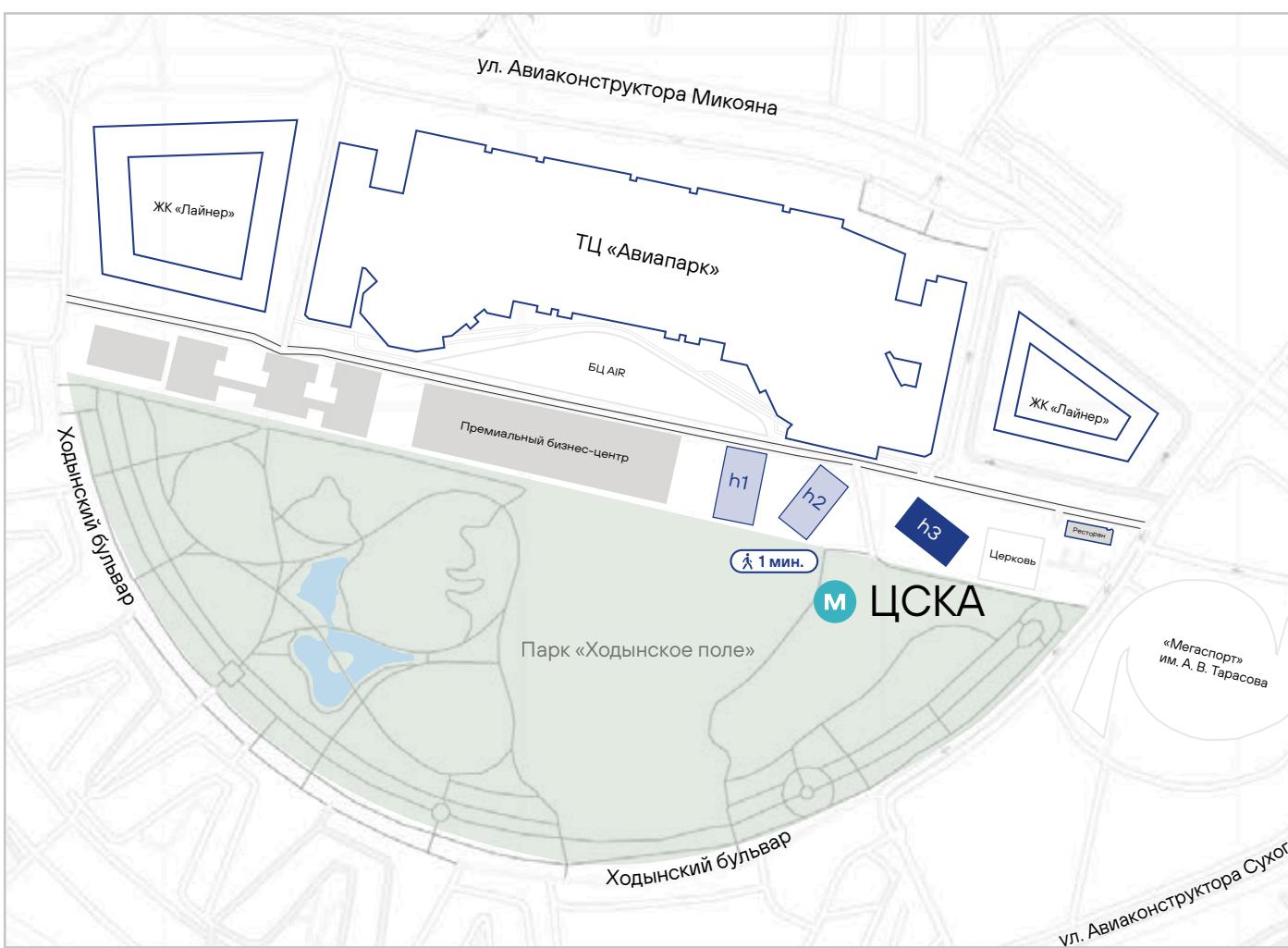
Башня h3

от 22 до 269 м²

1550 человек

площадь
помещений ритейла

резиденты
офисной башни



ТЦ «Авиапарк»

Церковь

Башня h2

Ресторан
с летней террасой



м. «ЦСКА»

Клиентские офисы

Идеально для размещения офисов нотариуса, страховой компании, туристического агентства

- Доступ для резидентов без выхода на улицу
- Навигация внутри бизнес-центра
- Собственная вывеска
- Свободная планировка
- Современные инженерные системы

СВОБОДНЫЙ ДОСТУП ИЗ ЛОББИ



RESTAURANT

COFFEE



COMBBLIS
OPEN HOURS
MON-FRI 11:30AM - 10PM
SAT 11:30AM - 9PM

TOIU

КЛИЕНТСКИЕ ОФИСЫ

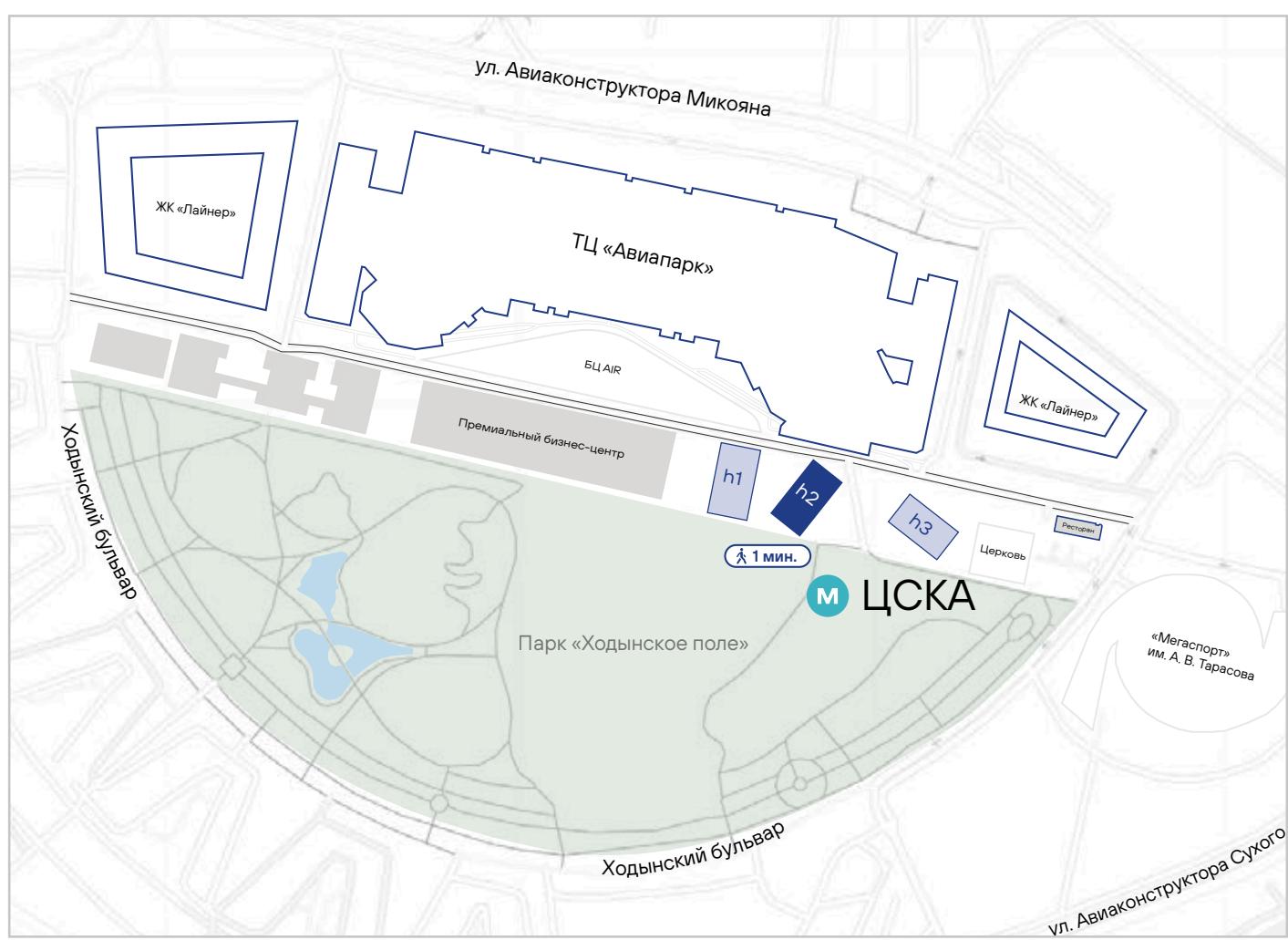
Башня h2

от 32 до 73 м²

площадь
клиентских офисов

2 300 человек

резиденты
офисной башни



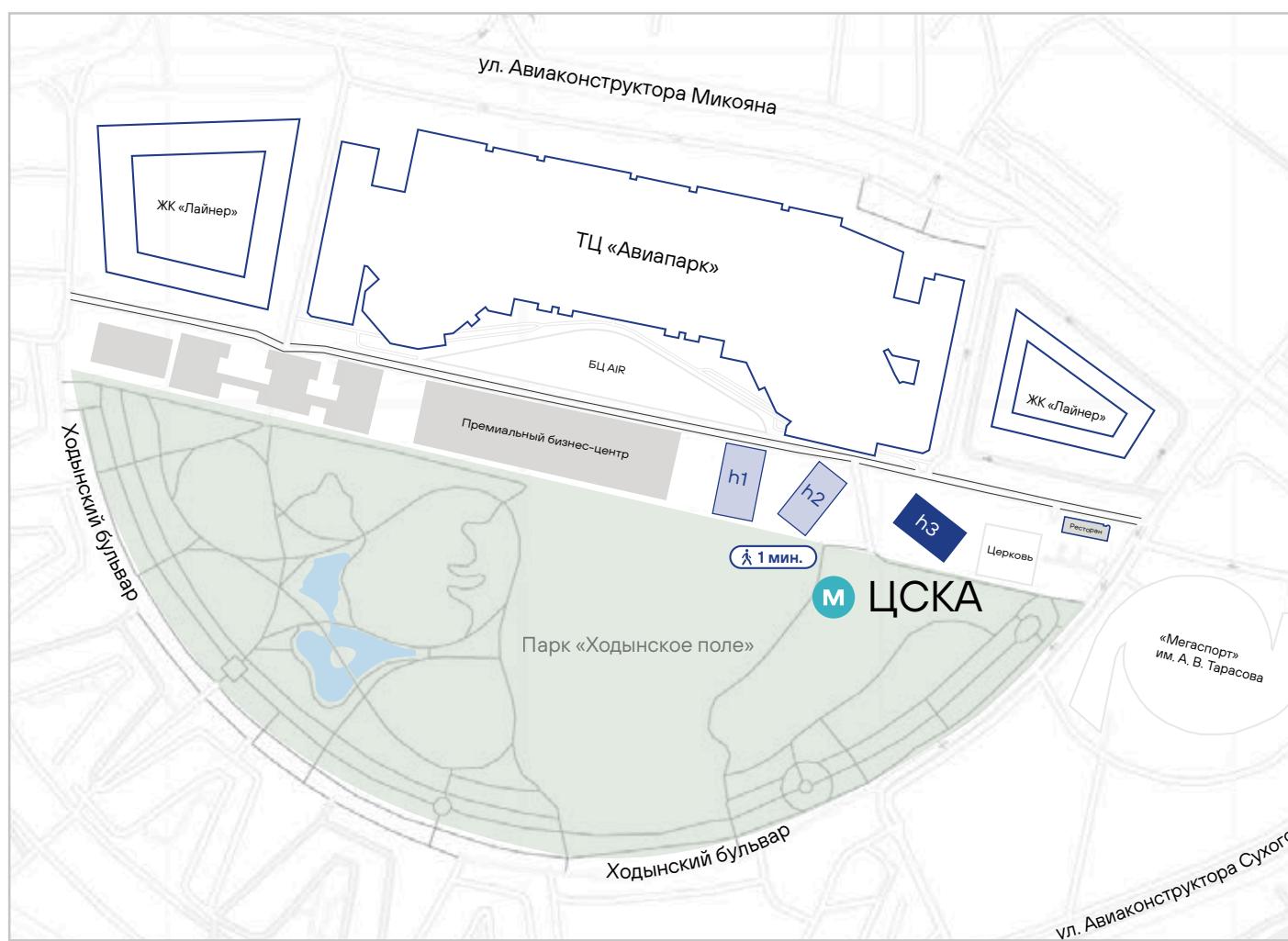
Башня h3

от 36 до 88 м²

1550 человек

площадь
клиентских офисов

резиденты
офисной башни





Сроки

2027 ГОД – СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ